

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEDAŠOVA LHOTA



za uplynulé období 05/2018 – 04/2022

dokument určen k zákonnému projednání

Vypracováno: duben 2022

.....
Určený zastupitel:
Mgr. Jarmila Janíčková

.....
Za pořizovatele: Josef Mana

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Platná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Nedašova Lhota, úplné znění po změně č. 1, který nabyl účinnosti 1. 2. 2020.
<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dplan%2Dnedasova%2DIhota%2Duplne%2Dzne ni%2Dpo%2Dzmene%2Dc%2D1/d-471196/p1=35829>

Sledované období:

- Zpráva o uplatňování ÚP Nedašova Lhota vyhodnocuje 4- leté období, a to období od schválení předcházející zprávy o uplatňování až doposud, tj. lhůta od 11. 5. 2018 do konce dubna 2022.
- V květnu 2018 byl v platnosti územní plán, který nabyl účinnosti dne 18. 12. 2013.

Zveřejnění územně plánovacích dokumentací pro danou obec:

- Všechny výše uvedené dokumentace, ale i územně plánovací podklady pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:
<https://www.valasskeklobouky.cz/obec%2Dnedasova%2DIhota/ds-20724/p1=35829>

Řešené území:

- Katastrální území Nedašova Lhota (702196)

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou v řešeném území uplatňovány respektováním závazné regulace jednotlivých funkčních ploch.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny řešením územního plánu, jak je vyhodnoceno v navazujících kapitolách.
- Ve sledovaném období nedochází k rozvoji jednotlivých koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

A.1.1 Plochy bydlení a rekreace:

číslo plochy dle ÚP-12/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-02/2020	funkční využití	index plochy	výměra 12/2013 (ha)	výměra 02/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022 (ha)
Plochy bydlení a rekreace						
1	1	plocha individuálního bydlení	BI	0,65	0,7159	0,7159
2	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,24	0	-
3	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,38	0	-
4	4	plocha individuálního bydlení	BI	0,65	0,6649	0,6649
5	5	plocha individuálního bydlení	BI	0,50	0,5057	0,5057
6	6	plocha individuálního bydlení	BI	0,51	0,5192	0,5192
7	7	plocha individuálního bydlení	BI	0,48	0,4746	0,4746
8	8	plocha individuálního bydlení	BI	0,44	0,3978	0,3978
9	9	plocha individuálního bydlení	BI	0,18	0,1658	0,1658

12	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,14	0	-
13	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,19	0	-
14	14	plocha individuálního bydlení	BI	0,07	0,0571	0,0571
16	72	plocha individuálního bydlení	BI	0,10	0,2586	0,2586
SUMA (ha)				4,5300	3,7596	3,7596

- Od poslední aktualizace zastavěného území, která je zpracována změnou č. 1 ÚP, nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.2. Plochy občanského vybavení

číslo plochy dle ÚP-12/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-02/2020	funkční využití	index plochy	výměra 12/2013 (ha)	výměra 02/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022 (ha)
Plochy občanského vybavení						
10	-	plocha veřejné vybavenosti	OV	0,10	0	-
18	-	plocha občanského vybavení	O	0,07	0	-

- Od poslední aktualizace zastavěného území, která je zpracována změnou č. 1 ÚP, nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

A.1.3. Plochy smíšených funkcí

číslo plochy dle ÚP-12/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-02/2020	funkční využití	index plochy	výměra 12/2013 (ha)	výměra 02/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022 (ha)
Plochy smíšených funkcí						
-	11	plocha smíšená obytná	SO	-	0,4201	0,4201
19	76	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,88	0,8603	0,8603

- Nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

A.1.4. Plochy výroby

číslo plochy dle ÚP-12/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-02/2020	funkční využití	index plochy	výměra 12/2013 (ha)	výměra 02/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022 (ha)
Plochy výroby						
-	75	plocha výroby a skladování - zemědělská a lesnická výroba	VZ	-	0,1381	0

- o V rámci sledovaného období došlo k využití funkční plochy VZ č. 75.

A.1.5. Plochy veřejných prostranství

číslo plochy dle ÚP-12/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-02/2020	funkční využití	index plochy	výměra 12/2013 (ha)	výměra 02/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022
Plochy veřejných prostranství						
24	24	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,21	0,1942	0,1942
25	78	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0,49	0,1744	0,1744
-	77	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	-	0,0881	0,0881

- o Nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

A.1.6. Plochy dopravy:

číslo plochy dle ÚP-12/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-02/2020	funkční využití	index plochy	výměra 12/2013 (ha)	výměra 02/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022 (ha)
Plochy dopravy						
23	-	plocha pro silniční dopravu	DS	0,19	0	-
-	87	plocha pro silniční dopravu	DS	-	0,0059	0,0059

- o Od poslední aktualizace zastavěného území, která je zapracována změnou č. 1 ÚP, nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

A.1.7. Plochy technické infrastruktury

číslo plochy dle ÚP-12/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-02/2020	funkční využití	index plochy	výměra 12/2013 (ha)	výměra 02/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022 (ha)
Plochy technické infrastruktury						
26	-	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,03	0	-
27	-	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,01	0	-
28	-	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,09	0	-
29	-	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,03	0	-

30	-	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,07	0	-
32	-	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,04	0	-
33	-	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,02	0	-
34	-	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,01	0	-
35	-	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,01	0	-
36	-	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,05	0	-
37	-	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,01	0	-
38	-	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,22	0	-
-	79	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0	0,7031	0,7031
-	84	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0	0,0689	0,0689
-	85	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0	0,2494	0,2494
-	86	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0	0,0828	0,0828

- Od poslední aktualizace zastavěného území, která je zpracována změnou č. 1 ÚP, nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

A.1.8. Plochy sídelní zeleně

číslo plochy dle ÚP-12/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-02/2020	funkční využití	index plochy	výměra 12/2013 (ha)	výměra 02/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022 (ha)
Plochy sídelní zeleně						
39	39	plocha sídelní zeleně	Z*	0,02	0,0177	0,0177
40	40	plocha sídelní zeleně	Z*	0,06	0,0681	0,0681
41	41	plocha sídelní zeleně	Z*	0,06	0,0445	0,0445

- Nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

A.1.8. Plochy volné krajiny

číslo plochy dle ÚP-12/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-02/2020	funkční využití	index plochy	výměra 12/2013 (ha)	výměra 02/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022 (ha)
Plochy přírodní a krajinné zeleně						

	42	plocha přírodní	P	0,7	0,6853	0,6853
	43	plocha přírodní	P	0,14	0,1324	0,1324
	44	plocha přírodní	P	0,12	0,1216	0,1216
	45	plocha přírodní	P	0,89	0,9002	0,9002
	46	plocha přírodní	P	0,08	0,0756	0,0756
	47	plocha přírodní	P	0,38	3,4289	3,4289
	48	plocha krajinné zeleně	K	2,51	2,4758	2,4758
	49	plocha krajinné zeleně	K	1,11	1,1705	1,1705
	50	plocha krajinné zeleně	K	0,1	0,0858	0,0858
	51	plocha krajinné zeleně	K	0,1	0,0856	0,0856
	52	plocha krajinné zeleně	K	0,05	0,0605	0,0605
	53	plocha krajinné zeleně	K	0,03	0,0665	0,0665
	54	plocha krajinné zeleně	K	0,08	0,0293	0,0293
	55	plocha krajinné zeleně	K	0,05	0,0295	0,0295
	56	plocha krajinné zeleně	K	0,03	0,0252	0,0252
	57	plocha krajinné zeleně	K	0,39	0,3647	0,3647
	58	plocha krajinné zeleně	K	0,5	0,3759	0,3759
	59	plocha krajinné zeleně	K	0,21	0,2075	0,2075
	60	plocha krajinné zeleně	K	0,03	0,0221	0,0221
	61	plocha krajinné zeleně	K	0,06	0,0658	0,0658
	62	plocha krajinné zeleně	K	0,15	0,1669	0,1669
	63	plocha krajinné zeleně	K	0,16	0,1659	0,1659
	64	plocha krajinné zeleně	K	0,17	0,1707	0,1707
	65	plocha krajinné zeleně	K	0,31	0,3049	0,3049
	66	plocha krajinné zeleně	K	0,4	0,3829	0,3829
	67	plocha krajinné zeleně	K	0,6	0,5824	0,5824
	68	plocha krajinné zeleně	K	0,47	0,1240	0,1240
	69	plocha krajinné zeleně	K	0,22	0,2292	0,2292
	70	plocha krajinné zeleně	K	0,1	0,1042	0,1042
-	80	plocha krajinné zeleně	K	-	0,2787	0,2787
-	81	plocha krajinné zeleně	K	-	0,4158	0,4158
-	82	plocha krajinné zeleně	K	-	0,1271	0,1271
-	83	plocha krajinné zeleně	K	-	0,2264	0,2264

- o Nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

A.2. Vyhodnocení ploch přestavby

číslo plochy dle ÚP-12/2013	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-02/2020	původní funkční využití	navrhované funkční využití	požadavek v rámci aktualizace

P1	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	bez požadavků
P2	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	bez požadavků
P3	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	bez požadavků
P4	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	bez požadavků
P5	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	bez požadavků
P6	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	bez požadavků
P7	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	bez požadavků
P8	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	bez požadavků
P9	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	bez požadavků
P10	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	bez požadavků
P11	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	bez požadavků
P12	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	bez požadavků
P13	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	bez požadavků

- Od poslední aktualizace zastavěného území, která je zpracována změnou č. 1 ÚP, nejsou v řešeném území vymezeny žádné plochy přestavby.

A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

- Nejsou platným ÚP vymezeny.

A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

číslo plochy dle ÚP-12/2013	číslo plochy dle platného ÚP po změně č. 1-02/2020	lhůta pro prověření dle platného ÚP	podmínky pro prověření budoucího využití	požadavek v rámci aktualizace
BI č. 4 SO.3 č. 19	BI č. 4, SO.3 č. 76 PV č. 77	2023	umístění ploch dopravní a technické, stanovit podmínky ochrany krajinného rázu	lhůtu na prověření prodloužit o další 4 roky

- o Bez požadavků na změnu, lhůtu na prověření prodloužit o další 4 roky.

A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky, platnost ode dne 17. 10. 2019

- o Z ÚS vyplývají pro řešené území tyto návrhy změn, ÚS je zveřejněna na adrese: <https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dstudie%2Dkrajiny%2Dorp%2Dvalasske%2Dklobouky/d-470159/p1=35829>
- o Návrh vyhlídkového místa na silniční síti s dálkovými pohledy na sídla a krajinu.
Požadavky na změnu ÚP: Navrhnout plochu minimální velikosti pro umístění odpočinkového místa.

A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

Stavební zákon:

- o V rámci sledovaného období vstoupily v platnost novely stavebního zákona č. 18 až 29.
Vyhodnocení: V rámci změny č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území. Nejsou vzneseny žádné požadavky na nezákonnost dílčích částí ÚP vůči stavebnímu zákonu.

Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

- o Novelizované vyhlášky vznášejí nové požadavky na obsah textových částí ÚP.
Vyhodnocení: Nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravu obsahu dokumentace.

Politika územního rozvoje ČR:

- o V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021.
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

- o V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4.
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k nadřazenému územnímu plánu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

A.6.2. Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:

- o V rámci sledovaného období vstoupila v účinnost změna č. 1 ÚP.
- o Ke dni zpracování zprávy o uplatňování ÚP je zapotřebí vycházet z ÚP úplného znění po vydání změny č. 1.
- o Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- o V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat.
- o Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.
- o Je zapotřebí nově vymezit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici B1-bydlení čisté (městského typu), ale bydlení vesnického typu SO.3.
- o Je nutné přepracovat územní plán do nového Jednotného standardu digitálního zpracování Zlínského kraje platnému ke konci roku 2021.

A.6.3. Vyhodnocení připomínek a námitek v rámci vydání ÚP, kterým nebylo vyhověno:

Připomínky a námítky podané vůči ÚP Nedašova Lhota z roku 2013:

- o Námítka č. 1 bylo řešením ÚP vyhověno.

- Námitce č. 2 bylo částečně vyhověno. Bylo požadováno, aby pozemek parc. č. 947 k. ú. Nedašova Lhota byl v celé své výměře zpracován jako plocha pro bydlení. Předmětný pozemek zůstal vymezen pro rozvoj individuálního bydlení pouze ve své spodní části, která přiléhá ke stávající silnici III. třídy, zbylá část pozemku byla zpracována jako stávající plocha volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP: Předmětná část pozemku byla již ke svému účelu využita. Bez dalších požadavků.

- Připomínka č. 1 bylo řešením ÚP vyhověno.

Připomínky a námitky podané vůči změně č. 1 ÚP- rok 2020:

- V rámci zákonného projednání nebyla připomínky ani námitky podány.

A.7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.
Vyhodnocení: Obsahem změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

A.8. Vyhodnocení širších vztahů

Katastrální území Študlov

Pro dané území je v platnosti Územní plán Študlov, úplné znění po vydání změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 4. 12. 2020.

- Bez požadavků na změnu ÚP.

Katastrální území Valašské Příkazy

Pro dané území je v platnosti Územní plán Valašské Příkazy, úplné znění po vydání změny č. 1, který nabyl účinnosti 7. 5. 2020.

- Bez požadavků na změnu ÚP.

Katastrální území Poteč

Pro dané území je v platnosti Územní plán Poteč, úplné znění po vydání změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 14. 12. 2021.

Požadavky na změnu ÚP:

- Zajistit návaznost stávajících prvků ÚSES.

Katastrální území Návojná

Pro dané území je v platnosti Územní plán Návojná, úplné znění po vydání změny č. 2, který nabyl účinnosti dne 11. 3. 2022.

- Bez požadavků na změnu ÚP.

Katastrální území Nedašov

Pro dané území je v platnosti Územní plán Nedašov, úplné znění po vydání změny č. 2, který nabyl účinnosti dne 21. 10. 2021.

- Bez požadavků na změnu ÚP.

Územní Slovenské republiky

- Bez požadavků na změnu ÚP.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky (rok vypracování 2020) byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- ID 152_203 nevhodné vymezení zastavitelné plochy ohrožující volnou krajinu BI č. 7
Vyhodnocení: ORP Val. Klobouky má zpracovanou územní studii krajiny, která plochu neoznačuje jako nevhodně vymezenou. S plochou v rámci zákonného projednání vydal souhlas orgán ochrany přírody a krajiny a je žádoucí plochu v území ponechat.

B.2. Dopravní závady:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.3. Hygienické závady:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- ID 152_58 zastavitelné plochy BI č. 5, 7 a VZ č. 75 zasahují do pásma 50 m od hranice lesa.
Vyhodnocení: Skutečnost je vzata na vědomí. Plochy byly v minulosti vymezeny dle platných právních předpisů, řádně projednány a odsouhlaseny orgánem ochrany státní správy lesů. Plocha VZ č. 75 je v rámci sledovaného období již využita. Umisťování objektů uvnitř OP lesa bude probíhat se souhlasem orgánu státní správy lesů.
- ID 152_142 zastavitelné plochy BI č. 1, 5, 9 a 14 zasahují do vedení VN.
Vyhodnocení: Skutečnost je vzata na vědomí. Zákonný limit je řádně zapracován v koordinačním výkrese, plochy je možno využít za podmínek, které je nutné v rámci stavebně správních řízení dohodnout se správcem rozvodné sítě.
- ID 152_219 zastavitelné plochy BI č. 4, 6a SO.3 č. 76 zasahují do evidovaného sesuvného území.
Vyhodnocení: Skutečnost je vzata na vědomí. Zákonný limit je řádně zapracován v koordinačním výkrese. S uvedenou skutečností musí pracovat autorizovaná osoba, při projektové činnosti jakékoliv nadzemní výstavby. Platnými právními předpisy není zakázáno umisťovat zastavitelné plochy do těchto území.

B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V platnosti data vypracování zprávy o uplatňování ÚP je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Specifické oblasti

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování:

a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).*

Vyhodnocení: Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Pro rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a navržení vsakovacích pruhů plní funkci protierozního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně. Závaznou regulací v plochách volné krajiny je připuštěno umisťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny. ÚP nejsou nijak dotčeny vymezené plochy sloužící pro retenci krajiny, není zásadně měněna závazná regulace ploch volné krajiny.

b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.*

Vyhodnocení: V plochách Z, K a P je závaznou regulací podmíněně připuštěno umisťovat malé vodní plochy.

c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.*

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině a podpory ekostabilizační funkce krajiny nejsou ÚP navrženy žádné nové vodní plochy. Plochy sídelné zeleně jako plochy doprovodné zeleně jsou závaznou regulací připuštěny umisťovat do všech urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovským sídlem, není zde nutnost stanovovat koeficient zastavění. ÚP nedochází k dotčení vodních ploch.

d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.*

Vyhodnocení: Protierozními prvky v krajině jsou navrženy plochami krajinné zeleně.

e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.*

Vyhodnocení: Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná, technická infrastruktura je přípustná závaznou regulací ve všech typech funkčních ploch. ÚP nedochází k dotčení ploch pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury.

f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Vyhodnocení: Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky, vyhodnocení požadavků vyplývajících z této ÚS jsou zapracovány pod kapitolou A5 zprávy o uplatňování ÚP.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádným koridorem, ani plochou dopravní infrastruktury nadmístního zájmu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Dotčení řešeného území koridorem E1 pro vedení 400 kV Otrokovice- Vizovice- Střelná- hranice ČR/Slovensko je vyhodnoceno v kapitole 1.2. G) textové části odůvodnění změny ÚP.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro řešené území není vznesen žádný úkol.

Uplatnění republikových priorit územního plánování

Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly pro řešené území vyhodnoceny následovně:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazném od 1. 9. 2021 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 14): Provéřit a překontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Nejcennější půdy jsou navrženy k záboru pro urbanizované funkce, ale i plochy volné krajiny. Nejcennější půdy jsou odnímány v co nejmenší míře a vždy se souhlasem orgánu ochrany ZPF, který hlídá zákonnost dotčení nadprodukcí zemědělských půd.

Urbanizovanými plochami, ani plochami volné krajiny nejsou dotčeny provedené meliorace, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění.

Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochy krajinné zeleně v exponovaných místech. Závaznou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 14a): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.

Priorita čl. (15)

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.“

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury vodní hospodářství, které jsou v rámci sledovaného období využity. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, v rámci sledovaného období jsou plochy využity. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

V řešeném území byla navržena nová plocha pro rozvoj výrobních činností, která byla v rámci sledovaného období využita. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění. Předkupní právo pro nově navržené veřejná prostranství je uplatňováno pro Obec Nedašovu Lhotu.

Vymezené plochy přestavby byly v rámci sledovaného období využity, platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy přestavby.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 15): Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Obec Nedašovu Lhotu.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny zákonné limity.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Projednání ÚP s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Pravomoc rozhodnout o podrobnosti zpracování územního plánu v prvcích regulačního plánu je na zastupitelstvu obce. V území jsou navrženy plochy, u kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

Před započítáním prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v březnu 2022.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 16): U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.

Přehodnotit oprávněnost vymezených ploch podmíněných zpracováním územní studie.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v kapitole A.8 zprávy o uplatňování a znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území.

ÚP není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by si vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce. Rozvoj sídla je navržen přiměřeně, a to rozšiřováním urbanizovaných činností do přilehlých záhumenků a proluk zastavěného území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 16a): Aktualizovat a přezkontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit nejsou navrženy žádné nové plochy smíšených funkcí, jejíž dominantní funkcí je podnikání.

V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umisťovat služby, které jsou definovány jako živnostenské provozovny.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, v rámci sledovaného období jsou plochy využity. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

V řešeném území byla navržena nová plocha pro rozvoj výrobních činností, která byla v rámci sledovaného období využita. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 17): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

Priorita čl. (18):

„Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.“

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti republikového významu. Pro podporu rekreace nejsou navrženy žádné nové plochy. V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází evidované brownfieldy.

Vymezené plochy přestavby byly v rámci sledovaného období využity, platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy přestavby.

Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch, ÚP jsou navrženy plochy pro rozšíření plochy sídelní zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 19): Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umisťování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Zonace jednotlivých území jsou zapracovány v koordinačním výkrese.

Plochy mající za úkol obnovit tůň a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K a P lze mimo jiné umisťovat malé vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny.

V rámci ploch lesních je dle zákona o lesích připuštěno umisťovat vodní plochy jako retenční nádrže, je bezpředmětné územním plánem duplovat zákon. Z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy drobných mokřadů a tůní. Pro zadržení vody v krajině nejsou navrženy žádné nové vodní plochy.

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační prostupnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky jsou zpracovány pod bodem A.5 zprávy o uplatňování.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zpracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES nejsou územní studií krajiny navrženy nové plochy biokoridorů a plochy biocenter.

Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Plochy veřejně prospěšných opatření ve volné krajině a dále plochy pro posílení dodávek pitné vody a odkanalizování obce jsou navrženy s právem na vyvlastnění.

V řešeném území se nachází plocha NATURA 2000.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 20): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků, všechny nově navrhované plochy VPO vymezit jako veřejně prospěšné stavby s právem na vyvlastnění.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.“

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou navrženy žádné koridory ve volné krajině, které by měly za následek negativní vliv na migraci živočichů a obyvatel ve volné krajině.

Základní síť komunikací zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako nezpevněné účelové komunikace, které jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách jako související dopravní infrastruktura.

Řešeným územím prochází migrační osa velkých savců.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 20a): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.

Zpracovat migrační osu koridorů velkých savců.

Priorita čl. (21):

„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority: Koncepce upřádaní krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zpracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území vytvářející „prsteneček“ určený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území se nachází v malebné kopcovité krajině CHKO Bílé Karpaty, není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. ÚS krajiny ORP Val. Klobouky je navrženo přehodnocení nevhodně umístěné urbanizované plochy v krajině.

Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 21): Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.

Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky.
Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“

Vyhodnocení priority: Rekreace není v řešeném území zastoupena vyjma stávajících ploch občanského vybavení a individuální rekreace. Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 22): Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu.

Respektovat plochy pro cyklo dopravy zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

V řešeném území nejsou navrženy koridory, u kterých by bylo zapotřebí řešit jejich vzájemný souběh.

Řešeným územím neprochází silnice I. třídy.

Řešeným územím prochází železnice.

Priorita čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. lze využívat plochy veřejných prostranství.

Ve volné krajině jsou páteřní zpevněné komunikace vymezeny jako plochy dopravy.

Nezpevněné komunikace sloužící k zajištění prostupnosti krajiny a zajištění přístupu k zemědělským pozemkům jsou ve volné krajině připuštěny jako související dopravní infrastruktura.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 24): Respektovat stávající plochy páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Vyhodnocení priority: Mezi stávajícími výrobními areály a stávajícími plochami bydlení je zachován nezbytný odstup.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 24a): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umisťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území se nenachází území k řízeným rozlivům povodní. V řešeném území není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 25): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

Nově navrhovanými urbanizovanými plochami v maximální možné míře respektovat ochranné pásma vodních zdrojů.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Vyhodnocení priority: Řešené území nezasahuje vyhlášené záplavové území (Q5, Q20, Q100), ani hranice aktivního území. Pro vodní tok procházející řešeným územím nejsou stanoveny míry povodňového ohrožení.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací

činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádné koridory technické a dopravní infrastruktury, které by bylo nutné v maximální možné míře umisťovat do vzájemného souběhu.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“

Vyhodnocení priority: Veřejná prostranství jsou podrobněji členěna na převahu se zpevněnými a nezpevněnými plochami. Síť veřejných prostranství je rozšiřována ve vazbě na rozvoj území. Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni.

Koncepce upřádaní krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zpracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 28): Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejná prostranství, z územní studie krajiny budou přehodnoceny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce a velikost zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení vychází z předpokládaného nárstu počtu obyvatel, což je zdůvodněno a vyhodnoceno v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP.

Problémy plynající z ÚAP ORP Valašské Klobouky jsou vyhodnoceny v kapitole B) zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 29): Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky.

Vyhodnotit problémy vyplývající z ÚAP ORP Val. Klobouky.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Vyhodnocení priority: Koncepce odkanalizování obce a zásobování řešeného území pitnou vodou je dána Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V řešeném území jsou navrženy plochy pro rozvoje kanalizační, popř. vodovodní sítě.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 30): Respektovat koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v platném a zveřejněném znění.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro obnovitelné zdroje energie.

C.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace:

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

C.2.1. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

C.2.2. Specifické oblasti:

Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, pro které se stanovuje úkoly pro územní plánování:

- Řešit přednostně územní souvislosti zpřesněných ploch a koridorů vymezených ZÚR a území N-SOB1.

Vyhodnocení: Plochy a koridory vymezené ZÚR ZK jsou zpřesněny platným ÚP.

Požadavky na změnu ÚP: Respektovat koridory vymezené nadřazeným územním plánem.

- Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využívání.

Vyhodnocení: Rozsah zastavitelných ploch je zdůvodněn v kapitole D zprávy o uplatňování ÚP.

- Provéřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB 1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493.

Vyhodnocení: Nedotýká se řešeného území.

- Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území N-SOB2.

Vyhodnocení: Vymezená plocha N-SOB2 nezasahuje řešené území.

- Provéřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.

Vyhodnocení: Daná problematika byla prověřena Územní studií pro rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního česko-slovenského prostoru. Přestože řešené území sousedí s hranicí se Slovenskem, není změnou ÚP navrženo žádné nové dopravní propojení vyjma stávající cestní sítě.

C.2.3. Plochy a koridory:

- Nadregionální biokoridor 150 Makyta- Javořina, veřejně prospěšné opatření je označeno jako PU22.

Vyhodnocení: Platným ÚP je NRBK vymezen stávajícími plochami volné krajiny, chybějící plochy jsou vymezeny plochami K č. 48, 49, 80, 81, 82, 83,

Požadavek na změnu ÚP: Respektovat vymezení prvku ÚSES, nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy do daného území.

- Regionální biocentrum 347- Nedašovské pastviny, veřejně prospěšné opatření je označeno jako PU98.

Vyhodnocení: Platným územním plánem jako zpracováno jako stávající plocha přírodní.

Požadavek na změnu ÚP: Respektovat vymezení prvku RBC, nenavrhovat žádné nové urbanizované plochy do daného území.

C.2.4. Územní speciálních zájmů:

Řešené území není územím speciálních zájmů.

C.2.5. Plochy a koridory pro územní studii:

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR-Povážská Bystrice- s lhůtou zpracováním do roku 2021.

Vyhodnocení: Územní studie byla schválena s možností využití ke dnu 4. 2. 2022. Žádná s posuzovaných variant možné vedení trasy se nedotýká řešeného území.

C.2.6. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- *Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.*

Vyhodnocení: Protierozními prvky v krajině jsou navrženy plochy krajinné zeleně mající za úkol zadržet vodu v krajině, zabránit erozi půdy, podpořit harmonii krajiny, poskytnou úkryt zvěři a opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované plochy.

- *Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.*

Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou územním plánem zpřesněny do měřítko katastrální mapy.

- *Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.*

Vyhodnocení: Závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny je podmíněně přípustné umísťovat mimo jiné vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. Pro zadržení vody v krajině a ochrany zastavěného území níže po tocích, nejsou navrženy žádné nové plochy.

- *Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.*

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.

- *Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.*

Vyhodnocení: V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, ani dobývací prostory.

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově a funkčně konkurenční územní zásahy.*

Vyhodnocení: V řešeném území se nenachází vesnická památková zóna, národní kulturní památka, ani památková rezervace.

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování informační vybavenosti.*

Vyhodnocení: Hranice území registrované archeologické lokality je zpracováno v koordináčním výkrese. Územní plán svým urbanistickým řešením a navrženou závaznou regulací neznemožňuje budování doprovodné informační vybavenosti.

- *Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistické uspořádání.*

Vyhodnocení: V řešeném území se nenachází urbanistické hodnoty, které by bylo zapotřebí závaznou regulací a prostorovou regulací chránit.

- *Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.*
Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.

C.2.7. Cílové kvality krajiny

Řešené území spadá krajinného celku Valaškoklobucko (14.2), krajinný prostor Brumovsko, krajina lesní s lukařením, pro dané území vyplývají dané zásady využívání:

- Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů.

Vyhodnocení: Zábory PUPFL je platným ÚP minimalizován.

Požadavky na změnu ÚP: Navrhovat zábory PUPFL pro urbanizovanou činnost pouze ve zvlášť odůvodněném případě.

- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity.

Vyhodnocení: Změnou ÚP nejsou na území obce navrhovány žádné plochy pro rekreaci a cestovní ruch.

C.2.8. Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

Priorita čl. (1)

Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury vodní hospodářství, které jsou v rámci sledovaného období využity. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, v rámci sledovaného období jsou plochy využity. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

V řešeném území byla navržena nová plocha pro rozvoj výrobních činností, která byla v rámci sledovaného období využita. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění. Předkupní právo pro nově navržené veřejná prostranství je uplatňováno pro Obec Nedašovu Lhotu.

Vymezené plochy přestavby byly v rámci sledovaného období využity, platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy přestavby.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 1): Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Obec Nedašovu Lhotu.

Priorita čl. (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 5 a 4 pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazném od 1. 9. 2021 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 2): Provéřit a překontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.

Priorita čl. (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit nejsou navrženy žádné nové plochy smíšených funkcí, jejíž dominantní funkcí je podnikání.

V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umísťovat služby, které jsou definovány jako živnostenské provozovny.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, v rámci sledovaného období jsou plochy využity. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

V řešeném území byla navržena nová plocha pro rozvoj výrobních činností, která byla v rámci sledovaného období využita. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkce obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 40 km. Řešené území je obcí s cca 600 obyvateli.

Priorita čl. (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.*

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází železniční trať, žádné koncepční dokumenty nepředpokládají s jejím rozšířením.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

V řešeném území nejsou navrženy koridory, u kterých by bylo zapotřebí řešit jejich vzájemný souběh.

Řešeným územím neprochází silnice I. třídy.

- *eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

V řešeném území nejsou navrženy koridory, u kterých by bylo zapotřebí řešit jejich vzájemný souběh. Řešeným územím neprochází silnice I. třídy.

Řešeným územím prochází železnice.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou navrženy žádné koridory ve volné krajině, které by měly za následek negativní vliv na migraci živočichů a obyvatel ve volné krajině.

Základní síť komunikací zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako nezpevněné účelové komunikace, které jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách jako související dopravní infrastruktura.

Řešeným územím prochází migrační osa velkých savců.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 6/1): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.

Zpracovat migrační osu koridorů velkých savců.

- *umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.*

Vyhodnocení priority: ÚP nenavrhuje žádné lokality do konfliktních území z pohledu charakteru krajiny. Řešením ÚP není navržena žádná satelitní zástavba.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 6/2): Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.*

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny zákonné limity.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Projednání ÚP s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Pravomoc rozhodnout o podrobnosti zpracování územní plánu v prvcích regulačního plánu je na zastupitelstvu obce. V území jsou navrženy plochy, u kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

Před započítáním prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v březnu 2022.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 6/3): U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.

Přehodnotit oprávněnost vymezených ploch podmíněných zpracováním územní studie.

- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací shromážděných v územně analytických podkladech, řešené území není hodnotným územím s oblastní kulturou, popř. územím pestrých krajových hodnot apod.

Priorita čl. (7)

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Vyhodnocení priority: Je splněno jednotlivými navrženými koncepcemi komplexně řešící problematiku řešeného území směřující ke spokojenosti občanů a kvalitnímu žití.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury vodní hospodářství, které jsou v rámci sledovaného období využity. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, v rámci sledovaného období jsou plochy využity. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

V řešeném území byla navržena nová plocha pro rozvoj výrobních činností, která byla v rámci sledovaného období využita. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění. Předkupní právo pro nově navržené veřejná prostranství je uplatňováno pro Obec Nedašovu Lhotu.

Vymezené plochy přestavby byly v rámci sledovaného období využity, platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy přestavby.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 7/2): Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Obec Nedašovu Lhotu.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.*

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit nejsou navrženy žádné nové plochy smíšených funkcí, jejíž dominantní funkcí je podnikání.

V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umisťovat služby, které jsou definovány jako živnostenské provozovny.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, v rámci sledovaného období jsou plochy využity. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

V řešeném území byla navržena nová plocha pro rozvoj výrobních činností, která byla v rámci sledovaného období využita. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 7/3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází evidované brownfieldy.

Vymezené plochy přestavby byly v rámci sledovaného období využity, platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy přestavby.

Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch, ÚP jsou navrženy plochy pro rozšíření plochy sídelní zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 7/4): Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.*

Vyhodnocení priority: Řešené území není městkou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území, vytvářejí „prstenec“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území je vesnicí a není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami*

Vyhodnocení priority: Rekreace není v řešeném území zastoupena vyjma stávajících ploch občanského vybavení a individuální rekreace. Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 7/6): Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu.

Respektovat plochy pro cyklo dopravy zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.*

Vyhodnocení priority: Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav. Zemědělská výroba je v řešeném území stabilizována.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

Vyhodnocení priority: Koncepte odkanalizování obce a zásobování řešeného území pitnou vodou je dána Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V řešeném území jsou navrženy plochy pro rozvoje kanalizační, popř. vodovodní sítě.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 7/8): Respektovat koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v platném a zveřejněném znění.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu nejsou navrženy žádné protipovodňové opatření, včetně vymezeného území určené k rozlivům povodní.
 - *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech*
Vyhodnocení priority: Řešené území nezasahuje vyhlášené záplavové území (Q5, Q20, Q100), ani hranice aktivního území. Pro vodní tok procházející řešeným územím nejsou stanoveny míry povodňového ohrožení.
 - *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní*
Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umístovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.
V řešeném území se nenachází území k řízeným rozlivům povodní. V řešeném území není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.
Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK čl. 7/11): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.
Nově navrhovanými urbanizovanými plochami v maximální možné míře respektovat ochranné pásma vodních zdrojů.
 - *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*
Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit nejsou navrženy žádné nové plochy smíšených funkcí, jejíž dominantní funkcí je podnikání.
V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umístovat služby, které jsou definovány jako živnostenské provozovny.
Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, v rámci sledovaného období jsou plochy využity. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.
V řešeném území byla navržena nová plocha pro rozvoj výrobních činností, která byla v rámci sledovaného období využita. Platným ÚP nejsou navrženy žádné další plochy.
Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK čl. 7/12): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.
 - *vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*
Vyhodnocení priority: Mezi stávajícími výrobními areály a stávajícími plochami bydlení je zachován nezbytný odstup.
Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK čl. 7/13): Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení.
- **Priorita čl. (8)**
Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové

formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umístit zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území se nenachází území k řízeným rozlivům povodní. V řešeném území není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 8): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulací ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

Nově navrhovanými urbanizovanými plochami v maximální možné míře respektovat ochranné pásma vodních zdrojů.

○ **Priorita čl. (9)**

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází přírodní, surovinové, léčivé, ani energetické zdroje. V řešeném území nejsou vymezeny funkční plochy specifického druhu výroby a skladování, určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie.

○ **Priorita čl. (10)**

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF. Nejcennější půdy jsou navrženy k záboru pro urbanizované funkce, ale i plochy volné krajiny. Nejcennější půdy jsou odnímány v co nejmenší míře a vždy se souhlasem orgánu ochrany ZPF, který hlídá zákonnost dotčení nadprodučních zemědělských půd.

Urbanizovanými plochami, ani plochami volné krajiny nejsou dotčeny provedené meliorace, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění.

Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochy krajinné zeleně v exponovaných místech. Závaznou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umístit dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 10): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.

○ **Priorita čl. (11)**

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP plně respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 11: Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.

○ **Priorita čl. (12)**

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, která je závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 12: Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

○ **Priorita čl. (13)**

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území tvoří částečně hranici mezi sousedními státy. ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy končící na hranici státu naší republiky.

○ **Priorita čl. (14)**

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (index ploch BI a RI):

D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Rok 2013- územní plán navrhoval plochy bydlení o celkové výměře 4,53 ha.
- Rok 2020- územní plán po změně č. 1 navrhoval plochy bydlení a plochy smíšených podnikatelských funkcí o celkové výměře 5,04 ha.
- Rok 2022- aktualizace zastavěného území, celková výměra ploch bydlení činí 5,04 ha.
- Dle V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 4,35 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.

- Počet vymezených zastavitelných ploch pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je na hodnotě 115 %, lze konstatovat vyvážený stav demografického vývoje oproti skutečné potřebě řešeného území.

D.1.2. Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- V rámci sledovaného období nedochází oproti stavu vymezeným změnou č. 1 ÚP k žádné změně.
- Lze konstatovat zastavení rozvoje obce, který je směřován pouze do proluk stávající zástavby, do zahrad za stávajícími rodinnými domy. Tímto způsobem bylo umístěno v řešeném území 5 nových RD.
- Navržené plochy pro rozvoj bydlení BI č. 1, 4, 5, 6, 8, 9 a plocha smíšené funkce pro podnikání s bydlením SO č. 11, které jsou vymezeny k rozvoji bydlení od roku 2013 a nejsou doposud ke svému účelu využity, blokují další rozvoj obce, včetně nemožnosti vymezovat další lokality bydlení pro aktuální potřebu z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu.
- Do pokynů pro zpracování změny č. 2 je zapracována možnost vyjmout již vymezené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity jako možnost obhájení nově vymezovaných ploch v rámci zákonného projednání.

D.1.3. Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období:

- Ve sledovaném období od poslední aktualizace zastavěného území změnou č. 1 ÚP nedochází k žádnému snížení výměry plochy bydlení.
- Navržený rozvoj ploch bydlení v řešeném území odpovídá nezbytnosti doloženého demografickým vývojem.

E) Pokyny pro zpracování změny č. 3 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

** V závorce za příslušnými texty jsou uvedeny zkratky dokumentů, ze kterých požadavky vyplývají. (PUR ČR- Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021, ZÚR ZK- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, ÚS krajiny- Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky, ÚAP ORP- Územně analytické podklady ORP Valašské Klobouky)*

E1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Všeobecné pokyny:

- V maximální možné míře respektovat a nenavrhopat nové zastavitelné plochy do ochranného pásma vodního zdroje. (ÚAP ORP, PÚR ČR čl. 25, ZÚR ZK čl. 7/11, čl. 8)
- U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání. (PÚR ČR čl. 16, ZÚR ZK čl. 6/3)
- Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky. (PÚR ČR čl. 29)
- Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (ZÚR ZK čl. 6/2)
- Při vymezení stávajících funkčních ploch upravit nesprávně vymezené plochy dle nejnovějších leteckých snímků řešeného území.
- Je umožněno vyjmout z platného územního plánu navržené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity a brání tak rádnému obhájení nově vymezovaných ploch v rámci zákonného procesu.

Aktualizace zastavěného území:

- Vyjmout zastavitelnou plochu VZ č. 75 a zpracovat ji do zastavěného území.
- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat.

Plochy bydlení:

- Je zapotřebí nově vymežit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici B1-bydlení čisté (městského typu), ale bydlení vesnického typu SO.3.
- Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. (PÚR ČR čl. 24a, ZÚR ZK čl. 7/13)
- Provéřit změnu části pozemku parc. č. 684/2 k. ú. Nedašova Lhota jako plocha pro bydlení, popř. umístění hospodářského stavení přiléhající k RD čp. 176 (žadatel Libor Fojtík)
- Změnit část pozemku parc. č. 1298/19 k. ú. Nedašova Lhota na plochu bydlení o výměře max. 700 m² (žadatel Karel Fojtík, schváleno ZO dne 14. 3. 2022 pod č. usn. 7/ZO-17/2022)
- Provéřit změnu pozemku parc. č. 717/1 k. ú. Nedašova Lhota na plochu pro bydlení (žadatel Jiří Janíček)
- Provéřit změnu pozemku parc. č. 1298/6 k. ú. Nedašova Lhota na plochu pro bydlení (žadatel Marie Zvonková)
- Provéřit změnu pozemku parc. č. 1774/1 k. ú. Nedašova Lhota na plochu pro bydlení (žadatel Michal Řehák)

Plochy občanského vybavení:

- Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu (PÚR ČR čl. 22, ZÚR ZK čl. 7/6)
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu. (priorita ZÚR ZK čl. 11)
- Provéřit navržení plochy občanského vybavení o velikostech 10 x 10 m pro odpočinkové místo na silnici III. třídy na významném vyhlídkovém bodě Závrší, před slovenskými hranicemi. (ÚSK ORP)

Plochy rekreace:

- Bez požadavků.

Plochy smíšených funkcí: (vyšší míra podnikání)

- V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. (priority PÚR ČR čl. 17 a ZÚR ZK čl. 3, 7/3, 7/12)

Plochy výroby:

- Bez požadavků.

Závazná regulace:

- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

Sídelní zeleň:

- Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně. (priority PÚR ČR čl. 19, 21 a ZÚR ZK čl. 7/4)

Památková ochrana:

- Řešením změny ÚP přehodnotit nutnost vymezení cenných historických a kulturních ploch, ale i urbanisticky cenných ploch na území obce a zajistit jejich plošnou ochranu. (priorita PÚR ČR čl. 16)

Širší územní vztahy:

- Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí. (priority PÚR ČR čl. 16a a ZÚR ZK čl. 7/1)
- Zajistit návaznost stávajících prvků ÚSES na sousední k.ú. Poteč.

Plochy přestavby:

- Bez požadavků.

E.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP. (priorita PÚR ČR čl. 14)
- Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4. Přehodnotit požadavky vyplývající z platné územní studie krajiny ORP Val. Klobouky. (priorita PÚR ČR čl. 21)

E.1.3. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke skutečnému dni zpracování změny ÚP. (priorita PÚR ČR čl. 14)
- Respektovat vymezení prvku RBC, nenavrhnout žádné nové urbanizované plochy do daného území.
- Respektovat vymezení prvku RBK, nenavrhnout žádné nové urbanizované plochy do daného území.

E.1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky Ministerstva obrany:

- V koordinačním výkrese pod legendou zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění zpracovat seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky obce Nedašova Lhota:

- Umožnit na pozemku parc. č. st. 21 k. ú. Nedašova Lhota bydlení hromadné i individuální.

Další požadavky:

- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlíží na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. (ZÚR ZK čl. 12)

E.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (PÚR ČR čl. 15, ZÚR ZK čl. 1, čl. 7/2).
- Respektovat plochy pro cyklo dopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu. (PÚR ČR čl. 22, 24, ZÚR ZK čl. 7/6)
- Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejná prostranství. (PÚR ČR čl. 28)
- Provéřit propojení cyklostezkou se sousední obcí Nedašov.

Technická infrastruktura:

- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlíží na

respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. (ZÚR ZK čl. 12)

Všeobecné pokyny pro veřejnou infrastrukturu:

- Respektovat koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. (PÚR ČR čl. 30, ZÚR ZK čl. 7/8)

E.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu. (PÚR ČR č. 20a, ZÚR ZK čl. 6/1)
- Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků, všechny nově navržené plochy VPO vymežit jako veřejně prospěšné stavby s právem na vyvlastnění. (PÚR ČR čl. 20)

Ochrana volné krajiny a sídla:

- Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. (PÚR ČR čl. 25, ZÚR ZK čl. 7/11, čl. 8)
- Zapracovat migrační osu koridoru velkých savců. (PÚR ČR č. 20a, ZÚR ZK čl. 6/1)

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření. (PÚR ČR čl. 14a, ZÚR ZK čl. 10):

Volná krajina:

- Změnit část pozemku parc. č. 1589/1 k. ú. Nedašova Lhota na plochu zemědělskou z důvodu legalizace objektu určeného jako úkryt před nepohodou a uskladnění náradí (žadatel Matěj Vaněk, schváleno ZO dne 11. 12. 2020 pod č. usn. 14/ZO-11/2020)
- Prověřit umožnění stavby včelína na pozemku parc. č. 141 k. ú. Nedašova Lhota (žadatel Lenka Šerá)

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

E.5. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění. (PÚR ČR č. 15, ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Obec Nedašovu Lhotu. (PÚR ČR č. 15)
- Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků, všechny nově navržené plochy VPO vymežit ve veřejném zájmu. (PÚR ČR č. 20)

E.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

- Lhůtu na zpracování územní studie u funkčních ploch BI č. 4, SO.3 č. 76 a PV č. 77 prodloužit o další 4 roky.
- Přehodnotit oprávněnost vymezených ploch podmíněných zpracováním územní studie. (PÚR ČR č. 16)

E.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.7.1 Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:

Rozpracovanost:

- V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti zhotovitele, obce a pořizovatele.
- Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.

Obecné pokyny pro zpracování:

- Dokumentaci změny ÚP zpracovat v metodice SZdÚP 2021 Zlínského kraje
- Ke dni zpracování zprávy o uplatňování ÚP je zapotřebí vycházet z ÚP úplného znění po vydání změny č. 1.
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterých bude zřejmá návaznost záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..
- Ve fyzické podobě vyhotovit 1 paré dokumentace.
- V digitální podobě předat výkresovou část v *.pdf a textové části v *.pdf a *.doc.
- Ve výkresech doplnit vrstvu rozhraní mezi plochami s podobnou nebo shodnou funkcí.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část změny ÚP:
 - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
 - P2-1- Výkres základního členění území návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu změny č. 2, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu:
 - P3- Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP
 - P3-1- Text návrhu ÚP s vyznačením změn
 - P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-1-1- Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-1-2- Hlavní výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-1-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládané úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

E.7.2. Dokumentace územního plánu, úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP:

- Název dokumentace: Územní plán Nedašova Lhota, úplné znění po změně č. 2.
- O formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání, časové rezervy a požadavků určeného zastupitele před řádným zasedáním ZO pořizovatel.
- Ve fyzické podobě budou vyhotoveny celkem 3 paré tištěné dokumentace úplného znění.

- Finální výkresy včetně časového razítka, elektronického podpisu a nabytí účinnosti dopravuje pořizovatel a poskytne je zpracovateli pro vyhotovení finálního CD nosiče.
- Finální CD nosič bude vyhotoven ve 3 paré a bude obsahovat kompletní dokumentaci změny ÚP i ÚZ a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data *.dgn, popř. *.dwg, *.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačního výkresu a spisového materiálu.
- Formát závazné regulace digitálního archivu KUZK odboru ÚP bude vyhotoven pořizovatelem.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část ÚP:
 - P1- Textová část úplné znění územního plánu po změně č. 2
 - P2-1- Výkres základního členění území, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu:
 - P3-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P3-2- Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 2 ÚP, M 1:2000

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)** vydaného pod č. j. **KUZL XXXX/2022 (bude dopracováno)** změnu ÚP **je/není** nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle vydaného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne **XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno)**, pod č. j. **KUZL XXXX/2022 (bude dopracováno)** výše uvedená koncepce **může/nemůže mít** významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou navrženy žádné plochy vyžadující variantní řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nejsou navrženy změny koncepcí vyžadující pořízení nového územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Není vznesen požadavek na návrh kompenzačních opatření.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Bude dopracováno pořizovatelem na základě výsledků zákonného projednání