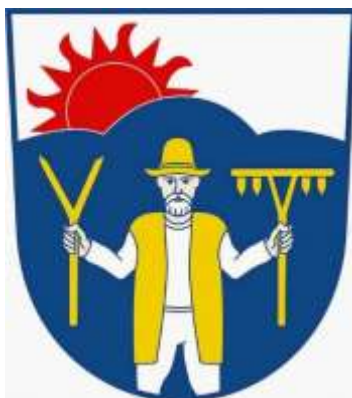


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIGANTICE za období 11/2017 – 04/2022

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

dle ustanovení § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Vigantice

Určený zastupitel: Zdenek Porubský, starostka obce

OBSAH:

Úvod (údaje o dokumentaci)	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	14
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	25
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	25
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	26
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli-zpracování variantvyžadováno.....	26
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	26
J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje	26
K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Vigantice.....	26

Úvod

Územní plán Vigantice (dále jen „ÚP“) byl zpracován pro celé katastrální území obce (obec obsahuje jedno katastrální území) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2013 Zastupitelstvem obce Vigantice usnesením č. 19/134 dne 13.12.2013 a nabyl účinnosti dne 31.12.2013.

První zpráva o uplatňování Územního plánu Vigantice za období 1/2014 – 10/2017, jejíž součástí bylo zadání Změny č. 1 ÚP, byla schválena Zastupitelstvem obce Vigantice usnesením č. 26/211 dne 1. 3. 2018.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vigantice za období 11/2017 – 04/2022 (dále jen „zpráva“) je zpracována podle § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem Zprávy je MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor strategického rozvoje a projektů, oddělení územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Vigantice, jímž je Zdenek Porubský, starosta obce.

Ve sledovaném období (11/2017 – 04/2022) byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Vigantice. Změna č. 1 Územního plánu Vigantice byla vydána formou opatření obecné povahy č. 01/2021 Zastupitelstvem obce Vigantice usnesením č. 21/192 dne 10.11.2021 a nabyla účinnosti dne 1.12.2021.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

a) Vymezení zastavěného území

V průběhu sledovaného období došlo k aktualizaci vymezení zastavěného území v rámci Změny č.1 ÚP. Hranice zastavěného území obce Vigantice je vymezena ke dni 31.1.2020. V průběhu sledovaného období došlo k realizaci zástavby v některých zastavitelných plochách v případě zpracování změny územního plánu (zadání změny ÚP není součástí této zprávy) bude zastavěné území aktualizováno.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce a hlavní cíle rozvoje obce jsou respektovány a naplňovány s důrazem na vytváření podmínek pro udržitelný rozvoj území (vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území) a není potřeba je změnou měnit. Rovněž hlavní zásady ochrany a rozvoje hodnot území (přírodních, kulturních a civilizačních) zůstávají zachovány a respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Základní zásady urbanistické koncepce jsou územním plánem respektovány a naplňovány. Územní plán řeší rozvoj bydlení v obci, v polohách navazujících na zastavěné území. Rozvoj bydlení je zabezpečen rozšířením ploch určených pro bydlení, bydlení individuální a ploch smíšených obytných. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, plochy smíšené obytné, kde je zastoupeno jak bydlení, tak občanské vybavení a navrhuje rozšíření ploch smíšených obytných ve východní části řešeného území. Územní plán stabilizuje stávající výrobní plochy a areály. Navrhovaná nová plocha pro výrobu navazuje na výrobní areál ve východní části obce. Územní plán navrhuje rozšíření ploch hromadné rekreace v návaznosti na areál koupaliště. Územní plán stabilizuje a rozšiřuje plochy veřejných prostranství tak, aby byl zajištěn odpovídající přístup k zastavitelným pozemkům. Ve východní okrajové části zastavěného území, v návaznosti na rozvojovou plochu pro výrobu a rovněž plochu pro novou zástavbu smíšenou obytnou s vyšším podílem občanského vybavení, je navrhována plocha pro zajištění kapacitního parkování. Územní plán navrhuje plochy 16, 17 a 18 na kterých bude vybudováno vedení VVN 110 kV

a trafostanice 110 kV/ 22 kV. V návrhu územního plánu je zpracován územní systém ekologické stability včetně regionálního biokoridoru Adámky - Kluzov (PU 1501), ÚSES je doplněn systémem interakčních prvků, který bude mít protierozní účinek. V návaznosti na centrální zástavbu obce a nad zástavbou v okrajové poloze východně od areálu fotbalového hřiště je řešena ochrana území před extravilánovými vodami.

Využití zastavitelných ploch, které jsou navrženy v platném územním plánu, bylo prověřeno pořizovatelem na základě vydaných opatření stavebního úřadu, evidence katastru nemovitostí, skutečného stavu v území a konzultací se zástupci obce Vigantice (starostou obce - určeným zastupitelem).

V případě zpracování změny územního plánu (zadání změny ÚP není součástí této zprávy) budou prověřeny všechny návrhové plochy, návrhové plochy, které jsou již zastavěny, budou změnou vymezeny jako plochy stabilizované.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:

PLOCHY BYDLENÍ (B)					
č. plochy	kód využití	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
46	B	0,2801	-	0,2801	lokality ze Změny č.1 ÚP plocha nevyužita

PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)					
č. plochy	kód využití	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
1	BI	2,0189	-	2,0189	plocha nevyužita
2	BI				plocha byla ve Změně č.1 ÚP zmenšena a přečíslována na BI č. 74
3	BI	0,0726	-	0,0726	plocha nevyužita
4	BI	0,3933	-	0,3933	plocha nevyužita
5	BI	0,2233	-	0,2233	plocha nevyužita
6	BI	0,1260	0,1260		část plochy převedena do stavu BI (cca 0,1260 ha) – zpracováno ve Změně č.1 ÚP plocha byla ve Změně č.1 ÚP zmenšena a přečíslována na BI č. 48,
7	BI				plocha byla ve Změně č.1 ÚP přečíslována na BI č. 76 a BI č. 77
8	BI	0,4981	0,0440	0,4541	využito cca 0,0440 ha – rozšíření zahrady u RD čp. 285
9	BI	0,4939	-	0,4939	plocha nevyužita
11	BI				plocha byla ve Změně č.1 ÚP zmenšena a přečíslována na SO.3 č. 51
12	BI				plocha byla ve Změně č.1 ÚP zmenšena přečíslována na BI č. 52
13	BI	0,3280	0,3280		část plochy převedena do stavu BI (cca 0,3280 ha) – zpracováno ve Změně č.1 ÚP plocha byla ve Změně č.1 ÚP zmenšena a přečíslována na BI č. 54
48	BI	0,0685	-	0,0685	lokality ze Změny č.1 ÚP plocha nevyužita
49	BI	0,1712	-	0,1712	lokality ze Změny č.1 ÚP plocha nevyužita
52	BI	0,3488	0,1400	0,2088	lokality ze Změny č.1 ÚP postaven RD čp. 376 (cca 0,1400 ha)
53	BI	0,2039	-	0,2039	lokality ze Změny č.1 ÚP plocha nevyužita

54	BI	0,5656	-	0,5656	lokality ze Změny č.1 ÚP plocha nevyužita (RD nedokončen a nezapsán v KN) povolen 1 RD (rozestavěn)
61	BI	0,0988	-	0,0988	lokality ze Změny č.1 ÚP plocha nevyužita
74	BI	0,6950	-	0,6950	lokality ze Změny č.1 ÚP plocha nevyužita
76	BI	0,1112	-	0,1112	lokality ze Změny č.1 ÚP plocha nevyužita
77	BI	0,2118	-	0,2118	lokality ze Změny č.1 ÚP plocha nevyužita
celkem		6,6289	0,6380	5,9909	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)					
č. plochy	kód využití	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
24	SO				plocha byla ve Změně č.1 ÚP drobně zvětšena a přečíslována na SO č. 73
73	SO	0,6136	-	0,6136	lokality ze Změny č.1 ÚP plocha nevyužita (RD nedokončeny a nezapsány v KN) povoleny 3 RD (všechny 3 rozestavěny)
celkem		0,6136	-	0,6136	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESINCKÉ (SO.3)					
č. plochy	kód využití	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
44	SO.3	0,2176	-	0,2176	lokality ze Změny č.1 ÚP jedná se o plochu přestavby z RI na SO.3 plocha nevyužita
50	SO.3	0,2142	-	0,2142	lokality ze Změny č.1 ÚP plocha nevyužita
51	SO.3	0,3593	-	0,3593	lokality ze Změny č.1 ÚP plocha nevyužita
celkem		0,7911		0,7911	

Stavby pro bydlení dle územního plánu Vigantice lze umísťovat v plochách bydlení (B, BI, BH) a v plochách smíšeného využití (SO, SO.3).

Celková výměra návrhových ploch pro umístění staveb pro bydlení a doplňkových staveb pro bydlení pro obec Vigantice byla ve sledovaném období (11/2017-04/2022) stanovena územním plánem na 8,3137 ha (zastavitelné plochy B + BI + BH + SO + SO.3).

Poznámky k výpočtu:

- do tohoto součtu byly započítány také nové zastavitelné plochy ze Změny č.1 ÚP
- Změnou č. 1 ÚP došlo k přečíslování některých zastavitelných ploch (některé zastavitelné plochy byly zmenšeny), v tomto případě byla do součtu zahrnuta pouze část výměry zastavitelné plochy – ta co byla využita pro bydlení do zpracování Změny č.1 ÚP. Takto bylo provedeno z důvodu, aby plocha nebyla započítána 2x.

Ve sledovaném období (11/2017-04/2022) bylo z těchto ploch na území obce využito 0,6380 ha, což představuje 7,7 % z celkové výměry návrhových ploch. Některé z využitých ploch byly Změnou č.1 ÚP, která nabyla účinnosti v průběhu sledovaného období, již změněny na plochy stabilizované (= byly zahrnuty do zastavěného území).
K zastavění **zbývá 7,6757 ha.**

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)					
č. plochy	kód využití	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
25	V	1,3015	-	1,3015	plocha nevyužita

Navržená plocha výroby a skladování zatím nebyla využita.
Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SP)					
č. plochy	kód využití	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
26	SP	0,0505	0,0505	-	dle KN je v ploše umístěna stavba technického vybavení

Navržená plocha smíšená výrobní zatím nebyla využita.
Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH)					
č. plochy	kód využití	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
15	RH	0,5996	-	0,5996	plocha nevyužita

Navržená plocha pro rekreaci zatím nebyla využita.
Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)					
č. plochy	kód využití	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
43	TE	0,2425	-	0,2425	plocha pro vedení VN (kabelové) a trafostanici

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)					
č. plochy	kód využití	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
67	T*	0,0664	-	0,0664	lokality ze Změny č.1 ÚP plocha pro hráz poldru plocha nevyužita

Navržené plochy pro technickou infrastrukturu zatím nebyly využity.
Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

Dále jsou pro technickou infrastrukturu navrženy ještě plochy TE 16, TE 17, TE 18 a TE 42, avšak tyto plochy nejsou navrženy jako zastavitelné plochy (více viz kapitola A.1.e) – plochy změn v krajině).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P*)					
č. plochy	kód využití	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
19	P*	0,2899	-	0,2899	plocha nevyužita
20	P*	0,0218	-	0,0218	plocha nevyužita

21	P*	0,0421	-	0,0421	plocha nevyužita
22	P*	0,2363	-	0,2363	plocha nevyužita
23	P*	0,3815	0,3815	-	realizováno veřejné prostranství s výsadbou zeleně a s travnatým hřištěm (0,3815 ha) – zapracováno ve Změně č.1 ÚP
58	P*	0,1423	-	0,1423	lokalita ze Změny č.1 ÚP plocha nevyužita
celkem		1,1139	0,3815	0,7324	

Navržené plochy pro veřejná prostranství zatím nebyly využity.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch veřejných prostranství, obec další plochy nepožaduje.

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)					
č. plochy	kód využití	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
55	DS	0,0475	-	0,0475	lokalita ze Změny č.1 ÚP dopravní obsluha plochy BI 52 plocha nevyužita
68	DS	0,0222	-	0,0222	lokalita ze Změny č.1 ÚP dopravní obsluha plochy T* 67 plocha nevyužita
celkem		0,0697		0,0697	

Navržené plochy pro silniční dopravu zatím nebyly využity.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

Plochy přestavby

Změnou č.1 ÚP byla vymezena plocha přestavby P1 – plocha č. 44, jedná se o přestavbu z rodinné rekreace na obytnou zástavbu (na plochu smíšenou obytnou vesnickou – SO.3). Přestavba zatím nebyla zrealizována, objekt je v Katastru nemovitostí stále veden s číslem evidenčním.

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou v územním plánu stabilizovány v rámci ploch Z*. Část sídelní zeleně je nedílnou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavěného území a dále část sídelní zeleně bude součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v rámci zastavitelných ploch. Pro posílení zeleně v návaznosti na zastavitelné plochy a pro ochranu lokalit, které nejsou určeny k zastavění, byly Změnou č.1 ÚP navrženy nové plochy sídelní zeleně.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)					
č. plochy	kód využití	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
56	Z*	0,4091	-	0,4091	lokalita ze Změny č.1 ÚP u zastavitelé plochy BI č. 54 plocha nevyužita
71	Z*	0,2040	-	0,2040	lokalita ze Změny č.1 ÚP u zastavitelé plochy SO.3 č. 51 plocha nevyužita
75	Z*	0,2107	-	0,2107	lokalita ze Změny č.1 ÚP u zastavitelé plochy BI č. 74 plocha nevyužita
celkem		0,8238		0,8238	

Navržené plochy sídelní zeleně zatím nebyly využity. Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

- **Doprava silniční**

Územní plán stabilizuje plochy pro silniční dopravu DS ve stávajících trasách. Další stavby pro dopravu lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění dopravní infrastruktury a v rámci návrhových ploch pro rozvoj silniční dopravy DS 55,68. Nejvýznamnější páteřní komunikací v obci je silnice III/4867.

- **Cyklistická doprava**

V obci je stabilizována cyklotrasa Rožnov p. R. – Čarták (č. 6014), která je v obci Vigantice vedena po silnici III/4867. Cyklotrasa zde má odbočku, vedenou po místní a účelové komunikaci, odbočka umožňuje napojení na cyklotrasu Rožnov p. R. – Horní Bečva (č. 6260).

- **Pěší provoz**

Stávající chodníky jsou součástí ploch veřejných prostranství. Nové chodníky lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek jejich využití v místech které to prostorově umožní. Podél silnice III/4867 je veden chodník.

- **Doprava v klidu**

Stávající parkoviště a garáže jsou součástí stabilizovaných ploch veřejných prostranství P* a dopravy silniční DS. Další stavby pro dopravu v klidu lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění dopravní infrastruktury a v rámci návrhové plochy pro rozvoj veřejných prostranství P* 58.

Stávající koncepce dopravní infrastruktury je dostačující.

Technická infrastruktura

- **Zásobování vodou**

Koncepce zásobování vodou ze stávajícího skupinového vodovodu Stanovnice je zachována. Nové trasy vodovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

- **Odkanalizování**

Koncepce odkanalizování je zachována.

Nové trasy kanalizace lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

- **Zásobování elektrickou energií**

Koncepce zásobování elektrickou energií je zachována.

Územní plán navrhuje plochy TE 16, 17 a 18 na kterých bude vybudováno vedení VVN 110 kV. Na ploše TE 18 je navržena trafostanice 110 kV/22 kV.

Územní plán navrhuje plochy TE 42, 43 pro umístění nových trafostanic a jejich napojení na vedení VN.

Nové trasy elektrických rozvodů lze umístit v plochách stávajících a navrhovaných dle příslušných podmínek využití ploch.

- **Zásobování plynem**

Koncepce zásobování plynem je zachována. Nové trasy plynovodu lze umístit ve stávajících a návrhových plochách dle příslušných podmínek využití ploch.

- **Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě**

Územní plán respektuje stávající trasy telekomunikací a zařízení v řešeném území.

Nové plochy nejsou navrženy.

- **Radiokomunikace**

Územní plán respektuje radioreléové trasy.

- **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Nové plochy pro nakládání s odpady nejsou navrženy.

- Zásobování teplem

Zásobování teplem není řešeno centrálně. Nové plochy se nenavrhují.

Koncepce technické infrastruktury je pro obec vyhovující.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území:

- zachovává stávající krajinný ráz – vlastní krajinu zemědělskou s lukařením, krajinný celek Rožnovsko
- preferuje ochranu stávajících hodnot území a jeho optimální využívání
- chráněna jsou krajinářsky a biologicky cenná území (celé území je součástí Natura 2000 – EVL Beskydy a CHKO Beskydy)
- jsou chráněny prvky územního systému ekologické stability v řešeném území formou stabilizace jeho funkčních částí a doplněním chybějících částí
- linie komunikačních systémů v krajině jsou doplněny návrhem doprovodné zeleně

Ve volné krajině (nezastavěném území) jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- Plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, interakční prvky, zeleň na nelesních pozemcích)
- Plochy přírodní (plochy pro biocentra, která jsou prvky územního systému ekologické stability)
- Plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
- Vodní plochy a toky (plochy koryt vodních toků a vodní plochy včetně břehové zeleně)
- Plochy zemědělské (plochy zemědělské půdy: orná půda, trvalé travní porosty, sady a zahrady)
- Plochy smíšené nezastavěného území (plochy opatření pro ochranu zástavby před extravilánovými vodami a pro protierozní ochranu: poldr, ochranný pás zeleně a záchytný průleh)

Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Prostupnost krajiny (z hlediska ekologické stability) se zlepší navrženými prvky územního systému ekologické stability a navrženými interakčními prvky. Systém páteřních účelových komunikací v krajině je stabilizován formou ploch pro dopravu silniční DS vymezených ve stávající poloze. Okrajové rozšíření účelových komunikací v návaznosti na zastavěné území je řešeno novými úseky komunikací pro dopravní obsluhu ploch ve volné krajině DS č.55, 68.

Ochrana před povodněmi

Na k. ú. Vigantice je stanoveno záplavové území. Územní plán v záplavovém území nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Části zastavěného území, které zasahují do záplavového území Rožnovské Bečvy a do údolních niv vodních toků, jsou stabilizovány formou ploch sídelní zeleně s omezením výstavby. Pro zadržení vody v krajině nad stávající zástavbou na bezejmenném vodním toku v lokalitě pod vrchy Stráň a Hájenka je navrhována plocha poldru T* 67, S* 69, který řeší ochranu navazující obytné zástavby před přívalovými srážkami níže po toku. Pro ochranu stávající zástavby rodinných domů pod vrchem Hájenka v návaznosti na areál fotbalového hřiště před extravilánovými vodami z přilehlých ploch orné půdy je navrhován ochranný pás zeleně a záchytný průleh s protipovodňovou a protierozní funkcí S* 57.

Územní systém ekologické stability

Severní částí řešeného území je veden regionální biokoridor 1568 Adámky – Kluzov. Tento biokoridor je vymezen v návaznosti na koryto Rožnovské Bečvy. Do regionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra U Mlýna, Stráň a Tůně. Paralelně s tímto regionálním biokoridorem je veden lokální biokoridor. Tento biokoridor propojuje LBC U Mlýna a Stráň a dále je do něj vloženo LBC Hájenka. Západní částí řešeného území je veden lokální biokoridor, který je zčásti veden korytem Studeného potoka. Do tohoto biokoridoru jsou vložena LBC Pod Rozkopem a LBC Studený potok (větší část leží na sousedním k.ú.) Jižní částí řešeného území je veden lokální biokoridor spojující LBC Drviska (k.ú. Házovice) a LBC Díly (k.ú. Hutisko).

Jsou navrženy tyto plochy pro doplnění prvků ÚSES:

č. plochy	Popis prvku ÚSES
33	RBK 1568 Adámky - Kluzov
30	LBC Straň
31	LBC U Mlýna
32	LBC Studený potok
34, 35, 36, 37, 38	LBK 2

Prvky územního systému ekologické stability byly doplněny o interakční prvky. Tyto interakční prvky jsou navrženy na plochách K 39, 40 a 41.

Extravilánové vody, odtokové poměry, protierozní opatření

Plochy krajinné zeleně, které podporují zadržování extravilánových vod v krajině, jsou územním plánem stabilizovány a dále doplněny. Navržené interakční prvky na plochách K 39 – 41 a mokřad navrhovaný na ploše K 27 budou přispívat ke zlepšení odtokových poměrů v krajině a k zadržení vody v krajině.

Pro ochranu stávající zástavby před extravilánovými vodami z přilehlých ploch zemědělské půdy je navrhována plocha poldru T* 67, S* 69 a plocha pro ochranný pás zeleně a záchytný průleh S* 57 s protipovodňovou a protierozní funkcí.

Rekreace

Územní plán stabilizuje část stávajících ploch rodinné rekreace a navrhuje novou plochu pro hromadnou rekreaci RH 15 v návaznosti na areál stávajícího koupaliště. V rámci návrhové plochy SO.3 44 je řešena přestavba ploch rodinné rekreace pro posílení jejich obytných a hospodářských funkcí.

Dobývání ložisek nerostných surovin

V katastrálním území nejsou evidovány plochy pro dobývání nerostů. Plochy pro dobývání nerostů nejsou navrženy.

Plochy změn v krajině

V grafické části dokumentace ve Výkrese základního členění území jsou vymezeny plochy změn v krajině.

- Plochy změn v krajině vymezené pro účel rozvoje technické infrastruktury:

č. plochy	kód využití	způsob využití	výměra (ha)	poznámka
16	TE	plochy pro energetiku	0,4462	Koridor vedení VVN 110kV
17	TE	plochy pro energetiku	15,8498	Koridor vedení VVN 110kV
18	TE	plochy pro energetiku	1,3503	Trafostanice 110kV / 22kV
42	TE	plochy pro energetiku	0,1377	Koridor vedení VN 22kV, trafostanice

Tyto plochy zatím nebyly využity, plánovaná technická infrastruktura zatím nebyla realizována.

Pro využití návrhových ploch koridorů technické infrastruktury TE umístěných ve volné krajině jsou stanoveny tyto podmínky:

- rozvody technické infrastruktury ve volné krajině budou řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou pro dané stavby určené a rovněž v rámci ploch volné krajiny, ve kterých je umístění technické infrastruktury přípustné
- bude minimalizováno omezení využití ploch volné krajiny s cílem postupné obnovy původní funkce dotčených ploch zemědělských a ploch krajinné zeleně

- Plochy změn v krajině vymezené pro účel doplnění ÚSES a posílení krajinné zeleně:

č. plochy	kód využití	způsob využití	výměra (ha)	poznámka
27	K	plocha krajinné zeleně	0,2678	Doplnění plochy mokřadu

28	K	plocha krajinné zeleně	0,5833	Izolační zeleň kolem návrhové plochy pro rozšíření výroby
30	P	plocha přírodní	0,2077	Doplnění biocentra
31	P	plocha přírodní	0,6713	Doplnění biocentra
32	P	plocha přírodní	0,3200	Doplnění biocentra
33	K	plocha krajinné zeleně	0,1014	Doplnění biokoridoru
34	K	plocha krajinné zeleně	0,0474	Doplnění biokoridoru
35	K	plocha krajinné zeleně	0,0416	Doplnění biokoridoru
36	K	plocha krajinné zeleně	0,0251	Doplnění biokoridoru
37	K	plocha krajinné zeleně	0,0618	Doplnění biokoridoru
38	K	plocha krajinné zeleně	0,0713	Doplnění biokoridoru
39	K	plocha krajinné zeleně	0,9719	Doplnění nového interakčního prvku podél účelové komunikace
40	K	plocha krajinné zeleně	0,5318	Doplnění nového interakčního prvku podél účelové komunikace
41	K	plocha krajinné zeleně	0,4312	Doplnění nového interakčního prvku podél účelové komunikace

Tyto plochy zatím nebyly využity, plánované doplnění ÚSES a posílení krajinné zeleně zatím nebylo realizováno.

Pro využití návrhových ploch přírodních P a návrhových ploch krajinné zeleně K ve volné krajině jsou stanoveny tyto podmínky:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného převedení na přírodě blízká společenství zeleně nebo pásy doprovodné a izolační zeleně
- cílem řešení bude zajištění ekostabilizační funkce vymezených prvků územního systému ekologické stability formou ploch přírodních a ploch krajinné zeleně, dále zajištění izolace výrobního areálu od volně navazujících ploch obytné zástavby formou bariérové zeleně

- Plochy změn v krajině vymezené pro účel protipovodňové a protierozní ochrany a pro posílení retenčních schopností krajiny:

č. plochy	kód využití	způsob využití	výměra (ha)	poznámka
57	S*	plocha smíšená nezastavěného území	0,6194	Ochranný pás zeleně a záchytný průleh
69	S*	plocha smíšená nezastavěného území	0,1129	Poldr

Plocha S* 57 byla částečně využita, byla zde realizována výsadba zeleně při části východního okraje plochy a realizován násyp na části plochy, jehož účelem je protipovodňová ochrana navazující zástavby. Poldr na ploše S*69 realizován nebyl.

Pro využití návrhové plochy smíšené nezastavěného území S* ve volné krajině jsou stanoveny tyto podmínky:

- plochy budou využívány stávajícím způsobem s cílem postupného převedení do ploch s protipovodňovou a protierozní funkcí
- cílem řešení bude zajištění protipovodňové ochrany navazující zástavby a posílení retenční schopnosti dotčené plochy zemědělské půdy

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba v současné době měnit.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu stanoveny podmínky pro využití těchto ploch odpovídající vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a potřebám území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS	č. plochy	popis VPS
T2	42	Vedení VN + TR
T3	43	Vedení VN + TR
T*1	67	Hráz poldru – protipovodňová ochrana
D1	68	Komunikace pro dopravní obsluhu VPS T*1

Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPO	č. plochy	popis VPO
U3	30	LBC Stráž
U4	32	LBC Studený potok
U5	34, 35, 36, 37, 38	LBK 2
O1	57	ochranný pás zeleně a záchytný průleh – protierozní a protipovodňové opatření

Byla realizována část veřejně prospěšného opatření O1, na pozemku parc. č. 545/200, který patří obci Vigantice (realizována výsadba zeleně při části východního okraje plochy a realizován násyp, jehož účelem je protipovodňová ochrana navazující zástavby). Další výše uvedené veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nebyly ve sledovaném období (11/2017 - 04/2022) realizovány, právo vyvlastnění nebylo uplatněno.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

ÚP Vigantice nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán tato kompenzační opatření nestanovuje.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření

Územní plán Vigantice vymezuje plochu územní rezervy pro bydlení individuální (BI), jedná se o plochu č. 64 o výměře 0,8901 ha.

Jsou stanoveny tyto podmínky pro prověření budoucího využití plochy 64:

- prokázání využití navazujících návrhových ploch pro bydlení individuální
- prokázání potřeby rozvoje nové zástavby bydlení individuálního
- prokázání možnosti zajištění kapacitní dopravní obsluhy a technické infrastruktury pro novou výstavbu

k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci. Z vyhodnocení této zprávy nevyplynul požadavek na vymezení těchto ploch.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V současné době nejsou v ÚP Vigantice vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Pozn. V roce 2016 byla zpracována územní studie pro plochu BI č. 13 (v současnosti po přečíslování ploch se jedná o plochu BI č. 54 a Z* č. 56), tato územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Podmínka zpracování územní studie byla zrušena Změnou č.1 ÚP Vigantice.

Pozn. Požadavek na zpracování územní studie pro plochu BI č. 1 byl Změnou č.1 ÚP zrušen.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není územním plánem stanovena, ani nevyplyvá požadavek pro její stanovení.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Tyto stavby nejsou vymezeny.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Vigantice (ve sledovaném období 11/2017 - 04/2022) došlo k následujícím změnám podmínek:

- **Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky** (dále jen PÚR ČR)
Aktualizace č. 2 schválená usnesením vlády č. 629 dne 2. září 2019
Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády č. 630 dne 2. září 2019
Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády č. 833 dne 17. srpna 2020
Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády č. 618 dne 12. července 2021.
Soulad ÚP Vigantice s PÚR ČR je uveden v kapitole C.1.
- **Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje** (dále jen ZÚR)
Aktualizace č. 2 vydaná usnesením zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18 dne 5. 11. 2018, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Pro dané území nevyplyvají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.
Aktualizace č. 4 vydaná usnesením zastupitelstva Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.2. 2022, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022. Pro dané území nevyplyvají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.
Soulad ÚP Vigantice se ZÚR je uveden v kapitole C.2.
- **Aktualizace Územně analytických podkladů** (dále jen ÚAP) – k 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje území pro obce ve správním obvodu ORP Rožnov pod Radhoštěm.
Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou předmětem samostatné kapitoly B.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období probíhal rozvoj území v souladu s předpoklady stanovanými ÚP Vigantice a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. K datu 31. 12. 2020 byla pořízena 5. úplná aktualizace ÚAP včetně Rozboru udržitelného rozvoje území pro území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm. Koncepte rozvoje území je založena na vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, který je charakterizován třemi pilíři, environmentálním, hospodářským a sociodemografickým. Celkově obec svým kladným hodnocením všech pilířů spadá do skupiny 1. V obci převládá pilíř životního prostředí, čímž je do jisté míry omezen hospodářský rozvoj obce a s ním související soudržnost společenství obyvatel území. Hodnota hospodářského pilíře pro obec Vigantice patří k nejvyšším v rámci ORP, zejména díky nižší nezaměstnanosti a vysoké intenzitě bytové výstavby. Rovněž sociální pilíř je hodnocen nejlépe za ORP, což může ovlivňovat zejména především dlouhodobý růst počtu obyvatel a podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (Vigantice jako jediná obec ORP mají vyšší počet dětí než seniorů).

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly pro obec Vigantice následující problémy k řešení v ÚPD:

- **zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100**
Části zastavěného území v blízkosti vodního toku Rožnovská Bečva (2 lokality v severní části obce u hranice s k. ú. Dolní Bečva) se nachází v záplavovém území Q100, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje č. j. KUZL 8644/2005 ŽPZE-IK.
- **Cyklostezka**
V obci nejsou cyklostezky (komunikace sloužící pouze pro cyklisty). V obci je stabilizována cyklotrasa Rožnov p. R. – Čarták (č. 6014), která je v obci Vigantice vedena po silnici III/4867. Cyklotrasa zde má odbočku, vedenou po místní a účelové komunikaci, odbočka umožňuje napojení na cyklotrasu Rožnov p.R. – Horní Bečva (č. 6260).
- **nedostatek veřejných parkovacích ploch**
V obci chybí plochy pro dopravu v klidu v blízkosti nových stavebních obvodů, u fotbalového hřiště nebo koupaliště. Parkující auta zatěžují přilehlé místní komunikace a zhoršují jejich průjezdnost. Změnou číslo 1 ÚP byla vymezena nová zastavitelná plocha P* č. 58 (plocha veřejných prostranství), která umožňuje zřízení nového parkoviště u nového stavebního obvodu v blízkosti plochy výroby ve východní části obce.
- **občanská vybavenost v obci**
V obci došlo k nárůstu počtu obyvatel (vznikly 2 nové stavební obvody, které už jsou téměř zastavěné), ale chybí odpovídající občanská vybavenost. V obci bylo zrealizováno (u jednoho ze stavebních obvodů) veřejné prostranství s výsadbou zeleně a s travnatým hřištěm (původně návrhová plocha P* 23) – zpracováno ve Změně č.1 ÚP.
- **zastavěné území zasahuje do sesuvného území**
Části zastavěného území se nachází v evidovaných sesuvných územích (zejména v okrajových částech obce).
- **zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území**
Do sesuvného území zasahuje část (cca 0,1140 ha) zastavitelné plochy BI č. 1, jedná se o jihozápadní roh zastavitelné plochy, který zasahuje až k Hážovickému potoku. Změnou č.1 ÚP byla zmenšena zastavitelná plocha BI č. 11 (ve Změně č.1. ÚP přečíslována na SO.3 č. 51), která rovněž zasahovala do sesuvného území, v současné době je v části, která zasahovala do sesuvného území vymezena návrhová plocha Z* č. 71 (plocha sídelní zeleně).

V případě zpracování změny územního plánu (zadání změny ÚP není součástí této zprávy) bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu prověřit a podle potřeby navrhnout jejich zohlednění stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Územní plán Vigantice vydaný opatřením obecné povahy č. 01/2013 s nabytím účinnosti dne 31.12.2013 ve znění Změny č. 1 Územního plánu Vigantice vydané opatřením obecné povahy č. 01/2021 s nabytím účinnosti dne 1.12.2021 respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 926 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4.

Dle PÚR ČR je obec Vigantice součástí SOB2 Specifická oblast Beskydy. PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení územního plánu Vigantice respektovány.

Pro Specifickou oblast Beskydy SOB2 byly PÚR ČR stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky
Územní plán Vigantice stabilizuje plochy výroby vymezené v areálu bývalého zemědělského družstva, které jsou využívány částečně Zemědělským obchodním družstvem Rožnovsko a částečně jinými místními firmami. ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pro výrobu a plochy smíšené výrobní a stanovuje podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky do stávajících i návrhových ploch bydlení.
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem
Územní plán stabilizuje dopravní plochy umožňující napojení na komunikace vyšších tříd, které tvoří spojnicí s hraničními oblastmi se Slovenskem.
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras
Územní plán respektuje stávající cyklistické i pěší trasy.
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace a navrhuje novou plochu hromadné rekreace u stávajícího koupaliště (např. pro vybudování kempu a tábořiště).
- f) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství
Územní plán stabilizuje plochy zemědělské, převážná část z nich je zatravněná a využívána jako pastviny v návaznosti na chov ovcí nebo skotu.

Republikové priority územního plánování:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých

případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Za účelem zachování urbanistické struktury byl věnován velký důraz na uspořádání funkčního využití území a tvorbu regulativů tak, aby byly přizpůsobeny specifickým požadavkům jedinečné kulturní krajiny Valašska. Územní plán minimalizuje vybihání zástavby do volné krajiny a klade důraz na zachování rovnováhy mezi přírodními prvky a civilizačními hodnotami.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ochrana kvalitních lesních porostů, vodních ploch, kvalitních zemědělských půd a ekologických funkcí krajiny je dle územního plánu zajištěna. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu. V území je vymezen územní systém ekologické stability, v územním plánu jsou navrženy plochy pro doplnění jeho prvků (plochy K 27, K 28, P 30, P 31, P 32, P 33, K 33, K34, K35, K 36, K37, K 38, K 39, K 40 a K 41). Zastavitelné plochy nejsou navrženy na nejcennějších zemědělských půdách s I. nebo II. třídou ochrany zemědělského půdního fondu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. V územním plánu jsou zohledněny vazby na okolí. Navržený rozvoj bydlení včetně posílení sídelní zeleně je zpracován na základě požadavků zástupců obce. Z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, jejich umístění nezpůsobuje konflikty ve využívání území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešením územního plánu nejsou ovlivněna hospodářská východiska na území obce. Územní plán navrhuje nové plochy pro rozvoj výroby (zejména plocha V 25) nebo cestovního ruchu (plocha RH 15). Územní plán umožňuje realizaci zemědělské a drobné výroby, řemesel a souvisejícího skladování slučitelného s bydlením a nevýrobních služeb slučitelných s bydlením v rámci ploch smíšených obytných vesnických.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou nastaveny a respektovány. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní

struktury. Územím obce je vedena cyklotrasa Rožnov p. R. – Čarták (č. 6014), cyklotrasa zde má také odbočku která umožňuje napojení na cyklotrasu Rožnov p. R. – Horní Bečva (č. 6260). Rozvoj rekreace je umožněn u areálu stávajícího koupaliště v západní části obce (plocha RH 15). Jsou vytvořeny základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu v rámci mikroregionu. Z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály se na území obce nenacházejí. Stávající plochy výroby (zemědělské i průmyslové) jsou stabilizované. Nové zastavitelné plochy jsou situovány ve vazbě na zastavěné území obce, tak aby se minimalizovaly náklady na budování nové dopravní a technické infrastruktury. Nová zástavba je realizována také v rámci zastavěného území v prolukách. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání výrobních a zemědělských areálů, pro hospodárné využití nezastavěného území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Stávajícím územním plánem je respektováno, jednotlivé záměry byly projednány s příslušnými dotčenými orgány ochrany přírody tak, aby byly veřejné zájmy, např. ochrana biologické rozmanitosti, soustava Natura 2000 apod., co nejméně dotčeny. Je navrženo doplnění stávajících prvků ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Prostorové uspořádání navrhované zástavby bylo stanoveno v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Nová plocha výroby (plocha V 25) je navržena v návaznosti na stávající plochu výroby a je také navrženo její ohraničení pásem zeleně (K 28), který má zmírnit její vliv na okolí. Dle ZUR Zlínského kraje patří území obce Vigantice do „krajiny zemědělské s lukařením“, územní plán vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na tuto cílovou kvalitu krajiny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V ÚP jsou zachována dopravní propojení ve stávajících trasách, nejsou řešeny nové zásadní plochy dopravní či technické infrastruktury, které by mohly ovlivnit migrační propustnost krajiny. Prostupnost krajiny je zajištěna. Zástavba obce Vigantice je soustředěna zejména podél silnice III/4867 v údolí Házovického potoka, již historickým vývojem obce je dáno, že zástavba obce Vigantice navazuje na zástavbu obce Rožnova pod Radhoštěm (na část Házovice, která byla v minulosti samostatnou obcí) a na zástavbu obce Hutisko-Solanec.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené

obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Vigantice se nenachází v bezprostředním okolí velkého města, sousední obec – město Rožnov pod Radhoštěm je spíše menším městem (počet obyvatel cca 16.000). V územním plánu je nová zástavba navrhována v návaznosti na zastavěné území a je regulována tak, aby se minimalizoval její dopad na okolní volnou krajinu. Obec má dostatek souvislých ploch nezastavěného území. Jsou respektovány plochy veřejné zeleně v zastavěném území. Území obce je vhodné pro krátkodobou rekreaci. Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Cykloturistika je realizována pomocí cyklotras po stávajících komunikacích (z Rožnova p. R. ve směru na Hutisko-Solanec, z Vigantice ve směru na Dolní Bečvu), čímž je umožněno propojení se sousedními obcemi. V rámci navržených funkčních ploch je možno realizovat propojení turisticky atraktivních míst a lokalit.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Jsou zachována stávající dopravní propojení, v rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce dopravní a technické infrastruktury. Nejdůležitější dopravní tepnou obce je silnice III/4867. Na území obce je vymezen koridor pro nadzemní vedení VVN (Zubří – Rožnov pod Radhoštěm – Vigantice) a trafostanici, jedná se o záměr převzatý z nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Vzhledem k tomu, že by se mělo jednat o nadzemní elektrické vedení zůstane prostupnost krajiny zachována. Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán stabilizuje plochy pro silniční dopravu DS ve stávajících trasách. Další stavby pro dopravu lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění dopravní infrastruktury a v rámci návrhových ploch pro rozvoj silniční dopravy (plochy DS 55 a D 68). Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro

minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

U návrhové plochy výroby ve východní části obce (plocha V 25) je navrženo její ohraničení pásem zeleně (plocha K 28) při jejím jižním a východním okraji, který má zmírnit její vliv na okolí. Plocha výroby je vymezena s odstupem od ploch pro bydlení, mezi navrhovanou plochou výroby a stávající plochou bydlení je navržena plocha veřejného prostranství (plocha P 58) a plocha smíšená nezastavěného území (plocha S* 57).*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změnou č. 1 ÚP byl územní plán doplněn o návrhovou plochu pro suchý poldr (plochy T 67 a S* 69) na bezejmenném vodním toku v lokalitě pod vrchy Stráň a Hájenka, který by měl sloužit pro zadržení vody v krajině nad stávající zástavbou a ochranu zástavby před přivalovými srážkami. Dále byl Změnou č. 1 ÚP územní plán doplněn o plochu pro ochranu stávající zástavby rodinných domů pod vrchem Hájenka před extravilánovými vodami z přilehlých ploch orné půdy, navržen je ochranný pás zeleně a záchytný průleh s protipovodňovou a protierozní funkcí (plocha S* 57). Pro zastavitelné plochy (plochy BI, SO a SO.3) je stanoven přípustný rozsah zastavění, tím bude zajištěno, že část těchto pozemků zůstane nezastavěná a umožní hospodařit s dešťovými vodami (např. zasakováním na pozemku umožňující-li to geologické podmínky v místě).*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do severní části katastru obce Vigantice zasahuje záplavové území řeky Rožnovské Bečvy, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje v roce 2006. V záplavovém území řeky Bečvy nejsou navrhovány nové plochy pro zástavbu.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

U územním plánem vymezených ploch s rozdílným využitím je u většiny ploch uvedena ve výčtu přípustného využití ploch možnost využití pro dopravní a technickou infrastrukturu, která je slučitelná s hlavním využitím dané plochy. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území.

Stávající síť veřejné infrastruktury je územním plánem respektována. Obec Vigantice je venkovskou oblastí, hlavní dopravní tepnou je zde silnice III/4867. Nevyplyvají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Požadavek je možno řešit v rámci stávajícího územního plánu, nevyplývají z něj požadavky na změnu územního plánu.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Stávající dopravní síť je stabilizována, urbanistická koncepce platného územního plánu navrhuje a stabilizuje plochy pro dopravu, umožňující účelné propojení funkčních ploch. Podél nejvytíženější komunikace – silnice III/4867 je veden chodník pro pěší. Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
V územním plánu nejsou navrhovány plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie. Požadavek je v rámci územního plánu možno řešit, nevyplývají z něj požadavky na změnu územního plánu.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Vigantice vydaný opatřením obecné povahy č. 01/2013 s nabytím účinnosti dne 31.12.2013 ve znění Změny č. 1 Územního plánu Vigantice vydané opatřením obecné povahy č. 01/2021 s nabytím účinnosti dne 1.12.2021 respektuje a vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) ve znění aktualizace č.2, kterou vydalo zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 5.11.2018 a která nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Ve sledovaném období, po vydání Změny č. 1 ÚP, byla vydána Aktualizace č. 4 ZÚR ZK. Aktualizace č. 4 byla vydána vydaná usnesením zastupitelstva Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.2. 2022, Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti dne 22.3.2022. Pro území obce Vigantice nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.

Požadavky na respektování a upřesnění vyplývající ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 4:

• Priority územního plánování

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Územní plán Vigantice byl zpracován tak, aby byly vyváženy všechny tři pilíře - příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Územní plán zpřesňuje územní vymezení koridorů navržených v ZÚR (koridor technické infrastruktury nadmístního významu E11 a regionální biokoridor PU150).

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Územní plán stabilizuje plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity v areálech bývalého zemědělského družstva. Současně je územním plánem vymezena nová rozvojová plocha výroby.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Navržená koncepce rozvoje obce posiluje atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, v oblasti cestovního ruchu především návrhem plochy rekreace u stávajícího koupaliště.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Železniční doprava se na území obce nevyskytuje.

V obci je stabilizována cyklotrasa Rožnov p. R. – Čarták (č. 6014), která je v obci Vigantice vedena po silnici III/4867, cyklotrasa zde má odbočku, vedenou po místní a účelové komunikaci, která umožňuje napojení na cyklotrasu Rožnov p. R. – Horní Bečva (č. 6260).

Nový koridor pro dopravní infrastrukturu není v ÚP vymezen. Nejvytíženější komunikací v obci je silnice III/4867. Nové zastavitelné plochy nejsou navrženy v těsné návaznosti na tuto silnici, avšak stávající zástavba je realizována u této komunikace, což je dáno již historickým vývojem obce.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové

charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územním plánem je řešeno. Nejsou navrhovány záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, rozvojové záměry jsou lokálního charakteru a jsou situovány v návaznosti na zastavěné území obce. U jednotlivých funkčních ploch jsou stanoveny regulativy, aby byl zachován výraz sídla a nebyla narušena jeho architektonická dominanta – kostel Proměnění Páně. Územní plán je řešen tak, aby byly zachovány hodnoty kulturního dědictví venkova.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec Vigantice se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Územní plán je řešen komplexně. Řešením ÚP je zabezpečena potřebná infrastruktura a je zajištěno dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny. Rozvoj výroby je umožněn. ÚP umožňuje hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Jsou navrženy interakční prvky, která mají doplnit pásy zeleně podél vybraných polních cest. Jako ochrana před povodněmi je navržen suchý poldr. Zastavitelné plochy jsou řešeny v odstupu od ploch výrobních areálů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Obec Vigantice se nachází ve specifické oblasti mezinárodního a republikového významu – specifické oblasti SOB 2 Beskydy. Územní plán stabilizuje a navrhuje plochy pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v souladu se zachováním přírodních a krajinných hodnot a zajištěním kvality životního a obytného prostředí za přísného dohledu Správy CHKO Beskydy.

• **Specifická oblast mezinárodního a republikového významu SOB2 Beskydy**

ZÚR ZK zpřesňují vymezení specifické oblasti SOB2 Beskydy na území Zlínského kraje, vymezené v PÚR ČR.

Zásady pro rozhodování o změnách v území týkající se obce Vigantice:

- podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitostí v SOB2 zvláště rozvojem cestovního ruchu, rekreace a turistiky
- podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy území přihraničí SOB2

V obecné rovině jsou v územním plánu Vigantice respektovány výše uvedené zásady, není vyvolána potřeba na změnu územního plánu.

Úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území SOB2
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2
- prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

Požadavky jsou již zpracovány v platném ÚP.

• **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

Pro řešení území jsou z hlediska ochrany přírodních hodnot stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Upřesnit vymezení lokálních prvků ÚSES
V územním plánu je vymezen ÚSES a je navrženo jeho doplnění.
- Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenčních schopností území
Je navržena plocha pro suchý poldr (plocha S 69) a ochranný pás zeleně a záchytný průleh s protipovodňovou a protierozní funkcí (plocha S* 57).*

Pro řešené území jsou z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje
Územní plán respektuje kulturní památky místního významu - Kostel Proměnění Páně, Kamenný kříž na hřbitově, Památník padlým před kostelem, Kamenný kříž při hranici katastrů Vigantice - Házovice.
- Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů
V řešení územního plánu jsou požadavky archeologické péče respektovány.

Z hlediska koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území je územním plánem respektována tradiční využívání území – převaha lesnický využívané krajiny (uvedeno obecně pro východní část kraje) a rekreační a turistická atraktivita Beskyd. Krajsky významné architektonicky cenné stavby se ve Viganticích nenacházejí.

• **Cílové kvality krajiny**

Dle ZÚR ZK náleží území obce Vigantice do krajinného celku Rožnovsko, krajinného prostoru Rožnov a dle vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území do „krajiny zemědělské s lukařením“. Z hlediska obecné charakteristiky krajinného rázu se jedná o členitou pahorkatinu až plochou vrchovinu, vyskytují se solitérní stromy, meze a remízy, je zde vysoký podíl trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50 %), jsou zde specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina je atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace.

Územní plán Vigantice svým řešením splňuje zásady pro využívání krajiny zemědělské s lukařením stanovené ZÚR ZK a navrhuje opatření ke snížení možného ohrožení krajiny – omezuje rozvoj zástavby mimo zastavěné území, stabilizuje plochy lesní, přírodní a zemědělské, stabilizuje plochy stávající rekreace.

Pozn. V rámci aktualizace č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie - „cílové kvality krajiny“ místo „cílové charakteristiky krajiny“, „vlastní krajiny“ místo „základní typy krajiny“. Ve Změně č. 1 ÚP, která byla schválena ve sledovaném období, je již používáno správných pojmů.

• **Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

ZÚR ZK vymezují na území obce Vigantice část regionálního biokoridoru č. 1568 Adámky – Kluzov, kód veřejně prospěšného opatření PU150.

Uvedený prvek územního systému ekologické stability je zpřesněn a zpracován v územním plánu.

• **Plochy a koridory technické infrastruktury**

ZÚR ZK vymezují na území obce Vigantice část koridoru technické infrastruktury nadmístního významu VN + TR 110 kV/22 kV Zubří – Rožnov pod Radhoštěm – Vigantice, kód veřejně prospěšné stavby E11.

Koridor je územním plánem zpřesněn a vymezen v koordinaci s okolními plochami a plochami a koridory na území sousedních obcí.

Platný územní plán (ve znění Změny č. 1 ÚP) respektuje a vyhodnocuje ZÚR ZK ve znění aktualizace č.2.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Vigantice je v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**, schválený dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání zastupitelstva Zlínského kraje (dále jen „ZZK“)
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025**, schválený ZZK dne 24. 2. 2016 usn. č. 0667/Z20/16 a vydán obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 ze dne 24. 2. 2016.
- **Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje**, vyhlášeno nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**, schválený dne 20. 4. 2016 ZZK

- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje**, schválený Usnesením vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015, na základě kterého MŽP vydalo OOP z 22. 12. 2015 s č.j. 90992/ENV/15 s účinností od 19. 1. 2016
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- **Plán péče o CHKO Beskydy na období 2019 - 2028**
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny a Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**
- **Krajinný ráz Zlínského kraje – dokument je respektován, je podporována rozvolněná zástavba na pasekách a typické znaky krajinného rázu**
- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**, schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020
- **Generel dopravy Zlínského kraje**, ve znění aktualizace schválené Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021 usnesením č. 0608/R21/21 - *pro území obce Vigantice nevyplývají požadavky*

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Stavby pro bydlení dle územního plánu Vigantice lze umísťovat v plochách bydlení (B, BI, BH) a v plochách smíšeného využití (SO, SO.3).

Celková výměra návrhových ploch pro umístění staveb pro bydlení a doplňkových staveb pro bydlení pro obec Vigantice byla ve sledovaném období (11/2017-04/2022) stanovena územním plánem na **8,3137 ha** (zastavitelné plochy B + BI + BH + SO + SO.3).

Ve sledovaném období (11/2017-04/2022) bylo z těchto ploch na území obce **využito 0,6380 ha**, což představuje 7,7 % z celkové výměry návrhových ploch. K zastavění **zbývá 7,6757 ha** ploch pro bydlení.

Podle dokumentu Rozbor udržitelného rozvoje území, který byl aktualizován v prosinci 2020 (5.aktualizace), je pro obec Vigantice potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vč. ploch smíšených obytných 8,22 ha. Míra naplnění potřeby ploch pro bydlení v ÚP je cca 93,4 %. Rozsah disponibilních zastavitelných ploch pro bydlení je nižší, než je potřeba zastavitelných ploch dle RURÚ 2020, stanovená na základě prognózy vývoje počtu obyvatel do roku 2030. Podle nejnovějších údajů se počet obyvatel v obci zvýšil oproti prognózám, které byly použity jako vstupní údaje pro aktualizaci ÚAP. (prognóza vývoje počtu obyvatel do roku 2030 byla 1075 obyvatel, počet obyvatel k 31.12.2020 byl 1100 obyvatel).

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v Územním plánu Vigantice, které nejsou dosud zastavěny, **je možné množství zastavitelných ploch pro bydlení mírně navýšit**.

Na základě vyhodnocení využití zastavitelných ploch (viz kapitola A.1.), vyhodnocení demografických ukazatelů, míře zastavěnosti prouk v zastavěném území a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Vigantice je dostačující.

Nebyla prokázána nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.

Obec Vigantice v současné době nepožaduje změnu územního plánu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Vigantice za období 11/2017-04/2022 nevyplývá potřeba vyhotovení změny územního plánu. Obec Vigantice v současné době nepožaduje změnu územního plánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Není navrhována změna územního plánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli-zpracování variant vyžadováno

Není navrhována změna územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu. Obec nepožaduje pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, protože nebyly zjištěny negativní dopady stávajícího územního plánu na udržitelný rozvoj.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Vigantice

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vigantice za období 11/2017 – 04/2022 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložení ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Bude doplněno na základě výsledků projednání

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vigantice za období 11/2017 - 04/2022 byla schválena Zastupitelstvem obce Vigantice dne usnesením č.

.....
Zdenek Porubský
starosta

.....
Hana Foltasová
místostarostka