

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 – 2017**

---

**Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.**



**Zpracoval:** Ing. Ivana Valachová  
Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

**Spolupracoval:** Ing. Martin Kašpárek  
starosta obce - určený zastupitel

duben 2017

## **Obsah:**

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

## **Závěr**

## ÚVOD

Územní plán Trnava (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 86/2011 Zastupitelstvem obce Trnava dne 7. 11. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 25. 11. 2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávy o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 – 2017 (dále jen zprávy o uplatňování), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

### A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

#### A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedené tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

#### ▪ Plochy pro bydlení individuální (označení ploch BI)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení - individuální				
1	bydlení - individuální	0,14	0	0,14
2	bydlení - individuální	0,28	0,28	0
3	bydlení - individuální	0,39	0,39	0
4	bydlení - individuální	1,10	0	1,10
5	bydlení - individuální	0,51	0,51	0
6	bydlení - individuální	1,49	0	1,49
7	bydlení - individuální	0,43	0,43	0
8	bydlení - individuální	0,26	0	0,26
9	bydlení - individuální	0,88	0	0,88
10	bydlení - individuální	2,56	0,28	2,28
11	bydlení - individuální	0,38	0	0,38
12	bydlení - individuální	0,16	0	0,16

13	bydlení - individuální	0,45	0	0,45
14	bydlení - individuální	0,36	0	0,36
15	bydlení - individuální	0,27	0	0,27
16	bydlení - individuální	5,72	0,32	5,4
17	bydlení - individuální	0,61	0	0,61
18	bydlení - individuální	1,39	0,4	0,99
19	bydlení - individuální	0,24	0	0,24
20	bydlení - individuální	0,11	0,11	0
21	bydlení - individuální	0,35	0	0,35
22	bydlení - individuální	0,37	0	0,37
26	bydlení - individuální	0,18	0,18	0
<b>Celkem</b>		<b>18,63</b>	<b>2,9</b>	<b>15,73</b>

- Ve sledovaném období bylo realizováno celkem 9 rodinných domů a to v plochách BI 2, 3, 5, 7, 10, 16, 18, 20 a 26. Celkem bylo zastavěno 2,9 ha z celkového počtu zastavitelných ploch bydlení 18,63 ha.

▪ **Plochy smíšené obytné vesnické (označení ploch SO.3)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická</b>				
23	smíšená obytná vesnická	0,20	0	0,20
24	smíšená obytná vesnická	0,08	0	0,08
25	smíšená obytná vesnická	0,21	0	0,21
27	smíšená obytná vesnická	0,25	0	0,25
<b>Celkem</b>		<b>0,74</b>	<b>0</b>	<b>0,74</b>

- Ve sledovaném období nebyly realizovány žádné stavby v plochách smíšených obytných vesnických. K zastavění tedy zůstává 0,74 ha ploch smíšené obytné vesnické.

Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch individuálního bydlení ani ploch smíšených obytných vesnických.

▪ **Plochy občanské vybavenosti (označení plochy O)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy O – plocha občanského vybavení</b>				
40	občanské vybavení	0,10	0	0,10
41	občanské vybavení	0,23	0,23	0
<b>Celkem</b>		<b>0,33</b>	<b>0,23</b>	<b>0,10</b>

- Ve sledovaném období byla využita plocha O 41 k rozšíření stávajícího areálu

▪ **Plochy občanské vybavenosti – veřejné pohřebiště (označení plochy OH)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy OH – plocha občanského vybavení – veřejné pohřebiště</b>				
42	občanské vybavení – rozšíření hřbitova	0,24	0	0,24
<b>Celkem</b>		<b>0,24</b>	<b>0</b>	<b>0,24</b>

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

▪ **Plochy pro tělovýchovu a sport (označení plochy OS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport</b>				
50	tělovýchova a sport – víceúčelové hřiště	1,02	0	1,02
51	tělovýchova a sport – fotbalové hřiště	1,45	0	1,45
52	tělovýchova a sport – lyžařský vlek	0,45	0,45	0
53	tělovýchova a sport – lyžařský vlek a zázemí	0,70	0,70	0
<b>Celkem</b>		<b>3,62</b>	<b>1,15</b>	<b>2,47</b>

- Ve sledovaném období byly využity plochy OS 52 a 53, ve kterých byl zrealizován lyžařský vlek a potřebného zázemí.

▪ **Plochy veřejných prostranství (označení plochy P\*)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy P* – plocha veřejných prostranství</b>				
60	veřejné prostranství	0,10	0	0,10
61	veřejné prostranství – místní komunikace	0,09	0	0,09
<b>Celkem</b>		<b>0,19</b>	<b>0</b>	<b>0,19</b>

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

▪ **Plochy průmyslové výroby a skladů (označení plochy VP)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy VP – plocha průmyslové výroby a skladů</b>				
70	průmyslová výroba a sklady	0,79	0,26	0,53
71	průmyslová výroba a sklady	0,74	0	0,74
72	průmyslová výroba a sklady	0,64	0	0,64
73	průmyslová výroba a sklady	0,21	0,21	0
<b>Celkem</b>		<b>2,38</b>	<b>0,47</b>	<b>1,91</b>

- Ve sledovaném období byla využita plocha VP 73 (rozšíření firmy FAGUS a.s.) a částečně plocha VP 70.

▪ **Plochy silniční dopravy (označení plochy DS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy DS – plocha silniční dopravy</b>				
80	silniční doprava – přeložka silnice	1,02	0	1,02
81	silniční doprava	0,18	0	0,18
82	silniční doprava	0,30	0	0,30
83	silniční doprava	0,21	0	0,21
84	silniční doprava	1,71	0	1,71
86	silniční doprava	0,65	0	0,65
88	silniční doprava	0,33	0	0,33
<b>Celkem</b>		<b>4,19</b>	<b>0</b>	<b>4,19</b>

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám

▪ **Plochy pro vodní hospodářství (označení plochy TV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy TV – plocha pro vodní hospodářství</b>				
100	vodní hospodářství - vodovod	0,21	0	0,21
101	vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	3,08	0	3,08
103	vodní hospodářství - vodojem	0,15	0	0,15
104	vodní hospodářství – čistírna odpadních vod	0,29	0	0,29
105	vodní hospodářství – kanalizace	0,02	0	0,02
106	vodní hospodářství - vodovod	0,11	0	0,11
107	vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	0,31	0	0,31

108	vodní hospodářství - kanalizace	0,26	0	0,26
109	vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	0,04	0	0,04
110	vodní hospodářství - kanalizace	0,01	0	0,01
<b>Celkem</b>		<b>4,48</b>	<b>0</b>	<b>4,48</b>

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

**▪ Plochy pro energetiku (označení plochy TE)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy TE – plocha pro energetiku</b>				
102	Energetika – VN 22 kV, trafostanice	0,19	0	0,19
111	Energetika - VN 22 kV, trafostanice	0,27	0	0,27
112	Energetika – přeložka el. vedení VN 22 kV	0,14	0	0,14
113	energetika - přeložka el. vedení VN 22 kV	0,15	0	0,15
114	Energetika - přeložka el. vedení VN 22 kV	0,91	0	0,91
<b>Celkem</b>		<b>1,66</b>	<b>0</b>	<b>1,66</b>

Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

**▪ Plochy technické infrastruktury (označení plochy T\*)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy T* – plocha technické infrastruktury</b>				
120	technická infrastruktura – hráz, přeložka silnice	0,46	0	0,46
121	technická infrastruktura – hráz suché vodní nádrže	1,23	0	1,23
122	technická infrastruktura – hráz suché vodní nádrže	0,98	0	0,98
123	technická infrastruktura – hráz suché vodní nádrže	1,00	0	1,00
124	technická infrastruktura – hráz suché vodní nádrže, přeložka komunikace	0,91	0	0,91
125	technická infrastruktura - hráz suché vodní nádrže,	0,79	0	0,79

	komunikace			
126	technická infrastruktura - hráz suché vodní nádrže	1,14	0	1,14
<b>Celkem</b>		<b>6,51</b>	<b>0</b>	<b>6,51</b>

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

▪ **Plochy vodní (označení plochy WT)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy WT – plocha vodní</b>				
140	Plocha vodní	0,40	0	0,40
<b>Celkem</b>		<b>0,40</b>	<b>0</b>	<b>0,40</b>

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

## **A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

### **A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:**

- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

### **A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:**

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- územní plán bude zpracován na aktuálním mapovém podkladu
- budou přehodnoceny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – přípustní, podmíněčně přípustní a nepřípustné činnosti

## **A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje**

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty.



## B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Trnava, vyplývají pro obec Trnava následující problémy k řešení:
  - o 246\_35 – záplavové území zasahuje do zastavěných i zastavitelných ploch
  - o 246\_36 – kanalizační stoky jsou vyústěny do vodního toku – obec nemá ČOV
  - o 246\_37 – nevyužívaná plocha hospodářského zařízení (brownfield)
  - o 246\_38 – sesuvná území zasahují a ohrožují zastavěné i zastavitelné plochy
- jiné problémy k řešení z uvedené dokumentace nejsou

## C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Vymezit rozvojovou osu OS 12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)- rozvojová osa je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje- **nezasahuje řešené území**
- Vymezit koridor konvenční železniční dopravy ŽD 1- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje- **nezasahuje řešené území**
- záměr C-E40b Úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – Púchov. Jedná se o trať č. 280 – záměr bude zpřesněn Aktualizací ZÚR ZK, - **nepředpokládá se zásah do řešeného území**
- Vymezit koridor kapacitní silnice R49- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje- **nezasahuje řešené území**
- Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko- je řešeno v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to vymezením funkčními plochami se stanovením závazné regulace.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, vlastní řešení urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

Požadavky na změnu: prověřit návaznost stávajících i nově navrhovaných ploch na sousední katastrální území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve vojně krajiny. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.*

*Požadavky na změnu: posoudit nově navrhované lokality ve vztahu k zemědělského půdního fondu.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Vyhodnocení priority: Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

*Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází nevyžívaná areál bývalého zemědělského družstva.*

*Požadavky na změnu: posoudit možnosti využití plochy, případně navrhnout možnou přestavbu území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, není navrženo srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení priority: území je vhodné pro aktivní rekreaci, na území obce se nachází 2 lyžařské vleky, území obce má podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce. V severní části obce se nachází stabilizovaný rekreační areál a objekty individuální rekreace.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je zajištěna a stabilizována.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení priority: Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Drobné výrobní aktivity jsou soustředěny v bývalých zemědělských areálech jižní a severní části obce.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Vyhodnocení priority: Pro ochranu sídla proti povodni jsou v územním plánu zapracovány v souladu s koncepcí Protipovodňové ochrany Zlínského kraje návrhy suchých vodních nádrží, zejména v severovýchodní části obce na vodním toku Trnávky a severně a severovýchodně od stávajícího fotbalového hřiště. V těchto územích nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25)*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice II/4893 a III/4894 procházející obcí) je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení priority: Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.*

## **C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Dle 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 12. 9. 2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2012 vyplývá pro řešené území následující:

- Obec není součástí rozvojové osy OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK ani součástí rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko
- Ze ZÚR ZK pro obec Ublo vyplývá respektovat následující požadavky:
  - nedregionální biokoridor 149 – Kelčský Javorník – K 148 – **je v územním plánu zpracováno**
  - regionální biocentrum 114 – Kořenné - **je v územním plánu zpracováno**
  - řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie k prověření trasy elektrického vedení VVN 400k V Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR – **pořizovatelem Zásah územního rozvoje byly zahájeny práce na zpracování územní studie**
  - území obce je vymezeno jako krajina lesní s lukařením, krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Kašavsko, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání: přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů, omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity – **územním plánem je respektovány, není navrhována změna využití lesa na jiný způsob využití, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa, nejsou navrhovány nové plochy individuální a hromadné rekreace.**

Zásady územního rozvoje ve znění v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci

významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

*Vyhodnocení priority: obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.

*Vyhodnocení priority: Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Dopravní obslužnost a dostupnost je pro dané území dostatečná.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:  
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území  
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny  
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Vyhodnocení priority: Územní plán Trnava splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou,

- vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
  - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
  - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
  - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
  - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
  - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.



Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umístování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí návrhem ploch v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES), územním plánem nedochází k záboru nejcennějších půd spadajících II. třídy ochrany. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny lesní s lukařením“ s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocení pod bodem A) textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.*

### **C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Územní plán Trnava respektuje dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK)
- Plán odpadového hospodářství ZK 2016-2025
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Územní energetická koncepce ZK
- Studie ochrany před povodněmi na území ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK

Z daných dokumentů nevyplývají žádné nové požadavky k zapracování.

Územní plán Trnava řeší celkovou koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v obci v souladu s PRVaK ZK – pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zaparkování. Z Plánu oblasti povodí Moravy a Dyje nevyplývá pro řešené území žádný požadavek.

## **D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

### **D.1) Vyhodnocení ploch bydlení (index plochy BI a SO.3):**

- Územním plánem je navrženo celkem 19,37 ha ploch pro bydlení (bydlení individuální a bydlení smíšené obytné vesnické). Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování byla realizována výstavba rodinných domů v plochách BI 2, 3, 5, 7, 10, 16, 18, 20 a 26 a bylo využito celkem 2,9 ha. K zastavění tedy zůstává 16,47 ha.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Trnava stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2016) celkem 4,58 ha.
- Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navržené plochy pro bydlení (individuální a smíšené) **značně překročeny**. Stávající zastavitelné plochy bydlení zapracované v platném územním plánu jsou o celkové výměře 16,47 ha, což je cca 227% k plochám potřebným.

- Ve sledovaném období obec obdržela požadavky vlastníků na nové vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (V1 – V4):

Zá- ost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Trnava	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1	Ing. Roman Kalivoda	KN 1125/18, 1053, 1112	Plocha individuálních o bydlení – p.č. 1125/18, 1053 Plocha technické infrastruktur y – p.č. 1112	Plocha individuálních o bydlení	Žadatel je vlastníkem pozemků p.č. 1125/18 a 1053, které jsou součástí plochy individuálního bydlení a sousedí s pozemkem p.č. 1112, který je vymezen jako plocha pro technickou infrastrukturu – umístění trafostanice a posílené elektrické sítě. Žadatel požaduje přesunutí plochy pro technickou infrastrukturu - trafostanici - mimo plochy určené pro individuální výstavbu, aby budoucí výstavba nebyla limitována ochranným pásmem trafostanice a vedením VN.
V2	Martin Fottera	KN 1724, 1726, 1772/1	Plocha zemědělská	Plocha pro bydlení individuální	Pozemky se nachází v severovýchodní části řešeného území severně od zastavěného a zastavitelného území obce.
V3	Miloslav Kalivoda	KN 2459/4	Plocha zemědělská	Plocha pro bydlení individuální	Pozemek se nachází ve východní části řešeného území mezi plochou individuálního bydlení a plochou smíšenou obytnou vesnickou.
V4	Oldřich Hanáček	KN 192	Plocha zemědělská	Plocha individuálních o bydlení	Pozemek se nachází v jižní části řešeného území severně od zastavěného a zastavitelného území obce.

#### D.2) Vyhodnocení ploch občanského vybavení (index plochy O):

- Územním plánem byly vymezeny plochy občanského vybavení o celkové výměře 0,33 ha
- Ve sledovaném období byla využita plocha O 41 k navrženému účelu, která bude v rámci změny územního plánu zapracována do zastavěného území obce.

### **D.3) Vyhodnocení ploch pro tělovýchovu a sport (index plochy OS):**

- Platným územním plánem bylo vymezeno 3,62 ha ploch pro tělovýchovu a sport
- Ve sledovaném období byly využity k realizaci záměrů plochy OS 52 a OS 53, které budou v rámci změny územního plánu zahrnuty do zastavěného území obce.

### **D.4) Vyhodnocení ploch průmyslové výroby a skladů (index plochy VP):**

- Platným územním plánem bylo zapracováno 2,38 ha ploch pro průmyslovou výrobu a sklady.
- Ke dni zpracování této zprávy byly k danému účely využity plochy VP 73 a částečně plocha VP 70.

### **D.5) Vyhodnocení ploch občanského vybavení – veřejné pohřebiště (index ploch OH), ploch veřejných prostranství (index plochy P\*), ploch silniční dopravy (index plochy DS), ploch vodního hospodářství (index plochy TV), ploch pro energetiku (index plochy TE), ploch technické infrastruktury (index plochy T\*) a ploch vodních (index plochy WT):**

- Ve sledovaném období nedošlo k jejich využití, vymezení ploch zůstává beze změny.

## **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

### **E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**

- Budou vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty

#### **E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována
- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D)
- Budou aktualizovány a přehodnoceny navržené plochy
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)
- Budou prověřeny požadavky vlastníků na změnu funkčního využití území (V2–V4) – viz kap. D)
- Pozemek p.č. 2746/1 k.ú. Trnava u Zlína bude zahrnut do stávající plochy individuálního bydlení BI v zastavěném území obce – v platném územním plánu chybně vymezeno jako plocha sídelní zeleně Z\*

**E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:**

- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Bude prověřen požadavek na přeložení trafostanice (požadavek V1) – viz kap. D)
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury
- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch

**E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:**

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES

**E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

- bez požadavků

**E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

**E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

- bude doplněno po projednání zprávy

**E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:**

- bude doplněno po projednání zprávy

**E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

**E.6.1) Obsah změny územního plánu:**

- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele

- koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu \*.pdf

### **Obsah:**

P1-	Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)	
P2-	Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)	
P2-1	Výkres základního členění území – návrhu změny	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – návrhu změny	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny	1:5000
P3-	Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)	
P3-1	Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)	
P4-	Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Výkres dopravní inf., vod. Hospod., energetiky, telekomunikace	1:5000
P4-1-3	Výkres záborů půdního fondu	1:5000
P5 -	Návrh – Předpokládaného právního stavu	
P4-2-1	Předpokládaný právní stav Výkresu zákl. členění po vydání změny	1:5000
P4-2-2	Předpokládaný právní stav Hlavního výkresu po vydání změny	1:5000
P4-2-3	Předpokládaný právní stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000
P5-2-4	Výkres širších vztahů	1:100 000

### **E.6.2) Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP:**

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré + CD
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny ÚP, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po vydání změny č. 1 ÚP

### **Obsah:**

P1-	Textová část – právní stav po změně č. 1 ÚP	
P2-	Grafická část návrhu změny ÚP	
P2-1	Výkres základního členění území – právní stav po změně č. 1 ÚP	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – právní stav po změně č. 1 ÚP	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - právní stav po změně č. 1 ÚP	1:5000
P3-	Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP	
P4-	Grafická část odůvodnění – stav po vydání změny č. 1 ÚP	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Koordinační výkres zastavěného území	1:2000
P4-1-3	Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace	1:5000
P4-1-4	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1:5000
P5-1-5	Výkres širších vztahů	1:100 000

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změna ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve dvou paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním právního stavu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně č. 1 a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

**E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:**

- bude doplněno po projednání

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- bude doplněno po projednání

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- bude doplněno po projednání

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- bude doplněno po projednání

**D) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- bude doplněno po projednání

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- bude doplněno po projednání

**K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem**

- bude doplněno po projednání

#### **Závěr**

- bude doplněno po projednání

.....  
Ing. Martin Kašpárek  
starosta obce

.....  
Helena Březíková  
místostarostka obce