

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
Oddělení územního plánování
nám. Míru 12
761 40 Zlín

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
26. dubna 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 21426/2017	KUSP 21426/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hostišová**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Hostišová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hostišová za uplynulé období 2014-2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

- aktualizovat hranice zastavěných území k datu zpracování změny,
- vyhodnotit soulad územního plánu s aktualizovanými závaznými dokumenty ZK – zejména s aktualizací PRVaK ZK - prověřit a dát do souladu plochy technické infrastruktury pro odkanalizování obce a také s tím související právo vyvlastnění pro VPS,
- vyhodnotit územní plán s aktualizovanými ÚAP – RURÚ (zohlednit sledované jevy v území),
- respektovat vydané pozemkové úpravy jako podklad pro zpracování změny,
- prověřit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, případně doplnit a přehodnotit. U nepřípustného využití prověřit možnost v plochách nezastavěného území umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné vymezit jako plochy stavové,
- prověřit změnu funkčního využití stávajících ploch zemědělských vymezených na pozemcích p.č. 88/3, 98/8 a 665 na plochy bydlení,
- prověřit změnu funkčního využití návrhové plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport OS 16 (vymezené na pozemku p.č. 76/1) na plochu smíšenou výrobní,
- prověřit vymezení plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (nyní OS 16) na pozemku ve vlastnictví obce p.č. 172/9 (Z.1),
- prověřit vymezení plochy občanského vybavení pro realizaci dětského zábavního centra,
- prověřit plochu technické infrastruktury pro realizaci sběrného dvora na protřídování odpadů,
- ve výkrese B.2.2-1: Koordinačním výkrese označit regionální biokoridor,
- v celé dokumentaci nepoužívat označení ID opravit na „číslo“,
- v Hlavním výkrese uvést celé názvy prvků ÚSES,
- pro zvýšení ekologické stability území zvážit navržení ploch krajinné zeleně či plochy vodní.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) a upřesňujících telefonických informacích od starostky Hostišové, paní Marty Smolkové, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), neboť změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Orgán ochrany přírody, KÚ ZK, ve svém stanovisku č.j. KUZL 22958/2017 ze dne 7.4.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MMZ OŽP
Obec Hostišová
MŽP, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc