

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu BYSTŘICE POD LOPENÍKEM za období 06/2010 – 02/2017

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování
Mgr. Lukáš Batoušek

Určený zastupitel:

Martin Gavenda, starosta obce

únor 2017

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	9
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	9
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	10
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	14
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	20
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Bystřice pod Lopeníkem.....	20
E1.	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	20
E2.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit ..	21
E3.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	21
E4.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	21
E5.	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	21
E6.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	21
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	23
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ..	23
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	23
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	23
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	23

Úvod

Územní plán Bystřice pod Lopeníkem (dále jen „ÚP Bystřice pod Lopeníkem“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2010 zastupitelstvem obce Bystřice pod Lopeníkem dne 16.06.2010. Opatření obecné povahy č. 1/2010 nabylo účinnosti dne 12.07.2010. Změna č. 1 územního plánu Bystřice pod Lopeníkem byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2014 zastupitelstvem obce Bystřice pod Lopeníkem dne 19.09.2014 usnesením č. 3/4/2014. Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 10.10.2014.

Na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů předložil pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu Bystřice pod Lopeníkem za období 06/2010 – 02/2017.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu jak v zastavěném území tak v zastavitelných plochách a to v plochách pro bydlení individuální, v plochách rodinné rekreace, v plochách individuální rekreace – zahrádkářské osady. Celkově byly za sledované období postaveny 4 rodinné domy, 1 rekreační chata, 2 zahradní chaty, 1 zahradní domek, 2 garáže, 1 hospodářská budova a 1 prodejna. Většina zastavitelných ploch zůstává stále nevyužita.
- Návrhové plochy pro bydlení individuální nebyly dosud využity.
- Návrhové plochy bydlení B 6 a B 52 nebyly využity.
- Návrhová plocha S 53 je využita, avšak nepřesně vymezena s ohledem na skutečné využívání i na použitý mapový podklad.
- Návrhová plocha SP 17 není dosud zastavěna (vydáno stavební povolení ke stavbě „Výrobní hala GUKON KONSTRUKCE, s. r. o., Bystřice pod Lopeníkem“ a zahájena realizace). Rovněž ostatní návrhové plochy smíšené výrobní (SP 16 a SP 18) nebyly využity.
- Návrhová plocha výroby a skladování V 7 nebyla využita.
- Návrhová plocha pro specifické druhy výroby a skladování VX 5 (vymezena pro fotovoltaickou elektrárnu) nebyla využita, změnou č. 1 územního plánu byla tato plocha vypuštěna resp. navrácena do stávajících ploch zemědělských.
- Návrhová plocha pro vodní hospodářství TV 4 nebyla využita.
- Návrhová plocha RH 65 nebyla využita.
- Návrhová plocha R 15 nebyla využita.
- Návrhová plocha RZ 3 zůstává z větší části nevyužita, byla zde postavena pouze 1 zahradní chata.
- Návrhová plocha P* 49 nebyla využita.
- Návrhové plochy pro silniční dopravu DS nebyly využity.
- Návrhové plochy pro vodní plochy a toky WT 13 a WT 14 nebyly využity.
- Návrhová plocha přírodní P 62 (pro lokální biocentrum) nebyla využita.

- Návrhové plochy krajinné zeleně nebyly využity. Plocha K 51 byla změnou č. 1 územního plánu v souvislosti s vypuštěním plochy VX 5 změněna na stávající plochu zemědělskou.
- Návrhová plocha L 21 byla využita, návrhové plochy L 63 a L 70 využity nebyly.
- Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření vymezená v územním plánu nebyla zrealizována. Změnou č. 1 územního plánu jsou návrhy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření přehodnoceny a nejsou navrhovány žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.
- V ploše BI 1 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Uvedená studie byla zpracována a data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. V ploše BI 1 bylo vydáno územní rozhodnutí k záměru vybudování I. etapy ZTV.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy bydlení – B

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
B 6	bydlení	pod družstvem	0,21	0	nezastavěno
B 52	bydlení	pod družstvem	0,16	0	nezastavěno
Celkem			0,37	0	nezastavěno

Plochy pro bydlení individuální – BI

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
BI 1	bydlení individuální	západ – u hřbitova	4,34	0	nezastavěno
BI 2	bydlení individuální	západ – u hřbitova	0,10	0	nezastavěno
BI 9	bydlení individuální	východní okraj obce	0,58	0	nezastavěno
BI 10	bydlení individuální	východní okraj obce	0,24	0	nezastavěno
BI 11	bydlení individuální	východní okraj obce	0,33	0	nezastavěno
Celkem			5,59	0	nevyužito

Plochy smíšeného využití – S

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
S 53	smíšené využití	centrální část obce	0,19	0,19	využito
Celkem			0,19	0,19	využito 100 %

Plochy smíšené výrobní – SP

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
SP 16	smíšená výrobní	jižně od ZÚ	7,16	0	nevyužito
SP 17	smíšená výrobní	jižně od ZÚ	0,46	0	nevyužito (rozestavěno)
SP 18	smíšená výrobní	jižně od ZÚ	0,55	0	nevyužito
Celkem			8,17	0	nevyužito

Plochy výroby a skladování – V

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
V 7	výroba, skladování, manipulace	východně od družstva	1,56	0	nevyužito
Celkem			1,56	0	nevyužito

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – VX

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
VX 5	fotovoltaická elektrárna	jihozápadně od obce	9,55	0	nevyužito, změnou č. 1 vypuštěna
Celkem			9,55	0	nevyužito

Plochy rekreace – R

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
R 15	rekreace	severovýchod u Pivního potoka	0,28	0	nevyužito
Celkem			0,28	0	nevyužito

Plochy hromadné rekreace – RH

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
R 65	hromadná rekreace	jihovýchodní okraj řešeného území	0,44	0	nevyužito, vymezena změnou č. 1
Celkem			0,44	0	nevyužito

Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady – RZ

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
RZ 3	zahrádkářství	jihozápadní část obce	4,88	0,28	část využita (1 zahradní chata)
Celkem			4,88	0,28	využito 5 %

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
P* 49	veřejné prostranství	u hřiště	0,07	0	nevyužito
Celkem			0,07	0	nevyužito

Plochy občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
O 54	občanská vybavenost	severní okraj obce	0,09	0	nevyužito
Celkem			0,09	0	nevyužito

Plochy pro vodní hospodářství – TV

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
TV 4	likvidace odpadních vod	severní okraj obce	1,32	0	nevyužito
Celkem			1,32	0	nevyužito

Plochy pro silniční dopravu – DS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
DS 19	silniční doprava	jižní část řešeného území	0,43	0	nevyužito
DS 22	silniční doprava	jižní část řešeného území	1,12	0	nevyužito
DS 36	silniční doprava	jihozápadní část obce – u zahrádkářské osady	0,19	0	nevyužito
DS 37	silniční doprava	jihozápadní část obce – u zahrádkářské osady	0,01	0	nevyužito
DS 56	silniční doprava	západní část řešeného území – u Nivničky	0,12	0	nevyužito
DS 57	silniční doprava	západní část řešeného území – u Nivničky	0,06	0	nevyužito
DS 58	silniční doprava	západní část řešeného území – u Nivničky	0,07	0	nevyužito

DS 59	silniční doprava	západní část řešeného území – u Nivničky	0,25	0	nevyužito, změnou č. 1 vypuštěna
DS 66	silniční doprava	jihovýchodní okraj řešeného území	0,03	0	nevyužito, vymezena změnou č. 1
DS 72	silniční doprava	západní část řešeného území – u Nivničky	0,27	0	nevyužito, vymezena změnou č. 1
Celkem			2,55	0	nevyužito

Vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
WT 13	vodní plochy	severovýchodně od obce – u Pivního potoka	0,62	0	nevyužito
WT 14	vodní plochy	severovýchodně od obce – u Pivního potoka	0,99	0	nevyužito
Celkem			1,61	0	nevyužito

Plochy krajinné zeleně – K

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
K 8	lokální biokoridor	podél severní hranice řešeného území	0,97	0	nevyužito
K 23	větrolam	jižní část řešeného území	2,69	0	nevyužito
K 24	větrolam	severovýchodně od obce	0,36	0	nevyužito
K 25	břehový porost	východně od obce – podél Nivničky	0,13	0	nevyužito
K 26	lokální biokoridor	podél severní hranice řešeného území	0,74	0	nevyužito
K 27	protierozní opatření	u jihovýchodního okraje zastavěného území	0,35	0	nevyužito
K 28	protierozní opatření	u jihovýchodního okraje zastavěného území	0,17	0	nevyužito
K 29	protierozní opatření	podél silnice I/50	0,69	0	nevyužito
K 30	protierozní opatření	u hřiště	0,09	0	nevyužito
K 31	větrolam	severozápadní část řešeného území	0,32	0	nevyužito
K 32	větrolam	severozápadní část řešeného území	0,09	0	nevyužito
K 33	protierozní opatření	severní část řešeného území	0,37	0	nevyužito
K 34	protierozní opatření	severozápadně od obce	0,37	0	nevyužito
K 35	větrolam	severozápadní část řešeného území	0,52	0	nevyužito
K 38	větrolam	západní část řešeného území	0,41	0	nevyužito

K 39	větrolam	střední část řešeného území	0,33	0	nevyužito
K 40	větrolam	střední část řešeného území	0,67	0	nevyužito
K 41	větrolam	střední část řešeného území	0,67	0	nevyužito
K 42	větrolam	západní část řešeného území	0,38	0	nevyužito
K 43	břehový porost	západní část řešeného území	0,13	0	nevyužito
K 44	větrolam	západní část řešeného území	0,56	0	nevyužito
K 45	břehový porost	západní část řešeného území	0,33	0	nevyužito
K 46	větrolam	západní část řešeného území	0,48	0	nevyužito
K 47	větrolam	západní část řešeného území – podél silnice I/50	0,05	0	nevyužito
K 48	větrolam	západní část řešeného území – podél silnice I/50	0,14	0	nevyužito
K 51	krajinná zeleň	západní část řešeného území	3,23	0	nevyužito, změnou č. 1 vypuštěna
K 55	břehový porost	západní část řešeného území	0,08	0	nevyužito
K 60	břehový porost	severovýchodně od obce – u Pivního potoka	0,10	0	nevyužito
K 61	břehový porost	severovýchodně od obce – u Pivního potoka	0,20	0	nevyužito
Celkem			15,62	0	nevyužito

Plochy přírodní – P

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
P 62	lokální biocentrum	severní část řešeného území	3,04	0	nevyužito
Celkem			3,04	0	nevyužito

Plochy lesní – L

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra [ha]	využito [ha]	poznámka
L 21	lesy	jižní část řešeného území	5,12	5,12	využito (zalesněno)
L 63	lesy	jižní část řešeného území	2,56	0	nevyužito, vymezena změnou č. 1
L 70	lesy	severovýchodní část řešeného území	1,61	0	nevyužito, vymezena změnou č. 1
Celkem			9,29	5,12	využito 55 %

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015. Z tohoto dokumentu nevyplyvají žádné požadavky na zpracování změny ÚP.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Soulad územního plánu s aktualizací ZÚR ZK byl posouzen v rámci zpracování změny č. 1 územního plánu. Z aktualizace ZÚR ZK nevyplynuly na obsah změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem žádné požadavky.
- Došlo k novelizaci zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, včetně novelizace jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše s účinností od 01.01.2013. Požadavky z toho vyplývající byly řešeny změnou č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem.
- V uplynulém období proběhla digitalizace katastrální mapy. Katastrální mapa digitalizovaná 1 : 1 000, platná od 11.11.2014, je aktualizovaným mapovým podkladem územního plánu. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou ÚP Bystřice pod Lopeníkem (viz kapitola E).
- V uplynulém období Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovil záplavové území toku Nivnička v km 0,000 – 19,041 dle ust. § 66 odst. 1 vodního zákona pro rozliv Q5, Q20, Q100 a vymezil aktivní zónu záplavového území toku Nivnička v km 0,000 – 19,041. Opatření obecné povahy ve výše uvedené věci bylo vydáno dne 07.10.2016 a nabylo účinnosti dne 27.10.2016. Požadavky z toho vyplývající budou řešeny změnou ÚP Bystřice pod Lopeníkem (viz kapitola E).
- V uplynulém období Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořizuje územní studii „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko-slovenského prostoru“; požadavek na pořízení této studie vyplývá ze ZÚR ZK. Data o územní studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 30.03.2015. Soulad ÚP Bystřice pod Lopeníkem s uvedenou územní studií resp. požadavky vyplývající z této studie jsou vyhodnoceny v kapitole C.2

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Bystřice pod Lopeníkem do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Absence čistírny odpadních vod
Prověřit možnost plochy pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, v souladu s PRVKZK.
- Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území zejména hlukem
Navrhnout vhodné funkční využití ploch v blízkosti silnice I/50, příp. prověřit možnost protihlukových opatření.
- Nepříznivá věková struktura obyvatel – významně vyšší podíl starších obyvatel v obci
Zajistit dostatečnou kapacitu ploch občanského vybavení vzhledem k demografickému vývoji (pokud není řešeno v obci obsluhující).
- Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy zasahují do aktivní zóny záplavového území
V aktivní zóně záplavového území nenavrhnout zastavitelné plochy. Prověřit možnost protipovodňových opatření.
- Zastavěné území i zastavitelné plochy zasahují do záplavového území Q100
V záplavovém území nenavrhnout zastavitelné plochy. Prověřit možnost protipovodňových opatření.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů.

Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Bystřice pod Lopeníkem byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizaci politiky územního rozvoje. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.04.2015.

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu je zajištěno návrhem plochy pro výrobu navazující na stávající plochu výroby, přičemž 59 % výměry je navrženo na ploše IV. třídy ochrany ZPF a 41% na ploše V. třídy ochrany

ZPF. A zajištěno rovněž vymezením soustavy návrhových ploch krajinné zeleně na ZPF (plochy pro biokoridory a plochy nelesní zeleně převážně s funkcí krajinnotvornou a půdoochrannou na erozně ohrožených plochách ZPF).

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit na severním okraji obce (návrhem plochy pro výrobu navazující na stávající plochu výroby), tak i nové plochy smíšené výrobní jižně od hlavního zastavěného území souběžně se silnicí I/50 a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti smíšené výroby dopravně napojeným z místní komunikace a situovaným v souběhu mezinárodní silnice E50 zajišťující tranzit ve směru západ – východ. A dále návrhem rozvoje bydlení situovaným v atraktivním prostředí obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Nová zástavba (bydlení i individuální rekreace) je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části stávající zástavby vhodné k rekonstrukci a modernizaci. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Brownfields se v území nevyskytuje. Negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území omezuje rovněž stabilizace rekreačního využití v lokalitě soustředěné rekreace Kopánky tzn. nové zastavitelné plochy rodinné rekreace zde nejsou navrhovány ani v návaznosti na stávající plochy zastavěného území, přičemž k nové zástavbě lze využít volné kapacity stávajících ploch.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při

územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území. Ochrana uvedených veřejných zájmů, zejména ochrana biologické rozmanitosti, ochrana lokalit soustavy Natura 2000 a ochrana krajinného rázu, je zajištěna také stabilizací rekreačního využití v lokalitě soustředěné rekreace Kopánky tzn. nové zastavitelné plochy rodinné rekreace zde nejsou navrhovány ani v návaznosti na stávající plochy zastavěného území, přičemž k nové zástavbě lze využít volné kapacity stávajících ploch.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím prochází dálková cyklistická trasa 46 (Beskydsko-karpatská magistrála), regionální cyklistická trasa J. A. Komenského, regionální cyklistická trasa 5056 a pěší turistické trasy.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím prochází silnice I. třídy, která spolu se silnicemi III. třídy umožňuje dopravní spojení s okolními obcemi. Všechny silnice jsou vedeny mimo zastavěná území a s výjimkou krátkého úseku silnice I/50 neovlivňují zástavbu. Silnice I/50 se v krátkém úseku dotýká západního okraje zastavěného území obce (částečná přímá obsluha – vjezdy k objektům). Žádná nová významná

dopravní a technická infrastruktura není v ÚP navrhována. Prostupnost krajiny je zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dopravní infrastruktura (týká se především dopravy silniční) v řešeném území je stabilizovaná, je navržena plocha pro místní komunikaci, která bude sloužit jako spojnice silnic III. třídy (zlepšení dostupnosti území), a dále plocha pro účelovou komunikaci k návrhové ploše pro ČOV a plochy pro účelové komunikace ke zvýšení prostupnosti krajiny.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Dle údajů ČHMÚ je severozápadní část řešeného území včetně zastavěného území obce v oblasti se zvýšeným stupněm znečištění, nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj negativních vlivů na lidské zdraví. Jihovýchodní část řešeného území se nachází v oblasti s nízkým stupněm znečištění.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívaní dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní.

Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací, záplavami) a vymezením návrhových vodních ploch pro retenční nádrže na přítoku Nivničky. Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavovém území s výjimkou okrajové části návrhové plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady, okrajové části návrhové plochy pro vodní hospodářství (pro umístění ČOV) a celé návrhové plochy pro silniční dopravu (pro vybudování účelové komunikace ke zpřístupnění uvedených ploch).

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásobování pitnou vodou je zajištěno. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK je navrhována ČOV a páteřní stoka jednotné kanalizace.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Toto ustanovení je naplňováno individuálně umístěním několika slunečních kolektorů nebo střešních fotovoltaických panelů.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP neřeší. Na území obce se nenacházejí plochy vyžadující přestavbu z důvodu konfliktního využití vůči svému okolí nebo z důvodu devastace ani se zde nenachází zástavba městského charakteru.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Bystřice pod Lopeníkem.

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny ÚP.

Změna ÚP Bystřice pod Lopeníkem musí být zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Bystřice pod Lopeníkem je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Pro řešené území obce Bystřice pod Lopeníkem vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- skladebné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability jako plochy a koridory veřejně prospěšných opatření: nadregionální biokoridor 150-Makyta – Javořina (PU22), regionální biocentrum 1533-Dlouhý háj (PU100), regionální biokoridor 166-RK 161 – Hrabovčina (PU137)
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Podlopenicko s cílovou charakteristikou základního typu krajiny „krajina zemědělská intenzivní“ a krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hrozenkovské Kopanice s cílovou charakteristikou „krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)“

Vyhodnocení:

Pro řešené území obce Bystřice pod Lopeníkem vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojové plochy výroby vázané na stávající výrobní areál a ploch smíšených výrobních. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje návrhem plochy smíšeného využití a plochy občanského vybavení.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikové významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Bystřice pod Lopeníkem.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem rozvoje bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy

kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

V územním plánu jsou stabilizované i navrhované úseky cyklistických tras. Cyklistické stezky navrhovány nejsou.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny. Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Obec Bystřice pod Lopeníkem se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

Obec Bystřice pod Lopeníkem je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou (vodovod, kanalizace, plynovod), potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce.

Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojové plochy výroby na severním okraji obce navazující na stávající areál a dalšími plochami smíšeného využití.

ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

Územní plán navrhuje záměr na podporu individuálních forem rekreace – rozšíření zahrádkářské osady v návaznosti na zastavěné území obce. Další rekreační využití území soustředěné v lokalitě Kopánky je stabilizováno, nové zastavitelné plochy rodinné rekreace zde nejsou navrhovány ani v návaznosti na stávající plochy zastavěného území, přičemž k nové chatové zástavbě lze využít volné kapacity stávajících ploch. Územní plán dále navrhuje záměr na podporu hromadných forem cestovního ruchu rozšířením plochy hromadné rekreace v lokalitě Troják. Podpora rekreace je dále naplňována stabilizací cyklistických a turistických tras.

Zastavitelné plochy nejsou vymežovány v záplavovém území s výjimkou okrajové části návrhové plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady, okrajové části návrhové plochy pro vodní hospodářství (pro umístění ČOV) a celé návrhové plochy pro silniční dopravu (pro vybudování účelové komunikace ke zpřístupnění uvedených ploch).

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Obec Bystřice pod Lopeníkem se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty. Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a

zejména návrhem regulativů způsobu využití území. V ÚP jsou navrženy plochy krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační, krajinnotvornou a půdoochrannou.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ploch zemědělských a ploch přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Bystřice pod Lopeníkem neřeší.

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;

Ze ZÚR ZK je do územního plánu Bystřice pod Lopeníkem převzat a zpřesněn nadregionální biokoridor 150-Makyta – Javořina (PU22), regionální biocentrum 1533-Dlouhý háj (PU100), regionální biokoridor 166-RK 161 – Hrabovčina (PU137).

- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;

V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch, včetně regulace jejich využití.

- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;

Plochy vhodné pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky podél silnice I/50 jsou navrhovány pouze v podobě regionálních cyklistických tras. Územní plán dále navrhuje dílčí záměr na podporu hromadných forem cestovního ruchu rozšířením plochy hromadné rekreace v lokalitě Troják.

- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;

Je respektováno.

- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

Nejedná se o příhraniční obec.

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- nadregionální biokoridor 150-Makytá – Javořina, PU22 – *koridor je zpracován v ÚP*
- regionální biocentrum 1533-Dlouhý háj, PU100 – *plocha je zpracována v ÚP*
- regionální biokoridor 166-RK 161 – Hrabovčina, PU137 – *koridor je zpracován v ÚP*

Řešené území obce Bystřice pod Lopeníkem spadá do krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Podlopenicko s cílovou charakteristikou základního typu krajiny „krajina zemědělská intenzivní“ a krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Hrozenkovské Kopanice s cílovou charakteristikou „krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)“.

Pro uvedené typy krajiny jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí;
- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

ÚP Bystřice pod Lopeníkem respektuje zásady pro využívání krajiny.

ÚP Bystřice pod Lopeníkem byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Je respektováno.

Území obce Bystřice pod Lopeníkem je součástí území řešeného územní studií „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko-slovenského prostoru“, jejíž pořízení vyplývá z územně plánovací dokumentace ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012. Územní studie navrhuje přeložku dopravního propojení Lopeník – Mikulčín vrch mezi silnicemi III. třídy 4984 a 05022 pro zkrácení trasy průjezdu územím o 8,7 km.

Je respektováno, z územní studie nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, ÚP Bystřice pod Lopeníkem zahrnující právní stav ke dni 10.10.2014 vymezuje ve výše uvedené trase zastavitelnou plochu pro silniční dopravu DS 23.

Shrnutí:

ÚP Bystřice pod Lopeníkem byl zpracován v souladu se ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Během sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR ZK a k pořízení změny č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem; o pořízení změny rozhodlo zastupitelstvo obce z vlastního podnětu a na návrh fyzických osob, které mají vlastnická práva k pozemkům na území obce. Změna č. 1 ÚP Bystřice pod Lopeníkem byla zpracována v souladu s aktualizací ZÚR ZK.

Změna č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem bude zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Změna č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem bude zpracována též v souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Ve stávajícím platném územním plánu je vymezeno celkem 5,96 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. Ve sledovaném období nebyly na těchto plochách zrealizovány žádné rodinné domy. K zastavění tedy zůstává disponibilních 5,96 ha ploch.

Z aktualizace RURÚ 2016 vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 3,76 ha. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Bystřice pod Lopeníkem převyšuje potřebu těchto ploch, tzn. míra naplnění potřeby ploch pro bydlení je dostatečná. Lze konstatovat, že v ÚP Bystřice pod Lopeníkem je dostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Bystřice pod Lopeníkem

Územní plán Bystřice pod Lopeníkem zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Bystřice pod Lopeníkem je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, upřesnit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití na aktuálním mapovém podkladu (katastrální mapě digitalizované), upravit vymezení zastavitelných ploch s ohledem na stanovené záplavové území toku Nivnička pro rozliv Q100 a na vymezenou aktivní zónu záplavového území, aktualizovat zastavěné území a prověřit záměry na změny v území.

E1. Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit a vyhodnotit návrh na změnu v území předložený obcí:
 - vymezení zastavitelné plochy individuálního bydlení na pozemku p. č. 2173 k. ú. Bystřice pod Lopeníkem podle návrhu na pořízení změny územního plánu, který podali dne 24.10.2016 pan Michael Švehlík a paní Darja Aleksandrivna Kalmykova – viz grafická příloha, lokalita A.
- Upravit vymezení zastavitelných ploch s ohledem na stanovené záplavové území toku Nivnička pro rozliv Q100 a na vymezenou aktivní zónu záplavového území.
- Upřesnit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nad aktuálním mapovým podkladem tj. katastrální mapou digitalizovanou.
- Upřesnit vymezení stávající plochy smíšeného využití s ohledem na skutečné využití plochy S 53 i na aktuální mapový podklad.
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury) s ohledem na probíhající komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Bystřice pod Lopeníkem.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.

- Respektovat a případně zohlednit zájmové území Ministerstva obrany (celé správní území obce) pro určité typy staveb vymezené v souladu s § 175 stavebního zákona.
- Provéřít další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce.

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymežovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona včetně uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- V ploše BI 1 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Uvedená studie byla zpracována a data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. V ploše BI 1 bylo vydáno územní rozhodnutí k záměru vybudování I. etapy ZTV.
- Požadavky na prověření vymezení dalších ploch a koridorů se nepředpokládají.

E5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládá.

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Bystřice pod Lopeníkem a z pokynů pořizovatele.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 2 územního plánu Bystřice pod Lopeníkem konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Koordinální výkres	1 : 5 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem bude vypracována i předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny ÚP Bystřice pod Lopeníkem. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby právního stavu součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 2 ÚP Bystřice pod Lopeníkem bude vyhotoven ÚP Bystřice pod Lopeníkem zahrnující právní stav po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- Územní plán zahrnující právní stav po změně bude obsahovat:
 - část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
 - část zpracovanou projektantem obsahující:

I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. textová část:

Odůvodnění územního plánu (původního)

Odůvodnění změny č. 1

Odůvodnění změny č. 2

2. grafická část:

Koordinální výkres	1 : 5 000
Koordinální výkres - detail	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp)
 - po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 2 digitálních vyhotovení na CD (včetně souborů .dgn a .shp).

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pro Územní plán Bystřice pod Lopeníkem při projednávání návrhu zadání nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný negativní vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.