

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RACKOVÁ ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 2013 - 2017



## Návrh

pořizovatel:  
schvalující orgán:  
určený zastupitel:  
datum:

Magistrát města Zlína, středisko územního plánování  
Zastupitelstvo obce Racková  
Ing. Jaroslav Kaňa  
březen 2017

**OBSAH :**

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	3
A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN.....	7
A.3. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	7
B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ .....	7
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	8
C.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	8
C.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	9
D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	9
E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY .....	10
F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST .	12
G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE- LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO .....	12
H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) A D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	12
I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY .....	12
J. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	12
ZÁVĚR.....	13

## ÚVOD

Územní plán Racková byl pořízen pro celé katastrální území obce Racková v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), v platném znění a schválen zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 23. 11. 2013.

Na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Racková v uplynulém období 2013 – 2017 je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

<b>A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ</b>
---

### A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### 1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice řešeného území Územního plánu Racková je tvořena katastrálním územím Racková a ke dni 31. 8. 2012 bylo v řešeném území vymezeno 7 zastavěných území.

*Změnou územního plánu dojde k aktualizaci hranic zastavěného území.*

#### 2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní podmínkou rozvoje obce je respektovat stávající typ osídlení spolu s ochranou a rozvojem přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, se zřetelem na péči o životní prostředí. Hlavním záměrem obce byl rozvoj bytové výstavby, tak aby vytvářela kompaktní celek a nenarušila pohledově krajinné hodnoty. Maximální důraz je kladen na ochranu okolní krajiny a jejich složek – ochranu zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně a také přírodních hodnot v území.

*Změna koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot z vyhodnocení nevyplynula.*

#### 3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU ZELENĚ

##### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Hlavní záměry navržené urbanistické koncepce územního plánu jsou dodržovány, jednotlivé plochy jsou využívány k účelu, ke kterému byly vymezeny. Dosud nebylo nutno řešit změnu ÚP.

*Změna urbanistické koncepce z vyhodnocení nevyplynula.*

**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH****BI - plochy individuálního bydlení**

V územním plánu je navrženo 10 zastavitelných ploch pro bydlení tak, aby bezprostředně navazovaly na zastavěné území a vytvářely s obcí jeden kompaktní celek. Kapacita navrhovaných ploch pro bydlení je dimenzována pro cca 106 rodinných domů tak, aby byla zajištěna návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.

*Přehled navržených ploch bydlení*

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Způsob využití plochy	Výměra plochy v ha	Vyhodnocení plochy	Využití plochy v ha	Využití plochy v %
3	BI	bydlení individuální /6 RD/	0,59	nevyužito	0	0
4	BI	bydlení individuální /30 RD/	3,42	nevyužito	0	0
5	BI	bydlení individuální /25 RD/	3,73	zastavěno 7RD	1,0	27
6	BI	bydlení individuální /15 RD/	1,53	nevyužito	0	0
7	BI	bydlení individuální /16 RD/	1,66	nevyužito	0	0
8	BI	bydlení individuální /1 RD/	0,09	nevyužito	0	0
9	BI	bydlení individuální /1 RD/	0,14	nevyužito	0	0
10	BI	bydlení individuální /2 RD/	0,23	zastavěno 1RD	0,1	43
11	BI	bydlení individuální /3 RD/	0,45	nevyužito	0	0
83	BI	bydlení individuální /7 RD/	0,69	zastavěno 1RD	0,1	15
<b>Celkem</b>		<b>bydlení individuální /106 RD/</b>	<b>12,53 ha</b>	<b>9 RD</b>	<b>1,2 ha</b>	<b>10 %</b>

V obci bylo za uplynulé období postaveno 9 rodinných domů, to znamená cca 10% návrhových ploch je zastavěno. V návrhových plochách pro výstavbu zůstává cca 11,33 ha (tj. cca 97 RD)

Ve stabilizovaných plochách zejména v prolukách jsou rezervy pro min. 18 rodinných domů.

*Z vyhodnocení vyplývá, že množství vymezených návrhových ploch je v územním plánu dostačující a není potřeba navrhovat nové plochy pro bydlení a to vzhledem k minimální zastavěnosti.*

**OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport**

Pro posílení sportovních aktivit je navržena plochy pro tělovýchovu a sport. Pro rozšíření stávajícího hřiště je to plocha **OS12**.

*Navržená plocha pro tělovýchovu a sport není dosud zastavěna, vzhledem k velikosti a úloze sídla není potřeba navrhovat plochy další.*

**D a DS – plochy dopravy**

V souladu s nadřazenou dokumentací jsou v severní části katastru navrženy plochy **DS 24 a 25** pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice D 49 Hulín-Střelná.

Pro vedení místní komunikace v podobě obchvatu obce ve směru na Lehotice jsou navrženy plochy **D 21, 22 a 26**. A jako přístupová místní komunikace k lesnickému areálu je navržena plocha **D 23**.

Navržené plochy pro dopravu dosud nejsou zastavěny a další nové plochy není vzhledem k celkové koncepci potřeba v území vymezovat.

#### **PV – plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch**

Plochy **PV 16, 17, 18, 20** veřejných prostranství jsou vymezeny v návaznosti na navržené plochy individuálního bydlení, za účelem zajištění jejich dopravní obsluhy.

*Navržená veřejná prostranství dosud nejsou realizována a to vzhledem k tomu, že plochy pro bydlení, ke kterým jsou vymezeny, nejsou taktéž zatím využity. V tuto chvíli nevyplývá potřeba navrhopvat další.*

#### **T\* – plochy technické infrastruktury**

Jsou navrženy plochy protipovodňových (**T\* 14** – suchý poldr) a protierozních (**T\* 33, 34 a 35** – záchytné příkopy) opatření. Zároveň jsou vymezeny plochy, které umožňují souběžné řešení kanalizačního sběrače a propojovacího vedení VN - plochy **T\* 42, 43, 45 a 48**.

#### **TV – plochy technické infrastruktury vodní hospodářství**

K rozšíření kanalizační sítě jsou navrženy plochy **TV 36, 37, 41, 44, 46, 47, 49, 86 a 88** pro umístění kanalizačních stok a kanalizačního sběrače, které budou odvádět odpadní vody do navržené ČOV – plocha **TV 13**.

V jihozápadním cípu katastrálního území Racková je vymezena plocha **TV 82**, která je součástí navrženého kanalizačního sběrače pro obec Hostišovou, který v tomto místě prochází přes k.ú. Racková.

#### **TE – plochy technické infrastruktury energetika**

Pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. Energie je navržena trasa propojovacího vedení VN – **TE 27, 29, 30 a 87**. A v souvislosti s návrhovou plochou bydlení je navrženy plochy pro přípojku a trafostanici **TE 85, 28 a 84**

*V nejbližší době je připravována realizace suchého poldru (plocha T\*14). Ostatní navržené plochy technické infrastruktury nejsou dosud realizovány. Vzhledem k technické vybavenosti a potřebám obce není potřeba vymezovat další plochy technické infrastruktury.*

### **PLOCHY PŘESTAVBY**

Je navržena jedna plocha přestavby **P1** v centru obce. Jde o přestavbu bývalého zemědělského areálu na plochu pro bydlení v rodinných domech – plocha **BI 5**.

*Plocha je postupně zastavována, vzhledem k tomu je vhodné prověřit, zda je její vymezení jako přestavbové v ÚP ještě aktuální. Požadavek na vymezení dalších ploch přestavby nevyplývá.*

## **4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány, jediná navržená plocha pro rozšíření sportoviště není dosud realizována. V souvislosti s návrhovými plochami bydlení jsou doplněny veřejná prostranství, která však ještě nejsou realizována.

*Ne vyplývá požadavek na vymezení dalších ploch.*

### **DOPRAVA**

Plochy pro dopravu jsou v území stabilizovány, plocha vyplývající z nadřazené dokumentace pro dálnici **D 49** je v ÚP respektována.

*Z navržených ploch pro dopravu nejsou dosud žádné zastavěny a další nové plochy není potřeba v území vymezovat.*

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Obec má vybudovaný veřejný vodovod.

*Není třeba vymezovat další plochy pro zásobování vodou.*

### **ODKANALIZOVÁNÍ**

Územní plán navrhuje plochy pro řešení systému kanalizační sítě svedené do navržené obecní ČOV. *Kompletní odkanalizování včetně vybudování ČOV není zatím realizováno, další požadavky nevyplývají.*

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Obec je plynofikována.  
*Další požadavky nevyplývají.*

### **ENERGETIKA**

Pro zvýšení spolehlivosti dodávky el. energie je navržena trasa propojovacího vedení VN a v souvislosti s návrhovou plochou bydlení je navržena plocha pro přípojku a trafostanici.  
*Navržené řešení není dosud realizováno, další požadavky nevyplývají.*

- 5) **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.**

### **USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

Z – zemědělské plochy

L – lesní plochy

K – plochy krajinné zeleně

P- plochy přírodní

WT – plochy vodních toků

Stávající plochy jsou stabilizovány.

Plochy pro realizaci záchytných příkopů jsou navrženy jako protierozní opatření na okrajích návrhových ploch pro bydlení.

Jako ochrana obce před povodněmi je na severním okraji zastavěného území navržena plocha pro umístění suchého poldru a v souvislosti s tím je navržena vodní plocha **WT 15** pro úpravu vodního toku pod tímto poldrem.

*Ani jedno z navržených opatření není dosud realizováno.*

*Z vyhodnocení vyplynul požadavek na prověření vymezení plochy pro umístění poldru na vodním toku Židelná.*

### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Stávající funkční systém ekologické stability je doplněn novými prvky. Jde o plochy krajinné zeleně a plochy přírodní jako doplnění nadregionálního biokoridoru, lokální biocentra a biokoridoru.

*Navržené prvky nejsou dosud zrealizovány, návrh odpovídá požadovaným parametrům a není třeba vymezovat další plochy.*

- 6) **STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny pro jednotlivé druhy ploch a jsou platné jak pro plochy zastavěné, tak pro plochy zastavitelné. Podmínky prostorového uspořádání byly stanoveny pro vybrané druhy urbanizovaných ploch.

*Budou prověřeny, případně přehodnoceny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich uplatňování.*

*Změnou bude prověřena zastavěnost navržených ploch, ty které jsou již zastavěné, budou vymezeny jako stávající plochy.*

**7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Jako veřejně prospěšné jsou vymezeny plochy dopravy, technické infrastruktury a plochy územního systému ekologické stability.

*Ze seznamu budou vypuštěny plochy, jejichž právo vyvlastnění vychází ze ZÚR ZK – tj. plochy pro dálnici D 49 a pro nadregionální biokoridor 152 a lokální biocentrum Osičí. Případně ty plochy, u nichž dojde k realizaci.*

**8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem navrženy.

*Z vyhodnocení nevyplýval požadavek na vymezení takových ploch.*

**9) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanoveny.

*Jejich stanovení z vyhodnocení nevyplývalo.*

**10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

V územním plánu nebyly plochy s podmínkou zpracování územní studie vymezeny

*Požadavek na prověření ploch a koridorů územní studií z vyhodnocení nevyplýval.*

## **A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN**

Územní plán Racková vydalo zastupitelstvo obce formou Opatření obecné povahy č.1/2013, které nabylo účinnosti dne 23. 11. 2013. Dne 15. 4. 2015 schválila vláda Aktualizaci č.1 Politiky územního rozvoje ČR. V uplynulém období byly aktualizovány také některé rozvojové dokumenty Zlínského kraje.

*Vzhledem k tomu, že došlo ke změně podmínek, za kterých byl ÚP vydán, je obec povinna změnou ÚP dát územně plánovací dokumentaci do souladu aktualizovanou nadřazenou dokumentací a dalšími dokumenty.*

## **A.3. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Během uplatňování ÚP Racková nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) jsou pořizovány pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP), pod který spadá i obec Racková. K jejich aktualizaci dochází průběžně, přičemž jednou za 2 roky je aktualizace úplná a je základním informačním podkladem pro zpracování „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (dále jen RURÚ).

Koncepce rozvoje území obce Racková je založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Podle 4. úplné aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území je obec Racková hodnocena co do vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie 1 – tzn. silné všechny tři pilíře.

*Navržená koncepce rozvoje je dostačující a záměry, které byly stanoveny, jsou postupně naplňovány. Není třeba koncepci měnit.*

#### **Určené problémy k řešení v ÚPD:**

- chybějící kanalizace a napojení na ČOV - navrhnout kompletní systém odkanalizování obce s napojením na ČOV, v souladu s PRVAK ZK – řešeno v ÚP
- povodňové a erozní ohrožení - navrhnout protipovodňová opatření a opatření proti erozi – řešeno v ÚP

*Změnou budou aktualizovány limity využití území dle poslední aktualizace ÚAP.*

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **C.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Územní plán Racková byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR), schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009.

Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 PÚR ČR a je tedy nutné územní plán posoudit vzhledem k této aktualizaci.

Obec je součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP), které jako takové je zařazeno dle PÚR ČR do Rozvojové oblasti Zlín - OB9, tato je územním plánem respektována. Dále se území obce dotýká koridor dálnice D 49 - územní plán vymezuje plochu pro její umístění.

PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejich respektování v územním plánu je vyhodnoceno následovně:

(14a) Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské půdy, nejsou navrhovány plochy ve volné krajině. Ekologická funkce krajiny je respektována. Návrhem plochy pro dopravu (pro dálnici D 49) dochází k částečnému záboru nejkvalitnějších půd II. třídy ochrany. Nicméně návrh této plochy pouze přebírá a upřesňuje koridor pro nadmístní dopravu vymezený v nadřazené dokumentaci. Vzhledem k celému trasování komunikace a návaznosti na okolní katastry nebylo možné plochu pro dopravu umístit mimo nejkvalitnější půdy ZPF.

(16a) Rozvoj obytné zástavby je navržen v návaznosti na zastavěné území s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Rozvoj obce je koncipován tak, aby se předešlo prostorově sociální segregaci a negativním vlivům na soudržnost obyvatel.

(17) Vzhledem k velikosti a významu sídla a blízkosti krajského města jakožto velkého zdroje pracovních možností jsou vymezené stávající plochy, které jsou zdrojem pracovních příležitostí, dostatečné a nové nejsou navrhovány. Obec nespadá do hospodářsky problémového regionu.

(20a) Přes severní cíp katastru je sice veden koridor pro umístění dálnice D49, který je sám o sobě bariérou v propustnosti území, ale je zajištěno jeho křížení s místními komunikacemi. Ke srůstání sídla v případě Rackové nedochází. Migrační propustnost území je vzhledem k okolní krajině, kterou z velké části tvoří souvislý lesní porost v jižní části a zemědělská půda v severní části katastru více než dostatečná.

(23) Dostupnost území je vzhledem k velikosti a významu sídla adekvátní. V rámci zkvalitnění technické infrastruktury jsou navrženy plochy pro umístění kanalizačních sběračů a ČOV a také



plochy pro vedení VN.V rámci technických a ekonomických možností je technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny. Ve vhodných částech jsou tyto plochy navrženy jakou souběžné.

(24) Dostupnost území je zajištěna stabilizací ploch pro dopravu a návrhem nových. K návrhovým plochám bydlení jsou navrženy potřebné plochy veřejných prostranství.

(24a) Na území obce se nenacházejí stacionární zdroje znečištění ovzduší. Územní plán nenavrhuje žádné nové plochy výroby, které by mohly být potencialem zdrojem znečištění.

(29) Dopravní dosažitelnost obce je vzhledem k její poloze a rozloze na dostatečné úrovni, také napojení na pěší trasy a cyklotrasy je dostatečné.

*Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.*

## C.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Racková byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, účinnými ke dni 5. 10. 2012

*Priority a požadavky, které vyplynuly pro správní území obce Racková z výše uvedené dokumentace, byly do územního plánu zapracovány, jsou respektovány a naplňovány.*

Při zpracování územního plánu byly také respektovány rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje, avšak některé z nich byly od vydání územního plánu aktualizovány.

*Proto bude potřeba územně plánovací dokumentaci obce změnou vyhodnotit a prověřit, zda je vydána v souladu s aktualizovanými dokumenty.*

### **D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V obci byla zaznamenána vysoká intenzita bytové výstavby, což mělo vliv na koncepci rozvoje území obce, jejíž základním koncepčním předpokladem bylo vymezení ploch bydlení a tím podpora hlavní funkce v této obci.

Hlavním záměrem obce bylo soustředit zástavbu rodinných domů venkovského typu v těsné návaznosti na zastavěné území, tak aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce. Byly navrženy plochy individuálního bydlení **BI** o celkové ploše 12,53 ha.

Převážná většina navrhovaných ploch pro bydlení nebyla však dosud zastavěna, došlo k zastavění cca 10% tj. asi 1,2 ha.

Pro bytovou výstavbu tedy celkem zbývá asi 11,33 ha, přičemž potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení, která byla vypočtena urbanistickou kalkulačkou Urbanka činí cca 9,5 ha. Z toho vyplývá, že množství navržených ploch pro bydlení mírně překračuje reálnou potřebu.

Z ostatních navržených zastavitelných ploch zatím není žádná zastavěna.

*V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu vzešel požadavek na prověření možnosti navrhnout plochu pro individuálního bydlení na pozemcích p.č. 1743, 1746, 1750 a 1753 k.ú. Racková ve spojení s vypuštěním zastavitelné plochy pro bydlení BI 4 o rozloze 3,42 ha.*

**E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY****a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- vyhodnotit soulad s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- vyhodnotit soulad s aktualizacemi rozvojových dokumentů Zlínského kraje
- aktualizovat limity využití území

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- aktualizovat hranici zastavěného území
- aktualizovat přehled navržených ploch, zastavěné plochy převést do stavu
- prověřit a případně předhonit vymezení lokality BI 5 jako přestavbové plochy
- prověřit a případně přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
- prověřit změnu vymezení stávající plochy pro drobnou výrobu (VD) na parc. č. 476/2 na plochu sídelní zeleně
- prověřit grafické vymezení stávajících ploch s rozdílným způsobem využití  
např. - plocha BI na p.č. 1139 – kulturní dům  
- plocha BI na p.č. 1022/1  
- plocha BI na p.č. 1325 a 1326  
- apod.
- prověřit a případně navrhnout plochu pro individuální bydlení na p.č. 1743, 1746, 1750 a 1753 a v souvislosti s tím prověřit a případně vypustit návrhovou plochu individuálního bydlení BI 4

**2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- prověřit a případně navrhnout plochu pro umístění poldru na vodním toku Židelná
- opravit vymezení zátopového území suchého poldru v Lehoticích zasahující do k.ú. Racková

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- zohlednit v návrhu změny navržené komplexní pozemkové úpravy a schválení plán společných zařízení

**b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

Ze seznamu VPS s právem vyvlastnění vypustit plochy a koridory jejichž veřejná prospěšnost vyplývá ze ZÚR ZK a dále pak ty, které jsou již zrealizovány.

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, pořízením územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

**e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ**

Požadavek na zpracování variantního řešení není.

**f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh změny bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Racková.

Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky a bude obsahovat:

**I. Návrh:**

textová část

grafická část:

- Výkres základního členění 1:5 000
- Hlavní výkres 1:5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

**II. Odůvodnění:**

textová část

grafická část :

- Koordinační výkres 1:5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000
- Výkres širších vztahů 1:100 000

Skladba výkresů může být po dohodě se zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.

Změna územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.

Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán 2x v listinné podobě a v digitální podobě na CD ve formátu pdf pro účely společného jednání.

Na základě výsledků projednání po společném jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude návrh změny ÚP upraven a pro účely veřejného projednání vyhotoven 2x v listinné podobě a v digitální podobě na CD ve formátu pdf.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána 2x v listinné podobě a 4x v digitální podobě na CD ve formátu pdf a dgn.

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

**g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Změna neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. Změna neřeší žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny na udržitelný rozvoj území.

**G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Zpracování variantního řešení není požadováno.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTI UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) A D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh na pořízení nového územního plánu není předkládán. Potřeba pořízení nového územního plánu ze zprávy o uplatňování nevyplývá.

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

**J. NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Racková od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeného v kap. C.2 této zprávy) není shledán žádný důvod k vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Racková za uplynulé období byl ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, byl předložen Zastupitelstvu obce Racková ke schválení.

### *Údaje o schválení zprávy*

Zpráva o uplatňování Územního plánu Racková v uplynulém období 2013-2017 byla schválena zastupitelstvem obce dne ..... usnesením č. ....

.....  
Ing. Jaroslav Kaňa  
starosta obce

razítko obce