

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vsetín  
odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy  
Svárov 1080  
755 24 VSETÍN

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
14. června 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 29318/2017	KUSP 29318/2017 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vsetín**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu územního plánu Vsetín není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vsetín za období 03/2013-03/2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění jejich Aktualizace.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s dalšími aktuálními koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.
- Provéřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 téhož zákona k datu zpracování změny územního plánu. Upřesnit a upravit zastavěné území dle skutečného způsobu využití v lokalitě Jasenka v návaznosti na využití části ploch BI 24.
- Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek funkční a prostorové regulace; prověřit soulad jednotlivých ploch s aktuálním stavem v území a v odůvodněných případech upravit.
- Provéřit rozsah zastavitelných ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN, VTL plynovod, apod.), svahovým deformacím, dostupnosti a možnostem přístupu a podle potřeby jejich rozsah upravit (zmenšit).
- Nové zastavitelné plochy pro bydlení vymezovat pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez výrazného navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. V řešení zohlednit celkové bilance a

předpokládaný demografický rozvoj území (viz kap. E. zprávy); respektovat území NATURA 2000 a v těchto plochách neměnit funkční využití ve prospěch obytné funkce.

- Provéřit a dle potřeby navrhnout opatření v rozsahu pokynů uvedených v rámci vyhodnocení ÚP Vsetín v kap. B, D a E této zprávy.
  
- **Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území** předložené žadateli od vydání změny č. 3 ÚP Vsetín a projednané zastupitelstvem města, jako nepřekročitelný limit respektovat území NATURA 2000, ve kterém nebudou prováděny změny na zastavitelné plochy (zejména pro obytnou funkci):
  - Změna využití stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení (lokality Za Díly, Ohýřov, Korelka, Potůčky)
  - Změna využití stávající plochy bydlení hromadného na plochu pro bydlení (lokality Bobrky)
  - Změna využití stávající plochy sídelní zeleně na plochu smíšenou výrobní (rozšíření stávajícího areálu zahradního centra Vsetín-Potůčky)
  - Změna využití stávající plochy technické infrastruktury – energetika TE 326 a plochy zemědělské na plochu bydlení individuální a na plochu krajinné zeleně (lokality Korelka)
  - Změna využití navrhované plochy technické infrastruktury – energetika TE 320 na plochu pro bydlení (lokality Velký Skalník)
  - Změna využití stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení v RD (lokality Semetín, Vesník)
  - Změna využití stávající plochy zemědělské na plochu pro hospodářskou usedlost (lokality Ohýřov)
  - Změna využití stávající plochy krajinné zeleně na plochu zemědělskou (lokality Horní Jasenka)
  - Změna využití stávající plochy rodinné rekreace na plochu výroby a skladování (lokality Luh)
  - Změna využití stávající plochy bydlení individuálního a navrhovaných ploch veřejných prostranství P\*200 a 201 na plochu smíšenou výrobní (lokality Bobrky).

V řešení budou dále vyhodnoceny a dle výsledku posouzení zpracovány další návrhy na pořízení změn ÚP Vsetín, o jejichž projednání bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Vsetín bez zásahů do území NATURA 2000.

**Provéřit a vyhodnotit podněty uplatněné komisí investiční, výstavby a dopravy:**

- prověřit rozsah zastavěného území (i případné zmenšení) dle skutečného stavu v území
- prověřit vedení biokoridorů ÚSES z hlediska jeho reálnosti
- prověřit aktuálnost navržené koncepce technické infrastruktury (kapacity a navržené přeložky sítí) – plochy TE, TV, TO.1, T\*
- navrhnout a doplnit vodních ploch v krajině
- prověřit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení z hlediska jejich využitelnosti (terénní podmínky, limity využití území např. vedení nadřazené technické infrastruktury, sesuvná území, hluková zátěž, dopravní obsluha apod.)
- prověřit rozsah ploch pro rodinnou rekreaci a ploch občanského vybavení (hromadná rekreace) ve volné krajině; aktualizovat zastavěné území, nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy v území NATURA 2000
- u ploch ležících v sesuvných územích prověřit vhodnost jejich využití, příp. stanovit podmínky jejich využití ve vztahu ke svahovým deformacím
- u všech navrhovaných ploch prověřit, zda mají dostatečně kapacitní a legislativě odpovídající přístupy a příjezdy (sklon, šířka).

**List A**

- prověřit s cílem vypustit nebo upravit plochy BI 68, BI 65
- ověřit aktuálnost plochy TE 85 – vysílač Ostrá Hora
- dle skutečného stavu v území sjednotit plochy PZ Bobrky - plochy výroby a skladování (V) nebo plochy smíšené výrobní (SP)
- plochu se stavbou pizzerie „Plachtovič“ v Semetíně zařadit do odpovídající funkční plochy

**List B**

- prověřit s cílem vypustit nebo upravit plochy BI 63 (sesuvy), BI 72 (vodní tok, přístup)

**List C**

- prověřit s cílem vypustit nebo upravit plochy BI 23 (problematické terénní podmínky – svah), BI 76 (problematický přístup), BI 26 (sesuvné území), BI 24 (prověřit využitelnost nezastavěné části plochy pro bydlení s ohledem na zajištění kapacitního přístupu)

**List D**

- prověřit s cílem vypustit nebo upravit plochy BI 52 (přístup, zvláště chráněné druhy rostlin)
- stávající plochu SP za vlakovým nádražím (bývalý Sandrik) upravit tak, aby umožnila funkci bydlení např. nové funkční využití
- stávající plochu OS na ulici Tyršova (fotbalový stadion) prověřit z hlediska širšího okruhu využití např. jako občanské vybavení O (i s ohledem na předpokládanou kumulaci ploch sportu v lokalitě Ohrada vč. možnosti zřízení přírodního koupaliště)
- prověřit rozsah plochy OH 83, kterou lze využít pro rozšíření hřbitova ve vztahu k terénním podmínkám a předkupnímu právo, u kterého byly návrhy na odkup zamítnuty

**List F**

- prověřit s cílem vypustit nebo upravit plochy BI 265, BI 40, BI 38, SO.3 148
- lokalita Hanžlov
  - prověřit možnost zajištění přístupu z údolí Malý Skalník
  - koordinovat rozsah zastavitelných ploch ve vztahu ke kapacitě přístupové komunikace a ve vztahu k limitům technické infrastruktury
- řešit prostor autobusové točny před Zbrojovkou z hlediska návaznosti na uvažované prodloužení cyklostezky a bezkolizního dopravního napojení do údolí Červenka a napojení komunikace vedoucí kolem rest. „U Vychopňů“. Jako podklad pro ÚP zajistit existující technickou studii (zpracovatel Ing. Chytil). Nabízí se možnost řešení lokality v rámci studií veřejných prostranství (studie jako podklad pro změnu ÚP).

**List G**

- ověřit rozsah vodních zdrojů v bývalém areálu „Zbrojovky“ a jejich dopad do řešení ÚP; ověřit, zda jsou součástí dat ÚAP

**List H**

- manipulační plochu v údolí Červenka nad zastávkou (dle ÚP - krajinná zeleň K) navrhnout jako plochu asanace
- upravit regulativ plochy zahrnující stávající bytovku (Červenka – nad točnou) nebo vymezit samostatnou funkční plochu
- prověřit rozsah výrobního areálu bývalé Zbrojovky a dle potřeby aktualizovat zastavěné území
- doplnit plochu dopravy pro nově budovaný most do výrobního areálu firmy TRIMILL

**List I**

- upřesnit rozsah zastavěného území v okolí chaty Cáb dle skutečného stavu v území; zpracovat vodní plochu připravované požární nádrže.

**Prověřit a vyhodnotit podněty uplatněné komisí životního prostředí:**

**List A**

- vypustit návrhovou plochu SP 274
- vypustit návrhovou plochu BI 68

**List B**

- vypustit návrhové plochy BI 72 a BI 73
- vypustit návrhové plochy BI 62 a BI 63
- prověřit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin (vstavačů) u ostatních návrhových ploch v Janišově, provedením botanického průzkumu (např. AOPK) - využít aktuální data ÚAP

**List C, D, E**

- BI 52 Rokytnice Bečevná – bydlení individuální (*vypustit návrhovou plochu pro výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, narušení krajinného rázu*)
- BH 7 Sychrov bydlení hromadné (*vypustit navrhovanou změnu pro nevhodné další zahuštění zástavby a omezení veřejné zeleně*)
- BI 75 Hrbová, BI 21 Jasenka (*vypustit návrhovou plochu z důvodu porušení krajinného rázu*)
- SO.3 267 Malý Skalník – Za Díly plocha smíšená obytná vesnická (*vypustit návrhovou plochu pro porušení krajinného rázu, svízelná dopravní dostupnost a nároky na obsluhu od TS*)
- BI 12 Bobrky – (*navrhovanou plochu ponechat, ale plochu zmenšit z důvodu ochrany krajinného rázu a respektovat 50 m od okraje lesa*)
- BI 26 Jasenka, nad kostelem ČCE (*navrhovanou plochu vypustit pro sesuvy v oblasti a narušení krajinného rázu*)
- BI 30 Jasenka (*plochu ponechat při respektování horizontu stávající zástavby – zmenšit plochu ze západní strany*)

**List F**

- vypustit návrhovou plochu BI 39
- vypustit návrhovou plochu BI 38
- regulovat procento zastavění pro návrhovou plochu BI 37
- prověřit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin (vstavačů) na návrhových plochách BI 43 a BI 265 – bude provedeno na jednání KŽP v terénu (květen 2017)

**List G, H, I**

- doporučuje aktualizovat rozsah zastavěného území (list H), zejména z hlediska možného výskytu zvláště chráněných druhů (vstavačů). Podkladové materiály budou předány na základě šetření ve vegetačním období (květen 2017)

**Prověřit a odstranit nesoulad v územním plánu se stavem v území:**

- plochy občanského vybavení (O) zahrnující zámek a provozní budovy vs. plochy sídelní zeleně (park)
- plochy veřejných prostranství (P\*) pod Žamboškou využívané jako „zahrádky“
- plochu smíšenou výrobní SP na ulici 4. května (U Bečvy) upravit dle skutečného využití jako plochu bydlení hromadného BH
- aktualizovat rozsah vodní plochy WT v Malém Skalníku
- vymezit aktuální způsob využití v lokalitě „Trojúhelník“ – chov koní a související aktivity
- plochu vymezenou pozemkem p.č. 9638/2 v k.ú. Vsetín se stávající stavbou RD zařadit do plochy smíšené obytné vesnické

**Další požadavky:**

- Zohlednit aktuální stav realizovaných částí technické infrastruktury ve vztahu k návrhovým plochám technické infrastruktury.
- Provéřit navržená veřejná prostranství a případně přehodnotit účel jejich vymezení.
- Provéřit dostupnost a prostupnost území sítí komunikací, pěšin a stezek a dle potřeby navrhnout jejich doplnění
- Zpracovat ÚP včetně vymezení veřejně prospěšných staveb výstupy zpracované územní studie „Město Vsetín – přednádražní prostor“. Navržené řešení koordinovat se „Studii proveditelnosti trati č. 280 Horní Lideč st. Hr – Hranice na Moravě“, Generelem rozvoje nemocnice, ... ; v rámci koncepce přednádražního prostoru vymístit „Baťovu vlečku“. Zohlednit širší územní vazby a koordinovat s rozvojovými záměry v území (např. bývalý areál „Sandrik“ navrhnout i pro obytnou funkci, zajistit návaznosti na vyústění podchodu vlakového nádraží, ...)
- Provéřit možnosti řešení dopravy v klidu (např. návrhem funkčních ploch) v lokalitě Horní město nad zámekem v návaznosti na realizaci rezidenčního bydlení
- Navrhnout etapizaci využití ploch a území, zejména ve vztahu k návazné realizaci dopravní a technické infrastruktury
- V rámci řešení koncepce veřejné infrastruktury využít výstupu projektů města např. „Sídliště, jak dále“, řešení protipovodňové ochrany na území města a souvisejícího veřejného prostoru apod.
  
- Provéřit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a zohlednit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně přípustnosti staveb v nezastavěném území s možností jejich prostorové regulace.
- Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v území s jeho zvýšenou ochranou způsobem, aby zde umístěné stavby nenarušovaly cizorodým vzhledem a nepřírozenou barevností ráz krajiny a nevytvářely negativní pohledové dominanty.
- Stanovit podmínky architektonického a urbanistického řešení nové zástavby včetně vazeb na okolní zástavbu – respektovat krajinné a pohledové horizonty a pohledové osy, stávající charakter zástavby dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“.
- Stanovit podmínky využití v plochách ohrožených svahovými deformacemi, příp. je pro obytnou funkci zcela vyloučit.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
  
- Provéřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, a to i ve vztahu k možnosti vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva, a dle potřeby upravit.
- Provéřit potřebu stanovení podmínky zpracování regulačního plánu, územní studie či uzavření dohody parcelaci pro plošně rozsáhlé plochy bydlení, zejména u ploch bez vyřešené veřejné infrastruktury a parcelace pozemků.

**Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předložené Zprávy dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) a po telefonickém a e-mailovém upřesnění informací k některým podnětům uplatněným komisí investiční, výstavby a dopravy, nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgány ochrany přírody, KÚ ZK a Správa CHKO Beskydy, ve svých stanoviscích, č.j. KUZL 33335/2017 ze dne 24.5.2017 a č.j. 2286/BE/2017 ze dne 29.5.2017 vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Evropsky významné lokality (EVL) CZ0720033 Semetín, CZ0724121 Nad Jaskenkou, CZ0723813 Kotrlé a ptačí oblast (PO) CZ0721023 Horní Vsacko jsou v návrhu změn respektovány, v těchto lokalitách nebude navrhováno nové funkční využití území ani nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy v území NATURA 2000. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
Městský úřad Vsetín, odbor ŽP  
Město Vsetín  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc