

**Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), v souladu s §10e zákona 100/2001 Sb. a ve smyslu §19 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (ve znění zák. č. 350/2012 Sb.) - v rozsahu Přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb.**



# **Změna č.1 ÚP Zubří**

## **okr. Vsetín, kraj Zlínský**

**Posouzení zpracoval:**

**Doc.Dr.Ing. Vladimír Šebela, CSc.**

Posuzovatel vlivů na životní prostředí a držitel autorizace MŽP  
Znalec v oboru ekonomika a ochrana životního prostředí.

Auditor pro životní prostředí .

Osvědčení MŽP ČR čj.6364/731/OPVŽP/94)

(Průkaz znalce čj. Spr. 3264/91 KS Brno)

**Z á ř í 2 0 1 8**



**Název konceptu:**

***"Změna č. 1 ÚP Zubří "***  
k.ú. Zubří, okr. Vsetín, kraj Zlínský.

**Zadání:**

Vyhodnocení návrhu „Změny č.1 ÚP Zubří“ z hlediska udržitelného rozvoje a vlivů na životní prostředí, dle § 10e zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. - ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

---

# OBSAH

<b>ČÁST A - ÚDAJE O PŘEDKLADATELI .....</b>	<b>5</b>
<b>ČÁST B - ÚDAJE O PŘEDKLADATELI .....</b>	<b>6</b>
<b>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím .....</b>	<b>6</b>
1.1. Obec Pacov	
1.2. Základní atributy koncepce rozvoje území obce, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území	
1.3. Stručné shrnutí obsahu koncepce „Změna č.1 ÚP Zubří“	
<b>2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni .....</b>	<b>27</b>
<b>3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji .....</b>	<b>34</b>
3.1 Ovězduší	
3.2 Voda	
3.3 Půda	
3.4 Geologické a geomorfologické podmínky	
3.5 příroda a krajina	
3.6 Kulturní a historické hodnoty území	
<b>4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny .....</b>	<b>41</b>
<b>5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny .....</b>	<b>42</b>
<b>6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant a dopadů na ŽP .....</b>	<b>43</b>
<b>7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.....</b>	<b>47</b>

---

<b>8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>50</b>
<b>9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení .....</b>	<b>51</b>
<b>10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí .....</b>	<b>52</b>
<b>11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>53</b>
<b>12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska .....</b>	<b>55</b>
<b>ZÁVĚR - návrh stanoviska.....</b>	<b>55</b>
<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>62</b>

---

## A. ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

**Pořizovatel:**

**Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**  
Odbor výstavby a územního plánování  
Letenská 1918  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

**Objednatel:**

**Město Zubří**  
U Domoviny 234  
756 54 Zubří

**Statutární zástupce:**

Ing. Lubomír Vaculín, starosta obce

**Kontaktní osoba:**

Ing. Lubomír Vaculín, starosta  
tel.: 571 757 053  
e-mail: vaculin@mesto-zubri.cz

**Zpracovatel ÚP a předkládané koncepce změny č. 1 ÚP:**

**STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1  
Pracoviště Zlín: J.Staši 165, 763 02 Zlín-Malenovice  
IČ: 282 03 011  
Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

**Vyhodnocení vypracoval:**

**Doc.Dr.Ing. Vladimír Šebela, CSc.**

- Znalec v oboru ekonomika a ochrana životního prostředí (čj. Spr. 3264/91 KS Brno).
- Auditor pro životní prostředí, držitel osvědčení MŽP ČR č.j. 6364/731/OPVŽ/94 a rozhodnutí č.j. 64768/ENV/16 o prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace dle zákona 100/2001 Sb.

---

## B. ÚDAJE O KONCEPCI

### 1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

Území řešené posuzovanou koncepcí:

Město Zubří

Katastrální území: Zubří

okr. Vsetín

Kraj: Zlínský



Obr. č.2: Posuzovaný návrh „Změny č.1 ÚP Zubří“ řeší dílejší změny na území města Zubří, zahrnující priority budoucího zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje kraje a mikroregionu.

#### 1.1. Město Zubří:

Město **Zubří** v okrese Vsetín, ve Zlínském kraji, náleží do „mikroregionu Rožnovsko - což je sdružení obcí v okolí známého národopisného centra Rožnova pod Radhoštěm (ORP). Z hlediska širších vztahů je ÚP Zubří koordinován právě s tímto městem (vzdálené cca 4 km) a s územně plánovací dokumentací sousedních obcí Zašová, Střítež, Vidče, atd.

Město se rozkládá v podhůří západní části Moravskoslezských Beskyd, na jižních svazích Veřovských vrchů, v údolí Rožnovské Bečvy. Severní část obce leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy (CHKOB).

Nejnižší výškový bod je na západní hranici Zubří (330 m.n.m.), nejvyšším bodem vrchol Kamenárka s nadmořskou výškou 862 m.

Ve městě žijev současnosti na 5.500 obyvatel První písemná zmínka o vzniku Zubří pochází z roku 1310, kdy jako vesnice vznikla na místě původní lovecké osady a byla založena pány z

---

Krásna. Patřila mezi první a největší „hornické vesnice“ rožnovského panství. V roce 1712 zde byly postaveny železné hutě – hamry, v nichž se vyrábělo železo. Jediným pozůstatkem těchto hamrů jsou Hamerské rybníky. Velký význam pro rozvoj obce/města mělo železniční spojení mezi Rožnovem pod Radhoštěm a Valašským Meziříčím, vybudované roku 1892.

Po první světové válce v letech 1920–1932 byla v Zubří založena škola valašského vyšívání, která dala základ *zuberské vyšívce*. Těsně před okupací Československa a před začátkem druhé světové války, tedy roku 1935 byly založeny Gumárny Zubří, jako nejstarší společnost středoevropské gumárenské společnosti Optimit v Odrách – tím město dostalo průmyslový charakter.



**Obr. č. 3-4: Jeden z kontrastů města: Kostel sv. Kateřiny z roku 1785 a tovární komín Gumáren Zubří**

Komunikační systém je tvořen silnicemi I/35 (E442 -Hranice-Val. Meziříčí- Rožnov p. R.- Slovensko), dále, III/01877 a III/01878 a místními a účelovými komunikacemi, které celý systém propojují. Dopravně je tak město přístupné po pozemních komunikacích i železnici -

---

do města zajíždí autobusové linky z Rožnova p. R. a Valašského Meziříčí, ve městě je vlaková zastávka na trati Valašské Meziříčí – Rožnov p. R., dolní částí města prochází cyklostezka Bečva.

Kromě průmyslu a podnikatelských aktivit má město Zubří i dobré předpoklady pro rozvoj v oblasti cestovního ruchu. Město a jeho okolí leží v atraktivním krajinném prostředí Beskyd, což dává městu velké předpoklady k rozvoji obytné a rekreační funkce, v rámci správního území Rožnova pod Radhoštěm (ORP).

V blízkém i vzdálenějším okolí Zubří je řada kulturních a přírodních zajímavostí, které skýtají vhodné typy na výlety pro pěší i motorizované návštěvníky města a jeho okolí (např. jižně od Zubří je hustá síť značkových turistických cest v oblasti přehrady Bystřička, nedaleký Rožnov p. R. je východištěm cest na bájemí opředenou horu Radhošť (1129 m.n.m.) s kaplí sv. Cyrila a Metoděje a sochou Radegasta, nebo na Pustevny. Severní část katastru města Zubří leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Zbytky původního pasekářského osídlení, typického pro valašskou krajinu, se dochovaly v okrajových částech Starého Zubří a na horním konci.

Nejvýznamnější kulturní památkou je kostel sv. Kateřiny z roku 1785. K historickým stavbám patří také budova muzea Na Petrohradě.

### **Status:**

- LAU (obec) Zubří (CZ0723 545252)
- Okres (LAU 1) Vsetín (CZ0723)
- Kraj (NUTS 3) Zlínský (CZ072)
- Obec s rozšířenou působností a pověřená obec - Rožnov pod Radhoštěm
- Historická země Morava
- Zeměpisné souřadnice 49°27'58" s. š., 18°5'33" v. d.
- Rozloha 28,39 km<sup>2</sup>
- Počet obyvatel 5.557 obyv.

## **1.2. Základní atributy koncepce rozvoje území obce, včetně rozvoje obce a ochrany jejího území**

Z obecného hlediska "Územní plán" obce/města řeší funkční vymezení ploch konkrétního území a určuje uspořádání ploch pro bydlení, průmysl, služby, rekreaci, další infrastrukturu, zeleň a další - to vše z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a respektování zásad územního rozvoje kraje, územního celku ORP, tj. nejbližší okolní obce, apod. Územní plán tak představuje závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce/města – pochopitelně, ve vazbě na okolní územní celky a koncepci rozvoje dotčeného regionu (kraje).

V současné době má město platný "Územní plán", zpracovaný v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dle platné Metodiky Zlínského kraje a



---

byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2015 Zastupitelstvem města Zubří usnesením č. ZM 6/09 dne 17. 9. 2015. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti **dne 3. 10. 2015**. Od doby vydání územního plánu nedošlo ke změnám podmínek, vycházejících z nadřazené územně plánovací dokumentace a z legislativy, na základě kterých byl územní plán vydán – rovněž z nadřazené dokumentace a z aktuální legislativy nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Vlastní projekt řešeného území, "**Územního plánu Zubří**", zpracovala odborná firma **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, Pracoviště Zlín: J.Staši 165, 763 02 Zlín-Malenovice, 2015.

### **Základní koncepce rozvoje území města**

Z hlediska základní koncepce platného ÚP, je možné konstatovat, že hlavní rozvojové předpoklady města Zubří uplatněné v řešení územního plánu vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu sídla. Rozvojové záměry jsou navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody a zemědělského půdního fondu) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje je tedy dána urbanistickým řešením a požadavky nadřazené dokumentace při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů.

Řešení územního plánu navazuje na koncepci založenou předchozí územně plánovací dokumentací.

Koncepčním záměrem je zachovat v nejvyšší možné míře stávající ráz sídla dle následujících pravidel:

- funkci obslužnou (vybavenost města) v kombinaci s funkcí obytnou posilovat zejména v centrální části města (plochy smíšené obytné – SO.3) a dále v přímé návaznosti na centrální část města
- územní rozvoj v návaznosti na centrální část města směřovat východním směrem od zastavěného území s cílem doplnit stávající urbanistickou strukturu
- v řešení zohlednit technickou i ekonomickou dostupnost veřejné infrastruktury
- respektovat polohu části území města v CHKO Beskydy a v území NATURA 2000
  - minimalizovat návrh zastavitelných ploch pro bydlení ve volné krajině s cílem zachovat charakter stávající rozptýlené zástavby (Horní konec, Staré Zubří, Randusky). Nové zastavitelné plochy vymezovat jen s cílem dotvoření stávající urbanistické struktury.
- nerozšiřovat zástavbu dále jižním směrem (jižně od Starého Zubří a od toku Rožnovské Bečvy) a zabránit tendencím „srůstání“ samostatných urbanistických celků
- stabilizovat záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – přeložka silnice I/35, elektrické vedení VVN 110kV Zubří - Rožnov p. R. - Vigantice
- zachovat prostupnost území ve směru sever–jih (migrační koridor) a respektovat urbanistické členění na části Zubří a Staré Zubří
- respektovat jednotlivé urbanistické funkce v území a při jejich vzájemných střetech tyto eliminovat (např. návrhem ploch zeleně na kontaktu bydlení a výroby)
- respektovat hodnoty v území při vymezování zastavitelných ploch – např. nenavrhovat nové zastavitelné plochy v blízkosti kaple na Starém Zubří
- minimalizovat návrh zastavitelných ploch pro výrobu a skladování
- posílit sportovně rekreační využití území (pěší turistika, cykloturistika, ...) při zachování krajinného rázu, urbanistické struktury sídla a využití místních tradic
- respektovat princip „nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území“
- vytvořit předpoklady pro minimalizaci vlivů z dopravy, řešení dopravních závad a zajistit dopravní dostupnost a prostupnost území



Obr. č. 5: k.ú. města Zubří

Úhrnně lze konstatovat, že **hlavní cíle rozvoje** území města Zubří jsou určeny stanovením jednotlivých bodů koncepce, tedy urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny, atd..

### Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v zadání na zpracování návrhu územního plánu. Respektuje a rozvíjí stávající urbanistickou strukturu území a v návaznosti na ni určuje podmínky pro další rozvoj funkčních ploch, architektonických a kulturních hodnot předmětného území.

Urbanistická kompozice vychází z historického otisku původní zástavby a z urbanistické struktury města Zubří. Z hlediska urbanistických hodnot je potřeba respektovat zejména odkaz architektonických a kulturních hodnot předmětného území.

Zapojení města do okolní krajiny napomáhá významná enkláva městské zeleně zastavěného území. Městský park a veřejná zeleň jsou při řešení územního plánu respektovány a začleněny do systému sídelní zeleně.

Výrobní a podnikatelské areály jsou soustředěny zejména na okraji města (např. areál Gumáren Zubří, pily, bývalého ZD, firmy LUKROM, atd., což představuje zdroje pracovních příležitostí v území).

---

Rozvoj funkcí zemědělské výroby je vázán zejména na stávající areály a zařízení.

Centrální část města je vyhrazena pro funkci bydlení a smíšených funkcí městského centra a občanskou vybavenost. Obytná zástavba individuální ve formě rodinných domů, případně řadových domů, s nízkopodlažní výškovou hladinou je situována převážně po obvodu města Zubří. Obytná zástavba kolektivního charakteru ve formě středně podlažních bytových domů je navrhována v návaznosti na stávající lokality bytových domů. Zejména při přechodu do volné krajiny je dbáno na velmi rozvolněnou zástavbu ve formě rodinných domů nebo usedlostí, případně rekreačních domů, s vysokým podílem zeleně (je respektována rozptýlená zástavba v severní části území).

Ve všech plochách navržených územním plánem jsou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektují okolní stávající zástavbu a ráz jednotlivých sídel.

### **Přírodní hodnoty – koncepce uspořádání krajiny**

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES, chráněných území přírody a lokalit vymezených v rámci programu NATURA 2000. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV).

Z hlediska přírodních hodnot územní plán plně respektuje typickou charakteristiku a měřítko území mikroregionu Rožnovska.

#### **Ochrana hodnot:**

- zachovat všechny významné krajinné prvky a posílit jejich funkčnost zejména v územním systému ekologické stability
- v maximální možné míře zachovat přírodní charakter současné kulturní krajiny
- při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků respektovat zeleň (městskou i zeleň ve volné krajině),
- zachovat prostupnost krajiny obnovením základní sítě polních cest s doprovodnými alejemi,
- doplňovat další prvky zeleně ve volné krajině, zejména podél struh a polních cest,
- zachovat rozptýlenou vzrostlou zeleň, stromořadí, solitéry, atd.
- podpořit ochranu veřejné i rozptýlené zeleně v krajině, stanovenými regulativy pro jednotlivé plochy dle způsobu využití

### **Kulturní hodnoty – součást koncepce rozvoje území**

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanovuje územní plán v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter města Zubří zůstal zachován.

V případě zamýšlené výstavby, která by mohla po svém realizování nevhodnou skladbou, barevností apod. nepříznivě ovlivnit prostředí v souvislosti s kulturní památkou, či památkovou

---

zónou je nutné, aby se v těchto případech důsledně postupovalo dle příslušných ustanovení Zákona o státní památkové péči v platném znění. V případě stavby, přestavby, či rekonstrukce nemovité kulturní památky je toto nutno konzultovat s příslušným Národním památkovým ústavem a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany památek. Správní území města Zubří je také územím s archeologickými nálezy. Tato území jsou jedním z limitů využití území a budou v nich dodrženy podmínky stanovené příslušným archeologickým ústavem.



**Obr. č.6: Respektování historických a kulturních hodnot na území města a jeho okolí, je jedním z atributů zachování urbanistické koncepce města (kaple ve Starém Zubří).**

Pro ochranu kulturních hodnot, zahrnuje ÚP tato opatření:

- respektovat a zachovat existující drobné sakrální objekty tak, aby při jakékoliv činnosti v území nedošlo k jejich poškození nebo nevhodné manipulaci s nimi
- plně chránit významné stavby drobné sakrální architektury v krajině, podpořit jejich údržbu včetně přiléhající zeleně; zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků; vhodně upravit jejich okolí
- v případě zamýšlené výstavby důsledně postupovat dle příslušných ustanovení Zákona o státní památkové péči v platném znění,
- v případě stavby, přestavby, či rekonstrukce nemovité kulturní památky, dodržet povinnost konzultovat s příslušným Národním památkovým ústavem a vyžádat si závazné stanovisko dotčených orgánů na úseku ochrany památek,
- hlavní architektonické hodnoty musí být zohledněny jak při nové výstavbě v zastavěném území, tak při stavebních úpravách a přístavbách stávajících budov, tj. neporušit hlavní

- 
- zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, výškovou hladinu stávající zástavby, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd.
- v místě významných vyhlídkových bodů nepovolit žádné zásahy, které by je mohly narušit.

### **Civilizační hodnoty**

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména navrhovaným rozšířením ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, pro výrobu a podnikání, pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury. Přitom – jak výše uvedeno - je z hlediska urbanistických a kulturních hodnot, potřeba respektovat charakter města a krajinný ráz jeho okolí – a to, z hlediska přírodního a krajinného, pak důslednou ochranu ŽP a zachování optimálních podmínek zdravého prostředí pro obyvatele i návštěvníky města.

V ostatních sídlech a ve volné krajině, jde zejména o zachování:

- tradičních venkovských usedlostí s hodnotnými architektonickými prvky na fasádách
- kapličky, boží muka, kříže, smírčí kříže
- kamenné zídky, předzahrádky a další formy drobné vesnické architektury
- veřejných prostor, vytvářející neopakovatelný charakter sídla
- charakteristický krajinný ráz mikroregionu Rožnovska, respektive Valašska.

Z výše uvedeného vyplývá, že koncepce "*Územního plánu Zubří*" s dostatečnou mírou zjišťuje nenarušitelnost podmínek ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území – a to vše při důsledném a přísném "režimu" zachování všech zásad a principů trvale udržitelného rozvoje města a regionu.

Ovšem - rozvoj hospodářsko-ekonomických a sociálních vztahů v rámci „dnešního světa“ si objektivně žádá – mimo jiné - i nové řešení v oblasti plánování rozvoje územních celků, jejich změnu ve sféře bydlení, občanského vybavení, pracovních příležitostí, podnikatelských aktivit, dopravní infrastruktury, kulturního vyžití, apod.

Tím však narůstá potřeba „skloubit“ potřebu rozšiřování zastavěného území s nezanedbatelným požadavkem ochrany přírody a krajiny a zdravého ŽP.

Na základě požadavku Města Zubří, ze dne 21. 9. 2016 o pořízení změny územního plánu, v souladu s usnesením Zastupitelstva Města Zubří č. ZM 10/06 ze dne 15. 9. 2016, přistoupil odbor výstavby a územního plánování MěÚ Rožnov pod Radhoštěm (jako příslušná ORP a pořizovatel územního plánu Zubří) ke zpracování „Zprávy o uplatňování územního plánu Zubří“ za období 10/2015 – 03/2017“ (viz MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování, květen 2017), ve které bylo vyhodnoceno naplňování zastavitelných ploch, soulad s nadřazenou dokumentací a požadavek na potřebu vymezení nových návrhových ploch.

**Zmíněný požadavek Zastupitelstva Města Zubří č. ZM 10/06 ze dne 15.9.2016 se tak stal podkladem pro zadání návrhu změny č.1 ÚP**, s určením lhůt pro vložení do evidence ÚPD.

**V současnosti je pro Zastupitelstvo města, zpracován návrh „Změny č. 1 územního plánu Zubří“**, zpracovaný odbornou firmou STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, Pracoviště Zlín-Malenovice, zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kol., září 2018. Navržená koncepce „Změny č. 1 územního plánu Zubří“ respektuje současný charakter města a jeho okolí a obsahově a věcně zahrnuje 19 konkrétních ploch (lokalit změn k.ú. L01-L19),

kteře se mají změnit na stabilizované plochy **BI** (individuální bydlení), **SO** (plochy smíšeně obytné), **V** (plochy pro skladování), **DS** (plochy pro silniční dopravu), **Z** (sídlní zeleň). Zařazení některých z nich však směřuje do velmi „citlivých“ oblastí integrity a života města – zejména z hlediska ochrany území (obecně tedy ochrany ŽP), s reálně možným zásadním vlivem na jeho složky, jako je ochrana přírody a krajiny, zábor ZPF, narušení ÚSES, apod. Podněty ke změně zastavitelných ploch v ÚP, vzešly převážně od vlastníků pozemků a z části od podnikatelských subjektů.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem města Zubří.

LOKALITA ZMĚNY	POPIS ZMĚNY
L01	Část zastavitelné plochy BI č. 3 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L02	Část zastavitelné plochy BI č. 9 se mění na stabilizovanou plochu BI v zastavěném území
L03	Zastavitelná plocha SO.3 č. 19 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L04	Zastavitelná plocha V č. 80 se mění na stabilizovanou plochu V v zastavěném území
L05	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L06	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 100
L07	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L08	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území
L09	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 101
L10	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 102
L11	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 103
L12	Část zastavitelné plochy BI č. 11 se mění na stabilizovanou plochu Z
L13	Část stabilizovaných ploch Z, K, DS a WT se mění na zastavitelnou plochu DS č. 104
L14	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu BI č. 105
L15	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu P* č. 106
L16	Část stabilizovaných ploch Z, K a návrhové plochy K č. 90 a návrhová plocha P č. 88 se mění na zastavitelnou plochu V č. 107
L17	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 108
L18	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu DS
L19	Zastavitelná plocha P* č. 63 se mění na návrhovou plochu Z* č. 63

#### Přehled a popis hlavních změn v záměru koncepce „Změny č.1 ÚP Zubří“, září 2018

Hodnocení dopadu jednotlivých navržených změn (L01–L19) na ŽP a udržitelný rozvoj města, si vyžaduje podrobnou analýzu všech aspektů (oblast ochrany ŽP nevyjímaje), ve vazbě na konkrétní situaci v dotčené lokalitě a místě k. ú., tak, aby byl naplněn hlavní cíl řešení každé přijímané změny ÚP (tedy i „změny č.1 – září 2018“) – tj. podpořit, umožnit a vytvořit předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území založeného na vyváženém vztahu územních podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, a tím vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci, kulturní a společenský život obyvatel, stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských příležitostí, zajištění odpovídající veřejné infrastruktury a i co nejvíce přispět k rozvoji, přitažlivosti a prosperitě celého regionu Rožnovska (Valašska).

# Změna č. 1 Územního plánu Zubří



## HLAVNÍ VÝKRES

- LEGENDA**
- 141 lokalita chráněná vř. územím
- Podoba měřitého prvku lokality změny č. 1 v územním ÚP**
- 141 územní plochy
  - 142 území plochy s rozdílným způsobem využití
  - 143 parcelní kresba
- STV (stav)**
- 144 plochy individuálního bydlení
  - 145 plochy určené obytné rekreační
  - 146 plochy výroby a skladování
  - 147 plochy pro silniční dopravu
  - 148 plochy veřejných prostranství
  - 149 plochy veřejných ploch a trávní
  - 150 plochy zeleně zelené
  - 151 plochy zemědělské
  - 152 plochy lesní zeleně
  - 153 plochy přírodní



**PŘÍLOHA Č. 2**

<b>STEMIO a.s.</b>	<b>STAV</b>	<b>PROJEKT</b>
STAVBA ÚZEMNÍHO PLÁNU	STAVBA ÚZEMNÍHO PLÁNU	STAVBA ÚZEMNÍHO PLÁNU
<b>STAVBA ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>STAVBA ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>STAVBA ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>
<b>STAVBA ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>STAVBA ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>STAVBA ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>
<b>STAVBA ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>STAVBA ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	<b>STAVBA ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>



STAVBA	STAVBA
141	Územní plocha 141
142	Územní plocha 142
143	Územní plocha 143
144	Územní plocha 144
145	Územní plocha 145
146	Územní plocha 146
147	Územní plocha 147
148	Územní plocha 148
149	Územní plocha 149
150	Územní plocha 150
151	Územní plocha 151
152	Územní plocha 152
153	Územní plocha 153
154	Územní plocha 154
155	Územní plocha 155
156	Územní plocha 156
157	Územní plocha 157
158	Územní plocha 158
159	Územní plocha 159
160	Územní plocha 160

ZÁKAM O ÚČINNOSTI	
Stavba, která má být zřízena	Zastupitelstvo města Zubří
Stavba, která má být zřízena	
Stavba, která má být zřízena	
Stavba, která má být zřízena	
Stavba, která má být zřízena	
Stavba, která má být zřízena	
Stavba, která má být zřízena	
Stavba, která má být zřízena	
Stavba, která má být zřízena	
Stavba, která má být zřízena	
Stavba, která má být zřízena	

Obr. č. 7: Změna č. 1 ÚP Zubří, hlavní výkres: STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, Pracoviště Zlín-Malenovice. Zpracovatelský tým Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv, září 2018

---

### **1.3. Stručné shrnutí obsahu "Změna č.1 územního plánu Zubří"**

Jak bylo uvedeno výše, současně platný „*Územní plán*“ města Zubří nabyl účinnosti dne **dne 3. 10. 2015**

Na toto celé správní území je koncipován i současně posuzovaný návrh „*Změny č. 1 ÚP Zubří*“, zpracovaný zmíněnou odbornou firmou STEMIO a.s. Praha, Pracoviště Zlín-Malenovice. Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv.

Jak autoři projektu posuzované „*Změny č. 1. ÚP Zubří*“ uvádějí, koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje středně velkých sídel a jejich okolí. Vzhledem k poloze území města (bezprostřední vazba středisko regionu - Rožnov p. R.) a jeho začlenění z krajského hlediska do ORP Rožnova pod Radhoštěm, má město Zubří dobrý potenciál k rozvoji v oblasti bydlení, podnikatelských aktivit a dobudování dopravní i technické infrastruktury.

Návrh *změny č. 1 ÚP Zubří* je zpracován v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále též jen „vyhláška 501“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“). Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky 501. V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito s ohledem na specifické podmínky a charakter území, také možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny plochy smíšené výroby a komerční vybavenosti, plochy občanského vybavení pro sport a rekreaci; důvodem vymezení ploch je podrobnější specifikace funkčního využití.

Obsah dokumentace je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, správního řádu a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, je sice podpořen rozvoj socioekonomických aktivit v území, je vytvořen předpoklad pro nové investice v území, rozšíření dopravní dostupnosti a návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu – ovšem z hlediska ochrany ŽP (zejména ochrany přírody a krajiny), v řadě případů toto úsilí překračuje „příjemnou“ míru zachování udržitelného rozvoje města a jeho okolí (týká se to např. ploch, které jsou navrhovány mimo zastavené území, což představují další nárůst zastavitelných ploch pro bydlení, rozšíření zastaveného území do volné krajiny a navýšení záboru ZPF, apod.).

*"Změna č. 1 ÚP Zubří"*, jako střednědobý strategický dokument, byl vytvořen s cílem přispět k rozvoji města, jeho rozvojových cílů a zajistit tak trvale udržitelný rozvoj celého území města, zejména v oblastech zástavby (pro výrobu, skladování, bydlení, občanskou vybavenost), dále dopravní infrastruktury, sociální oblasti, atd. - a to při plném respektování ochrany životního prostředí (přírody a krajiny) a zachování kulturních hodnot.

Strategie vytvořené koncepce „ÚP Zubří“, vychází z toho, že kvalitní životní prostředí a zdraví obyvatel je základem i předpokladem pro zajištění principů udržitelného rozvoje, pro šetrné hospodaření s plochami a přírodními zdroji, i ochranu ŽP.

Rozsah textové a výkresové části změny č. 1 vychází z ÚP Zubří a z pokynů pořizovatele:

Část I – Návrh

- I.A Textová část návrhu

- I.B Grafická část návrhu

- I.B1 Výkres základního členění 1:5 000



- 
- I.B2 Hlavní výkres 1:5 000
  - I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

#### Část II – Odůvodnění

- II.A Textová část odůvodnění (zpracovaná projektantem)
- textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem
- srovnávací znění textové části návrhu změny ÚP

#### - II.B Grafická část odůvodnění

- II.B1 Koordinační výkres 1:5 000
- II.B2 Výkres širších vztahů 1:100 000
- II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Výkresy předpokládané podoby právního stavu po vydání změny č. 1

- I.B1 – 1 Výkres základního členění 1:5 000
- I.B2 - 1 Hlavní výkres 1:5 000
- I.B3 - 1 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

#### Část III – vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

(STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, Pracoviště Zlín: J.Staši 165, 763 02 Zlín-Malenovice. Zpracovatelský tým Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv, září 2018).

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit strategickou koncepci a předpoklady pro zajištění „středně - až dlouhodobě“ udržitelného rozvoje celého území města Zubří (založené na vyváženém vztahu územní pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Posuzovaný návrh koncepce „*Změny č.1 ÚP Zubří*“ zahrnuje všechny atributy členění správního území (k.ú.) města, s následným podrobným popisem a vyhodnocením jednotlivých ploch s „přiřazeným“ způsobem jejich využití a celé správní území obce/města Zubří je tak rozděleno do ploch s reálně zdůvodněným způsobem využití.

Při rozhodování o všech plochách s rozdílným způsobem využití, byly splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání, tj.:

**Definování pojmů** (hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nebo nepřípustné využití

- ▲ **Hranice ploch s rozdílným způsobem využití** (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury, apod.)
- ▲ **Podmínky prostorového uspořádání** (zastavitelnost, výšková regulace zástavby, novostavby, úpravy stávajících staveb, rušení „nad míru přípustnou“, atd):
- ▲ **Výstupní limity, např.**
  - ochranná (případně bezpečnostní) pásma navržené technické infrastruktury
  - ochranná pásma stávajících sítí dopravní a technické infrastruktury
  - ochranná pásma vodních zdrojů
  - území s archeologickými nálezy – I., II. a III. kategorie
  - územní systém ekologické stability atd.

Jedná se tedy o vytvoření vhodných podmínek pro často zmiňované kvalitní bydlení, rekreaci, kulturní a společenský život obyvatel, stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských aktivit, zajištění odpovídající veřejné infrastruktury – a to vše za předpokladu zachování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Jak výše uvedeno, tyto tendence vyplývají v objektivních potřeb současného, rychle se měnícího „společenského klimatu“ i hospodářsko-ekonomických podmínek v národním i „globálním“ měřítku



---

Navazující částí obsahu „*Změny č. 1. ÚP Zubří*“ jsou pak podrobné textové i tabulkové vymezení zastavitelných ploch, ploch přetavby a ploch změn v krajině, ploch dopravní infrastruktury, atd. v celém území města Zubří.

Respektována při tom byla zásada, že:

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, avšak v minimálním rozsahu. V rámci uplatňování územního plánu jsou podány žádosti na vymezení nových zastavitelných ploch. Stavby pro bydlení dle územního plánu Zubří lze umísťovat v plochách bydlení, v plochách individuálního bydlení, v plochách hromadného bydlení, v plochách smíšených obytných a v plochách smíšených obytných vesnických.
- Celková výměra návrhových ploch pro umístění staveb pro bydlení a doplňkových staveb pro bydlení pro město Zubří je stanovena územním plánem na 40,30 ha. Ve sledovaném období bylo z těchto ploch na území města využito 0,51 ha, což představuje 1,26 % z celkové výměry návrhových ploch.
- Vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji dle 4. aktualizace ÚAP se předpokládá, že v r. 2030 bude mít město Zubří 5619 obyvatel. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení vč. ploch smíšených obytných pro sledované období 2016 - 2030 je 34,76 ha.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných a obytných vesnických je tedy platným územním plánem Zubří navržen vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel s dostatečnou rezervou. V současné době zbývá k zastavění 39,79 ha, což je 114% potřebných návrhových ploch pro bydlení. Pro udržení dlouhodobého rozvoje dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.
- Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostatečný, nevznikla potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení nelze prokázat. I přes tyto skutečnosti požaduje město Zubří na základě žádostí občanů zařazení nových ploch pro bydlení do územního plánu. Bylo uplatněno 19 konkrétních požadavků na změnu funkčního zařazení ploch pro bydlení individuální nebo smíšené obytné vesnické, nových ploch pro výrobu a skladování, atd. – a to vše převážně na úkor (zábor) ploch ZPF nebo zemědělské krajiny.

V posuzovaném návrhu „**Změny č.1 ÚP Zubří**“ jde o následující požadavky, jež byly do návrhu změny zapracovány:

**Požadavky na změnu Územního plánu Zubří:**

označení změnové lokality ve změně ÚP	Žadatel	Pozemek, par.č	Původní využití	Návrh na změnu ÚP	Poznámka
L05	Mičola Petr	4102/3 - část	Z – plochy zemědělské	SO.3 - Plochy smíšené obytné	
L06	Krupová Dana,	4209/4	Z – plochy zemědělské	BI – plochy individuálního bydlení - <b>č.100</b>	Pozemek parc. č. 4209/4 se nachází v III.zóně CHKO, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu.
L07	Šupler Radek	3340 – část	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné	
L08	Vavřík Karel	2331	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné	Pozemek parc. č. 2331 se nachází v III.zóně CHKO, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu.
L09	Dobeš Aleš	4601/2	K – plochy krajinné zeleně	SO.3 – plochy smíšené obytné <b>č.101</b>	Pozemek parc. č. 4601/2 se nachází v III.zóně CHKO, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu,
L10	Raždík Jiří	2103/1	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické - <b>č.102</b>	Pozemek parc. č. 2103/1 se nachází v III.zóně CHKO, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu,
L11	Zeman Libor	4266	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické - <b>č.103</b>	řešit zmenšením jiné plochy ve vlastnictví žadatele
L13, L14, L15	Dořičáková Jana	3724	Z – plochy zemědělské	BI-plocha pro individuál, bydlení- <b>č. 104, 105 a 106</b>	Pozemek se nachází ve II.tř. ochrany ZPF
L16	Zetek Petr, Zetková Naděžda, Dobiáš Libor, Gerla Vojtěch	5347/3, 5352/4, 5357	– plochy zemědělské P – plochy přírodní K – plochy krajinné zeleně Z – plochy zemědělské	V-plocha výroby a skladování - <b>č. 107</b>	<b>Pozemky se nacházejí v ose dálkového migračního koridoru, v záplavovém území, na pozemku parc. č. 5347/3 je navržena plocha pro dopravu – koridor pro přeložku silnice I/35. , rozpor s PÚR, ZÚR...</b>
L17	Majtanová Veronika	3144, 3145	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické- <b>č.108</b>	Pozemek parc. č. 3144, 3145 se nachází v III.zóně CHKO, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu,

**(Převzato a doplněno dle dokumentu: „Zpráva o uplatňování územního plánu Zubří“ za období 10/2015 – 03/2017“, MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování, květen 2017)**

Z výše uvedeného je patrné, že z hlediska posuzovaného vlivu koncepce změny ÚP na ochranu ŽP a trvalého rozvoje města, patří mezi nejvíce problematické návrh na změnu pro plochu výroby a skladování (odpovídající změnové lokalitě **L16** ve zpracované dokumentaci změny č. 1 ÚP), dále pak položky (odpovídající změnovým lokalitám **L06, L09, L10, L14, L17**) – neboť jejich realizací dojde k přímé kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny – tj. zónou CHKO, záborem ploch v ZPF, zásah do osy dálkového migračního koridoru, případně narušením ŮSES a krajinného rázu, apod. (jedná se o plochy změn nově navrhované).

Z „pohledu“ ortofotomapy jde o následující plochy (pozemky) zobrazené v rozsahu dle podaných žádostí o změnu:

**Obr.č.9: Změnová lokalita L16** – část stabilizovaných ploch „Z“ a „K“ navržených jako nové plochy „V“ výroby a skladování – nejproblematictější změnová lokalita návrhu změny č.1 ÚP Zubří.

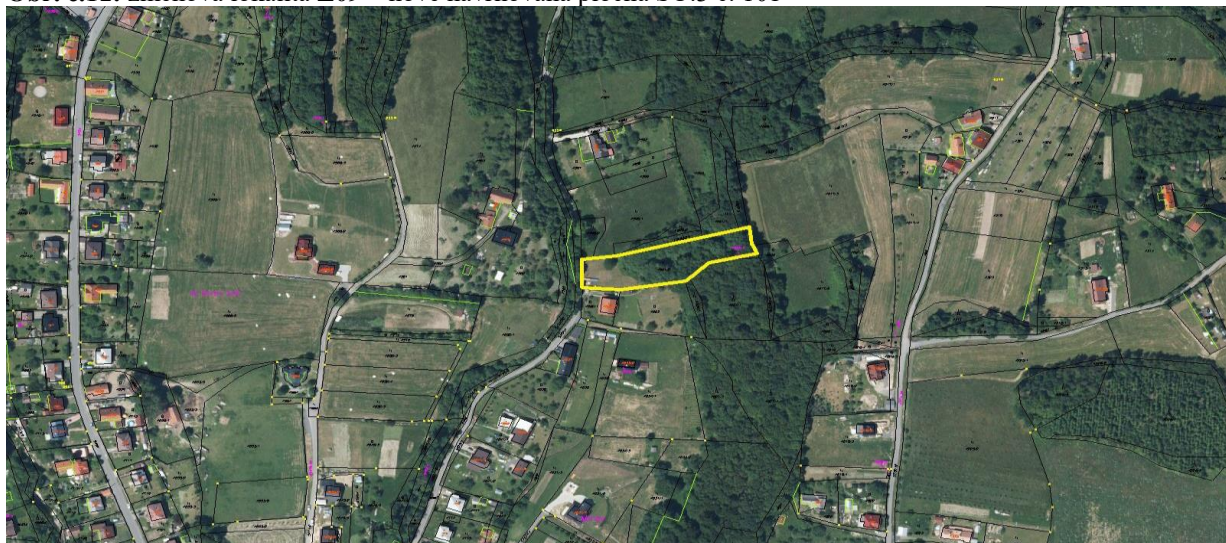


A další, uvedené ve výše prezentovaném přehledu změn ÚP:

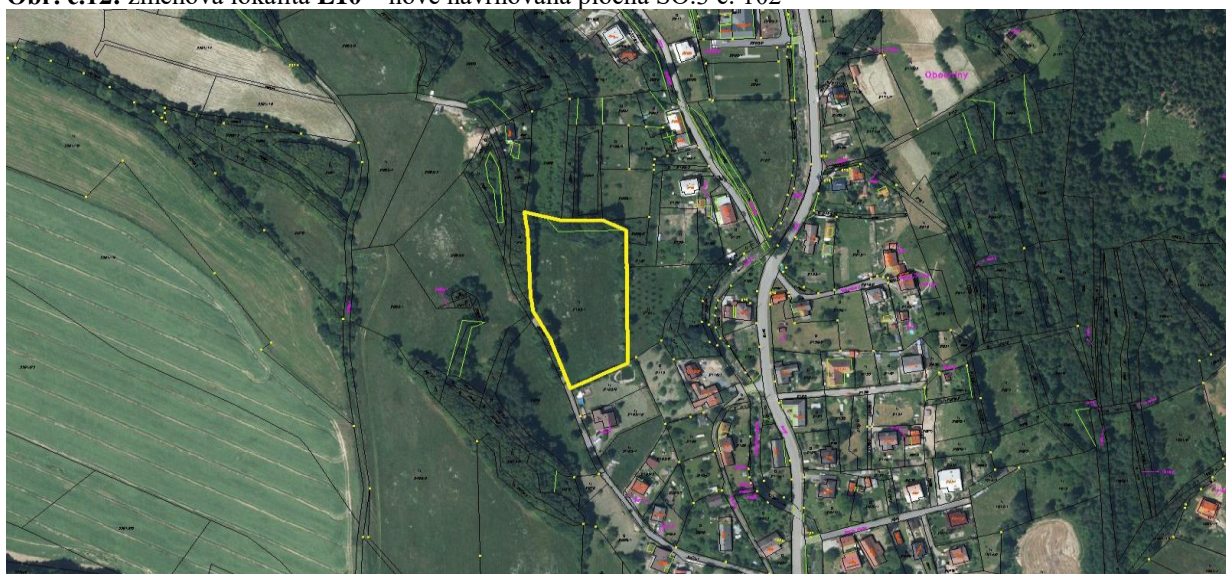
**Obr. č.10: změnová lokalita L06** – nově navrhovaná plocha SO.3 č. 100



**Obr. č.11:** změnová lokalita **L09** – nově navrhovaná plocha SO.3 č. 101



**Obr. č.12:** změnová lokalita **L10** – nově navrhovaná plocha SO.3 č. 102



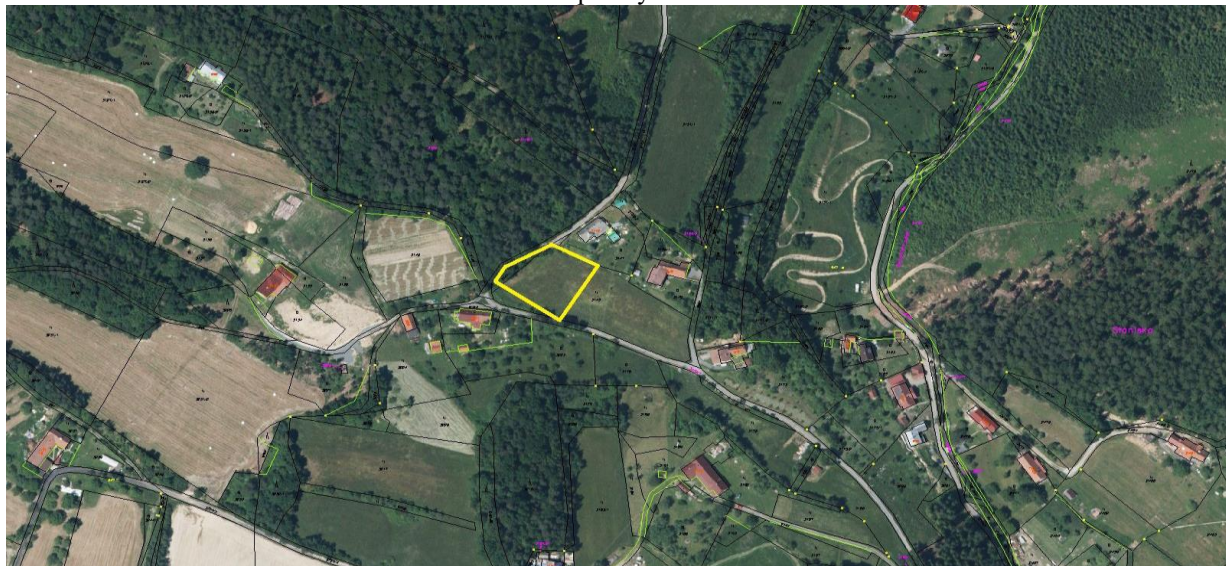
**Obr. č.13:** změnová lokalita **L11** – nově navrhovaná plocha SO.3 č. 103



**Obr. č.14:** změnová lokalita L14 – nově navrhované plochy SO.3 č. 102, DS č. 104 a P\* č. 105 - II.tř. ochr. ZPF



**Obr.č. 15:** změnová lokalita L17 – nově navrhované plochy SO.3 č. 108



Na kolizi některých předkládaných změnových lokalit s legislativními požadavky na ochranu přírody a krajiny, bylo poukázáno již v dokumentu MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování: „Zpráva o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017“, z května 2017, kde konkrétně k požadavku na změnu ÚP pod číslem L16 – na plochu pro výrobu a skladování - se uvádí „... „je v rozporu s PÚR ČR a ZÚR ZK. Navržená plocha výroby se nachází ve vyhlášeném záplavovém území Q20 VVT Rožnovská Bečva. Stavba průmyslové zóny v záplavovém území by mohla znamenat také riziko ohrožení jakosti povrchových vod (při zacházení se závadnými látkami). Vodoprávní úřad tedy nedoporučuje ke schválení navrženou plochu č. 13“. Ještě podrobněji k této změnové lokalitě, citované pod č. 20, se rovněž vyjadřuje další Zpráva MěÚ Rožnov pod Radhoštěm „Vyhodnocení žádosti o změnu ÚP – stanovisko pořizovatele“, ze dne 6. 6. 2016 - kde je analyzována celá situace k požadavku na zařazení plochy pro výrobu a skladování o velikosti cca 21 ha do územního plánu v místě, kde se nachází zemědělská krajina a plocha krajinné zeleně. Jedná se o pozemky parc. c. 5347/3, 5352/4, 5357 v k.ú. Zubří) – viz- dále.

---

Ve zmíněném dokumentu „Zpráva o uplatnění ÚP...“ byly také dány pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny (bod E/ zmíněného dokumentu).

Tyto pokyny a požadavky byly plně zahrnuty do zpracované projektové dokumentace „**Změna č.1 ÚP Zubří**“, zpracované odbornou firmou STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, Pracoviště Zlín-Malenovice. Zpracovatelský tým Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv, září 2018.

Konkrétně jde o:

- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území tj. vyhodnocení republikových priorit stanovených PÚR ČR, soulad se ZÚR ZK a vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy)
- Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn (zachovat stávající urbanistickou koncepci, zapracovat do dokumentace změny č. 1 řešenou změnu č. 2 územního plánu Zubří, aktualizovat mapu katastru nemovitostí)
- Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury (zohlednit nové limity v území, prověřit možnost rozšíření řádů inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektro)
- Požadavky na koncepci uspořádání krajiny (prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi, územní plán dát do souladu s Aktualizací plánu společných zařízení v Zubří, respektovat přírodní a kulturní hodnoty území, respektovat současný krajinný ráz sídla)
- Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání (1/Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb• 2/Na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území)
- Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb Provéřít a aktualizovat potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), vyplývající z nových požadavků na změnu ÚP.
- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, atd.
- Nechybí ani požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona) – viz dále.

Z hlediska zadání SEA - tj. vyhodnocení možného vlivu a dopadů koncepce změny ÚP na ŽP, veřejné zdraví a udržitelný rozvoj území obce/města - je nezbytné zaměřit pozornost na následující oblasti:

### ● **Vodní hospodářství – zásobování vodou, odkanalizování likvidace odpadních vod**

Návrh **zásobování vodou** navazuje na koncepci založenou stávajícím systémem z veřejného vodovodu ve správě VaK Vsetín. Je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ a je řešen ze skupinového vodovodu Stanovnice. Na území centrální části města je voda rozváděna s využitím vodojemů

Zásobování vodou je v lokalitách souvislé zástavby ze stávajících zásobovacích řádů vodovodu pro veřejnou potřebu a v rámci zastavitelných ploch z nově dobudovaných zásobovacích řádů vodovodu pro veřejnou potřebu, napojených na stávající vodárenskou soustavu (v případě potřeby- posílení tlaku pomocí AT stanic) Navrhované řešení nemá nárok na vymezení samostatných ploch technické infrastruktury.

Na území města se nachází i vlastní vodní zdroj pro Gumárny Zubří.

Veřejná rozvodná síť pokrývá i potřebu pro požární účely.



---

Způsob **likvidace odpadních vod** je v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ navržen s využitím stávající jednotného systému kanalizace ukončené v mechanicko-biologické ČOV o kapacitě cca 50 tis. EO. Recipientem pro přečištěné odpadní vody je Rožnovská Bečva. Na ČOV jsou zaústěny i splaškové vody z Gumáren Zubří, technologické vody jsou předčišťovány v rámci závodu a vypouštěny do Mlýnského potoka. Kapacita ČOV je dostatečná i s ohledem na navrhované prodloužení splaškových stok.

### ☐ **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno v souladu s Plánem odpadového hospodářství města Zubří - jde o ukládání komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Územním plánem nejsou nově navrhovány plochy pro nakládání s odpady, protože stávající zavedený systém likvidace dopadů je dostatečný. Sběr je ukládán (popřípadě tříděn) do odpadových nádob a kontejnerů, které jsou pravidelně vyváženy a likvidovány na řízené skládce mimo území obce. Především velkoobjemový a nebezpečný odpad lze ukládat do sběrného dvora na ulici Nádražní. Pro azbestový odpad (především ze střech) slouží kontejnery v místě bývalé skládky v Březovci. S ostatními odpady je v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

### ☐ **Koncepce uspořádání krajiny**

Z hlediska koncepce uspořádání krajiny je zachováváno stávající uspořádání krajiny. Celková plocha katastrálního území Zubří je 28,4 km<sup>2</sup>. Z této plochy tvoří zemědělská půda 11,1 km<sup>2</sup>, tj. 39%, z nezemědělské půdy tvoří největší část lesní půda s rozlohou 14,4 km<sup>2</sup>, tj. 50% celkové rozlohy Zubří.

Při řešení změny územního plánu jsou respektovány a zachovány všechny významné lokality zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, dále základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, plochy zeleně, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území, apod. Stávající prvky zeleně ve formě alejí, stromořadí, remízků s významnou krajinnotvornou funkcí, ani plochy lesní nebudou řešením změny ÚP dotčeny. Výjimku tvoří zábor pozemků pro plnění funkcí bytové zástavby a dopravní stavby. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické krajiny. Vymezením prvků ÚSES se zachová prostupnost krajiny pro migraci zvěře a biodiverzitu. Správní území je z části vymezeno jako migračně významné území s osou dálkově migračního koridoru. Z hlediska přírodních hodnot ÚP plně respektuje typy krajiny „*lesozemědělská ostatní*“ a „*lesozemědělská harmonická*“ vymezené dle ZÚR KZ.

### ☐ **Protipovodňová ochrana**

Protipovodňová ochrana je řešena v souladu s Plánem oblasti povodí Moravy a Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje. Na vodních tocích na území města s výjimkou Rožnovské Bečvy není stanoveno záplavové území.

Opatření na ochranu území před extrémními vodními stavy plánu oblasti povodí Moravy se odkazuje na protipovodňovou ochranu navrženou v rámci krajských studií. V případě řešeného území se jedná o navrženou protipovodňovou ochranu v rámci „*Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje*“ (Hydroprojekt CZ a.s. Praha, srpen 2007, aktualizace září 2013). Zadržování vody v krajině je v územním plánu řešeno především stabilizací a uspořádáním funkčních ploch. Vzhledem k situování města v krajině a k charakteru krajiny (vysoký podíl lesa) nejsou navrhována samostatná protipovodňová a protierozní opatření.

---

V záplavovém území se nesmí:

- umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury
- provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod
- provádět změny zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu

### ● **Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Územní systém ekologické stability se pro účely ÚP rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů. Prvky ÚSES jsou územím se zvláštní ochranou a regulativy.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES se vychází z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Charakteristické znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES, nesmí být narušeny, zejména pokud jde o regionální prvky ÚSES.

Ve zpracované projektové dokumentaci „*Změna č.1 ÚP Zubří*“, je návrhem plochy pro výrobu a skladování (změnový prvek L16) zrušeno z části lokální biocentrum vložené na regionálním biokoridoru Rožnovské Bečvy – viz dále.

### ● **Propustnost krajiny**

Velkou část katastru, mimo zastavěné území, tvoří volná krajina, kde je území města Zubří rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití.

Řešením územního plánu nebude narušena propustnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. V místech navrhované souvislé zástavby jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zajišťující propustnost. Stávající koncepce systému účelových cest (polních i lesních) ve volné krajině, včetně pěších cest (turistické stezky) je zachována a propustnost nebude snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pro posílení propustnosti v krajině jsou v nezastavěném území a volné krajině navrženy místní cyklotrasy, vymezené za účelem realizace polních cest, cest pro pěší, stezek, účelových komunikací apod. Vymezením a realizací prvků ÚSES selepší propustnost krajiny pro migraci zvěře a současně skladebné prvky ÚSES zajišťují propojení krajinných ekosystémů.

Stávající pěší propojení v krajině bude respektováno a zachováno.

Propustnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků v nezastavěném území. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

Ve zpracované projektové dokumentaci „*Změna č.1 ÚP Zubří*“, je návrhem plochy pro výrobu a skladování (změnový prvek L16) narušen dálkový migrační koridor – viz dále.

---

## ☐ **Vymezení veřejně prospěšných staveb, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, apod.**

Jde o problematiku jednak významnou, ale i citlivou – právě z hlediska koncepce územního plánování, neboť se zde „střetávají“ různá názory i zájmy dotčených subjektů.

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy s možností vyvlastnění:

### **Odůvodnění:**

V současné době dochází obecně k nárůstu požadavků nejen v oblasti sociální (kvalita bydlení, občanská vybavenost, rekreace, apod.), ale i na hospodářský a ekonomický rozvoj území, k zajištění obrany a bezpečnosti území - což je spojeno s budováním složité infrastruktury, kdy osobní nebo individuální zájmy musí ustoupit zájmům veřejně-prospěšným.

Vyčlenit k tomuto účelu pozemky a plochy v územně-plánovací dokumentaci (ÚP), je tak významným posunem pro budoucí rozvoj obce/města, jeho společenský i hospodářský růst a konečně i spokojenost a bezpečnost jeho obyvatel.

## **2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni**

„*Územní plán města Zubří*“, okr. Vsetín, stejně jako posuzovaná projektová dokumentace „*Změny č.1 ÚP Zubří*“, zohledňuje veškeré dotčené republikové, regionální (krajské) a lokální priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje dotčeného území.

Součástí návrhu hodnoceného záměru/koncepce změny ÚP, je také vyhodnocení vztahu a souladu územně plánovací dokumentace města s platnými dokumenty rozvoje území vyšších územních celků – na úrovni republikové, krajské, regionální, tedy:

- ☐ „*Politikou územního rozvoje České republiky*“ (nepřímá vazba), ve znění 1. aktualizace (dále jen „*PÚR ČR*“), pořizovanou Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (1. aktualizace PÚR ČR, schválena dne 15. dubna 2015) – viz. dále.
- ☐ a „*Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje*“, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (Aktualizaci č. I ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.9.2012 s účinností od 5.10.2012).  
(přímá vazba), neboť řešené území je součástí územního rozvoje regionu Rožnovska.

### ☐ **Politika územního rozvoje České republiky**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PUR ČR) byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015. Dokument stanovuje základní principy a zásady pro tvorbu nebo změny ÚP – a to na všech stupních územně-plánovací dokumentace, které stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost soužití obyvatel v území.

---

I když dotčené území města Zubří neleží přímo v rozvojových oblastech a rozvojových osách vymezených v politice územního rozvoje ČR, je možné si připomenout některé pasáže a odkazy na PÚR ČR, neboť v širší návaznosti se dotýká schválená republiková koncepce i samotného okolí města - již pro to, že řešené území je součástí oblasti SOB2 (*Specifická oblast Beskydy*), ve které byly pro usměrňování územního plánování stanoveny v PÚR ČR úkoly pro územní plánování (např. *z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení turisticky atraktivních míst a lokalit. Cykloturistika je realizována pomocí páteřní cyklostezky podél řeky Bečvy, čímž je umožněno propojení se sousedními obcemi a vytvořena dostupnost i dalších obcí*).

Zcela oprávněně je, že z obecného hlediska, se do posuzovaného návrhu „**Změny č.1 ÚP Zubří**“ promítly následující aspekty a požadavky z výše zmiňované PÚR ČR (volně citováno):

- Zajistit ochranu a rozvoj hodnot území, zachování rázu osídlení a krajiny a jejich provázání s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje (bod 14).
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích (bod 17).
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšovat tak jejich konkurenceschopnost (bod 18).
- Respektovat veřejné zájmy např. ochranu biologické rozmanitosti a kvalitu životního prostředí (bod 20).
- Respektovat podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka (bod 20a).
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy (bod 23,24).
- Vytvářet dostatečný odstup od průmyslových areálů (bod 24a).
- V zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody (bod 25).
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (bod 26)
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti (bod 30).

#### ☐ **Přezkoumání souladu "ÚP Zubří" s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Územní plán Zubří, i jeho posuzovaná změna č.1 (2018), byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012 (ZÚR ZK).

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „Aktualizace ZUR ZK“) byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování ZUR v uplynulém období 2008-2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

---

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK jsou vyhodnoceny následovně:

### **Priority územního plánování**

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování pro udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet v celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky.

(3) Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky pro udržitelný rozvoj území.

(4) Zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

(5) Vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich technické infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

(6) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

(7) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

### **Priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje**

je řešen v následujících bodech tak, aby byly zabezpečeny podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností v řešeném území, což se promítne i do širšího okolního území.

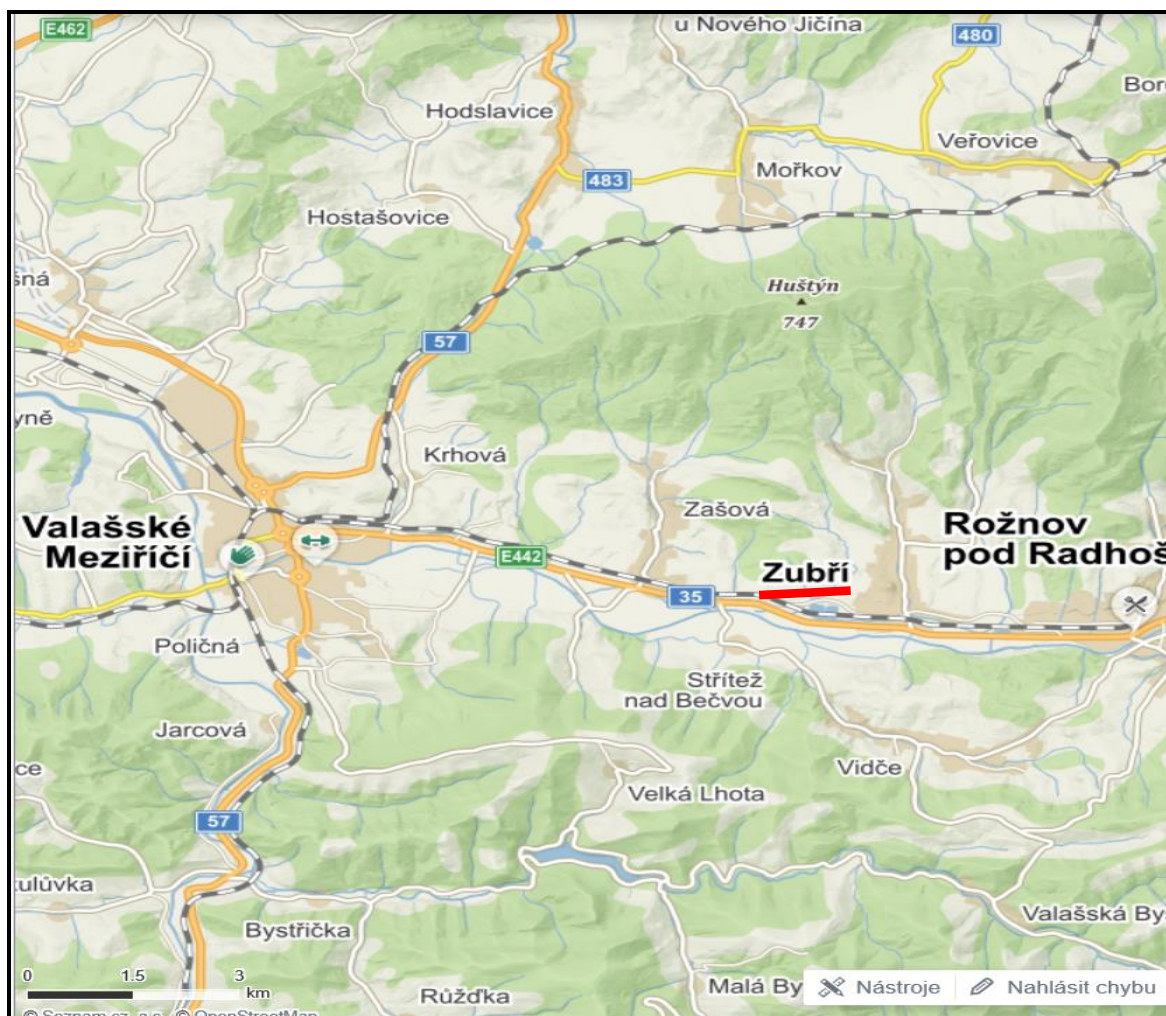
V konkrétních podmínkách kraje, jde o následující plochy a koridory

- Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření
- - PK06 - koridor veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu - silnice nadmístního významu - Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm, I/35
- - E11 - koridor veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu - elektrické vedení nadmístního významu - Zubří - Hutisko, VVN + TR110 kV/22 kV

### **Priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel**

- Priority při vymezování zastavitelných ploch jsou nastaveny tak, aby se vyloučily nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, jsou respektovány stávající historicky utvářené sídelní struktury a ochrana tradičního obrazu vesnických sídel v krajině,
- Návrhem zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu, skladování, služby jsou vytvářeny podmínky pro rovnoměrný rozvoj území, tj. vytvořeny územně plánovací předpoklady pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel.

- Při řešení ÚP je respektován charakter krajiny, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy.
- Jsou vytvářeny podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.



Obr. č. 16: Město Zubří a jeho okolí

### Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Soulad se ZÚR kraje v oblasti územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot, je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách v území města Zubří:

- Ve zpracované změně č.1 ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit,
- při řešení funkčního začlenění ploch ve změně č.1 ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu,
- při řešení změn ÚP jsou respektovány jednotlivé zájmy v území, ochrana vodních toků, vodních ploch, ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody, ochrana ekosystémů, ÚSES, významných krajinných prvků (VKP), atd.,
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa. Případně

- 
- nezbytné zábory půdy (I. a II. tříd ZPF) musí být řádně odůvodněny.,
- nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území, tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy,
  - v řešení změny č.1 **ÚP** je respektován charakter krajiny, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz,
  - jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj ploch výroby, skladování a služeb, v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností, což zvyšuje příznivé podmínky pro pracovní příležitosti,
  - civilizační hodnoty v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, veřejné prostranství, včetně návrhu rozvoje technické infrastruktury.

### **Priority pro zajištění ochrany příznivého životního prostředí**

je řešen v následujících bodech:

- jsou respektovány stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro silně urbanizovaný typ krajiny
- z hlediska ochrany ovzduší, půd a vod v území před znečištěním nejsou navrhovány žádné zařízení, činnost a děje s negativním vlivem na kvalitu životního a obytného prostředí,
- z hlediska ochrany zemědělské a lesní půdy je v případně záboru půdy vyžadováno řádně odůvodnění, hodnoty území pro zemědělské a lesní hospodaření jsou při řešení ÚP respektovány a jsou podporovány zejména ekologické a ekonomické přínosy těchto hospodářských činností,
- z hlediska ochrany, zachování, udržení jedinečného výrazu kulturní krajiny, přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu regionu, budou minimalizovány necitlivé zásahy do krajiny

V konkrétních podmínkách kraje, jde o následující stavby, plochy a koridory:

- PK06 - koridor veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu - silnice nadmístního významu - Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm, I/35
- E11 - koridor veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu - elektrické vedení nadmístního významu - Zubří - Hutisko, VVN + TR110 kV/22 kV
- PU17 - nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) č. 145 - Radhošť - Kněhyně – K144,
- PU80 - regionální biocentrum (dále jen RBC) č.133 - Střítež,
- PU81 - regionální biocentrum (dále jen RBC) č.134 - Kamenárka,
- PU149 - regionální biokoridor (dále jen RBK) č.1567 - Kluzov – Střítež.

### **Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro její zachování (výroková část ZÚR kraje v platném znění).**

V řešení změny č.1 **ÚP** je respektováno umístění v krajinném typu - krajinně silně urbanizované Krajina silně urbanizovaná má následující charakteristiky:

Charakteristika krajiny: prostředí industriálních, obytných a rekreačních zón s parky, bodovou a liniovou zelení nepůvodních druhů, městské a zámecké parky, doprovodná zelen vodních toků, městská zelen.

---

### Cílová charakteristika krajiny:

krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy založená na postupné obnově přírodního prostředí v narušených částech

V posuzované změně č.1 ÚP jsou dodrženy také zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny, stanovených v **ZÚR Zlínského kraje**, tj. že:

- nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území obce
- při návrhu je zajištěna dostatečná dopravní obslužnost
- návrhem je podpořena a zlepšena prostupnost krajiny
- Koncept ÚP je zajištěno vyloučení negativních vlivů pro výše uvedený krajinný typ. Výrazná struktura krajiny zůstane zachována.

V části „**Vymezení specifické oblasti krajského významu**“ jsou v citovaném dokumentu **ZÚR kraje** zmíněna také území kraje, která tvoří oblasti krajinného rázu, jako unikátní územní jednotky, se svojí jedinečností a neopakovatelností krajiny.

Území města se nachází v oblasti nadmístního významu N – OB1 Podbeskydsko, která je vymezena ORP Rožnov pod Radhoštěm a zahrnuje obce Rožnov pod Radhoštěm, Vidče a Zubří a současně je respektována přímá návaznost na upřesněnou Specifickou oblast SOB2 Beskydy.

ZÚR stanovují tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm,
- respektovat při změnách využití území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2,
- koordinovat územní souvislosti koridoru I/35 Valašské Meziříčí – R48 se sousedním Moravskoslezským krajem
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OB1, přednostně v prostorech Rožnov pod Radhoštěm a Valašského Meziříčí a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-OB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

### Souhrnné hodnocení:

Posuzovaná koncepce „Změny č. 1 ÚP Zubří“ není ve všech aspektech v souladu s koncepcí a požadavky **ZÚR Zlínského kraje** - a to zejména v oblasti ochrany ZPF, respektování zásad záplavového území, částečně i v oblasti ochrany přírody a narušení krajinného rázu (např. navrhovaná změna L16 – nová plocha pro skladování, apod.).

### **☐ Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Stávající platný „**Územní plán Zubří**“ umožňuje vytvářet podmínky pro udržitelný ekonomický a sociální rozvoj a pro dlouhodobou prosperitu území města – což lze hodnotit na základě výše uvedených skutečností a faktů, zjištěných při studiu podkladových materiálů a dokumentů, místním šetření, atd. To se týká také hodnocených vlivů na jednotlivé složky životního prostředí, při plném respektování ochrany přírody a krajiny, s důrazem na zachování podmínek zdravého životního prostředí a veřejného zdraví.

Rozsah navrhovaných změn v předložené koncepci „**Změny č.1 ÚP Zubří**“ (2018) – zahrnující plochy L01-L19 k.ú. Zubří - však tyto atributy zcela nenaplnuje. Týká se to především



---

přijatých a do koncepce změn městem začleněných ploch pro bydlení na úkor záboru ZPF, nerespektování zátopového území, migračního koridoru, zásah pásma ochrany CHKO, apod.

Nutno podotknout, že koncepce vychází ze skutečnosti, že i když v ÚP jsou dostatečné rezervy ploch pro bydlení, je možné uplatnit změnu na využití jiných ploch na úkor ochrany ŽP. Podobně je tomu v případě požadavku na změnu užívání ploch pro výrobu a skladování, pět na úkor ZPF, zásahu do krajiny, krajinného rázu, apod.

Všechny navrhované plochy přestavby v rámci platného územního plánu jsou v současné době plně využívány je svému účelu. Město však reaguje na přání a požadavky individuálních vlastníků dotčených pozemků, ve snaze reagovat tak na dynamiku rozvoje města. Lze ovšem konstatovat, že vlivem řešení posuzovaných změn v **ÚP**, se v území města nezlepší podmínky pro hospodářský rozvoj, bydlení a rozvoj technické nebo dopravní infrastruktury.

Přírodní podmínky, při respektování navržených limitů a podmínek na využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace věcně oprávněných změn, musí být zachovány a důsledně „střeženy“ z principu trvale udržitelného rozvoje města, jeho okolí i regionu jako celek. Jedině tak bude sociální soudržnost posílena - bude podpořen rozvoj socioekonomických aktivit v území, vytvořen předpoklad pro nové investice v území, které je dobře dopravně dostupné a má zajištěnu dobrou technickou infrastrukturu.

Některé problémy k řešení v územním plánu města Zubří vyplývají z územně analytických podkladů, zpracovaných v dokumentu čtvrté úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) včetně Rozboru udržitelného rozvoje území pro území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm, jehož součástí je i město Zubří. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 stavebního zákona (datováno 31. 12. 2016).

V 4. aktualizaci ÚAP jsou vyjmenovány tyto problémy k řešení územním plánem Zubří:

- Silnice I. třídy I/35, vedoucí přes obec, zhoršuje kvalitu obytného prostředí, zatěžuje zastavěné území (řešení zahrnuje i ZÚR ZK)
- Zhoršená kvalita ovzduší (nadmístní problém přesahující území jedné obce, vyplývající z jiných koncepcí)
- Staré ekologické zátěže (v lokalitách Hamra, Březovec a Bořkova se nacházejí staré ekologické zátěže, evidované Ministerstvem životního prostředí).
- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 (část zastavěného území v jižní části obce se nachází ve vymezeném záplavovém území Q100 řeky Rožnovské Bečvy, v záplavovém území řeky nenavrhovat zastavitelné plochy).
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území (železniční trať vedoucí přes zastavěné území zatěžuje okolí hlukem, znečištěním i z hlediska bezpečnosti).
- Koridor silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor (jedná se o kolizní situace, vyplývající ze střetů záměrů na změnu v území s limity, koridor silnice I. třídy je určený pro obchvat obce)
- Koridor silnice I. třídy prochází vymezeným záplavovým územím Q100 (nutnost realizace vhodných protipovodňových opatření na toku řeky Rožnovské Bečvy).
- **Koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím (problém místní úrovně, vyplývající ze střetů záměrů na změnu v území).**
- **Zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany (problém místní úrovně, vyplývající ze střetů záměrů na změnu v území).**

---

### 3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

K výše uváděné charakteristice města **Zubří**, lze ještě dodat některé další údaje a skutečnosti, týkající se především stavu životního prostředí v řešeném území, následně pak některých dalších správně-hospodářských nebo zeměpisně-územních záležitostí.

Územně správní celek města Zubří (CZ0723 545252), má rozlohu 28,39 km<sup>2</sup>. Město se rozkládá v podhůří západní části Moravskoslezských Beskyd, na jižních svazích Veřovských vrchů, v údolí Rožnovské Bečvy. Severní část obce leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy (CHKOB). Nejnižší výškový bod je na západní hranici Zubří (330 m.n.m.), nejvyšším bodem vrchol Kamenárka s nadmořskou výškou 862 m.

Krajinný ráz nese silné stopy antropogenního ovlivnění v celkovém kontextu krajiny.

#### 3.1 Ovzduší a klimatické podmínky

##### Ovzduší:

##### **Klimatická charakteristika**

Řešené území patří dle Quitta (1971) do oblasti mírně teplé, specificky MT2 – krátké léto, mírné až mírně chladné, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá s normální sněhovou pokrývkou.

*Klasifikace podle Atlasu podnebí Česka, 2007*

<b>Klimatická charakteristika</b>	<b>MT2</b>
Počet letních dní	20–30
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140–160
Počet dní s mrazem	110–130
Počet ledových dní	40–50
Průměrná lednová teplota	-3– -4
Průměrná červencová teplota	16–17
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	120–130
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400–500
Srážkový úhrn v zimním období	250–300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	80–100

##### **Kvalita ovzduší.**

Katastr města leží v oblasti jižních svahů Veřovských vrchů, v údolí Rožnovské Bečvy. Kvalitu ovzduší zde ovlivňuje především blízkost průmyslových aglomerací. Vzhledem k převládajícím západním, jihozápadním větrům nelze vyloučit ani vliv vzdálenějších aglomerací. Velký vliv na kvalitu ovzduší má umístění v krajině s velkým podílem lesů a vodních ploch, silně členité.

---

V posuzovaném území je průměrná roční koncentrace NO<sub>2</sub> 13 - 26 µg/m<sup>-3</sup>, nejvyšší 24 hodinová koncentrace PM<sub>10</sub> 30-40 µg/m<sup>-3</sup>, SO<sub>2</sub> – do 20 µg/m<sup>-3</sup>, průměrná roční koncentrace benzenu pod 2,0 µg/m<sup>-3</sup>. Hodnoty vypovídají o mírně znečištěném ovzduší, jež je dáno převážně silniční dopravou a počtem místních znečišťovatelů.

### 3.2 Voda

Z hydrogeologického hlediska patří většina území k rajónu 3221 – *Flyš v povodí Bečvy*. Hydrogeologické struktury jsou charakterizovány puklinovými podzemními vodami ve zpevněných flyšových paleogenních horninách (jílovcích, slínovcích, pískovcích a břidlicích). Průlinovou propustností se vyznačují šterkovité, šterkopísčité a písčité sedimenty údolních niv Rožnovské Bečvy. Tyto podzemní vody jsou v hydraulické spojitosti s povrchovým tokem.

Území zájmové oblasti spadá do povodí Moravy, která se vlévá do Černého moře. Hlavním tokem v rámci obce Zubří je Rožnovská Bečva (4-11-094), která soutokem s Vsetínskou Bečvou tvoří řeku Bečvu. Bečva ústí zleva do Moravy. Plocha povodí Bečvy je cca 1625 km<sup>2</sup>.

Téměř celé katastrální území města Zubří leží v povodí Zuberského potoka (4-11-01-11). Dalšími významnějšími toky jsou Starozuberský a Mlýnský potok. Na západním okraji obce Zubří se nachází Hamerské rybníky, které jsou tvořeny dvěma vodními plochami Horním a Dolním Hamerským rybníkem.

Předmětné území zasahuje do CHOPAV Vsetínské vrchy a Beskydy.

### 3.3 Půda

Půda je jednou ze základních složek životního prostředí významných pro existenci rostlinných a živočišných organismů. Ochrana půdního fondu patří k základním přístupům ochrany životního prostředí a strategie udržitelného rozvoje.

V tomto smyslu postupovali i zpracovatelé dokumentace „*Změna č.1 ÚP Zubří*“ (STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 11000 Praha 1, Pracoviště Zlín-Malenovice. Zpracovatelský tým Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv, 2018), když provedli podrobné vyhodnocení navrhovaných zásahů v rámci návrhu posuzované koncepce na zemědělský půdní fond (ZPF) – a to, ve smyslu metodiky novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF (v platném znění). Zemědělský půdní fond tvoří 39,1 % z celkové plochy správního území města Zubří řešeného územním plánem (1109 ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur). V severní části (Horní konec, Staré Zubří) přechází charakter sídla z mírně zvlněné zemědělsky obhospodařované krajiny (sady a zahrady, trvalé travní porosty a orná půda) do lesních porostů. Z celkové výměry území řešeného územním plánem (2 839 ha) zaujímají plochy lesů 50,8 % (1 442 ha). Les má hospodářský charakter. Největší komplex lesa se nachází v severní části řešeného území Zubří.

Z morfologického hlediska rozeznáváme v řešeném území především kyselá kambizemě.

V zájmovém území se vyskytují především hnědozemě, pro které je typický nízký obsah humusu, přičemž jako matečný substrát slouží téměř všechny horniny – žuly, ruly, břidlice, čediče, svory a další.

Většina navrhovaných ploch v posuzované změně ÚP se nachází ve III. a IV. třídě ochrany ZPF, ovšem i tak platí legislativní povinnost chránit za všech okolností ZPF.

V malém rozsahu budou dotčeny půdy II. třídy ochrany ZPF, bonitně nejcennější půdy I. třídy ochrany ZPF nebudou dotčeny.

#### **Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

V řešeném území, dle zpracované projektové dokumentace „*Změny č.1 ÚP Zubří*“, nedochází k žádným záborům PUPFL.

---

### 3.4 Geologické a geomorfologické podmínky

Z hlediska širších vztahů leží město Zubří ve východní části České Republiky ve Zlínském kraji, v podhůří západní části Moravskoslezských Beskyd na jižních svazích Veřovských vrchů. Zubří je situováno asi 4 km západně od Rožnova pod Radhoštěm v údolí Rožnovské Bečvy a kolem potoků Hodorfského (Zuberského) a Starozuberského. Severní část obce leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

#### **Geomorfologie**

Území katastru Zubří se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

<i>Systém</i>	Alpsko-Himalájský
<i>Provincie</i>	Západní Karpaty
<i>Subprovincie</i>	Vnější Západní Karpaty
<i>Oblast</i>	Západní Beskydy
<i>Celek</i>	Rožnovská brázda
<i>Podcelek</i>	Rožnovská brázda (bez podcelku)
<i>Okrsek</i>	Zašovská pahorkatina

#### **Geologie**

Zašovská pahorkatina je členitá pahorkatina budovaná silně zvrásněnými a tektonicky porušenými flyšovými horninami godulského vývoje, kde jsou zastoupeny horniny godulského, istebňanského, rožnovského, menilitového a krosněnského souvrství godulského vývoje.

Svahy budují horniny křivských vrstev, podsvahové polohy budují hlinité a písčito-hlinité deluviální sedimenty, údolní nivy a dna suchých údolí jsou vyplněny písčito-štěrkovitými fluviálními sedimenty a povodňovými hlínami.

Charakteristický je erozně –denudační, zvlněný pahorkatinný reliéf se suky (tvrdoši) na odolnějších horninách, sečnými plošinami a strukturními terasami. Přítomny jsou tvary způsobené periglaciálními procesy — mrazové sruby.

Do řešeného území zasahuje chráněné ložiskové území pro část Hornoslezské pánve (pro dobývání černého uhlí a zemního plynu). V severní části území se nachází prognózní zdroj Frenštát – Trojanovice. Do jižní části území zasahuje nevýhradní ložisko štěrkopísků Střítež.

#### **Biogeografické členění.**

Z biogeografického hlediska se obec Zubří nachází v Západokarpatské podprovincii, regionu 3.9, Vsetínský bioregion, v jeho přechodné, tj. nereprezentativní části, mezi Beskydským a Hostýnským bioregionem.

Floristicky patří zájmové území do oblasti mezofytika a do fyto geografického okrsku 82. Javorníky. Z hlediska potenciální přirozené vegetace se jedná o biotu bukového lesa převážně 5. vegetačního stupně. Vegetačně je bioregion řazen do květnatých bučin s ostrovy acidofilních horských bučin.

V bioregionu je zastoupena ochuzená karpatská horská fauna, přecházející níže v ochuzenou faunu pahorkatin. Tekoucí vody patří do pásma pstruhového, na Bečvě i lipanového pásma, na dolním toku (v rámci bioregionu) s prvky pásma parmového.

K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posilování ekologické stability. V řešení územního plánu jsou vymezeny přírodní plochy, plochy krajinné zeleně, lesů a vodních ploch a toků, které tvoří základní kostru územního systému ekologické stability.

---

### 3.5 Příroda a krajina, ÚSES

Posuzovaná koncepce ÚP města Zubří je "zasazena" do **kulturní krajiny**, silně ovlivněné antropogenní činností (dříve zemědělstvím, výrobou), v současnosti přibývá obytná a průmyslová výstavba, rozvoj pozemních komunikací, sílcí intenzita dopravy, včetně dalších „aktivit“ v rámci realizované koncepce rozvojové oblasti regionu Vsetínska.

Z přírodních hodnot v řešeném území jsou při řešení územního plánu respektovány zejména základní atributy ochrany zdejší přírody a krajiny - tj. problematika chráněných území (CHKO), významných krajinných prvků (VKP), skladebných prvků ÚSES, včetně interakčních prvků, dále také agrárních teras a remízků a lesních ploch, atd.

#### **Významné krajinné prvky (VKP)**

Významný krajinný prvek je v zákoně ČNR č. 114/1992 Sb. definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, který utváří její typický vzhled nebo přispívá k držení její stability. Významnými krajinnými prvky „ze zákona“ (§ 3 písm. b/ zákona č. 114/1992 Sb.) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, atd.

V rámci k.ú. Zubří patří mezi VKP zejména lesy, vodní toky, rybníky, mokřady, biotopy EVL, významné biotopy chráněných druhů.

#### **Chráněná území**

Část k.ú. města Zubří leží ve velkoplošném chráněném území (VCHÚ) Beskydy. Chráněná krajinná oblast Beskydy se rozkládá v členité hornatině Vnějších Západních Karpat, zasahuje téměř celé území Moravskoslezských Beskyd, velkou část Vsetínských vrchů a moravskou část Javorníků. Svou rozlohou je největší chráněnou krajinnou oblastí ČR.

Důvodem pro vyhlášení CHKO Beskydy byly její výjimečné přírodní hodnoty, především původní horské pralesovité porosty s výskytem vzácných karpatských živočichů a rostlin, druhově pestrá luční společenstva, unikátní povrchové i podzemní pseudokrasové jevy a také výjimečná estetická hodnota a rozmanitost ojedinělého typu krajiny vytvořeného historickým soužitím člověka s přírodou.

Význam chráněné krajinné oblasti Beskydy potvrzuje vyhlášení 57 maloplošných zvláště chráněných území- jedno přímo v k.ú. Zubří, PP Zubří (vlhká louka na severním okraji města, kde předmětem ochrany je populace šafránu karpatského (*Crocus heuffelianus*)).

#### **Natura 2000**

Soustava *Natura 2000* má za cíl zabezpečit ochranu nejvýznamnějších lokalit evropské přírody, zajistit ochranu přírodních stanovišť rostlinným a živočišným druhům (*směrnice Rady č.79/406/EHS o ochraně volně žijících ptáků a směrnice Rady č.92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin*).

Katastrálním územím obce Zubří prochází dálkový migrační koridor velkých šelem a vyskytuje se zde přírodní stanoviště 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří. Pro vyhodnocení vlivu na lokality Natura 2000 (podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), byla zpracována samostatná odborná studie v rámci dokumentace SEA (Jiří Pocházka „Územní plán Zubří“, Ekoaudit, spol s r.o. Brno, červen 2013).

#### **EVL Beskydy**

Tato rozsáhlá lokalita byla vyhlášena Nařízením vlády ČR č.132/2005 Sb. na ploše 120.357,67 ha. Oblast tvoří hornatá a lesnatá krajina specifická svým zachovalým přírodním a krajinným rázem v nejvyšších karpatských pohořích na území ČR. Specifický je členitý terén, vodní toky, vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního

---

fondu. Do současnosti je jádro Beskyd jen řídko osídleno s pasteveckým horským typem hospodaření.

Předmětem ochrany je řada stanovišť s unikátními prvky zachovalé přírody z oblasti flóry i fauny.

### **PO Beskydy**

Zasahuje do východní části k.ú. Zubří. Tato oblast byla vyhlášena jako ptačí oblast, protože zde dochází k úbytku přírodních stanovišť ohrožených druhů ptáků.

### **ÚSES**

ÚSES se rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofondu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Návrh řešení ÚSES vychází z koncepce nadregionálních a regionálních prvků ÚSES vyznačených v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

Předmětné území je charakterizováno jako ekologicky stabilní, s relativně vysokým koeficientem ekologické stability KES 2,71. Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny je území usměrňováno a dále utvářeno.

Na řešeném k.ú. Zubří se nachází následující významné koridory a plochy ÚSES:

#### **■ Nadregionální ÚSES**

Nadregionální ÚSES vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (vychází z koncepce Nadregionálního a regionálního ÚSES Zlínského kraje) do řešeného území zasahuje na severní hranici území nadregionálním biokoridorem **145 Radhošť - Kněhyně II**. Jedná se o lesní biokoridor přecházející z území Rožnova pod Radhoštěm přes území Zubří dále do Moravskoslezského kraje. Jsou na něm v souladu s prostorovými a funkčními parametry ÚSES vymezeny lokální biocentra LBC 16 až 18 (Pod Kamenárkou, Boňkov a Krátká).

#### **▲ Regionální ÚSES**

Regionální úroveň ÚSES představuje regionální biokoridor nivního typu vázaný na vodní tok Rožnovské Bečvy **RBK1567 Kluzov – Střítež** a regionální nivní biocentrum **133 Střítež**, z něhož se však převážná část nachází na území obce Střítež. Na regionálním biokoridoru jsou v souladu s prostorovými parametry vloženy lokální biocentra LBC1 a LBC 2 (U Bečvy a Hradisko), včetně ploch pro jejich doplnění (**P č. 86 – 88**). Tvary a poloha biocenter byly optimalizovány s ohledem na koordinaci s jinými plochami s rozdílným způsobem využití a funkčnost biocenter.

● **Lokální ÚSES** je tvořen především lesními ekosystémy, patří sem LBC 12 Na Okruhu, LBC 11 Na Bařinách, LBC18 Krátká, LBC 17 Boňkov, LBC 16 Pod Kamenárkou, LBC 8 Javorník, LBC 13 Ostrý, LBC 9 Pod Ostrý, LBC 6 Čupec, LBC 10 Zamořanky, LBC 4 Olšovský, LBC 7 Zemánky, LBC 5 Nad Skalkou, LBC 14 Hamerský potok, LBC 15 Hamerský rybník, LBC 3 Starozuberský potok, a další LBK.

### **Krajinný ráz**

Krajinu řešeného území lze hodnotit jako kulturní s technickými prvky, v níž dominují měkké a plynulé tvary reliéfu hřbetů a mělkých depresí, s množstvím liniových i plošných krajinných struktur, spolu s výraznou přehledností krajiny zemědělsky využívaného území. Ráz krajiny výrazně ovlivnila nejen zemědělská výroba, ale i v minulosti dosti necitlivý rozvoj průmyslu.

Krajinný ráz je v §12 zákona o ochraně přírody a krajiny vyjádřen přírodními a kulturně historickými charakteristikami a jsou vyjmenovány rysy či hodnoty, které mají být chráněny

---

před znehodnocením. Jsou to přírodní a estetické hodnoty, významné krajinné prvky (VKP), zvláště chráněná území (ZCHÚ), kulturní dominanty, harmonické měřítko a vztahy. Celkově je možno shrnout, že v krajinném rázu se promítne nejen samotná krajina, ale i její přírodní bohatství, její obyvatelstvo, hmotný majetek i kulturní památky, atd..

Beskydská krajina má dosud mimořádnou estetickou hodnotu, která vznikla historickým soužitím člověka s horami. Význam chráněné krajinné oblasti je podtržen vyhlášením 57 maloplošných zvláště chráněných území.

Zubří se nachází v krajinném celku Rožnovsko, v krajinném prostoru 5.2 Zubersko.

Město je situováno v nadmořské výšce 378 m n.m. – 860 m n.m. Leží asi 4 km západně od Rožnova pod Radhoštěm v údolí Rožnovské Bečvy a kolem potoků Hodorfského (Zuberského) a Starozuberského. Severní část obce leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Město Zubří leží v kopcovité krajině v podhůří Beskyd, na jižních svazích Veřovských vrchů, v nadmořské výšce 378 m n.m. – 860 m n.m., asi 4km západně od Rožnova p. R., v údolí Rožnovské Bečvy a podél toků Zuberského a Starozuberského potoka. Severní část území Zubří leží v CHKO Beskydy.

Krajinu k.ú. Zubří lze definovat jako zemědělsko-lesní, dlouhodobě charakteristicky ovlivněnou činností člověka. Zbytky původního pasekářského osídlení, typického pro valašskou krajinu, se dochovaly v okrajových částech Starého Zubří a na horním konci.

Většina zástavby je položena v plochem, mírně ukloněném reliéfu Rožnovské brázdy severně od Rožnovské Bečvy. Dále je zde řada dalších zastavěných území, převážně charakteru rozptýlené zástavby obytných usedlostí v harmonické krajině CHKO Beskydy.



**Obr. č.18: Krajinný ráz Valašska -respektování rozptýlené zástavby v severní části území Zubří**

Severní část katastru náleží k členitému reliéfu západní části Radhošťské hornatiny (Veřovické vrchy). Hlavní sídlo se nachází podél Zuberského potoka, pravostranného přítoku Bečvy tekoucího z jižních svahů Veřovických vrchů. Menší zástavba je soustředěna do místní části Staré Zubří, ležící podél východněji tekoucího Starozuberského potoka.

V řešené lokalitě se nachází cenné přírodní bohatství, které spolu s dispozicemi terénu a záplavovým územím Rožnovské Bečvy udávají značné limity pro další rozvoj území. Krajina CHKO Beskydy je harmonická a přírodně velmi hodnotná, atraktivní pro letní i zimní rekreaci, což je třeba respektovat pro co nejmenší zásah do krajinného rázu.

---

Lesy pokrývají 51 % plochy. Leží většinou jen v severní části katastru, tvoří je však téměř výhradně smrkové monokultury. Výjimku tvoří vrchol a západní svahy Kamenárky, kde je přítomno větší zastoupení bukových lesů. V podhůří Veřovických vrchů se v otevřené krajině na strmějších vyvýšeninách zachovaly zbytky listnatých lesů s dubem a habrem.

Zemědělská krajina je intenzivně obhospodařována, zvláště v níže položených částech v údolí Bečvy a na přilehlých svazích, méně intenzivní hospodaření je pouze místy na výše položených lokalitách.

### **Koncepce systému sídelní zeleně**

Území města Zubří je charakteristické svým členěním, jež utváří cenný krajinný ráz. Vlastní sídlo (zastavěné území) se členění na dva sídelní celky Zubří a Staré Zubří, v rámci kterých je kompaktní zástavba situována podél průjezdní silnice. Území následně přechází v trvalé travní porosty a ornou půdu doplněnou roztroušenou zelení (remízky, apod.). Zbytek území, zejména v severní části, tvoří souvislé porosty lesa. Charakter krajiny představuje cenné přírodní prvky chráněné i v rámci CHKO Beskydy. Sídelní zeleně je v územním plánu většinou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy zeleně.



**Obr. č.19: Významná dominanta města – Gumárny Zubří a.s.**

Pokud dojde k nezbytné potřebě kácení a likvidaci vzrostlé zeleně (stromů a keřů), v rámci realizace jednotlivých „položek“ změn ÚP (např. terénních, stavebních prací, nebo jiných činností), musí tyto zásahy do živé přírody probíhat plně v souladu s platnou legislativou o ochranou přírody a krajiny (viz. Zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění).

Přípustná je náhradní výsadba zeleně, ve vhodné druhové skladbě.



---

## 4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Navrhované plochy, jichž se týká navrhovaná koncepce *změny č.1 ÚP*, jsou situovány tak, aby byly v přímé návaznosti na komunikační systém města a přilehlého území.

Zájmové území i mimo zastavěnou obytnou zónu města, představuje jednoznačně území tzv. "kulturní krajiny", silně ovlivněné člověkem, proto je koncepčním záměrem posuzovaného návrhu změny ÚP zachovat v nejvyšší možné míře stávající krajinný ráz a uspořádání krajiny. – i když např. nově navrhovaná plocha pro "výrobu a skladování" – **L16, nebo plocha L11**, uvedené podmínky zcela „nenaplňují“ a jsou navrhována spíše na základě již existujících a měnících se podmínek hospodářského a společenského rozvoje města a spíše odrážejí požadavky jednotlivých podnikatelských subjektů (především v regionálním měřítku).

Problémy životního prostředí byly popsány podrobněji v předcházející kapitole. V následujícím přehledu jsou uvedeny závěry předešlé kapitoly se zaměřením na nejzávažnější problémy.

### Ovzduší

Mezi nejvýznamnějším problémy životního prostředí v dotčeném k.ú. město Zubří patří zhoršující se znečišťování ovzduší, hlavně vlivem silnicí dopravy na všech typech pozemních komunikacích (provoz aut), dále ZZO: domácí topidla částečně i průmysl a služby, a také prašnost z okolní zemědělské krajiny

### Půda

V rámci koncipování změny ÚP města Zubří, byla autory projektové dokumentace podobně řešena také problematika ochrany ZPF, pro realizaci na funkční využití jednotlivých ploch území. V tomto smyslu je důslednost, s jakou zpracovatelé dokumentace postupovali, dostatečnou zárukou ochrany půdního fondu ve smyslu metodiky novely zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF.

### Nakládání s odpady

Město má zpracovaný „Plán odpadového hospodářství“ - (POH) města Zubří s cílem dále zefektivnit systému nakládání s odpady, třídění odpadů, vytvoření funkčního systému ochrany životního prostředí v oblasti odpadového hospodářství a určení směrů a cílů pro budoucí nakládání s odpady. POH města Zubří je zpracováván v souladu s POH Zlínského kraje.

Hlavní cíle pro oblast nakládání s odpady:

- přispět k naplnění cílů stanovených POH Zlínského kraje
- motivovat občany k separaci odpadu pomocí ekologické osvěty
- dát základ pro využití stavebních odpadů
- vybudovat systém nakládání s biologicky rozložitelným odpadem (odpad z městské zeleně, zahrádek, apod.)

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Likvidace odpadů je řešena dle obecně závazné vyhlášky města.

### Dopravní řešení

Stávající silniční doprava je uskutečňována prostřednictvím silnice I. třídy, silnicemi III. třídy a místními a účelovými komunikacemi, který celý systém propojují. Nově navržené plochy pro dopravu navazují na stávající dopravní kostru. Nové komunikace jsou řešeny v rámci ploch pro

---

veřejné prostranství a ploch pro silniční dopravu nebo v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Cyklistická, železniční, pěší a hromadná doprava vede po stávajících komunikacích a je stabilizována.

### **Energetická koncepce**

- Koncepce zásobování el. energií se posuzovaným návrhem *změny ÚP* nemění. Podmínky a místo připojení v jednotlivých lokalitách bude řešeno v dalších fázích projektové dokumentace (PD).
- Koncepce zásobování plynem se posuzovaným návrhem *změny ÚP* nemění. Podmínky a možnost připojení v jednotlivých lokalitách bude řešeno v dalších fázích PD.  
(nutno připomenout, že v návrhu rozvoje vyššího územního celku, je navržen koridor vedení STL plynovodu - bude zasahovat do k.ú. Zubří).
- Využití obnovitelných zdrojů energie je v území na nízké úrovni, i když je lokalita vhodná k využití těchto zdrojů, např. využití větrné energie (VE), tepelných čerpadel, apod.

## **5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny**

Každá antropogenní činnost je vždy určitým zdrojem rizika pro člověka i pro jeho okolní (ŽP) - ovšem v souhrnu, jsou tyto aktivity zákonitou podmínkou pro udržitelný rozvoj a pokrok lidské společnosti. Tato skutečnost byla např. definována i v materiálech Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, kde nový rámec strategie civilizačního rozvoje vychází z klasické a široce přijaté definice, považující rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí vyvážený vztah mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

V souvislosti s posuzováním vlivů koncepce "*Změny č1 ÚP Zubří*" na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví, se jedná o hodnocení, v němž je potřebné souhrnné posouzení jednotlivých změn ÚP – a to, jednotlivě i jako celku, kdy se hledá určitý kompromis mezi rozvojovými potřebami daného území a vlivy nebo dopady na ŽP.

Tuto povinnost naplňuje i předložená a hodnocená koncepce "*Změny č.1 ÚP Zubří*", kde se autoři věcně vypořádali s požadovanými aspekty ochrany ŽP, rozvoje dotčeného území i veřejného zdraví. Přitom vyhodnocení vlivů na ŽP a lidského zdraví (problematika veřejného zdraví) je oblastí problematicky hodnotitelnou, neboť její hodnocení nezahrnuje pouze porovnávání obvykle předkládaných hodnot (např. hluku), požadavků (např. z oblasti emisí), atd. s legislativně stanovenými limity, ale je nutné zohlednit i obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, seniorů, apod.).

Určité negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví mohou vznikat u posuzovaných konkrétních záměrů, spojených s realizací nové bytové výstavby (označené v projektové

---

dokumentaci jako **BI** nebo **SO.3**), nových ploch pro výrobu a skladování (**V**), nebo dalších aktivit, stejně jako u staveb pro dopravní infrastrukturu (**P\***, **DS**), které jsou navrhované v rámci změny č.1 ÚP - přičemž míra ovlivnění bude u jednotlivých záměrů velice odlišná a bude záviset především na poloze a velikosti objektů, rozsahu stavební činnosti, režimu provozu atd. Všechny tyto skutečnosti a samotnou problematiku realizace konkrétního záměru nutno řešit v souladu s platnou legislativou, tj. v procesu EIA (posuzování vlivu budoucích staveb a záměru na ŽP).

V současné době se v katastrálním území Zubří neprojevují žádné významně negativní dopady na životní prostředí. Jisté obavy vznikají ze silnicového provozu na pozemních komunikacích (zejména páteřní silnici I/35, na kterou jsou navázány silnice III. třídy, místní komunikace a účelové cesty).

## **6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů a dopadů navrhovaných lokalit změny č. 1 ÚP Zubří na ŽP**

Na základě zadání Zastupitelstvem města Zubří, byla zpracována současně platná dokumentace „**Územního plánu Zubří**“ - 2015, v letošním roce pak projektová dokumentace „**Změna č.1 územního plánu Zubří**“ odbornou firmou STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, Pracoviště Zlín: J.Staši 165, 763 02 Zlín-Malenovice. Zpracovatelský tým Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv, 2018.

Obojí dokumentace, týkající se ÚP vychází ze závazných územně plánovacích podkladů na území ORP, kraje. Vzhledem k tomu, že se u změny č.1 ÚP, jedná o podněty a náměty k územnímu plánu ze strany vlastníků dotčených par.č. ploch (s přihlédnutím na požadavky fyzických a právnických osob) i požadavky města, je k posouzení předložena pouze jedna varianta, která reflektuje všechny stávající limity území, včetně současného stavu životního prostředí, limitů využití dotčeného území, stejně jako otázek potencionálních vlivů na lidské zdraví. Posuzované koncepce *změny ÚP* tak v plné šíři zvažuje míru ekologických rizik a v každé oblasti, stanovuje odpovídající opatření k minimalizaci negativních vlivů na živou přírodu, krajinu a v konečné míře i na člověka (ohrožení, zdravotní rizika, kvalita života, apod.). Cílem ochrany životního prostředí a veřejného zdraví je tedy nalezení takového vyrovnaného kompromisu mezi potřebami a požadavky rozvoje obce/města (území) a lidské činnosti na straně jedné a ochranou jednotlivých složek životního prostředí na straně druhé - tj. cílit na akceptovatelný rozvoj antropogenních aktivit, kvalitu životního prostředí, života a zdraví.

### **6.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

Z místního šetření, z pohovorů s vedoucím projektantem a dalších indicií, vyplynulo, že hodnocení souboru změn *ÚP (změnových lokalit L01-L19)*, může v několika konkrétních případech mít určitý negativní vliv na posuzovanou problematiku – tj. narušení faktoru pohody žití, poškození zdravého ŽP, nebo snížení optimálních sociálně-ekonomických vlivů, směřující přímo k porušení platné legislativy ochrany ŽP.

Z hlediska možných negativních vlivů na hmotné statky, kulturní památky, architekturu, atd. se předkládané záměry řešené koncepcí změn "*ÚP Zubří*" jeví jako nevýznamné.

---

## 6.2. Vlivy na povrchové a podzemní vody

I když většina navrhovaných změn ÚP nepředstavuje riziko přímého ohrožení nebo nepřijatelného vlivu na povrchové a podzemní vody – u položky **L16** (požadavek na změnu funkčního využití pozemků pro výrobu a skladování), což zakládá reálně existující riziko přímého ohrožení povrchových nebo podzemních vod (porušení platné legislativy o záplavovém území).

## 6.3. Vlivy na půdu

Zemědělská půda je nenahraditelnou, strategickou surovinou a náleží jí odpovídající pozornost a péče (ZPF). Pokud dojde k vynětí dotčené plochy ze ZPF, musí být postupováno důsledně s souladem s platnou legislativou (vydaný souhlas, skrývka, atd.).

Zemědělský půdní fond, včetně zahrad, luk a pastvin, tvoří 39,1 % z celkové plochy správního území města Zubří řešeného územním plánem (1109 ha v součtu zemědělských ploch všech zastoupených kultur). Orná půda představuje z celkové výměry ZPF 47% a trvalé travní porosty 43%.

Velká část navrhovaných ploch pro změnu č.1 ÚP, se nachází ve III., IV. třídě ochrany ZPF, což představuje půdy s nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat i efektivnější nezemědělské využití (v návaznosti na zastavěné území obce do ploch s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a také při zohlednění principu neponechávat zbytkové parcely, které nelze řádně obhospodařovat). Jinak důsledná ochrana ZPF zůstává jednou ze zásadních požadavků na ochranu ŽP.

Třídy ochrany jsou stanoveny pro jednotlivé půdy dle charakteristiky BPEJ v Metodickém pokynu MŽP OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF

## 6.4. Vlivy na soustavu NATURA 2000

Asi dvě třetiny území k.ú. Zubří zasahují do Evropsky významné lokality CZ0724089 Beskydy, která je mimo jiné navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých jak lesních tak i nelesních společenstev a ohrožených druhů živočichů, mezi něž patří i velké šelmy jako je vlk, rys či medvěd, které pravidelně migrují mezi Zubří a Rožnovem pod Radhoštěm a putují mezi Veřovickými a Vsetínskými vrchy. Do severní části Zubří rovněž zasahuje Ptačí oblast CZ0811022 Beskydy.

Vzhledem k tomu, že dle schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Zubří nebyl vyloučen vliv na lokality a vzácné a ohrožené druhy rostlin a živočichů soustavy Natura 2000, byl zpracován odporný posudek vlivů změny na předměty ochrany NATURA 2000. Zde je nutno připomenout významný negativní vliv v případě změnové lokality **L16**, kdy je navrhována nová plocha pro výrobu a skladování V č. 107.

## 6.6. Vlivy na krajinu, krajinný ráz

Zubří leží v kopcovité krajině v podhůří Beskyd, na jižních svazích Veřovských vrchů. Leží v údolí Rožnovské Bečvy a podél toků Zuberského a Starozuberského potoka. Severní část obce leží v CHKO Beskydy.

Krajinu k.ú. Zubří lze definovat jako zemědělsko-lesní, dlouhodobě charakteristicky ovlivněnou činností člověka. Většina zástavby je položena v plochem, mírně ukloněném reliéfu Rožnovské brázdy severně od Rožnovské Bečvy.

Krajinu (krajinný ráz) dotváří také výraznou měrou i stávající plochy obytné smíšené vesnické – charakter rozptýlené zástavby. Zbytky původního pasekářského osídlení, typického pro tzv. valašskou krajinu, se dochovaly v okrajových částech Starého Zubří a na horním konci.

---

Na současnou podobu krajiny měly výrazný podíl procesy spojené s valašským osídlením. Vliv člověka se postupně stává významným krajinotvorným činitelem a v dané oblasti vedl k vytvoření unikátní tzv. valašské krajiny. Z důvodu ojedinělého typu krajiny vzniklého historickým soužitím člověka s přírodou a přítomnosti výjimečných přírodních hodnot byla v tomto území vyhlášena Chráněná krajinná oblast Beskydy, jež zahrnuje i část řešeného území Zubří.

Není pochyb o tom, že výše uvádění hodnoty je třeba důsledně chránit před možnými zásahy a negativními dopady – což v určitém smyslu hrozí u navrhovaných změnových lokalit **L16** a dalších (např. **L06, L09, L10, L17**).

## **ÚSES**

V návrhu územního plánu jsou stabilizovány stávající funkční prvky nadregionálních, regionálních i lokálních prvků ÚSES. Jedná se především o lesní a luční společenstva a o vodní biotopy přiléhajících vodních toků a ploch.

Nadregionálním biokoridorem na severním území města Zubří je NRBK 145 Radhošť – Kněhyně, tvořený převážně bukovými lesy.

Regionální prvky ÚSES představují územní celky s nivními společenstvy vázané na vodní tok Rožnovské Bečvy RBK 1567 Kluzov – Střítež a RBC 133 Střítež.

Lokální ÚSES je tvořen především lesními ekosystémy, patří sem LBC 12 Na Okruhu, LBC 11 Na Bařinách, LBC18 Krátká, LBC 17 Boňkov, LBC 16 Pod Kamenárkou, LBC 8 Javorník, LBC 13 Ostrý, LBC 9 Pod Ostrý, LBC 6 Čupec, LBC 10 Zamořanky, LBC 4 Olšovský, LBC 7 Zemánky, LBC 5 Nad Skalkou, LBC 14 Hamerský potok, LBC 15 Hamerský rybník, LBC 3 Starozuberský potok. Vymezení stávajících skladebných částí ÚSES vede k zachování stávajících hodnot přírody a krajiny.

V případě změnové lokality **L16** – návrh plochy pro výrobu a skladování V č. 107, je narušen systém ÚSES. Změnou je zmenšováno vložené lokální biocentrum na regionálním biokoridoru Rožnovské Bečvy a to pod dovolenou velikost dle minimálních prostorových parametrů.

## **Záplavové území Rožnovské Bečvy**

Protipovodňová ochrana je řešena v souladu s Plánem oblasti povodí Moravy a Studií ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje.

V případě řešeného území se jedná o navrženou protipovodňovou ochranou v rámci „*Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje*“. Vzhledem k situování města v krajině a k charakteru krajiny (vysoký podíl lesa) nejsou navrhována samostatná protipovodňová a protierozní opatření, nic méně musí být respektována zásada „neumisťovat, nepovolovat ani neprovádět stavby...“, čemuž neodpovídá navržený záměr vybudovat „plochu pro výrobu a skladování“ - změnová lokalita **L16**.

## **6.7. Souhrnné zhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí**

Koncipování změny územního plánu města Zubří, vychází z požadavků zadání na nové funkční využití ploch k.ú. tak, jak rozhodlo zastupitelstvo města, nepochybně se snahou a cílem dalšího rozvoje města v oblastech společenského, ekonomického i podnikatelského prostředí – nepochybně při tom také přihlédlo k požadavkům individuálních fyzických a právnických osob (obyvatelům, podnikatelským subjektům, atd.). S ohledem na tuto skutečnost je invariantní i hodnocení jejich vlivů, objektivně však existuje jisté riziko a reálná možnost, že realizováním některých záměrů **změny č.1 ÚP**, dojde k narušení, ohrožení nebo újmě na ŽP a udržitelném rozvoji města (viz. výše).

---

Hodnocení změny **č.1 ÚP Zubří** v rámci posuzování dopadu koncepce, bylo realizováno na základě poznatků z terénního průzkumu zájmového území (srpen 2018), pohovoru s autory koncepce a na základě dalších podkladů a dokumentů o sledovaném území.

Zpracovatel SEA hodnotí zjištěné i předpokládané kladné a záporné vlivy posuzovaného návrhu „**Změny č.1 ÚP Zubří**“ na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi, s tímto výsledkem:

V případě posuzovaného návrhu změny č.1 ÚP, se prokázalo, že navrhovaná koncepce na funkční začlenění a využití některých ploch (jmenovitě zejména **L16**, ale částečně i dalších, **L06, L09, L10, L11, L14, L17**) na území města, může reálně a objektivně:

- vykazovat "znaky" narušení stávající skutečnosti - tj. zábor ZPF, narušení stávajícího krajinného rázu, nerespektování ÚSES, průchodnosti krajinou, případně i poškození přírodně cenných složek zdejší přírody a krajiny.

Při splnění základních legislativních povinností, lze u posuzované "**Změny č.1 ÚP Zubří**" předpokládat tyto vlivy:

- ☐ **nulový nebo malý vliv na** - přírodní zdroje, podzemní a povrchovou vodu, klima, ovzduší, hmotný majetek, ekosystémy, historické a kulturní památky, veřejné zdraví, prvky ÚSES,
- ☐ **střední, event. větší vliv na** – technické a přírodní limity území (doprava apod.), některé oblasti ochrany přírody a krajiny (migrační koridor, ÚSES a dopad na krajinný ráz)
- ☐ **velký vliv** – nebyl žádný vyhodnocen

Podstatné pro komplexní vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je jeho částečná kolize s platnou legislativou ochrany ŽP a dalšími závaznými podmínkami a dokumenty nebo programy nadřazených územně správních celků, zejména:

- ☐ „**Politikou územního rozvoje České republiky**“ (nepřímá vazba), ve znění 1. aktualizace (dále jen „**PÚR ČR**“), pořízenou Ministerstvem pro místní rozvoj v mezích § 5 odst. 5 podle § 31 až 35 a § 186 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (1. aktualizace PÚR ČR, schválena dne 15. dubna 2015),
- ☐ „**Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**“, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (Aktualizaci č. I ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 s účinností od 5. 10. 2012).  
(přímá vazba), neboť řešené území je součástí územního rozvoje regionu Rožnovska.

Z tohoto hlediska návrh „**Změny č.1 ÚP Zubří**“ vytvoří podmínky pro cílevědomý, smysluplný, dotčeného území k.ú. města, a vytváří podmínky pro koordinaci a realizaci předpokládaných aktivit v souladu s hospodářskou a sociální soudržností, musí však být odstraněny výše uváděné „kolize“ s legislativními požadavky na ochranu jednotlivých složek ŽP (přírodu a krajinu) a respektovat programy nadřazených územně správních celků.

„**Změna č.1 územní plánu Zubří**“ je předkládána v jedné variantě. Kumulativní vlivy při realizaci budoucích jednotlivých záměrů na funkční vymezení zmiňovaných ploch, mohou nastat zejména ve změnové lokalitě **L16** (nová plocha pro výrobu a skladování V č. 107), obecně pak v oblasti dopravní zátěže - významné změny proti současnému stavu se však neočekávají.

---

## 7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení.

Vyhodnocení vlivů předkládané koncepce změny územního plánu město Zubří na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve smyslu ustanovení §19 odst. 2 stavebního zákona (ve smyslu zák. č. 350/2012 Sb.), ve znění přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., resp. dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení je provedeno na základě aktuálního průzkumu v terénu a v kontextu průběžně citovaných odborných podkladů, zejména projektové dokumentace návrhu "**Změna č.1 ÚP Zubří**", autorů STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, Pracoviště Zlín-Malenovice. Zpracovatelský tým Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv, září 2018.

Predikce vlivu koncepce na okolní prostředí byla zpracována na základě analýzy předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví a expertního kvalifikovaného odhadu zpracovatele – a to i ve vazbě na stanoviska místně příslušného úřadu státní správy, MěÚ Rožnov p. Rad..

Ze zpracovaných podkladů a jejich vyhodnocení, lze učinit odpovídající závěr:

### Sekundární vlivy realizace změny ÚP:

Sekundární vlivy realizace ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy (včetně primárního úbytku ZPF), také jako snížení retenčních schopností území, zrychlení odtoku dešťových vod apod. Sekundárním vlivem realizace některých budoucích změn-úprav (např. ploch pro výrobu a skladování, tenisové kurty, .....komunikací), bude zvýšení intenzity cílové dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci, zásah do krajinného rázu atd.

Všechny uvedené sekundární vlivy se mohou výrazněji projevit nikoliv u jednotlivých staveb nebo ploch, ale v kumulaci vlivů několika nebo všech realizovaných záměrů, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Lze však uplatnit řadu účinných kompenzačních nebo ochranných opatření, aby se předešlo natolik výraznému zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, pro něž by předložená koncepce nemohla být realizována.

### Synergické vlivy realizace změny ÚP:

Synergické vlivy jsou vlivy, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů. Tato skutečnost se u předkládaného ÚP nepředpokládá.

### Kumulativní vlivy realizace návrhu změny ÚP u dalších složek životního prostředí:

Kumulativní vlivy se u předloženém ÚP projeví i u dalších hodnocených složek životního prostředí, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny možné negativní vlivy (např. dopady z výroby a skladování, automobilové dopravy, atd.).

Jedná se např. o kumulativní vliv změny zástavby území na krajinný ráz, na úbytek zemědělské půdy a na postupné zvýšení intenzity dopravy v území s doprovodným zvýšením hlukové a imisní zátěže.

Vzhledem k velikosti a struktuře území města a navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (jako plochy pro výrobu a skladování „V“, plochy individuální a smíšené obytné výstavby „BI“, „S0.3“, plochy technické a dopravní infrastruktury „DS a T\*“, a další), lze odpovědně předpokládat, že ke kumulativním účinkům při realizaci záměrů změny ÚP

nedojde, tedy nenastanou okolnosti, které by bránily realizaci několika předložených změnových položek (mimo níže uvedené, tzv. „problémové“ změnové lokality **L16** a další).

Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace změny ÚP:

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují při realizaci změn ÚP za vlivy trvalé. V průběhu hodnocení byly shledány takové změnové položky (např. **L16**, i další), které mohou způsobit významněji negativní vlivy na oblast ochrany přírody a krajiny, a tím pak bránit realizaci návrhu změn ÚP, jako celku.

U některých „položek“ navrhovaného vymezení ploch a jejich funkčního využití (zejména u stavby pro skladování), mohou být doporučeny zpřísnující podmínky pro jejich realizaci, jejichž účelem bude minimalizovat negativní vlivy na okolí nebo ŽP (využití platné legislativy - procesu EIA, územního a stavebního řízení, apod.). Souhrnný dopad návrhu „Změny č.1 ÚP Zubří“ (2018) na posuzované území (jako celkové koncepce změny územního plánování), je při zahrnutí všech kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území, neakceptovatelný.

**Z celkové bilance a vyhodnocení možných vlivů a dopadů na ŽP, zdraví obyvatel a udržitelný rozvoj území, vyplynulo následující hodnocení:**

Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- \* vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+ -	0	Realizace změn v ÚP částečně povede k posílení některých pilířů tzv. „udržitelného rozvoje“ území města Zubří, oslaben může být pilíř životního prostředí
Zvláště chráněná území	*	0	částečný dopad do zóny ochrany CHKOB
Krajinný ráz	-	0	Stávající krajina území Zubří je součástí, krajinného celku současného regionu Rožnovska (ZÚP ZK). Do volné krajiny je situováno několik ploch a staveb (V, SI, DS – veřejný zájem). Možné riziko.
Prostupnost krajiny	-	0	Návrhem u jedné změny jsou vytvořeny podmínky pro možný negativní dopad
Krajinný pokryv	0	-	kulturní krajina
Natura 2000	-	0	Významný negativní vliv změny vlivem změnové lokality L16 - viz posouzení vlivů změny – Mgr. Jan Losík, PhD.
ÚSES	-	0	Stabilizováním stávajících prvků nedojde ke snížení ekologické stability krajiny Návrhem plochy V č. 107 (změnový prvek L16) dochází k narušení lokálního biocentra...
Přírodní památky	0	-	Důsledná ochrana zajištěna, Přírodní památky jsou v ÚP vymezeny jako nezastavitelné.
Památné stromy	0	0	mimo řešené lokality
VKP	0	0	Významné krajinné prvky (vodní tok, krajinná zeleň, apod.) nebudou změnou ÚP zasaženy



OČEKÁVANÉ Vlivy na:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Fauna	*	0	lokalita se silným vlivem dopravy (I/35, místní komunikace)
Flora	*	0	výsadba původní vegetace zachována v rámci krajinné zeleně
Dešťová voda	*	0	řešeno koncepčně v PD
Vodní zdroje	0	0	mimo řešené lokality
Povrchová voda	0	0	řešeno koncepčně v PD
Prameniště	0	0	mimo řešené lokality
Podzemní voda	0	0	mimo řešené lokality
Odpadní voda	*	0	řešeno koncepčně v PD
Záplavová území	-	-	Územní plán respektuje hranice záplavového území, jedna položka změn L16 nikoliv.
Vodovod	0	0	bude řešeno v další fázi v PD
Půdní prostředí	*	0	řešeno v rámci ochrany ZPF
ZPF	-	0	Zábor ZPF se týká převážně navržených ploch pro V, BI, SO.3. Jde o produkčně průměrné půdy. Během realizace jednotlivých záměrů, usilovat o minimalizaci záboru ZPF.
PUPFL	0	0	záměr mimo plochy lesů
Horninové prostředí	0	0	
Geomorfologie	0	0	
Geologie	0	0	
Chráněná ložisková území	0	0	Návrhovými plochami nejsou tato území dotčena.
Sesuvná území	0	0	Žádná z návrhových ploch není vymezena v sesuvném území.
Klima	0	0	odpovídá klimatické zonaci
Ovzduší	- *	-	Ovlivněno obecně nárůstem vlivem silnicí dopravy– může být řešeno a ovlivněno v rámci města i regionu
Obyvatelstvo	+	-	Rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a služeb podpoří demografický růst, zvýšení počet pracovních míst, posílí sociální soudržnost.
Lidské zdraví	±	0	bude minimálně dotčeno, době realizace změn (výstavby) přijímat účinná opatření
Historické památky	0	0	nenarušeny navrhovaným záměrem
Energetické zdroje	0	0	řešeno místně i územně (ZUR ZK). Bude řešeno v další fázi v PD
Silniční doprava	.*	0	Obecná tendence zvyšující se intenzity dopravy v místě, regionu i celé ČR. Výraznou změnu lze očekávat po realizaci záměru (ZÚR kraje), v rámci koncepce dopravní infrastruktury
Cykloturistika	+	0	Plochy a trasy pro cykloturistiku jsou ÚP stabilizovány, navrhovány další.
Rekreace	+	0	Realizací změny ÚP nebude narušena rekreační atraktivita města a okolí.
Výrobní zóny	-	0	Je navržena plocha, která je v kolizi s místními poměry i záměrem ZÚR ZK).
Ekonomika	±	-	

---

## 8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v návrhu změny č.1 ÚP (2018) /města Zubří - zpracovatelem dokumentace SEA byla vyhodnocena jako částečně odpovídající a dostačující pro minimalizaci možných negativních vlivů na jednotlivé dotčené složky ŽP .

Jak vyplývá z textové části projektové dokumentace „**Změna č.1 územního plánu Zubří**“, byla již samotnými autory v průběhu zpracovávání koncepce zohledněna celá řada legislativních opatření při vymezení ploch pro jejich funkční využití (zejména **BI, SO.3, V, DS** apod.) a to na základě limitů využití daného území. Limity využití území jsou stanoveny regulativy závazné části územního plánu Zubří a dále vyplývají z environmentální legislativy, která řeší ochranu jednotlivých složek životního prostředí, jako je:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění),
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a jeho prováděcí předpisy (v platném znění)
- zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší (v platném znění).
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho prováděcí předpisy (v platném znění),
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a jeho prováděcí předpisy (v platném znění)

Zpracovatel hodnocení SEA se s obsahem těchto opatření plně ztotožňuje a doporučuje jejich důsledné uplatňování při realizaci navržených záměrů v praxi. Jde zejména o následující opatření a požadavky na minimalizaci negativních dopadů na složky ŽP:

### Plochy pro výrobu a skladování (V)

- Při stanovování parametrů budoucích staveb, jako je objemové řešení a charakter budov, by měly být uplatněny okolní architektonické znaky typické pro zdejší krajinu, s ohledem na krajinné pohledové horizonty území.
- Respektovat krajinné horizonty, tj. nedopustit výškové převýšení okolní krajiny, adekvátním podílem ozelenění snížit přímý dopad na krajinný ráz.
- V rámci realizace koncepce, ve vymezených funkčních plochách, nutno minimalizovat předpokládaný zábor ZPF.
- Respektovat nepřípustné využití těchto ploch, kterými jsou stavby, provozy a zařízení se silně zvýšenou dopravní, hlukovou a emisní zátěží (vyžadovat dodržení platných hygienických limitů).

### Plochy pro smíšenou obytnou zástavbu (SO.3)

- Zohlednit lokalizaci ploch pro obytnou zástavbu mimo vymezené území " SO.3 "
- Posílit přírodní funkce v kulturní krajině.

### Plochy pro technickou a dopravní infrastrukturu (T\*, DS),

- Využít plochy účelně a zdůvodněně
- Využít přirozenou druhovou skladbu zeleně.
- Minimalizovat zábor ZPF při realizaci budoucích dopravních komunikací a podnikatelských záměrů

Při stanovování opatření pro zmírnění negativních dopadů a vlivů, by měla být opatření konkrétní, věcná a vázaná na jednotlivé složky životního prostředí.

U několika navrhovaných změn (zejména lokalita **LI6** a dále pak **LI4**) v rámci předložené koncepce „**Změna č.1 ÚP Zubří**“, lze ovšem předpokládat takové negativní dopady na určité složky ŽP, že jejich realizaci nelze doporučit – jde zejména o problematiku ochrany přírody a krajiny (tj. narušení migračního koridoru, dopad na III. zónu CHKOB, vliv na krajinný ráz, zábor bonitního půdního fondu, narušení ÚSES apod.).

---

## 9. Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení

Z hlediska ochrany přírody a krajiny posuzovaného území obce/města Zubří, jsou závazné cíle vytyčené v Politice územního rozvoje ČR (ve znění aktualizace č.1, vydané vládou ČR dne 15.4.2015), které směřují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Republikové priority jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v návazných ÚPD krajů a následně i obcích - tj. respektování podmínek a kritérií vyplývajících z polohy město Zubří ve specifické oblasti mikroregionu Rožnovska (Valašska) a republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje zdejšího území Zlínského kraje.

Další požadavky a limity na využití území jsou rozpracovány v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Zlínského kraje (v platném znění).

Další obecné cíle ochrany přírody a krajiny jsou legislativně upraveny zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zohledněny byly také regionální ÚSES ve Zlínském kraji - navržené řešení územního systému ekologické stability vycházející z územně technického podkladu – nadregionální a regionální ÚSES ČR (MMR a MŽP, ČR, 1996).

K ohrožení těchto prvků ÚSES vlivem navrhované změny ÚP dochází v případě navrhované lokality L16 (V č. 107), kdy je vypuštěna větší část lokálního biocentra na regionálním biokoridoru Rožnovské Bečvy s veřejnou prospěšností s ZUR ZK. Narušeny jsou tak minimální prostorové parametry daného biocentra a tím i ohrožena funkčnost celé větve ÚSES.

Na mezinárodní úrovni reprezentuje strategii ochrany přírody a krajiny systém Natura 2000, který zahrnuje evropsky významné lokality a ptačí oblasti - záměrem koncepce změny č.1 ÚP Zubří jsou dotčeny i zájmy ochrany území soustavy NATURA 2 000 – viz *zpracované hodnocení od Mgr. Jan Losíka, PhD.*

Zpracované relevantní cíle výše citovaných závazných dokumentů, definují limity využití dotčeného území obce/města Zubří – ve smyslu návrhu ÚP - následovně:

- Územní rozvoj zpracovaný do předkládané změny ÚP, je řešen s ohledem na zachování cenných přírodních a krajinných hodnot území, hlavní „hospodářsko-výrobní“ rozvoj města je většinou situován podél páteřního komunikačního systému, který je součástí koncepce rozvoje mikroregionu Rožnovsko a Zlínského kraje jako celku.
- Respektování krajinných horizontů (požadavky na prostorové uspořádání objektů a staveb na dotčených plochách, bude důsledně vycházet z koncepce zachování krajinného rázu),
- Zajištění propustnosti krajiny (ve všech směrech, zejména pak ve směru od zastavěné části území).
- Podporovat péči o zachování jedinečných přírodních a kulturních hodnot území města a jejího okolí, které spoludotváří charakteristický ráz dotčeného území Zlínského kraje.
- Minimalizovat trvalý i dočasný záboru ZPF v souvislosti s přímých využíváním jednotlivých ploch (např. pro dopravní infrastrukturu, apod.).

---

Základní pilíře udržitelného rozvoje města Zubří nejsou sice posuzovanou koncepcí návrhu „změny č.1 ÚP“ obecně oslabeny nebo narušeny, ovšem u několika navrhovaných dílčích změnách (zejména L16, a dále např. L14,...) nejsou výše uváděné legislativní požadavky a záměry ZÚR ZK zcela splněny, ani nelze potvrdit, že budou mít příznivé dopady pro hospodářský rozvoj nebo soudržnost města (i ve vztahu k názorové polarizaci obyvatel města, na navrhované změny ÚP).

Předkládaná koncepce změny č. 1 ÚP Zubří nebyla řešena variantně.

Z důvodu optimalizace jednotného řešení změny ÚP a z důvodu respektování požadavků na zpracování vnitrostátních, krajských a regionálních cílů ochrany ŽP (přírody a krajiny) – a také v návaznosti na stanovisko MěÚ Rožnov p. Rad. (ORP), byla autory příslušné projektové dokumentace, zpracována jediná varianta návrhu „Změny č.1 ÚP Zubří“:

Předkládaná varianta změny ÚP tak představuje jediné řešení, v němž byly v maximální možné míře eliminovány také negativní dopady na rozhodující složky životní prostředí.

## 10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Princip udržitelného rozvoje je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje současnosti. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí vyvážený vztah mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním.

Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP, apod. Cílem indikátorů je odkrytí potenciaálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů koncepce "Změny č.1 ÚP Zubří" na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná o hodnocení, které je součástí celkového pojetí změn územních plánů daného území (k.ú.), které navazuje na současně platný ÚP – v posuzovaném případě konkrétně se ÚP Zubří z října 2015. Jde nepochybně o ÚP, který zachycuje vlivy jednotlivé i vlivy působící jako celek na město Zubří, ale i na okolní obce - území spadající do celku ORP Rožnov p. R., v širších souvislostech i na rozvoj regionu kraje Zlínského - a to vždy z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potenciaálními negativními vlivy posuzované koncepce na ŽP a rozvojovými potřebami daného místa, území, oblasti, apod. .

---

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přikládá různý stupeň důležitosti. Poté se dávají do vzájemného vztahu všechny možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nově navrhovaných změn, koncepcí nebo záměrů (např. posuzované změny funkčního využití ploch v dotčeném k.ú..

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů uvažovaných změn ÚP, se mohou použít nejrůznější monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami i možné jejich důsledky. Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření, po jejich realizaci, v reálném prostředí.

Dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (v platném znění), je pořizovatel ÚP (stavební odbor MěÚ), povinen předložit zastupitelstvu obce min. 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jehož součástí je i vyhodnocení dopadů na ŽP. Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (např. při problémech s nadměrným hlukem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí, z hlediska relevantnosti územního plánu dané obce/města a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, jsou obsaženy, mimo jiné i ve "*Státní politice životního prostředí ČR*", v dokumentech „*ZÚR kraje*“, *Správy CHKO*, atd.

## **11. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí**

Při rozhodování o minimalizaci vlivů „jednotlivých položek“ návrhu změn ÚP na životní prostředí, je zpracovatelem SEA jednoznačně navrhováno, aby se „beze zbytku“ splnily všechny podmínky definované v projektové dokumentaci návrhu "*Změna č.1 ÚP Zubří*" (zhotovitel: STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, Pracoviště Zlín-Malenovice. Zpracovatelský tým Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv, září 2018), kde je komplexní popis opatření pro předcházení snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na ŽP a udržitelný rozvoj, pro jednotlivé nově navržené plochy v k.ú. Zubří.

V jednotlivých částech a pasážích projektové dokumentace (Textová část výroku a odůvodnění územního plánu + grafická část), jsou popsány a uvedeny všechny aspekty ochrany ŽP, vztahující se na realizaci navrhovaných změn v „*Územním plánu Zubří*" (ve smyslu v § 18 a § 19 stavebního zákona 183/2006 Sb. - kde jsou definovány cíle a úkoly územního plánování).

Obecně platí, že cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, příznivé životní prostředí a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích, to je:

- Příznivé životní prostředí: Ochrana přírodních hodnot je zajištěna zejména respektováním základních skladebných prvků ÚSES a navržených opatření pro jeho základní skladebné prvky, respektováním zásad ochrany ZPF, řešením odkanalizování řešeného území do centrální ČOV a navrženou plošnou plynofikaci řešeného území. Z hlediska ochrany zdraví je potřeba prověřit požadavky a podmínky v navazujících řízeních a zejména podrobnějších dokumentacích, tzn. nezávadnosti záměru návrhu staveb a technologií výroby a skladování ve vztahu k obytné zástavbě. Nutno

---

eliminování negativních vlivů (případný hluk z dopravy a z okolních výrobních provozů) a splnění všech hygienických limitů.

- Podmínky pro hospodářský rozvoj:  
Řešené změny ÚP budou mít pozitivní dopad na hospodářský rozvoj v území, vytvoří se předpoklad ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci, zájem o rekreaci, apod..
- Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území: Vlivem řešení změn územního plánu dojde k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot, včetně návrhu, doplnění a zlepšení technické a dopravní infrastruktury v obci/měště.  
Při záboru ZPF v rámci řešeného území ÚP jsou respektovány zásady ochrany ZPF. Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce vychází ze současného stavu a vymezených hodnot, respektuje podmínky území (stávající limity), vymezuje a navrhuje výstupní limity.
- Ochrana urbanistických, architektonických a estetických hodnot v území: na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, jsou stanoveny v regulativy, které respektují stávající charakter a hodnoty území.  
ÚP koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Ochrana nezastavěného území:  
Ochrana nezastavěného území je stanovena závaznými podmínkami využívání definovanými ve výrokové části ÚP.  
I po změnách v ÚP, musí být dosažen soulad s cíli územního plánování, a to, důsledným respektováním a ochranou nezastavěného území, zejména přírodních prvků v území, kterými jsou vodní plochy a toky, lesy, zeleň v krajině a vymezením územního systému ekologické stability.

Na základě prostudování předložených dokumentů (projektové dokumentace a dalších, včetně stanovisek MěÚ Rožnov p. Rad., výsledků místního šetření i analýzy shromážděných faktů), zpracovatel hodnocení SEA dospívá k názoru nerespektování dílčích požadavků u několika předkládaných změn v ÚP (a to zejména legislativních).

## **12. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska**

Posouzení vlivů změny územního plánu města Zubří (2018) na životní prostředí, bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů zákona č. 100/2001 Sb. a bylo zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Předložená koncepce změny č. 1 územního plánu města Zubří byla hodnocena z hlediska vztahu k cílům ochrany životního prostředí, obsaženými v dokumentu Státní politiky životního prostředí.

Z průzkumů, rozborů a prostudování podkladových materiálů vyplývá, že realizací navrhované koncepce **změny č.1 ÚP**, mohou být ovlivněny některé složky životního prostředí, jako je půda (zábor ZPF), ochrana přírody a krajiny (narušení migračního koridoru, dopad na krajinný ráz, CHKOB), ale také dopravní infrastruktura (hluková situace v důsledku ploch pro skladování skladování). I když tyto dopady na uváděné složky ŽP nemusí být zásadního významu, je povinností příslušných správních orgánů, orgánů ochrany ŽP, hygieny a dalších, nepřipustit realizaci takových zásahů do ÚP, které vykazují zjevné známky porušování platné legislativy o ochraně ŽP.

---

Významný vliv na další složky životního prostředí (obyvatelstvo, klima, další fyzikální a biologické charakteristiky, povrchové a podzemní vody, horninové prostředí a přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky) se nepředpokládá.

Řešené území vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území mírné ohrožení životního prostředí - jde typicky o kulturní krajinu. Nejzávažnějším problémem z hlediska životního prostředí je výše zmiňovaný nárůst automobilové dopravy. Dalším aspektem z evidentním vlivem na okolní krajinu (krajinný ráz) může být výstavba objektů výroby a skladování (s jejich dopadem na horizont zdejšího území). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na širší region je předpokladem přiměřeného rozvoje města, který by však neměl překročit měřítko a limity města.

Vedení města vyhodnotilo vyváženost územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel města, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi (včetně analýzy environmentální požadavků v rámci města i mikroregionu). *Návrh změny č.1 ÚP Zubří* vykazuje, až na výše zmiňované změnové položky (zejména **L16**), možné řešení v posílení stabilizace zájmů vedení města, podnikatelských subjektů i občanů města.

Nebýt negativního hodnocení tzv. "problematických" změn, vytvářela by posuzovaná změna územního plánu č.1 (2018), akceptovatelný přínos pro zlepšení vyváženosti trvale udržitelného rozvoje města a jeho okolí.

## **ZÁVĚR:**

Předložená koncepce „*Změny č.1 ÚP Zubří*“ vychází z objektivních potřeb dalšího rozvoje města - konkrétně reaguje na aktuální potřeby "současnosti i budoucnosti" města, tj. řeší problematiku individuálního i smíšeného bydlení, plochy pro smíšenou výrobu a skladování, dopravní infrastrukturu, atd.. To vše důsledně s přihlédnutím k aspektům udržitelného rozvoje města, zahrnující při tom i požadavky individuálních občanů a místních podnikatelských subjektů. Z hlediska širších vztahů je návrh změn ÚP koordinován také s požadavky (potřebami) území mikroregionu Rožnovska (v kontextu s výraznou pozorností na rozvoj podnikatelských aktivit, pracovních příležitostí, rekreace, apod.).

Snahou vedení města Zubří je tak vytvořit navrhovanou změnou ÚP, v rámci kompetencí územního plánování, optimální podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území – tj. snaží se vytvářet podmínky pro udržitelný ekonomický, sociální i environmentální rozvoj města, pro jeho dlouhodobou prosperitu. Obecně jsou a to při plném respektování ochrany přírody a krajiny, zachování podmínek zdravého životního prostředí a veřejného zdraví.

Výše bylo konstatováno, že objektivně každý "lidský" zásah do krajiny s sebou přináší novou skutečnost, která do určité míry pozměňuje konkrétní krajinou konfiguraci, má vliv na okolní přírodu a dopad na jednotlivé složky životního prostředí (ŽP). Vždy však musí jít o hledání potřebného kompromisu v přijatelné míře dopadů na udržitelný rozvoj daného území a jednotlivé složky ŽP (půdu, ovzduší, přírodu a krajinu, krajinný ráz, atd.) – to vše s jednoznačnou tendencí zamezit nežádoucím škodám v přírodním prostředí a nevratným změnám v kulturní krajině. Jak ukázala analýza jednotlivých navržených dílčích změn (L01 - L19) v rámci prezentované „*Změny č.1 ÚP Zubří*“, se tyto zmíněné atributy ochrany ŽP (zejména ochrany přírody a krajiny) nepodaří naplnit v případě konkrétní změnové lokality **L16** a částečně ani u lokality **L14**. U těchto navrhovaných změn (týkajících se změny funkčního využívání dotčených ploch), se ukazuje, že z hlediska environmentálního přístupu, objektivně a

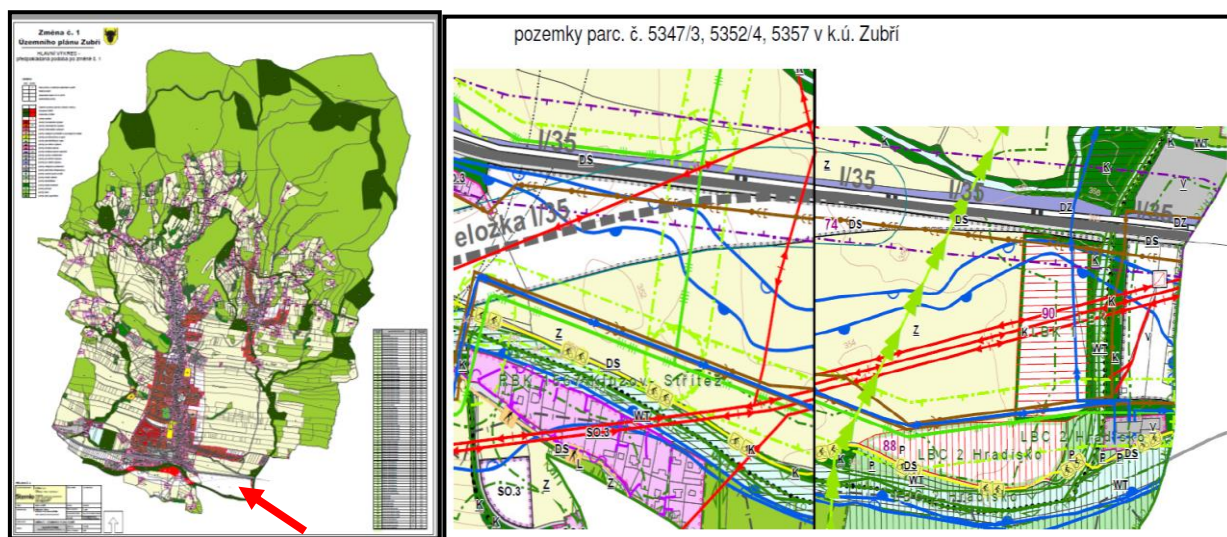
reálně vykazují "znaky" narušení stávající platné legislativy o ochraně ŽP, záměrů ZÚR ZK a další skutečnosti.

Zjevné je to zejména u změnové lokality **L16**, kde je navržen požadavek na změnu funkčního využití u pozemků parc. č. 5347/3, 5352/4, 5357 v k.ú. Zubří o celkové výměře cca 17 ha, na nové plochy pro výrobu a skladování. Na nesoulad a „kolizi“ s požadavky platné legislativy na ochranu ŽP, upozornil již ve svém stanovisku MěÚ Rožnova p. Rad., odbor výstavby a územního plánování (pořizovatel), ze dne 6. 6. 2016, kde uvádí:

.....„Požadavek na zařazení plochy pro výrobu a skladování do územního plánu, v platném územním plánu se v tomto místě nachází zemědělská krajina, plocha přírodní a plocha krajinné zeleně. Jedná se o pozemky parc. č. 5347/3, 5352/4, 5357 v k.ú. Zubří o celk. velikosti cca 21,3 ha.

Na části pozemku se nachází návrhová plocha pro dopravu – koridor pro přeložku silnice I/35. Pozemky se nacházejí mimo CHKOB, v ose dálkového migračního koridoru. IV. a V. třída ochrany ZPF, nebyly provedeny investice do pudy.

V případě pozemku parc. č. 5352/4, 5357 v k.ú. Zubří se jedná o lesní pozemky. Převážná část pozemku parc. č. 5347/3 se nachází v záplavovém území Q100 a Q20. Příjezd je navržen z komunikace I. třídy. Na pozemcích se nacházejí tyto inženýrské sítě: vedení VN, páteřové vodovodní a kanalizační řády, vedení vysokotlakého plynovodu.....“



**Obr.č.20: Z dokumentu: VYHODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ O ZMĚNU ÚP – STANOVISKO POŘIZOVATELE MěÚ Rožnov p. Rad., odbor výstavby a územního plánování, ze dne 6. 6. 2016.**

Cílem tohoto hodnocení bylo posoudit vliv "**Změny č.1 ÚP Zubří**" na složky ŽP, předměty ochrany přírody a krajiny, celistvosti území dotčeného k.ú. města, s přihlédnutím na širší vazby území mikroregionu Rožnovsko.

Podstatné pro komplexní vyhodnocení dopadu **změny č.1 ÚP** na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj města je, zda je (či není) plně v souladu s platnou legislativou ochrany ŽP, se všemi závaznými koncepcemi a programy nadřazených územně správních celků.

Bylo zjištěno, že navržená koncepce změny č.1 ÚP města (zahrnující celkem 19 „položek“ - změnových lokalit- na funkční využití konkrétních ploch v k.ú., bude mít – ve dvou výše uváděných změnových lokalitách (**L16 a L14**) - negativní vliv na předmět ochrany přírody a krajiny dotčeného území – a to i s přihlédnutím k platné legislativě ochrany ŽP a také ve vazbě na respektování zásad a požadavků :

- Státní politiky životního prostředí ČR (SPŽP)
- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené vládou České republiky,
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (v aktuálním znění s účinností od 5. 10. 2012).



---

a dalšími dokumenty strategické a rozvojové koncepce města Zubří, území mikroregionu Rožnovsko, atd..

Jak bylo konstatováno výše, z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, je zpracovatelem SEA navrženo dodržet podmínky definované zpracovatelem projektové dokumentace „**Změna č.1 ÚP Zubří**“ ve vazbě na platný Územní plán (Zpracovatelský tým Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv, STEMIO a.s. Praha 1, Pracoviště Zlín- Malenovice), jmenovitě:

- Respektování regulativů pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Na uvedených plochách dodržet platné a stanovené přípustné využití a trvat na podmínkách prostorového uspořádání, včetně nenarušení krajinného rázu a celkové ochrany ŽP (platná legislativa),
- zpracování a využití územních studií, v nichž budou vymezeny konkrétní účelové plochy pro vybrané území,
- zpracování dokumentace EIA dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí budoucích staveb, objektů, díla, umístěvané do funkčních ploch posuzovaného území,
- v konkrétních případech zjevného ohrožení ŽP nebo jiné újmy, využít legislativní nástroje k objektivnímu postižení situace na stanovení nápravných opatření (např. hlukové studie, apod.).

Zpracovatel dokumentace SEA na základě prostudování podkladových materiálů, platné legislativy, průzkumu, rozborů a projednávání k územní plánovací dokumentaci, dospěl k závěru, že již samo zařazení některých položkových změn do ÚP (2018) – jmenovitě zejména změnové lokality L16 - je neodůvodnitelné, neboť její realizací budou ovlivněny složky životního prostředí – a to v míře zjevného nesouladu s platnou legislativou ochrany ŽP (konkrétně ochrany přírody a krajiny).

Z tohoto hlediska navrhovaná "**Změna č.1 ÚP Zubří**" nemůže být doporučena k realizaci jako celek, neboť nevytváří podmínky pro komplexní, cílevědomý, smysluplný, všestranný a vyvážený rozvoj dotčeného území k.ú. města, nepřispívá k realizaci předpokládaných aktivit v souladu s hospodářskou a sociální soudržností města a dotčeného území regionu. Z hlediska vlivů na výše uváděné složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj, se předkládaná koncepce změny č. 1 územního plánu Zubří, jeví jako nepřijatelná.



**Na základě prostudování předložené projektové dokumentace „Změna č.1 územního plánu Zubří“, doplňujících materiálů, provedeného místního šetření, obhlídky a terénního šetření v posuzované lokalitě, provedení dalších úkonů (fotodokumentace, atd.), zaručující objektivní zhodnocení zadané problematiky, lze objektivně dovodit závěr, že předkládaná územně-plánovací dokumentace návrhu změny ÚP města Zubří, okr. Vsetín, nemůže být – jako celek - akceptovatelným řešením, neboť v konkrétní změnové lokalitě L16 přiměřeně nerespektuje odpovídající požadavky na ochranu ŽP (přírody a krajiny), a to ve smyslu porušení legislativních a jiných požadavků, ani neodpovídá plně záměrům ZÚR ZK, atd.**

**Hodnocený návrh změny ÚP je po stránce obsahové, koncepční i odborné, zpracován na dobré úrovni, objektivně však výše uváděné změnové položky - zejména L16 a částečně i další L14 - nesplňují prezentované principy a zásady ochrany ŽP v platném územním plánu města Zubří, ani neřeší aktuální potřeby dalšího udržitelného rozvoje města.**

---

## Návrh stanoviska:

Zpracovatel vyhodnocení vlivů předloženého projektu "ÚP Zubří" na životní prostředí, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.), dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., předkládá následující návrh stanoviska:

Zlínský kraj

Krajský úřad - odbor životního prostředí

Třída Tomáše Bati 21

761 90 Zlín

## STANOVISKO K „NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZUBŘÍ“

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

### Pořizovatel :

**Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm**

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918

756 61 Rožnov pod Radhoštěm

### Objednatel:

**Město Zubří**

U Domoviny 234

756 54 Zubří

### Statutární zástupce:

Ing. Lubomír Vaculín, starosta obce

### Kontaktní osoba:

Ing. Lubomír Vaculín, starosta

tel.: 571 757 053

e-mail: vaculin@mesto-zubri.cz

### Zpracovatel dokumentace změny č.1 ÚP:

**STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1**

Pracoviště Zlín: J.Staši 165, 763 02 Zlín-Malenovice

IČ: 282 03 011

Zpracovatelský tým:

Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

## Stručný popis navržených změn územního plánu:

V předložené dokumentaci „*Změna č. 1 územního plánu Zubří*“, zpracované odbornou firmou STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, pracoviště Zlín-Malenovice, je řešen požadavek zastupitelstva města na změnu nového funkčního využití dotčených ploch, na základě potřeb města i požadavků místních podnikatelských subjektů i řadových občanů.

Navrhovaná koncepce *změny ÚP* vycházející z objektivních potřeb dalšího rozvoje města Zubří. Hlavním cílem řešení návrhu změn *ÚP* (2018) je umožnění účelného využití pozemků a ploch pro další bytovou zástavbu, získání nových ploch občanské vybavenosti, ploch pro výrobu a skladování, dopravní infrastrukturu, atd. - a to na základě aktuálních majetkových vztahů, aktuálního vývoje a rozvoje sítě technické infrastruktury v řešeném území.

---

Hlavní důvody pro návrh a zpracování "*Změny č.1 ÚP Zubří*", lze shrnout prostřednictvím následujících bodů:

- Řešit aktuální potřeby společných-ekonomických rozvojových cílů a záměrů města, jeho obyvatel a podnikatelských subjektů (ve středně až dlouhodobém časovém horizontu).
- Definovat základní předpoklady pro realizaci těchto záměrů, včetně koordinace dílčích aktivit v rámci celkového konceptu rozvoje města,
- Koordinovat tok veřejných výdajů, za účelem naplňování rozvojových potřeb města - konkrétně pro zlepšení podmínek života ve městě, rozvoje ekonomických aktivit ve vazbě na strategické záměry PÚR ČR, ZUR Zlínského kraje (pro mikroregion Rožnovska).

#### **Popis posouzení:**

Posouzení vlivů návrhu „*změny ÚP Zubří*“ na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů zákona č. 100/2001 Sb. a bylo zpracováno v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Závěry posouzení:**

Na základě projektové dokumentace „*Územního plánu města Zubří*, okr. Vsetín a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a návrhu zpracovatele dokumentace SEA

#### **v y d á v á**

Krajský úřad Zlínského kraje - odbor životního prostředí, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

#### **n e s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

#### ***k návrhu „Změny č.1 územního plánu Zubří“***

#### **Zdůvodnění:**

Návrh změny č.1 ÚP obsahuje celkem 19 „položek“ – dílčích změn k novému funkčnímu využívání dotčených ploch, které v současnosti plní jinou funkci (např. jsou začleněny do ZPF, leží v II. nebo III. zóně CHKOB, plní funkci ploch pro bydlení, pod.). Některé z navrhovaných změnových lokalit, konkrétně výše uváděné **L16 a L14** přitom nesplňují prezentované principy a zásady ochrany ŽP, jak jsou uvedeny v platném ÚP Zubří, jsou v přímé „kolizi“ s platnou legislativou, s požadavky PÚR ČR a ZUR Zlínského kraje, atd. Nadto jsou reálné pochybnosti, že jejich realizace přispěje k řešení aktuálních společensko-ekonomických rozvojových cílů a záměrů města.

Vedle řady opodstatněných navrhovaných změn v koncepci „*Změny č.1 ÚP Zubří*“, právě výše jmenované problematické změnové lokality (zejména **L16**), vedou k vydání nesouhlasné stanovisko pro změnu č. 1 ÚP, jako celku.

Hodnocený návrh změny ÚP je po stránce obsahové, koncepční i odborné, zpracován na dobré úrovni, objektivně však zařazení uváděných problémových položek **L16** a dalších, snižují

---

snahu a úsilí prezentovat nové funkční využití dotčených ploch, jako přínos udržitelného rozvoje města, při dodržování principů a zásad ochrany ŽP.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

**Datum vydání stanoviska:**

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

**Zpracovatel:**

Oficiální název: **ŠEBELA - EKO servis: Ekologie - ekonomika - životní prostředí**  
Statutární zástupce: Doc. Dr. Ing. Vladimír Šebela, CSc.  
Sídlo: Fibichova 16, 690 02 Břeclav  
IČ: 48 19 33 72  
DIČ: CZ400112433  
Mobil: 723 023 230  
Telefon: 519 322 722  
E-mail: sebela.vladimir@gmail.com

Datum zpracování vyhodnocení: 10. září 2018



---

Doc. Vlad. Šebela, CSc.

---

## PŘÍLOHY

### ☐ Samostatná příloha:

Projektová dokumentace "**Změna č. 1 územního plánu Zubří**", STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, Pracoviště Zlín: J.Staši 165, 763 02 Zlín-Malenovice  
IČ: 282 03 011  
Zpracovatelský tým:  
Ing. arch. Vladimír Pokluda a kolektiv

### ■ Příhody:

Oprávnění zpracovatele o autorizaci zpracování dokumentace EIA/SEA Auditor pro životní prostředí (MŽP ČR č.j. 6364/731/OPVŽ/94 o odborné způsobilosti a rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 64768/ENV/16 pro zpracování dokumentace a posudků podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Č.j.: 6364/731/OPVŽP/94

Datum vydání: 20.9.1994

## OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení Doc.PhDr.Ing.Vladimír Šebela, Csc.

Trvalé bydliště Sídliště Dukelských hrdinů 7,690 02 Břeclav

Datum narození, rodné číslo 12.1.1940, 400112/433

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

### OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise.....  
*Mleener*

Tajemník komise.....  
*Kurš*

2016 - 2021

Ministerstvo životního prostředí

V Praze dne 20. října 2016  
Č. j.: 64768/ENV/16

## ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana doc. PhDr. Ing. Vladimíra Šebely, CSc., datum narození: 12. 1. 1940, bydliště Fibichova 16, 690 02 Břeclav (dále jen „žadatel“) ze dne 20. 9. 2016 a

### **prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku**

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 6364/731/OPVŽP/94 ze dne 20. 9. 1994 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 96246/ENV/11 ze dne 20. 12. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.



**Mgr. Evžen Doležal**  
ředitel odboru  
posuzování vlivů na životní prostředí  
a integrované prevence