

**Odbor životního prostředí  
a zemědělství**  
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vizovice  
odbor stavebního úřadu  
Masarykovo náměstí 1007  
763 12 Vizovice

Datum	Vyřizuje	Číslo jednací	Spisová značka
18. května 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 40479/2022	KUSP 38858/2022

## STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zadání Územního plánu Veselá**, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Návrh zadání Územního plánu Veselá  
**není nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### a) Politika územního rozvoje České republiky

Základní koncepce rozvoje území bude vycházet z priorit **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném ode dne 1. září 2021, tzn. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, a 4** (dále je PÚR ČR). Jedná se zejména o priority č. (14), (14a) a (16), které vyžadují především ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Cílem je zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Dále je kladen důraz na rozvoj venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru. Další z priorit upozorňuje na komplexní řešení s ohledem na zájmy místních obyvatel. Naplňování jednotlivých priorit PÚR ČR bude vyhodnoceno v rámci textové části odůvodnění územního plánu v kapitole vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s PÚR ČR.

Z PÚR ČR pro obec Veselá vyplývá:

- Součást rozvojové oblasti **OB9 Zlín**
- Součást specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – územní plán bude respektovat konkrétní kritéria, podmínky a úkoly vycházející pro dané území z PÚR ČR
- Koridor **SD5 D49 úsek Fryšták-Zlín-Vizovice**
- Koridor **E1 pro vedení 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko** – Zlínský kraj zpracoval územní studii – dne 4. února 2022 byla schválena možnost jejího využití

## b) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Základní koncepce rozvoj území bude dále vycházet z priorit **Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4, vydané opatřením obecné povahy dne 28.02.2022 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0277/Z09/22 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022**. Jedná se především o priority č. (1) a (6), ve kterých je kladen důraz na udržitelný rozvoj území Zlínského kraje a na podporu péče o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území. Naplňování jednotlivých priorit bude vyhodnoceno v rámci textové části odůvodnění územního plánu v kapitole vyhodnocení souladu územního plánu se ZÚR ZK.

Ze ZÚR ZK pro obec Veselá vyplývá.

- Součást rozvojové oblasti **OB9 Zlín**.
- Koridor **PK01 kapacitní silnice D49 Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov)**.
- Koridor **E09 Slušovice-Slavičín VVN + TR110 kV/22kV**.
- **Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR - Zlínský kraj** zpracoval územní studii – dne 04.02.2022 byla schválena možnost jejího využití

c) V souladu s požadavky vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů bude kladen důraz na ochranu civilizačních a kulturních hodnot, taktéž na ochranu zemědělského půdního fondu (půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), na prvky územního systému ekologické stability. Požadavkem vyplývajícím z Rozboru udržitelného rozvoje území je koridor pro dálnici II. třídy D 49, který je nutno nadále respektovat. Bude taktéž prověřena potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení s cílem stabilizovat sociální pilíř udržitelného rozvoje.

d) Základní koncepce území obce bude vycházet ze současného platného Územního plánu Veselá. Bude respektováno stávající zastavěné území, bude prověřen možný nový rozvoj obce. Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení bude zdůvodněné provedenou bilancí potřeby vymezení nových ploch. Jednotlivé dílčí koncepce územního plánu budou respektovat limity využití území. Územní plán bude taktéž respektovat současné hodnoty na území obce, jedná se především o památky místního významu (Kaple, Socha Ježíše Krista a pomník padlým, kamenné kříže). Taktéž je nutno respektovat urbanistickou stopu zástavby obce, poněvadž ta utváří základní obraz obce.

## **Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- a) Urbanistická koncepce bude vycházet z priorit PÚR ČR (priorita č. 18) a dále z priorit ZÚR ZK (priorita č. 1 a 4). Územní plán Veselá bude vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj území z hlediska všech tří pilířů udržitelného rozvoje území – ekonomický, environmentální a sociální. Cílem řešení územního plánu bude zajištění optimálního životního prostředí. Zpracována bude koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území ze ZÚR ZK (viz kapitola č. 5 ZÚR ZK Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot).
- b) Zohlednit zachovalou urbanistickou koncepci venkovského charakteru obce v návaznosti na strukturu a výšku existující zástavby a přírodní hodnoty v území, tzn. krajinný ráz, místní krajinné dominanty apod. (viz priorita č. 6 ZÚR ZK). Prověřit návrhové plochy pro bydlení v současně platném Územním plánu Veselá. Nové zastavitelné plochy vymežit v návaznosti na zastavěné území, nevymezovat v nezastavěném území. Plochy navržené mimo návaznost na stávající zastavěné území budou řádně zdůvodněny. Prověřit uplatněné žádosti na změnu funkčního využití pro individuální bydlení. Zachovat kompaktní tvar zástavby v obci. Při stanovování způsobu využití území vč. nových návrhových ploch, řešit území komplexně (priorita č. 16 PÚR ČR a priorita č. 7 ZÚR ZK). V návaznosti na výše uvedené prověřit a stanovit podmínky pro plošné a prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (priorita č. 14 PÚR ČR).
- c) Prověřit a vymežit hranice zastavěného území dle skutečného stavu v území, přičemž bude uvedeno datum vymezení hranice zastavěného území. Prověřit plošné a prostorové uspořádání zastavěného území.
- d) Při řešení ÚP respektovat a zohlednit všechny hodnoty a limity využití území stanovené na základě zvláštních právních předpisů, vyplývajících z ÚAP a vlastností území (priorita č. 11 a č. 12 ZÚR ZK).

Prostorový rozvoj bude limitován především ochrannými režimy: ochrana památek, kulturních hodnot, bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí, ochranná pásma komunikací, ochrana přírodních hodnot, liniové záměry nadmístního významu, záplavová území včetně aktivních zón, ochrana ZPF, ochrana ÚSES apod. Zohlednit existenci území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů, jakož i území, kde je nelze vyloučit (priorita č. 14 PÚR ČR).

- e) Z RURÚ SO ORP Vizovice vyplývá potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle urbanistické kalkulačky URBANKA 6,19 ha. Nový zábor ZPF bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen (viz priorita č. 10 ZÚR ZK).
- f) V případě potřeby stanovit rozmezí výměry a intenzitu využití stavebních pozemků v zastavěných a zastavitelných plochách a to v návaznosti na odtokové poměry a ochranu níže položených území (viz priorita č. 25 PÚR ČR a priorita č. 7 ZÚR ZK). Upřednostnit hospodaření se srážkovými vodami takovým způsobem, který vede k zadržování, vsakování a využití těchto vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
- g) Navrhované plochy posoudit ve vztahu k zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění z hlediska hlukové zátěže (viz priorita č. 24a PÚR ČR a priorita č. 7 ZÚR ZK).
- h) Apelovat na ochranu sídelní a krajinné zeleně v intravilánu obce (priorita č. 7 ZÚR ZK).
- i) Zajistit návaznost funkčních ploch na ÚPD sousedních obcí (viz priorita č. 13 ZÚR ZK).
- j) Provéřit potřebnost a opodstatněnost návrhu nových ploch pro výrobu.
- k) Provéřit uplatněné požadavky na bydlení:

	Parcel. č.	Komentář
1	660, 661/2, 661/3	Pozemek navazuje na stávající plochu individuálního bydlení.
2	869/75	Pozemek se nachází v zastavitelné ploše pro záměr D49.
3	871/4, 869/26	Pozemek p. č. 871/4 je součástí návrhové plochy pro bydlení a pozemek p. č. 869/26 částečně.
4	156/4	Pozemek je částečně součástí stávající plochy individuálního bydlení.
5	861/16, 861/62	Pozemky nenavazují na zastavěné území, jsou bez přístupu.
6	561, 562, 563, 564	Pozemky jsou převážně součástí návrhové plochy pro bydlení.
7	818/5, 130/3	Pozemky jsou převážně součástí návrhové plochy pro bydlení.
8	861/11	Pozemek je převážně součástí návrhové plochy pro bydlení.
9	871/5, 869/25	Pozemek p. č. 871/5 je součástí návrhové plochy pro bydlení a pozemek p. č. 869/25 částečně.
10	729/94	Pozemek nepřímo navazuje na zastavěné území obce.
11	814/3, 788/2	Rozšíření návrhové plochy bydlení.
12	637/1, 788/18	Rozšíření plochy bydlení.
13	729/90, 729/43	Pozemky nenavazují na zastavěné území.
14	729/35, 729/38	Pozemky nenavazují na zastavěné území, jsou bez přístupu.

l)

15	869/53	Pozemek nenavazuje na zastavěné území a jeho jižní část je součástí návrhové plochy pro D49.
16	810/3	Pozemek nenavazuje na zastavěné území.

k) Provéřít ostatní požadavky:

	Parcel. č.	Komentář
1	776	Změna funkčního využití na plochu zemědělskou.
2	746/169	Změna funkčního využití na plochu zemědělskou.
3	729/50, 729/51	Zrušení vyvlastnění pro realizaci záměru v ploše D 31.
4	729/97, 729/144, 729/145, 729/151, st. 729/150	Odklon návrhové plochy D 31 západním směrem tak, aby nebyly zasaženy pozemky žadatele.
5	553/1	Zrušení návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky a předkupního práva.
6	553/3	Zrušení návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky a předkupního práva.
7	729/94	Zrušení návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky.
8	729/50, 729/51	Odklon návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky mimo zahradu.
9	776, část 778/1, 779, 780, 781	Zrušení návrhové plochy PV 26.

### Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet z priorit PÚR. Důraz bude kladen na prioritu 30 – požadavek na zajištění možnosti rozvoje civilizačních hodnot v podobně technické infrastruktury. Dále prověřit celkovou dopravní obslužnost obce, vycházet ze stávajícího ÚP Veselá a ze skutečného stavu v území (priorita č. 24 a 29 PÚR ČR).
- Nový územní plán prověří stávající silniční síť. Důraz klást na prioritu č. 5 a 7 ze ZÚR ZK, které apelují na dopravní dostupnost, vybavenost a veřejnou dopravní obsluhu. Obec Veselá je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín, ve kterých je kladen důraz mimo jiné na rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti.
- Respektovat stávající sítě a zařízení technické i dopravní infrastruktury. Zohlednit jejich ochranná pásma. Provéřít šířkové parametry významných místních komunikací a veřejných prostranství. Nový územní plán prověří vhodnější řešení uspořádání dopravní a technické infrastruktury.
- Přípustným využitím v jednotlivých funkčních plochách bude dopravní a technická infrastruktura, pokud to nevyloučí veřejný zájem. Navrženým řešením nezpůsobit ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům (viz priorita č. 23 PÚR ČR). Mimo zastavěné území prověřit a připustit zřizování veřejně

- přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin (priorita č. 22 a 29 PÚR ČR, dále priorita č. 5 ZÚR ZK).
- e) Důraz bude kladen na zachování a rozvoj veřejných prostranství. Při vymezení zastavitelné plochy pro bydlení bude zároveň vymezen přístup. Nové zastavitelné plochy budou přednostně navrhovány v závislosti na dostupnost stávající dopravní a technické infrastruktury. V případě vymezení návrhových ploch stanovit potřebu souvisejícího zasíťování území. Bude navržena koncepce řešení veřejně infrastruktury, tedy vzhledem ke kapacitám stávajícím a potřebám rozvoje území (priorita č. 27 a 28 PÚR ČR).
  - f) Respektovat záměry vyplývající z nadřazené dokumentace, konkrétně dálnice D49 Hulín – Střelná a elektrické vedení nadmístního významu Slušovice – Slavičín.
  - g) Provéřit stávající kanalizační síť. Pro nové zastavitelné plochy prověřit možné rozšíření kanalizační sítě (priorita č. 30 PÚR ČR).
  - h) Obecně prověřit možné rozvojové potenciály obce v oblasti veřejné infrastruktury (viz priorita č. 7 ZÚR ZK).
  - i) ch) Nový územní plán zpracovat v souladu s dokumentem Plán oblasti povodí Moravy, respektovat ochranná pásma vodních toků. Pro obec Veselá jsou typické zemědělské plochy, proto prověřit a navrhnout retenční a protierozní opatření v krajině (priorita č. 25 PÚR ČR, priorita č. 10 ZÚR ZK). Respektovat plochy odvodněné melioračním zařízením, pokud jsou v území zastoupeny.

#### Odůvodnění:

Návrh zadání ÚP Veselá – k. ú. Veselá u Zlína (dále jen koncepce) je posuzována na základě těchto kritérií:

#### Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – koncepce je předložena v jedné variantě. Z konkrétních požadavků na změnu využití území jsou uvedeny zejména menší plochy na bydlení.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje*. V rámci požadavků na urbanistickou koncepci je mimo jiné předložen požadavek - *prověřit potřebnost a opodstatněnost návrhu nových ploch pro výrobu*, nicméně nejsou uvedeny nové konkrétní plochy (pozemky) pro plochy výroby. Nelze tedy vyhodnotit případnou míru, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje. V této fázi – návrhu zadání ÚP Veselá takováto míra nevyplývá.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce ÚP Veselá neovlivňuje jiné koncepce.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu.
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Nebyl shledán vliv na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – závažné vlivy nebyly shledány.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce - návrh zadání ÚP Veselá takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

## Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – dle charakteru navrhovaných požadavků v rámci návrhu zadání ÚP Veselá jde o změny trvalé.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů – zásadní vlivy v této oblasti nebyly v této fázi projednávání ÚP nalezeny.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – navrhovaná koncepce - návrh zadání ÚP Veselá nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* - závažné vlivy na obyvatele obce Veselá nebyly shledány.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
  - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – lze vyloučit.
  - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – návrh zadání ÚP Veselá nevykazuje zvýšení hustoty obyvatel, osídlení ani míry urbanizace.
  - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
  - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány.
- g) *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- h) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody – Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. KUZL 39331/2022) vyloučil vliv předložené koncepce na soustavu Natura 2000.

**Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce v této fázi projednání – tedy návrhu zadání ÚP Veselá. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.**

**Ing. Pavel Kulička**

*Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik*

Na vědomí:

MěÚ Vizovice, odbor životního prostředí  
Obec Veselá  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc