

# NÁVRH ZADÁNÍ

## Územního plánu Dolní Lhota



Určený zastupitel: Masař Jaroslav, starosta obce

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, Odbor stavební – územní plánování,  
Nám.28. října 543, 763 26 Luhačovice

leden 2017

**OBSAH ZADÁNÍ:**

<b>A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....</b>	<b>4</b>
A.1 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 .....	4
A.2 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.....	5
A.3 UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	9
A.4 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ROZVOJOVÝCH PROGRAMŮ A KONCEPCÍ ZLÍNSKÉHO KRAJE .....	11
A.5 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.....	11
A.6 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ŘEŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	12
A.7 POŽADAVKY OBCE, OBČANŮ, PODNIKATELSKÝCH SUBJEKTŮ A VLASTNÍKŮ POZEMKŮ .....	12
A.8 POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	12
A.9 POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN .....	13
A.10 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	15
A.11 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ .....	15
A.12 DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVMY .....	17
A.13 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ .....	17
<b>B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.....</b>	<b>18</b>
<b>C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....</b>	<b>19</b>
<b>D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI .....</b>	<b>19</b>
<b>E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ .....</b>	<b>19</b>
<b>F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ .....</b>	<b>19</b>
F.1 TECHNICKÉ PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ A DIGITÁLNÍHO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	19
F.2 POŽADAVKY NA DOKUMENTACI V PRŮBĚHU PROJEDNÁVÁNÍ .....	20
F.3 OBSAH NÁVRHU ÚP DOLNÍ LHOTA.....	21
F.4 OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚP DOLNÍ LHOTA.....	21
<b>G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....</b>	<b>21</b>

## **ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Návrh Zadání ÚP Dolní Lhota je zpracován v souladu s ustanovením § 47, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky.

## **ÚVOD**

- Obec Dolní Lhota má v současné době platný územní plán schválený obecním zastupitelstvem dne 30.11.2000 (autor ing. arch. Vladimír Dujka). Z důvodu nových ekonomických a společenských požadavků na územní rozvoj obce bylo k dnešnímu dni schváleno 7 změn (změny 1 – 8) této dokumentace, přičemž pořízení změny č. 7 bylo v průběhu projednávání zastaveno.
- Na svém zasedání dne 18.10.2016, svým usnesením č. 48/10/2016, rozhodlo Zastupitelstvo obce Dolní Lhota o pořízení územního plánu nového (ÚP Dolní Lhota).
- Určeným zastupitelem obce Dolní Lhota, spolupracujícím s pořizovatelem byl pověřen pan Masař Jaroslav, starosta obce.

## **DŮVODY PRO POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚP**

- Požadavek zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který upravuje platnost stávajících ÚPD.
- Potřeba přehodnocení všech dosud platných rozvojových záměrů v území.

## **ŘEŠENÉ ÚZEMÍ**

k. ú. Dolní Lhota u Luhačovic

## **A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.**

### **A.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1**

Vláda ČR v souladu se zněním zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zejména s ustanovením hlavy III, díl 2, na svém jednání dne 15.04.2015, schválila pod usnesením č. 276, „Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1“, pořízenou MMR ČR.

V Územním plánu Dolní Lhota budou, za účelem zajištění udržitelného rozvoje území dle lokálních podmínek, uplatňovány republikové priority územního plánování, zejména podle článků (PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1):

- (14) ochranou a rozvojem přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachováním jedinečného rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity řešeného území, jeho historie a tradice. Budou předcházet upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí budou dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (16) při stanovování způsobu využití území, bude upřednostněno komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území budou zohledňovány především požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje řešeného území;
- (17) vytvářením podmínek k odstraňování důsledků hospodářských změn a vytvářením nových pracovních příležitostí;
- (19) vytvářením předpokladů pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch hospodárným využíváním zastavěného území a upřednostňováním ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy;
- (20) umísťováním rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to a pokud to bude možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, nerostného bohatství a ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářením územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, k zajištění ekologických funkcí krajiny, vhodných podmínek pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšováním a udržováním rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářením podmínek pro ochranu krajinného rázu, s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářením podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- (20a) vytvářením územních podmínek pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.
- (22) vytvářením podmínek pro rozvoj a využití vhodných předpokladů v území pro různé formy cestovního ruchu;

- (25) vytvářením podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajištěním územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a vymezením území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvyšování přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) umístováním zastavitelných ploch, popřípadě veřejné infrastruktury do záplavových území jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- (28) zajištěním kvality života obyvatel a zohledněním požadavků na další vývoj území, ve všech požadovaných, dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Navrhování a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností;
- (30) uplatňováním republikových priorit, vztahujících se k úrovni technické infrastruktury, zejména pak k dodávce vody a zpracování odpadních vod;
- (31) uplatňováním republikových priorit, vztahujících se k vytváření územních podmínek pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních účinků a rizik, při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi;

Pro řešené území dále z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, že v řešeném území nebyly vytyčeny žádné specifické oblasti a přes území obce nejsou navrhovány žádné koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a plochy souvisejících záměrů.

## **A.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

### **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 a nabylly účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.09.2012 usnesením č. 0749/Z21/12, které nabyllo účinnosti dnem 05.10.2012 (právní stav).

Pro řešené území vyplývá ze ZÚR ZK (právní stav) požadavek na respektování kritérií a podmínek vyplývajících zejména:

- a) z obecných priorit územního plánování dle kapitoly 1. Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- ÚP Dolní Lhota bude vytvořen s ohledem na udržitelný rozvoj území Zlínského kraje.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (respektive ve znění Aktualizace č. 1) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.
- ÚP Dolní Lhota zpřesní plochy a koridory podchycené v ZÚR ZK.*

- (3) Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky sub urbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*ÚP Dolní Lhota zajistí podmínky pro kooperativní vztahy mezi obcí Dolní Lhota a městem Luhačovice, respektive obcí Pozlovice. Současně vyloučí prodlužování průjezdního úseku silnic a místních komunikací nebo solitérní zástavbu ve volné krajině mimo souvisle zastavěné území.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR 2008 (respektive Aktualizace č. 1) a ZÚR ZK. Pamatovat přitom na:

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*ÚP Dolní Lhota vytvoří předpoklady pro rozvoj a zkvalitnění dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy a bude v maximální míře podporovat rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístřování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*ÚP Dolní Lhota bude chránit a rozvíjet hodnoty území uvedené v kap. A zadání a v ÚAP.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístřování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí;

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.

*ÚP Dolní Lhota bude podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí na svém území, jež jsou nedílnou součástí udržitelného rozvoje území.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*ÚP Dolní Lhota podpoří územní zajištění a přiměřené využívání veškerých zdrojů.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zásoby, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*ÚP Dolní Lhota bude zpracován s ohledem na zásady ochrany ZPF.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*ÚP Dolní Lhota bude respektovat zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

- b) ze stanovení rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Olšavsko Vlárská.

Dle ZÚR ZK, aktualizace č. 1, je řešené území obce Dolní Lhota součástí nově vymezené rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská, která je vymezena na spojnici Uherské Hradiště – Uherský Brod – Luhačovice – Vizovice, s návazností na rozvojovou osu OS11 v prostoru Uherského Hradiště a rozvojovou oblast OB9 v prostoru Vizovic.

S přihlédnutím k poloze řešeného území vyplývají ze stanovených úkolů pro územní plánování pro správní území obce Dolní Lhota následující požadavky:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2;
- prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

*V ÚP Dolní Lhota přiměřeně respektovat stanovené úkoly pro územní plánování.*

- c) z vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu pro zásobování elektrickou energií (elektroenergetika).

ZÚR vymezují, v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“, v řešeném území koridor veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavě VVN o napětí 110 kV, jako veřejně prospěšnou stavbu:

E09 VVN + TR 110 kV/22 kV Slušovice – Slavičín;

*V ÚP Dolní Lhota respektovat a územně zpřesnit koridor uvedeného vedení.*

- d) ze stanovení ploch a koridorů územního systému ekologické stability.

ZÚR ZK nestanovují v řešeném území žádné plochy ani koridory skladebných prvků nadregionálního nebo regionálního systému ekologické stability, které by byly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

- e) ze stanovení ploch pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu.

V souladu s dokumentem „Krajinný ráz Zlínského kraje“ jsou v ZÚR ZK vymezeny plochy pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu. Vymezení ploch, které jsou v ZÚR ZK ochrannou pohledových horizontů nadregionálního významu dotčeny (v daném případě jde území Bílých Karpat), se řešeného území obce Dolní Lhota netýká.

- f) z požadavků na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

**Z přírodních hodnot chránit v řešeném území:**

1. Chráněnou krajinnou oblast Bílé Karpaty (Výnos MK ČSR č. j. 17.644/80 ze dne 3.11.1980);
2. Přírodní park Vizovické vrchy (zřízen závaznou vyhláškou Okresního úřadu ve Zlíně dne 18.1.1993)
3. obecně chráněná území přírody a krajiny;
4. typické znaky krajinného rázu a krajinné scény.

Pro ÚP Dolní Lhota se stanovují následující úkoly:

- prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, navrhopat opatření na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.
- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.
- podporovat územní úpravy a opatření, vedoucí ke zvyšování retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.
- dbát na zajištění rekultivace území po ukládce kalů z VN Luhačovice a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

**Z kulturních hodnot v řešeném území ochraňovat:**

5. nemovité památky místního významu;
6. území s archeologickými nálezy.

Pro ÚP Dolní Lhota se stanovují následující úkoly:

- vytvářet podmínky pro zachování hodnot památkové fondu, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazové nebo funkčně konkurenční územní zásahy.

**Jako civilizační hodnoty území respektovat:**

7. tradici využívání území obce Dolní Lhota;
8. originální urbanismus, architektonická a technická díla (kostel Panny Marie Karmelské)

Pro ÚP Dolní Lhota se stanovují následující úkoly:

- podporovat územní řešení, respektující originalitu výjimečných staveb, souborů staveb a urbanistického uspořádání obce Dolní Lhota;

- g) z vymezení řešeného území jako krajinného celku 13. Luhačovické Zálesí, krajinného prostoru 13.1 Luhačovicko.

Krajinný ráz je prezentován jako členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízy, vysoký podíl trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%), specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace:

Možná ohrožení

- zástavba mimo zastavěné území,
- vnášení nových krajinných dominant,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků.

Zásady pro využívání

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.



- h) Z požadavku na zpracování územních studií (ÚS) na území kraje vyplývá, že řešené území obce Dolní Lhota je dotčeno vypracováním „Územní studie na prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“, která však dosud nebyla zpracována.

Pro řešení územního plánu Dolní Lhota v souvislosti s výše uvedenou územní studií v současnosti nevyplývají žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

### **A.3 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů**

Podkladem pro vypracování ÚP Dolní Lhota jsou mimo jiné územně analytické podklady (ÚAP – [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz)).

Území obce Dolní Lhota je limitováno ochrannými pásmy a dalšími omezeními (limity využití území), které vyplývají z právních nebo technických norem, byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývají z vlastností území. Důvodem vymezení limitů využití území je zajištění ochrany veřejných zájmů. V řešení územního plánu musí být tyto limity zcela respektovány. Z ÚAP budou, pro vypracování územního plánu vyhodnoceny a následně využity následující sledované jevy:

#### **A.3.1 Limity využití omezující řešené území**

##### **OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

12. region lidové architektury
14. architektonicky cenná stavba, soubor
15. významná stavební dominanta
16. území s archeologickými nálezy
17. oblast krajinného rázu a její charakteristika
20. významný vyhlídkový bod
56. lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa

##### **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, ÚSES**

21. územní systém ekologické stability
26. chráněná krajinná oblast včetně zón
30. přírodní park
33. biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
38. les zvláštního určení
39. lesy hospodářské
40. vzdálenost 50 m od okraje lesa
41. bonitovaná půdně ekologická jednotka
42. hranice biochor

##### **OCHRANA INVESTIC DO ZPF**

43. investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

##### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

47. vodní útvar povrchových, podzemních vod
50. záplavové území
51. aktivní zóna záplavového území
52. území určené k rozlivům povodní
54. objekt/zařízení protipovodňové ochrany

##### **RIZIKA PŘÍRODNÍHO PROSTŘEDÍ**

62. sesuvné území a území jiných geologických rizik
64. staré zátěže území a kontaminované plochy
65. oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

### OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 67. technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma
- 68. vodovodní síť včetně ochranného pásma
- 69. technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
- 70. síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
- 72. elektrická stanice včetně ochranného pásma
- 73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
- 75. vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- 81. elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
- 82. komunikační vedení včetně ochranného pásma

### OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- 91. silnice II. třídy včetně ochranného pásma
- 92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma
- 106. cyklostezka, cyklotrasa, hypostežka a turistická stezka

### OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- 109. vymezené zóny havarijního plánování
- 111. objekt požární ochrany
- 115. ostatní veřejná infrastruktura
- 117. zastavitelná plocha
- 118. jiné záměry
- 119. další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> stavebního pozemku v členění podle katastrálních území, průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území

#### A.3.2 Požadavky vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ)

ve znění IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Luhačovice.

#### **Vyhodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů**

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
Příznivé životní prostředí	7,30	+
Hospodářský rozvoj	3,47	+
Soudržnost společenství obyvatel	10,05	+
<b>Vyváženost</b>		<b>Kategorie 1</b>

Celková vyváženost územních podmínek je hodnocena jako nadprůměrná.

Pilíř životního prostředí je relativně silný vzhledem k existenci CHKO Bílé Karpaty a přírodního parku Vizovické vrchy a vysokého podílu trvale travních porostů a lesních pozemků. Koeficient ekologické stability KES = 2,38 – krajinný typ C – krajina relativně přírodní.

Pilíř hospodářského rozvoje je kladný. Obec je plynofikována, odkanalizována a napojena na čistiřnu odpadních vod.

Pilíř soudržnosti společenství obyvatel území je kladný a vysoký. V obci je veškerá občanská vybavenost, jako je škola školka, je zde víceúčelová sportovní hala, tenisové kurty a v neposlední řadě také pobočka české pošty.

#### **Hodnocení urbanistických, dopravních, hygienických a environmentálních ohrožení v území**

##### Hygienické závady

- Silnice II. třídy zatěžuje zastavené území.

### Urbanistické závady

- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q<sub>100</sub>.

### Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

- Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území;
- Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q<sub>100</sub>;
- Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany;
- Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany.

### Problémy k řešení v ÚPD

- zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany;
- nedostatek disponibilních ploch pro bydlení;
- ochrana zastavěných a zastavitelných ploch před extravilánovými vodami;
- chybějící zásobování elektrickou energií
- zastavitelná plocha zasahuje do pozemků PUPFL

## **A.4 Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje**

Územní plán bude v souladu se základními koncepčními strategickými, sektorovými a ostatními koncepčními dokumenty Zlínského kraje zveřejněnými na <http://www.kr-zlinsky.cz/koncepcezlinskeho-kraje-cl-751.html>, zejména se jedná o dokumenty:

- **Program rozvoje územního obvodu zlínského kraje 2013 - 2016 (PRÚOZK)**  
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 18. 12. 2013, č. usnesení: 0238/Z10/13, platnost dokumentu do roku 2016.
- **Územní energetická koncepce kraje**  
Dokument schválen Radou Zlínského kraje 13. 7. 2015, č. usnesení 0595/R15/15, platnost dokumentu do roku 2032.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**  
Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24. 2. 2016, č. usnesení: 0667/Z20/16, platnost vyhlášky neomezena.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**  
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 10. 2004, č. usnesení: 770/Z26/04, platnost dokumentu do roku 2014.
- **Generel dopravy Zlínského kraje**  
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu do roku 2020.
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**  
Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 23. 6. 2004, č. usnesení 656/Z24/04 a jeho aktualizace 14. 12. 2011, č. usnesení 0625/Z18/11, platnost dokumentu do roku 2020
- **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK**
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**

## **A.5 Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů**

Obec Dolní Lhota je součástí Mikroregionu Luhačovské Zálesí. Základním požadavkem pro zpracování územního plánu obce Dolní Lhota bude koordinace požadavků budoucího rozvoje obce se zájmy mikroregionu. Z veřejně dostupných pramenů nejsou známy žádné podklady nebo záměry uvedeného svazku, které by se dotýkaly správního území obce Dolní Lhota.

Vzájemné územní vazby se sousedními obcemi budou řešeny v návaznosti na územně plánovací dokumentaci okolních obcí. Cílem je respektování územního rozvoje přes správní hranici obce Dolní Lhota. Za tímto účelem budou plochy s rozdílným způsobem využití, včetně návaznosti obslužných a krajinných systémů vzájemně dle možností koordinovány.

## **A.6 Požadavky na způsob řešení územně plánovací dokumentace**

### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s katalogem jevů, jež je součástí jednotného postupu tvorby digitální územních plánů Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH2012.

V rámci návrhu ÚP Dolní Lhota bude řešené území vymezeno jako:

- jako území zastavěné;
- jako území nezastavěné;
- jako plochy zastavitelné;
- jako územní rezervy (plochy zastavitelné v dlouhodobé perspektivě nebo jen za určitých podmínek).

Zastavěné území bude vymezeno v souladu s §§ 58-60 zákona č. 183 /2006 Sb., stavební zákon v posledním znění. Součástí vymezení ZÚ bude datum, ke kterému bylo vymezení provedeno.

Nově navrhované plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny jako plochy zastavitelné. V souvislosti se změnou způsobu využití u ploch v zastavěném území budou vymezeny plochy přestavby. V takovém případě budou zastavitelné plochy vymezeny i v rámci území zastavěného.

Podle okolností bude v řešeném území případně stanoveno, pořadí změn v území (výkres etapizace).

### **Funkční regulace ploch s rozdílným způsobem využití**

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití bude v souladu s vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 7 část I, odst. (1), bod f) stanoveno:

- využití hlavní;
- využití přípustné;
- využití podmíněně přípustné;
- a využití nepřípustné.

Funkční regulace ploch s rozdílným způsobem využití bude projednána na návrh zpracovatele s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

## **A.7 Požadavky obce, občanů, podnikatelských subjektů a vlastníků pozemků**

V rámci zpracování návrhu ÚP Dolní Lhota prověřit všechny záměry navržené obcí, občany, podnikatelskými subjekty a vlastníky pozemků jak z hlediska urbanistické koncepce řešeného území, tak i z hlediska plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a s přihlédnutím k vymezení Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty a přírodního parku Vizovické vrchy.

## **A.8 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

V rámci zpracování nového ÚP Dolní Lhota je nezbytné, všechny navržené záměry posoudit z hlediska celkové koncepce rozvoje obce, v souladu se zvažovaným způsobem využití území, v intencích přiměřeného rozsahu, velikosti spádového území a vzájemných vazeb na okolí. Při návrhu jednotlivých ploch klást důraz na ochranu krajinného rázu a ostatních hodnot v území. Pozornost zaměřit na komplexní rozvoj a soulad všech urbanistických složek v řešeném území.

### **A.8.1 Požadavky na urbanistickou koncepci**

V rámci urbanistické koncepce do návrhu ÚP Dolní Lhota zpracovat následující požadavky:

- zajistit kontinuitu s koncepcí dosud platného ÚPN obce Dolní Lhota;
- zajistit provázanost se schválenými, popřípadě s projednávanými územními plány sousedních obcí;
- stanovit podmínky funkčního a prostorového uspořádání urbanizovaného území (výškovou regulaci zástavby).

- prověřit a navrhnout systém místních komunikací za účelem zvýšení prostupnosti zastavěného území pro pěší, cyklistickou dopravu a dopravní obsluhu území;
- respektovat všechny platné limity využití území;
- udržet ucelenost a kompaktnost zastavěného území obce, nenavyšovat průjezdní úseky silnic;
- prověřit všechny změny využití území a navrhnout ve kterých bude rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci;
- chránit a respektovat kulturní památky lokálního významu, architektonické a urbanistické dominanty obce (kostel Panny Marie Karmelské);
- vytvořit podmínky pro další posilování cestovního a turistického ruchu (komplexní systém cyklistické dopravy apod.);
- celoplošně posilovat dopravu v klidu;
- navrhnout využití opuštěných areálů, objektů a ne zcela využitých ploch v zastavěném území;

## **A.9 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### **A.9.1 Plochy dopravní infrastruktury**

V rámci koncepce dopravní infrastruktury do návrhu ÚP Dolní Lhota zpracovat tyto požadavky:

#### **Silniční doprava**

- respektovat stávající silnici II/492 Zádveřice - Luhačovice - Biskupice
- respektovat stávající silnici III/4921 Dolní Lhota - Sehradice - Slopné - Loučka;
- neprodlužovat (pokud to bude možné) průjezdní úseky silnic II/492 a III/4921;
- nezvyšovat počet nových dopravních připojení (místních komunikací a vjezdů) na stávající silnici II/492 a III/4921.

#### **Místní komunikace**

- vymežit stávající místní komunikace na území obce, jako plochy veřejných prostranství;
- vymežit nové plochy veřejných prostranství, ve vazbě na lokality nově navrhované;
- minimalizovat počet nových napojení (místních komunikací, areálů a staveb) na sinice II a III. třídy;
- prověřit a doplnit systém místních komunikací za účelem zvýšení prostupnosti a obslužnosti zastavěného území;

#### **Doprava v klidu**

- prověřit a stabilizovat stávající plochy pro parkování a odstavování vozidel, především ve vztahu k významným zařízením občanského vybavení, k aktivitám významným pro cestovní ruch a cílům dojížděky do zaměstnání;

#### **Pěší provoz**

- prověřit a doplnit systém komunikací pro pěší, navrhnout nová významná pěší propojení;
- respektovat vymezení naučné stezky „Okolo Nevšové“.

#### **Cyklistická doprava**

- vymežit systém cyklistické dopravy na území obce, zajistit jeho nezávislost na komunikacích pro silniční dopravu a jeho napojitelnost na komunikace pro cyklisty sousedních obcí;
- v rámci systému cyklistické dopravy v řešeném území rozlišovat význam termínů cyklistická stezka (vymezený koridor pro stavbu) a cyklistická trasa (konceptní záměr nebo také způsob dopravy v rámci jiných dopravních staveb nebo ploch s rozdílným způsobem využití).

#### **Účelová doprava**

- prověřit a posoudit stávající systém účelové a zemědělské dopravy a na jeho základě navrhnout nová účelová propojení.

## A.9.2 Plochy technické infrastruktury

### **Zásobování vodou**

- respektovat trasy a objekty na stávající vodovodní síti, včetně jejich ochranných pásem, vyplývajících z platných předpisů;
- respektovat schválený Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje;
- navrhnout trasy a koridory pro zásobování vodou u nově navržených rozvojových ploch.

### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

- při řešení likvidace odpadních a povrchových vod na území obce respektovat Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje;
- respektovat stávající jednotnou kanalizační síť, včetně jejich ochranných pásem;
- doplnit systém o nové trasy a koridory, které umožní napojení nově navrhovaných lokalit. Ten i nadále navrhovat jako oddílný. Neznečištěné dešťové vody pak v maximální možné míře likvidovat zadržením jako vody užitkové, vsakem, popřípadě odvedením do recipientu s časovou prodlevou.
- řešit způsob likvidace a odvedení extravilánových vod, které ohrožují zastavěné území obce;
- odborně posoudit kapacitní možnosti stávající stokové sítě, v odůvodněných případech navrhnout řešení (zkapacitnění, zadržení apod.).

### **Zásobování plynem**

- respektovat stávající vedení a objekty středotlaké plynovodní sítě a ostatní zařízení na plynovodní síti, včetně jejich ochranných pásem, vyplývajících z právních předpisů;
- doplnit trasy a koridory nových plynovodních vedení, zásobujících plynem nově navržené rozvojové lokality;

### **Zásobování elektrickou energií**

- vymežit a zpřesnit v řešeném území koridor velmi vysokého napětí 110 kV propojující rozvodny VVN ve Slušovicích a Slavičíně, jako veřejně prospěšnou stavbu E09, stanovenou ze ZÚR ZK;
- respektovat všechna nadzemní a kabelová vedení a objekty stávající energetické soustavy, včetně jejich ochranných pásem;
- posoudit kapacity stávajících trafostanic a v případě potřeby navrhnout jejich posílení, nebo výstavbu nových;
- řešit způsob zajištění dodávky elektrické energie do všech navržených rozvojových lokalit.

### **Spoje a telekomunikace**

- respektovat stávající spojová a telekomunikační zařízení, včetně jejich ochranných pásem;
- respektovat stávající vedení radioreleových tras;

### **Odpadové hospodářství**

- posoudit systém odpadového hospodářství na území obce v kontextu s Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje;
- v souvislosti s požadavkem na další posilování separace komunálního odpadu v řešeném území, prověřit stávající možnosti sběrných míst, případně vymežit nové plochy technického zabezpečení obce.

## A.9.3 Plochy občanského vybavení

### **Občanské vybavení**

- v rámci koncepce občanského vybavení navrhnout takový způsob funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití území, které umožní rozvoj a změnu struktury občanského vybavení i v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
- v případě požadavků vymežit v řešeném území nové plochy občanského vybavení.

### **Veřejná prostranství**

- jako veřejná prostranství vymežit a navrhnout veřejně přístupné pozemky, umožňující střetávání a shromažďování obyvatel, pozemky místních a účelových komunikací;
- jako veřejná prostranství vymežit také plochy vázané na občanskou vybavenost, mající funkci ploch rozptylových nebo ploch nástupních.

## **A.10 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

### **A.10.1 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

V rámci koncepcie uspořádání krajiny do návrhu ÚP Dolní Lhota zapracovat následující požadavky:

- respektovat významné přírodní útvary vymezené v řešeném území: Chráněnou krajinnou oblast Bílé Karpaty, přírodní park Vizovické vrchy;
- respektovat ze zákona chráněná maloplošná území;
- vymežit lokální systém ekologické stability území;
- v případě potřeby navrhnout revitalizaci stávajících vodních toků a ploch, především v souvislosti s návrhem protipovodňových opatření;
- vymežit a chránit prvky krajinné zeleně, především na plochách orné půdy a doprovodné zeleně podél vodních toků, silnic a účelových komunikací;
- prověřit možnosti fragmentace největších intenzivně obhospořadovaných bloků zemědělsky využívané půdy;
- zabezpečit průchodnost krajiny;
- preferovat nezastavitelnost krajiny, regulaci způsobu využití nezastavitelných ploch řešit s ohledem na ust. odst. 5, § 18 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů;
- zajistit podmínky pro realizaci protierozních opatření na sklonitých pozemcích situovaných podél vodních toků.

## **A.11 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

### **A.11.1 Ochrana historických a kulturních památek**

#### **Kulturní nemovité památky**

Číslo ÚSKP: 30228/7-7067, venkovský dům s mlýnicí č.p. 15: po sněhové kalamitě, kdy se propadla střecha, byl dům jeho majitelem zbourán.

#### **Nemovité památky místního významu**

Tab. 1 Seznam památek místního významu

<b>Ozn.</b>	<b>Památk</b>	<b>Umístěna, poznámka</b>
1.	Filiální kostel Panny Marie Karmelské	ve střední části obce, vysvěcen 08.11.2014
2.	Kamenná boží muka ze 17. století	na pozemku manželů Berčíkových, aktualizace Eliška Černochová 05.03.2010
3.	Kamenný Kříž z roku 1876	naproti hospody u Raků, v roce 2015 zrekonstruován
4.	Kamenný kříž na místě zbourané kapličky	st. parc. 156 na hranici k.ú., napravo od staré silnice do Horní Lhoty
5.	Pomník obětem 1. světové války	u křižovatky ve směru na obec Loučku

Seznam památek místního významu bude součástí grafické části odůvodnění ÚP Dolní Lhota (výkres č. II.2 Koordinační výkres a II.3 Koordinační výkres zastavěného území).

#### **Archeologická naleziště**

Na území obce Dolní Lhota nebyl dosud rozpoznán a pozitivně doložen výskyt arch. nálezů a žádné indicie tomu prozatím nenasvědčují. Řešené území však mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických předmětů.

V souvislosti se strategií ochrany kulturního dědictví a podpory památkové péče Zlínského kraje, je celé řešené území považováno za území s archeologickými nálezy (ÚAN III) ve smyslu par. 22 odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

### A.11.2 Ochrana krajiny

Ochrana přírody a krajiny je uplatňována prostřednictvím zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Do Územního plánu Dolní Lhota budou zapracovány níže uvedené požadavky:

- chránit prostor Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, zřízené výnosem Ministerstva kultury ČSR č.j.17.644/80 ze dne 3.11. 1980;
- chránit prostor vymezený jako přírodní park Vizovické vrchy (zřízen závaznou vyhláškou Okresního úřadu ve Zlíně dne 18.1.1993)
- chránit VKP dle ust. § 3 písm. b) zák. č. 114/1992 Sb., a jejich ochranná pásma (vodní toky, vodní plochy, lesy, údolní nivy);
- navrhnout systém ÚSES (lokálního charakteru). V případě střetu zájmů, vzniklých při řešení ÚP, navrhnout řešení alternativní. Navržené řešení zdůvodnit;
- navržené prvky ÚSES, dle možností, ztotožnit s parcelací, popřípadě funkčním členěním lesa. Součástí ÚSES bude systém interakčních prvků;
- chránit stávající krajinnou zeleň, vzrostlou zeleň podél komunikací, zeleň kolem vodních toků a zeleň na nelesní půdě;
- u ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině (ploch nezastavitelných) definovat jejich využití především s ohledem na požadavek zachování prostupnosti;
- respektovat a chránit zeleň tam, kde je třeba obnovit přechod zastavěného území obce na neurbanizovanou krajinu;

### A.11.3 Ochrana před nadměrným hlukem

- umožnit v rámci ploch dopravy, jako přípustnou činnost, výstavbu protihlukových opatření;
- u navrhovaných ploch pro průmyslovou výrobu a skladování umožnit, jako přípustnou činnost, výstavbu protihlukových opatření;
- preferovat umístování ploch výroby v odstupu od ploch obytných;

### A.11.4 Ochrana ovzduší

- zohlednit místní klimatické podmínky, zejména při lokalizaci nových průmyslových a zemědělských areálů;
- navrhovat plochy zeleně, jako důležitý faktor, eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

### A.11.5 Ochrana podzemních a povrchových vodních zdrojů

Územím obce Dolní Lhota protéká několik vodních toků.

ID vodního toku	Název	Správce
10100218	Luhačovický potok (Šťávnice)	Povodí Moravy, s.p.
10197979	Oíše (pp Šťávnice)	Lesy ČR,
10201362	Pp č. 1 Oíše v km 0,7	Lesy ČR, s.p.
10185847	Pp Šťávnice	Lesy ČR, s.p.
10189716	Lp Šťávnice	Lesy ČR, s.p.
10200765	Lp Šťávnice	Lesy ČR, s.p.
10202046	Lp č. 11 Šťávnice v km 16,95	Lesy ČR, s.p.
10189645	Pp č.4 Šťávnice v km 16,7 přes Sítné	Lesy ČR, s.p.
10205039	Lp Šťávnice	Povodí Moravy, s.p.
10199191	Lp Šťávnice	Povodí Moravy, s.p.
10186276	Petrůvka - LP Šťávnice v km 15,3 (Klenkovský p.)	Lesy ČR, s.p.

V rámci návrhu ÚP Dolní Lhota bude:

- podél vodních toků a údolních niv stanoven vhodný způsob využití území, v souladu s jejich ekologickou, protipovodňovou a rekreační funkcí;
- u všech vodních toků a ploch zabezpečen přiměřený přístup (pruh pro manipulaci);
- v rámci textové a grafické části ÚP Dolní Lhota uvedena IDVT, název vodního toku a název příslušného správce.



**A.12 Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

**A.12.1 Ochrana veřejného zdraví**

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky na ochranu veřejného zdraví. U stávajících i navrhovaných ploch zatížených nadměrným hlukem a vymezených pro bydlení podmínit rekonstrukce a novou výstavbu stavebním a funkčním řešením, které splní veškerá zákonná hlediska na ochranu před účinky hluku a vibrací.

**A.12.2 Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu**

Záměry vyplývající z požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu řešit v rozsahu, který odpovídá charakteru území, potřebám civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.

**A.12.3 Ochrana ložisek nerostných surovin**

V řešeném území se nenachází evidované dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje nerostných surovin.

**A.12.4 Požadavky na geologickou stavbu území**

Na území obce Dolní Lhota jsou, dle mapových podkladů, zpracovaných Českou geologickou službou, evidovány lokality, u nichž byla evidována náchylnost k sesuvům.

Na základě dostupnosti jiných podkladů, v návrhu ÚP Dolní Lhota, prověřit stabilitu geologických poměrů v řešeném území. Při návrhu rozvojových ploch určených k zastavění (plochy zastavitelné), respektovat evidovaná území se změněnou geologickou stavbou.

**A.12.5 Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Na vodním toku Luhačovický potok (Šťávnice) a potoku Olše je stanoveno:

- záplavové území  $Q_{100}$ ;
- aktivní zóna záplavového území;

Na katastru obce se nenachází záplavové území zvláštní povodně.

Z aktivní zóny záplavového území budou vyloučena zastavitelná území. Nové rozvojové záměry budou umísťovány v záplavovém území pouze ve výjimečných a řádně zdůvodněných případech. V rámci zpracování ÚP Dolní Lhota prověřit stávající systém protipovodňových opatření a v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu navrhnout jeho případné doplnění.

V řešeném území se na pravostranném přítoku Luhačovického potoka (Šťávnice), číslo vodního toku 10185847 nachází suchá nádrž Dolní Lhota, označení RN074, celková výměra 3,63ha.

V rámci řešeného území vytipovat plochy náchylné k větrné, popřípadě vodní erozi. Pro takové lokality navrhnout vhodná sanační opatření.

**A.13 Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Pro všechny vytypované závady, střety zájmů a problémy, vyplývající z dlouhodobě sledovaných záměrů, navrhnout vhodná řešení, eliminující jejich negativní dopad (urbanistické závady). Jako nejvýznamnější střety zájmů v řešeném území byly detekovány následující:

- Střet záměrů na rozvoj území s ochranou zemědělského půdního fondu na půdách I. a II. třídy ochrany – minimalizovat rozvoj obce na těchto půdách.
- Střety záměrů na vymezení zastavitelných území ve volné krajině s nevyužívanou zástavbou v zastavěné části obce (neobydlené domy). Střet řešit vytvořením podmínek pro regeneraci zastavěného území a všech jeho funkcí, umožnit vhodné nekonfliktní kombinování způsobů využití území.
- Střet stávajících i rozvojových ploch pro bydlení se záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území Luhačovického potoka (Šťávnice) a vodního toku Olše.

- Střet záměrů, podaných obyvateli, organizacemi a obcemi, v rámci zpracování ÚP Dolní Lhota a stanovisky dotčených orgánů, chránících veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.
- Střet záměrů (veřejně prospěšných staveb), vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR ZK) s postojem dotčených vlastníků.
- Případný střet vyplývající ze souběžného zpracování Komplexních pozemkových úprav v řešeném území. Záměry na rozvoj území obce Dolní Lhota koordinovat s připravovaným Plánem společných zařízení.

#### A.13.1 Vyhodnocení požadavků na zábor zemědělského půdního fondu

Řešení ÚP Dolní Lhota bude zpracováno v souladu s § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Pořizovatel i projektant se bude řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb. Důraz bude kladen na zdůvodnění potřeby vymezení nových ploch pro zástavbu ve srovnání s využitím ploch k tomuto účelu již schválených. Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF budou rozlišeny lokality vymezené ve stávající ÚPD od zastavitelných ploch nově navržených.

Při zpracování ÚP Dolní Lhota bude v maximální možné míře respektován zemědělský půdní fond v I. a II. třídě ochrany.

Návrh rozvojových ploch bude řešen s ohledem na obhospodařování okolních zemědělských pozemků. Pro jednotlivé zábory ZPF bude nutné prokázat, že navrženým řešením nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a nebudou narušeny dosud provedené investice do půdy za účelem zvýšení jejich produkční schopnosti (odvodnění) v dané lokalitě.

V návrhu ÚP Dolní Lhota, dle možností, upřednostnit rozvoj území obce do návrhových ploch, schválených stávajícím Územním plánem obce Dolní Lhota, které nejsou dosud zastavěny.

#### A.13.2 Vyhodnocení požadavků na zábor plochy lesa (plochy určené k produkční funkci lesa)

Navrženým řešením ÚP Dolní Lhota by nemělo dojít k trvalému záboru PUPFL ani jinému dotčení lesního porostu. Plochy lesa budou chráněny jako významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a bude respektována jejich celistvost.

Případné zábory ploch lesa budou navrhovány jen v opodstatněných případech. Opodstatněnost záboru PUPFL musí být řádně prokázána a územně plánovací dokumentace zpracována dle §14, odst. 1, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### A.13.3 Vymezení prvků územního systému ekologické stability

V rámci zpracování územního plánu a s přihlédnutím k použitému měřítku mapového podkladu, prověřit možnost ztotožnění vymezených prvků ÚSES s parcelními hranicemi, popřípadě s funkčním členěním lesa.

### **B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem dle potřeby vymezí plochy a koridory územních rezerv, jejichž využití bude nutno prověřit územní studií. Současně stanoví lhůty pro pořízení příslušné územní studie, pro její schválení pořizovatelem a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

**C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

V součinnosti s určeným zastupitelem a pořizovatelem, zpracovatel ÚP Dolní Lhota vymezí rozvojové záměry, které budou vymezeny jako:

- veřejně prospěšné stavby;
- veřejně prospěšná opatření;
- asanace.

Po dohodě se zastupitelstvem obce, určeným zastupitelem a pořizovatelem, bude u veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací vymezena možnost uplatnění:

- vyvlastnění a předkupního práva podle § 170 a § 101 zák. č. 183/2006 Sb.;
- pouze vyvlastnění;
- pouze předkupního práva.

**D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Projektant ve spolupráci s určeným zastupitelem a pořizovatelem dle potřeby vymezí plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem a navrhne jejich zadání. Současně navrhne další rozvojové plochy, pro které navrhne pořízení územní studie (rozsáhlejší nebo jinak komplikované rozvojové plochy) nebo uzavření dohody o parcelaci (lokality s nevhodnou parcelací, popř. lokality s požadavkem na vymezení veřejných prostranství).

**E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Ze strany obce nebo pořizovatele nebyl vznesen požadavek na vypracování variantního řešení návrhu ÚP Dolní Lhota.

**F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Textová i grafická část ÚP Dolní Lhota, včetně odůvodnění bude zpracována v souladu se zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán bude zpracován digitálně v rozsahu katastrálního území Dolní Lhota u Luhačovic nad aktualizovanou digitální katastrální mapou.

**F.1 Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu**

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě v souladu s metodikou jednotného postupu tvorby digitální územních plánů Zlínského kraje – metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP - prostředí CAD (MicroStation) nebo metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP - prostředí ESRI.

<https://www.kr-zlinsky.cz/metodicke-postupy-cl-500.html>

**Pro zhotovitele jsou závazné:**

- katalog jevů, vycházející z této metodiky (Katalog\_jevu\_symbolika.xls), bez možnosti přidávání nových jevů, v katalogu jevů neobsažených;
- předpis souborů a vrstev – viz metodika Sjednocení dÚP HKH – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP prostředí CAD (MicroStation) nebo metodika Sjednocení dÚP HKH - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP - prostředí ESRI.  
<https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>
- technické podmínky zpracování (formát výstupů jednotlivých částí dokumentace: textová část, vektorová a rastrová data ). Kontrolu digitálního zpracování územního plánu dle metodiky, tj.:
  - 1) kontrolu "úplnosti" datové sady
  - 2) topologickou kontrolu vztahů mezi vrstvami
  - 3) kontrolu naplnění atributů
  - 4) propojení regulativů s datovou částízajistí on line Krajský úřad Zlínského kraje v programu K+K (kontroly a konverze).  
<https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-navrhu-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolované-prostřednictvím-nastroje-kak-2012-zlinskeho-kraje-cl-522.html>
- Obsah Hlavního výkresu, Výkresu základního členění ploch, Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a Výkresu záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa bude respektovat příslušné vzorové výkresy.  
<https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-vykresu-uzemniho-planu-cl-521.html>.
- Dílo bude kompletně zpracováno v prostředí MicroStation ve formátu DGN ve verzi V7 nebo V8 nebo ve formátu SHP v prostředí GIS (ArcGIS od ESRI). Pro potřeby využití v GIS aplikacích bude předána závazná datová sada ve formátu SHP. Soubory SHP budou automaticky vygenerovány a poskytnuty odborem územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje po bezchybném výsledku kontroly DGN nebo SHP souborů v programu K+K.

## F.2 Požadavky na dokumentaci v průběhu projednávání

Návrh ÚP Dolní Lhota bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v listinné podobě, a 2x v elektronické podobě na datovém nosiči (ve formátu \*.pdf).

Na základě společného jednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání, výsledky řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává a toto "Vyhodnocení" předá zpracovateli, který na jeho základě Návrh ÚP Dolní Lhota upraví.

Upravený návrh předá pořizovateli pro účely veřejného projednání ve 2 vyhotoveních (listinná podoba) a 2x v elektronické podobě na datovém nosiči (ve formátu \*.pdf).

Na základě veřejného projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje, s ohledem na veřejné zájmy, "Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu". Ten po vyjádření dotčených orgánů předá zpracovateli, který Návrh Územního plánu znovu upraví a doplní do celkového počtu čtyř vyhotovení. Upravený návrh předá pořizovatel zastupitelstvu obce k vydání.

Každé tiskové vyhotovení bude obsahovat kromě listinné podoby ÚP Dolní Lhota také CD nosič s celým obsahem ÚPD ve formátech požadovaných metodikou (viz kapitola F1 \*.dgn, \*.shp, \*.pdf, \*.docx \*.html).

### F.3 Obsah Návrhu ÚP Dolní Lhota

Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 1 a 2 )

Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. I odst. 3 )

- |   |              |   |           |
|---|--------------|---|-----------|
| • | Výkr. č. I.1 | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| • | I.2          | Hlavní výkres - urbanistická koncepce                 | 1 : 5 000 |
| • | I.3          | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

### F.4 Obsah Odůvodnění ÚP Dolní Lhota

Textová část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 1

Grafická část: (dle vyhlášky 500/2006 Sb., přílohy č. 7, hl. II odst. 2 )

- |   |               |  |            |
|---|---------------|--|------------|
| • | Výkr. č. II.1 | Výkres širších vztahů                                    | 1 :100 000 |
| • | II.2          | Koordinační výkres                                       | 1 : 5 000  |
| • | II.3          | Koordinační výkres souvisle zastavěného území            | 1 : 2 000  |
| • | II.4          | Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje | 1 : 5 000  |
| • | II.5          | Technická infrastruktura – vodní hospodářství            | 1 : 5 000  |
| • | II.6          | Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a PUPFL               | 1 : 5 000  |

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

## G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V návrhu platného Územního plánu obce Dolní Lhota je řada rozvojových ploch, které nebyly dosud zastavěny. V řešeném území se rovněž nepředpokládá žádný masivní rozvoj nových zastavitelných ploch. Návrh územního plánu bude zaměřen zejména na prověření a stabilizaci stávajících rozvojových ploch, včetně prověření podmínek jejich využití. Záměrem bude rovněž zachování kontinuity mezi územním plánem novým a koncepcí územního plánu dosud platného.

Požadavkem Zadání ÚP Dolní Lhota je směřovat rozvoj řešeného území kumulativním způsobem, v přímé vazbě na území v současné době zastavěné a eliminovat případné záměry na suburbanizaci řešeného území.

Hlavním cílem nového územního plánu bude udržet demografickou stabilitu řešeného území, vytvořit minimální převis nabídky ploch pro bydlení a zajistit dlouhodobou hospodářskou prosperitu v intencích vyváženého udržitelného rozvoje území.

V řešeném území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.

Z výše uvedeného lze předpokládat, že v souvislosti s vyhotovením ÚP Dolní Lhota nebude uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### **Seznam použitých zkratk**

ÚP Dolní Lhota	Územní plán Dolní Lhota (nový)
ÚPN obce Dolní Lhota	Územní plán obce Dolní Lhota (dosud platný)
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
APÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky v Aktualizaci č. 1
ÚAP	Územně analytické podklady
VKP	Významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb.;
ZPF	Zemědělský půdní fond
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZÚ	Zastavěné území obce
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
K+K	Kontrolní a konverzní program

### **Použité zákony a vyhlášky**

zákon č. 183/2006 Sb.	o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 350/2012 Sb.	kterým se mění zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a některé související zákony
zákon č. 114/1992 Sb.	o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 20/1987 Sb.	o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 334/1992 Sb.	o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
zákon č. 289/1995 Sb.	o lesích a o změně doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
vyhláška 500/2006 Sb.	o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
vyhláška 501/2006 Sb.	o obecných požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů