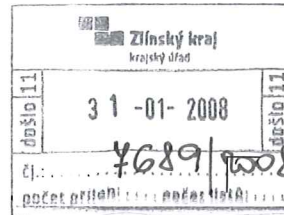




MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE

Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice

odbor stavebního úřadu



KUZLP00NX205

DLE ROZDĚLOVNÍKU

PK, ŽF, HJ

Naše číslo jednací 004156/2008	Naše číslo spisu 36759/2007	Oprávněná úřední osoba / linka Ing. Alois Studeník / 577 004835	Vizovice, dne 28.1.2008
Vyřizuje Ing. Libor Janků	Mail : libor.janku@mestovizovice.cz	Www : www.mestovizovice.cz	Spojovatelka : 577599111

oznámení

o projednání návrhu zadání územního plánu Březová

Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona

projednání návrhu zadání **územního plánu Březová**.

Předmětem návrhu zadání je zpracování nového územního plánu Březová.

Dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatní u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu v rozsahu, který vyplývá ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele **sousední obce** uplatnit své podněty.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Městský úřad Vizovice
odbor
stavebního úřadu
I


Ing. Alois Studeník
referent odboru stavebního úřadu MěÚ Vizovice

Příloha: návrh zadání územního plánu Březová.

Rozdělovník:

- Obec Březová, Březová 36, 763 15 Slušovice
- KÚZK, odbor územního plánování a stavebního řádu

Dotčené orgány

- KÚZK, odbor životního prostředí, tř. T. Bati 21, 760 01 Zlín – koordinované stanovisko
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, Zlín
- HZS ZK, Přílucká 213, Zlín
- Ministerstvo ŽP ČR, Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
- Ministerstvo dopravy a spojů ČR, nám. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo zemědělství ČR, pozemkový úřad Zlín, Zarámí 88, 760 41 Zlín
- MěÚ Vizovice OŽP – koordinované stanovisko

Ostatní organizace

- Povodí Moravy, a.s., provoz Zlín, Tečovská 1109, 763 02 Zlín
- Lesy ČR, s.p. správa toků
- Lesy ČR, s.p. správa lesů
- Zemědělská vodohospodářská správa
- JMP Net
- E.ON
- Telefónica O2
- Moravská vodárenská, a.s.
- ŘSD Brno
- Centrum dopravního výzkumu
- MěÚ Vizovice ODSH

Sousední obce a města

Město Slušovice
Obec Hvozdná
Obec Ostrata
Obec Hrobice
Obec Veselá

Návrh zadání

Územního plánu Březová

Pořizovatel : Městský úřad Vizovice, Stavební úřad

Obec : Březová

Kraj : Zlínský

Technická pomoc : ing.arch. Jitka Šimordová, Pod Vodojemem 4500, Zlín

Leden 2008

OBSAH

Textová část

1. Základní ustanovení

2. Návrh Zadání ÚPN

- a Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c Požadavky na rozvoj území obce
- d Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci uspořádání krajiny)
- e Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f Požadavky na ochranu a rozvoj území
- g Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a asanace
- h Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými jevy)
- i Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast
- n Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant
- o Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

a) Úvod

Obec Březová má v současnosti platný územní plán, který byl zpracován v letech 1996 - 1998, schválen byl jako Územní plán sídelního útvaru v roce 1999.

V současnosti je již tento územní plán překonán, rozvojové plochy jsou již částečně zastavěny anebo jsou dlouhodobě nedostupné a obec potřebuje pro svůj další rozvoj stanovit nové plochy pojednotlivé funkce v území.

Nenaplnil se předpoklad v oblasti bydlení – některé lokality navržené územním plánem jsou nedostupné a naopak, formou změn vznikly lokality nové .

Vzhledem k nové legislativě ve smyslu nového Stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek se obec rozhodla pro pořízení nového územního plánu, který by měl být legislativním podkladem pro další rozvoj obce pro návrhové období do roku 2020.

Zastupitelstvo obce Březová proto usnesením č.63 ze dne 27.12.2007 rozhodlo o pořízení nového územního plánu a zároveň určilo usnesením č.29 ze dne 22.3.2007 pana Jaroslava Šmakala jako zastupitele obce spolupracujícího s pořizovatelem.

b) Stanovení hlavních cílů rozvoje území

Při řešení rozvoje obce budou sledovány tyto hlavní cíle :

- Vytvořit předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále v zadání chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje
- Stanovit koncepci rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- Koordinovat veřejné zájmy ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- Vymezit plochy se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo se zvýšenými požadavky na obnovu a opětovné využití území
- Vymezit plochy se zvýšenými požadavky na ochranu hodnot se zvláštními podmínkami území (např. ochrana před jejich ohrožením povodněmi, geologickými riziky)
- Stanovit limity pro diferencované využívání území a rozvoj všech jeho funkčních složek
- Posoudit vlivy uplatňování ÚPN na životní prostředí, ochranu přírody a krajiny, ochranu přírodních stanovišť

Pro vymezené plochy v ÚPN stanovit:

- Účel a základní podmínky využití ploch
- Místa napojení ploch na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;

- Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu
- Požadavky na kvalitu životního prostředí podle zvláštních právních předpisů, zejména na ochranu ovzduší, vody, půdy, přírody a krajiny, horninového prostředí a na řešení rozporů při této ochraně

c) Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Březová leží severovýchodně od okresního města Zlína ve vzdálenosti cca 12 km. Je rozložena na pozvolném svažitém terénu na okraji Hostýnských vrchů a severními svážnicemi Vizovické vrchoviny, těsně v údolí pod přehradní nádrží Slušovice

Katastrální území má rozlohu 265 ha a je v nadmořské výšce 348 m. Na východě sousedí Březová s k.ú. Slušovice, na jihu s k.ú. Veselá, na západě s k.ú. Hvozdná a Ostrata a na severu s k.ú. Hrobice.

Správní uspořádání

Dle kategorií NUTS je obec zařazena do :

- | | |
|-------------------------------|---------------|
| • Kraj (NUTS 3) | Zlínský |
| • Okres (NUTS 4) | Zlín |
| • Obec s rozšířenou pravomocí | Vizovice |
| • Pověřená obec | Vizovice |
| • Obec | CZ0724 585131 |

2. NÁVRH ZADÁNÍ

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, ÚPD vydané krajem, popřípadě z dalších širších ÚP

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 17. května 2006 č. 561, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Pro Územní plán obce Březová dle „Rozvojové oblasti Zlín O B-9“ vyplývají tyto požadavky :

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika) s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky.
- Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ve Zlínském kraji jsou zpracovány tyto územně plánovací dokumenty, ze kterých je nutno vycházet :

- Územní plán velkého územního celku Zlínské aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 150 dne 23.3.1994 a je platný ve znění 2. změny schválené usnesením vlády č. 891, vyhlášené 13.9.2000 sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 393/2000 Sb., dále je v souladu se změnou č. 3 schválenou usnesením zastupitelstva Zlínského kraje č.350/Z16/03 ze dne 26.3.2003, změnou č. 4 schválenou usnesením zastupitelstva Zlínského kraje č. 701/Z25/04 ze dne 22.9.2004, změnou č. 5 a 6 schválenou usnesením zastupitelstva Zlínského kraje dne 23.3.2006.
- Územní prognóza Zlínského kraje, zpracovaná v parametrech konceptu územního plánu velkého územního celku V řešení územního plánu bude nutno zohlednit i v zpracovaný návrh ZÚR ZK (v současné době je návrh ve fázi projednání).

Z výše uvedených dokumentů vyplývají následující požadavky:

- respektovat koridor pro silnici R49 na jižním okraji katastru
- respektovat ochranné pásmo VVN 110 kV
- respektovat regionální cyklotrasu č 5036
- respektovat přírodní park Hostýnské vrchy (u východní hranice katastru)

Rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje

Z koncepce Zlínského kraje budou zohledněny :

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 20.10.2004 usn.č. 770/Z26/04.
- Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22.9.2004 o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje.
- Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíků, těkavýchorganických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší ZK, vyhlášeného nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005.
- Generel dopravy Zlínského kraje, část návrh výhledové koncepce GDZK byla schválena ZZK dne 23.6.2004 usn. č. 656/ZZ4/04
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Strategie rozvoje Zlínského kraje

V rámci řešeného územního plánu zohlednit a zpracovat rozvojové dokumenty obce:

- Územní plán sídelního útvaru Březová včetně schválených změn
- “Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje” – CTP Zlín a.s.
- “Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje” – Voding Hranice s.r.o.
- Oblastní generel ÚSES okr. Zlín -zpracovatel Arvita P s.r.o. rok 2000
- Obec Březová je součástí mikroregionu „Slušovicko“. Tento mikroregion má zpracován Strategický rozvojový plán

Požadavky vyplývající z dalších širších územních vztahů

Projektant : posoudí navrhovaná řešení z hlediska širších územních vztahů v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce, jako např. návaznost na územní systém ekologické stability sousedních k.ú., návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, dostupnost nadřazené občanské vybavenosti apod.

Vzájemné územně plánovací vztahy se sousedními obcemi bude řešit v návaznosti na územně plánovací dokumentace obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Pro tento cíl vytvoří podmínky, tzn. pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů. Pokud potenciální rozvojové záměry sousedních obcí zasahují na území obce, prověří možnost jejich řešení.

B) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Vzhledem k tomu, že v době zpracování zadání ÚPN nebyly ještě ÚAP zpracovány, podkladem pro zpracování návrhu zadání byly Průzkumy a rozbory pro územní plán obce zpracované ing.arch. Jitkou Šimordovou (11/2007).

Z P + R vyplývají následující požadavky:

a/ Ochranná pásma silnic (zák. č.13/97 Sb.)

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část obce v souladu se zněním Silničního zákona o pozemních komunikacích, z něhož vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy vozovky :

- Silnice II. a III. tř je 15 m

b/ Ochranné pásmo vzdušného vedení Vn (zák.č. 458/2000Sb)

Ochranné pásmo el vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo na vedení

- kabelové vedení 22 kV – 1m
- venkovní vedení 22 kV – 7m
- venkovní vedení VVN – 15m
- trafostanice, rozvodna – 20m

c/ Ochranné pásmo plynovodu (zák. č.458/2000Sb)

Ochranné pásmo VTL plynovodů DN 200 a DN 80 je 4 m, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200 je 20 m a VTL plynovodu DN 80 je 15 m oboustranně od vnějšího líce plynovodního potrubí.

d/Ochranné pásmo kanalizačního sběrače (zák.č. 254/2001 Sb)

Ochranné pásmo kanalizačního sběrače je 3m od povrchu stoky.

e/Ochranné pásmo vodovodních zařízení (zák.č. 274/2001 Sb)

Ochranné pásmo hlavního vodovodního řádu do průměru 500 mm je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.

f/ Provozní pásma vodních toků (zák. č. 138/73 Sb. v platném znění)

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků je 6 m.

g/ Ochranné pásmo lesa (zák.č.289/1995 Sb.)

Ochranné pásmo lesních porostů činí 50 m od okraje lesa.

h/ Ochranná pásma vodních zdrojů

Řešené území zasahuje PHO 2 stupně vnější vodárenské nádrže Slušovice.

i/ Archeologická péče (zák.č.20/1987 Sb)

Z hlediska archeologického zájmu se na katastru obce vyskytují archeologické nálezy. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

j/ Přírodní park Hostýnské vrchy (vyhl. ze dne 18.1.1993)

Podmínky vymezení a činnosti v této oblasti jsou podrobně dány výše uvedenou vyhláškou.

C) Požadavky na rozvoj území

- Vyhodnotit plochy vymezené v platném územním plánu pro rozvoj bydlení a občanské vybavenosti z hlediska jejich aktuálnosti, v případě jejich přestavby přehodnotit jejich funkční využití
- Navrhnout nové plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech a ploch pro občanskou vybavenost.
- Navrhnout výhledové plochy pro rozvoj drobných řemesel, služeb a výroby.
- Stabilizovat stávající sportovní areály a navrhnout v těchto oblastech možný rozvoj.
- Dořešit vnitřní silniční, cyklistická a pěší dopravu s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti základních funkčních ploch.
- Mimo zastavěné území obce prověřit možnost zvýšení prostupnosti krajiny, a to zejména s ohledem na budování pěších propojení, cyklotras a cyklostezek, včetně vytvoření komplexního systému umožňujícího vzájemné provázání v rámci regionu i mikroregionu
- Řešit ochranu obce před záplavami a extravilánovými vodami.
- Budou navržena opatření na zemědělském a lesním půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území tak aby byly vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání budou vycházet z platné legislativy a ÚPN bude řešit tyto plochy :

Plochy bydlení
Plochy občanského vybavení
Plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně
Plochy pro drobnou výrobu
Plochy pro průmyslovou výrobu
Plochy pro zemědělskou výrobu a lesnictví
Plochy pro zařízení technické infrastruktury
Plochy dopravy
Plochy vodohospodářské
Plochy lesa
Plochy krajinné zeleně
Plochy zemědělsky využívané půdy
Plochy přírodní

Projektant v návrhu bude řešit návrh urbanistické koncepce s promítnutím celkové koncepce rozvoje území a ochranou jeho hodnot s těmito prioritami :

- Navrhnout prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny jednotlivých lokalit v návaznosti na současně zastavěné území a plochy přestavby, bude navrženo prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny plochy s koeficientem míry využití území v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách, navrhnout prvky k ochraně urbanistických a krajinných hodnot, navrhnout přírodní dominanty. Navrhnout plochy pro zalesnění
- U zastavitelných ploch a ploch přestavby bude stanoveno označení plochy, specifické koncepční podmínky pro využití konkrétní rozvojové plochy, posouzeny lokality, u kterých bude jejich využití podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu, budou navrženy územní rezervy
- Území obce rozdělit na plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné, přiřadit jim dle druhu využití, hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití. Ostatní činnosti nevyjmenované stanovit jako nepřípustné.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Posoudit dopravní obslužnost jednotlivých lokalit, popř. navrhnout jejich prodloužení a zkapacitnění.
- Stabilizovat a chránit dopravní koridor pro silnici R49
- Navrhnout nové trasy pro cyklistickou dopravu v území
- Navrhnout plochy pro pěší propojení nově navrhovaných lokalit s centrem obce
- Navrhnout zásady pro zachování a vytvoření pěší dostupnosti a prostupnosti všech zastavěných území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů, zejména centra obce, a jiných atraktivních územích i nestavebních území

Technická infrastruktura

- Budou vymezeny plochy pro technickou vybavenost a umístění tak, aby nenarušily základní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině.

- V oblasti ploch pro vedení sítí budou navržena taková opatření, která zabezpečí bezproblémové zásobování obce jednotlivými mediemi v potřebném množství.

Občanská vybavenost

- respektovat stávající občanské vybavení
- navrhnout plochu pro dům seniorů
- navrhnout plochu pro rozšíření ploch sportu

Veřejná prostranství

- v případě potřeby samostatně vymezit plochy veřejných prostranství a stanovit podmínky pro jejich využití
- řešit plochy pro veřejnou zeleň
- navrhnout chybějící plochy pro chodníky

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Z hlediska ochrany přírodních hodnot území bude třeba chránit přírodu a krajinu ve smyslu zákona č.114/1992 Sb a rovněž chránit zemědělský půdní fond ve smyslu zákona č.334/1992. Východní část katastru obce se nachází v klidové oblasti a to v Přírodním parku Hostýnské vrchy. Budou respektovány přírodní prvky a orientační body v území a územní systém ekologické stability.

Z hlediska archeologického zájmu :

Celé řešené území lze z hlediska archeologického zájmu považovat za území s možnými archeologickými nálezy. Proto je třeba v případě jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu dle ustanovení §22 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb v platném změně uzavřít smlouvu na provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí k tomuto oprávněnou.

Civilizační hodnoty

V řešeném území bude pro návrhové období respektována a chráněna vybudovaná technická vybavenost sídla, významná občanská infrastruktura a významné výrobní areály. jako potencionální zdroje pracovních příležitostí v sídle.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace

Součástí ÚPN bude seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Po dohodě s obcí bude určeno, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a § 101 stavebního zákona, které plochy budou pouze s možností vyvlastnění a které budou pouze s možností předkupního práva

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**Obrana státu, civilní ochrana, ochrana veřejného zdraví**

Vyhodnotit dopad řešení z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ložiskové území nerostných surovin, prognózní zdroj ani poddolované území. V návrhu řešení nebudou uvažovány žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

Protipovodňová ochrana

Obec má realizována protipovodňová opatření (úprava toku Všemínka z roku 1993), pokud jsou vyžadována protipovodňová opatření, budou zapracována do ÚPN.

Hluk

Řešeným územím obce prochází silnice III/4915 Slušovice – Všemína – Liptál, která je zařazena do ostatní silniční sítě. Z dopravní zátěže je zřejmé, že doprava netvoří hlukovou hladinu, ale že se jedná o časově omezené působení jednotlivých vozidel na okolí.

Ochrana ovzduší

Ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je nutno respektovat program snižování emisí a imisí Zlínského kraje, jehož dokument byl odsouhlasen radou Zlínského kraje dne 28.6.2004, pod č. usn. 0636/R1604.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů v území

- 1. Stávající využití ploch v zastavěné části je relativně stabilizováno. Nacházejí se zde plošné územní rezervy pro novou bytovou výstavbu individuálního charakteru na soukromých pozemcích a i obec má pro návrhové období vytipovány nové rozvojové plochy, které jsou v jejím majetku a proto budou prioritou pro návrh bydlení. Plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány a v současnosti je zájmem obce pouze rozšíření ploch sportu u stávajícího hřiště, které by mělo být řešeno v návrhu ÚPN.
- 2. Demografická prognóza vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně, na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do větších obcí a měst nebo imigraci nových obyvatel do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž je nejdůležitější pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, a s tím spojené nároky na bydlení. Zdrojem pracovních příležitostí v obci budou i nadále soukromé firmy, a také areál výrobních aktivit na východním okraji obce- bývalý areál JZD Slušovice, který dnes poskytuje řádově stovky pracovních příležitostí. A rovněž farma pro chov koní, která je na území obce a může vytvořit pracovní příležitosti i pro místní obyvatele.
- 3. Stávající občanská vybavenost v obci je co do kvantity ploch a objektů dostačující. V návrhovém období budou stanoveny regulativy pro tyto plochy. Stávající územní plán navrhoval nové plochy pro tuto funkci, ale vzhledem k tomu, že jsou majetkoprávně nedostupné, měly by být zpět zařazeny do ploch bydlení. Problémem bude vymezit novou plochu pro občanskou vybavenost – dle požadavků obce - dům pro seniory. V této dokumentaci je rámcově vymezena plocha pro tento účel, ale

teprve návrh ÚPN prokáže, zda je tato plocha vhodná a zda nebude potřeba vymezením plochu jinou.

- 4. V oblasti dopravy bude třeba řešit: nepřehledná silniční křižovatka v centru obce, šířka silnice II/491, šířka některých místních komunikací, chybějící chodníky, chybějící parkoviště u plochy OS (hřiště na kopanou)
- 5. V oblasti technické infrastruktury budou navržena taková opatření, která zabezpečí bezproblémové zásobování obce jednotlivými medii v potřebném množství.
- 7. V oblasti služeb a komerčních aktivit je pro návrhové období předpoklad, že tyto funkce v území se budou realizovat v rámci soukromého sektoru a nebude se jednat o veřejný zájem.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Součástí ÚPN bude vymezení hranice zastavěného území obce s datem, ke kterému byla vymezena.

Všechny navrhované plochy budou vymezeny jako plochy zastavitelného území s příslušnými regulacemi. V rámci současně zastavěného území obce mohou být navrženy plochy přestavby s regulačními podmínkami.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridor ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití studií

Pokud bude třeba budou v ÚPN označeny plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií. Pro každou plochu a koridor bude po domluvě s pořizovatelem stanovena lhůta pro její pořízení, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Pokud bude třeba budou v ÚPN označeny plochy, pro které je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby regulačním plánem

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vlivů na životní prostředí

Část obce spadá do přírodního parku Hostýnské vrchy. Musí být respektovány podmínky vymezení a činností v této oblasti. Obec nespadá do evropsky významných lokalit, ani do

ptačí oblasti. Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není stanovován, vplyne s výsledku projednání návrhu zadání.

N) Požadavek na zpracování konceptu včetně zpracování variant

Pořizovatel nenavrhuje zpracování konceptu z důvodu, že území obce Březová není komplikované.

O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚPN a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění

Obsah dokumentace

A. ÚZEMNÍ PLÁN - NÁVRH

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres - celé řešené území	1 : 5 000
3. Doprava, Energetika a spoje	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opáření a asanací	1 : 5 000
6. Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 25 000
2. Koordinační výkres – celé řešené území	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – zastavěné a zastavitelné území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Návrh (čistopis) Územního plánu Březová bude zpracován ve **4** vyhotoveních.

