

## STAVEBNÍ ODBOR ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZNAČKA: ÚPN 3519/2017  
Č.j.: MUVK/3524/2017  
VYŘIZUJE: Mana [mana@mu-vk.cz](mailto:mana@mu-vk.cz)  
TELEFON: 577 311 105  
DATUM: 22.2.2017  
POČET STRAN: 27

dle rozdělovníku

### DORUČENÍ

#### návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Tichov, za období 11/2012 – 11/2016

Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce- úřad územního plánování (*dále pořizovatel*) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen stavební zákon*) v souladu s ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona

### doručuje

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Tichov, za uplynulé období 11/2012 až 11/2016 (*dále jen zpráva o uplatňování*).

**Dotčené orgány a krajský úřad** ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohou uplatnit u pořizovatele své vyjádření s požadavky na obsah zprávy.

**Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny** sdělí nejpozději 7 dnů před uplynutím 30 denní lhůty své stanovisko ve věci vyhodnocení vlivů zprávy o uplatňování na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele **sousední obce** uplatnit své **podněty**. \*

K vyjádřením dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětů sousedních obcí uplatněných po uvedených zákonných lhůtách se nepřihlíží.

Zprávu o uplatňování Vám doručuje přílohou této žádosti a dále je zveřejněna na internetové adrese: [http://www.valasskeklobouky.cz/assets/File.ashx?id\\_org=17631&id\\_dokumenty=462373](http://www.valasskeklobouky.cz/assets/File.ashx?id_org=17631&id_dokumenty=462373)

Své vyjádření, stanoviska a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky.

Ing. Alois Oliva  
vedoucí stavebního odboru

**I. Rozdělovník: datová zpráva****Obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje:**

Obec Tichov, IDDS: mvzbyd3

sídlo: Tichov č.p. 48, 766 01 Valašské Klobouky

**Krajský úřad – nadřízený orgán:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

**Dotčené orgány:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII Olomouc, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 600, 760 01 Zlín 1

ČR- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická, odd. ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 15 Praha 1

Státní báňská správa České republiky, Obvodní báňský úřad pro území krajů JM a ZL, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 13, 602 00 Brno 2

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Lazy V. 654, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 853, 760 01 Zlín

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné nám. č.p. 1585/9, 110 00 Praha-Nové město

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Zarámí č.p. 88, 760 01 Zlín 1

**Sousední obce:**

Obec Lačnov, IDDS: mpdbc9x

sídlo: Lačnov č.p. 158, 756 12 Horní Lideč

Obec Pozděchov, IDDS: x2kb3ct

sídlo: Pozděchov č.p. 215, 756 11 Valašská Polanka

Obec Drnovice, IDDS: 3rta7zn

sídlo: Drnovice č.p. 113, 763 25 Újezd u Valaš.Klobouk

\* *orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti*

**II. Rozdělovník: interní doklad o převzetí****dotčené orgány:**

MěÚ Val. Klobouky, odbor životního prostředí, Masaryk. nám. 189, 799 01 VK

MěÚ Val. Klobouky, odbor dopravy a SH, Masaryk. nám. 189, 799 01 VK

MěÚ Val. Klobouky, odbor ŽP odd. školství a kultury, Masaryk. nám. 189, 799 01 VK

**Sousední obce:**

Město Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí č.p. 189, 766 01 Valašské Klobouky

\* orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti.

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Tichov

za uplynulé období 11/2012 – 11/2016



---

projednaná verze určená k zákonnému projednání

Vypracováno: únor 2017

.....  
Určený zastupitel: Josef Mudrák

.....  
Pořizovatel: Josef Mana

**Obsah:**

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Vyhodnocení zákonného projednání
- L) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

## Úvod

- Územní plán Tichov (*dále jen územní plán*) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*) a nabyl účinnosti dne 27. 11. 2012.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Tichov za uplynulé období 11/2012 – 11/2016 (*dále jen zpráva*) je vypracována na základě žádosti obce Tichov
- platný Územní plán Tichov je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:  
<http://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dplan%2Dtichov/d-451520>

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání územního plánu a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále viz. kapitola C zprávy)
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny

#### **Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území:**

##### A.1.1 Plochy smíšené obytné vesnické (označení ploch SO.3):

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTAVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy SO.3- plochy smíšené obytné vesnické</b>				
1	Nivy 1	1,04	0	1,04
2	Nivy 2	0,86	0	0,86
3	Nivy 3	0,49	0	0,49
4		0,24	0	0,24
5		0,4	0	0,4
6	Díly	1,45	0	1,45
7	Stráže	0,45	0	0,45
8	Tanečnice	0,45	0	0,45
9	Podhoří	0,44	0	0,44
10	Za jarky	0,82	0	0,82
11	Díly	0,58	0	0,58

- rozvoj bydlení nezaznamenal zásadní změny, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do zastavěného území obce
- výměra zastavitelných ploch BI zůstává v nezměněné podobě
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy

A.1.2. Plochy veřejných prostranství (index plochy P\*)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy P*- plochy veřejných prostranství</b>				
13	Nivy	0,1	0	0,1

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy

A.1.3. Plochy výroby a skladování (index plochy V)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy V- plochy výroby a skladování</b>				
14		0,63	0	0,63

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy

A.1.4. Plochy občanského vybavení specifických forem (index plochy OX)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy OX- plochy občanského vybavení specifických forem</b>				
<b>18</b>	<b>Díly</b>	<b>0,07</b>	<b>0,07</b>	<b>0</b>

- ve sledovaném byly všechny zastavitelné plochy občanského vybavení využity
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

A.1.5. Plochy technické infrastruktury (index plochy T\*)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy T*- plochy technické infrastruktury</b>				
20		0,04	0	0,04
21		0,06	0	0,06
22		0,07	0	0,07
23		0,2	0	0,2
24		0,88	0	0,88

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy

A.1.6. Plochy dopravní infrastruktury (index plochy DS)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy D- plochy dopravní infrastruktury</b>				
15	D49- převzatá ze ZÚR ZK	15,28	0	15,28
16		0,14	0	0,14

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy

A.1.7. Plochy vodní a vodohospodářské- vodní plochy a toky (index plochy WT)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
<b>Index plochy WT- plochy vodní a vodohospodářské</b>				
19		0,6	0	0,6

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A2.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- v neurbanizovaném území u jednotlivých funkčních ploch nejsou stanovené přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití území vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona
- obsah textových částí je v rozporu s vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění

A2.2. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
- územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad
- budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, a to dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování
- upravit zřejmé nesprávnosti územního plánu mezi grafickou a textovou částí v rozdílných názvech ploch OV, OS a WT

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl

zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní, historické, ale i přírodní hodnoty. **Negativní dopad v řešeném území na volnou krajinu byl zjištěn možností umístováním staveb do volné krajiny, které automaticky připouští ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Požadavek na upřesnění daného zákonného ustanovení je mimo jiné požadavkem na změnu územního plánu.**

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Na základě IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce Loučka, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

### **B.1. Urbanistické závady:**

- ID 242\_116 - *sesuvné území zasahuje do zastavěného území*- do sesuvného území částečně zasahuje zastavitelná plocha V č. 14. Jedná se o plochu výroby, která rozšiřuje stávající výrobní areál. Rozvoj je koncipován ve vazbě na stávající plochu výroby.

### **B.2. Dopravní závady:**

- žádné závady nenalezeny

### **B.3. Hygienické závady:**

- ID 242\_115 - kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod- koncepce územního plánu navrhuje odkanalizování celého sídla a to plochami T\* č. 20, 21, 22, 23 a 24 včetně umístění plochy pro ČOV. Územní plán není nástrojem, který může danou problematiku vyřešit, ÚP dává maximální předpoklady k naplnění vyřešení této závady.

### **B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:**

- žádné střety nebyly nalezeny

### **B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:**

- ID 242\_113 - *záměr ze ZÚR ZK (koridor R49) zasahuje do přírodního parku*- pořizovatel dle zákona upřesňuje vymezený koridor do měřítka katastrální mapy, daný střet nelze nijak eliminovat
- ID 242\_114 - *záměr ze ZÚR (koridor R49) křížuje nadregionální biokoridor*- nadregionální biokoridor je vymezen na základě nadřazeného územního plánu a není kompetencí územního plánu tuto věc jakkoliv zpochybňovat. Daný střet je nutné vyřešit v nadřazeném územním plánu.
- ID 242\_152 – zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50m od hranice lesa- do OP lesa částečně zasahují zastavitelné plochy SO.3 č. 2, 8, 9, 10. Pořizovatel si je vědom daného omezení, je věcí navazujících správních řízení o nalezení shody mezi zájmy ochrany přírody krajiny a požadavky na kvalitní bydlení.



- *ID 242\_153 – zastavitelné plochy zasahuje do vedení VN-* do OP nadzemního vedení VN zasahují částečně zastavitelné plochy SO.3 č. 1, 2, 3. Zastavitelné plochy SO.3 jsou navrženy vždy ve vazbě na zastavěné území, které vhodně rozšiřují. Přestože tyto plochy limituje OP VN 22 kV, na plochách je možný rozvoj, kdy umístění jednotlivých RD musí respektovat dané ochranné pásmo. Samotné umístění a respektování OP je věcí navazujících stavebně správních řízení.

#### B.6. Problémy vyplývající z nevyvážených územních podmínek:

- žádné problémy nebyly nalezeny

### **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### C.1. Politika územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usn. 276, **vyplývají pro řešené území tyto požadavky:**

- aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:
- plošné požadavky vyplývající z daného dokumentu jsou upřesněny a dále zdůvodněny pod bodem C.2, vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje, jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to vymezenými funkčními plochami se stanovením závazné regulace.

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje, zohledňuje, upřesňuje požadavky a priority vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES.

Požadavky na změnu ÚP- priorit č. 14): Provéřit návaznosti stávajících, ale i nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohledňování ochrany kvalitní zemědělské, především zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádné urbanizované lokality na vysoce produkčních půdách spadající do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou navrženy zastavitelné plochy T\* č. 10, 14, 20, 21, 22 a 24, jedná se o plochy ve veřejném zájmu pro technickou infrastrukturu vodní hospodářství- odkanalizování a ČOV, kdy je zapotřebí dané plochy navrhnout v nejnižším místě, a to údolní nivě vodního toku, aby se dosáhlo gravitačnímu odtoku splašků a odtoku vyčištěných vod do vodního toku. Navržený zábor na těchto plochách je 0,88 ha.

Zastavitelné plochy, které zasahují do provedených meliorací, jsou platným územním plánem řádně zdůvodněny a podmíněny jejich odborným ukončením. Do těchto ploch zasahují plochy SO.3 č. 7, DS 16 a WT č. 19.

Navržené plochy krajinné zeleně, K č. 30, 31 a 32 jsou navrženy jako plochy ÚSES mající za úkol mimo jiné zabránit erozi půdy na vysoce svažitéch územích.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 14a): Posoudit nově navržené urbanizované lokality k zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.  
Vyhodnocení priority: Není zjištěna existence takových lokalit na území obce, všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající popř. nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. plochy silniční dopravy.  
Požadavky na změnu ÚP- priorit 15): Posoudit řešené území k dané prioritě.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci je upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a to komplexním řešením rozvoje území ve vazbě na dopravní, technickou infrastrukturu.  
Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy. Na území obce se nenachází objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby, dle stavebního zákona jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy.
- (16a) Při územně plánovací dokumentaci vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v kapitole B/I.1c textové části odůvodnění a koordinačním výkrese. Řešení územního plánu nenavrhuje žádné rozvojové plochy bez provázanosti na okolní katastrální území.  
Požadavky na změnu ÚP- priorit 16a): Posoudit řešené území k širším územním vztahům.
- (17) Vytvářet u území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
Vyhodnocení priority: Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, pro rozvoj výroby a občanského vybavení v poměru k velikosti sídla. Lze konstatovat, že navržený rozvoj obce je odůvodnitelný vzhledem k její velikosti, harmonicky s okolní přírodou.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.  
Vyhodnocení priority: řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose, plochy rekreace jsou řešením stabilizovány, bez potřeby řešení dalšího rozvoje.  
Požadavky na změnu ÚP- priorit 18): Posoudit řešené území k dané prioritě.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.  
Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází žádný brownfield, výrobní činnost v obci je směřována do stávajících výrobních areálů, rozvoj výrobní činnosti je navržen plochou V č. 14. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D. zprávy o uplatňování.  
Požadavky na změnu ÚP- priorita 19): Posoudit řešené území k dané prioritě.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 200, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.  
Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází žádná vymezená lokalita NATURA 2000, stanovisko z hlediska posouzení vlivů na ŽP bylo negativní.  
Požadavky na změnu ÚP- priorita 20): Upravit název priority a opětovně posoudit řešené území.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.  
Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, který by vytvářel nepřírozenou bariéru ve volné krajině, vyjma koridoru silniční dopravy DS 16 (D49), jen svým rozměrem je nutné posuzovat na celokrajské úrovni, nikoliv na úrovni obce. Závěry posouzení záměru SEA budou zpracovány.  
Požadavky na změnu ÚP- priorita 20a): Posoudit řešené území k dané prioritě, zpracovat event. požadavky vyplývající z posouzení vlivů záměru na ŽP u koridoru pro R49, převzít závěry ze ZÚR ZK, ze znění Aktualizace č. 1.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
Vyhodnocení priority: Systém sídelní zeleně je v území řešen jako přípustnou činností všech urbanizovaných lokalit. Vzhledem k velikosti obce nejsou veřejná prostranství členěna na prostranství s převahou zpevněných a nezpevněných ploch, vyhodnocení řešeného území ke vztahu ke krajině je zpracován pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.  
Požadavky na změnu ÚP- priorita 21): Posoudit řešené území k dané prioritě.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využívání předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu vyhodnotilo, že stávající rekreační plochy jsou dostatečné a není zapotřebí řešit jejich rozvoj.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 22): Posoudit řešené území k dané prioritě.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny

Vyhodnocení priority: Souběžné umísťování technické a dopravní infrastruktury není předmětem řešení územního plánu. Koridor pro silniční dopravu vymezen plochou DS č. 16 pro dálnici II. třídy D49 je vymezen v dostatečné vzdálenosti od kompaktně zastavěné části obce čímž je priorit 23) splněna.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 23): Posoudit řešené území k dané prioritě.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Plochy pro rozvoj dopravy na úrovni obce (nikoli na úrovni kraje-dálnice II. třídy) jsou navrženy ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství a stávající systém dopravních ploch a to vždy za splnění podmínky zajištění přístupu k nově zastavitelným plochám. Nové plochy pro cyklotrasy nejsou v řešeném území navrhovány, stávající silnice III. třídy je vymezena mimo jiné k plnění funkcí cyklotrasy.,

Požadavky na změnu ÚP- priorit 24): Posoudit řešené území k dané prioritě.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V blízkosti popř. těsné návaznosti stávajících výrobních areálů, nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy pro funkci bydlení, nebo občanského vybavení.

Požadavky na změnu ÚP- priorit 24): Posoudit řešené území k dané prioritě.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho apod.) s cílem minimalizovat rozsah potřebných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Vyhodnocení priority: Funkci protierozního opatření plní nově navržené plochy krajinné zeleně K č. 30, 31 a 32. Řešené území nezasahuje území k řízeným rozlivům povodní, nenachází se v území vhodné pro akumulaci povrchových vod. A nejsou zde vymezeny zvláště ohrožené území, na které by se přímo vztahovala podmínka zpracování územní studie s cílem prověření nějakého problému. Zadržování, vsakování povrchové dešťové

vody, včetně vymezení stavebních pozemků ve vazbě na hospodaření s dešťovou vodou jsou věci stavebně správních řízení. Na úseku územního plánu nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebním zákonu se jeví jako dobrá ochrana prevence zhoršování stavu v území.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 25): Posoudit řešené území k dané prioritě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových území a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Do řešeného území nezasahuje žádné vyhlášené zátopové území.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 26): Posoudit řešené území k dané prioritě.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu upřesňuje krajskou dopravní koncepci plochou DS č. 16- dálnice II. třídy D49. Ve volné krajině není navrhována žádná jiná koncepce technické ani dopravní infrastruktury, u které by bylo zapotřebí řešit a zabývat se jejím vzájemným koordinovaným umístěním.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 27): Posoudit řešené území k dané prioritě.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepce volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy, vždy ve vazbě na zastavěné území, dopravní koncepce je vždy řešena formou prodloužení veřejných prostorů ve vazbě na nové zastavitelné plochy, koncepce technické infrastruktury navrhuje do nových zastavitelných ploch prodloužení sítí technické infrastruktury a jsou navrženy nové plochy pro koncepci odkanalizování včetně plochy pro ČOV.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 28): Posoudit řešené území k dané prioritě.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravou umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejného prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.....

Vyhodnocení priority: Řešené území a jeho rozvoj je vždy navržen na dostatečně kapacitně vyhovující veřejná prostranství, popř. nově navržené plochy dopravy silniční, rozvoj nepředpokládá s nutností kapacitně zvětšovat již stávající dopravní plochy, řešené území nadále počítá s pozvolným rozvojem obce, s vyšším podílem hospodářské složky a přímou vazbou na provázanou volnou krajinu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 29): Posoudit řešené území k dané prioritě.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řády, popř. je navrženo jejich prodloužení.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 30): Posoudit řešené území k dané prioritě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součástí hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak to říká stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 31): Posoudit řešené území k dané prioritě.

## C.2. Dokumentace vydaná Zlínským krajem

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK) vyplývají pro řešení.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje ZK:

- Zpracovat koridor dálnice II. třídy D49 Fryšták - Zlín - Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR (označení veřejně prospěšné stavby PK01).

Vyhodnocení požadavku: Územní plán koridor upřesňuje do měřítko katastrální mapy a je vymezen zastavitelnou plochou DS 15.

- Zpracovat nadregionální biokoridor 148-Makyta-Spálený (označení veřejně prospěšného opatření PU20).

Vyhodnocení požadavku: Územní plán daný prvek ÚSES úplně respektuje, a to zpracovanou stávající plochou přírodní (index plochy P).

Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny územního plánu je dán požadavek na jiné grafické znázornění nadregionálních prvků, které bude odlišné od regionálních prvků ÚSES.

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování Územní studie koridoru železnice Vizovice- trať č. 280

Vyhodnocení požadavku: Jsou zahájeny přípravné práce na pořízení dané studie.

Požadavky na změnu ÚP: opětovně vyhodnotit územní plán k aktuálním požadavkům ve věci zpracování Územní studie koridoru železnice Vizovice- trať č. 280

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR s lhůtou zpracováním do roku 2016. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Vyhodnocení požadavku: Jsou zahájeny přípravné práce na pořízení dané studie.

Požadavky na změnu ÚP: opětovně vyhodnotit územní plán k aktuálním požadavkům ve věci zpracování Územní studie prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR

- Řešené území spadá do krajinného celku Vizovicko, krajinného prostoru Vizovické vrchy - krajina lesní s lukařením, krajinný typ krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)  
Zásady pro užívání: přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů a omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.  
Vyhodnocení požadavku: Územní plán není nástrojem, který má možnost omezit velkoplošnou těžbu lesních porostů. Územní plán ve volné krajině nenavrhuje žádné nové plochy rekreace, rozvoj urbanizovaných lokalit má vždy přímou návaznost na stávající plochy, které úměrně rozšiřují. Lze konstatovat, že řešení územního plánu respektuje zásady užívání krajinného typu.  
Požadavky na změnu ÚP: posoudit řešené území vůči stanovenému krajinnému celku, krajinnému prostoru a krajinnému typu.

Dle Zásad územního rozvoje ZK je nutné uplatnit tyto priority územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.  
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou nově navrženy plochy smíšené obytné vesnické (SO.3 č. 1-11), potřebné plochy pro rozvoj rekreace a odpočinku obyvatel (plochy OX 18), občanská vybavenost je směřována do stávajících ploch. Výroba v řešeném území je zastoupena stávajícím výrobním areálem, včetně jejího rozšíření, a to plochou V 14, ve vazbě na nové plochy technické infrastruktury T\* 20- 24 a dopravní infrastruktury P\* 13 a DS 15 a 16. Pro rozvoj přírodních hodnot jsou navrženy plochy krajinné zeleně K 30-35. Tyto plochy mají za úkol ochrannou funkci (eroze půdy), ale i ekostabilizační (prostupnost krajiny) a v neposlední řadě optické rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných pozemků.  
Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR.  
Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jsou řešením respektovány a zapracovány.  
Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.  
Vyhodnocení priority: Územní plán navrhuje novou plochu pro výrobní činnost V 14, výrobní činnost je směřována do již stávajícího výrobního areálu, kde dochází ke zhušťování výrobních činností ve vazbě na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, čím je chráněna zemědělská půda.  
Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.  
Vyhodnocení priority: Je respektováno, zvýšení atraktivitu území rozvojem občanského vybavení sídla a to plochou OX 18. Atraktivita volné krajiny je chráněna závaznou regulací všech neurbanizovaných ploch.  
Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
  
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.  
Vyhodnocení priority: Železniční doprava není v řešeném území zastoupena, rozvoj dopravních ploch je navržen plochami P\* 13 a DS 15 a 16. Plochy jsou navrženy ve vazbě na nově navrhované urbanizované lokality. Pro rozvoj cyklo dopravy nejsou navrženy žádné nové plochy, územím prochází silnice III. třídy, která plní funkci mimo jiné cyklotrasy.  
Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
  
- (6) Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytváření charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:
  - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny, v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravu, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území.  
Vyhodnocení priority: Územním plánem je řešeno, kdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně mající za úkol pohledově odclonit výrobní areál, který na exponovaném místě negativně ovlivňuje krajinný ráz (plocha K 32).  
Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
  
  - umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit  
Vyhodnocení priority: Územní plán danou prioritu respektuje. Všechny zastavitelné plochy přirozeně navazují na zastavěné území, řešením územního plánu není navrhována žádná satelitní zástavba odtržená od kompaktního zastavěného území, plocha SO.3 č. 7, 8, a 9 jsou pozvolně rozšiřovány stávající „samoty“.  
Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
  
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou  
Vyhodnocení priority: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně rozvíjí území, kdy navrhuje



k obousměrnému obestavení stávající uliční prostory a rozvoj rozšiřují do stávajících záhumenek, ve vazbě nové veřejné prostranství.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví města i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, památky místního významu a objekty základního občanského vybavení jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu je respektováno. Veřejná zeleň je v centru obce stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství, bez podrobnějšího členění, účelové hospodářské komunikace jsou zachovány a jsou umožněny přípustnou činností všech neurbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

Vyhodnocení priority: Dle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu jsou služby negativně neovlivňující kvalitu a pohodu bydlení přípustné v rámci ploch bydlení. Dané služby lze do ploch bydlení umísťovat. Výrobní činnost je směřována do stávajícího výrobního areálu.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- hospodárně využívat zastavěné území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace

Vyhodnocení priority: Je respektováno, rozvoj obce probíhá dle potřeby obce, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu, je relativně dodržován vypočtený demografický vývoj, ve vazbě na potřebě nově navrhovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace

Vyhodnocení priority: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikaci, které jsou mimo jiné přípustné v rámci zemědělských, lesní, ale i ploch mající za úkol vytvářet harmonickou krajinu. Tato zeleň v řešeném území je podpořena nově navrženými plochami krajinné zeleně K 30 – 35.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje

Vyhodnocení priority: Rekreace cestovní ruch je podporován vymezenými stávajícími plochami, nebyl shledán požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch rekreace.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj
- Vyhodnocení priority: Je respektováno. Pro zvýšení úrodnosti půd jsou navrženy pásy zeleně, mající za úkol zadržet vodu v krajině formou remízků, ale i zabránit erozi půdy na vysoce sklonitých půdách.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj území kraje

Vyhodnocení priority: Hospodářské činnosti jsou stabilizovány, bez dalšího potřebného rozvoje.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Vyhodnocení priority: Zastavěné území obce není dotčeno žádným záplavovým územím.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Vyhodnocení priority: Řešené území není dotčeno vyhlášeným záplavovým územím.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní

Vyhodnocení priority: Územní plán řeší problematiku ochrany před povodněmi zadržením vody v krajině a to navrženou plochou WT 19. Dále jsou to přímo podmínky územních a stavebních řízení a dodržení prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu ve věcech problematiky dešťových vod, max. plochy zastavitelnosti stavebního pozemku apod.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Vyhodnocení priority: Územní plán nepředpokládá takové změny, ze své podstaty je dokumentem, který by měl pružně reagovat na potencionální změny a vyhodnocovat připravenost území, obec neleží v žádné rozvojové ose.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
  - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
  - preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové ose, ani ve specifické oblasti kraje. Volná krajina je stabilizována, a to vymezenými stávajícími prvky ÚSES, je navržena plocha pro zadržení vody v krajině (WT 19) a plochy mající za úkol zabránit erozi a půdy (K 30-35).

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch, s jasně danou regulací. Chrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plán nenavrhuje žádné urbanizované lokality na vysoce produkčních půdách spadající do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou navrženy zastavitelné plochy T\* č. 10, 14, 20, 21, 22 a 24, jedná se o plochy ve veřejném zájmu pro technickou infrastrukturu vodní hospodářství- odkanalizování a ČOV, kdy je zapotřebí dané plochy navrhnout v nejnižším místě, a to údolní nivě vodního toku, aby se dosáhlo gravitačnímu odtoku splašků a odtoku vyčištěných vod do vodního toku. Navržený zabor na těchto plochách je 0,88 ha.

Zastavitelné plochy, které zasahují do provedených meliorací, jsou platným územním plánem řádně zdůvodněny a podmíněny jejich odborným ukončením. Do těchto ploch zasahují plochy SO.3 č. 7, DS 16 a WT č. 19.

Navržené plochy krajinné zeleně, K č. 30, 31 a 32 jsou navrženy jako plochy ÚSES mající za úkol mimo jiné zabránit erozi půdy na vysoce svažitých územích.

Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP stabilizovány.  
Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
  
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.  
Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocení pod bodem A) textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.  
Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
  
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.  
Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny tak, jak je znázorněno v koordinačním výkrese.  
Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
  
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.  
Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.  
Požadavky na změnu ÚP: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

### C.3. Další koncepční a rozvojové dokumenty Zlínského kraje

C.3.1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 20. 12. 2014 usn. č. 770/Z26/04 je řešením ÚP nezměněn.

Vyhodnocení: Systém odkanalizování obce je stávající, všechny zastavitelné lokality mají možnost napojení na kanalizační řády formou prodloužení.

C.3.2. Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vydaný Zastupitelstvem Zlínského kraje, pod č. usn. 0667/Z20/16 ze dne 24. 2. 2016.

Vyhodnocení: Ve sledovaném období byl dokument nahrazen krajským dokumentem Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen usnesením zastupitelstvem ZK dne 24. 2. 2016, pod č. usn. 0667/Z20/16. Z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit k novému koncepčnímu dokumentu.

#### C.3.3. Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Vyhodnocení: Řešením ÚP je respektována. Územním plánem jsou respektovány stávající trasy zásobování el. energií a stávající trasy STL plynovodu.

#### C.3.4. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Vyhodnocení: Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.

C.3.5. Plán oblasti povodí Moravy, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010.

Vyhodnocení: V rámci sledovaného období byl daný rozvojový dokument nahrazen Národním plánem Povodí Dunaje, jehož součástí je mimo jiné „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit a vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k danému plánu.

C.3.7. Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005

Vyhodnocení: Nejsou navrženy provoz, které by měly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

C.3.8. Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11.

Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány. Ve sledovaném období

## **D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

### D.1. Vyhodnocení výpočtu ploch bydlení:

- o platný územní plán navrhuje plochy pro smíšené obytné vesnické (indexy ploch SO.3) o celkové výměře 7,22 ha, ve sledovaném období nedošlo k žádnému snížení výměry. Plochy určeny pro rozvoj bydlení mají celkovou výměru **7,22 ha**
- o dle IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí 2,88 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- o **míra aktuálního vymezení odhadové potřeby ploch pro bydlení dosahuje cca 250 %, tzn. řešením ÚP je potřeba zastavitelných ploch pro bydlení naddimenzována o 150 %, než jaká je doložená potřeba obce**

#### Odůvodnění navrženého řešení ploch bydlení:

- o rozvoj bydlení nezaznamenal zásadní změny, ve sledovaném období dochází ke zhušťování zástavby uvnitř zastavěného území.

### D.2. Vyhodnocení ploch občanského vybavení:

- o platný územní plán navrhuje plochy občanského vybavení (index plochy OX) o souhrnné výměře 0,07 ha
- o ve sledovaném období byla plocha OX 18 využita k navrženému účelu, v rámci změny ÚP bude zapracována jako stávající plocha uvnitř zastavěného území, využití zastavitelných ploch je 100%.

### D.3. Vyhodnocení ploch technické infrastruktury (T\*), ploch pro silniční dopravu (DS), ploch veřejných prostranství (P\*), ploch výroby a skladování (V) a vodních toků a ploch (WT):

- o ve sledovaném období beze změny, dále bez vyhodnocení

## **E) Pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu**

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

E.1.1. Požadavky Urbanistickou koncepcí, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

### **Plochy smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3)**

- navrhnout novou zastavitelnou plochou SO.3 na pozemcích parc. č. 281 a 282 k. ú. Tichov (změna využití schválena ZO dne 26. 9. 2014 pod č. usn. 3/43/14)
- zrušit zastavitelnou plochou SO.3 na pozemku parc. č. 437 k. ú. Tichov, nově vymežit jako stávající plocha zemědělská (žádost vlastníka pozemku)

### **Plochy občanského vybavení specifických forem (index plochy OX)**

- aktualizovat zastavěné území a to již využitou plochou OX č. 17

E.1.2.- koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

### **Energetika:**

#### **Plochy technické infrastruktury – energetika (index plochy TE)**

- bez požadavků

### **Odkanalizování:**

#### **Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (index plochy TV)**

- bez požadavků

### **Plochy technické infrastruktury (index plochy T\*)**

- bez požadavků

### **Zásobování vodou:**

- ve sledovaném období bez podstatných změn, koncepce zásobování vodou zůstává ponechána dle zpracované koncepce platného ÚP, bez požadavků

### **Doprava:**

#### **Plochy silniční dopravy (index plochy DS)**

- bez požadavků

E.1.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- v neurbanizovaném území k jednotlivým funkčním plochám stanovit přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné podmínky využití území vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona – **nově stanovit regulaci ploch WT, L, K, P, Z**

## E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- bez požadavků

## E.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

### E.3.1 veřejně prospěšné stavby a právo vyvlastnění:

- prověřit nutnost vymezení všech veřejně prospěšných staveb s právem na vyvlastnění, z hlediska majetkoprávních vztahů a odůvodnitelnosti potřeby jejich vymezení.

### E.3.2 veřejně prospěšné opatření a právo vyvlastnění:

- prověřit nutnost a odůvodnitelnost všech vymezených ploch

### E.3.3 veřejně prospěšné stavby a opatření a uplatnění předkupního práva:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění – prověřit majetkoprávní vztahy u ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezit předkupní právo dle platného stavebního zákona.

## E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

### E.4.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

### E.4.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

### E.4.3. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

## E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- nejsou žádné požadavky

## E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

### E.6.1. Obsah dokumentace změny územního plánu:

- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- forma zpracování bude dle metodiky Zlínského kraje

- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s obcí Tichov a jeho určeným zastupitelem a s pořizovatelem
- pro společné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré, pro veřejné projednání je možná úprava formou přelepů
- projektant se zavazuje provést úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání, na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkresu zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu \*.pdf
  
- Návrhová část změny ÚP
  - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
  - P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000
  - P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000
  - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- návrh změny M 1:5000
  
- Odůvodnění ÚP, včetně projednávané změny ÚP
  - P3- Textová část odůvodnění návrh změny ÚP
    - P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu, se zapracovanou textovou částí
      - P4-1a- Koordinační výkres, M 1:5000
      - P4-1b- Koordinační výkres, M 1:2000
      - P4-2- Výkres širších vztahů, M 1:100 000
      - P4-3- Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, M 1:5000
      - P4-4- Výkres dopravní a technické infrastruktury M 1:5000
  
- Předpokládaný právní stav
  - P5-2-1- Předpokládaný právní stav Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000
  - P5-2-2- Předpokládaný právní stav Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000
  - P5-2-3- Předpokládaný právní stav Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

#### E.6.2. Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré
- výkresy odůvodnění, pokud nebudou v projednání měněny, se mohou použít do právního stavu po změně ÚP
  
- Návrhová část ÚP po změně č. 1:
  - P1-Textová část ÚP- právní stav po změně č. 1 ÚP
  - P2-1- Výkres základního členění - právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
  - P2-2- Hlavní výkres- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
  - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
  
- Odůvodnění územního plánu, stav po změně č. 1 ÚP
  - P3-1-Textová část odůvodnění platného ÚP,
  - P3-2-Textová část odůvodnění změny, stav po č. 1 ÚP (může být součástí P3-1)
  - P4-1a- Koordinační výkres, M 1:5000
  - P4-1b- Koordinační výkres, M 1:2000
  - P4-2- Výkres širších vztahů, M 1:100 000



P4-3- Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, M 1:5000

P4-4- Výkres dopravní a technické infrastruktury M 1:5000

- dokumentace ÚP právního stavu po vydání změny č. 1 CD nosič 1x- obsah nosiče bude kompletní dokumentace právního stavu, včetně projednané návrhové část změny ÚP
- před odevzdáním právního stavu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování

### E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě projednání zprávy o uplatňování ÚP vznikl/nevznikl (bude dopracováno na základě zákonného projednání) požadavek na zpracování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### E.7.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- prioritě č. 14- prověřit návaznosti stávajících, ale i nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.
- prioritě 14a- posoudit nově navržené urbanizované lokality k zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím
- republikové priority č. 15, 16a, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31 - posoudit řešené území k daným prioritám
- prioritě 20- upravit název priority a opětovně posoudit řešené území.
- prioritě 20a- posoudit řešené území k dané prioritě, zpracovat event. požadavky vyplývající z posouzení vlivů záměru na ŽP u koridoru pro R49, převzít závěry ze ZÚR ZK, ze znění Aktualizace č. 1

#### E.7.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- nadregionální biokoridor 148-Makýta-Spálený (označení veřejně prospěšného opatření PU20), jeho grafické znázornění zpracovat odlišně od prvků ÚSES regionálního charakteru
- opětovně vyhodnotit územní plán k aktuálním požadavkům ve věci zpracování Územní studie koridoru železnice Vizovice- trať č. 280
- opětovně vyhodnotit územní plán k aktuálním požadavkům ve věci zpracování Územní studie prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR
- posoudit řešené území vůči stanovenému krajinnému celku, krajinnému prostoru a krajinnému typu.
- priority územního plánování č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14- řešené území vyhodnotit k daným prioritám

#### E.7.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- prověřit, popř. zaktualizovat zákonné limity nacházející se na území obce

#### E.7.4 Další rozvojové dokumenty Zlínského kraje

- posoudit řešené území k Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje
- posoudit a vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k Národním plánu Povodí Dunaje, jehož součástí je mimo jiné „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“

E.7.5. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- obsah textové části územního plánu dát do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., čl. I., odst. 1:
  - upravit název kapitoly A/I.2
  - upravit název kapitoly A/I.5
  - upravit název kapitoly A/I.6
  - upravit název kapitoly A/I.8
  - doplnit kapitolu, název a obsah kapitoly shodný s kapitolou i) vyhlášky
  - doplnit kapitolu, název a obsah kapitoly shodný s kapitolou j) vyhlášky
  - přečíslovat kapitolu A/I.9
- obsah textové části odůvodnění územního plánu dát do souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., čl. II., odst. 1:
  - doplnit kapitoly vyplývající z ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona
  - upravit celou strukturu dané textové části dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- územní plán bude vložen na mapový podklad, aktuálnost bude odpovídat datu podpisu smlouvy o dílo
- budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, a to dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování
- ve všech urbanizovaných plochách bude vyjmut koeficient zastavění
- upravit zřejmé nesprávnosti územního plánu mezi grafickou a textovou částí v rozdílných názvech ploch OV, OS, WT,
- dopracovat definici všech nejasných použitých pojmů v kapitole F) textové části návrhu ÚP

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik, ze dne XX.YY.ZZZZ (bude dopracováno), vydaného pod č. j. KUZL ABCD/ABCD (bude dopracováno), změnu č. 1 ÚP Tichov je nutné/není nutno (bude dopracováno) posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Nepředpokládá se zásadní narušení celkové koncepce územního plánu.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nepředpokládá se s návrhem takového řešení, které by mělo mít za následek negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

**J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

**K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu**

Bude dopracováno pořizovatelem, v součinnosti s určeným zastupitelem na základě zákonného projednání.

Schváleno zastupitelstvem obce Tichov dne ....., pod č. usn. ....

.....  
Josef Mudrák  
starosta obce