

NÁVRH ZPRÁVY

o uplatňování územního plánu LOPENÍK za období 02/2017–04/2022

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování
Ing. Dana Vozárová

Určený zastupitel:

Roman Buček, starosta obce

duben 2022

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	7
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	8
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	12
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	18
D.	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	18
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lopeník.....	18
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	18
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..	19
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	19
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	19
J.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	19

Úvod

Územní plán Lopeník (dále jen „ÚP Lopeník“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 Zastupitelstvem obce Lopeník dne 15.12.2011 usnesením č. 7/2011. Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 30.12.2011.

Změna č. 1 územního plánu Lopeník byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Lopeník dne 09.12.2021 usnesením č. 18/2021. Opatření obecné povahy č. 4/2021 nabylo účinnosti dne 28.12.2021. Podkladem pro zpracování změny č. 1 byla Zpráva o uplatňování územního plánu Lopeník za období 12/2011–02/2017. „Zpráva“ byla schválena Zastupitelstvem obce Lopeník dne 27.04.2017 usnesením č. 15/2017.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Lopeník za uplynulé období 02/2017–04/2022 je zpracován na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, návrh obsahu zprávy je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ve sledovaném období byl v platnosti Územní plán Lopeník s účinností od 30.12.2011 a následně změna č. 1 územního plánu Lopeník, resp. Úplné znění územního plánu Lopeník po změně č. 1 s účinností od 28.12.2021.

Využívání území ve sledovaném období bylo ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla byly respektovány.

- Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách, i když v omezené míře.
- V plochách BI 7 a BI 15 byly zrealizovány 2 rodinné domy. Zbývající volné pozemky v těchto plochách byly jako proluky také převedeny do stávajících ploch pro bydlení individuální BI. Změnou ÚP nebyly vymezeny nové plochy pro bydlení individuální BI.
- Návrhové plochy bydlení specifických forem BX 66 – 70 jsou obsazeny – zastavěny, ale stavby nejsou doposud zapsány v katastru, proto tyto plochy zůstanou nadále návrhové. Návrhová plocha BX 34 byla změnou ÚP změněna na plochu hromadné rekreace RH 83. Nově byly změnou ÚP vymezeny plochy bydlení specifických forem BX 81 a BX 84 – plochy jsou zatím nevyužité.
- Návrhová plocha smíšená obytná SO 38 využita nebyla.
- Návrhová plocha rodinné rekreace RI 44 nebyla využita.
- Návrhová plocha hromadné rekreace RH 83 nebyla využita.
- Návrhová plocha občanského vybavení OV 49 není využita.
- Z návrhových ploch veřejného prostranství byla využita plocha PV 65. Ostatní návrhové plochy veřejného prostranství využity nebyly.
- Návrhová plocha D 54 byla změnou ÚP upravena (posunuta) a vymezena nově jako plocha D 80. Návrhová plocha D 59 byla změnou ÚP částečně převedena do stavu (její jižní část), upravena a nově vymezena jako plocha D 82. Nově byla změnou ÚP vymezena nová plocha dopravní infrastruktury D 86. Ostatní návrhové plochy dopravní infrastruktury D nebyly využity.
- Návrhová plocha TO.1 79 byla vymezena změnou ÚP pro potřeby obce k vybudování sběrného dvora. Zatím využita není.
- Návrhová plocha technické infrastruktury pro vodní hospodářství TV 78 vymezená pro vodovodní řad zatím využita nebyla. Změnou ÚP byla vymezena nová návrhová plocha TV 85 pro vybudování kořenové čistírny odpadních vod.

- Návrhové plochy sídelní zeleně Z* 74, 75, 76, 77 byly změnou ÚP převedeny do stávajícího stavu. Nové návrhové plochy sídelní zeleně vymezeny nebyly.
- Plochy přestavby byly vymezeny v zastavěném území v místech po asanovaných stavbách. Z důvodu ochrany přírody a krajiny byly navrženy jako plochy sídelní zeleně. Uvedené plochy jsou využity k dané funkci a změnou ÚP byly převedeny do „stávajícího“ stavu. Nově nebyly vymezeny žádné plochy přestavby.
- Veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu nebyly zrealizovány.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových zastavitelných ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy individuálního bydlení - BI

ID plochy	popis plochy	lokality v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 2	individuální bydlení	západní část	0,49	0	nezastavěno
BI 3	individuální bydlení	západní část	0,30	0	nezastavěno
BI 7	individuální bydlení	severozápadní část	(0,39)	-	změnou č. 1 převedeno do stavu
BI 11	individuální bydlení	severní část	0,43	0	nezastavěno
BI 13	individuální bydlení	severní část	1,62	0	nezastavěno
BI 15	individuální bydlení	severní část	(0,57)	-	změnou č. 1 převedeno do stavu
BI 17	individuální bydlení	severní část	0,71	0	nezastavěno
BI 18	individuální bydlení	severní část	0,54	0	nezastavěno
BI 19	individuální bydlení	severní část	0,48	0	nezastavěno
BI 26	individuální bydlení	severní část u OÚ	0,22	0	nezastavěno
BI 27	individuální bydlení	severní část u OÚ	1,87	0	nezastavěno
BI 35	individuální bydlení	severní část	0,19	0	nezastavěno
BI 36	individuální bydlení	severní část	0,19	0	nezastavěno
Celkem			7,04	0	nezastavěno

Plochy bydlení specifických forem – BX

ID plochy	popis plochy	lokality v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BX 16	bydlení specifické	severní část	0,51	0	nezastavěno
BX 22	bydlení specifické	střední část	0,45	0	nezastavěno
BX 23	bydlení specifické	západní část	0,55	0	nezastavěno
BX 24	bydlení specifické	jihozápadní část	0,34	0	nezastavěno
BX 25	bydlení specifické	jihozápadní část	0,49	0	nezastavěno
BX 31	bydlení specifické	střední část	1,13	0	nezastavěno
BX 32	bydlení specifické	střední část	0,62	0	nezastavěno
BX 33	bydlení specifické	střední část	0,52	0	nezastavěno
BX 34	bydlení specifické	střední část	(0,46)	-	změnou č. 1 převedeno na plochu RH 83
BX 37	bydlení specifické	severní část u býv. Školy	0,44	0	nezastavěno
BX 47	bydlení specifické	jihozápadní část	0,47	0	nezastavěno

BX 66	bydlení specifické	východní část	0,24	0	zastavěno, ale nezapsáno v katastru
BX 67	bydlení specifické	východní část	0,08	0	zastavěno, ale nezapsáno v katastru
BX 68	bydlení specifické	východní část	0,30	0	zastavěno, ale nezapsáno v katastru
BX 69	bydlení specifické	jihovýchodní část	0,44	0	zastavěno, ale nezapsáno v katastru
BX 70	bydlení specifické	střední část – Grůň	0,37	0	zastavěno, ale nezapsáno v katastru
BX 71	bydlení specifické	západní část	0,61	0	nezastavěno
BX 81	bydlení specifické	střed obce, u zvonice	0,25	0	nezastavěno
BX 84	bydlení specifické	severní část	0,18	0	nezastavěno
Celkem			7,99	0	nevyužito

Plocha smíšená obytná - SO

ID plochy	popis plochy	lokalita v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO 38	smíšená obytná	severní část	0,28	0	nevyužito
Celkem			0,28	0	nevyužito

Plocha individuální rekreace – RI

ID plochy	popis plochy	lokalita v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
RI 44	rodinná rekreace	jihovýchodní část	0,29	0	nevyužito
Celkem			0,29	0	nevyužito

Plocha hromadné rekreace – RH

ID plochy	popis plochy	lokalita v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
RH 83	hromadná rekreace	střední část, u zvonice	0,46	0	nevyužito
Celkem			0,46	0	nevyužito

Plocha občanského vybavení - OV

ID plochy	popis plochy	lokalita v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OV 49	veřejná vybavenost	severní část u OÚ	0,29	0	nevyužito
Celkem			0,29	0	nevyužito

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV

ID plochy	popis plochy	lokalita v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PV 61	veřejné prostranství	jihozápadní část	0,07	0	nevyužito
PV 62	veřejné prostranství	západní část	0,07	0	nevyužito
PV 63	veřejné prostranství	západní část	0,17	0	nevyužito
PV 65	veřejné prostranství	střední část	(0,29)	-	změnou č. 1 převedeno do stavu
Celkem			0,31	0	nevyužito

Plochy pro dopravu - D

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
D 50	silniční doprava	jihozápadní část	0,34	0	nevyužito
D 51	silniční doprava	západní část	0,09	0	nevyužito
D 53	silniční doprava	severní část	0,06	0	nevyužito
D 54	silniční doprava	severní část u býv. školy	(0,23)	-	změnou ÚP upravena a vymezena jako D 80
D 56	silniční doprava	střední část	0,42	0	nevyužito
D 57	silniční doprava	jihovýchodní část	0,48	0	nevyužito
D 58	silniční doprava	jihovýchodní část	0,29	0	nevyužito
D 59	silniční doprava	jihovýchodní část	(1,08)	-	změnou ÚP převedena část do stavu a část vymezena jako D 82
D 60	silniční doprava	východní část	0,93	0	nevyužito
D 72	silniční doprava	střední část	0,13	0	nevyužito
D 73	silniční doprava	jihozápadní část	0,03	0	nevyužito
D 80	silniční doprava	severových. část, u školy	0,22	0	nevyužito
D 82	silniční doprava	východní část	0,95	0	nevyužito
D 86	silniční doprava	jihovýchodní okraj	0,04	0	nevyužito
Celkem			3,98	0	nevyužito

Plocha pro nakládání s odpady – TO.1

ID plochy	popis plochy	lokalita v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TO.1 79	sběrný dvůr	severových. část, u školy	0,17	0	nevyužito
Celkem			0,17	0	nevyužito

Plocha pro technickou infrastrukturu – TV

ID plochy	popis plochy	lokalita v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 78	vodní hospodářství	severní část	0,16	0	nevyužito
TV 85	plocha pro ČOV	severozápadní část	0,05	0	nevyužito
Celkem			0,21	0	nevyužito

(Plochy sídelní zeleně – Z*)

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z* 74	sídelní zeleň	západní část	(0,06)	-	změnou ÚP převedeno do stavu
Z* 75	sídelní zeleň	západní část	(0,06)	-	změnou ÚP převedeno do stavu
Z* 76	sídelní zeleň	západní část	(0,11)	-	změnou ÚP převedeno do stavu
Z* 77	sídelní zeleň	západní část	(0,35)	-	změnou ÚP převedeno do stavu
Celkem			(0,58)	-	

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán, resp. změna č. 1 byla vydána v nedávné době (účinnosti nabyla 28.12.2021). Za tuto krátkou dobu nebyly zaznamenány změny podmínek, na základě kterých byla změna č. 1 územního plánu vydána. Došlo pouze k aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Lopeník do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, přičemž výrazně převažuje přírodní potenciál.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Sesuvná území zasahují do zastavěného území i zastavitelné plochy.
Provéřit lokalizaci sesuvů a navrhnout vhodné funkční využití území – v ÚP řešeno.
- Odkanalizování a čištění odpadních vod.
Provéřit možnost plochy pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, v souladu s PRVKZK. Řešit problém s ohledem na roztroušenou kopaničářskou zástavbu – v ÚP navržena plocha pro ČOV pouze pro souvislou zástavbu podél komunikace. Pro roztroušenou zástavbu nelze hromadně řešit.
- Absence plynofikace.
Provéřit možnost plynofikace obce, zejména z ekonomického hlediska s ohledem na roztroušenou kopaničářskou zástavbu - nelze řešit vzhledem k roztroušené kopaničářské zástavbě.
- Nízká vybavenost obce, v obci není škola, školka, zdravotní středisko.
Zajistit dostatečnou kapacitu ploch občanského vybavení, příp. řešit v obci obsluhující - občanská vybavenost je využívána v sousedních obcích.
- Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním.
V územním plánu nelze řešit.
- Předimenzování návrhových ploch pro bydlení.
Provéřit množství zastavitelných ploch pro bydlení vzhledem k demografickému vývoji počtu obyvatel – v ÚP nejsou bezdůvodně rozšiřovány nové zastavitelných ploch.

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné v ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Lopeník byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje.

Změna č. 1 ÚP Lopeník byla zpracována v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021.

V současné době je stále platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021. Ta stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu je zajištěno stabilizací zejména ploch lesních a zemědělských. Nejsou navrženy žádné plochy pro výrobu, v řešeném území lze s ohledem na přírodní podmínky a statut CHKO, provozovat extenzivní zemědělskou výrobu, zejména pasterectví

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Základní občanská vybavenost je zajištěna ve vedlejší obci Březová, vyšší občanská vybavenost je zajištěna v Uherském Brodě. Obec Lopeník vytváří městu rekreační zázemí.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem rozvoje bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce a rozvojem rekreace.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Netýká se řešeného území. Jedná se o oblast kopanic s roztroušenou zástavbou. Brownfields se v území nenachází.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V řešení jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou vytvořeny a stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů všude tam, kde to území a omezení vyplývající z limitů umožňují.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Srůstání sídel nehrozí. Jedná se o obec s rozptýlenou kopaničářskou zástavbou.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu je dostatek ploch krajinné zeleně i ploch lesa.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Navržené řešení umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, jako je např. cykloturistika (dálková cyklistická trasa), agroturistika, poznávací turistika (turistické trasy a naučné stezky), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní a technická infrastruktura je řešena v omezené míře vzhledem k charakteru a poloze obce.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch pro dopravu a ploch veřejného prostranství pro zajištění dopravní obslužnosti stávajících i návrhových ploch pro bydlení a rekreaci.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Netýká se řešeného území.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit. Plochy krajinné zeleně ve volné krajině jsou vymezeny mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí. Navržený regulativ pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Veřejná infrastruktura je řešena v omezené míře vzhledem k charakteru kopaničářské obce.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je řešeno v omezené míře vzhledem ke specifickému charakteru území. Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Návrh technické infrastruktury (zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Politika územního rozvoje vymezuje specifickou oblast, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

- (75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Lopeník. Území ORP Uherský Brod se nachází pouze ve specifické oblasti SOB9.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Lopeník je řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Postupně došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současné době je platná „Aktualizace č. 4 ZÚR ZK“, kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č.0277/Z09/22 dne 28.02.2022 a nabylo účinnosti dne 22.03.2022.

Pro řešené území obce Lopeník vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 4 účinné ode dne 22.03.2022, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – regionální biocentrum 66-Bošačky (PU27), regionální biokoridor 160-Zlatný potok – Bošačky (PU131), regionální biokoridor 161-Bošačky – Na

Zárubě (PU132), regionální biokoridor 166-RK 161 – Hrabovčina (PU137); jedná se o veřejně prospěšná opatření

- plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu
- cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hrozenkovské Kopanice, krajina lesní s lukařením.

Vyhodnocení:

Priority územního plánování

Pro řešené území obce Lopeník vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 4 účinné ode dne 22.03.2022, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění vyváženého rozvoje obce jsou v ÚP vymezeny zastavitelné plochy zejména s doplněním funkcí rekreace, bydlení, občanského vybavení, s nezbytným rozvojem dopravní a technické infrastruktury s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

V obci Lopeník nejsou vymezeny republikově významné záměry.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V obci Lopeník nedochází k vymezení nových hospodářských aktivit.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Jedná se o krajinnásky atraktivní území s nadstandardními přírodními podmínkami, v území jsou vytvořeny příhodné podmínky pro rekreaci.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;

Řešeným územím neprochází železnice.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Řešeným územím probíhá dálková cyklistická trasa. V územním plánu vzhledem ke specifickému rázu obce není navržena plocha pro cyklostezku.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

V územním plánu nejsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru řešeného území jsou plochy pro obytnou zástavbu vymezeny zejména jako roztroušená zástavba.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Územní plán Lopeník vytváří podmínky k ochraně přírodních, kulturních i civilizačních hodnot v území. ÚP dbá o zachování tradiční urbanistické struktury obce s její typickou rozptýlenou kopaničářskou zástavbou. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (např. CHKO Bílé Karpaty, NATURA 2000 – Bílé Karpaty, přírodní památky, přírodní rezervace apod.).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

V ÚP nejsou obsaženy záměry, které by významně ovlivnily charakter krajiny. Nezastavěné krajinné horizonty jsou chráněny před výstavbou vertikálních dominant

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

ÚP respektuje.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Řešené území obce Lopeník se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.

V ÚP Lopeník jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Potřebná infrastruktura a vybavenost je zajištěna v rámci možností charakteru, velikosti a poloze obce. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Drobné podnikatelská činnost je umožněna v rámci ploch pro bydlení.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

ÚP omezuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, je zajištěna prostupnost krajiny a podmínky pro zajištění nenáročných forem krátkodobé rekreace (turistické trasy).

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Podpora rekreace je naplňována v podobě stabilizací turistických a cyklistických tras, apod.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Nejedná se o návštěvnický a rekreačně významně atraktivní oblast s pobytovou rekreací.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP nejsou navrženy plochy pro stavby a opatření na ochranu před povodněmi. Systém ÚSES, plochy lesní a krajinné zeleně řeší zadržování vody v krajině a slouží jako protierozní opatření.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V řešeném území není vymezeno záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP nejsou stanoveny konkrétní podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a zastavitelných plochách.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

ÚP respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP respektuje. Průmyslový ani zemědělský areál v řešeném území se nenachází ani není navrhován v blízkosti ploch pro bydlení.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Obec se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu, není hlavním centrem specifické oblasti. Rozvoj pro podnikání je zajištěn v rámci forem bydlení. Sociální vybavenost je v rámci možností velikosti a charakteru obce.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území. V ÚP nejsou navrhovány nové záměry s negativním vlivem na lidské zdraví.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

V ÚP je řešeno. Návrhových ploch pro bydlení je vymezen dostatek.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárneho využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících ploch lesa.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení obhospodařování ploch ZPF, protože převážná část je využívána k pastevectví. Realizací některých návrhových ploch dojde k záboru ZPF II. tř. ochrany, protože leží na půdách v nivní poloze obce a jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Ochrana ZPF před vodní a větrnou erozí v nezastavěném území je zajištěna plochami přírodními, lesními a krajinné zeleně.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno na hranici se Slovenskou republikou. Obec i v rámci mikroregionu rozvíjí příhraniční spolupráci.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Lopeník neřeší.

Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;
Ze ZÚR ZK jsou do územního plánu Lopeník převzaty a zpřesněny plochy a koridory územního systému ekologické stability – regionální biocentrum 66-Bošačky (PU27), regionální biokoridor 160-Zlatný potok – Bošačky (PU131), regionální biokoridor 161-Bošačky – Na Zárubě (PU132) a regionální biokoridor 166-RK 161 – Hrabovčina (PU137).
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;
V souladu s charakterem území je navržena účelná dostavba některých volných proluk v severozápadní části území a vznik nových samot ve zbývajících částech řešeného území, včetně regulace jejich využití.
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;
Nejedná se o nástupní centrum N-SOB1.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;
Je respektováno.
- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení
V ÚP není řešeno dopravní propojení se Slovenskem a není navržena žádná nová pěší ani cyklistická trasa.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- regionální biocentrum č. 66-Bošačky, PU27,
- regionální biokoridor č. 160-Zlatný potok – Bošačky, PU131,
- regionální biokoridor č. 161-Bošačky – Na Zárubě, PU132,
- regionální biokoridor č. 166-RK 161 – Hrabovčina, PU137.

V ÚP Lopeník jsou zapracovány a zpřesněny výše uvedené koridory regionálních biokoridorů i plocha regionálního biocentra.

Území speciálních zájmů - plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu

V řešeném území se nacházejí plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zpřesnit územní vymezení ploch pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu v ÚPD dotčených obcí;
- zajistit územní podmínky pro plošnou ochranu a pohledové nenarušení těchto horizontů.

V ÚP Lopeník je zapracována a zpřesněna plocha pro ochranu pohledových horizontů.

Cílové kvality krajiny

Řešené území obce Lopeník spadá do krajinného celku Bojkovicko, krajinného prostoru Hrozenkovské Kopanice, krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská), kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů,
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity.

ÚP Lopeník respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí:

ÚP Lopeník je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Lopeník byl zpracovaný v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování ÚP a jeho změny č. 1. V následujícím období nedošlo ke změnám.

Jedná se zejména o dokumenty:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství kraje Zlínského kraje
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V územním plánu bylo původně navržených celkem 16,3 ha ploch pro bydlení (ploch pro bydlení individuální BI, ploch bydlení specifických forem BX a plochy smíšené obytné SO). Změnou územního plánu došlo k úpravě. Využité plochy byly převedeny do stavu, některé plochy byly upraveny a další byly nově vymezeny.

Ve stávajícím platném územním plánu (po změně č. 1) je vymezeno celkem 15,31 ha návrhových ploch pro bydlení. Z toho je 7,04 ha návrhových ploch pro bydlení individuální, 7,99 návrhových ploch bydlení specifických forem a 0,28 ha návrhových ploch smíšených obytných. Vzhledem k nedávnému vydání změny ÚP nedošlo zatím k žádným změnám v území, co se týká zastavěnosti návrhových ploch.

Z aktualizace RURÚ 2020, na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací, vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 3,25 ha, lze tedy konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Lopeník je dostatečná.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lopeník

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu, nabyla účinnosti 28.12.2021, **nepředpokládá se v současné době pořizování další změny územního plánu.**

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou navrhovány žádné záměry na změnu územního plánu Lopeník.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.