

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm  
Odbor výstavby a územního plánování  
Letenská 1918  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
20. dubna 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 20361/2017	KUSP 20361/2017 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává ke Zprávě o uplatňování územního plánu Zubří**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č. 1 územního plánu Zubří je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří vyhodnocuje uplatňování územního plánu za uplynulé období 10/2015 – 03/2017 a proěřuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnujícími právní stav ke dni 05. 10. 2012
- Změnou ÚP prověřit požadavky vyplývající ze závazných dokumentů Zlínského kraje
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci, stanovenou Územním plánem Zubří
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- Prověřit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej k datu zpracování změny
- Provést úpravy vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu
- Zpracovat do dokumentace změny č. 1 řešenou změnu č. 2 Územního plánu Zubří, která bude v době schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem cca ve fázi společného jednání o změně č. 2. Změna č. 2 řeší možnost umístění bytových domů v plochách O – plochy občanského vybavení a stávajících bytových domů v plochách SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické za dodržení podmínky prostorové regulace formou úpravy regulativů. V případě stávajících bytových domů v ploše SO.3 řešit změnou č. 1 i úpravu grafické části – navrhnout pro plochu stávajících bytových domů opravu funkčního využití.
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území, vyplývající z kapitoly D. – „Požadavky na změnu Územního plánu Zubří“
- Opravit v textové části územního plánu označení pro plochu SO.3 č. 25 a 26 na 25, 26 – Pod Javorníkem namísto 25, 26 – Čertoryje
- Opravit v textové části územního plánu označení pro plochu SO.3 č. 53 na 53 – Staré Zubří - Zemanky namísto 53 – Staré Zubří – Zahořanky

- Prověřit požadavky vyplývající z podnětů pořizovatele vzniklých z průběžného sledování území
- Prověřit možnost umístění bytových domů v ploše SO – Plochy smíšené obytné a stanovit prostorové regulativy pro bytové domy ploše SO
- Biokoridor v části Zemanky dát do souladu s Aktualizací plánu společných zařízení v Zubří
- Prověřit a podle potřeby upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace
- Aktualizovat lhůty územních studií
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu v souladu s § 55, odst. 4 stavebního zákona, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL
- Požadavek na změnu koncepce veřejné infrastruktury není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch (plocha T\* č. 84)
- Zohlednit nové limity v území
- Prověřit možnost rozšíření řádů inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektro
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi, územní plán dát do souladu s Aktualizací plánu společných zařízení v Zubří
- Prověřit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Prověřit a aktualizovat potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), vyplývající z nových požadavků na změnu ÚP
- V rámci změny územního plánu je dán požadavek prověřit uložení zpracování územních studií u velkých zastavitelných ploch pro bydlení.

Zpráva dále obsahuje tyto požadavky města Zubří:

- pozemek parc.č. v k.ú. Zubří, 4102/3 - část, z plochy zemědělské **Z** na plochu **SO.3** plochy smíšené obytné (možnost umístění tenisového kurtu se zázemím)
- pozemek parc.č. v k.ú. Zubří, 4209/4, 4015/1, 3742/1 z plochy zemědělské **Z** na **BI** plochy individuálního bydlení
- pozemek parc.č. v k.ú. Zubří, 3340 - část, 2331, 2103/1, 4266, 3157/4 – část, 3081/3, 3144, 3145, z plochy zemědělské **Z** na **SO.3** plochy smíšené obytné
- pozemek parc.č. v k.ú. Zubří, 4601/2, z plochy krajinné zeleně **Z** na **SO.3** plochy smíšené obytné
- plochy lesní **L** - prověřit projektantem možnost zařazení stávajícího bunkru z 2. světové války do územního plánu, řešit zakreslení do územního plánu na základě skutečného umístění a stanovit funkční využití a regulativy pro tuto plochu
- pozemky parc.č. v k.ú. Zubří, 5347/3, 5352/4, 5357, z plochy zemědělské **Z**, plochy přírodní **P**, plochy krajinné zeleně **Z** na plochy výroby a skladování **V**.

**Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předložené zprávy dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) z toho důvodu, že u pozemků parc.č. v k.ú. Zubří 5347/3, 5352/4, 5357 je požadována možnost umístění plochy výroby a skladování. Tato rozsáhlá plocha (o velikosti více než 21 ha) leží přímo v ose dálkového migračního koridoru. Záměr spadá do *kategorie II. bod 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha*, dle zákona o posuzování vlivů na ŽP, ale především orgány ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště – Správa CHKO Beskydy a KÚ ZK ve svých stanoviscích č.j. 1476/BE/2017 ze dne 12.4.2017 a č.j. KUZL 20824/2017 ze dne 6.4.2017 nevyloučily vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Rámcový obsah **vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení SEA musí postihnout vlivy územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví, bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

Součástí územně plánovací dokumentace bude také **vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti** podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, OŽP  
Město Zubří  
MŽP, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc