

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU**  
**HOSTĚJOV**  
v uplynulém období 2018-2022  
[NÁVRH]



včetně

**POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ**  
**ZMĚNY Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU HOSTĚJOV**  
**V ROZSAHU ZADÁNÍ**

Květen 2022

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Uherské Hradiště,**  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
oddělení stavebního řádu a územního plánování

**PŘEDKLÁDÁ:** RNDr. Jiří Dujka, v z. Ing. Kateřina Vašků,  
referent úřadu územního plánování

.....  
Razítko a podpis

**SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Hostějov**

**URČENÝ ZASTUPITEL: Mgr. Filip Vaculík,**  
místostarosta obce Hostějov

.....  
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROJEDNÁNA DNE:** .....

**ČÍSLO USNESENÍ:** .....

## OBSAH

<b>A.</b>	<b>Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....</b>	<b>6</b>
A.1	Vymezení zastavěného území .....	6
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
A.3	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	9
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	10
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	10
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	11
A.10	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	11
A.11	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	12
<b>B.</b>	<b>Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....</b>	<b>13</b>
B.1	Limity využití území.....	13
B.2	Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště .....	13
<b>C.</b>	<b>Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>15</b>
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje .....	15
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	20
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem .....	25
<b>D.</b>	<b>Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....</b>	<b>26</b>
D.1	Demografická charakteristika a domovní a bytový fond.....	26
D.2	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	26
D.3	Shrnutí.....	27
<b>E.</b>	<b>Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....</b>	<b>28</b>
E.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	28

E.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	29
E.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	29
E.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	29
E.5	Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu .....	29
E.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	29
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	31
F.1	Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .....	31
F.2	Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí .....	31
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	31
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	32
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	32
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	32
K.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hostějov v uplynulém období 2018-2022 .....	33
K.1	Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování .....	33
K.2	Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování .....	33
K.3	Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování .....	33
K.4	Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování .....	33
K.5	Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování .	33
K.6	Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování .....	33

## Úvod

Územní plán Hostějov byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Hostějov jako opatření obecné povahy dne 22.12.2017, s nabytím účinnosti dne 18.01.2018.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti Územního plánu Hostějov dosud nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Hostějov.

Během účinnosti Územního plánu Hostějov nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Hostějov v uplynulém období 2018 - 2022.

## Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

### 1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

### 2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území obce Hostějov bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4* (dále jen ZÚR ZK).
- Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

### 3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Hostějov, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v lednu 2022).

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1 Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k datu 01.08.2015. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech *I.B1 Výkres základního členění území* a *I.B2. Hlavní výkres*.

### **A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

### **A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice**

Urbanistická koncepce i urbanistická kompozice, stanovené územním plánem, jsou dodržovány. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

#### **A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

##### **A.3.2.1 Plochy smíšené obytné vesnické**

**Tab. 1. Navržené plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Jih	0,38	0,00	0,00	0	
2	2	Jih	0,65	0,15	23,08	1	viz níže
3	3	Západ	0,94	0,00	0,00	0	
	<b>celkem</b>		<b>1,97</b>	<b>0,15</b>	<b>7,61</b>	<b>1</b>	

- V navržené ploše 2 bylo v listopadu 2021 vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování k záměru novostavbě rodinného domu na pozemcích parc. č. 190/1 a 191/1.



## **A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **A.4.1 Dopravní infrastruktura**

**Tab. 2. Navržené plochy pro silniční dopravu (DS)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	5	Cyklostezka	0,10	0,00	0,00	stávající polní cesta; stabilizováno KoPÚ
2	6	Cyklostezka	0,25	0,00	0,00	stávající polní cesta; stabilizováno KoPÚ
	<b>celkem</b>		<b>0,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

- Není zajištěna návaznost na tyto navržené plochy na území městyse Osvětimany (DS 5) a obce Syrovín (DS 6). Problém není na území obce Hostějov zcela řešitelný.

### **A.4.2 Technická infrastruktura**

#### **A.4.2.1 Zásobování vodou**

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.

#### **A.4.2.2 Odkanalizování**

**Tab. 3. Navržené plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	4	Plocha pro ČOV	0,26	0,00	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>0,26</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

- Koncepce odkanalizování obce navržena územním plánem již není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Dne 13.09.2021 usnesením č. 0166/Z06/21 došlo k aktualizaci PRVKZK a koncepce odkanalizování obce byla změněna na decentralizovaný způsob (případná nová zástavba bude řešit likvidaci odpadních vod individuálně v souladu s platnou legislativou, např. žumpy, domovní ČOV...). Navržená plocha pro ČOV tedy již není aktuální.

#### **A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií**

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

#### **A.4.2.4 Zásobování plynem**

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.

#### **A.4.2.5 Elektronické komunikace**

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

#### **A.4.2.6 Nakládání s odpady**

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

### A.4.3 Občanské vybavení

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy občanského vybavení.
- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách smíšených obytných vesnických (SO.3) a plochách veřejných prostranství (P\*).

### A.4.4 Veřejná prostranství

- Územní plán stabilizuje plochy veřejných prostranství bez rozlišení podílu zpevněných ploch a zeleně. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy veřejných prostranství.

## **A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

### A.5.1 Pozemkové úpravy

- V k.ú. Hostějov došlo dne 17.05.2022 k ukončení komplexní pozemkové úpravy.
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizovala koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest a protipovodňových opatření. Poloha jednotlivých prvků plánu společných zařízení KoPÚ se od ploch vymezených v ÚP odlišuje.

### A.5.2 Krajinná zeleň

#### A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně

Tab. 4. Navržené plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	7	Protierozní ochrana a zvyšování retenční schopnosti území	0,19	0,00	0,00	
2	8	Protierozní ochrana a zvyšování retenční schopnosti území	0,42	0,00	0,00	
3	9	Protierozní ochrana a zvyšování retenční schopnosti území	0,26	0,00	0,00	
4	10	Protierozní ochrana a zvyšování retenční schopnosti území	0,13	0,00	0,00	
5	11	Protierozní ochrana a zvyšování retenční schopnosti území	0,36	0,00	0,00	
6	12	Protierozní ochrana a zvyšování retenční schopnosti území	0,12	0,00	0,00	
7	13	Protierozní ochrana a zvyšování retenční schopnosti území	0,22	0,00	0,00	
	<b>celkem</b>		<b>1,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

#### A.5.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Krajinná zeleň je tvořena jednak zelení lesního charakteru ve strži pod obcí a ve strži v jižní části území, jednak liniovou zelení podél komunikací. Je žádoucí



tento stav zanechat.

- Z navržených prvků protierozní ochrany nebyly žádné realizovány, tyto prvky nelze ani považovat za stávající pásy či lokality krajinné zeleně. Pouze části navržených ploch K 7 a 11 jsou stávající prvky liniové zeleně.
- KoPÚ vymezuje prvky krajinné zeleně převážně v návaznosti na stávající i navržené komunikace, jsou doplněny plochy protierozních opatření. Žádná z výše uvedených navržených ploch krajinné zeleně není pozemkově stabilizována v poloze či rozsahu shodném s účinným územním plánem.

### **A.5.3 Územní systém ekologické stability**

- Územní plán nevymezuje žádné prvky ÚSES.

### **A.5.4 Prostupnost krajiny**

- V území není dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Územní plán nenavrhuje plochy pro nové komunikace v krajině. Komunikace je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- KoPÚ vymezuje pozemky pro komunikace v krajině. Tyto pozemky jsou stabilizovány převážně ve stabilizovaných plochách krajinné zeleně (K) a plochách zemědělských (Z), neboť územní plán komunikace v krajině převážně nenavrhnul (s výjimkou ploch pro cyklostezky – viz kap. A.4.1).

### **A.5.5 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

- Vyjma úprav a opatření v krajině (viz kap. A.5.2.1) územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření. Pozemky pro tato opatření byly vymezeny v rámci komplexních pozemkových úprav a realizace těchto opatření je možná jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.
- V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.
- Riziko zaplavení obce hrozí pouze z ploch polí okolo obce při extrémních srážkách. Vzhledem k charakteru území je možné také riziko větrné eroze.

### **A.5.6 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Účinným územním plánem jsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Není pouze odůvodněna veřejná prospěšnost tohoto vyloučení v souladu s legislativou účinnou od 01.01.2018.

### **A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy občanského vybavení (O), plochy veřejných prostranství (P\*), plochy pro silniční dopravu (DS), plochy smíšené obytné vesnické (SO.3), plochy výroby a skladování (V), plochy technické infrastruktury (T\*), plochy zemědělské (Z), plochy krajinné zeleně (K) a plochy lesní (L).

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztahované k této kapitole, jsou uvedeny v kap. E.

### **A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **A.7.1 Veřejně prospěšné stavby**

##### **A.7.1.1 Technická infrastruktura**

**Tab. 5. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	T1	-	Čistírna odpadních vod	4	ne

- Vymezené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury dosud nebyly realizovány a zájem na jejich realizaci již pominul – viz kap. A.4.2.2.

#### **A.7.2 Veřejně prospěšná opatření**

##### **A.7.2.1 Plochy krajinné zeleně**

**Tab. 6. Navržená veřejně prospěšná opatření – krajinná zeleně**

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	K1	-	Opatření ke zvýšení protierozní ochrany území a zvyšování retenční schopnosti území	7	ne
2	K2	-	Opatření ke zvýšení protierozní ochrany území a zvyšování retenční schopnosti území	8, 9	ne
3	K3	-	Opatření ke zvýšení protierozní ochrany území a zvyšování retenční schopnosti území	10	ne
4	K4	-	Opatření ke zvýšení protierozní ochrany území a zvyšování retenční schopnosti území	11, 12, 13	ne

- Vymezená veřejně prospěšná opatření pro prvky krajinné zeleně byly pozemkově stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou a jejich vymezení již není aktuální – viz kap. A.5.2.

### **A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

### **A.10 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

#### **A.10.1 Legislativa**

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Dne 05.10.2021 nabyla účinnosti vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **A.10.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady**

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V lednu 2022 byla vydána spojená 4. a 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2020.
- Správní území obce Hostějov bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

#### **A.10.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí**

Po datu nabytí účinnosti ÚP Hostějov nabyly účinnosti následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Osvětimany (účinný od 06.06.2018)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 1 Územního plánu Syrovín (zadání schváleno dne 07.10.2020 v rámci Zprávy o uplatňování ÚP, dokumentace je připravována pro společné jednání)
- Změna č. 1 Územního plánu Újezdec (zadání schváleno dne 30.06.2020 v rámci Zprávy o uplatňování, pořízení schváleno dne 30.06.2021, změna zkráceným postupem, dokumentace je připravována pro veřejné projednání)

Konkrétní požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny

v kap. E.

#### **A.10.4 Mapový podklad ve správním území obce**

V katastrálním území Hostějov došlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK je aktuální mapa KMD (katastrální mapa digitalizovaná), s právní mocí od 07.06.2017 (ÚP respektováno). V plochách řešených pozemkovými úpravami je aktuální mapa DKM-KPÚ (digitální katastrální mapa), platná od 17.05.2022.

#### **A.11 *Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území***

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

### B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ
- ochrana památek a kulturních hodnot
- cenné prvky urbanistické struktury (jádro obce)
- ochrana přírody a krajiny
- ložiska nerostných surovin (průzkumné území)
- plochy lesů (PUPFL) včetně bezpečnostních pásem
- pohledové horizonty nadregionálního i lokálního významu
- sesuvná území
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

### B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Tab. 7. Požadavky na řešení v ÚP Hostějov vyplývající z 5. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	055_1	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR, dbát na rovnováhu kapacity zdrojů skupinového vodovodu Osvětimany – Hostějov – Medlovice – Újezdec a navržené zástavby
Vyhodnocení:		Problém nový, prověřit změnou územního plánu.		
2	055_2	Odlehlá poloha obce na slepé komunikaci, výrazně nižší vybavenost obce, nutnost vyjížděky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu)	Hostějov je koncová obec, propojení na okolní obce – směr Osvětimany, Syrovín a Žeravice; potřeba cyklostezek a účelových komunikací	prověřit potřebu ploch občanské vybavenosti, záměr sloučení obce s Osvětimany
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit změnou územního plánu.		
3	055_3	Snížená dostupnost přírodních ploch, chybějící pozemkové úpravy	KoPÚ před dokončením, funkční a majetkoprávní předpoklad řešení krajiny	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ
Vyhodnocení		Komplexní pozemkové úpravy byly dokončeny, řešení změny územního plánu bude zpracováno s ohledem na KoPÚ.		

4	055_4	Chybějící ČOV	chybějící ČOV	prověřit koncepci odvádění a čištění OV a vymezit potřebné plochy
Vyhodnocení		Došlo k aktualizaci PRVKZK, kterou byla změněna koncepce odkanalizování obce na individuální čistírny odpadních vod. Aktuální koncepci odkanalizování zapracovat do změny územního plánu.		
5	055_5	Plochy výroby	Řešit odclonění vlivů výroby; nejasný průmět do ÚP (lze řešit vymezením ploch, nebo úpravou technologie)	řešit odclonění vlivů výroby
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit změnou územního plánu.		

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

#### C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Hostějov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství. Rozvoj obce Hostějov je ovlivněn především charakterem krajiny (exponovaná poloha, členitý terén v okolí sídla, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ).*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (interakční prvky v krajině).*

*Zábory nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se může za určitých podmínek stát segregovanou lokalitou jako celek, nicméně jsou vytvořeny podmínky pro její další rozvoj tak, aby k tomuto nedošlo.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání*



*udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v krajině zemědělské harmonické a jeho prostorové vazby v rámci subregionu i mikroregionu.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stabilizované plochy pro výrobu. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy smíšené obytné vesnické, jejichž podmínky využití poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Vyhodnocení: Řešené území se nachází ve venkovské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město – Uherské Hradiště – Kunovice a městy Bzenec a Kyjov. Tyto vazby jsou intenzivní na mikroregionální úrovni. Obec je součástí obslužného subregionu městyse Osvětimany (školství, služby), resp. obce Medlovice (pošta). Lze konstatovat, že rozvoj obce pomáhá k podpoře polycentrického rozvoje sídelní struktury.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a*

*krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce. Přírodní kapitál obce spočívá především v kvalitě ZPF, plochách krajinné zeleně navazující na PUPFL a krajinnému rázu v pohledově exponované náhorní poloze. Ve správním území obce není vymezen žádný prvek ÚSES, ekologická stabilita krajiny je zajištěna stávajícími prvky krajinné zeleně. Navržené prvky krajinné zeleně byly zcela změněny dokončenou komplexní pozemkovou úpravou. Na území obce se nachází zdroje nerostného bohatství, které nyní není žádným způsobem dobýváno.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Obec Hostějov není srostlá s žádnou jinou obcí či její částí.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se sníženým podílem rekreace a se sníženou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch. Účinný územní plán umožňuje podporu těchto aspektů vymezením vhodných ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou postupně naplňovány.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici III. třídy z Újezdce. Dále se jedná o místní komunikace v rámci obce, polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava železniční, letecká ani vodní nemají v řešeném území své zájmy.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní

infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje pouze autobusové spojení obce se sousedními sídly (Boršice, Stříbrnice, Osvětimany, Újezdec) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopky z extrémních srážek a jimi způsobenými splachy z okolních svahů. Jsou navrženy plochy pro protierozní a protipovodňovou ochranu obce. Protipovodňová ochrana obce a protierozní opatření v nezastavěném území byly stabilizovány ukončenou komplexní pozemkovou úpravou a jejich poloha se od vymezení v účinném územním plánu odlišuje.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení: V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí

ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umístování infrastruktury v území. Jsou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, dále Kyjov a Bzenec). Doprava silniční má v území zájmy na mikroregionální úrovni. Doprava železniční, vodní a letecká nemá v řešeném území své zájmy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení:* Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území. Plochy pro cyklistickou dopravu jsou účinným územním plánem vymezeny a byly stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Komunikace pro cyklo dopravu je však možné v rámci související dopravní infrastruktury ve všech plochách zastavěného území i mimo něj.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Koncepce likvidace odpadních vod stanovená účinným územním plánem byla změněna.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

## C.1.2 Specifické oblasti

- **SOB9<sup>1</sup>:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

*Vyhodnocení:* Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými

<sup>1</sup> Označení dle PÚR ČR.

*nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu. Problematika ohrožení suchem je řešena rovněž ukončenou komplexní pozemkovou úpravou. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 účinný územní plán přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.*

## **C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

### **C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Vyhodnocení: Rozvoj obce Hostějov probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*Vyhodnocení: Pro správní území obce Hostějov z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení: Správní území obce Hostějov náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení: Rozvoj obce Hostějov dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (sousedství Staré Město-*

*Uherské Hradiště-Kunovice, Bzenec, Kyjov), tak na vztahy v rámci subregionu (Osvětimany, Medlovice, Újezdec). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po silnicích II. třídy a účelových komunikacích. Jsou navrženy plochy pro cyklistické stezky, tyto plochy byly stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

*Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Hostějov a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o stávající i navržené plochy krajinné zeleně a plochy lesní. Řešení krajiny bylo pozemkově stabilizováno ukončenými komplexními pozemkovými úpravami. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.*

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje žádné takovéto záměry.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní

charakteristiky;

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Vyhodnocení: Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Hostějov a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje plochy přestavby.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o stávající i navržené plochy krajinné zeleně a plochy lesní. Prostupnost krajiny a řešení krajinné zeleně bylo stabilizováno ukončenou komplexní pozemkovou úpravou v polohách odlišných od řešení účinného územního plánu. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území*



*obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Ve správním území byly ukončeny komplexní pozemkové úpravy.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce ochrany před povodněmi je řešena podrobněji v rámci ukončené komplexní pozemkové úpravy.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

*Vyhodnocení: V řešeném území nejsou stanoveny záplavová území.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- *Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající plochy pro výrobu a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách smíšených obytných vesnických či v plochách občanského vybavení v podobě souvisejících (podnikatelských) činností.*

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

*Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní

rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení: Správní území obce Hostějov je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu. Problematika ohrožení suchem je řešena rovněž ukončenou komplexní pozemkovou úpravou. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení: Ve správním území obce se nachází průzkumné území pro nerostné suroviny, nejsou známy žádné požadavky na jeho využití. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

*Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábery zemědělského půdního fondu. Zábery nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení: Správní území obce Hostějov se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejích blízkosti. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Hostějov a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.*

## C.2.2 Cílové kvality krajiny

### C.2.2.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Hostějov je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru 11.5 *Stříbrnicko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

### C.2.2.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové *charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „cílové *kvality krajiny*“, a označení „základní *typy krajin*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“.

## C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2021+.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (schválen usnesením č. 8770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004) (dále PRVKZK), v platném znění
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025 (vydán Obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 ze dne 24.02.2016)
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/O4), včetně Aktualizací Generelu dopravy Zlínského kraje (schváleno dne 14.12.2011 pod č. usn. č. 0625/Z18/11)
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: Došlo k aktualizaci PRVKZK, která mění koncepci odkanalizování obce – podrobněji viz kap. A.4.2. Požadavky na změnu jsou zpracovány do kap. E. Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zpracování vyplývající z dalších strategických a rozvojových dokumentů.

## D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

### D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Tab. 8. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v obci Hostějov v letech 1980-2022

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Obložnost [obyv./dům]
1980	census	64	22	22	2,91
1991	census	53	24	22	2,21
2001	census	37	26	15	1,42
2011	census	30	27	12	1,11
2016	k 1. lednu	38	-	-	-
2021	census	28	26	-	1,08
2022	k 1. lednu	46	-	-	-

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že trend vývoje počtu obyvatel obce Hostějov během uplynulých 40 let měl charakter křivky U. Od maximálního počtu 64 obyvatel v roce 1980 došlo k poklesu na 30 obyvatel v roce 2011. Vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 (evidence obvykle přítomných místo trvale bydlících osob) může být homogenita časové řady Sčítání narušena a počet obyvatel tak může být uměle snížen. Údaje z průběžné měny z let 2016 a 2022 ukazují na opětovný nárůst k 50 obyvatelům. Populační velikost obce dle posledních dostupných údajů odpovídá přibližně populační velikosti z počátku 90. let 20. století.

Z Tab. 8 vyplývá, že počet domů v obci stagnuje, zatímco počet obyvatel klesá. Bytová výstavba tedy do obce nemusí přinášet trvale či obvykle bydlící obyvatele; možným vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován extrémně vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 16 z celkových 28 bytů, tj. 57,1 % všech bytů, z neobydlených nicméně 12 sloužících k rekreaci a pouze 3 nezpůsobilé k bydlení). Více než polovina bytů v obci tedy v roce 2011 neslouží k trvalému bydlení. Výsledky Sčítání 2021 týkající se bytového fondu nebyly v době zpracování této Zprávy ještě zveřejněny.

### D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Optimální cílová populační velikost obce Hostějov by měla činit přibližně 100 obyvatel (odborný odhad za použití textové části Odůvodnění účinného ÚP). Prognóza stanovená tímto územním plánem prakticky není naplňována. Počet obyvatel v území narůstá, nicméně jak vyplývá z analýzy využití zastavitelných ploch pro bydlení v kap. A.3.2.1, je upřednostňována spíše recyklace stávajícího zastavěného území (přestavby, dostavby proluk).

Územním plánem je navrženo celkem 1,97 ha zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických (SO.3), které jsou jedinými plochami územním plánem určenými primárně pro bydlení. Z těchto ploch dosud došlo pouze k přípravě 1 rodinného domu v navržené ploše SO.3 2, k záměru bylo vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování v listopadu 2021. Úřad územního plánování vyřizoval několik dotazů k možnostem výstavby v navržené ploše SO.3 1, nicméně dosud nebyl žádný ze záměrů pravděpodobně podrobněji řešen.

Dle Odůvodnění účinného ÚP jsou uvažovány plochy pro 14 domů, z toho 10 v zastavitelných plochách SO.3 1, 2 a 3 a 4 ve „významných prolukách“ v zastavěném území. Navržené plochy SO.3 1 a 2 lze považovat za připravené k okamžité realizaci (dostupná dopravní i technická infrastruktura). Navržená plocha SO.3 3 je realizovatelná za podmínky vytvoření kapacitního veřejného prostranství, k rozšíření vodovodního řadu podél této navržené plochy bylo vydáno stanovisko úřadu územního

plánování v lednu 2021. Rozvoj zástavby v těchto navržených plochách je tedy závislý pouze na ochotě majitelů pozemků k výstavbě domů.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 5. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2022, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 0,02 ha, tedy pouze cca 1 % ploch navržených účinným územním plánem. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi téměř neprobíhá.

### **D.3 Shrnutí**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Je navržen nadbytek ploch pro bydlení, značné rezervy skýtají také proluky v zastavěném území dostupné z ploch a pozemků veřejných prostranství. Vzhledem k velikosti obce a charakteru a významu sídla v sídelním systému lze nicméně navrženou výměru ploch za maximální možný rozsah sídla. Navržené plochy jsou důležité pro stabilizaci sídla, nicméně není žádoucí jejich další zvětšování.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy (vypuštění, převedení do ploch územních rezerv).

Konkrétní požadavky na vymezení nových ploch bydlení viz kap. E.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám **došlo**. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Hostějov.

### **E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

#### **E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

##### **E.1.1.1 Obecné požadavky**

- Uvést dokumentaci do souladu s platnými právními předpisy.
- Uvést dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění.
- Uvést dokumentaci do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění.
- Prověřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů – viz kap. B.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 stavebního zákona).

##### **E.1.1.2 Konkrétní požadavky na prověření vyplývající z vyhodnocení ÚP**

- Prověřit možnost úpravy rozsahu činností přípustných v plochách výroby a skladování (V), z důvodu eliminace potenciálního využití ohrožujícího kvalitu života v obci.
- Řešení změny územního plánu zapracuje výsledky ukončené komplexní pozemkové úpravy včetně prvků plánu společných zařízení.

##### **E.1.1.3 Konkrétní požadavky na prověření od určeného zastupitele**

- Dát do souladu plochy s rozdílným způsobem využití (zejm. plochy zemědělské v zastavěném území).
- Prověřit zahrnutí pozemků parc. č. 722 a 723 jako plochy smíšené obytné vesnické (SO.3).
- Prověřit vymezení pozemků parc. č. 70 a 83 jako ploch krajinné zeleně dle skutečného stavu v území.
- Prověřit vymezení ploch T\* na pozemku parc. č. 440 a souvisejících (ná vaznost na vodojem a vysílač).

#### **E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

- Uvést dokumentaci do souladu s aktuálním PRVKZK.
- Všechny navržené koridory technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.

### **E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Koncepci uspořádání krajiny zpracovat s ohledem na ukončené komplexní pozemkové úpravy.
- Prvky plánu společných zařízení zakreslit do nově zavedeného výkresu Odůvodnění – Výkres koncepce uspořádání krajiny.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2021) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

### **E.1.4 Požadavky na řešení či zapracování vyplývající z připomínek dotčených orgánů**

- Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování.

### **E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

### **E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění jsou vázány zejména na požadavky uvedené v kap. E.1.2.
- Požadavky na vymezení ploch veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění jsou vázány na požadavky uvedené v kap. E.1.3.
- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- Budou-li vymezovány plochy a koridory s uplatněním předkupního práva, je nezbytné uvést, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je vymezováno.

### **E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Nejsou známy žádné požadavky na vymezení takovýchto ploch či koridorů.

### **E.5 Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu**

Změna č. 1 Územního plánu Hostějov bude pořízena postupem ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona, v platném znění.

### **E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

#### **E.6.1 Obsah změny územního plánu**

Změna č. 1 Územního plánu Hostějov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o



územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Hostějov, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

### A. Změna územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
4. Výkres koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Koordinační výkres bude obsahovat parcelní čísla pozemků.
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

#### E.6.2 Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>
- Změna územního plánu bude zpracován dle „Jednotného postupu digitálního zpracování územního plánu pro GIS“ (KÚ) Zlín - katalog jevů a datový model zpracování – viz <https://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Hostějov.
- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SR).
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

**E.6.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání****E.6.3.1 Dokumentace pro společné jednání (§ 50 odst. 1 SZ)**

- Listinná podoba - 1 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

**E.6.3.2 Dokumentace pro veřejné projednání (§ 52 odst. 1 SZ)**

- Listinná podoba - 1 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

**E.6.3.3 Dokumentace pro vydání změny územního plánu (§ 53 odst. 1 SZ)**

- Listinná podoba - 3 kompletní paré.
- Elektronická verze – 3 x CD (Textová část + grafická část ve formátu \*.pdf).

**E.6.4 Úplné znění Územního plánu Hostějov po Změně č. 1**

- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 3x na CD.
- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Textová i výkresová část úplného znění bude obsahovat „Záznam o účinnosti“.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast****F.1 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

- Do správního území obce Hostějov nezasahuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Správní území obce s žádným takovýmto územím ani bezprostředně nesousedí.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

**F.2 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí**

- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení.

## **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

## **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

## **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z požadavků pro nový územní plán nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## **K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hostějov v uplynulém období 2018-2022**

### ***K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování***

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hostějov v uplynulém období 2018–2022.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 27.10.2018 jmenován místostarosta obce Mgr. Filip Vaculík.
- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hostějov v uplynulém období 2018-2022, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hostějov v uplynulém období 2018-2022.

### ***K.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování***

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hostějov v uplynulém období 2018-2022.

### ***K.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování***

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hostějov v uplynulém období 2018-2022.

### ***K.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování***

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hostějov v uplynulém období 2018-2022.

### ***K.5 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování***

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hostějov v uplynulém období 2018-2022.

### ***K.6 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování***

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Hostějov v uplynulém období 2018-2022.