

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Šumice za období 3/2016 – 4/2022

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně
plánovací činnosti



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Mgr. Jan Čouka

Určený zastupitel:

Ing. Josef Jančář, starosta obce Šumice

duben 2022

Obsah

1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
1.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
1.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	8
1.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	8
2	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
3	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
3.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	9
3.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
3.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	18
4	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	18
5	Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Šumice.....	18
5.1	Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	19
5.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	19
5.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	19
5.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	19
5.5	Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	19
5.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	19
6	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	20
7	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno ..	20
8	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	21
9	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	21
10	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	21
11	Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šumice.....	21
11.1	Vyhodnocení stanovisek	21
11.2	Vyhodnocení vyjádření.....	21
11.3	Vyhodnocení připomínek	21
12	Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Šumice	21

Úvod

Územní plán Šumice (dále jen „ÚP Šumice“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 Zastupitelstvem obce Šumice dne 19.5.2011 usnesením č. 24/2011 s nabytím účinnosti dne 7.6.2011. Změna č. 1 ÚP Šumice byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2018 Zastupitelstvem obce Šumice 15.2.2018 usnesením č. 160/2018 s nabytím účinnosti dne 3.3.2018. Podkladem pro zpracování změny č. 1 byla Zpráva o uplatňování územního plánu Šumice za období 6/2011-11/2015, která byla schválena Zastupitelstvem obce Šumice dne 21.3.2016 usnesením č. 60/2016.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Šumice za uplynulé období 3/2016-4/2022 je zpracován na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu a základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Výstavba probíhala v zastavěném území a zastavitelných plochách podle platného územního plánu v úplném znění po vydání změny č. 2.
- Návrhové plochy byly částečně využity. Výstavba probíhá v ploše B 35, BI 15 a SO 128. Ostatní plochy zatím nejsou využity.
- Návrhová plocha občanského vybavení O 126 je využita jako přestavba a návrhová plocha OS 30 nebyla zatím využita.
- Návrhové plochy pro výrobu V 20, 27 a V 28 jsou zatím bez využití.
- Návrhové plochy veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a technické infrastruktury nebyly zatím využity.
- Návrhová plocha technického zabezpečení obce TO 172 není zatím využita.
- Návrhové vodní plochy WT zůstávají zatím nevyužity.
- Návrhové plochy přírodní, lesní a krajinné zeleně zatím nejsou využity. Pouze některé plochy lze označit jako stávající.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

Plochy pro bydlení - B

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
B 35	bydlení	centrální část ZÚ	5 923	5 923	vydáno územní rozhodnutí
Celkem			5 923	5 923	

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
BI 12	bydlení	východní část ZÚ	3 168	0	
BI 15	bydlení	severní část ZÚ	4 505	4 505	stavební řízení
BI 19	bydlení	severní část ZÚ	7 986	0	

BI 134	bydlení	západní část ZÚ	353	0	
Celkem			16 012	4 505	

Plochy smíšená obytná - SO

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
SO 128	smíšená obytná	jižní část ZÚ	1 597	1 597	přestavba
Celkem			1 597	1 597	

Plochy občanského vybavení – O

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
O 126	tělovýchova a sport	jižní část ZÚ	1 102	1 102	přestavba
Celkem			1 102	1 102	

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
OS 30	tělovýchova a sport	východní část ZÚ	6 912	0	
Celkem			6 912	0	

Plochy výroby a skladování – V

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
V 20	výroba a skladování	centrální část obce	13 792	0	
V 27	výroba a skladování	centrální část obce	3 805	0	
V 28	výroba a skladování	centrální část obce	35 119	0	
Celkem			52 716	0	

Plochy dopravní infrastruktury – D

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
D 96	dopravní infrastruktura	východní část obce	4 393	0	
Celkem			4 393	0	

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
P* 8	veřejné prostranství	východní část ZÚ	559	0	
P* 33	veřejné prostranství	severní část ZÚ	3 119	0	

P* 133	veřejné prostranství	jihovýchodní část ZÚ	396	0	
P* 141	veřejné prostranství	severní část ZÚ	735	0	
P* 142	veřejné prostranství	východní část ZÚ	2 395	0	
Celkem			7 204	0	

Plochy dopravní infrastruktury – DS

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
DS 29	silniční doprava	západní část obce	1 606	0	
DS 32	silniční doprava	severní část ZÚ	442	0	
DS 34	silniční doprava	západní část obce	45 842	0	
DS 90	silniční doprava	západní část obce	252 635	0	
DS 91	silniční doprava	západní část obce	1 063	0	
DS 94	silniční doprava	východní část obce	1 048	0	
DS 97	silniční doprava	jižní část obce	475	0	
DS 98	silniční doprava	východní část obce	1 475	0	
DS 111	silniční doprava	východní část obce	588	0	
DS 112	silniční doprava	jižní část obce	882	0	
DS 113	silniční doprava	jižní část obce	2 003	0	
DS 114	silniční doprava	jižní část obce	15 117	0	
DS 115	silniční doprava	severní část obce	11 223	0	
DS 117	silniční doprava	severní část obce	4 265	0	
DS 118	silniční doprava	centrální část obce	14 291	0	
DS 119	silniční doprava	centrální část obce	4 995	0	
DS 122	silniční doprava	východní část obce	62 617	0	
DS 135	silniční doprava	jižní část obce	291 317	0	
DS 148	silniční doprava	severní část obce	3 533	0	
DS 161	silniční doprava	centrální část obce	44 383	0	
DS 165	silniční doprava	centrální část obce	824	0	
Celkem			760 624	0	

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokalita	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
T* 83	technická infrastruktura	centrální část obce	6 962	0	
T* 107	technická infrastruktura	severozápadní část ZÚ	3 767	0	
T* 108	technická infrastruktura	severozápadní část ZÚ	5 135	0	
T* 109	technická infrastruktura	severní část ZÚ	2 186	0	
T* 110	technická infrastruktura	severní část ZÚ	3 473	0	
T* 140	technická infrastruktura	západní část obce	5 808	0	

T* 149	technická infrastruktura	severní část obce	654	0	
T* 152	technická infrastruktura	jižní část obce	1 953	0	
T* 156	technická infrastruktura	centrální část obce	3 505	0	
T* 162	technická infrastruktura	centrální část ZÚ	3 601	0	
T* 163	technická infrastruktura	centrální část ZÚ	375	0	
T* 164	technická infrastruktura	západní část ZÚ	482	0	
T* 166	technická infrastruktura	východní část ZÚ	760	0	
Celkem			38 661	0	

Plochy technického zabezpečení obce – TO

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
TO 172	technické zabezpečení obce	východní část obce	21 395	0	
Celkem			21 395	0	

Plochy pro vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
WT 26	vodní plochy a toky	východní část obce	8 385	0	
WT 37	vodní plochy a toky	východní část obce	4 883	0	
WT 150	vodní plochy a toky	severní část obce	970	0	
WT 151	vodní plochy a toky	severní část obce	1 276	0	
WT 153	vodní plochy a toky	jižní část obce	7 414	0	
WT 154	vodní plochy a toky	jižní část obce	17 344	0	
WT 157	vodní plochy a toky	centrální část obce	15 497	0	
Celkem			55 769	0	

Plochy krajinné zeleně – K

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
K 17	krajinná zeleň	centrální část obce	10 424	0	
K 21	krajinná zeleň	centrální část obce	1 684	0	
K 22	krajinná zeleň	jihozápadní část obce	11 135	0	
K 31	krajinná zeleň	jihozápadní část obce	7 462	0	
K 36	krajinná zeleň	jihozápadní část obce	22 032	0	
K 39	krajinná zeleň	jihozápadní část obce	5 754	0	
K 44	krajinná zeleň	jihozápadní část obce	2 156	0	
K 46	krajinná zeleň	jihovýchodní část obce	7 104	7 104	dle skutečného stavu
K 47	krajinná zeleň	jihovýchodní část obce	5 104	0	

K 48	krajinná zeleň	východní část obce	3 578	0	
K 53	krajinná zeleň	severozápadní část obce	1 670	0	
K 54	krajinná zeleň	severozápadní část obce	3 359	0	
K 61	krajinná zeleň	jihovýchodní část obce	6 308	0	
K 62	krajinná zeleň	jihovýchodní část obce	16 538	0	
K 63	krajinná zeleň	centrální část obce	5 238	0	
K 64	krajinná zeleň	východní část obce	903	0	
K 65	krajinná zeleň	severovýchodní část obce	270	0	
K 69	krajinná zeleň	severovýchodní část obce	2 674	0	
K 70	krajinná zeleň	severovýchodní část obce	2 079	0	
K 71	krajinná zeleň	severovýchodní část obce	2 109	0	
K 72	krajinná zeleň	severovýchodní část obce	3 045	0	
K 73	krajinná zeleň	severovýchodní část obce	1 862	0	
K 74	krajinná zeleň	centrální část obce	9 330	0	
K 75	krajinná zeleň	centrální část obce	446	0	
K 76	krajinná zeleň	centrální část obce	1 275	0	
K 81	krajinná zeleň	východní část obce	582	0	
K 136	krajinná zeleň	západní část obce	493	0	
K 137	krajinná zeleň	západní část obce	2 523	0	
K 138	krajinná zeleň	západní část obce	204	0	
K 139	krajinná zeleň	západní část obce	105	0	
K 146	krajinná zeleň	západní část obce	1 824	0	
K 147	krajinná zeleň	jižní část obce	5 376	0	
K 155	krajinná zeleň	jižní část obce	3 015	0	
K 158	krajinná zeleň	jižní část obce	605	0	
K 159	krajinná zeleň	východní část obce	718	0	
K 160	krajinná zeleň	východní část obce	1 125	0	
K 167	krajinná zeleň	severní část obce	646	0	
K 168	krajinná zeleň	východní část obce	7 947	0	
K 170	krajinná zeleň	východní část obce	12 075	0	
K 171	krajinná zeleň	východní část obce	7 164	0	
Celkem			177 941	7 104	

Plochy přírodní – P

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
P 45	plocha přírodní	jižní část obce	7 898	0	
P 49	plocha přírodní	jihovýchodní část obce	26 500	0	
P 51	plocha přírodní	severovýchodní část obce	111 675	30 000	dle skutečného stavu
P 59	plocha přírodní	západní část obce	10 755	0	

P 66	plocha přírodní	východní část obce	1 073	0	
P 67	plocha přírodní	východní část obce	24 754	0	
P 68	plocha přírodní	západní část obce	29 086	0	
P 116	plocha přírodní	západní část obce	8 555	0	
P 130	plocha přírodní	východní část obce	20 815	0	
P 131	plocha přírodní	východní část obce	4 505	0	
P 132	plocha přírodní	východní část obce	126	0	
Celkem			245 742	30 000	

Plochy lesní – L

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (m ²)	využito (m ²)	poznámka
L 169	plocha lesní	severní část obce	44 719	0	
L 38	plocha lesní	východní část obce	5 829	0	
Celkem			50 548	0	

1.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Ve sledovaném období byl novelizován stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky. Požadavky z nich vyplývající budou řešeny ve změně č. 2.
- ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“). Během sledovaného období došlo k dalším aktualizacím PÚR ČR. V současné době je platný dokument PÚR ČR v úplném znění závazném od 1.9.2021. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2.
- ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) po vydání Aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. V současné době je platný dokument Úplné znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2.
- V řešeném území jsou v současné době zpracovávány komplexní pozemkové úpravy. Záměry z nich vyplývající budou zpracovány do návrhu změny č. 2 ÚP.
- V uplynulém období byla schválena Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Aktuální verze je platná k datu 28.2.2022. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2.

1.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání změny č. 1 územního plánu Šumice do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

2 Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně č. 2 ÚP zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Překročení imisního limitu.
Problém úplně nelze řešit v územním plánu. Pro zmírnění jevu je v územním plánu vymezeno dostatečné množství ploch sídelní zeleně.
- Železniční trať zatěžuje zastavěné území
V územním plánu nejsou vymezeny návrhové plochy pro bydlení v blízkosti železnice. V územním plánu je umožněna případná výstavba protihlukových stěn.
- Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území.
V územním plánu je navržen obchvat obce dle ZÚR ZK.
- Zvýšený výskyt nadměrně sklonitých pozemků orné půdy.
V územním plánu je vymezeno velké množství stavových a návrhových ploch krajinné zeleně, vodních ploch a ploch přírodních, které by měly zamezit odnosu půdy a zaplavení obce.
- Odkanalizování a čištění odpadních vod.
V obci je zbudována oddílná kanalizace s odvodem splaškových vod na ČOV Uherský Brod.
- Záplavové území.
V záplavovém území jsou vymezeny pouze plochy veřejných prostranství a technické infrastruktury. Jsou také vymezeny plochy technické infrastruktury na ochranu zastavěného území před případnými povodněmi.
- Silnice II. třídy úrovně křížuje železniční trať.
V územním plánu je navržen obchvat obce dle ZÚR ZK.
- Obchvat Uherský Brod-Újezdec.
V územním plánu jsou vymezeny plochy pro obchvat Újezdce.
- Aktivní zóna záplavového území.
V aktivní zóně záplavového území vodního toku Olšava je vymezena návrhová plocha pro tělovýchovu a sport OS 30. Ve změně č. 2 ÚP bude prověřena potřeba vymezení této plochy.

Během zpracování změny č. 2 ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich řešení.

3 Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2021).

PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2021) stanovuje následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými zemědělskými a lesními plochami.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje jak rozvoj ve stávajících plochách výroby, tak i v návrhových plochách výroby (V 20, V 27 a V 28) a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného urbanistického i hospodářského prostředí.

V územním plánu řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce. Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem ploch pro bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Areál zemědělského družstva je vymezen jako stávající plocha pro výrobu a je z části využíván. Hospodárné využívání území je zabezpečeno respektováním stávajících ploch a návrhem nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch L, P a K a stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V řešeném území se nachází rozsáhlé plochy přírodní, lesní a plochy krajinné zeleně.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán zajišťuje rozvoj cestovního ruchu ve stávajících i návrhových plochách s rozdílným způsobem využití. Cyklistické a turistické trasy jsou v území stabilizovány a doplněny návrhovými plochami.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní i technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována. Řešeným územím prochází silnice II. třídy II/495. V extravilánu obce je navržena síť účelových komunikací. Prostupnost krajiny je tak zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících ploch veřejného prostranství. Cyklistická doprava je v území stabilizována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymežovat

plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ale nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj znečištění ovzduší.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Priorita je v územním plánu uplatňována zejména vymezením ploch krajinné zeleně, ploch přírodních a ploch lesních ve volné krajině za účelem ochrany před přívalovými srážkami, vodní a větrnou erozí.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území jsou vymezeny pouze návrhové plochy technické a dopravní infrastruktury a plocha pro tělovýchovu a sport OS 30.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura v obci je stabilizovaná.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Z PÚR ČR dále pro řešené území nově vyplývají následující úkoly dané specifickou oblastí SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Výše uvedené úkoly budou prověřeny a aplikovány ve změně č. 2 ÚP Šumice.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Šumice.

Změna č. 2 ÚP Šumice bude respektovat výše uvedené požadavky vyplývající z PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2021).

3.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) po vydání Aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizaci tohoto dokumentu. V současné době je platný dokument Úplné znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně č. 2.

Pro řešené území obce Šumice vyplývají ze ZÚR ZK požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezeny jako veřejně prospěšné stavby (VPS) – obchvat Újezdce (silnice II/490) vymezen jako VPS PK23; obchvat Újezdce (silnice II/495) vymezen jako PK30
- cílové kvality krajiny (krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Podlopenicko, krajina zemědělská intenzivní)

Priority územního plánování:

Pro řešené území obce Šumice vyplývají ze ZÚR ZK následující požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Příznivé životní prostředí je zajištěno jak stávajícími lesními a přírodními plochami, tak návrhem ploch krajinné zeleně. Hospodářský rozvoj je zajištěn ve stávajících

i návrhových plochách výroby. Sociální soudržnost obyvatel je podpořena návrhem ploch pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport a rekreaci.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)-

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Pro řešenou obec vyplývají ze ZÚR ZK pouze plochy a koridory dopravní infrastruktury.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod a Vsetín. soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherský Brod ani obce Šumice.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem ploch pro bydlení v atraktivním prostředí obce.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V řešeném území se nachází stávající regionální železniční trať, která je v ÚP stabilizována.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Územní plán stabilizuje stávající cyklostezku z Uherského Brodu do Nezdenic. Je navržena návrhová plocha dopravní infrastruktury DS 148 pro výstavbu cyklostezky směrem na Rudice.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Zastavěným územím obce prochází silnice II. třídy II/495. Návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od této komunikace. Výstavba případných protihlukových opatření, které sníží negativní vlivy hluku na pohodu bydlení, lze vybudovat v rámci přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití (kostel Narození Panny Marie, hřbitovní kaple, Trchalíkova usedlost). ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území (PP Údolí Bánovského potoka, PP Ovčírka, rozsáhlé lesní plochy, vodní tok Olšava).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Územním plánem je stabilizována kompaktní struktura sídla a nejsou vymezovány plochy do volné krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územním plánem jsou stabilizovány výše uvedeny památky místního charakteru.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

V územním plánu jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou (vodovod, plynovod, elektřina, oddílná kanalizace). V obci je základní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ). Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení ploch krajinné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je zajištěn vymezením návrhových ploch pro výrobu V 20, V 27 a V 28 a stabilizací stávajících ploch výroby a smíšené výroby v zastavěném území.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Územní plán vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není výrazně poznamenána lidskou činností. Krátkodobá rekreace je řešena stabilizací cyklistických stezek a tras a návrhem cyklostezky směrem na Rudice. V řešeném území se nenachází rekreační objekty.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována (viz předchozí body).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce

lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V obci v současné době probíhají pozemkové úpravy. V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé zemědělské a lesní plochy. Rekreační a turistické zařízení v obci slouží jak pro místní obyvatele, tak pro návštěvníky této oblasti.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé plochy přírodní, lesní a krajinné zeleně. Rozsáhlé zemědělské plochy jsou vhodně doplněny stávajícími i návrhovými plochami přírodními a krajinné zeleně za účelem ochrany zastavěného území. Případné opatření na ochranu před povodněmi lze realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- vyzarování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

V záplavovém území jsou vymezeny návrhové plochy technické a dopravní infrastruktury a plocha občanského vybavení OS 30.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V územním plánu je zajištěno stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Územní plán respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávající i návrhové plochy výroby jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od zástavby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Je zajištěno vymezením stávajících i návrhových ploch výroby a ploch občanské vybavenosti.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Přírodní a krajinné hodnoty jsou zachovány vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních a krajinné zeleně.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je zajištěno vymezením stávajících a návrhových ploch lesních, přírodních a krajinné zeleně, které zároveň slouží jako ochrana zastavěného území před přívalovými povodněmi z okolních zemědělských pozemků.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit

možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch zemědělských, lesních a přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábořování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajištěna vymezením návrhových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území není situováno v příhraničním prostoru.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Územní plán neřeší.

Rozvojová osa nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská:

Řešené území je součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS2 Olšavsko-Vlárská, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OS2.
V ÚP jsou vymezeny návrhové plochy pro obchvat Šumic a Újezdce ze ZÚR ZK.
- b) Prověřit územní možnosti pro těsnější funkční provázání N-OS2 a OS11 v prostoru Uherského Brodu a s OB9 v prostoru Vizovic.
Je zajištěno vymezením návrhových ploch pro obchvat Šumic a Újezdce.
- c) Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití.
Rozsah zastavitelných ploch bude prověřen.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
Územním plánem bude zajištěna minimalizace negativních vlivů na přírodní a krajinné hodnoty.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 1 respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování a tvorbu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezeny jako VPS:

V řešeném území jsou vymezeny ze ZÚR ZK tyto VPS:

- silnice II/490, obchvat Újezdce (VPS PK23)

Koridor je vymezen v návrhových plochách dopravní infrastruktury.

- Silnice II/495, obchvat Šumic (VPS PK30)

Koridor je vymezen v návrhových plochách dopravní infrastruktury.

Cílové kvality krajiny:

Řešené území obce Šumice spadá do krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Podlopenicko, krajiny zemědělské intenzivní.

V krajině zemědělské intenzivní jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 1 respektuje zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí

ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 1 byl zpracován v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 1. Změna č. 2 ÚP Šumice bude zpracována v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 4.

3.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Šumice v úplném byl zpracován v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování ÚP a jeho změny č. 1. Změna č. 2 ÚP Šumice bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v aktuálním znění
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje v aktuálním znění
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje

4 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 1 je vymezeno 2,35 ha návrhových ploch pro bydlení (z toho 1,6 ha návrhových ploch pro bydlení individuální BI, 0,6 ha návrhových ploch pro bydlení B a 0,16 ha návrhových ploch smíšených obytných SO). Ve sledovaném období byla využita návrhová plocha BI 15 (0,45 ha), návrhová plocha B 35 (0,6 ha) a návrhová plocha SO 128 (0,16 ha). Celkem tedy 1,21 ha návrhových ploch pro bydlení. K zastavění tedy zůstává disponibilních 1,14 ha návrhových ploch pro bydlení.

Z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Uherský Brod vyplynula potřeba 5,79 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení neodpovídá prognóze vývoje počtu obyvatel a s ní spojenou potřebou zastavitelných ploch pro bydlení. V územním plánu je tedy vymezen nedostatek návrhových ploch pro bydlení a jejich další vymezení je zdůvodnitelné. Nové návrhové plochy pro bydlení, tak lze ve změně č. 2 ÚP vymežit.

5 Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Šumice

Z analýzy uplatňování ÚP Šumice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 2 ÚP Šumice. V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, aktualizovat zastavěné území a prověřit další uvedené požadavky.

5.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Zohlednit novelu stavebního zákona a prováděcích vyhlášek
- Zapracovat požadavky vyplývající z PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2021)
- Zapracovat požadavky vyplývající z úplného znění ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4
- Zapracovat požadavky vyplývající z aktuálních rozvojových dokumentů Zlínského kraje (viz kapitola 3.3)
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s ust. § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny č. 2 ÚP
- Provéřit a vyhodnotit vymezení všech návrhových ploch a případné změny ve využití území jak v zastavěném, tak v nezastavěném území
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozních opatření a opatření pro zadržování vody v krajině
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona)
- Zapracovat aktuální aktivní zónu záplavového území a záplavové území toku Olšava a případně upravit vymezení ploch, které do nich zasahují
- Zapracovat požadavky vyplývající z plánu společných zařízení z rozpracovaných komplexních pozemkových úprav
- Změnu č. 2 ÚP zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem

5.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně č. 2 ÚP není předpoklad vymezení dalších ploch a koridorů územních rezerv.

5.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo.

5.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Provéřit potřebu zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro návrhové plochy.

5.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

5.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna č. 2 ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 a ust. § 55b stavebního zákona.
- Projektant bude návrh změny č. 2 ÚP konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem v průběhu projednání alespoň na 2 výrobních výborech.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle metodiky digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje (<https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>)
- Návrh změny č. 2 ÚP bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. Textová část
2. Grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. Textová část

Odůvodnění změny č. 2

Srovnávací znění výrokové části změny č. 2

2. Grafická část

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres (detail)	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 2 bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č. 2. Při projednávání změny č. 2 bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny č. 2.
- Změna č. 2 ÚP bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Dále bude vyhotoven ÚP Šumice v úplném znění po vydání změny č. 2, který bude obsahovat:

1. Textová část - úplné znění po vydání změny č. 2

2. grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Koordinační výkres	1 : 5 000

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů dgn a shp)
 - po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a 3 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů dgn a shp).

6 Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

S ohledem na charakter změn v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

7 Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant řešení.

8 Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Požadavky na změny podstatně neovlivňují koncepci územního plánu.

9 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

10 Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

11 Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Šumice

Bude doplněno.

11.1 Vyhodnocení stanovisek

Bude doplněno.

11.2 Vyhodnocení vyjádření

Bude doplněno.

11.3 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.

12 Schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Šumice

Bude doplněno.

.....
Ing. Josef Jančář
starosta obce Šumice

.....
Václav Marek
místostarosta obce Šumice