

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební odbor
Oddělení územního plánování
Masarykovo náměstí 189
766 01 Valašské Klobouky

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
22. března 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 14373/2017	KUSP 14373/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Tichov**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č. 1 územního plánu Tichov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Tichov za období 11/2012 - 11/2016. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Tichov.

Požadavky:

- navrhnout novou zastavitelnou plochou SO.3 na pozemcích parc. č. 281 a 282, k. ú. Tichov (změna využití schválena ZO dne 26.09.2014 pod č. usn. 3/43/14)
- zrušit zastavitelnou plochou SO.3 na pozemku parc. č. 437, k. ú. Tichov, nově vymezit jako stávající plocha zemědělská (žádost vlastníka pozemku)
- aktualizovat zastavěné území a to již využitou plochou OX č. 18
- v neurbanizovaném území k jednotlivým funkčním plochám stanovit přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití území vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona
- prověřit nutnost vymezení všech veřejně prospěšných staveb s právem na vyvlastnění, z hlediska majetkoprávních vztahů a odůvodnitelnosti potřeby jejich vymezení
- prověřit nutnost a odůvodnitelnost všech vymezených ploch
- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění – prověřit majetkoprávní vztahy u ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezit předkupní právo dle platného stavebního zákona.

Odůvodnění:

Po prostudování předložené Zprávy o uplatňování územního plánu Tichov nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody KÚ ZK ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky

významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Valašské Klobouky, OŽP
Obec Tichov
MŽP, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc