

# ÚZEMNÍ PLÁN

## VESELÁ

### NÁVRH ZADÁNÍ



Návrh Zadání Územního plánu Veselá je zpracovaný v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“) a s § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

určený zastupitel: Daniel Juřík, starosta obce

pořizovatel: Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu

květen 2022

## OBSAH

1. Základní informace
2. Seznam použitých zkratk
3. Podklady ke zpracování návrhu zadání územního plánu
4. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na
  - 4.1 urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  - 4.2 koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  - 4.3 koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
8. Případný požadavek na zpracování variant řešení,
9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
10. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

## 1. Základní informace

Stávající platný Územní plán Veselá, vydaný Zastupitelstvem obce Veselá dne 09.05.2012 usnesením č. 4/12 nabytím účinnosti dne 05.06.2012.

O pořízení nového Územního plánu Veselá rozhodlo zastupitelstvo obce Veselá dne 30.09.2019 usnesením č. 3.7/19.

Obec požádala pořizovatele o pořízení územního plánu dne 01.11.2021.

### VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zadání je zpracováno pro správní území obec - katastrální území Veselá u Zlína s počtem obyvatel cca 850 a rozlohou cca 445 ha.

## 2. Seznam použitých zkratk

|          |   |
|----------|---|
| k. ú.    | katastrální území                         |
| ORP      | obec s rozšířenou působností              |
| parc. č. | parcelní číslo                            |
| PÚR ČR   | Politika územního rozvoje České republiky |
| RURÚ     | Rozbor udržitelného rozvoje území         |
| SO       | správní obvod                             |
| ÚAP      | územně analytické podklady                |
| ÚP       | územní plán                               |
| ÚPD      | územně plánovací dokumentace              |
| ÚS       | územní studie                             |
| ÚSES     | územní systém ekologické stability        |
| VPS      | veřejně prospěšná stavba                  |
| VPO      | veřejně prospěšné opatření                |
| ZPF      | zemědělský půdní fond                     |
| ZÚR ZK   | Zásady územního rozvoje Zlínského kraje   |

## 3. Podklady ke zpracování návrhu zadání územního plánu

Mezi základní zdroje požadavků na návrh zadání územního plánu patří:

- a) Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2021
- b) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022
- c) Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Vizovice.
- d) Územní plán Veselá vydaný Zastupitelstvem obce Veselá dne 09.05.2012 usnesením č. 4/12 nabytím účinnosti dne 05.06.2012.
- e) Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- f) Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje.
- g) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- h) Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.
- ch) Krajinný ráz Zlínského kraje.
- i) Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje.
- j) Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.
- k) Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje.
- l) Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020.

m) případné další dokumenty

#### **4. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

##### a) Politika územního rozvoje České republiky

Základní koncepce rozvoje území bude vycházet z priorit **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném ode dne 01.09.2021, tzn. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, a 4** (dále je PÚR ČR). Jedná se zejména o priority č. (14), (14a) a (16), které vyžadují především ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Cílem je zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Dále je kladen důraz na rozvoj venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru. Další z priorit upozorňuje na komplexní řešení s ohledem na zájmy místních obyvatel. Naplňování jednotlivých priorit PÚR ČR bude vyhodnoceno v rámci textové části odůvodnění územního plánu v kapitole vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s PÚR ČR.

Z PÚR ČR pro obec Veselá vyplývá:

- Součást rozvojové oblasti **OB9 Zlín**
- Součást specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – územní plán bude respektovat konkrétní kritéria, podmínky a úkoly vycházející pro dané území z PÚR ČR
- Koridor **SD5 D49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice**
- Koridor **E1 pro vedení 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko** – Zlínský kraj zpracoval územní studii – dne 04.02.2022 byla schválena možnost jejího využití

##### b) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Základní koncepce rozvoj území bude dále vycházet z priorit **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4, vydané opatřením obecné povahy dne 28.02.2022 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0277/Z09/22 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022**. Jedná se především o priority č. (1) a (6), ve kterých je kladen důraz na udržitelný rozvoj území Zlínského kraje a na podporu péče o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území. Naplňování jednotlivých priorit bude vyhodnoceno v rámci textové části odůvodnění územního plánu v kapitole vyhodnocení souladu územního plánu se ZÚR ZK.

Ze ZÚR ZK pro obec Veselá vyplývá.

- Součást rozvojové oblasti **OB9 Zlín**.
- Koridor **PK01 kapacitní silnice D49 Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov)**.
- Koridor **E09 Slušovice-Slavičín VVN + TR110 kV/22kV**.
- **Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR** - Zlínský kraj zpracoval územní studii – dne 04.02.2022 byla schválena možnost jejího využití

c) V souladu s požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů bude kladen důraz na ochranu civilizačních a kulturních hodnot, taktéž na ochranu zemědělského půdního fondu (půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), na prvky územního systému ekologické stability. Požadavkem vyplývajícím z Rozboru udržitelného rozvoje území je koridor pro dálnici II. třídy D 49, který je nutno nadále respektovat. Bude taktéž prověřena potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení s cílem stabilizovat sociální pilíř udržitelného rozvoje.

d) Základní koncepce území obce bude vycházet ze současného platného Územního plánu Veselá. Bude respektováno stávající zastavěné území, bude prověřen možný nový rozvoj obce. Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení bude zdůvodněné provedenou bilancí potřeby vymezení nových ploch. Jednotlivé dílčí koncepce územního plánu budou respektovat limity využití území. Územní plán bude taktéž respektovat současné hodnoty na území obce, jedná se především o památky místního významu (Kaple, Socha Ježíše Krista a pomník padlým, kamenné kříže). Taktéž je nutno respektovat urbanistickou stopu zástavby obce, poněvadž ta utváří základní obraz obce.

#### **4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

a) Urbanistická koncepce bude vycházet z priorit PÚR ČR (priorita č. 18) a dále z priorit ZÚR ZK (priorita č. 1 a 4). Územní plán Veselá bude vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj území z hlediska všech tří pilířů udržitelného rozvoje území – ekonomický, environmentální a sociální. Cílem řešení územního plánu bude zajištění optimálního životního prostředí. Zapracována bude koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území ze ZÚR ZK (viz kapitola č. 5 ZÚR ZK Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot).

b) Zohlednit zachovalou urbanistickou koncepci venkovského charakteru obce v návaznosti na strukturu a výšku existující zástavby a přírodní hodnoty v území, tzn. krajinný ráz, místní krajinné dominanty apod. (viz priorita č. 6 ZÚR ZK). Prověřit návrhové plochy pro bydlení v současně platném Územním plánu Veselá. Nové zastavitelné plochy vymezit v návaznosti na zastavěné území, nevymezovat v nezastavěném území. Plochy navržené mimo návaznost na stávající zastavěné území budou řádně zdůvodněny. Prověřit uplatněné žádosti na změnu funkčního využití pro individuální bydlení. Zachovat kompaktní tvar zástavby v obci. Při stanovování způsobu využití území vč. nových návrhových ploch, řešit území komplexně (priorita č. 16 PÚR ČR a priorita č. 7 ZÚR ZK). V návaznosti na výše uvedené prověřit a stanovit podmínky pro plošné a prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (priorita č. 14 PÚR ČR).

c) Prověřit a vymezit hranice zastavěného území dle skutečného stavu v území, přičemž bude uvedeno datum vymezení hranice zastavěného území. Prověřit plošné a prostorové uspořádání zastavěného území.

d) Při řešení ÚP respektovat a zohlednit všechny hodnoty a limity využití území stanovené na základě zvláštních právních předpisů, vyplývajících z ÚAP a vlastností území (priorita č. 11 a č. 12 ZÚR ZK). Prostorový rozvoj bude limitován především ochrannými režimy: ochrana památek, kulturních hodnot, bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí, ochranná pásma komunikací, ochrana přírodních hodnot, liniové záměry nadmístního významu, záplavová území včetně aktivních zón, ochrana ZPF, ochrana ÚSES apod. Zohlednit existenci území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů, jakož i území, kde je nelze vyloučit (priorita č. 14 PÚR ČR).

e) Z RURÚ SO ORP Vizovice vyplývá potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle urbanistické kalkulačky URBANKA 6,19 ha. Nový zábor ZPF bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen (viz priorita č. 10 ZÚR ZK).

f) V případě potřeby stanovit rozmezí výměry a intenzitu využití stavebních pozemků v zastavěných a zastavitelných plochách a to v návaznosti na odtokové poměry a ochranu níže položených území (viz priorita č. 25 PÚR ČR a priorita č. 7 ZÚR ZK). Upřednostnit hospodaření se srážkovými vodami takovým způsobem, který vede k zadržování, vsakování a využití těchto vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

g) Navrhované plochy posoudit ve vztahu k zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění z hlediska hlukové zátěže (viz priorita č. 24a PÚR ČR a priorita č. 7 ZÚR ZK).

h) Apelovat na ochranu sídelní a krajinné zeleně v intravilánu obce (priorita č. 7 ZÚR ZK).

ch) Zajistit návaznost funkčních ploch na ÚPD sousedních obcí (viz priorita č. 13 ZÚR ZK).

i) Provéřit potřebnost a opodstatněnost návrhu nových ploch pro výrobu.

j) Provéřit uplatněné požadavky na bydlení:

|    | <b>Parcel. č.</b>  | <b>Komentář</b>  |
|----|--------------------|--|
| 1  | 660, 661/2, 661/3  | Pozemek navazuje na stávající plochu individuálního bydlení.                                 |
| 2  | 869/75             | Pozemek se nachází v zastavitelné ploše pro záměr D49.                                       |
| 3  | 871/4, 869/26      | Pozemek p. č. 871/4 je součástí návrhové plochy pro bydlení a pozemek p. č. 869/26 částečně. |
| 4  | 156/4              | Pozemek je částečně součástí stávající plochy individuálního bydlení.                        |
| 5  | 861/16, 861/62     | Pozemky nenavazují na zastavěné území, jsou bez přístupu.                                    |
| 6  | 561, 562, 563, 564 | Pozemky jsou převážně součástí návrhové plochy pro bydlení.                                  |
| 7  | 818/5, 130/3       | Pozemky jsou převážně součástí návrhové plochy pro bydlení.                                  |
| 8  | 861/11             | Pozemek je převážně součástí návrhové plochy pro bydlení.                                    |
| 9  | 871/5, 869/25      | Pozemek p. č. 871/5 je součástí návrhové plochy pro bydlení a pozemek p. č. 869/25 částečně. |
| 10 | 729/94             | Pozemek nepřímou navazuje na zastavěné území obce.   |
| 11 | 814/3, 788/2       | Rozšíření návrhové plochy bydlení.   |
| 12 | 637/1, 788/18      | Rozšíření plochy bydlení.  |
| 13 | 729/90, 729/43     | Pozemky nenavazují na zastavěné území.   |
| 14 | 729/35, 729/38     | Pozemky nenavazují na zastavěné území, jsou bez přístupu.                                    |

|    |        |  |
|----|--------|--|
| 15 | 869/53 | Pozemek nenavazuje na zastavěné území a jeho jižní část je součástí návrhové plochy pro D49. |
| 16 | 810/3  | Pozemek nenavazuje na zastavěné území.   |

k) Provéřit ostatní požadavky:

|   | Parcel. č.                                     | Komentář   |
|---|--|--|
| 1 | 776  | Změna funkčního využití na plochu zemědělskou.   |
| 2 | 746/169  | Změna funkčního využití na plochu zemědělskou.   |
| 3 | 729/50, 729/51                                 | Zrušení vyvlastnění pro realizaci záměru v ploše D 31.                                 |
| 4 | 729/97, 729/144, 729/145, 729/151, st. 729/150 | Odklon návrhové plochy D 31 západním směrem tak, aby nebyly zasaženy pozemky žadatele. |
| 5 | 553/1  | Zrušení návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky a předkupního práva.       |
| 6 | 553/3  | Zrušení návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky a předkupního práva.       |
| 7 | 729/94   | Zrušení návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky.                           |
| 8 | 729/50, 729/51                                 | Odklon návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky mimo zahradu.               |
| 9 | 776, část 778/1, 779, 780, 781                 | Zrušení návrhové plochy PV 26.   |

#### 4.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a) Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet z priorit PÚR. Důraz bude kladen na prioritu 30 – požadavek na zajištění možnosti rozvoje civilizačních hodnot v podobně technické infrastruktury. Dále prověřit celkovou dopravní obslužnost obce, vycházet ze stávajícího ÚP Veselá a ze skutečného stavu v území (priorita č. 24 a 29 PÚR ČR).

b) Nový územní plán prověří stávající silniční síť. Důraz klást na prioritu č. 5 a 7 ze ZÚR ZK, které apelují na dopravní dostupnost, vybavenost a veřejnou dopravní obsluhu. Obec Veselá je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín, ve kterých je kladen důraz mimo jiné na rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti.

c) Respektovat stávající sítě a zařízení technické i dopravní infrastruktury. Zohlednit jejich ochranná pásma. Provéřit šířkové parametry významných místních komunikací a veřejných prostranství. Nový územní plán prověří vhodnější řešení uspořádání dopravní a technické infrastruktury.

d) Přípustným využitím v jednotlivých funkčních plochách bude dopravní a technická infrastruktura, pokud to nevyloučí veřejný zájem. Navrženým řešením nezpůsobit ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům (viz priorita č. 23 PÚR ČR). Mimo zastavěné území prověřit a připustit zřizování veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin (priorita č. 22 a 29 PÚR ČR, dále priorita č. 5 ZÚR ZK).

e) Důraz bude kladen na zachování a rozvoj veřejných prostranství. Při vymezení zastavitelné plochy pro bydlení bude zároveň vymezen přístup. Nové zastavitelné plochy budou přednostně navrhovány v závislosti na dostupnost stávající dopravní a technické infrastruktury. V případě vymezení návrhových ploch stanovit potřebu souvisejícího zasítování území. Bude navržena koncepce řešení veřejně infrastruktury, tedy vzhledem ke kapacitám stávajícím a potřebám rozvoje území (priorita č. 27 a 28 PÚR ČR).

f) Respektovat záměry vyplývající z nadřazené dokumentace, konkrétně dálnice D49 Hulín – Střelná a elektrické vedení nadmístního významu Slušovice – Slavičín.

g) Provéřít stávající kanalizační síť. Pro nové zastavitelné plochy prověřit možné rozšíření kanalizační sítě (priorita č. 30 PÚR ČR).

h) Obecně prověřit možné rozvojové potenciály obce v oblasti veřejné infrastruktury (viz priorita č. 7 ZÚR ZK).

ch) Nový územní plán zpracovat v souladu s dokumentem Plán oblasti povodí Moravy, respektovat ochranná pásma vodních toků. Pro obec Veselá jsou typické zemědělské plochy, proto prověřit a navrhnout retenční a protierozní opatření v krajině (priorita č. 25 PÚR ČR, priorita č. 10 ZÚR ZK). Respektovat plochy odvodněné melioračním zařízením, pokud jsou v území zastoupeny.

#### **4.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

a) Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet z priorit PÚR, především z priorit č. 20 a 20a a ze ZÚR ZK z kapitoly 5.1 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot. Jedná se o požadavek na rozvoj s ohledem na stávající charakter a funkci krajiny. Cílem je respektovat zájmy ochrany přírody (zachování a ochrana přírodních a krajinných hodnot, významné krajinné horizonty a lokální přírodní dominanty). Důraz klást na ÚSES a zajištění prostupnosti krajiny.

b) Stanovit a popsat koncepci uspořádání krajiny, s ohledem na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a s ohledem na prověření možných změn (priorita č. 21 PÚR ČR).

c) Dále bude koncepce uspořádání krajiny vycházet z priorit ZÚR ZK, zaměřit se na zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí (priorita č. 6).

d) Provéřít vymezení prvků ÚSES v souladu s platnou metodikou pro vymezení ÚSES ZK tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry, zajištěna jejich funkčnost a vzájemná návaznost jednotlivých částí ÚSES. Zpracovat aktualizované řešení územního systému ekologické stability vymezené v platném územním plánu, zajistit provázanost na sousední katastrální území. Rovněž



navrhnout integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních opatření a krajinný ráz.

e) Vyhodnotit dopady na zemědělský půdní fond (priorita č. 20 PÚR ČR), respektovat a zajistit ochranu lesních porostů a zemědělské půdy, minimalizovat zásahy do těchto ploch (priorita č. 14a, 19, 20 PÚR ČR a priorita č. 10 ZÚR ZK).

f) Obec Veselá je součástí krajinného celku Zlínsko, součástí krajinného prostoru Zlín a Slušovicko. Území je zařazeno do krajiny zemědělské harmonické, kde bude kladen důraz na zachování vztahu sídel a zemědělské krajiny (podíl zahrad a trvalých travních porostů).

g) Provéřit řešení prostupnosti krajiny a sídla, zvýšit prostupnost krajiny (nové návrhové plochy přírodní, lesní, krajinné zeleně). Navrhnout vhodné plochy pro cyklistiku, pěší turistiku, účelovou zemědělskou dopravu apod. (priorita č. 20a PÚR ČR a priorita č. 7 ZÚR ZK).

h) Provéřit možnosti eliminace rizika záplav extravilánovými vodami. Respektovat stávající plochy sídelní a ochranné zeleně, případně navrhnout rozšíření stávajících nebo nové. Provéřit oddělení stávajícího výrobního areálu od bydlení (priorita č. 7 ZÚR ZK).

ch) Provéřit podmínky využití funkčních ploch nezastavěného území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona a stanovit hlavní zásady pro rozvoj obce (z hlediska uspořádání krajiny).

## **5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv není vyžadováno. Pokud taková potřeba vyplýne z řešení, územní plán je vymezí.

## **6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

a) Provéřit vymezení staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění nebo předkupního práva, a to s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci návrhové koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce, především pro stavby dopravní a technické infrastruktury.

b) Plochy prvků ÚSES vymežit jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění.

c) Veřejně prospěšné stavby a opatření budou vymežit ve prospěch staveb dopravní a technické infrastruktury či opatření pro předcházení přírodním katastrofám.

## **7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nevyžaduje se.

## 8. Požadavek na zpracování variant řešení

Vypracování variant řešení se nevyžaduje.

## 9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu Veselá bude zpracován dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část včetně odůvodnění.

a) Obsah územního plánu a jeho odůvodnění bude odpovídat požadavkům přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, v platném znění.

b) Textová část Územního plánu bude obsahovat z části I. odst. 1) kapitoly a) až i) přílohy č. 7 Vyhlášky. Z odst. 2 bude Územní plán obsahovat pouze relevantní kapitoly.

Textová část bude obsahovat:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, bude-li požadováno obcí
- stanovení kompenzačních opatření,
- údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části,
- stanovení pořadí změn v území (etapizaci), pokud by bylo jejich stanovení účelné,
- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, pokud by jejich stanovení bylo účelné.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení bude svým členěním odpovídat jednotlivým kapitolám textové části návrhu Územního plánu. V případě potřeby může být doplněno o další kapitoly.

d) Grafická část Územního plánu bude obsahovat následující výkresy v daných měřítkách:

- a. Základní členění 1 : 5 000
- b. Hlavní výkres 1 : 5 000
- c. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000

Grafická část bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“, „Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“ a dle předpisu podoby datové sady „Standardizovaného územního plánu“ odevzdané do prostředí geografických informačních systémů Zlínského kraje.

e) Textová část odůvodnění bude obsahovat kapitoly z části II. odst. 1) přílohy č. 7 Vyhlášky (zpracuje projektant). Dále bude obsahovat odůvodnění podle § 53 odst. 4. a 5. zákona č. 183/2006 Sb. (zpracuje projektant s výjimkou bodů 5a – 5d, jejichž zpracování zajistí pořizovatel) a náležitosti opatření obecné povahy vyplývající ze zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (zpracuje pořizovatel).

Dále bude obsahovat:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení, pokud takové budou
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

f) Grafická část odůvodnění Územního plánu bude obsahovat minimálně následující výkresy v daných měřítkách:

- a. Koordinační výkres 1 : 5 000
- b. Předpokládané zábory půdního fondu 1 : 5 000
- c. Širší vztahy 1 : 100 000

Grafická část odůvodnění Územního plánu může v případě potřeby obsahovat i další tematické výkresy.

Projektant bude územní plán v rozpracovanosti konzultovat s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského

kraje“, „Standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“ a dle předpisu podoby datové sady „Standardizovaného územního plánu“ odevzdané do prostředí geografických informačních systémů Zlínského kraje.

Dokumentace bude odevzdána pro společné jednání a pro veřejné projednání vždy ve dvou tištěných vyhotoveních a zároveň i v digitální podobě, vždy na CD/DVD, a to ve formátu \*.pdf či \*.doc (popř. \*.docx) a \*.dgn či \*.shp.

Čistopis územního plánu bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a zároveň 2x na v digitální podobě, vždy na CD/DVD, a to ve formátu \*.pdf či \*.doc (popř. \*.docx) a \*.dgn či \*.shp.

Na předávaných CD/DVD nově vydaných územních plánů, resp. jejich změn, bude struktura pojmenování výkresové části (.pdf souborů) podle tohoto vzoru:

- 272 = třímístné číslo obce (viz metodika)
  - o 272\_A\_HV.pdf hlavní výkres
  - o 272\_A\_ZC.pdf výkres základního členění
  - o 272\_A\_VP.pdf výkres VPS, VPO, VP a A
  - o 272\_A\_DTI.pdf dopravní a technická infrastruktura
  - o 272\_B\_KV.pdf koordinační výkres
  - o 272\_B\_PF.pdf záborový výkres
  - o 272\_B\_SV.pdf širší vztahy

Názvy předávaných souborů textů územního plánu a jeho změn budou pojmenovány dle tohoto vzoru:

- o 272\_text\_navrh.pdf text výrokové části územního plánu Veselá
- o 272\_text\_oduvodneni.pdf text odůvodnění územního plánu Veselá

## **10. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Návrhem územního plánu budou respektovány stávající přírodní podmínky obce Veselá a nebudou dotčeny významné krajinné prvky. Návrhem územního plánu budou doplněny chybějící prvky ÚSES.

Na území obce se nenachází Evropsky významná lokalita ani Ptačí oblast spadající do soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá. Konečné rozhodnutí bude provedeno na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů