

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VSETÍN

ZA OBDOBÍ 03/2013 – 03/2017

*dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších
předpisů*

Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Návrh určený k projednání – duben 2017

OBSAH

A)	Úvod
B)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
C)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
D)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
E)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
F)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
G)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
H)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
I)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
J)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
K)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
L)	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Vsetín

A) ÚVOD

Územní plán Vsetín byl vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 24.4.2010. Změna č. 1 územního plánu Vsetín byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2012, které nabylo účinnosti dne 28.7.2012. Změna č. 2 územního plánu Vsetín byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 25.7.2013. Změna č. 3 územního plánu Vsetín byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 1.10.2014.

Předchozí Zpráva o uplatňování Územního plánu Vsetín za období 04/2010 – 03/2013 byla schválena zastupitelstvem města Vsetín dne 25.6.2013 usnesením č. Z/27/32 a byla podkladem pro zpracování změny č. 3.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Vsetín za uplynulé období je zpracován na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obsah zprávy je dán ust. § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s výše uvedeným a na základě nových skutečností a podnětů v daném území přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Vsetín v uplynulém období. Uplynulé období je vymezeno od března 2013 do března 2017.

Doklady o pořízení ÚP Vsetín a jeho změn (dále jen „ÚP Vsetín“) jsou uloženy u města Vsetín, kde je možné do nich nahlížet. ÚP Vsetín v platném znění je dále zveřejněn dálkovým přístupem na adrese: <http://www.juap-zk.cz/> a na webových stránkách města.

Řešené území zahrnuje 3 katastrálních území:

- Vsetín
- Jasenka
- Rokytnice u Vsetína.

B) VYHODOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

B.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Navržené plochy bydlení jsou členěny na bydlení hromadné, bydlení individuální a dále smíšené plochy obytné městské a smíšené plochy obytné vesnické. Jsou bilancovány i ostatní plochy s rozdílným funkčním využitím včetně dopravní a technické infrastruktury pro rozvojové plochy. Územní plán stabilizuje plochy pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad. A dále taky stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti, příp. navrhuje jejich rozšíření vč. ploch pro rozšíření hřbitova. Plochy pro výrobu a skladování jsou stabilizovány a nově jsou navrženy jen plochy smíšené výrobní.

Výstavba a rozvoj na správním území města Vsetín probíhala podle vydaného územního plánu. Ze zastavitelných ploch navržených územním plánem k rozvoji obce byly v časovém horizontu 4 let nejvíce využity plochy pro bydlení, což je zřejmé z následujícího vyhodnocení využití zastavitelných ploch. Při realizaci záměrů (rekonstrukce, přístavby či nová výstavba RD a bytových domů v Rokytnici) došlo také k využití stabilizovaných plochách v zastavěném území. Současně dochází k rozvoji výroby a služeb, a to jak ve stávajících areálech – plochy výroby a skladování (bývalá Zbrojovka, MEZ), tak v plochách průmyslových zón Bobrky I a II – plochy smíšené výrobní. Rozvoj služeb a občanského vybavení je realizován především v centrální části města ve stabilizovaných plochách se smíšenou funkcí.

ÚP Vsetín byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle platných prováděcích předpisů. Následně proběhly 3 změny, z toho 2 se týkaly pouze dílčích požadavků na změny územního plánu a změna č. 3 byla zpracována na základě předchozí zprávy o uplatňování územního plánu Vsetín za období 04/2010 – 03/2013.

Pro území řešené územním plánem Vsetín je zpracována digitální katastrální mapa, která byla pokladem pro řešení územního plánu.

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území v ÚP Vsetín bylo vymezeno na základě v době zpracování aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu k 31.8.2008 a následně aktualizováno v rámci změn. Poslední vydanou změnou č. 3 bylo aktualizováno k datu 30.11.2013. Během sledovaného období došlo i k realizaci zástavby v zastavitelných plochách. **Vymezení zastavěného území tak bude změnou celkově prověřeno** (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování změny.**

Vyhodnocení koncepce rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán vytváří podmínky pro zajištění rovnováhy mezi požadavky na urbanizaci území a záměry na zachování kulturních, přírodních, architektonických a urbanistických hodnot území. Rozvoj města je řešen zejména v souladu s jeho potřebami s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území. Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.

Koncepce rozvoje území je naplňována při dodržení nastavených pravidel a **nepředpokládají se do ní zásadní zásahy.** Na základě vyhodnocení bude docházet pouze k **dílčím úpravám** reagujícím na aktuální vývoj území (limity využití území dle aktualizovaných územně analytických podkladů včetně Rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného pro ORP Vsetín k 31.12.2016, aktualizace PUR ČR, aktualizace ZUR ZK, aktualizace republikových a krajských koncepčních a oborových dokumentů, novelizace právních předpisů, zpracované podrobnější územně plánovací podklady, ...)

Dosavadní využití v ÚP navržených ploch je zřejmé z následujících tabulek:

Vyhodnocení zastavitelných ploch

Plochy bydlení

Návrhové plochy pro bydlení byly vyhodnoceny z hlediska jejich aktuální zastavěnosti. Využití ploch bylo zjištěno dle katastru nemovitostí v časovém období od vydání územního plánu do data zpracování této zprávy.

a) Plochy pro bydlení:

BH - PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYŇŮ PRO ZMĚNU
1	BOBRKY	2,652 Vsetín	Nevyužito - aktualizovat rozsah navržené plochy; koordinovat s upřesněním plochy BI č. 2 a aktuálním vymezením veřejných prostranství
4	VESNÍK	2,552 Vsetín	Nevyužito
5	K JANIŠOVU	2,282 Rokytnice u Vsetína	Nevyužito
7	SYCHROV	0,823 Vsetín	Nevyužito
CELKEM		8,309	Plochy bydlení hromadného nejsou využity, zbývá k využití ca 8,3 ha – prověřit jejich aktuálnost, potřebu a rozsah

BI - PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYŇŮ PRO ZMĚNU
2	BOBRKY	2,480 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,78 ha, zbývá k využití 1,7 ha - aktualizovat zastavěné území; koordinovat s upřesněním plochy BH č. 1 a aktuálním vymezením veřejných prostranství a řešením technické infrastruktury
6	ROKYTNICE	0,394 Rokytnice u Vsetína	Nevyužito - prověřit rozsah plochy ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
12	BOBRKY	12,640 Vsetín	Nevyužito
13	DOLNÍ VESNÍK	0,181 Vsetín	Nevyužito
14	POD ADÁMKY	11,44 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,14 ha, zbývá k využití 11,3 ha - aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah zbývajících ploch ve vztahu k terénním podmínkám a možnostem přístupu
15	OHÝŘOV	2,17 Vsetín	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (VTL plynovod)
16	LÁZKY	2,726 Vsetín	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
17	LÁZKY	5,779 Vsetín	Nevyužito

			- prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
18	NA VÝŠINĚ	5,961 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,5 ha, zbývá k využití cca 5,4 ha - aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah zbývajících ploch ve vztahu k terénním podmínkám, možnostem přístupu a k limitům technické infrastruktury (VTL plynovod, el. vedení VN, ...)
19	HRBOVÁ	1,509 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,26 ha, zbývá k využití cca 1,25 ha - aktualizovat zastavěné území
20	HRBOVÁ	0,83 Vsetín	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN, plynovod)
21	JASENKA	7,78 Vsetín, Jasenka	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN, plynovod, ...), svahovým deformacím
22	DOLNÍ JASENKA	5,476 Vsetín, Jasenka	Nevyužito
23	DOLNÍ JASENKA	1,017 Jasenka	Nevyužito
24	HORNÍ JASENKA	4,073 Jasenka	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,4 ha, připraveno k realizaci zástavby v rozsahu cca 1 ha, zbývá k využití cca 2,673 ha - aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah zbývajících ploch ve vztahu k terénním podmínkám a možnostem přístupu
26	JASENKA - POD ZAHRADAMI	3,512 Jasenka	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,24 ha, zbývá k využití cca 3,2ha - aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah zbývajících ploch ve vztahu k terénním podmínkám, svahovým deformacím, limitům technické infrastruktury a možnostem přístupu
27	JASENKA – NA MOŠTÁRNĚ	3,048 Jasenka	Nevyužito
28	HORNÍ JASENKA	1,402 Jasenka	Nevyužito - prověřit navržený způsob využití ve vztahu k náchylnosti území ke svahovým deformacím a přístupu
29	HORNÍ JASENKA	2,156 Jasenka	Nevyužito
30	HORNÍ JASENKA	3,282	Nevyužito

		Jasenka	- prověřit navržený způsob využití ve vztahu k náchylnosti území ke svahovým deformacím a přístupu
31	HORNÍ JASENKA	0,836 Jasenka	Nevyužito
32	HORNÍ JASENKA	1,784 Jasenka	Nevyužito
33	NAD HŘBITOVEM	2,459 Vsetín	Nevyužito
34	HORNÍ MĚSTO	1,468 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,25 ha, zbývá k využití cca 1,2 ha - aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN, plynovod,...)
35	POD VRŠKY	2,717 Vsetín	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN, plynovod,...)
36	STARÁ CESTA	1,663 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,94 ha, zbývá k využití cca 0,7 ha - aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN), svážnému území a koordinovat s návrhy na změny ÚP
37	HANŽLOV	5,56 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,3 ha, zbývá k využití cca 5,3 ha - aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN), svážnému území, přístupu a koordinovat s návrhy na změny ÚP
38	HANŽLOV	3,960 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,3 ha, zbývá k využití cca 3,7 ha - aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN), svážnému území, přístupu
39	MALÝ SKALNÍK	7,145 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,24 ha, zbývá k využití cca 6,9 ha -zpřesnit vymezení plochy v souladu s výstupy „Územní studie pro zastavitelné plochy BI 39, 51 a 57 vymezené v územním plánu Vsetín“ a limitům technické infrastruktury
40	VELKÝ SKALNÍK	0,928 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,36 ha, zbývá k využití cca 0,6 ha - aktualizovat zastavěné území

41	VELKÝ SKALNÍK	0,677 Vsetín	Nevyužito
42	JASENICKÁ	0,498 Vsetín	Nevyužito
43	JASENICKÁ	1,489 Vsetín	Nevyužito
44	NAD ŠKOLOU	1,312 Vsetín	Využito zastavěno v rozsahu cca 1,3 ha - aktualizovat zastavěné území
45	NAD ŠKOLOU	1,1 Vsetín	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k terénním podmínkám
46	HLUBOKÉ	1,189 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,1 ha, zbývá k využití cca 1,1 ha - aktualizovat zastavěné území
47	HLUBOKÉ	1,893 Vsetín	Nevyužito
48	HORSKÁ	0,73 Vsetín	Nevyužito
49	LESNÍ	0,39 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,03ha, zbývá k využití cca 0,36 ha - aktualizovat zastavěné území
50	LESNÍ	0,65 Vsetín	Nevyužito
51	NEPŘEJOV	2,041 Vsetín	Nevyužito -zpřesnit vymezení plochy v souladu s výstupy „Územní studie pro zastavitelné plochy BI 39, 51 a 57 vymezené v územním plánu Vsetín“ a limity technické infrastruktury
52	POD BEČEVNOU	3,33 Rokytnice u Vsetína	Nevyužito - prověřit navržený způsob využití ve vztahu k řístupu, výskytu zvláště chráněných druhů rostlin
53	AMERIKA	2,009 Rokytnice u Vsetína	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,25ha, zbývá k využití cca 1,7 ha - aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
54	ROKYTNICE	1,030 Rokytnice u Vsetína	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
55	ROKYTNICE	2,83 Rokytnice u Vsetína	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
56	ROKYTNICE	0,952 Rokytnice u Vsetína	Nevyužito
57	JANIŠOV	4,46	Nevyužito

		Rokytnice u Vsetína	-zpřesnit vymezení plochy v souladu s výstupy „Územní studie pro zastavitelné plochy BI 39, 51 a 57 vymezené v územním plánu Vsetín“
58	JANIŠOV	3,182 Rokytnice u Vsetína	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,3 ha, zbývá k využití cca 2,9 ha - aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
59	JANIŠOV	0,442 Rokytnice u Vsetína	Nevyužito
60	JANIŠOV	3,655 Rokytnice u Vsetína	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,13 ha, zbývá k využití cca 3,5 ha - aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah zbývajících ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
62	JANIŠOV	1,369 Rokytnice u Vsetína	Nevyužito
63	JANIŠOV	0,597 Rokytnice u Vsetína	Nevyužito
64	SEMETÍN – NA KOPEČKU	1,395 Vsetín	Nevyužito
65	SEMETÍN – BARONÍK	4,366 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,25 ha, zbývá k využití cca 4,1 ha - aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah zbývajících ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
67	SEMETÍN	2,918 Vsetín	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
68	SEMETÍN	0,341 Vsetín	Nevyužito
70	SEMETÍN	0,220 Vsetín	Nevyužito
71	SEMETÍN	1,060 Vsetín	Nevyužito
72	SEMETÍN	1,212 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,02 ha, zbývá k využití cca 1,2 ha - aktualizovat zastavěné území a zbývajíc část plochy ležící v nivě vodního toku vypustit
73	SEMETÍN	1,03 Vsetín	Nevyužito
75	HRBOVÁ	3,022 Vsetín	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)

76	JASENKA	1,74 Jasenka	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN), přístup, svahové deformace
265	JASENICKÁ	1,610 Vsetín	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
266	U SJEZDOVKY	1,336 Jasenka	Nevyužito
289	ROKYTNICE	0,273 Rokytnice u Vsetína	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
297	JASENICKÁ	0,045 Vsetín	Nevyužito
312	BOBRKY	1,455 Vsetín	Nevyužito
375	ROKYTNICE	0,387 Rokytnice u Vsetína	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
379	DOLNÍ VESNÍK	0,230 Vsetín	Nevyužito
380	DOLNÍ VESNÍK	0,305 Vsetín	Nevyužito
381	DOLNÍ VESNÍK	0,178 Vsetín	Nevyužito
382	DOLNÍ VESNÍK	0,182 Vsetín	Nevyužito
383	HLUBOKÉ	0,443 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,04ha, zbývá k využití cca 0,4 ha - aktualizovat zastavěné území
3008	SEMETÍN	0,54 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,4 ha, zbývá k využití cca 0,14 ha - aktualizovat zastavěné území
3009	NEPŘEJOV	0,25 Vsetín	Využito zastavěno v rozsahu cca 0,25 ha - aktualizovat zastavěné území
CELKEM		166,74	Využito cca 7,78 ha (4,7 %); zbývá k využití cca 159 ha Aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah zastavitelných ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury, z hlediska přístupu, ve vztahu ke svahovým deformacím; koordinovat s požadavky na změny ÚP a výstupy územních studií

SO.2 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYŇŮ PRO ZMĚNU
90	ŠVIRÁČKY	2,202 Vsetín	Nevyužito
91	U DUKÁTNÍKŮ	0,911 Vsetín	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
92	VESNÍK	0,717 Vsetín	Nevyužito
93	LÁZKY	0,748 Vsetín	Nevyužito
94	POD HRBOVOU	1,620 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,4 ha, zbývá k využití cca 1,2 ha - aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
95	BOBRKY	0,663 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu cca 0,33 ha, zbývá k využití cca 0,33 ha - aktualizovat zastavěné území
108	BOBRKY	0,27 Vsetín	Využito částečně: zastavěno v rozsahu 0,11 ha, zbývá k využití 0,16 ha - aktualizovat zastavěné území
2001	JASENICE	0,02 Vsetín	Nevyužito
CELKEM		7,151	Využito cca 0,84 ha (11%); zbývá k využití cca 6,3 ha Aktualizovat zastavěné území a prověřit rozsah zastavitelných ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury; koordinovat s požadavky na pořízení změn ÚP

SO.3 - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYŇŮ PRO ZMĚNU
148	VELKÝ SKALNÍK	0,449 Vsetín	Nevyužito
153	MALÝ SKALNÍK	0,235 Vsetín	Nevyužito
159	HORNÍ JASENKA	1,525 Jasenka	Nevyužito
166	JASENICE	0,254 Vsetín	Nevyužito
171	JASENICE ZVI	0,504 Vsetín	Nevyužito
172	ČERVENKA	0,238 Vsetín	Nevyužito
267	U JEŽŮVKY	1,075	Nevyužito

		Vsetín	
269	LESNÍ	0,309 Vsetín	Nevyužito
272	HRBOVÁ	0,348 Vsetín	Nevyužito
277	DOLNÍ JASENKA	1,967 Jasenka, Vsetín	Nevyužito
2002	HORNÍ JASENKA	0,17 Jasenka	Nevyužito
3006	HORNÍ JASENKA	0,13 Vsetín	Nevyužito - koordinovat s požadavkem na pořízení změny ÚP
3007	VELKÝ SKALNÍK	0,11 Vsetín	Nevyužito
3010	BOBRKY	0,24 Vsetín	Nevyužito
3011	ZA DÍLY	0,16 Vsetín	Nevyužito
CELKEM		7,714	Plochy nevyužity, zbývá k využití 7,71 ha ; koordinovat s požadavkem na pořízení změn ÚP

b) Plochy občanského vybavení

O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYŇŮ PRO ZMĚNU
80	ZA NEMOCNICÍ	0,748 Vsetín	Nevyužito - ponechat beze změn
81	ZA NEMOCNICÍ	0,540 Vsetín	Nevyužito - aktualizovat rozsah zastavitelné plochy v souladu s požadavkem na změnu ÚP, kdy část území představuje stavbu RD včetně zázemí – uvedení do souladu stavu v území se stavem v ÚP
3014	NÁDRAŽNÍ	0,38 Vsetín	Využito částečně v rozsahu cca 0,02 ha tj. cca 5,3 % - aktualizovat zastavěné území a zpřesnit vymezení plochy v souladu s výstupy územní studie „ Město Vsetín – přednádražní prostor“
CELKEM		1,668	Z celkové výměry jsou plochy občanského vybavení využity v rozsahu cca 1,2 % - zbývá k využití cca 1,65 ha. Aktualizovat zastavěné území v rámci ploch 80 a 3014 a upřesnit vymezení plochy 3014 v souladu s výstupy územní studie „ Město Vsetín – přednádražní prostor“

OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYNU PRO ZMĚNU
83	U HŘBITOVA	0,861 Vsetín	Nevyužito -prověřit reálnost vymezení plochy s ohledem na terénní poměry
84	NAD HVĚZDÁRNOU	1,290 Vsetín	Nevyužito
CELKEM		2,151	Plochy nejsou využity, zbývá k využití cca 2,1 ha - prověřit reálnost vymezení ploch s ohledem na terénní poměry a jejich potřebu

c) Plochy výroby a skladování

VX - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÉ

(plocha pro ekologickou výrobu el.energie – FVE)

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYNU PRO ZMĚNU
268	HRBOVÁ	0,440 Vsetín	Nevyužito
CELKEM		0,440	Plocha není využita - ponechat beze změny.

SP - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYNU PRO ZMĚNU
100	ŠVIRÁČKY	1,376 Vsetín	Nevyužito - ponechat beze změn
101	ŠVIRÁČKY	5,279 Vsetín	Nevyužito - ponechat beze změn
105	BOBRKY - U TRATI	1,573 Vsetín	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
106	BOBRKY - U TRATI	1,809 Vsetín	Nevyužito - ponechat beze změn
107	BOBRKY - U TRATI	2,278 Vsetín	Nevyužito - ponechat beze změn
110	JASENICE – ZVI	3,751 Vsetín	Nevyužito - prověřit potřebnost ploch ve vztahu k terénním podmínkám a přístupu
111	BOBRKY - ZA TRATÍ	5,931 Vsetín	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)
274	ŠVIRÁČKY	2,505 Vsetín	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu přírodním biotopům (stávající mokřad)
295	BOBRKY - ZA TRATÍ	4,601 Vsetín	Nevyužito - prověřit rozsah ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN)

CELKEM	29,103	Plochy nejsou využity, zbývá k využití cca 29,1 ha – ve vybraných případech prověřit jejich rozsah ve vztahu k limitům technické infrastruktury, terénním podmínkám, přístupu a s ohledem na ochranu přírody a krajiny
---------------	---------------	---

d) Plochy dopravní infrastruktury

označení lokality	výměra v ha	charakteristika lokality	označení lokality	výměra v ha	charakteristika lokality
190	1,446	rozšíření silnice I/57 (MÚK Tataláky)	191	6,093	dopravní propojení I/57 – III/ 05736, severní příčka
192	1,235	rozšíření silnice I/57, silnice I/57 – I/69 (rampa Mostecká)	193	1,889	rozšíření silnice I/57
194	13,591	rozšíření silnice I/57	195	0,174	úprava křižovatky ul. Gen. Klapálka u Hypernovy
196	0,131	úprava křižovatky ul. Gen. Klapálka u Hypernovy	202	0,331	rozšíření ploch dopravy podél silnice I/57, rozšíření silnice I/57
292	0,326	rozšíření silnice I/57	293	0,736	rozšíření silnice I/57
294	0,280	rozšíření silnice I/57	307	0,017	dopravní propojení I/57 – III/ 05736, severní příčka
308	0,386	dopravní propojení I/57 – III/ 05736, severní příčka	374	0,438	rozšíření silnice I/57
376	2,417	rozšíření silnice I/57	395	0,023	silnice III/05735
396	0,029	silnice III/05735	397	0,022	silnice III/05735
398	0,014	silnice III/05735	399	1,922	rozšíření silnice I/57
400	0,033	rozšíření silnice I/57	401	0,287	rozšíření silnice I/57
402	0,418	rozšíření silnice I/57	403	0,114	rozšíření silnice I/57
404	0,218	rozšíření silnice I/57 (MÚK Tataláky)	405	0,002	rozšíření silnice I/57
406	0,196	dopravní propojení I/57 – III/ 05736, severní příčka	408	0,011	dopravní propojení I/57 – III/ 05736, severní příčka
409	0,590	rozšíření silnice I/57	410	0,002	rozšíření silnice I/57
411	0,029	rozšíření silnice I/57	412	0,341	rozšíření silnice I/57
413	0,417	rozšíření silnice I/57	414	0,083	rozšíření silnice I/57

415	0,061	rozšíření silnice I/57 silnice I/57 – I/69 (rampa Mostecká)	416	0,026	rozšíření silnice I/57 silnice I/57 – I/69 (rampa Mostecká)
417	0,126	rozšíření silnice I/69	418	0,017	rozšíření silnice I/69
419	0,490	rozšíření silnice I/69	420	0,073	rozšíření silnice I/69
421	0,168	rozšíření silnice I/69	422	0,364	rozšíření silnice I/69
423	0,002	rozšíření silnice I/69	424	0,017	rozšíření silnice I/69
425	0,020	rozšíření silnice I/69	426	0,024	rozšíření silnice I/69
427	0,087	rozšíření silnice I/69	428	0,220	rozšíření silnice I/57, rozšíření ploch dopravy podél silnice I/57
429	0,091	rozšíření silnice I/57, rozšíření ploch dopravy podél silnice I/57	430	0,004	dopravní propojení I/57 – III/ 05736, severní příčka
3001	1,48	prodloužení Nádražní ulice	3002	0,28	parkoviště u nádraží
3003	0,22	dopravní napojení areálu Sandrik	3004	0,41	dopravní obsluha lokality BI č. 48, 49 (v právním stavu – 48, 49, 50)
3005	0,1	řadové garáže Rybníky	3012	0,16	parkoviště Jasenice
3013	0,25	dopravní napojení sídliště Rokytnice			

Výše uvedené plochy nejsou využity; **koncepce dopravy se nemění – zůstane zachována.** V územním plánu jsou zohledněny záměry vyplývající z PÚR ČR a ZÚR ZK v platných zněních. V současné době probíhá především příprava záměru napojení silnic I/57 a I/69 – rampa Mostecká a navazující okružní křižovatka, příp. příprava okružní křižovatky ul. Gen Klapálka a řešení přednádražního prostoru.

Dle potřeby budou doplněny plochy dopravní infrastruktury ve vztahu k nově zapracovaným rozvojovým záměrům např. zohlednění výstupů územních studií.

Bude **vypuštěna navrhovaná plocha DS 3003** v návaznosti na řešení drážní dopravy. Řešení bude koordinováno se zpracovanou „**Studii proveditelnosti trati č. 280 Horní Lideč st. Hr – Hranice na Moravě**“ a do územního plánu budou zapracovány závěry vyplývající z územní studie „**Město Vsetín – přednádražní prostor**“ vč. vymezení veřejně prospěšných staveb.

Současně bude prověřen aktuální stav záměru – úpravy silnice III/05735 Vsetín – Jasenka včetně navržených ploch přestavby a asanací – DS 395, 396, 397, 398.

e) Plochy technické infrastruktury

TV - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha
214	0,167	215	0,087	216	0,086
321	0,160	323	0,194	325	0,157
330	0,025	331	0,411	333	0,021

334	1,508	335	0,05	336	0,250
337	0,033	338	0,606	340	0,095
341	0,016	342	0,005	343	0,099
346	0,044	352	0,142	354	0,077
358	0,147	360	0,094		

Plochy jsou využity jen částečně, a to v souvislosti s realizací odkanalizování v rámci akce Čistá řeka Bečva II. Nejsou naplňovány záměry týkající se zásobování pitnou vodou. Bude **prověřen rozsah navržených ploch pro vodohospodářské účely a dle potřeby upraven a koordinován se známými záměry v území.**

WT - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY

označení a název lokality kat. území		výměra v ha	charakteristika lokality	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYNŮ PRO ZMĚNU
210	VESNÍK k.ú.Vsetín	0,143	vodní nádrž, zatopená plocha 1434 m ²	Nevyužito
211	POTŮČKY k.ú.Rokytnice u Vsetína	0,497	vodní nádrž, zatopená plocha 4996 m ²	Nevyužito
212	AMERIKA k.ú.Rokytnice	0,282	vodní nádrž, zatopená plocha 2822 m ²	Nevyužito
217	ZA DÍLY k.ú.Vsetín	0,421	vodní nádrž, zatopená plocha 4214 m ²	Nevyužito
CELKEM		1,343	Plochy nejsou využity, zbývá k využití cca 1,3 ha – ponechat beze změny.	

T* PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ZÁCHYTNÝ PŘÍKOP

označení lokality	výměra v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYNŮ PRO ZMĚNU
324	0,023	Nevyužito
329	0,015	Nevyužito
357	0,131	Nevyužito
CELKEM	0,169	Plochy nejsou využity, zbývá k využití cca 0,17 ha – prověřit účelnost navrženého využití a dle potřeby vypustit. V případě ponechání ploch uvést do souladu jejich název v celé textové části (vypustit část textu „záchytný příkop“)

TE - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA

označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha
85	0,05	296	0,18	309	0,1
314	0,08	318	0,166	319	0,079

320	0,092	322	1,65	326	0,22
328	0,323	332	0,112	339	2,21
344	1,32	345	0,477	348	0,334
349	0,378	351	0,059	355	2,07
356	0,09	359	2,749	361	0,14
362	0,48	363	0,34	366	0,21
369	0,087	372	0,1	373	0,61
384	0,15	387	0,035	389	0,072
391	0,17	393	0,071	394	0,08

Plochy nejsou využity – **nutno prověřit nastavenou koncepci zásobování elektrickou energií a elektronické komunikace (TE č. 85) a plochy dle potřeby upravit.** Koordinovat s již realizovanými záměry v území např. technická infrastruktura v plochách BI č. 2 a 44 apod.

TO.1 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYNŮ PRO ZMĚNU
112	ZA ČISTÍRNOU	1,6 Vsetín	Nevyužito
CELKEM		1,6	Plocha není využita, zbývá k využití 1,6 ha - ponechat beze změny.

f) Plochy veřejných prostranství

P* - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha	označ. lokality	výměra v ha
198	0,225	199	0,377	200	1,795
201	0,2	271	0,111	273	0,196
275	0,162	316	0,112	317	0,041

Plochy jsou částečně využity – **aktualizovat dle skutečného stavu v území a prověřit další potřebu jejich vymezení zejména v souvislosti s navrhovanými plochami pro obytné funkce.** Jedná se současně o plochy, u kterých je k jednotlivým pozemkům vloženo předkupní právo ve prospěch města Vsetín, a to je postupně naplňováno.

Provéřít aktuálnost vymezení veřejných prostranství v odpovídajících kapacitách pro navrhované plochy bydlení, občanského vybavení a plochy smíšených funkcí o výměře větší než 2 ha.

Vyhodnocení stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití jednotlivých ploch odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o podmínkách o využití území a potřebám území. Součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je i vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití) odpovídají smyslu vymezených funkčních ploch a dané urbanistické koncepcí.

V rámci změny územního plánu bude dále prověřena možnost stanovení podrobnějších podmínek prostorové regulace pro rozsáhlejší či exponované plochy (např. BI, So.2, SO.3, RZ apod.) tak, aby byl dán rámec pro respektování charakteru zástavby a urbanistické struktury obce. V případě stávajících ploch individuální rekreace – zahrádkářské osady omezit možnost dalšího rozvoje (vyloučení nové zástavby); pro potřebu jednotné aplikace územního plánu definovat použité pojmy např. „zahrádkářská osada“, „zahrádkářská chata“, „stavba rodinné rekreace“ a další

Aktualizovat údaje týkající se jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití např. plochy T* jsou pouze navrhované.

Bude uvedeno do souladu přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití v návaznosti na aktualizaci záměrů v přednádražním prostoru (plochy DS, O, DZ), zejména k drážní dopravě – problematika řešení „Baťovy vlečky“.

Pro jednotlivé plochy bude prověřen způsob jejich hlavního využití a dle aktuálních podmínek a stupně poznání (vazba na právní předpisy a judikaturu) budou revidovány podmínky jejich využití včetně nastavení plošné a prostorové regulace při zohlednění pohledových horizontů, pohledových os a charakteru stávající zástavby a krajinného rázu.

Pro jednotnost výkladu bude pro všechny plochy deklarováno: „Co není stanoveno jako hlavní využití, přípustné využití nebo podmíněně přípustné využití, je nepřípustné“.

Vyhodnocení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou ÚP Vsetín vymezeny celé nebo části lokalit, které jsou graficky vyznačeny ve výkrese základního členění: 7, 80, 81, 94, 191, 192, 272, 298, 299, 307, 308 a 3014 (P1). **Změnou bude prověřena aktuálnost navržených ploch přestavby** a dle potřeby budou navržena příslušná opatření (úpravy, vypuštění).

Označení/ lokalizace	Způsob využití	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYNU PRO ZMĚNU
7 Sychrov	Plochy bydlení hromadné	Prověřit aktuálnost záměru (viz doporučující stanovisko komise ŽP)
80 Za nemocnicí	Plochy občanského vybavení	Ponechat beze změny
81 Za nemocnicí	Plochy občanského vybavení	Ponechat a koordinovat s požadavkem na změnu ÚP (jižní část)
94 Pod Hrbovou	Plochy smíšené obytné městské	Prověřit aktuálnost záměru
191 dopravní propojení I/57 – III/05736, severní příčka	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Ponechat beze změny
192 rozšíření silnice I/57, silnice I/57 – I/69 (rampa Mostecká)	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Ponechat beze změny
272 Hrbová	Plochy smíšené obytné vesnické	Prověřit aktuálnost záměru
298		<i>V grafické části nezobrazeno, uvést do souladu s výkresovou částí</i>
299		<i>V grafické části nezobrazeno, uvést do souladu s výkresovou částí</i>

307 dopravní napojení I/57 – III/05736, severní příčka	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Ponechat beze změny
308 dopravní napojení I/57 – III/05736, severní příčka	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	Ponechat beze změny
3014 (P1)	Plochy občanského vybavení	Ponechat; koordinovat s výstupy územní studie „Město Vsetín – přednádražní prostor“

Dále uvést do souladu výkresovou a textovou část dokumentace - dle potřeby aktualizovat (doplnit) výčet ploch přestavby v textové části s plochami zobrazenými ve Výkrese základního členění např. plochy 395, 396, 397, 406, 408, 411, 414, 415, 416, 429, 430 a další.

Vyhodnocení systému sídelní zeleně

Z* - PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

označení lokality		výměra v ha/ katastrální území	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYŇŮ PRO ZMĚNU
250	ZBROJOVKA	0,275 Vsetín	Nevyužito
388	SEMETÍN	0,019 Vsetín	Nevyužito
CELKEM		0,294	Plochy nevyužity, zbývá k využití cca 0,3 ha – ponechat beze změn

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravy se nemění; pouze dojde k upřesnění dílčích záměrů na základě výsledku zpracování podrobnějších územně plánovacích podkladů – v oblasti dopravy silniční, pěší, drážní, cyklistické i dopravy v klidu. V rámci územního plánu je nutno zohlednit širší územní vazby týkající dopadů realizovaných (nebo připravovaných) záměrů např. dopravní obsluha vlakového nádraží, areálu „Sandrik“ a „Lapač“ a další.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství (zásobování vodou, kanalizace)

Základní koncepce se nemění; dojde pouze k upřesnění a revizi dílčích záměrů na základě již realizovaných staveb, zejména odkanalizování v rámci akce Čistá řeka Bečva II.

Vodní toky a nádrže

Zůstává zachováno; v rámci změny bude prověřena potřeba návrhu nových opatření.

Energetika (zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, zásobování teplem, elektronické komunikace)

Základní koncepce se nemění; dojde pouze k upřesnění a revizi dílčích záměrů na základě již realizovaných staveb.

Nakládání s odpady

Základní koncepce zůstává zachována.

Občanské vybavení

Koncepce zůstává zachována, bude aktualizováno dle skutečného stavu v území a prověřena potřeba jejich dalšího vymezení zejména v souvislosti s navrhovanými plochami pro obytné funkce a s realizací rozvojových záměrů v centrální části města (přednádražní prostor, Sandrik, a další) a na základě zpracovaných podrobnějších územně plánovacích podkladů

Veřejná prostranství

Koncepce zůstává zachována, bude aktualizováno dle skutečného stavu v území a prověřena potřeba jejich dalšího vymezení zejména v souvislosti s navrhovanými plochami pro obytné funkce a s realizací rozvojových záměrů v centrální části města (přednádražní prostor, Sandrik, a další) a na základě zpracovaných podrobnějších územně plánovacích podkladů.

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Základní koncepce uspořádání krajiny nebude měněna. Předpokládají se pouze dílčí úpravy, zejména podmínek využití jednotlivých ploch nezastavěného území s ohledem na prostupnost krajiny, krajinný ráz (vycházející ze závěrů dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“), retenční schopnost krajiny, protipovodňovou a protierozní funkci a stávající a předpokládané krajinnotvorné a estetické funkce vč. ÚSES. V rámci změny územního plánu budou prověřeny možnosti zalesnění vybraných území. Respektovat stávající přístupy do volné krajiny, zejména přístupy k pozemkům plnícím funkci lesa např. přístup k lesním pozemkům podél severovýchodního okraje zahrádkářské osady Dlouhé apod.

Z - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

označení a název lokality		výměra v ha / kat. území	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYNŮ PRO ZMĚNU
270	ZA NEPŘEJOVEM	1,073 Vsetín	Nevyužito
CELKEM		1,073	Plochy nevyužity, zbývá k využití cca 1,1 ha – ponechat beze změn

Vyhodnocení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vymezen na stávající funkčních a částečně funkčních společenstvech a je doplněn návrhem ploch krajinné zeleně K (biokoridory) a ploch přírodních P (biocentra). V uplynulém období nedošlo k jejich realizaci. ÚSES je funkční a je zajištěna koordinace z hlediska širších územních vztahů a jeho součástí jsou nadřazené systémy dle ZÚR ZK. V rámci změny bude prověřena aktuálnost vymezení navržených i stávajících prvků, a dle potřeby bude aktualizováno. Celková koncepce zůstane zachována.

P - PLOCHY PŘÍRODNÍ

Návrh prvků ÚSES, chybějící části lokálních biocenter								
označ. lokality	název, katastrální území	výměra v ha	označ. lokality	název, katastrální území	výměra v ha	označ. lokality	název, katastrální území	výměra v ha
220	LBC „Pod Sládky“ k.ú.Vsetín	1,304	221	LBC „Pod Sládky“ k.ú.Vsetín	1,158	222	LBC „Pod Sládky“ k.ú.Vsetín	0,363
223	LBC „U Juřinků“ k.ú.Vsetín	0,406	224	LBC „U Juřinků“ k.ú.Vsetín	0,182	225	LBC „Lhota“ k.ú.Rokytnice u Vs.	0,122

226	LBC „Jasenka - U Mrázků“, k.ú. Jasenka	3,843	227	LBC „Horní Jasenka“ k.ú. Jasenka	0,387	228	LBC „Velký Skalník“ k.ú.Vsetín	1,881
229	LBC „Velký Skalník“ k.ú. Jasenka	1,591	230	LBC „Nad Zbrojovkou“ k.ú.Vsetín	3,863	431	LBC „Pod Sládky“ k.ú.Vsetín	0,312

K - PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Návrh prvků ÚSES, chybějící části lokálních biokoridorů a další plochy krajinné zeleně								
označ. lokality	katastrální území	výměra v ha	označ. lokality	katastrální území	výměra v ha	označ. lokality	katastrální území	výměra v ha
231	k.ú.Vsetín	0,100	232	k.ú.Vsetín	0,060	233	k.ú.Jasenka	0,043
234	k.ú.Jasenka	0,275	236	k.ú.Jasenka	0,060	237	k.ú.Jasenka	0,331
238	k.ú.Jasenka	0,260	239	k.ú.Jasenka	0,198	240	k.ú.Jasenka	0,379
241	k.ú.Jasenka	0,200	243	k.ú.Jasenka	0,858	244	k.ú.Jasenka	0,850
245	k.ú.Vsetín	0,960	249	k.ú.Vsetín	0,071	253	k.ú.Vsetín	0,234
254	k.ú.Vsetín	0,286	255	k.ú.Vsetín	0,102	256	k.ú.Vsetín	0,133
257	k.ú.Vsetín	0,189	258	k.ú.Vsetín	0,486	259	k.ú.Vsetín k.ú. Rokytnice u Vs.	0,347
260	Rokytnice u Vs.	0,258	261	Rokytnice u Vs.	0,069	262	Rokytnice u Vs.	0,083
263	Rokytnice u Vs.	0,371	264	Rokytnice u Vs.	0,219	276	k.ú.Vsetín	2,252
278	k.ú.Jasenka	0,793						

Výše uvedené plochy přírodní a plochy krajinné zeleně **nebyly doposud využity** – aktualizovat v rámci změny – posoudit i ve vztahu k vhodnosti zvoleného biotopu.

Vyhodnocení ochrany před povodněmi

Jsou vymezeny plochy pro vodní nádrže na malých tocích: 210 Vesník, 211 Potůčky, 212 Amerika a 217 Za Díly a jako územní rezerva je vymezena v k.ú. Vsetín plocha pro suchý poldr TV 432 (K Janové) o výměře 15,813 ha. Navržené plochy pro vodní nádrže nejsou využity – zůstane beze změny a dle potřeby bude doplněn návrh nových. Stejně tak zůstávají plochy pro suchý poldr. V rámci změny ÚP bude prověřena jeho stabilizace a vymezení návrhové plochy v souladu s rozsahem dle zpracované územní studie „Rekreační oblast Vsetínská Bečva“(US Brno).

Řešení ÚP Vsetín je v souladu se „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“ – ochrana velké části území je řešena stávajícími hrázemi s možností úprav jejich parametrů, což je jako technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím přípustné v podstatě ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Územní plán je v souladu s aktuálními dokumenty - Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje; pořizovaná změna bude vyhodnocena v rozsahu navrženého řešení s aktuálními dokumenty.

Vyhodnocení rekreace

Územní plán stabilizuje plochy rekreace, a to jak plochy pro individuální rekreaci, tak plochy stávajících zahrádkářských osad. Nové plochy pro rekreaci nebudou navrhovány. V rámci změny bude prověřen způsob regulace – podmínky využití stávajících ploch.

Vyhodnocení dobývání nerostů

Územní plán stabilizuje stávající plochy těžby nerostů a není předpoklad návrhu ploch nových.

Vyhodnocení vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu Vsetín byl stanoven požadavek na zpracování těchto územních studií:

Označení lokality	Označení ve výkrese základního členění	Účel zpracování	Lhůta pro vložení dat do evidence
BI 39	US1	Podrobnější členění a stanovení podmínek pro plochy bydlení (BI)	31.12.2018
BI 51	US3		31.12.2018
BI 57	US2		31.12.2018

V současné době jsou územní studie pro plochy č. 39, 51 a 57 již zpracovány. „**Územní studie pro zastavitelné plochy BI 39, 51, 57 vymezené v územním plánu Vsetín**“ byla zpracována společně pro všechny 3 lokality a ke schválení možnosti využít územní studie a k vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti došlo dne 21.9.2016. **Výsledky výše uvedené územní studie budou promítnuty do změny územního plánu** (zejména funkční členění lokality s ohledem na vymezenou veřejnou infrastrukturu a prostorovou regulaci).

Ve změně územního plánu bude **prověřena potřeba stanovení podmínky zpracování územní studie či uzavření dohody o parcelaci** pro plošně rozsáhlé plochy bydlení, zejména u ploch bez vyřešené veřejné infrastruktury a parcelace pozemků.

Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ze staveb, které byly územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné s možností vyvlastnění, byly již některé realizovány (kanalizace), na stavbu okružní křižovatky ul. Gen Klapálka bylo vydáno územní rozhodnutí, příp. probíhá příprava („rampa Mostecká a navazující okružní křižovatka). Stejně tak byla realizována část technické infrastruktury, zejména v rámci projektu Čistá řeka Bečva II. Návrh veřejně prospěšných staveb je nutno aktualizovat s ohledem na aktuální stav (viz využití zastavitelných ploch) a potřeby oprávněných osob, a dle potřeby doplnit nové veřejně prospěšné stavby a opatření.

Plochy pro asanaci

číslo lokality	označení	popis	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ VČ. POKYNŮ PRO ZMĚNU
270	A17	areál občanského vybavení Žebračka v PHO prameniště Vsetín Ohrada	Nerealizováno Ponechat beze změny
396	A12	plocha DS 17 pro rozšíření silnice III. tř. Jasenka	Nerealizováno Provéřit a dle potřeby upravit
398	A16	plocha DS 19 pro rozšíření silnice III. tř. Jasenka	Nevyužito Provéřit a dle potřeby upravit

Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Předkupní právo ve prospěch města Vsetína bylo územním plánem vymezeno:

- pro veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
- pro veřejně prospěšné stavby občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby
- pro veřejná prostranství
- pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury – silniční doprava

Součástí vymezení je i výčet dotčených parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a další údaje dle katastrálního zákona.

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, u kterých vzniklo předkupní právo, má v případě zamýšleného úplatného převodu povinnost nabídnout tyto obci k odkoupení postupem a za podmínek podle stavebního zákona. **Předkupní právo bylo v rozsahu stanovené územním plánem vloženo do katastru nemovitosti** - viz následující tabulky:

Veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení									
číslo lokality	označení	označení v ZÚR ZK	vyvlastnění	předkupní právo	číslo lokality	označení	označení v ZÚR ZK	vyvlastnění	předkupní právo
80	OV1		ne	ano	81	OV2		ne	ano
Výčet pozemků s předkup. právem - p.č. v k.ú. Vsetín	3254, 3253, 3250				Výčet pozemků s předkup. právem - p.č. v k.ú. Vsetín	3299, 3300, 3301, 3290, 3297, 3296, 3295, 3294, 3293, 3292, 3291, 3289, 3288, 3271, 3275, 3287, 3270, 3274, 3269, 3276, 3273, 3286, 3268, 3277, 3272, 3267, 3278, 3266, 3279, 3265, 3280, 3264, 3263, 3281, 3262, 3282, 3283, 3284, 3285, 3261, 3304, 3260			
3014	O1		ne	ano					
Výčet pozemků s předkup. právem - p.č. v k.ú. Vsetín	st. 3176, st. 3177, 14632/2, 14632/5, st. 14632/12, 14632/14, 14632/21								

Veřejně prospěšné stavby – občanské vybavení - veřejná pohřebiště a související služby							
číslo lokality	označení	vyvlastnění	předkupní právo	číslo lokality	označení	vyvlastnění	předkupní právo
83	OH1	ne	ano	84	OH2	ne	ano
Výčet pozemků s předkup. právem - p.č. v k.ú. Vsetín	921, 927, 1015, 1020, 1014, 1016, 1018, 1017, 1019, 1021, 1022			Výčet pozemků s předkup. právem - p.č. v k.ú. Vsetín	4999, 5000, 4998, 5001, 4997, 4995, 4996, 5003, 5004, 4993, 4992		

Číslo veřejného prostranství P*/název	Výčet pozemků s předkupním právem pro veřejná prostranství – p.č./ k.ú
198 Jabloňová	5002, 5004 k.ú. Vsetín
199 Bobrky	11581, 11584, 11585, 11590, 11588/1, 11604, 11589, 11605, 14973, 11603, 11601, 11607 k.ú. Vsetín
200 Bobrky	11962, 11968, 11961/1, 11972/1, 11976/5, 11961/2, 11976/3, 14849, 12487, 12292/1, 12488, 12295, 12489, 12491, 12493, 14848 k.ú. Vsetín
201 Bobrky	11976/3, 11979, 14955, 11980, 12292/1 k.ú. Vsetín
271 Rokytnice	224/2, 1693/2 k.ú. Rokytnice u Vsetína
273 Bobrky	11980 k.ú. Vsetín
275 Bobrky	12493 k.ú. Vsetín
316 Bobrky	11982, 11983, 11981, 11980 k.ú. Vsetín
317 Bobrky	12301 k.ú. Vsetín

Veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura – silniční doprava				
předkupní právo				
číslo lokality	označení	stavba	vyvlastnění	předkupní právo
3002	D5	parkoviště	ne	ano
Výčet pozemků s předkup. právem - p.č. v k.ú. Vsetín	st. 3343, st. 3250, 3348/1, 14632/5			

U části pozemků s předkupním právem byly předloženy městu Vsetín návrhy na jejich odkoupení, přičemž u části z nich byl návrh na převod do majetku města zamítnut. Vzhledem k tomu, že oprávněná osoba nevyužila předkupní právo, v uvedených případech toto předkupní právo zaniklo. **Aktualizovat rozsah veřejně prospěšných staveb s předkupním právem.**

Vyhodnocení vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Označení lokality	Způsob budoucího možného využití	Podmínky pro prověření
432	plochy vodní a vodohospodářské – TV (suchý poldr)	prověřit ve změně ÚP na základě předchozí studie

V rámci změny ÚP bude prověřen rozsah územní rezervy, příp. bude plocha suchého poldru vymezena návrhovou plochou. Bude dáno do souladu označení v textové, výkresové části s odpovídající regulací v kap. F. Návrhu ÚP Vsetín.

Vyhodnocení stanovení kompenzačních opatření

Územním plánem nebyla stanovena kompenzační opatření a nedošlo ke změně územních podmínek tak, aby vznikla potřeba jejich stanovení.

B.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání poslední změny územního plánu Vsetín – změny č. 3 došlo ke změně podmínek, které je potřeba zohlednit:

- dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky pod usnesením č. 276 (zveřejněná způsobem umožňujícím dálkový přístup dne 16. 4. 2015)
- byl schválen a vydán Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- byly aktualizovány krajské koncepce

Požadavky na změnu územního plánu plynoucí ze změn podmínek, za kterých byl ÚP Vsetín vč. změn vydán, jsou dále konkretizovány v kap. F.

B.3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj města ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Vsetín a jeho změnami. **Při naplňování územního plánu od doby schválení předchozí zprávy do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.**

C) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín pro město Vsetín byly pořízeny k 31.12.2008. Jejich kompletní aktualizace je prováděna vždy v dvouletém intervalu - k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014 a naposledy k 31.12.2016 (4. úplná aktualizace). ÚAP jsou dálkovým způsobem zveřejněny na adrese <http://www.juap-zk.cz>, kde jsou průběžně aktualizovány údaje vyhodnocující stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“).

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
3,28	10,37	1,61	+	+	+	1	8,76

Koncepce rozvoje území je založena na vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území reprezentovaný třemi pilíři, tj. **environmentálním, hospodářským a sociodemografickým**. Správní

území obce Vsetín bylo ve všech výše zmíněných pilířích hodnoceno kladně, a tudíž jsou územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území **vyvážené**.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území nevyplývají nové úkoly k řešení v územním plánu.

Předpokládaný počet obyvatel do roku 2030 (*návrhové období vždy 14 let*) dle RURÚ 2016 je 26 000, což představuje pokles očekávaného počtu obyvatel oproti RURÚ 2014. Celková potřeba nových bytů dle RURÚ 2016 je 795, což je však oproti RURÚ 2014 nárůst o 595 bytů. Také potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení vzrostla na 84,14 ha.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Vsetín vč. jeho změn byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou dne 20.7.2009 usnesením č. 929. Dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla zveřejněna 16.4.2015. Ve vztahu k ÚP Vsetín je třeba respektovat upravené a doplněné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Požadavky na respektování a upřesnění vyplývající z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje:

- **specifická oblast SOB2** – Specifická oblast Beskydy
- **koridor kapacitní silnice S2** - propojení silnice R48 a R49
- **koridor konvenční železniční dopravy C-E40b** úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR (–Půchov) – trať č. 280

Územní plán je v souladu s požadavky PUR ČR a s republikovými prioritami územního plánování včetně upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje.

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje do ÚP Vsetín a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní

a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Ostatní republikové priority jsou beze změny a jsou v ÚP Vsetín vyhodnoceny a zapracovány.

D.2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Vsetín byl vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými dne 10.9.2008 pod usnesením č. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012.

Požadavky na respektování a upřesnění vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012:

- **rozvojová osa nadmístního významu N–OS1 Vsetínská**, vedená v návaznosti na rozvojovou osu OS12, rozvojovou oblast N–OB1, na koridor silnice I/57 a silnici I/69
- **ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
- **krajina lesní s lukařením** krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Podvsetínsko

- **zpřesnění koridoru kapacitní silnice S2** vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR (propojení silnice R48 a R49) - promítnuto do Aktualizace ZÚR ZK jako koridor s veřejnou prospěšností PK03 o šířce 400 m
- závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
- **priority územního plánování**

ÚP Vsetín je v souladu se **Zásadami územního rozvoje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012** (respektuje zásady pro rozhodování v území vyplývající z polohy obce v rozvojové ose nadmístního významu N–OS1 Vsetínská, jsou prosazovány přírodě šetrné formy využití území, jsou zachovány krajinné (přírodní), kulturní a civilizační hodnoty území, jsou respektovány cílové charakteristiky krajiny, je respektováno zpřesnění koridoru kapacitní silnice S2 a územním plánem jsou naplňovány priority územního plánování).

D.3) Vyhodnocení souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**, schválený dne 20.10.2004 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje usnesením č. 770/Z26/04 - ÚP respektuje záměry v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**, schválený dne 20.4.2016 Zastupitelstvem Zlínského kraje –ÚP repektuje požadavky vyplývající z této dokumentace a z map povodňových rizik
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** – ÚP respektuje dokument
- **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** – ÚP respektuje dokument
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje**, schválena dne 14.12.2011 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0625/Z18/11 – ÚP respektuje záměry v oblasti rozvoje dopravy (silniční, železniční, cyklodopravy, ...)
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**, schválena dne 23.6.2004 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 656/Z24/04 – ÚP respektuje záměry v oblasti budování významných regionálních tras

ÚP Vsetín je v souladu s výše konceptem Zlínského kraje a dalšími rozvojovými dokumenty.

D.4) Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Územní plán Vsetín zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území vč. ÚSES. ÚP je v souladu s ÚP sousedních obcí Jablůnka, Ratiboř, Lhota u Vsetína, Ústí, Janová, Halenkov, Malá Bystřice a Růžďka.

E) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci změny ÚP Vsetín se doporučuje a předpokládá vymezení nových zastavitelných ploch pro funkce, u kterých by bylo nutné vyhodnocování potřeby jejich vymezení (zejména bydlení), jen v **omezené a odůvodněné** míře, a to v souladu s koncepcí stanovenou v platném územním plánu. Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Vsetín převyšuje potřebu ploch o 79% (potřeba je 84,14 ha, v ÚP je vymezeno a prozatím nevyužito cca 189,13 ha) – míra naplnění potřeby ploch pro bydlení v ÚP je tedy 179% (UAP, 2016).

Počet obyvatel města za poslední roky klesá a tento trend se předpokládá i v následujícím období. Za sledované období uplatňování územního plánu (03/2013- 03/2017) má ÚP Vsetín stále dostatek ploch pro bydlení a jejich neúměrné navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány buď na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, nebo v řádě odůvodněných případech - při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a vždy při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Údaje dle ÚAP

Bilance obyvatel do roku 2030

Předpokládaný počet obyvatel 2030 (*prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA*)

26000



Bilance bydlení (ČSÚ, SLDB 2011)

Celkový počet bytů		počet obydlených bytů	počet neobydlených bytů		průměrná zalidněnost bytů	dokončené byty v letech 2003- 2015
12047	z toho 2327 v RD		11175	872		
	z toho 9595 v bytových domech	z toho nezpůsobilé k bydlení 6				

Prognóza bydlení do roku 2030

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,24 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	376 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	0,53 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	70 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	80 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	1000 m²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	50 %
Celková potřeba nových bytů (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	795 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	84,14 ha

Územní plán

Zastavitelné plochy pro bydlení (<i>ÚAP,jev č. 117</i>)	189,13 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	<i>cca 20%</i>
Disponibilní plochy pro bydlení (<i>vypočteno</i>)	151 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení	179 %

Podrobné prokázání potřeby nových zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Vsetín.

F) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

F.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění jejich Aktualizace.
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s dalšími aktuálními koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Prověřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 téhož zákona k datu zpracování změny územního plánu. Upřesnit a upravit zastavěné území dle skutečného způsobu využití v lokalitě Jasenka v návaznosti na využití části ploch BI 24.
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek funkční a prostorové regulace; prověřit soulad jednotlivých ploch s aktuálním stavem v území a v odůvodněných případech upravit.
- Prověřit rozsah zastavitelných ploch ve vztahu k limitům technické infrastruktury (el. vedení VN, VTL plynovod, apod.), svahovým deformacím, dostupnosti a možnostem přístupu
- Nové zastavitelné plochy pro bydlení vymezovat pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez výrazného navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. V řešení zohlednit celkové bilance a předpokládaný demografický rozvoj území (viz kap. E. zprávy)
- Prověřit a dle potřeby navrhnout opatření v rozsahu pokynů uvedených v rámci vyhodnocení ÚP Vsetín v kap. B, D a E této zprávy.
- **Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území** předložené žadateli od vydání změny č. 3 ÚP Vsetín a projednané zastupitelstvem města:

žadatel	dotčené pozemky	požadavek	poznámka
Jana Chmelová, Smetanova 1035, Vsetín	p.č. 5260, 5257, 5258, 5259 k.ú. Vsetín	změna využití stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení	lokalita Za Díly
Jakub Skalka, Zašová 808	p.č. 11098/2 k.ú. Vsetín	změna využití stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení	lokalita Ohýřov

Zpráva o uplatňování územního plánu Vsetín za období 03/2013 – 03/2017

Město Vsetín, zastoupené odborem správy a údržby majetku, Svárov 1080, Vsetín	p.č. 12292/1k.ú. Vsetín	změna využití stávající plochy hromadného bydlení na plochu pro bydlení	lokality Bobrky
Machalová Marie, IČ 70323348, Semetín 1575, Vsetín	p.č. 4435 k.ú. Vsetín	změna využití stávající plochy sídelní zeleně (Z*) na plochu smíšenou výrobní	rozšíření stávajícího areálu zahradního centra Vsetín – Potůčky
MUDr. Tomáš Garlík, MUDr. Hana Garlíková, Dolní Jasenka 771, Vsetín, Ing. Pavel Podešva, Ing. Marta Podešvová, Dolní Jasenka 7870, Vsetín	p.č. 5379/5, 5379/4, 5490/1, 5490/2, 5377/1, 5378, 5377/2, 5369/7, 5369/3, 5366 vše k.ú. Vsetín,	změna využití stávající plochy technické infrastruktury – energetika (TE 326), a plochy zemědělské na plochu bydlení individuálního a na plochu krajinné zeleně	lokality Korelka
Petr Holý, Ing. Renata Holá, Stará cesta 1787, Vsetín	p.č. 10051/1 k.ú. Vsetín	změna využití navrhované plochy technické infrastruktury – energetika, označené TE 320, na plochu pro bydlení	lokality Velký Skalník
Ing. Hugo Studeník, Šibeňák 1486, Vsetín	p.č. 5381, 5382 k.ú. Vsetín	změna využití stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení	lokality Za Díly
Milan Chrástecský, Semetín 1540, Vsetín	p.č. 13156 k.ú. Vsetín	změna využití stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení v RD	lokality Semetín
Vladimír Kotrla, Semetín 1270, Vsetín	p.č. 12147 k.ú. Vsetín	změna využití stávající plochy zemědělské na plochu pro bydlení v RD	lokality Vesník
Vítězslav Kaloč, Tyršova 1328, Vsetín	p.č. 5376/1, 5369/4 k.ú. Vsetín	změna využití stávající plochy krajinné zeleně na plochu pro bydlení	lokality Korelka
Petr Tomeček, Svárov 1080 (Dolní Jasenka 744), Vsetín	p.č. 11322 k.ú. Vsetín	změna využití stávající plochy zemědělské na plochu pro hospodářskou usedlost	lokality Ohýřov
Jana Škarpová, Potůčky 424, Vsetín	p.č. 14083/1, 14083/2, 14080/2, 14082, 14081/1, 14081/2 k.ú. Vsetín	změna využití stávající plochy zemědělské a plochy lesní na plochu pro bydlení	lokality Potůčky
Roman Mozga, Naděžda Mozgová, Horní Jasenka 306, Vsetín	část p.č. 707/1, 60/1 k.ú. Jasenka	změna využití stávající plochy krajinné zeleně na plochu zemědělskou.	lokality Horní Jasenka

Irisa, výrobní družstvo, IČ 00031445, Jasenická 697, 755 01 Vsetín	p.č. 6010 k.ú. Vsetín	změna využití stávající plochy rodinné rekreace na plochu výroby a skladování	lokalita Luh
G.N.P. spol. s r.o., IČ 63319926, Dolní Jasenka 279, 755 01 Vsetín	p.č. 11976/3 k.ú. Vsetín	změna využití stávající plochy bydlení individuálního a navrhovaných ploch veřejných prostranství P* č. 200 a 201 na plochu smíšenou výrobní	lokalita Bobrky

V řešení budou dále vyhodnoceny a dle výsledku posouzení zapracovány další návrhy na pořízení změn ÚP Vsetín, o jejichž projednání bylo rozhodnuto zastupitelstvem města Vsetín.

Provéřit a vyhodnotit podněty uplatněné komisí investiční, výstavby a dopravy:

- prověřit rozsah zastavěného území (i případné zmenšení) dle skutečného stavu v území
- prověřit vedení biokoridorů ÚSES z hlediska jeho reálnosti
- prověřit aktuálnost navržené koncepce technické infrastruktury (kapacity a navržené přeložky sítí) – plochy TE, TV, TO.1, T*
- navrhnout a doplnit vodních ploch v krajině
- prověřit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení z hlediska jejich využitelnosti (terénní podmínky, limity využití území např. vedení nadřazené technické infrastruktury, sesuvná území, hluková zátěž, dopravní obsluha apod.)
- prověřit rozsah ploch pro rodinnou rekreaci a ploch občanského vybavení (hromadná rekreace) ve volné krajině; aktualizovat zastavěné území
- u ploch ležících v sesuvných územích prověřit vhodnost jejich využití, příp. stanovit podmínky jejich využití ve vztahu ke svahovým deformacím
- u všech navrhovaných ploch prověřit, zda mají dostatečně kapacitní a legislativě odpovídající přístupy a příjezdy (sklon, šířka)

List A

- prověřit s cílem vypustit nebo upravit plochy BI 68, BI 65
- ověřit aktuálnost plochy TE 85 – vysílač Ostrá Hora
- dle skutečného stavu v území sjednotit plochy PZ Bobrky - plochy výroby a skladování (V) nebo plochy smíšené výrobní (SP)
- plochu se stavbou pizzerie „Plachtovič“ v Semetíně zařadit do odpovídající funkční plochy

List B

- prověřit s cílem vypustit nebo upravit plochy BI 63 (sesuvy), BI 72 (vodní tok, přístup)

List C

- prověřit s cílem vypustit nebo upravit plochy BI 23 (problematické terénní podmínky – svah), BI 76 (problematický přístup), BI 26 (sesuvné území), BI 24 (prověřit využitelnost nezastavěné části plochy pro bydlení s ohledem na zajištění kapacitního přístupu)

List D

- prověřit s cílem vypustit nebo upravit plochy BI 52 (přístup, zvláště chráněné druhy rostlin)
- stávající plochu SP za vlakovým nádražím (bývalý Sandrik) upravit tak, aby umožnila funkci bydlení např. nové funkční využití

- stávající plochu OS na ulici Tyršova (fotbalový stadion) prověřit z hlediska širšího okruhu využití např. jako občanské vybavení O (i s ohledem na předpokládanou kumulaci ploch sportu v lokalitě Ohrada vč. možnosti zřízení přírodního koupaliště)
- prověřit rozsah plochy OH 83, kterou lze využít pro rozšíření hřbitova ve vztahu k terénním podmínkám a předkupnímu právo, u kterého byly návrhy na odkup zamítnuty

List F

- prověřit s cílem vypustit nebo upravit plochy BI 265, BI 40, BI 38, SO.3 148
- lokalita Hanžlov
 - prověřit možnost zajištění přístupu z údolí Malý Skalník
 - koordinovat rozsah zastavitelných ploch ve vztahu ke kapacitě přístupové komunikace a ve vztahu k limitům technické infrastruktury
- řešit prostor autobusové točny před Zbrojovkou z hlediska návaznosti na uvažované prodloužení cyklostezky a bezkolizního dopravního napojení do údolí Červenka a napojení komunikace vedoucí kolem rest. „U Vychopňů“. Jako podklad pro ÚP zajistit existující technickou studii (zpracovatel Ing. Chytil). Nabízí se možnost řešení lokality v rámci studií veřejných prostranství (studie jako podklad pro změnu ÚP).

List G

- ověřit rozsah vodních zdrojů v bývalém areálu „Zbrojovky“ a jejich dopad do řešení ÚP; ověřit, zda jsou součástí dat ÚAP

List H

- manipulační plochu v údolí Červenka nad zastávkou (dle ÚP - krajinná zeleň K) navrhnout jako plochu asanace
- upravit regulativ plochy zahrnující stávající bytovku (Červenka – nad točnou) nebo vymezit samostatnou funkční plochu
- prověřit rozsah výrobního areálu bývalé Zbrojovky a dle potřeby aktualizovat zastavěné území
- doplnit plochu dopravy pro nově budovaný most do výrobního areálu firmy TRIMILL

List I

- upřesnit rozsah zastavěného území v okolí chaty Cáb dle skutečného stavu v území; zpracovat vodní plochu připravované požární nádrže

Provéřit a vyhodnotit podněty uplatněné komisí životního prostředí:

List A

- vypustit návrhovou plochu SP 274
- vypustit návrhovou plochu BI 68

List B

- vypustit návrhové plochy BI 72 a BI 73
- vypustit návrhové plochy BI 62 a BI 63
- prověřit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin (vstavačů) u ostatních návrhových ploch v Janišově, provedením botanického průzkumu (např. AOPK) - využít aktuální data ÚAP

List C, D, E

- BI 52 Rokytnice Bečevná – bydlení individuální (*vypustit návrhovou plochu pro výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, narušení krajinného rázu*)
- BH 7 Sychrov bydlení hromadné (*vypustit navrhovanou změnu pro nevhodné další zahuštění zástavby a omezení veřejné zeleně*)
- BI 75 Hrbová, BI 21 Jasenka (*vypustit návrhovou plochu z důvodu porušení krajinného rázu*)

- SO.3 267 Malý Skalník – Za Díly plocha smíšená obytná vesnická (vypustit návrhovou plochu pro porušení krajinného rázu, svízelná dopravní dostupnost a nároky na obsluhu od TS)
- BI 12 Bobrky – (navrhovanou plochu ponechat, ale plochu zmenšit z důvodu ochrany krajinného rázu a respektovat 50 m od okraje lesa)
- BI 26 Jasenka, nad kostelem ČCE (navrhovanou plochu vypustit pro sesuvy v oblasti a narušení krajinného rázu)
- BI 30 Jasenka (plochu ponechat při respektování horizontu stávající zástavby – zmenšit plochu ze západní strany)

List F

- vypustit návrhovou plochu BI 39
- vypustit návrhovou plochu BI 38
- regulovat procento zastavění pro návrhovou plochu BI 37
- prověřit výskyt zvláště chráněných druhů rostlin (vstavačů) na návrhových plochách BI 43 a BI 265 – bude provedeno na jednání KŽP v terénu (květen 2017)

List G, H, I

- doporučuje aktualizovat rozsah zastavěného území (list H), zejména z hlediska možného výskytu zvláště chráněných druhů (vstavačů). Podkladové materiály budou předány na základě šetření ve vegetačním období (květen 2017)

Prověřit a odstranit nesoulad v územním plánu se stavem v území:

- plochy občanského vybavení (O) zahrnující zámek a provozní budovy vs. plochy sídelní zeleně (park)
- plochy veřejných prostranství (P*) pod Žamboškou využívané jako „zahrádky“
- plochu smíšenou výrobní SP na ulici 4. května (U Bečvy) upravit dle skutečného využití jako plochu bydlení hromadného BH
- aktualizovat rozsah vodní plochy WT v Malém Skalníku
- vymezit aktuální způsob využití v lokalitě „Trojúhelník“ – chov koní a související aktivity
- plochu vymezenou pozemkem p.č. 9638/2 v k.ú. Vsetín se stávající stavbou RD zařadit do plochy smíšené obytné vesnické

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Zohlednit aktuální stav realizovaných částí technické infrastruktury ve vztahu k návrhovým plochám technické infrastruktury.
- Prověřit navržená veřejná prostranství a případně přehodnotit účel jejich vymezení.
- Prověřit dostupnost a prostupnost území sítí komunikací, pěšin a stezek a dle potřeby navrhnout jejich doplnění
- Zpracovat ÚP včetně vymezení veřejně prospěšných staveb výstupy zpracované územní studie „Město Vsetín – přednádražní prostor“. Navržené řešení koordinovat se „Studii proveditelnosti trati č. 280 Horní Lideč st. Hr – Hranice na Moravě“, Generelem rozvoje nemocnice, ... ; v rámci koncepce přednádražního prostoru vymístit „Bařovu vlečku“. Zohlednit širší územní vazby a koordinovat s rozvojovými záměry v území (např. bývalý areál „Sandrik“ navrhnout i pro obytnou funkci, zajistit návaznosti na vyústění podchodu vlakového nádraží, ...)
- Prověřit možnosti řešení dopravy v klidu (např. návrhem funkčních ploch) v lokalitě Horní město – nad zámekem v návaznosti na realizaci rezidenčního bydlení

- Navrhnout etapizaci využití ploch a území, zejména ve vztahu k návazné realizaci dopravní a technické infrastruktury
- V rámci řešení koncepce veřejné infrastruktury využít výstupu projektů města např. „Sídliště, jak dál“, řešení protipovodňové ochrany na území města a souvisejícího veřejného prostoru apod.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a zohlednit ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, včetně přípustnosti staveb v nezastavěném území s možností jejich prostorové regulace.
- Stanovit podmínky ochrany krajinného rázu v území s jeho zvýšenou ochranou způsobem, aby zde umístěné stavby nenarušovaly cizorodým vzhledem a nepřírozenou barevností ráz krajiny a nevytvářely negativní pohledové dominanty.
- Stanovit podmínky architektonického a urbanistického řešení nové zástavby včetně vazeb na okolní zástavbu – respektovat krajinné a pohledové horizonty a pohledové osy, stávající charakter zástavby dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“.
- Stanovit podmínky využití v plochách ohrožených svahovými deformacemi, příp. je pro obytnou funkci zcela vyloučit.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.

F.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

F.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, a to i ve vztahu k možnosti vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva, a dle potřeby upravit.

F.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Prověřit potřebu stanovení podmínky zpracování regulačního plánu, územní studie či uzavření dohody o parcelaci pro plošně rozsáhlé plochy bydlení, zejména u ploch bez vyřešené veřejné infrastruktury a parcelace pozemků.

F.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nevznikl požadavek na zpracování variant řešení.

F.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 4 územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu je dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Zadání změny územního plánu je v tomto případě nahrazeno pokyny uvedenými v této zprávě.

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k aktuálně platnému územnímu plánu. Dále bude návrh změny územního plánu zpracován s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP.

Obsah návrhu změny č. 4 územního plánu Vsetín:

I. Návrh (výrok) - bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Vsetín

- Textová část výroku změny bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. se nepoužije)
- Grafická část výroku změny bude vycházet ze struktury výroku ÚP Vsetín a bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem

II. Odůvodnění

- Textová část odůvodnění změny bude obsahovat **odůvodnění změny č. 4** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., textovou část platného ÚP s vyznačením změn tj. **úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny a návrh právního stavu** (předpokládanou podobu) textové části návrhu (výroku) ÚP po vydání změny
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat **Koordinační výkres (1:5 000), Výkres širších vztahů (1:100 000) a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)** v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele a výkresy **předpokládané podoby grafické části výroku po změně** (Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)

Změna bude zpracována formou „zobrazení jednotlivých měněných prvků doplněných popisem“. Rozsah změny bude dále upřesněn na vstupních jednáních mezi projektantem a dokumentace změny bude předána ve formátech PDF a DOC.

Obsah právního stavu územního plánu po vydání změny č. 4 ÚP Vsetín:

- **textová část návrhu ÚP Vsetín** zahrnující právní stav po vydání změny (tj. srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

- **grafická část** návrhu ÚP Vsetín ve struktuře platného ÚP, tj. Výkres základního členění území (1:5 000), Hlavní výkres (1:5 000) a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)
- součástí bude dále **Koordinační výkres** (1:5 000) zahrnující právní stav po vydání změny včetně bufferu 100m pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území
- pouze v digitální podobě ve formátu PDF bude zpracován pro celé území **Hlavní výkres** (nebude členěn na jednotlivé mapové listy)

Vyhotovení právního stavu po změně bude **zpracováno v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje** – Sjednocení dÚP HKH2007.

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele a pořizovatele upravena.

Projektant zajistí kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky u Krajského úřadu Zlínského kraje.

Dokumentace změny č. 4 ÚP Vsetín bude odevzdána:

- pro společné jednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD
- pro veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD
- upravená po veřejném projednání („čistopis“) ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD

Dokumentace ÚP Vsetín zahrnující právní stav po změně č. 4 bude odevzdána:

- 2x v tištěném a 1x v digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh změny č. 4 územního plánu Vsetín konzultovat s pořizovatelem - Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy – min. 2 výrobní výbory.

V souladu s ust. § 56 stavebního zákona se lhůta pro zpracování a projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Vsetín určuje do 31.12.2018.

G) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Změna č. 4 ÚP Vsetín nebude představovat koncepci, která by vyžadovala posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. V návrhu změny č. 4 ÚP Vsetín bude plně respektována přítomnost evropsky významných lokalit Semetín, Nad Jasenkou, Beskydy, Kotrlé a ptačí oblasti Horní Vsacko, kde nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť a ohrožení chráněných druhů.

S odkazem na výše uvedené není potřeba provést posouzení koncepce řešení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a tudíž není požadováno ani vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vzhledem k výše uvedenému se nepředpokládá zpracovávání Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

H) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Variantní řešení není vyžadováno.

I) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY B) AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Není požadováno pořízení nového územního plánu – nejsou požadavky na změny, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu.

J) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavek nestanovován, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Vsetín nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského Kraje.

L) PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VSETÍN

bude doplněno po projednání

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Vsetín byla schválena Zastupitelstvem obce Vsetín dne usnesením č.

.....

starosta

.....

místostarosta