

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vizovice
Odbor stavební úřad
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
15. května 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 25708/2017	KUSP 25708/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hrobice** v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Hrobice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hrobice za uplynulé období 2011-2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

- Budou vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Stávající urbanistická koncepce bude zachována.
- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Budou aktualizovány a přehodnoceny navržené plochy.
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury.
- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Bude přehodnocena stávající plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství v severozápadním okraji obce – nefunkční vodojem.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES.
- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud

zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP), nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), neboť změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Orgán ochrany přírody, KÚ ZK, ve svém stanovisku č.j. KUZL 25708/2017 ze dne 20.4.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Vizovice, OŽP
Obec Hrobice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc