

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JESTŘABÍ



za uplynulé období 06/2018 – 05/2022

dokument určen k zákonnému projednání

Vypracováno: květen 2022

.....
Určený zastupitel:
Ing. Pavel Šuráň, místostarosta obce

.....
Za pořizovatele: Josef Mana

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Platná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Jestřabí, úplné znění po změně č. 1, který nabyl účinnosti 18. 3. 2020.
<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dplan%2Djestrabi%2Duplne%2Dzneni%2Dpo%2Dzmene%2Dc%2D1/d-471942/p1=35829>

Sledované období:

- Zpráva o uplatňování ÚP Jestřabí vyhodnocuje 4- leté období, a to období od schválení předcházející zprávy o uplatňování až doposud, tj. lhůta od 6. 6. 2018 do konce května 2022.
- V červnu 2018 byl v platnosti Územní plán Jestřabí, který nabyl účinnosti dne 24. 1. 2014.

Zveřejnění územně plánovacích dokumentací pro danou obec:

- Všechny výše uvedené dokumentace, ale i územně plánovací podklady pro řešené území jsou zveřejněny na adrese:
<https://www.valasskeklobouky.cz/obec%2Djestrabi/ds-20728/p1=35829>

Řešené území:

- Katastrální území Jestřabí nad Vlání (658987)

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty jsou v řešeném území uplatňovány respektováním závazné regulace jednotlivých funkčních ploch.
- Republikové priority územního plánování k zajištění trvale udržitelného rozvoje území jsou vyhodnoceny řešením územního plánu, jak je vyhodnoceno v navazujících kapitolách.
- Ve sledovaném období nedochází k rozvoji jednotlivých koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny.

A.1. Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch volné krajiny v řešeném území:

A.1.1 Plochy bydlení a rekreace:

číslo plochy dle ÚP-01/2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-03/2020	funkční využití	index plochy	výměra 01/2014 (ha)	výměra 03/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022
Plochy bydlení a rekreace						
1	1	plocha individuálního bydlení	BI	0,1800	0,1818	0,1818
2	2	plocha individuálního bydlení	BI	0,2600	0,2615	0,2615
3	3	plocha individuálního bydlení	BI	0,0900	0,0948	0,0948
4	4	plocha individuálního bydlení	BI	0,2700	0,2658	0,2658
5	37	plocha individuálního bydlení	BI	0,3800	0,6545	0,3962
6		plocha individuálního bydlení	BI	0,5400		
7	-	plocha individuálního bydlení	BI	0,2600	0	0
8	8	plocha individuálního bydlení	BI	0,2100	0,2075	0,2075
32	32	plocha individuálního bydlení	BI	0,5400	0,5361	0,5361

-	33	plocha individuálního bydlení	BI	0	0,3132	0,3132
SUMA (ha)				2,7300	2,5152	2,2569

- Od poslední aktualizace zastavěného území, která byla zapracována změnou č. 1 územního plánu, dochází k částečnému využití plochy BI č. 37.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch bydlení je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.2. Plochy občanského vybavení

číslo plochy dle ÚP-01/2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-03/2020	funkční využití	index plochy	výměra 01/2014 (ha)	výměra 03/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022
Plochy občanského vybavení						
12	12	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	OS	0,0400	0,0428	0,0428

- Nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

A.1.3. Plochy smíšených funkcí

číslo plochy dle ÚP-01/2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-03/2020	funkční využití	index plochy	výměra 01/2014 (ha)	výměra 03/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022
Plochy smíšených funkcí						
9	-	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,2400	0	0
10	10	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,2400	0,2391	0,2391
11	11	plocha smíšená obytná vesnická	SO.3	0,1700	0,1693	0,1693
SUMA (ha)				0,6500	0,4512	0,4512

- Od poslední aktualizace zastavěného území, která byla zapracována změnou č. 1 územního plánu, nedochází k žádné změně.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch bydlení je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy.

A.1.4. Plochy veřejných prostranství

číslo plochy dle ÚP-01/2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-03/2020	funkční využití	index plochy	výměra 01/2014 (ha)	výměra 03/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022
Plochy veřejných prostranství						
-	38	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0	0,0261	0
-	40	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0	0,0341	0,0341

-	42	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV	0	0,1014	0,0500
---	----	---	----	---	--------	--------

- Od poslední aktualizace zastavěného území, která byla zpracována změnou č. 1 územního plánu, dochází k částečnému využití plochy PV č. 42 a úplnému využití plochy PV č. 38.

A.1.5. Plochy dopravy:

číslo plochy dle ÚP-01/2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-03/2020	funkční využití	index plochy	výměra 01/2014 (ha)	výměra 03/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022
Plochy dopravy						
19	-	plocha pro silniční dopravu	DS	0,0900	0	0
20	20	plocha pro silniční dopravu	DS	0,1500	0,1521	0,1521
21	21	plocha pro silniční dopravu	DS	0,0500	0,0521	0,0521

- Od poslední aktualizace zastavěného území, která je zpracována změnou č. 1 ÚP, nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

A.1.6. Plochy technické infrastruktury

číslo plochy dle ÚP-01/2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-03/2020	funkční využití	index plochy	výměra 01/2014 (ha)	výměra 03/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022
Plochy technické infrastruktury						
13	13	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,1600	0,1569	0,1569
14	14	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0300	0,0264	0,0264
15	15	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0900	0,0869	0,0869
16	35	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0,0800	0,0603	0,0603
	36				0,0146	0,0146
17	34	plocha technické infrastruktury - energetika	TE	0,1100	0,2392	0,2392
18				0,1200		
-	39	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	TV	0	0,0586	0,0586

- Od poslední aktualizace zastavěného území, která je zpracována změnou č. 1 ÚP, nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

A.1.7. Plochy vodních toků

číslo plochy dle ÚP-01/2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-03/2020	funkční využití	index plochy	výměra 01/2014 (ha)	výměra 03/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022
Plochy vodních toků						
22	22	vodní plocha / tok	WT	0,0500	0,0475	0,0475
23	23	vodní plocha / tok	WT	0,0800	0,0768	0,0768
24	24	vodní plocha / tok	WT	0,3200	0,3162	0,3162

- Nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

A.1.8. Plochy volné krajiny

číslo plochy dle ÚP-01/2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-03/2020	funkční využití	index plochy	výměra 01/2014 (ha)	výměra 03/2020 (ha)	výměra aktualizace 05/2022
Plochy přírodní a krajinné zeleně						
25	25	plocha krajinné zeleně	K	0,3700	0,3700	0,3700
26	26	plocha krajinné zeleně	K	1,2500	1,2505	1,2505
27	27	plocha krajinné zeleně	K	0,4000	0,3989	0,3989
28	28	plocha krajinné zeleně	K	0,1800	0,1841	0,1841
29	29	plocha krajinné zeleně	K	0,4900	0,4864	0,4864
30	30	plocha krajinné zeleně	K	0,4400	0,4434	0,4434
31	31	plocha přírodní	P	0,4000	0,4006	0,4006

- Nedochází k žádné změně využití funkčních ploch.

A.2. Vyhodnocení ploch přestavby

číslo plochy dle ÚP-01/2014	číslo plochy dle platného znění ÚP po změně č. 1-03/2020	původní funkční využití	navrhované funkční využití	požadavek v rámci aktualizace 05/2022
P2	P2	plocha výroby	plocha individuálního bydlení BI č. 32	-
P1	-	plocha individuálního bydlení	plocha technické infrastruktury- vodní hospodářství	-

- Od poslední aktualizace zastavěného území, která je zpracována změnou č. 1 ÚP, nejsou v řešeném území vymezeny žádné plochy přestavby.

A.3. Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

- Nejsou platným ÚP vymezeny.

A.4. Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

- Nejsou platným ÚP vymezeny.

A.5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky, platnost ode dne 17. 10. 2019

- ÚS je zveřejněna na adrese:
<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dstudie%2Dkrajiny%2Dorp%2Dvalasske%2Dklobouky/d-470159/p1=35829>
- Pro řešené území nevyplývají z ÚS žádné podněty k prověření změnou ÚP.

A.6. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.6.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

Stavební zákon:

- V rámci sledovaného období vstoupily v platnost novely stavebního zákona č. 18 až 29.
Vyhodnocení: V rámci změny č. 1 bylo aktualizováno zastavěné území. Nejsou vzneseny žádné požadavky na nezákonnost dílčích částí ÚP vůči stavebnímu zákonu.

Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

- Novelizované vyhlášky vznášejí nové požadavky na obsah textových částí ÚP.
Vyhodnocení: Nejsou vzneseny žádné požadavky na úpravu obsahu dokumentace.

Politika územního rozvoje ČR:

- V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021.
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

- V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4.
Požadavky na změnu ÚP: V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k nadřazenému územnímu plánu platnému ke dni zpracování změny ÚP.

A.6.2. Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:

- V rámci sledovaného období vstoupila v účinnost změna č. 1 ÚP.
- Ke dni zpracování zprávy o uplatňování ÚP je zapotřebí vycházet z ÚP úplného znění po vydání změny č. 1.
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat.
- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

- Je zapotřebí nově vymezit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici BI-bydlení čisté (městského typu), ale bydlení vesnického typu SO.3.
- Je nutné přepracovat územní plán do standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje- metodika SZdÚP 2021

A.6.3. Vyhodnocení připomínek a námitek v rámci vydání ÚP, kterým nebylo vyhověno:

Připomínky a námítky podané vůči ÚP Jestřabí z roku 2014:

- Podané připomínky č. 1 bylo vyhověno.

Připomínky a námítky podané vůči změně č. 1 ÚP- rok 2020:

- Podané námitky č. 1 nebylo vyhověno. Námitka byla směřována na konstrukční úpravu min. šířky ostatní komunikace, její odvodnění a přehlednosti z důvodu plánované nové výstavby (BI č. 4 a 37). Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro realizaci dané místní komunikace, a to vymezenou stávající plochou veřejných prostranství, tak přílehlými plochami bydlení, v rámci kterých se dá závaznou regulací mimo jiné dané prostranství pro obsluhu území umístit. Nevzniká požadavek na řešení změny č. 2 ÚP.
- Podané námitky č. 2 bylo vyhověno

A.7. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.
- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.
Vyhodnocení: Obsahem změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

A.8. Vyhodnocení širších vztahů

Katastrální území Štítná nad Vláří a Popov nad Vláří

Pro dané území je v platnosti Územní plán Štítná nad Vláří-Popov, úplné znění po vydání změny č. 2, který nabyl účinnosti dne 16. 3. 2022.

- Bez požadavků na změnu ÚP.

Katastrální území Bohuslavice nad Vláří

Pro dané území je v platnosti Územní plán Bohuslavice nad Vláří, který nabyl účinnosti dne 30. 11. 2016.

- Upřesnit zakres katastrální hranice mezi řešeným územím a k.ú. Bohuslavice nad Vláří.

Katastrální území Divnice

Pro dané území je v platnosti Územní plán Slavičín, úplné znění po vydání změny č. 1b, která nabyla účinnosti dne 12. 1. 2022.

Požadavky na změnu ÚP:

- Bez požadavků na změnu ÚP.

Katastrální území Rokytnice u Slavičina a Kochavec

Pro dané území je v platnosti Územní plán Rokytnice, úplné znění po vydání změny č. 1, který nabyl účinnosti dne 13. 3. 2019.

- Zajistit návaznost stávajících prvků ÚSES v jižní části řešeného území.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky (rok vypracování 2020) byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- ID 082_196 nevhodné vymezení zastavitelné plochy ohrožující volnou krajinu BI č. 1
Vyhodnocení: ORP Val. Klobouky má zpracovanou územní studii krajiny, která plochu neoznačuje jako nevhodně vymezenou. S plochou v rámci zákonného projednání vydal souhlas orgán ochrany přírody a krajiny a je žádoucí plochu v území ponechat.
- ID 082_62 zastavěné území zasahuje do záplavového území
Vyhodnocení: Skutečnost je brána vědomí a rozvoj obce plně respektuje vyhlášená záplavová území. Nejsou vzneseny požadavky na vymezení ploch protipovodňových opatření.

B.2. Dopravní závady:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.3. Hygienické závady:

- 082_61 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území.
Vyhodnocení: Skutečnost je brána vědomí.
- 082_kanalizace není napojena čistírnu odpadních vod.
Vyhodnocení: Územním plánem jsou navrženy plochy pro odkanalizování obce, včetně plochy pro umístění čistírny odpadních vod. Lze konstatovat, že územním plánem jsou vytvořeny předpoklady k odkanalizování řešeného území.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- ID 082_64 zastavitelné plochy BI č. 32, SO.3 č. 10 a OS 12 zasahují do evropsky významné lokality NATURA 2000.
Vyhodnocení: Skutečnost je vzata na vědomí. S plochami v rámci zákonného projednání vydal souhlas orgán ochrany přírody a krajiny a je žádoucí plochu v území ponechat.
- ID 082_65 zastavitelná plocha TV č. 13 zasahuje do záplavového území.
Vyhodnocení: Skutečnost je vzata na vědomí. Plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území, včetně záplavového území Q100. Plocha je vymezena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací pro umístění ČOV v místě, kde je možné gravitačně zajistit napojení všech navrhovaných větví kanalizačního sběrače.

B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V platnosti data vypracování zprávy o uplatňování ÚP je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Specifické oblasti

Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Úkoly pro územní plánování:

a) *vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).*

Vyhodnocení: Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Pro rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a navržení vsakovacích pruhů plní funkci protierozního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně. Závaznou regulací v plochách volné krajiny je připuštěno umisťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny. ÚP nejsou nijak dotčeny vymezené plochy sloužící pro retenci krajiny, není zásadně měněna závazná regulace ploch volné krajiny.

b) *vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.*

Vyhodnocení: V plochách Z, K a P je závaznou regulací podmíněně připuštěno umisťovat malé vodní plochy.

c) *vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.*

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině a podpory ekostabilizační funkce krajiny jsou navrženy nové vodní plochy. Plochy sídelní zeleně nesou v řešeném území vymezeny. Řešené území je venkovským sídlem, není zde nutnost stanovovat koeficient zastavění. Řešení územního plánu respektuje vodní plochy.

d) *vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.*

Vyhodnocení: Protierozními prvky v krajině jsou navrženy plochami krajinné zeleně.

e) *vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.*

Vyhodnocení: Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná, technická infrastruktura je přípustná závaznou regulací ve všech typech funkčních ploch. ÚP nedochází k dotčení ploch pro rozvoj vodohospodářské infrastruktury.

f) *pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Vyhodnocení: Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky, vyhodnocení požadavků vyplývajících z této ÚS jsou zpracovány pod kapitolou A5 zprávy o uplatňování ÚP.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Řešené území není dotčeno žádným koridorem, ani plochou dopravní infrastruktury nadmístního zájmu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Řešené území není dotčeno žádným koridorem technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro řešené území není vznesen žádný úkol.

Uplatnění republikových priorit územního plánování

Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly pro řešené území vyhodnoceny následovně:

Priorita čl. (14):

„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.“

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazném od 1. 9. 2021 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 14): Provéřit a překontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.

Priorita čl. (14a):

„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF, a to pouze navrženou plochou přírodní ve II. třídě ochrany ZPF. Půdy v I. třídě ochrany ZPF se v řešeném území nenachází.

Urbanizovanými plochami, i plochami volné krajiny jsou dotčeny provedené meliorace, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění.

Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochy krajinné zeleně v exponovaných místech. Závaznou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 14a): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.

Priorita čl. (15)

„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.“

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury vodní hospodářství.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, platným ÚP je navržena plocha pro rozvoj občanského vybavení.

V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj výrobních činností.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění. Předkupní právo pro nově navržené veřejná prostranství je uplatňováno pro Obec Jestřabí.

Vymezené plochy přestavby jsou platným ÚP navrženy.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 15): Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Obec Jestřabí.

Priorita čl. (16):

„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Projednání ÚP s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Pravomoc rozhodnout o podrobnosti zpracování územní plánu v prvcích regulačního plánu je na zastupitelstvu obce. V území nejsou navrženy plochy, u kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

Před započítáním prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v březnu – dubnu 2022.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 16): U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.

Priorita čl. (16a):

„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v kapitole A.8 zprávy o uplatňování a znázorněna v koordinačním výkrese ÚP, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území.

ÚP není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by si vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce. Rozvoj sídla je navržen přiměřeně, a to rozšiřováním urbanizovaných činností do přilehlých záhumenků a proluk zastavěného území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 16a): Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné ÚP okolních obcí.

Priorita čl. (17):

„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit nejsou navrženy žádné nové plochy smíšených funkcí, jejíž převažující funkcí je podnikání.

V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umísťovat služby, které jsou definovány jako živnostenské provozovny.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, pro rozvoj těchto aktivit je navržena plocha pro tělovýchovu a sport.

Platným ÚP nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj výrobních činností.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 17): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

Priorita čl. (18):

„Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.“

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti republikového ani krajského významu. Pro podporu rekreace nejsou navrženy žádné nové plochy. V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Priorita čl. (19):

„Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází evidované brownfieldy.

Platným ÚP jsou vymezeny plochy přestavby.

Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch, ÚP nejsou navrženy žádné plochy sídelní zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 19): Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně.

Přehodnotit oprávněnost vymezených ploch přestavby.

Priorita čl. (20):

„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Zonace jednotlivých území jsou zapracovány v koordinačním výkrese.

Plochy mající za úkol obnovit tůně a mokřady nejsou ÚP navrženy, závaznou regulací funkčních ploch volné krajiny Z, K a P lze mimo jiné umísťovat malé vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny.

V rámci ploch lesních je dle zákona o lesích připuštěno umísťovat vodní plochy jako retenční nádrže, je bezpředmětné územním plánem duplovat zákon. Z daných důvodů není třeba plošně vymezovat samotné plochy drobných mokřadů a tůní.

Pro zadržení vody v krajině jsou navrženy nové vodní plochy.

Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro migrační prostupnost vodních toků. Požadavky vyplývající z Územní studie krajiny ORP Val. Klobouky jsou zapracovány pod bodem A.5 zprávy o uplatňování.

Prvky územních systémů ekologické stability (ÚSES) jsou řádně zapracovány v grafické části územního plánu. Pro posílení kostry prvků ÚSES nejsou územní studii krajiny navrženy nové plochy biokoridorů a plochy biocenter v řešeném území.

Pro ochranu území před větrnou a vodní erozí, ale i optickému rozčlenění značných zemědělských enkláv jsou navrženy plochy krajinné zeleně.

Plochy veřejně prospěšných opatření ve volné krajině a dále plochy pro posílení dodávek pitné vody a odkanalizování obce jsou navrženy ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění.

V řešeném území se nachází plocha NATURA 2000.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 20): Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinných prvků, všechny nově navržené plochy VPO vymežit jako veřejně prospěšné stavby s právem na vyvlastnění.

Priorita čl. (20a):

„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.“

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou navrženy žádné koridory ve volné krajině, které by měly za následek negativní vliv na migraci živočichů a obyvatel ve volné krajině.

Základní síť komunikací zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako nezpevněné účelové komunikace, které jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách jako související dopravní infrastruktura.

Řešeným územím neprochází migrační osa velkých savců.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 20a): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.

Priorita čl. (21):

„Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“

Vyhodnocení priority: Koncepce upřádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zapracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování ÚP.

Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch.

Řešené území není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území vytvářející „prsteneček“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území.

Řešené území se nachází v malebné kopcovité krajině CHKO Bílé Karpaty, není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. ÚS krajiny ORP Val. Klobouky nejsou pro řešené území vzneseny žádné podněty k prověření.

Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 21): Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.

Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně.

Priorita čl. (22):

„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.“

Vyhodnocení priority: Rekreace není v řešeném území zastoupena vyjma stávajících ploch občanského vybavení a smíšených rekreačních. Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících a nově navržených plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 22): Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu.

Respektovat plochy pro cyklo dopravy zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (23):

„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)“

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

V řešeném území nejsou navrženy koridory, u kterých by bylo zapotřebí řešit jejich vzájemný souběh.

Řešeným územím neprochází silnice I. třídy.

Řešeným územím prochází železnice.

Priorita čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících a nově navržených plochách dopravní infrastruktury, popř. lze využívat plochy veřejných prostranství.

Ve volné krajině jsou páteřní zpevněné komunikace vymezeny jako plochy dopravy.

Nezpevněné komunikace sloužící k zajištění prostupnosti krajiny a zajištění přístupu k zemědělským pozemkům jsou ve volné krajině připuštěny jako související dopravní infrastruktura.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 24): Respektovat stávající a nově navržené plochy páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

Priorita čl. (24a):

„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na

bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádný výrobní areál, u kterého by bylo zapotřebí navrhnout plochy eliminující negativa z této výroby na přilehlé bydlení.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 24a): Navrženým řešením v těsném sousedství smíšeného výrobního areálu nezhoršovat stávající stav v území.

Priorita čl. (25):

„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.“

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umísťovat mimo jiné zařízení vodního hospodářství a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území se nenachází území k řízeným rozlivům povodní.

V řešeném území jsou navrženy plochy pro akumulaci povrchových vod.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 25): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

Nově navrhovanými urbanizovanými plochami v maximální možné míře respektovat ochranné pásma vodních zdrojů.

Priorita čl. (26):

„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“

Vyhodnocení priority: Řešené území zasahuje vyhlášené záplavové území (Q5, Q20, Q100), včetně území uvnitř hranice aktivního území.

Pro vodní tok procházející řešeným územím jsou stanoveny míry povodňového ohrožení.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá PÚR ČR čl. 26): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve vztahu k vyhlášeným záplavovým územím.

Posoudit řešené území ve vztahu k mírám povodňového ohrožení.

Priorita čl. (27):

„Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“

Vyhodnocení priority: Řešení ÚP nenavrhuje žádné koridory technické a dopravní infrastruktury, které by bylo nutné v maximální možné míře umisťovat do vzájemného souběhu.

Priorita čl. (28):

„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.“

Vyhodnocení priority: Veřejná prostranství jsou podrobněji členěna na převahu se zpevněnými a nezpevněnými plochami. Síť veřejných prostranství je rozšiřována ve vazbě na rozvoj území. Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni.

Koncepce upřádaní krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 2, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zpracováno pod bodem C.2 zprávy o uplatňování.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 28): Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejných prostranství.

Priorita čl. (29):

„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné“

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce a velikost zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel, což je zdůvodněno a vyhodnoceno v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP.

Problémy plynající z ÚAP ORP Valašské Klobouky jsou vyhodnoceny v kapitole B) zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 29): Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky.

Priorita čl. (30):

„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti“

Vyhodnocení priority: Koncepce odkanalizování obce a zásobování řešeného území pitnou vodou je dána Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V řešeném území jsou navrženy plochy pro rozvoje kanalizační, popř. vodovodní sítě.

Požadavky na změnu ÚP- priorita PÚR ČR čl. 30): Respektovat a vyhodnotit koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v platném a zveřejněném znění.

Priorita čl. (31):

„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné nové plochy pro obnovitelné zdroje energie.

C.2. Nadřazená územně plánovací dokumentace:

Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

C.2.1. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani rozvojové ose.

C.2.2. Specifické oblasti:

Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, pro které se stanovuje úkoly pro územní plánování:

- Řešit přednostně územní souvislosti zpřesněných ploch a koridorů vymezených ZÚR a území N-SOB1.

Vyhodnocení: Plochy a koridory vymezené ZÚR ZK jsou zpřesněny platným ÚP.

Požadavky na změnu ÚP: Respektovat koridory vymezené nadřazeným územním plánem.

- Provéřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využívání.

Vyhodnocení: Rozsah zastavitelných ploch je zdůvodněn v kapitole D zprávy o uplatňování ÚP.

- Provéřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB 1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493.

Vyhodnocení: Nedotýká se řešeného území.

- Dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty v území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.

Vyhodnocení: Řešené území je malou obcí bez podstatných navržených změn kulturních a civilizačních hodnot. V řešeném území nejsou zaznamenány žádné urbanistické a architektonické dědictví, které by bylo zapotřebí územním plánem chránit.

- Provéřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.

Vyhodnocení: Řešené území nesousedí se Slovenskou republikou, nedotýká se řešeného území.

C.2.3. Plochy a koridory:

- Nejsou v řešeném území vymezeny.

C.2.4. Územní speciálních zájmů:

- Řešené území není územím speciálních zájmů.

C.2.5. Plochy a koridory pro územní studii:

- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR-Povážská Bystrice- s lhůtou zpracováním do roku 2021.

Vyhodnocení: Územní studie byla schválena s možností využití ke dnu 4. 2. 2022. Žádná s posuzovaných variant možné vedení trasy se nedotýká řešeného území.

C.2.6. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

- *Prosazovat přírodně šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou.*

Vyhodnocení: Protierozními prvky v krajině jsou navrženy plochami krajinné zeleně mající za úkol zadržet vodu v krajině, zabránit erozi půdy, podpořit harmonii krajiny, poskytnout úkryt zvířím a opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované plochy.

- *Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.*

Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou územním plánem zpřesněny do měřítká aktuální katastrální mapy.

- *Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.*

Vyhodnocení: Závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny je podmíněně přípustné umísťovat mimo jiné vodní plochy a zařízení pro ochranu přírody a krajiny. Pro zadržení vody v krajině a ochrany zastavěného území níže po tocích, jsou navrženy nové vodní plochy.

- *Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.*

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.

- *Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.*

Vyhodnocení: V řešeném území se nenachází chráněná ložisková území, ani dobývací prostory.

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově a funkčně konkurenční územní zásahy.*

Vyhodnocení: V řešeném území se nenachází vesnická památková zóna, národní kulturní památka, ani památková rezervace.

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování informační vybavenosti.*

Vyhodnocení: Hranice území registrované archeologické lokality je zpracováno v koordinačním výkrese. Územní plán svým urbanistickým řešením a navrženou závaznou regulací neznemožňuje budování doprovodné informační vybavenosti.

- *Podporovat územní řešení, respektující originalitu krajsky výjimečných staveb a souborů staveb a jejich urbanistické uspořádání.*

Vyhodnocení: V řešeném území se nenachází urbanistické hodnoty, které by bylo zapotřebí závaznou regulací a prostorovou regulací chránit.

- *Podporovat využívání vhodných území pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, včetně doprovodné vybavenosti pro cestovní ruch a rekreaci, dbát na kultivaci lázeňských území a na zachování přírodních a krajinných kvalit v jejich okolí.*

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem, nedotýká se řešeného území.

C.2.7. Cílové kvality krajiny

Řešené území spadá krajinného celku 14.3. Valašskoklobucko, krajinný prostor Štítensko a je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením, pro dané území vyplývají dané zásady využívání:

- *Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů*

Vyhodnocení: Zemědělský půdní fond je za zákona chráněn a jeho dotčení je řádně zdůvodněno v textové části odůvodnění změny ÚP.

- *Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek.*
Vyhodnocení: Změnou ÚP nejsou na území obce navrhovány žádné plochy pro hromadnou rekreaci.
- *Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území.*
Vyhodnocení: Řešení územního plánu respektuje členitou krajinu, kdy na horizontech nejsou navrhovány žádné rozsáhlejší urbanizované plochy. Zástavba je nutně směřována mimo zastavěné území, a to do zastavitelných ploch, které jsou dle zákona projednány mimo jiné s dotčeným orgánem hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny. Volná krajina je v maximální možné míře chráněna.
- *Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz.*
Vyhodnocení: Jednotlivé stavby a záměry nelze posuzovat v procesu projednání územně plánovací dokumentace, není předmětem řešení.
- *Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.*
Vyhodnocení: Je respektováno podporou individuálního bydlení. Změnou ÚP nejsou navrhovány žádné nové plochy bydlení.

C.2.8. Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

Priorita čl. (1)

Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury vodní hospodářství.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, platným ÚP je navržena plocha pro rozvoj občanského vybavení.

V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj výrobních činností.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění. Předkupní právo pro nově navrhované veřejná prostranství je uplatňováno pro Obec Jestřabí.

Vymezené plochy přestavby jsou platným ÚP navrženy.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 1: Nově navrhované zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Obec Jestřabí.

Priorita čl. (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 5 a 4 pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazném od 1. 9. 2021 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 zprávy o uplatňování ÚP.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 2): Prověřit a překontrolovat upřesnění a vyhodnocení požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ZÚR ZK.

Priorita čl. (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit nejsou navrženy žádné nové plochy smíšených funkcí, jejíž převažující funkcí je podnikání.

V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umisťovat služby, které jsou definovány jako živnostenské provozovny.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, pro rozvoj těchto aktivit je navržena plocha pro tělovýchovu a sport.

Platným ÚP nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj výrobních činností.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkce obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 40 km. Řešené území je obcí s cca 400 obyvateli.

Priorita čl. (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.*

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází železniční trať, žádné koncepční dokumenty nepředpokládají s jejím rozšířením.

- *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Vyhodnocení priority: Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících a nově navržených plochách dopravní infrastruktury, popř. lze využívat plochy veřejných prostranství.

Ve volné krajině jsou páteřní zpevněné komunikace vymezeny jako plochy dopravy.

Nezpevněné komunikace sloužící k zajištění prostupnosti krajiny a zajištění přístupu k zemědělským pozemkům jsou ve volné krajině přípustné jako související dopravní infrastruktura.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK čl. 5/1): Respektovat stávající a nově navržené plochy páteřní cyklotrasy, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území cyklotrasami řešit odpovídající náhradu.

- *eliminace působením negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nejsou vymezeny koridory dopravní a technické infrastruktury, které by bylo zapotřebí umístit do dostatečné vzdálenosti od kompaktní zástavby obce.

V řešeném území nejsou navrženy koridory, u kterých by bylo zapotřebí řešit jejich vzájemný souběh.

Řešeným územím neprochází silnice I. třídy.

Řešeným územím prochází železnice.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- *zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.*

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou navrženy žádné koridory ve volné krajině, které by měly za následek negativní vliv na migraci živočichů a obyvatel ve volné krajině.

Základní síť komunikací zabezpečující průchodnost a přístupnost volné krajiny jsou vymezeny jako nezpevněné účelové komunikace, které jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách jako související dopravní infrastruktura.

Řešeným územím neprochází migrační osa velkých savců.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK čl. 6/1): Upřesnit prvky ÚSES a plochy zajišťující průchodnost volnou krajinou do aktuálního mapového podkladu, v případě dotčení prvků ÚSES navrhnout jeho odpovídající plošnou náhradu.

- *umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.*

Vyhodnocení priority: ÚP nenavrhuje žádné lokality do konfliktních území z pohledu charakteru krajiny. Řešením ÚP není navržena žádná satelitní zástavba.

Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK čl. 6/2): Nové zastavitelné plochy umístit do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

- *zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.*

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny zákonné limity.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Projednání ÚP s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. Pravomoc rozhodnout o podrobnosti zpracování územního plánu v prvcích regulačního plánu je na

zastupitelstvu obce. V území nejsou navrženy plochy, u kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

Před započítáním prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v březnu – dubnu 2022.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 6/3): U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námítky v rámci zákonného projednání.

- *zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.*

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací shromážděných v územně analytických podkladech, řešené území není hodnotným územím s oblastní kulturou, popř. územím pestrých krajových hodnot apod.

Priorita čl. (7)

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- *upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území*

Vyhodnocení priority: Je splněno jednotlivými navrženými koncepcemi komplexně řešící problematiku řešeného území směřující ke spokojenosti občanů a kvalitnímu žití.

- *významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.*

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury vodní hospodářství.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, platným ÚP je navržena plocha pro rozvoj občanského vybavení.

V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj výrobních činností.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění. Předkupní právo pro nově navržené veřejná prostranství je uplatňováno pro Obec Jestřabí.

Vymezené plochy přestavby jsou platným ÚP navrženy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 7/2): Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění, předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Obec Jestřabí.

- *využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.*

Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit nejsou navrženy žádné nové plochy smíšených funkcí, jejíž převažující funkcí je podnikání.

V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umisťovat služby, které jsou definovány jako živnostenské provozovny.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, pro rozvoj těchto aktivit je navržena plocha pro tělovýchovu a sport.

Platným ÚP nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj výrobních činností.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 7/3): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází evidované brownfieldy.

Platným ÚP jsou vymezeny plochy přestavby.

Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve všech typech urbanizovaných ploch, ÚP nejsou navrženy žádné plochy sídelní zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 7/4): Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně. Přehodnotit oprávněnost vymezených ploch přestavby.

- *vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.*

Vyhodnocení priority: Řešené území není městkou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit souvislé plochy nezastavěného území, vytvářejí „prstenec“ učený pro krátkodobou rekreaci a rozvoj nezastavěného území. Řešené území je vesnicí a není zapotřebí se zabývat přechodem urbanizovaných činností do volné krajiny. Lze konstatovat, že řešené území není oblastí, která by byla negativně poznamenána lidskou činností.

- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami*

Vyhodnocení priority: Rekreace není v řešeném území zastoupena vyjma stávajících ploch občanského vybavení a smíšených rekreačních. Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících a nově navržených plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 7/6): Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu.

Respektovat plochy pro cyklo dopravy zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu.

- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.*

Vyhodnocení priority: Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav. Zemědělská výroba je v řešeném území stabilizována.

- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

Vyhodnocení priority: Koncepce odkanalizování obce a zásobování řešeného území pitnou vodou je dána Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V řešeném území jsou navrženy plochy pro rozvoje kanalizační, popř. vodovodní sítě.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá ZÚR ZK čl. 7/8): Respektovat a vyhodnotit koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v platném a zveřejněném znění.

- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu nejsou navrženy žádné protipovodňové opatření, včetně vymezeného území určené k rozlivům povodní.
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*
Vyhodnocení priority: Řešené území zasahuje vyhlášené záplavové území (Q5, Q20, Q100), včetně území uvnitř hranice aktivního území.
Pro vodní tok procházející řešeným územím jsou stanoveny míry povodňového ohrožení.
Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK čl. 7/10): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve vztahu k vyhlášeným záplavovým územím.
Posoudit řešené území ve vztahu k mírám povodňového ohrožení.
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní*
Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umístit mimo jiné zařízení vodního hospodářství a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.
V řešeném území se nenachází území k řízeným rozlivům povodní.
V řešeném území jsou navrženy plochy pro akumulaci povrchových vod.
Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK čl. 7/11): Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.
Nově navrhovanými urbanizovanými plochami v maximální možné míře respektovat ochranné pásma vodních zdrojů.
- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*
Vyhodnocení priority: Pro posílení rozvoje podnikatelských aktivit nejsou navrženy žádné nové plochy smíšených funkcí, jejíž převažující funkcí je podnikání.
V rámci ploch bydlení jsou připuštěny umístit služby, které jsou definovány jako živnostenské provozovny.
Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, pro rozvoj těchto aktivit je navržena plocha pro tělovýchovu a sport.
Platným ÚP nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj výrobních činností.
Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK čl. 7/12): V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.
- *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.*
Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádný výrobní areál, u kterého by bylo zapotřebí navrhnout plochy eliminující negativa z této výroby na přilehlé bydlení.
Požadavky na změnu ÚP- priorit ZÚR ZK čl. 7/13): Navrženým řešením v těsném sousedství smíšeného výrobního areálu nezhoršovat stávající stav v území.

o **Priorita čl. (8)**

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.*
- *preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby*

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umístit mimo jiné zařízení vodního hospodářství a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území se nenachází území k řízeným rozlivům povodní.

V řešeném území jsou navrženy plochy pro akumulaci povrchových vod.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 8 Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulací ploch volné krajiny z pohledu dostatečnosti navržených opatření pro zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

Nově navrhovanými urbanizovanými plochami v maximální možné míře respektovat ochranné pásma vodních zdrojů.

○ **Priorita čl. (9)**

Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází přírodní, surovinové, léčivé, ani energetické zdroje. V řešeném území nejsou vymezeny funkční plochy specifického druhu výroby a skladování, určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie.

○ **Priorita čl. (10)**

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP jsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF, a to pouze navrženou plochou přírodní ve II. třídě ochrany ZPF. Půdy v I. třídě ochrany ZPF se v řešeném území nenachází.

Urbanizovanými plochami, i plochami volné krajiny jsou dotčeny provedené meliorace, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění.

Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochy krajinné zeleně v exponovaných místech. Závaznou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umístit dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 10): Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu, k provedeným melioracím, dbát zásad

ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.

○ **Priorita čl. (11)**

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP plně respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 11: Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu.

○ **Priorita čl. (12)**

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky z těchto dokumentů zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, která je závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Požadavky na změnu ÚP- priorita ZÚR ZK čl. 12: Zapracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů.

Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

○ **Priorita čl. (13)**

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území netvoří hranici mezi sousedními státy. ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy končící na hranici státu naší republiky.

○ **Priorita čl. (14)**

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení (index ploch BI a RI):

D.1.1. Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Rok 2014- územní plán navrhoval plochy bydlení (BI + SO.3) o celkové výměře 3,38 ha.
- Rok 2020- územní plán po změně č. 1 navrhoval plochy bydlení (BI + SO.3) o celkové výměře 2,5152 ha.
- Rok 2022- aktualizace zastavěného území, celková výměra ploch bydlení (BI + SO.3) činí 2,7081 ha.
- Dle V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí **1,54 ha** ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.

- Počet zastavitelných ploch pro bydlení po provedené aktualizaci území vůči odůvodnitelné potřebě je na hodnotě 175 %, tzn. plochy bydlení jsou naddimenzovány o 75 % vůči odůvodněné potřebě.

D.1.2. Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- V rámci sledovaného období dochází oproti stavu vymezeným změnou č. 1 ÚP k realizaci jednoho rodinného domu.
- Do pokynů pro zpracování změny č. 2 je zapracována možnost vyjmout již vymezené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity jako možnost obhájení nově vymezovaných ploch v rámci zákonného projednání.
- Jedná se o malou obec, dle RURÚ ÚAP ORP Valašské Klobouky je průměrná velikost stavebního pozemku v obci 1740 m², tzn. na území obce je 15,5 volných stavebních míst, o 6 více než je doložená potřeba.

D.1.3. Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období:

- Ve sledovaném období od poslední aktualizace zastavěného území změnou č. 1 ÚP dochází ke snížení výměry plochy bydlení o jeden stavební pozemek a vzniklou proluku.
- V rámci změny ÚP je zapotřebí přehodnotit vymezené plochy bydlení (BI č. 1, 2, 3, 4, 8 a SO.3 č. 10), které jsou k rozvoji bydlení vymezeny již 8 let a nejsou ke svému účelu využity.

E) Pokyny pro zpracování změny č. 2 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

** V závorce za příslušnými texty jsou uvedeny zkratky dokumentů, ze kterých požadavky vyplývají. (PUR ČR- Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021, ZÚR ZK- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2, ÚS krajiny- Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky, ÚAP ORP- Územně analytické podklady ORP Valašské Klobouky)*

E1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Všeobecné pokyny:

- Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky. (PÚR ČR čl. 29)
- Je umožněno vyjmout z platného územního plánu navržené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity a brání tak rádnému obhájení nově vymezovaných ploch v rámci zákonného procesu.

Aktualizace zastavěného území:

- Část zastavitelné plochy BI č. 37 zapracovat do zastavěného území.
- Část zastavitelné plochy PV č. 42 zapracovat do zastavěného území (parkoviště u hřiště)
- Zastavitelnou plochu PV č. 38 zapracovat do zastavěného území (parkoviště u hřiště)
- V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území a zapotřebí jej aktualizovat k datu zpracování změny ÚP.

Plochy bydlení:

- Je zapotřebí nově vymezit plochy bydlení v řešeném území, které neodpovídají definici BI- bydlení čisté (městského typu), ale bydlení vesnického typu SO.3.
- Navrženým řešením v těsném sousedství smíšeného výrobního areálu nezhoršovat stávající stav v území. (PÚR ČR čl. 24a, ZÚR ZK čl. 7/13)
- Prověřit změnu části pozemků parc. č. 147/2 a 147/3 k. ú. Jestřabí nad Vlárí na plochu pro bydlení. (žadatel pan Valčík)

- Provéřit změnu části pozemku parc. č. 1000/1 k. ú. Jestřabí nad Vlání na plochu pro bydlení. (žadatel pan Spáčil)
- Provéřit změnu části pozemků parc. č. 396 a 400 k. ú. Jestřabí nad Vlání na plochu pro bydlení. (žadatel pan Králík)

Plochy občanského vybavení:

- Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu (PÚR ČR čl. 22, ZÚR ZK čl. 7/6)
- Respektovat stávající plochy občanského vybavení sloužící k civilní ochraně obyvatel. V případě dotčení daných ploch je zapotřebí navrhnout rovnocennou náhradu. (priorita ZÚR ZK čl. 11)

Plochy rekreace:

- Bez požadavků.

Plochy smíšených funkcí: (vyšší míra podnikání)

- V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území. (priority PÚR ČR čl. 17 a ZÚR ZK čl. 3, 7/3, 7/12)

Plochy výroby:

- Bez požadavků.

Závazná regulace:

- Je zapotřebí přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

Sídelní zeleň:

- Přehodnotit závaznou regulaci všech urbanizovaných ploch a připustit umístování sídelní zeleně, sjednotit používané pojmy zeleně. (priority PÚR ČR čl. 19, 21 a ZÚR ZK čl. 7/4)

Širší územní vztahy:

- Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí. (priority PÚR ČR čl. 16a)
- Upřesnit zákres katastrální hranice mezi řešeným územím a k.ú. Bohuslavice nad Vlání.
- Zajistit návaznost stávajících prvků ÚSES v jižní části řešeného území na sousední k.ú. Kochavec.

Plochy přestavby:

- Přehodnotit oprávněnost vymezených ploch přestavby. (priority PÚR ČR čl. 19 a ZÚR ZK čl. 7/4)

Záplavová území:

- Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve vztahu k vyhlášeným záplavovým územím. (PÚR ČR čl. 16, ZÚR ZK čl. 7/10)
- Posoudit řešené území ve vztahu k mírám povodňového ohrožení. (PÚR ČR čl. 16, ZÚR ZK čl. 7/10)

E.1.2. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke dni zpracování změny ÚP. (priorita PÚR ČR čl. 14, ZÚR ZK čl. 2)
- Opětovně vyhodnotit koncepci uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4. (priorita PÚR ČR čl. 21)

E.1.3. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- V rámci změny ÚP je zapotřebí posoudit řešené území k danému dokumentu platnému ke skutečnému dni zpracování změny ÚP. (priorita PÚR ČR čl. 14, ZÚR ZK čl. 2)

E.1.4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky Ministerstva obrany:

- V koordinačním výkrese pod legendou zpracovat následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- V textové části odůvodnění zpracovat seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky obce Jestřabí:

- Bez požadavků.

Požadavky na zákonné projednání:

- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony svěřené zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. (ZÚR ZK čl. 12)
- U zákonného projednání změny ÚP dbát zvýšené pozornosti veřejnému projednání, jeho výsledkem jsou uplatněné připomínky a námitky v rámci zákonného projednání. (PÚR ČR čl. 16, ZÚR ZK čl. 6/3)

E.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (PÚR ČR čl. 15, ZÚR ZK čl. 1, čl. 7/2).
- Respektovat plochy pro cyklo dopravu zabezpečující průchod řešeným územím. V případě dotčení těchto ploch řešit odpovídající náhradu. (PÚR ČR čl. 22, 24, ZÚR ZK čl. 5/1, 7/6)
- Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejná prostranství. (PÚR ČR čl. 28)

Technická infrastruktura:

- Respektovat koncepci odkanalizování obce a koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. (PÚR ČR čl. 30, ZÚR ZK čl. 12 a 7/8)

E.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (ZÚR ZK čl. 6/2)

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Plochy územních rezerv nejsou vymezeny.

E.5. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění. (PÚR ČR č. 15, ZÚR ZK čl. 1, 7/2)
- Předkupní právo u veřejných prostranství stanovit pro Obec Jestřabí. (PÚR ČR č. 15)
- Provéřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajínovorných prvků, všechny nově navržené plochy VPO vymežit ve veřejném zájmu. (PÚR ČR č. 20)

E.6. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

- Na území obce nejsou vymezeny plochy podmíněny zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

E.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.7.1 Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:

Rozpracovanost:

- V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti zhotovitele, obce a pořizovatele.
- Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.

Obecné pokyny pro zpracování:

- Dokumentaci změny ÚP zpracovat v metodice SZdÚP 2021 Zlínského kraje
- Ke dni zpracování zprávy o uplatňování ÚP je zapotřebí vycházet z ÚP úplného znění po vydání změny č. 1.
- Územní plán je zapotřebí vložit na nejaktuálnější mapový podklad.
- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterých bude zřejmá návaznost záměrů na území sousedních obcí.
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb..
- Ve fyzické podobě vyhotovit 1 paré dokumentace.
- V digitální podobě předat výkresovou část v *.pdf a textové části v *.pdf a *.doc.
- Ve výkresech doplnit vrstvu rozhraní mezi plochami s podobnou nebo shodnou funkcí.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část změny ÚP:
 - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
 - P2-1- Výkres základního členění území návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 2, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu změny č. 2, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu:
 - P3- Textová část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP
 - P3-1- Text návrhu ÚP s vyznačením změn
 - P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 2, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-1-1- Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-1-2- Hlavní výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně č. 2, M 1:5000
 - P5-1-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládané úplné znění po změně č. 2, M 1:5000

E.7.2. Dokumentace územního plánu, úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP:

- Název dokumentace: Územní plán Jestřabí, úplné znění po změně č. 2.
- O formě předání dokumentace rozhodne na základě výsledků projednání, časové rezervy a požadavků určeného zastupitele před řádným zasedáním ZO pořizovatel.
- Ve fyzické podobě budou vyhotoveny celkem 3 paré tištěné dokumentace úplného znění.
- Finální výkresy včetně časového razítka, elektronického podpisu a nabytí účinnosti dopravuje pořizovatel a poskytne je zpracovateli pro vyhotovení finálního CD nosiče.
- Finální CD nosič bude vyhotoven ve 3 paré a bude obsahovat kompletní dokumentaci změny ÚP i ÚZ a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data *.dgn, popř. *.dwg, *.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev koordinačního výkresu a spisového materiálu.
- Formát závazné regulace digitálního archivu KUZK odboru ÚP bude vyhotoven pořizovatelem.

Obsah dokumentace:

- Návrhová část ÚP:
 - P1- Textová část úplné znění územního plánu po změně č. 2
 - P2-1- Výkres základního členění území, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, úplné znění po změně č. 2, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu:
 - P3-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 2, M 1:5000
 - P3-2- Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 2 ÚP, M 1:2000

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno) vydaného pod č. j. KUZL XXXX/2022 (bude dopracováno) změnu ÚP je/není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle vydaného stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí ze dne XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno), pod č. j. KUZL XXXX/2022 (bude dopracováno) výše uvedená koncepce může/nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou navrženy žádné plochy vyžadující variantní řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nejsou navrženy změny koncepcí vyžadující pořízení nového územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Není vznesen požadavek na návrh kompenzačních opatření.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Bude dopracováno pořizovatelem na základě výsledků zákonného projednání