

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor architektury, plánování a rozvoje
Masarykovo náměstí 19
686 70 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
12. května 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 25244/2017	KUSP 25244/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Sušice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Nový územní plán Sušice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Sušice za posuzované období 3.12.2009 – 7.4.2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování nového Územního plánu Sušice v rozsahu zadání:

Schválené požadavky obce:

- František Oharek, Smetanova 1322, 736 61 Napajedla, zastoupen Ing. Milanem Jarošem, Hluboká 4144, 760 01 Zlín, IČ 62866770 (záměr A grafické přílohy) – parcela č. PK 208/7 o výměře 3771 m², v územním plánu vedena v ploše zemědělské Z – žádost o změnu funkčního využití území – vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech.
- Jiří Batůšek, Kudlovice 356, 68703 Kudlovice (záměr B grafické přílohy) - parcely č. 244/19, 244/21, 244/22, 244/23, 224 a 194/1, 194/2, 194/3, 194/12, 194/4, 195/5, 194/6, 194/7, celkem o výměře cca 3,6 ha v územním plánu vedeny v ploše zemědělské Z – žádost o změnu funkčního využití území – vymezení zastavitelné plochy pro zahradnickou výrobu.
- Miloslav Novák, Sušice 160, 68704 Traplice - (záměr C grafické přílohy) - parcela č. PK 37/2 o výměře 767 m² v územním plánu vedena v ploše zemědělské Z – žádost o změnu funkčního využití území – možnost umístění zahradní chatky.
- Vlastníci MUDr. Miloslav Burget a Eva Burgetová, Sušice 86, 68704 Traplice - (záměr E grafické přílohy) - parcela č. 258 o výměře cca 2826 m² v územním plánu vedeny v ploše zemědělské Z – žádost o změnu funkčního využití území – bydlení v rodinném domě.
- Vlastníci Endrych Miroslav a Martina Šafaříková, Zahradní 703, Moravský Písek 69685 - (záměr F grafické přílohy) – části parcel č. 434/1, 434/2 a 434/3 nezahrnuté do zastavitelné plochy pro bydlení BI 25 o celkové výměře cca 7083 m², v územním plánu vedeny v ploše zemědělské Z – žádost o změnu funkčního využití území – bydlení v rodinném domě - na

plochu, ve které by bylo možné umístit rodinný dům a zahradní domek, bazén, kůlnu, či skleník.

- Lubomír Skopal, Kudlovice 279, 68703 - (záměr G grafické přílohy) – část parcely č. 437 nezahrnuté do zastavitelné plochy pro bydlení BI 25 o výměře cca 1520 m² v územním plánu vedena v ploše zemědělské Z – žádost o změnu funkčního využití území na plochu, ve které by bylo možné umístit rodinný dům a zahradní domek, přístřešek na dřevo a bazén.
- Horák Petr – (záměr H grafické přílohy) – změna využití parcely č. 208/8 z plochy Z na plochu pro bydlení
- Huťka Ladislav, Menšíková Barbora – (záměr I) - změna využití parcely č. 67 z plochy občanského vybavení na plochu bydlení a p.č. 462/14 a 432/15 z plochy veřejného prostranství na plochu bydlení
- Mikulínek Jan – (záměr I, sloučeno) - změna využití parcely č. 66 z plochy občanské vybavenosti a plochy veřejného prostranství na plochu bydlení
- Hubálková Radmila – (záměr J) - změna využití parcely č. 183 st. z plochy občanské vybavenosti na plochu občanské vybavenosti a plochu bydlení
- Mikulíková Miroslava – (záměr K) - Změna využití parcely č. 279/1 z plochy zemědělské na plochu bydlení
- Mikulíková Miroslava – (sloučeno se záměrem záměr K) - Změna využití parcely č. 282, 426/61, 279/3 z plochy vodní na plochu dopravy
- Častulík Jaroslav – (záměr L) - Změna využití parcely č. 96/161 a 96/162 z plochy zemědělské na plochu bydlení
- Ivo Kodrta – (sloučeno se záměrem D) – změna využití parcely č. 105/185 z plochy zemědělské na plochu bydlení.

Dosud neprojednaný návrh:

- Mikulíková Jana – (záměr M) - Změna využití parcely č. 96/131, 96/159, 96/193 z plochy zemědělské na plochu bydlení.

Pokyny pro zpracování nového ÚP:

- Změnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. V textové části návrhu uvést stávající podmínky využití ploch do souladu s odst. 5 § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) tak, aby byl zachován jejich původní smysl, tedy výslovně vyloučit stavby uvedené v tomto odstavci, které nelze umísťovat v nezastavěném území.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Řešit problémy uvedené v kapitolách A.2 a A.3 vyplývající ze změn podmínek v území v souladu s požadavky nadřazených územně plánovacích dokumentací.
- Řešit problémy vyplývající z ÚAP uvedené v kapitole B.
- Respektovat priority územního plánování obsažené v nadřazených územně plánovacích dokumentacích PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1a ZÚR ZK a dílčích koncepcích Zlínského kraje uvedených v kapitole C.
- Prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch dle žádostí o změnu ve využití území schválených zastupitelstvem obce, revidovat urbanistickou koncepci a patřičně odůvodnit nově vymezené zastavitelné plochy, viz kapitola D.
- Revidovat vymezení VPS a VPO, revidovat vymezení ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze

zastavitelných ploch.

- Provéřit účelnost úpravy regulativů v plochách BI - možnost integrovat bydlení a funkce ekonomické nesnižující pohodu bydlení s cílem posílit udržitelný rozvoj území a jeho atraktivitu.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku č.j. KUZL 25678/2017 ze dne 19.4.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Uherské Hradiště, OŽP
Obec Sušice
MŽP, OVSS VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc