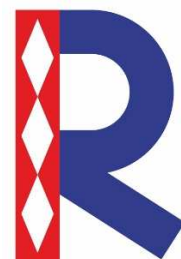




ÚZEMNÍ PLÁN ROŽNOV POD RADHOŠTĚM



NÁVRH ZADÁNÍ

ZADAVATEL	Město Rožnov pod Radhoštěm
POŘIZOVATEL	Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, Odbor strategického rozvoje a projektů, Oddělení územního plánování
TECHNICKÁ SPOLUPRÁCE	Ing. arch. Alena Švandelíková
DATUM	červen 2022

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL	Město Rožnov pod Radhoštěm Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1 určený zastupitel: Mgr. Kristýna Kosová
POŘIZOVATEL	Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm , Odbor strategického rozvoje a projektů, Oddělení územního plánování Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1 oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Žatková
TECHNICKÁ SPOLUPRÁCE	Ing. arch. Alena Švandelíková (Atelier Kontext s.r.o.) Nad Zámečkem 385/39, 150 00 Praha 5
DATUM	červen 2022

OBSAH

1.	ZÁKLADNÍ INFORMACE	4
1.1.	VÝCHODISKA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽNOV POD RADHOŠTĚM	4
1.3.	CÍLE POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽNOV POD RADHOŠTĚM	5
1.5.	STRUKTURA NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽNOV POD RADHOŠTĚM	6
1.6.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	6
1.7.	POUŽITÉ ZKRATKY	6
2.	NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽNOV POD RADHOŠTĚM.....	7
2.1.	POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA.....	7
2.2.	POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT	17
2.3.	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO	17
2.4.	POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI	18
2.5.	PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....	19
2.6.	POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ	19
2.7.	POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.	20
PŘÍLOHA 1	SEZNAM POŽADAVKŮ OBČANŮ A VLASTNÍKŮ POZEMKŮ	21

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

1.1. VÝCHODISKA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽNOV POD RADHOŠTĚM

Stávající Územní plán Rožnov pod Radhoštěm vznikl úpravou staršího územního plánu města (zpracovaného dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a schváleného 17.9.2002) na základě postupu dle § 188 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen „stavební zákon“). V souladu s ustanovením § 188 byla převzata původní koncepce rozvoje území města a bez zásadních věcných změn došlo k její formální úpravě odpovídající požadavkům aktuálně platného stavebního zákona.

Následně byla pořízena Změna č. 1 ÚP Rožnov pod Radhoštěm vydaná jako opatření obecné povahy dne 30.9.2014 a Změna č. 2 ÚP Rožnov pod Radhoštěm vydaná dne 21.2.2017.

Koncepce stávajícího ÚP Rožnov pod Radhoštěm je tedy 20 let stará, nereflakuje zcela aktuální požadavky a principy územního plánování.

V roce 2020 byl schválen Strategický plán města Rožnov pod Radhoštěm na roky 2021 – 2030, který představuje základní rámec budoucího rozvoje města, jehož územní průmět do závazné dokumentace územního plánu je v ideálním případě návazným krokem. Vzhledem k rozsahu zpracovaných strategických dokumentů a podkladů usměrňujících rozvoj města je potřebné zpracovat nový územní plán, který všechny aktuální podklady zohlední a rovněž bude reagovat na současná témata.

Nejpalčivějším problémem města je dlouhodobá nevyužitelnost některých zastavitelných ploch, způsobující jejich pomalé zastavování a zároveň nedostatečná nabídka dostupných stavebních pozemků pro bydlení a s tím související odchod obyvatel převážně do okolních obcí. Zároveň aktuální požadavky na změny v území by bylo problematické zohlednit vzhledem k tomu, že dle závěrů Zprávy o uplatňování ÚP Rožnov pod Radhoštěm za období 2015 – 2019 nelze zdůvodnit vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nad rámec již schválených.

Uvedené závěry byly konstatovány ve Zprávě o uplatňování ÚP Rožnov pod Radhoštěm za období 2015 – 2019, a proto, společně s jejím schválením, bylo Zastupitelstvem města Rožnov pod Radhoštěm schváleno i pořízení nového Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm dne 5.11.2019 pod usnesením č. 16/VII.

První etapou zpracování nového územního plánu Rožnov pod Radhoštěm (dále též jen „ÚP“) byly doplňující průzkumy a rozborů. Na základě závěrů doplňujících průzkumů a rozborů byl zpracován návrh zadání ÚP Rožnov pod Radhoštěm dle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona. Na základě projednání bude tento návrh doplněn o požadavky ze strany dotčených orgánů, oprávněných investorů, městského úřadu a samosprávy města, a následně bude předložen Zastupitelstvu města Rožnov pod Radhoštěm ke schválení.

1.3. CÍLE POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽNOV POD RADHOŠTĚM

Cíle pořízení nového Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm byly definovány následovně:

a) Zvýšení reálných možností zastavění zastavitelných ploch pro bydlení

Nový územní plán by měl zvýšit faktickou dostupnost zastavitelných ploch pro bydlení, nikoli pouze plošným zobrazením teoreticky dostupného území, přičemž aktuálně (dle stavu z roku 2020) podíl zastavění zastavitelných ploch činí pouze 12,97 %.

b) Efektivní využití a rozvoj území pro podnikání

Nový územní plán by měl vytvářet a zlepšovat podmínky pro vznik a rozvoj ploch určených pro podnikání, především drobných podnikatelů, řemesel a služeb pro občany.

c) Otevřenost ÚP

Územní plány bývají často natolik sevřené, že vyžadují časté změny už jen z toho důvodu, že něco nebylo nebo nemohlo být předvídáno. Nový územní plán by měl být natolik otevřený, aby flexibilně pojal dynamicky měnící se organismus města a vyvaroval se tak potřeby častých změn, čímž by měl být zároveň pro všechny dotčené osoby předvídatelný a zajistit stabilitu investic a rozvoje území i jeho částí.

d) Uživatelská přívětivost ÚP

Územní plán by měl především na laickou veřejnost působit uživatelsky přívětivě tak, aby byl zejména svou strukturou či formou grafického a jazykového vyjádření srozumitelný a přehledný. Ačkoli je nutné dodržet metodické pokyny Zlínského kraje (viz Metodiku JDZ ZK) na technické zpracování, nelze rezignovat na snahu o vhodné přiblížení územního plánu i laické veřejnosti tak, aby nemusela procházet různá „zákoutí“ dokumentu a těžce vyhledávat zásadní informace, která by jí měly být přehledně a srozumitelně dostupné již při zběžném seznámení se s dokumentem.

e) Pozitivní vnímání ÚP veřejností

Územní plán by měl být shodou obyvatel nad budoucím rozvojem města. Pozitivní vnímání nového územního plánu je vyjádřením této shody a zároveň jedním z předpokladů udržitelnosti územního plánu v čase a bez větších tlaků na jeho změny.

f) Podpora rozvoje tzv. modrozelené infrastruktury

S ohledem na reálnou změnu klimatu se zvyšuje potřeba ochrany a rozvoje městské zeleně ve všech funkčních plochách a také hospodaření se srážkovými vodami. Pro obě je potřeba změna postoje od samého počátku navrhování. Proto bude při tvorbě nového územního plánu kladen důraz na rozvoj modrozelené infrastruktury.

1.5. STRUKTURA NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽNOV POD RADHOŠTĚM

Návrh zadání ÚP Rožnov pod Radhoštěm je zpracován v členění dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., která stanovuje strukturu a obsah zadání ÚP. Jednotlivé kapitoly dle požadovaného členění zahrnují:

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (upřesnění je označeno v závorce u konkrétního požadavku uvedením zkratky PÚR ČR a případně také uvedením čísla konkrétního ustanovení PÚR ČR); upřesnění je provedeno v souladu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (upřesnění je označeno v závorce u konkrétního požadavku uvedením zkratky ZÚR ZK a případně také uvedením čísla konkrétního ustanovení ZÚR ZK); upřesnění je provedeno v souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2 (upřesnění je provedeno dle dokumentace Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2)
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

1.6. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území města Rožnov pod Radhoštěm (kód obce: 544841), zahrnující 3 katastrální území:

katastrální území	kód k.ú.
Rožnov pod Radhoštěm	742937
Tylovice	744743
Hážovice	744727

1.7. POUŽITÉ ZKRATKY

EVL	evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000
JDZ ZK	Metodika jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje
k. ú.	katastrální území
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PRVAK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VVN	velmi vysoké napětí
ZK	Zlínský kraj
ZÚR	zásady územního rozvoje

2. NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽNOV POD RADHOŠTĚM

2.1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE MĚSTA A OCHRANY HODNOT JEHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU MĚSTA, JEHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Základní koncepce rozvoje území města

- (1) Stanovit základní koncepci rozvoje území města založenou na zajištění příznivého životního prostředí, ekonomického rozvoje a na posílení sociální soudržnosti obyvatel města v souladu s prioritami územního plánování stanovenými Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále též jen „PÚR ČR“), a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2 (dále též jen ZÚR ZK“).
- (2) V rámci základní koncepce rozvoje území města a dílčích koncepcí zajistit adekvátní územní průmět Strategického plánu města Rožnov pod Radhoštěm 2021-2030 a Plánu udržitelné mobility města Rožnov pod Radhoštěm, případně dalších strategických a oborových podkladů města.
- (3) Respektovat a vhodně rozvíjet stávající sídelní strukturu, identitu a charakter jednotlivých částí sídel založenou na:
 - a. kompaktním městě (souvisle urbanizované území města),
 - b. intenzivních vesnických strukturách (Tylovice, Hážovice, Uhliska a drobné enklávy vesnického charakteru),
 - c. pasekářské zástavbě (Horní a Dolní Paseky, Láz).
- (4) Definovat hranici intenzivního rozvoje zástavby města s umožněním zahuštění stávající zástavby do podoby kompaktního urbanistického celku, vně tohoto území zachovat charakter souvislé venkovské zástavby a rozptýlené pasekářské zástavby, mimo tato území prioritně chránit a rozvíjet kvality volné krajiny. (ZÚR ZK (6))
- (5) Rozvíjet město jako správní a kulturně společenské centrum regionu a jedno ze vstupních míst do území Moravskoslezských Beskyd se zohledněním rekreační funkce a významných krajinných hodnot.
- (6) Rozvíjet město jako obytné území s vysokou kvalitou bydlení a s nadstandardní úrovní občanského vybavení, které slouží občanům města i spádového území, a zároveň návštěvníkům a dalším uživatelům území.
- (7) Rozvíjet město jako průmyslové centrum s efektivně využívanou průmyslovou zónou a podpořit možnosti rozšíření spektra pracovních příležitostí.
- (8) Zajistit adekvátní rozvoj bydlení, ekonomických aktivit, vybavenosti, rekreace a volnočasových aktivit včetně související infrastruktury. Při tom upřednostňovat koncepční řešení před parciálními zájmy. (PÚR ČR (16), ZÚR ZK (7))
- (9) Pro plošný rozvoj urbanizovaného území města uvažovat jako mezní hodnotu celkový plošný rozsah zastavitelnosti dle platného ÚP Rožnov pod Radhoštěm ve znění Změny č. 1 a 2 s tím, že tento rozsah nebude v novém ÚP překročen, ale konkrétní umístění zastavitelných ploch může být odlišné a rovněž může dojít k redukci či zrušení již vymezených zastavitelných ploch. (ZÚR ZK (24b))
- (10) Chránit a rozvíjet kvality volné krajiny území města vyplývající z jejich přírodních předpokladů a dlouhodobého hospodářského využívání. Vytvořit podmínky pro:
 - a) produkční využití krajiny v souladu s jejími kvalitami a s požadavky vyplývajícími z existence CHKO Beskydy a dalších přírodních a krajinných hodnot a limitů,
 - b) rozvoj ekologických funkcí krajiny.

- (11) Definovat významné pozitivní charakteristiky krajinného rázu, hodnotné stavby a soubory staveb jako krajinné a urbanistické hodnoty a prvky krajinné a urbanistické kompozice a zohlednit je při stanovení podmínek využití a prostorového uspořádání území města.
- (12) Uplatnit principy modrozelené infrastruktury pro zajištění ekosystémových služeb a navrhnout rámcová či konkrétní opatření v krajině a v systému sídelní zeleně a veřejných prostranství.

Základní koncepce ochrany hodnot

Ochrana přírodních a krajinných hodnot

- (13) Při navrhování záměrů zohlednit omezující podmínky vyplývající:
- z ochrany CHKO Beskydy, zejména I. a II. zóny a EVL Beskydy a ptačí oblasti Beskydy (*PÚR ČR (20), ZÚR ZK (24b), (75)*),
 - z ochrany ložisek nerostných surovin,
 - z ochrany vodních ploch a toků a zdrojů podzemní vody,
 - ploch lesů a zemědělského půdního fondu.
- (14) Vyloučit změny v síti vodních toků a ploch, další technicistní úpravy vodních toků či jejich zatrubnění a redukcí stávající doprovodné zeleně vodních prvků, vytvořit podmínky pro návrat vodních toků k přirozené a přírodě blízké morfologii koryt a niv.
- (15) Důsledně posuzovat potřebnost záborů půdního fondu, preferovat řešení vylučující zábor ZPF. (*ZÚR ZK (10)*)
- (16) Eliminovat plošně rozsáhlé zábory PUPFL a zásahy do celistvých lesních ploch, zajistit ochranu obvodu souvislých lesních ploch zejména v zastavitelných plochách.
- (17) Zpřesnit územní vymezení pozitivních charakteristik krajinného rázu identifikovaných v doplňujících průzkumech a rozborech (*ZÚR ZK (75)*):
- horizontu nadregionálního významu podél severní hranice území (*ZÚR ZK (73), (74)*),
 - vnějších horizontů utvářejících pohledové vymezení území:
 - Černá hora – Velká Polana – Radhošť (Pustevenský hřbet),
 - Myší hora (Bačův vrch) – Kyčera (Javornický hřbet),
 - Úvěš – Kamenárka – Malý Javorník (Javornický hřbet),
 - Hážovické díly – Zvonový (Klenovská vrchovina),
 - vnitřních horizontů a předělů vizuálně oddělujících části města:
 - Karlův kopec – Klůzov – Ostrý – Vysoká (Hážovický hřbet),
 - Kozinec,
 - Chlácholov,
 - hrana údolní nivy Rožnovské Bečvy (pod ulicí Školní – Pod Hrází – nad Městským hřbitovem – jižní úpatí vrchu Hradištko – pod ulicemi Pod Kozincem a Lesní) a oddělená část nad kempem,
 - krajinných dominant vrcholů:
 - Láz,
 - Chlácholůvek,
 - Chumchálky,
 - Kaní,
 - Hradisko,
 - Pálkovna,
 - Kozák,
 - Hradištko,
 - Karlův kopec,
 - Rysová hora,
 - krajinných os vodních toků,
 - vyvážené harmonické struktury krajiny údolí Hážovického potoka a Hážovického hřbetu (Horečky),

a stanovit podmínky pro jejich ochranu v rámci urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Ochrana kulturních hodnot

- (18) Při navrhování záměrů zohlednit omezující podmínky vyplývající z ochrany národní nemovité kulturní památky Valašské muzeum v přírodě, z ochranného pásma nemovité kulturní památky kostela Všech svatých a nemovitých kulturních památek. (ZÚR ZK (78))
- (19) Zpřesnit územní vymezení hodnotných staveb a souborů staveb identifikovaných v doplňujících průzkumech a rozborech:
- a) urbanisticky hodnotných území:
 - historické centrum města,
 - Pivovarská ulice,
 - městský park,
 - sídliště Záhumení,
 - vilová kolonie Bučiska.
 - b) architektonicky cenných staveb v rozsahu dle evidence doplňujících průzkumů a rozborů,
- a stanovit podmínky pro jejich ochranu v rámci urbanistické koncepce.

Ochrana civilizačních hodnot

- (20) Stabilizovat stávající areály a objekty občanského vybavení města, zejména zařízení veřejné infrastruktury a sportovní zařízení, a vytvořit podmínky pro jejich další nezbytný rozvoj.
- (21) Stabilizovat veřejná prostranství včetně veřejné zeleně v sídlech i ve volné krajině a vytvořit podmínky pro jejich další nezbytný rozvoj.
- (22) Stabilizovat veřejnou dopravní infrastrukturu, zejména plochy zajišťující železniční a silniční dopravu, komunikace zajišťující dopravní obsluhu území, pěší a cyklistické trasy v sídlech i ve volné krajině a vytvořit podmínky pro její další rozvoj.
- (23) Stabilizovat stávající zařízení a sítě veřejné technické infrastruktury a vytvořit podmínky pro její další rozvoj.
- (24) Respektovat limity a zájmy Ministerstva obrany (ZÚR ZK (11)):
- ochranná pásma leteckých a zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany,
 - zájmové území Ministerstva obrany (celé řešené území).

Další případné požadavky budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání.

2.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch a systém sídelní zeleně

- (25) Vytvořit podmínky pro stabilizaci stávající sídelní struktury města a urbanistické struktury jeho jednotlivých částí, pro přestavbu nedostatečně využívaných ploch a pro rozvoj jednotlivých částí města zohledňující jejich stávající urbanistický charakter. (PÚR ČR (19))
- (26) Navrhnout přiměřený a funkčně proporcionální rozvoj města, vytvořit podmínky pro kvalitní urbanistické a architektonické řešení jeho jednotlivých částí, dostatečné zastoupení veřejných prostranství a veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení rekreačních vazeb do krajiny. (ZÚR ZK (7))
- (27) Vytvořit předpoklady pro posílení významu krajinné osy Rožnovské Bečvy prostupující městem, pro zajištění prostupnosti po březích řeky a pro zvýšení využitelnosti ploch zeleně a veřejných prostranství vázaných na tuto osu pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
- (28) Stabilizovat urbanistický význam historického centra města, zejména vytvořit podmínky pro nápravu nevhodných urbanistických zásahů (obchodní středisko na Masarykově náměstí, proluky po obou stranách Nádražní ulice), formulovat podmínky zástavby v bloku ulice Na Zahradách a náměstí Míru.
- (29) Územně vymezit dílčí městská centra (Brillovka, Tesla) a cílové urbanistické struktury odpovídající jejich významu a poloze ve městě a podmínky pro její dosažení.

- (30) Prověřit a případně definovat nová lokální mikrocentra v urbanistické struktuře města (se zohledněním navržené zástavby v zastavitelných plochách).
- (31) Posílit urbanistickou osu Meziříčské ulice, zejména vytvořit podmínky pro intenzivnější zástavbu městského charakteru po obou stranách ulice s důrazem na formulaci prostoru nádraží jako vstupního prostoru města.
- (32) Plošný urbanistický rozvoj města stanovit s cílem efektivního využití dostupných ploch a veřejné infrastruktury a s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot území. (ZÚR ZK (6))
- (33) Plochy pro rozvoj zástavby situovat přednostně v dobré dostupnosti stávajících nebo plánovaných sítí technické infrastruktury a koordinovaným způsobem tak, aby nebyly vyvolány neadekvátní nároky na technická řešení, rozpočet města, zajištění funkčnosti a provozuschopnosti systémů technické infrastruktury
- (34) Prověřit urbanistické řešení, zejména podmínky využití ve stanoveném záplavovém území řeky Rožnovská Bečva, vyloučit umísťování nové zástavby mimo již vymezené zastavitelné plochy dle platného ÚP, zajistit ochranu dosud nezastavěných území podél Rožnovské Bečvy a prověřit jejich zapojení do systému sídelní zeleně s umožněním realizace protipovodňových opatření a rozvoje modrozelené infrastruktury (PÚR ČR (25), (26), ZÚR ZK (8))
- (35) Prověřit potřebnost stanovení etapizace a podmíněnosti rozvoje území tak, aby byl zajištěn koordinovaný postup výstavby v území, bylo zaručeno naplňování ploch v ucelených urbanistických souborech v souvislosti s budováním veřejné infrastruktury a také s ohledem na přijatelnou exploataci volné krajiny.
- (36) Při stanovení urbanistického rozvoje respektovat veškeré limity využití území dle platných právních předpisů.

Bydlení

- (37) Prověřit zastavitelné plochy určené pro bydlení, v nichž je připravována výstavba (zejména se jedná o plochy v rámci evidovaných územních studií).
- (38) Územní rozvoj města navrhnout dominantně pro bydlení s cílem vhodně doplnit sídelní strukturu a vytvořit tak podmínky pro stabilizaci či mírné zvýšení počtu obyvatel.
- (39) Vytvořit rozmanitou nabídku bydlení v souladu s charakterem konkrétní lokality (bytové domy v rámci kompaktního města, soubory rodinných domů městského či příměstského charakteru na jeho okrajích, rodinné domy doplňující vesnickou strukturu sídel nebo pasekářskou zástavbu), pro rozvoj bydlení navrhnout také stávající proluky nebo jiné vhodné plochy v rámci stabilizované zástavby.

Ekonomické aktivity

- (40) Prověřit výrobní plochy a navrhnout jejich cílový rozsah zajišťující diverzitu pracovních příležitostí.
- (41) Pro rozvoj ekonomických aktivit přednostně využít vnitřní rezervy stávajících výrobních areálů, zvážit možnost plošného rozvoje výroby ve vztahu k limitům rozvoje území, hodnotám krajinného rázu území a s ohledem na potenciální dopravní zátěž obytných území. (ZÚR ZK (7))
- (42) Rozvoj ekonomických aktivit slučitelných s požadavky na kvalitu obytného prostředí umožnit v rozsahu smíšených obytných ploch (např. drobná zemědělská a nerušící řemeslná výroba, služby, obchody apod.).

Rekreace

- (43) Vytvořit podmínky pro rozvoj infrastruktury cestovního ruchu s ohledem na význam města jako jednoho ze vstupních sídel rekreačně atraktivní oblasti Moravskoslezských Beskyd. (PÚR ČR (70), ZÚR ZK (7))
- (44) Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu řešit především intenzifikací stávajících zařízení při zohlednění kapacit veřejné infrastruktury a zařízení, případně využít pro tuto funkci plochy přestavby v zastavěném území.
- (45) Vyloučit možnost umístění kapacitních zařízení hromadné rekreace mimo zastavěné území. (ZÚR ZK (82))
- (46) Využít území podél řeky jako hlavní osu propojující areál Valašského muzea v přírodě (hlavní rekreační atraktivita území) s Hradiskem s potenciálem rozvoje využití pro krátkodobou rekreaci. Navrhnout opatření pro lepší přístupnost a rekreační využití vrchu Hradisko se zohledněním vysoké míry ochrany přírodních a krajinných hodnot.

- (47) Provéřit rozsah stávajících zahrádkových osad, preferovat jejich zachování a případně vymezit plochy pro nové zahrádkové osady. V zahrádkových a rekreačních osadách stanovit prostorové parametry zástavby vylučující využívání této zástavby pro bydlení.

Systém sídelní zeleně

- (48) Vytvořit podmínky pro stabilizaci a zkvalitňování ploch sídelní zeleně ve městě, zejména parků, parkově upravených ploch a dalších ploch veřejné zeleně. (ZÚR ZK (24b))
- (49) Vytvořit podmínky pro propojení systému sídelní zeleně s volnou krajinou zejména prostřednictvím vodních toků a jejich údolí, nezastavěných ploch vnitřních horizontů a dominantních vrcholů.
- (50) Provéřit intenzivnější využití výrazného terénního předělu severní hrany údolní nivy Rožnovské Bečvy (pod ulicí Školní – Pod Hrází – nad Městským hřbitovem – jižní úpatí vrchu Hradištko – pod ulicemi Pod Kozincem a Lesní) a oddělené části nad kempem) v systému sídelní zeleně.
- (51) Stanovit požadavky na podíl zeleně jednotlivých pozemků podle způsobu využití ploch nebo v souvislosti s typologií prostorového uspořádání.
- (52) Stanovit požadavky na uplatnění specifických opatření založených na principech modrozelené infrastruktury, zejména v souvislosti s identifikovanými potřebami zlepšení vodního režimu, zlepšení mikroklimatu a podpory biodiverzity.

Podmínky využití

- (53) Podmínky plošného uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby stanovit v souladu s charakterem jednotlivých částí města.
- (54) Koordinovat vymezení a způsob využití ploch s ÚPD sousední obce Dolní Bečva v prostoru obytné a rekreační zástavby v lokalitě Vaškovy skalky a s ÚPD sousední obce Valašská Bystřice v prostoru obytných a rekreačních enkláv v lokalitách Hlaváčky a Díly.

Podmínky prostorového uspořádání

- (55) Podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavby stanovit v souladu se stávajícím charakterem jednotlivých částí města, při tom zohlednit stávající strukturu zástavby, pozitivní charakteristiky krajinného rázu a hodnotné stavby a soubory staveb. (ZÚR ZK (6))
- (56) Regulovat měřítko a výšku nové zástavby, zajistit intenzivní a efektivní využití ploch v rámci kompaktního města, mimo něj citlivě zvážit případný vznik měřítkově a hmotově odlišných, nesourodých, dominantních objektů, novou zástavbu přizpůsobit svým charakterem a hmotou okolní historicky formované zástavbě, definovat regulaci staveb pro reklamu, stanovit další prostorové regulativy dle potřeby.

Prvky regulačního plánu

- (57) Vymezit prvky regulačního plánu ve vybraných částech území (např. v rozsahu historického centra města, urbanisticky, architektonicky nebo historicky významných či hodnotných území, v rozsáhlejších zastavitelných plochách), zejména stanovit pravidla pro uspořádání zástavby včetně stabilizované zástavby pro případné budoucí přestavby (např. uliční čára, stavební čára, nezastavitelná část pozemku, výška zástavby, regulace oplocení, materiálová či barevná řešení, proporce a velikost objektů, vzdálenost od hranice pozemku a jiné odstupové vzdálenosti, sklony střech a jejich tvarosloví, pravidla pro uspořádání veřejného prostoru).

Další požadavky

- (58) Provéřit konkrétní požadavky občanů a vlastníků pozemků zjištěné v rámci etapy doplňujících průzkumů a rozborů a evidované v Příloze č. 1 tohoto zadání, zejména ke vztahu k celkové koncepci rozvoje města.
- (59) Provéřit témata k řešení a podněty zjištěné v rámci participace s veřejností v etapě doplňujících průzkumů a rozborů, zejména ke vztahu k celkové koncepci rozvoje města.
- (60) Provéřit případné další požadavky občanů a vlastníků pozemků, které budou shromážděny a předány v počátku etapy zpracování návrhu ÚP.

Další případné požadavky budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání.

2.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Občanské vybavení

- (61) Stabilizovat stávající zařízení občanského vybavení veřejného charakteru jako základní funkční složky města s cílem zajištění standardu a dalšího rozvoje této obslužné funkce, vyloučit jejich konverzi na jiné druhy využití.
- (62) Zachovat a rozvíjet lokální i regionální zařízení občanského vybavení, řešením rozvoje občanského vybavení podpořit význam města jako centra osídlení v širších územních vztazích.
- (63) Při stanovení koncepce občanského vybavení zohlednit stávající i dílčí městská a lokální centra, vymezením ploch občanského vybavení podpořit budoucí rozvoj těchto center v urbanistické struktuře města.
- (64) Rozvoj občanského vybavení umožnit v plochách smíšených obytných zejména v centrální části města, podporovat městský charakter a polyfunkční využívání kompaktní městské zástavby, zohlednit existenci zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (restaurace, obchody apod.) integrovaného v objektech pro bydlení, prověřit možný rozvoj v rámci stanovení podmínek využití.
- (65) Zachovat a rozvíjet sportovní areály, v obytné zástavbě umožnit umístění dětských hřišť a menších volnočasových, sportovních a rekreačních areálů.
- (66) Prověřit a vymezit plochy pro stabilizaci a rozvoj Valašského muzea v přírodě, upřesnit hranice areálu a případně prověřit možné zajištění jeho prostupnosti.
- (67) Prověřit možnost umístění nové mateřské školy pro lokality Kramolišov, Balkán a Na Draších, pro tento účel prověřit řešení Územní studie Balkán z hlediska možného začlenění nové MŠ do navrženého urbanistického řešení, případně prověřit možné alternativy řešení kapacit MŠ (plocha pro multifunkční komunitní objekt apod.) a možnosti dojížděky z jednotlivých sídel s ohledem na kapacitu mateřského školství v celém území.
- (68) Prověřit možné navýšení kapacit zařízení pro bydlení a služby seniorů.
- (69) Prověřit možnosti umístění nového dětského dopravního hřiště na území města.

Veřejná prostranství

- (70) Stabilizovat a rozvíjet stávající systém veřejných prostranství na celém území města včetně cestní sítě ve volné krajině, a navrhnout jeho doplnění zajišťující propojení sídel s volnou krajinou a vzájemné propojení sídel; v systému zohlednit využití území pro pěší a cyklisty.
- (71) Uplatnit požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., podle kterého se pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace), vymezit konkrétní plochy pro veřejná prostranství, případně tuto podmínku určit pro zpracování podrobnější dokumentace (územní studie či regulačního plánu). (PÚR ČR (16a))

Dopravní infrastruktura

- (72) Stabilizovat stávající trasy a stavby veřejné dopravní infrastruktury a s nimi provozně související zařízení. Při návrzích záměrů zohlednit ochranná pásma vedení a zařízení dopravní infrastruktury.
- (73) Stanovit základní dopravní koncepci města koordinující všechny provozované dopravní systémy, zohlednit zejména potřebnost rozvoje veřejné hromadné dopravy a sítě pěších a cyklistických tras. (PÚR ČR (27))
- (74) V souladu s principy udržitelné mobility navrhnout koncepci sledující cíle zvýšení prostorové a energetické efektivity, snížení (měrné) uhlíkové stopy, zvýšení výkonnosti a spolehlivosti, zvýšení bezpečnosti a odolnosti, zvýšení finanční udržitelnosti, zlepšení lidského zdraví a životního prostředí a zlepšení dostupnosti a přístupnosti (bezbariérovosti) dopravy.
- (75) Koordinovat rozvoj dopravní infrastruktury se základní koncepcí a navrženým urbanistickým rozvojem (zejména vymezením zastavitelných ploch) s cílem efektivně využívat již existující dopravní infrastrukturu. (PÚR ČR (30))
- (76) Stanovit podmíněnost využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vybudováním potřebných komunikací nebo jiných dopravních staveb, pokud taková podmínka bude vyhodnocena jako nezbytná. (PÚR ČR (16a))

- (77) Provéřit a případně stanovit zásady zajišťující organizaci dopravního, resp. uličního prostoru s ohledem na umožnění rozvoje modrozelené infrastruktury.

Silniční doprava

- (78) Stabilizovat infrastrukturu pro silniční dopravu a vytvořit podmínky pro její rozvoj v souladu s urbanistickým řešením a s principy udržitelné městské mobility.
- (79) Provéřit a případně navrhnout opatření pro optimalizaci silnic I. třídy včetně napojení na dopravní systém města.
- (80) Provéřit a zajistit územní podmínky pro komplexní změnu v uspořádání křižovatek:
- U Janíka,
 - Nádražní – Videčská,
 - Hradištko – Bezručova.
- (81) Provéřit možnosti řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry apod.) na silniční síti a v případě potřeby, při zohlednění měřítko územního plánu, navrhnout jejich řešení.
- (82) Provéřit potřebu nových komunikací dle nároků na intenzitu dopravy, ale vždy s potřebnými chodníky (s výjimkou potenciálních obytných zón) a dostatečnými plochami pro navazující veřejná prostranství a veřejnou zeleň, nově navrhované komunikace řešit jako obousměrné, průjezdné, eliminovat vytváření slepých ulic (zajistit minimálně pěší a cyklistické pokračování ulice).
- (83) Provéřit možnosti rozšíření stávajících nevyhovujících komunikací v obytném území spolu s veřejným prostranstvím dle § 22 vyhlášky 501/2006 Sb., u nově navržených komunikací dodržet požadavky na minimální šířku veřejného prostranství, případně doplnit požadavky na ustoupení oplocení u veřejných prostranství, pokud je jejich šířka nevyhovující (zejména v případě umožnění urbanistického rozvoje v obtížně dopravně dostupných lokalitách).
- (84) V případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
- (85) Provéřit a navrhnout umístění dostatečně kapacitních odstavných parkovišť, případně parkovacích domů v kompaktní části města (zejména v centru města, ve vazbě na Valašské muzeum v přírodě a na sídlištích) se zohledněním požadavků na snižování dopravní zátěže v centrální části města.

Železniční doprava

- (86) Stabilizovat infrastrukturu pro železniční dopravu, zejména prověřit rozsah plochy železniční stanice a navazujícího řešení dle aktuálního projektu rekonstrukce. (ZÚR ZK (5))
- (87) Provéřit a navrhnout opatření pro překonání železniční trati (zejména ve vazbě na železniční stanici) pro pěší a cyklisty.
- (88) Zajistit podmínky pro možné umístění železniční zastávky u bývalé nákladní vrátnice průmyslového areálu.

Letecká doprava

- (89) Provéřit umístění heliportu navrženého v platném ÚP na střeše polikliniky z hlediska jeho realizovatelnosti a případně převzít nebo navrhnout jiné umístění. (ZÚR ZK (41), (42))

Veřejná hromadná doprava

- (90) Vytvořit podmínky pro zvýšení podílu veřejné hromadné dopravy vůči individuální automobilové dopravě v souladu s principy udržitelné mobility. Rozvoj veřejné hromadné dopravy koordinovat s návrhem urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch.
- (91) Provéřit umístění dopravního terminálu v prostoru autobusového nádraží a ve vazbě na železniční stanici, navrhnout opatření pro posílení multimodality v prostoru železniční stanice. (PÚR ČR (29))
- (92) Provéřit a navrhnout opatření pro vedení tras veřejné hromadné autobusové dopravy v souladu s Plánem udržitelné městské mobility, pro vedení MHD prověřit a případně navrhnout opatření zejména pro tyto záměry:
- most přes Rožnovskou Bečvu mezi ulicemi Pionýrská a Bezručova,
 - propojení mezi ulicemi Svazarmovská a Kulturní.

Pěší a cyklistická doprava

- (93) Rozvíjet celistvou a provázanou síť pěších tras na celém území města, posilovat vzájemnou propojenost tras a navrhnout doplnění potřebných úseků zejména mezi osídlením a volnou krajinou. (PÚR ČR (20), (22), ZÚR ZK (8))
- (94) Navrhnout doplnění cyklotras a cyklostezek oddělených od motorové dopravy v rozsahu zajišťujícím bezkolizní pohyb cyklistů ve vzájemných vazbách mezi jednotlivými částmi osídlení, včetně návaznosti na sídla v sousedních obcích. (ZÚR ZK (5))
- (95) Provéřit a případně navrhnout opatření pro zajištění bezbariérového řešení významných pěších a cyklistických tras zejména v centru města a v propojeních přes řeku.
- (96) Posílit pěší a cyklistické propojení z městského centra na Hradisko v rámci využití rekreačního potenciálu Hradiska.
- (97) Provéřit a navrhnout komfortní cyklistické propojení (odděleně od motorové dopravy) v hlavních směrech (Frenštát pod Radhoštěm, Vigantice, Vidče, Valašská Bystřice) v návaznosti na regionálně významné cyklistické trasy. (PÚR ČR (70))
- (98) Provéřit možnost odstavování jízdních kol v rámci systému B+R (bike and ride) ve vazbě na cyklokoridor Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm.

Technická infrastruktura

- (99) Stabilizovat stávající vedení a stavby veřejné technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení. Při návrzích záměrů zohlednit ochranná pásma vedení a zařízení technické infrastruktury.
- (100) Rozvoj jednotlivých systémů technické infrastruktury navrhnout v souladu s urbanistickým rozvojem; jednotlivé systémy technické infrastruktury města jsou rozvinuty na vysoké úrovni a jejich kapacita je dostatečná pro rozvoj města dle platného ÚP, přičemž plošný rozvoj zástavby nebude v novém ÚP navyšován (PÚR ČR (30)).
- (101) Územně vymezit pouze významné areály a zařízení technické infrastruktury, detailní vymezení jednotlivých zařízení a tras sítě technické infrastruktury řešit schematicky nebo v rovině obecných zásad a požadavků na jejich umístování a koordinaci zejména v rámci ulic a jiných veřejných prostranství.
- (102) Stanovit podmíněnost využití zastavitelných ploch a ploch přestavby vybudováním potřebných zařízení a vedení veřejné technické infrastruktury, pokud taková podmínka bude vyhodnocena jako nezbytná. (PÚR ČR (16a))
- (103) Provéřit možnosti rozvoje využívání obnovitelných zdrojů energie v rámci urbanizovaných území a jako technologická zařízení staveb (energie slunce, vody, větru, okolního prostředí, pevné biomasy a bioplynu, odpadů a geotermální energie) a navrhnout vhodná opatření pro jejich intenzivnější využívání – tato opatření koordinovat zejména v oblasti možného umístování fotovoltaických systémů s požadavky na ochranu vizuálního působení pozitivních charakteristik krajinného rázu (PÚR ČR (31)).
- (104) Provéřit a případně stanovit zásady zajišťující koordinaci umístování technické infrastruktury v rámci uličního prostoru s ohledem na umožnění rozvoje modrozelené infrastruktury.
- (105) V rámci koncepcí vodohospodářské infrastruktury a protipovodňové ochrany zajistit podmínky pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami, pro zvýšení retenční schopnosti území a zlepšení odtokových poměrů, upřednostnit zasakování a/nebo akumulaci s následným využitím – pro tyto účely zajistit dostatečný podíl nezastavitelných částí ploch určených pro zástavbu; hospodaření se srážkovými vodami provázet s řešením modrozelené infrastruktury. (PÚR ČR (25), ZÚR ZK (8))

Zásobování vodou

- (106) Zachovat a rozvíjet stávající koncepci zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZÚR ZK (56a, 56b)).
- (107) Provéřit rozvojové plochy technické infrastruktury vymezené v platném ÚP z hlediska jejich účelu, potřebnosti, souladu s urbanistickou koncepcí, aktuálními oborovými podklady a výhledovými záměry dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVAK).
- (108) Při stanovení urbanistického rozvoje města zohlednit stávající systém zásobování vodou a již plánované vodovodní řady (zejména Horní a Dolní Paseky, Balkán) v rámci PRVAK s předpokladem napojení budoucí

zástavby v zastavitelných plochách, rozvoj zástavby vyžadující individuální zásobování vodou umožnit výjimečně (PÚR ČR (30)).

Kanalizace a odstraňování odpadních vod

- (109) Zachovat a rozvíjet stávající koncepci odstraňování odpadních vod v souladu s PRVAK, pro urbanistický rozvoj preferovat oddílný systém odkanalizování (ZÚR ZK (56a, 56b))
- (110) Při stanovení urbanistického rozvoje města zohlednit stávající systém likvidace odpadních vod a již plánované kanalizační řady (zejména Horní a Dolní Paseky, Balkán) v rámci PRVAK s předpokladem napojení budoucí zástavby v zastavitelných plochách, minimalizovat rozvoj zástavby vyžadující individuální řešení likvidace odpadních vod (PÚR ČR (30)).

Zásobování elektrickou energií

- (111) Zachovat a rozvíjet stávající koncepci zásobování elektrickou energií.
- (112) Vymezit a zpřesnit koridor pro umístění nového vedení VVN 110 kV Zubří – Rožnov pod Radhoštěm – Vigantice, v rozsahu střetů tohoto koridoru se zastavěným územím a stávající zástavbou prověřit ve spolupráci s vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy jeho možné zpřesnění (ZÚR ZK (57, 58)).
- (113) Vytvořit podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek elektrické energie na území města.

Zásobování plynem a teplem

- (114) Stabilizovat systém zásobování teplem a umožnit jeho případný rozvoj (výraznější rozšíření systému se nepředpokládá).
- (115) Zachovat a rozvíjet stávající koncepci zásobování plynem, prověřit územní limity ochranných a bezpečnostních pásem vysokotlakého plynovodu v severní části města v rozsahu urbanizovaných území a území určených k zástavbě dle platného ÚP, případně těmito limitům přizpůsobit urbanistické řešení dotčených území.

Telekomunikace a spoje

- (116) Stabilizovat stávající systémy telekomunikací a spoju a umožnit jejich rozvoj.

Nakládání s odpady

- (117) Stabilizovat stávající sběrný dvůr v ulici Zuberská, prověřit podmínky pro hospodárné nakládání s odpady a v případě potřeby navrhnout opatření pro jeho optimalizaci.
- (118) Provéřit potřebnost a případně vymezit plochu pro umístění kompostárny v prostoru rekultivované skládky, případně v jiné vhodnější lokalitě.

Protipovodňová ochrana

- (119) Protipovodňovou ochranu založit především na přírodě blízkých protipovodňových opatřeních (zejména na výše položených úsecích vodních toků s využitím revitalizací toků, retenčních nádrží, suchých poldrů, mokřadů) podle Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Rožnovsko, v nezbytném případě též technických opatřeních v rámci urbanizovaného území. (ZÚR ZK (8))
- (120) Provéřit požadavky aktuálního Národního plánu povodí Dunaje pro období 2021-2027, resp. Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027, a v případě potřeby vytvořit územní podmínky pro realizaci příslušných opatření protipovodňové ochrany stanovených pro město Rožnov pod Radhoštěm. (ZÚR ZK (56))

2.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny

- (121) Vytvořit podmínky pro zachování charakteru, rozmanitosti a členitosti zemědělské krajiny s lukařením, zejména zajistit ochranu a využívání lučních porostů. (PÚR ČR (70), ZÚR ZK (82))

- (122) Mimo urbanizované území zachovat a rozvíjet charakter jedinečné kulturní krajiny Valašska založený na harmonickém spojení členitého reliéfu, mozaikovitého vegetačního pokryvu a historické pasekářské zástavby. (ZÚR ZK (75))
- (123) Při stanovení podmínek využití a uspořádání krajiny a v návrzích jednotlivých opatření v krajině uplatnit principy modrozelené infrastruktury, založené na celostním a systémovém přístupu zahrnujícím zadržování vody v krajině, pozitivním ovlivnění mikroklimatu, snižování znečištění ovzduší a vody, snižování koncentrace skleníkových plynů, podpoře přírodní rozmanitosti a utváření smysluplného vztahu lidí k místu a přírodě. (PÚR ČR (25), (ZÚR ZK (76))
- (124) Podmínky využití krajiny pro
- a) zemědělskou a lesnickou produkci,
 - b) rekreaci,
 - c) podporu biodiverzity,
 - d) retenci vody a trvale udržitelné využívání vodních zdrojů,
- stanovit diferencovaně s ohledem na strukturu krajiny a na existenci přírodních hodnot a limitů vyplývajících z jejich ochrany.
- (125) Přípustnost, resp. vyloučení staveb, které lze umístit v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona posoudit s ohledem na ochranu vizuálního působení krajinných horizontů, předělů a dominant a hodnotných mozaikovitých struktur, zejména v prostoru údolí Hážovického potoka a Hážovického hřbetu (Horečky).

Územní systém ekologické stability

- (126) Zpřesnit nadregionální a regionální skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES) dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK (65), (66), (67)):
- a) nadregionální biocentrum 103-Radhošť – Kněhyně,
 - b) nadregionální biokoridor 145-Radhošť - Kněhyně - K 144,
 - c) regionální biocentrum 132-Kluzov,
 - d) regionální biocentrum 134-Kamenárka,
 - e) regionální biokoridor 1567-Kluzov – Střítež,
 - f) regionální biokoridor 1568-Adámky – Kluzov.
- (127) V návaznosti na nadregionální a regionální skladebné části ÚSES vymezit skladebné části lokální úrovně; dosud vymezený ÚSES lokální úrovně komplexně zrevidovat zejména z hlediska aktuálních metodik vymezování ÚSES a s ohledem na nefunkční úseky procházející urbanizovaným územím a s ohledem na existující ekologicky cenné biotopy přírodního i antropogenního charakteru a požadavky na jejich konektivitu. (ZÚR ZK (76))
- (128) Koordinovat vymezení ÚSES s jeho vymezením v územních plánech sousedních obcí, zajistit návaznost skladebných částí na hranicích řešeného území.
- (129) Provéřit a pokud možno koordinovat vymezení ÚSES dle aktuálně připravovaného Plánu ÚSES CHKO Beskydy (v této souvislosti se řešení ÚSES může případně odchýlit od předchozích dvou požadavků).
- (130) Skladebné části ÚSES všech úrovní vymezit a upřesnit tak, aby byly vytvořeny podmínky pro celistvý funkční systém, prověřit a navrhnout vztah skladebných částí ÚSES s krajinnými prvky plnícími funkci modrozelené infrastruktury, v případě potřeby navrhnout krajinné prvky plnící funkci interakčních prvků.
- (131) Stanovit podmínky pro plochy zahrnuté do ÚSES tak, aby byla zajištěna funkčnost skladebných částí a vyloučeny nežádoucí zásahy.
- (132) Vyloučit umístování staveb včetně oplocení v rozsahu skladebných částí ÚSES všech úrovní, s výjimkou nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo staveb protipovodňových, protierozních a retenčních opatření.

Rekreační využití krajiny a prostupnost krajiny

- (133) Rekreační využití krajiny na území města zaměřit zejména na pěší a cyklistickou turistiku a na agroturistiku. (PÚR ČR (22))
- (134) Stabilizovat síť stávajících cest v krajině, případně ji doplnit v souvislosti s potřebami pěší a cyklistické dopravy a využití krajiny pro turistiku.
- (135) Pro doplnění cest využívat především vhodné přirozené linie v krajině, zejména údolí vodních toků; přitom zohlednit přírodní a krajinné hodnoty.
- (136) Doplnění cest a stezek pro pěší a cyklisty ve volné krajině řešit se zohledněním návaznosti zastavěného území a volné krajiny, vazeb na území sousedních obcí a záměrů v regionálním měřítku.
- (137) stanovit podmínky pro zapojení cest do krajiny prostřednictvím vegetačních doprovodů.

Protierozní, retenční a revitalizační opatření v krajině

- (138) Vytvořit podmínky pro zlepšení vodního režimu území a pro zvýšení retenční schopnosti území a snížení rizika povodní.
- (139) Vytvořit podmínky pro ochranu nebo obnovu přírodě blízké morfologii koryt vodních toků a pro vegetační doprovod vodních toků. (ZÚR ZK (76))
- (140) Vyloučit umístování staveb včetně oplocení v údolích vodních toků, pramenných oblastí a dalších ploch určených pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, s výjimkou nezbytných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo staveb protipovodňových, protierozních a retenčních opatření.

Další případné požadavky budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání.

2.2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

- (141) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv z PÚR ČR ani ZÚR ZK nevyplývají. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se výslovně nepožaduje, ale není vyloučeno v případě, že se v procesu zpracování ÚP prokáže jako vhodné a účelné.

Další případné požadavky budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání.

2.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- (142) Prověřit a vymežit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb. (veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, asanace území), a to zejména v těchto oblastech:
 - a) veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (např. navrhované komunikace či úpravy stávajících komunikací, pěší a cyklistické trasy),
 - b) veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (např. navrhované trasy liniových zařízení včetně dílčích přeložek, další energetická, vodohospodářská a jiná zařízení úpravny, čerpací stanice, vodojemy, čistírny odpadních vod),
 - c) veřejně prospěšná opatření - založení prvků územního systému ekologické stability (např. plochy pro zajištění funkčnosti biocenter a biokoridorů),
 - d) veřejně prospěšná opatření - ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (např. protierozní opatření, návrhy krajinné zeleně zajišťující zlepšení retenční schopnosti krajiny),
 - e) veřejně prospěšná opatření - ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (např. protipovodňová opatření).
- (143) Prověřit a vymežit veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit možnost předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., zejména:

- a) veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (např. stavby občanského vybavení zřizované ve veřejném zájmu),
 - b) veřejná prostranství (např. navržené místní komunikace, pěší a cyklistické trasy, parky nebo jiná veřejná zeleň).
- (144) Konkrétně bude vymezena veřejně prospěšná stavba pro dopravní infrastrukturu (ZÚR ZK (84)) – krajský heliport (pod označením L03 dle ZÚR ZK).
- (145) Konkrétně bude vymezena veřejně prospěšná stavba pro technickou infrastrukturu (ZÚR ZK (86)) – elektrické vedení VVN (pod označením E11 dle ZÚR ZK).
- (146) Konkrétně budou vymezena veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability v rozsahu skladebných částí (ZÚR ZK (88)):
- a) nadregionální biocentrum 103-Radhošť – Kněhyně (pod označením PU09 dle ZÚR ZK),
 - b) nadregionální biokoridor 145-Radhošť - Kněhyně - K 144 (pod označením PU17 dle ZÚR ZK),
 - c) regionální biocentrum 132-Kluzov (pod označením PU79 dle ZÚR ZK),
 - d) regionální biocentrum 134-Kamenárka (pod označením PU81 dle ZÚR ZK),
 - e) regionální biokoridor 1567-Kluzov – Střítež (pod označením PU149 dle ZÚR ZK),
 - f) regionální biokoridor 1568-Adámky – Kluzov (pod označením PU150 dle ZÚR ZK).
- (147) Konkrétní požadavky na asanace na úrovni kraje nebo města nejsou známy, mohou však vyplynout z procesu zpracování ÚP.

Další případné požadavky budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání.

2.4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- (148) Prověřit a případně vymežit plochy, pro které bude rozhodování o změnách území podmíněno podrobnější dokumentací - zpracováním regulačních plánů, územních studií a/nebo uzavřením dohod o parcelaci, a to zejména v plošně rozsáhlých plochách určených k zástavbě, v nichž bude nutné ověřit uspořádání zástavby a parcelace např. z důvodu složitých majetkoprávních vztahů, absence přístupových cest, komplikované návaznosti na založenou sídelní strukturu nebo nutnosti vymezení veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- (149) Prověřit evidované územní studie z hlediska jejich možného průmětu do ÚP ve formě opětovného stanovení podmínky zpracování územní studie (s předpokladem úpravy stávajících studií a jejich opětovného zápisu do evidence územně plánovací činnosti) či detailního vymezení veřejných prostranství, zeleně, stavebních bloků a obecně urbanistického uspořádání (pro tento účel zvážit také vymezení prvků regulačního plánu), přitom zohlednit fakt, že ÚS byly projednány s vlastníky pozemků a zčásti již dochází k výstavbě (v rámci ÚS Písečný, ÚS Balkán, ÚS Pod Chlacholovem – Pařeničky), prověřit a vyřešit dílčí nesoulady s původním ÚP (ÚS U Sladského potoka, ÚS Balkán). Požadavek se týká následujících:
- a) Územní studie Balkán (2017),
 - b) Územní studie Na Draháčích (2017),
 - c) Územní studie Písečný (2017),
 - d) Územní studie Pod Chlacholovem (2017),
 - e) Územní studie Pod Chlacholovem – Pařeničky (2021),
 - f) Územní studie sídelní zeleně Rožnov pod Radhoštěm – 1. máje (2020),
 - g) Územní studie U Sladského potoka (2017).

Další případné požadavky budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání.

2.5. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

(150) Zpracování variant řešení návrhu územního plánu se nepožaduje.

Další případné požadavky budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání.

2.6. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

(151) Ve smyslu § 56 stavebního zákona se pro zpracování a projednání územního plánu stanovuje lhůta 3 roky.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu

(152) Výroková část ÚP bude obsahovat (v souladu s přílohou č. 7 vyhláškou č. 500/2006 Sb.) tyto části:

- a) Textová část
- b) Grafická část
 - Výkres základního členění území M 1: 5 000
 - Hlavní výkres M 1: 5 000
 - Výkres koncepce uspořádání krajiny M 1: 5 000 (pokud bude třeba zpracovat samostatně)
 - Výkres koncepce dopravní infrastruktury M 1: 5 000 (pokud bude třeba zpracovat samostatně)
 - Výkres koncepce technické infrastruktury M 1: 5 000 (pokud bude třeba zpracovat samostatně)
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1: 5 000
 - Výkres prvků regulačního plánu M 1: 2 000 nebo menším (výkres může být rozdělen na výřezy dle rozsahu vymezení prvků regulačního plánu)

Hlavní výkres a tematické výkresy dílčích koncepcí lze uspořádat jiným způsobem dle uvážení zpracovatele ÚP (např. na Hlavní výkres – způsob využití, Hlavní výkres - prostorové uspořádání, Výkres veřejné infrastruktury), pokud to bude účelné pro přehlednost a srozumitelnost.

Grafická část může být doplněna schématy.

(153) Odůvodnění ÚP bude obsahovat (v souladu s přílohou č. 7 vyhláškou č. 500/2006 Sb.) tyto části:

- a) Textová část
- b) Grafická část
 - Koordinační výkres M 1: 5 000
 - Výkres širších vztahů M 1: 50 000 (případně v jiném měřítku dle uvážení zpracovatele)
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1: 5 000

Grafická část může být doplněna schématy.

Požadavky na technické zpracování územního plánu

(154) Grafická část územního plánu bude zpracována nad digitální katastrální mapou.

(155) Data grafické části územního plánu budou zpracována a odevzdána ve formátu *.shp v souřadnicovém systému S-JTSK.

(156) Digitální forma bude zpracována a předána v souladu s požadavky Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

(157) ÚP bude vypracován a předán ve všech etapách takto:

- a) textová a grafická část ve formátu *.pdf,
- b) textová část ve formátu *.doc nebo *.xls,
- c) grafická část ve formátu *.shp.

Požadavky na počet vyhotovení územního plánu

(158) ÚP bude vypracován a předán:

- a) 3 x v tištěném vyhotovení a 3 x digitálně na nosiči CD pro společné jednání dle § 50 SZ,
- b) 3 x v tištěném vyhotovení a 3 x digitálně na nosiči CD pro veřejné projednání dle § 52 SZ,
- c) 4 x v tištěném vyhotovení a 4 x digitálně pro vydání dle § 54 SZ, zároveň 2 x hlavní výkres (neskládaný) pro nástěnné využití.

Další případné požadavky budou doplněny na základě výsledků projednání návrhu zadání.

2.7. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

(159) Bude doplněno. Předpokládá se doplnění požadavku na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000.

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území závisí na stanovisku krajského úřadu k tomuto návrhu zadání a bude případně doplněn na základě projednání návrhu zadání ÚP Rožnov pod Radhoštěm.

PŘÍLOHA 1 SEZNAM POŽADAVKŮ OBČANŮ A VLASTNÍKŮ POZEMKŮ

Žádosti a podněty občanů a vlastníků pozemků zjištěné v rámci etapy doplňujících průzkumů a rozborů k prověření v novém ÚP:

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
01	Tylovice / bývalý školní statek	702/2	změna zastavitelné plochy drobné výroby (VD) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (drobná výroba a bydlení pro uživatele dílen, přechodová plocha mezi výrobou a bydlením)
02a	Tylovice	1143/1	změna zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI) na plochu zemědělskou (Z) (výměna zastavitelnosti, viz 02b)
02b	Tylovice	1143/100	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
03	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2624, 2623/2, 2624/13, 2625/1 a st.511	změna plochy individuálního bydlení (BI), smíšené obytné vesnické (SO.3), zemědělské (Z) na plochu zemědělské výroby (VZ) (rozšíření stávajícího zemědělského hospodaření)
04a	Tylovice	1082	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (rozšíření zastavitelné plochy, výstavba 2 RD)
04b	Tylovice	479	<i>duplikace s žádostí č. 25</i> změna zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI) na plochu zemědělskou (Z) (výměna zastavitelnosti, viz 04a)
05	Rožnov pod Radhoštěm / Pod Černou Horou	1871/3, 1871/4, 1871/7, 1858/12, 1869/3	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuální rekreace (RI) (individuální rekreace)
06	Tylovice / bývalý školní statek	dle grafického vymezení	změna plochy průmyslové výroby (VP) na plochu drobné výroby (VD) (drobná výroba a výrobní služby s nepřístupnou nákladní dopravou nad 3,5 t, požadavek na řešení celkové koncepce areálu)
07	Rožnov pod Radhoštěm / u potoka směr Uhliska	506/1, 505/2	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
08	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2319/4, 2319/5, 2320/3, 2324/4	změna plochy sídelní zeleně (Z*) na plochu individuálního bydlení (BI) (rozšíření zahrady, možná výstavba RD v rozsahu stávajícího biokoridoru)
09	Rožnov pod Radhoštěm	560/9, 560/10	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
10	Rožnov pod Radhoštěm	2056/2, st. 1880	změna plochy občanského vybavení (O*) na plochu smíšenou obytnou městskou (SO.2) (trvalé bydlení v bytových domech v kombinaci s občanským vybavením)
11	Rožnov pod Radhoštěm / Pivovarská	st. 2/1, 2/2, 2/37, 2/3, 3/3	změna plochy průmyslové výroby (VP) na plochu smíšenou obytnou specifickou (SX) (dle současného využití – areál bývalých papíren v sousedství pivovaru)
12	Hážovice	516/7	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
13	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	3379/2	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
14	Tylovice	1090, 1089/2, 1089/6, 1089/5, 1089/7	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS (dle současného využití – sportovní plocha využívaná sborem dobrovolných hasičů)
15	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2859/1, 2859/18, 2835/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
16	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2910/6	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
17	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	3384/2	změna plochy přírodní (P) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
18	Rožnov pod Radhoštěm / U střešnice	2609/4	změna plochy přírodní (P) na plochu zemědělskou (Z) (zemědělské hospodaření namísto vymezení nefunkčního biocentra)
19	Tylovice	801	<i>žádost byla stažena</i>
20	Rožnov pod Radhoštěm, Písečný	dle grafického vymezení	stabilizace páteřních komunikací a veřejných prostranství dle řešení územní studie Písečný vymezení ploch veřejných prostranství (PP) a ploch veřejné zeleně (PZ) dle podrobnějšího řešení ÚS Písečný
21	Rožnov pod Radhoštěm	615/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
22	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	1796/1, 1800/8, 1800/4	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
23	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2324/12	změna plochy sídelní zeleně (Z*) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
24	Rožnov pod Radhoštěm / Na Láni	785/4, 785/6	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
25a	Tylovice	1081	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
25b	Tylovice	478/2, 479	změna zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI) na plochu zemědělskou (Z) (výměna zastavitelnosti, viz 04a) (zastavitelná plocha dle platného ÚP je nevyužitelná z důvodu stávajícího vedení VVN)
26	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	3045/6	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu SO.3 (zázemí ke stávajícímu rekreačnímu objektu)
27	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	1878/7, 1820/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
28	Rožnov pod Radhoštěm / Uhliska	514/13	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
29	Rožnov pod Radhoštěm / Sladské	2964/2, 2964/1, 2966/2	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
30	Házovice	516/4	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
31	Rožnov pod Radhoštěm / směr na Černou Horu	1858/1	změna plochy lesní (L) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
32	Tylovice	793/2, 794/2, 795/2, 790	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
33	Házovice	404, 405/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
34	Rožnov pod Radhoštěm	1032/5, st.741, 1032/10, 1032/11, 1032/4, 1032/12	změna zastavitelné plochy občanského vybavení na plochu individuálního bydlení (BI) (dle současného využití – stávající RD, umožnění výstavby dalšího RD)
35	Rožnov pod Radhoštěm / Uhliska	615/7	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
36	Tylovice	1101/1, 1099/1, 1093/1, 1094/1	změna plochy zemědělské (Z), krajinné zeleně (K) a lesní (L) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD, rozsáhlá lokalita Za Hlubokým, bez upřesnění)
37	Rožnov pod Radhoštěm	st. 642/1,642/3, 2952	změna plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (rozšíření stávající plochy SO.3, dodatečné povolení stavby)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
38	Rožnov pod Radhoštěm / u koupaliště	1682/13, 1682/14, 1682/8 a 5020/2, st. 5020/1	změna plochy hromadné rekreace (RH) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (dle současného využití – stávající rodinné domy a objekty pro trvalé bydlení)
39	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2868/10	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
40	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2105/9, 2105/8, 2105/5,	změna plochy zemědělské (Z) a L na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
41	Tylovice / Balkán	788/5	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
42	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2667/7, 2608/4	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
43	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	1881/1	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
44	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2634/7	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
45	Tylovice / Balkán	863/10	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
46	Rožnov pod Radhoštěm / pod Kordulkou	2154/1, 2154/2	změna plochy zemědělské (Z) na plochu OK (zázemí pro provozovanou lesní školku)
47	Rožnov pod Radhoštěm / Uhliska	615/3	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
48	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2910/6, 2910/24, 2910/19	změna plochy sídelní zeleně (ZS) na plochu individuálního bydlení (BI) (dořešení příjezdové komunikace k plánovanému domu na pozemku 2910/19)
49	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	3156/7	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
50	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	1954/1	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
51	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2624, 2623/2, 2625/3, 2625/1, st. 511	změna plochy zemědělské (Z), K, individuálního bydlení (BI) na plochu VZ (zemědělství – farma a bydlení pro farmáře)
52	Rožnov pod Radhoštěm / Uhliska	491/22	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
53	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2653/2, 2653/3, 2653/4, 2680/2, 2680/3, 2680/4, 2682/3, 2684/2, 2684/3, 2684/4, 3701/25, 3701/111, 3701/112, 3701/113, 3701/114	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu zemědělské výroby (VZ) případně výroby jiné (VX) (chov ryb ve stávajícím rybníčku a doprovodné činnosti k chovu ryb a manipulaci s rybami, dále relaxační zóna pro návštěvníky – přístřešek pro posezení a topeniště, zázemí pro obsluhu včetně sociálního zařízení)
54	Rožnov pod Radhoštěm / kemp vedle koupaliště	1707/4	požadavek na úpravu regulativu ploch hromadné rekreace (RH) (vypustit z nepřípustného využití - osazování staveb mobilního charakteru - unimo buňky, maringotky, vagony)
55	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky, Ostravská	2039/8	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
56	Rožnov pod Radhoštěm / Nad Písečným	2442/47, 2442/32, 2442/43	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
57	Rožnov pod Radhoštěm / u Kauflandu	1005/6	změna plochy průmyslové výroby (VP) na plochu občanského vybavení (OV) (prodejna)
58	Rožnov pod Radhoštěm / Hradisko	6438	změna plochy zemědělské (Z) a krajinné zeleně (K) na plochu občanského vybavení specifických forem (OX) (výukové středisko střední zemědělské školy, rekonstrukce stávajícího objektu kravína, výstavba objektů nejen zemědělské výroby, ale i výuky, ubytování a rekreace – jízdárna)
59	Rožnov pod Radhoštěm / Radhoštská cesta	1753/13, 1777/3	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuální rekreace (RI) (individuální rekreace, chata)
60	Rožnov pod Radhoštěm / V Mokrému	3510/3, 3510/2, 3510/4	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu zemědělské výroby (VZ) (zpevněné plochy, oplocení ve vazbě na stávající zemědělské činnosti)
61	Tylovice	801	<i>žádost byla vlastníkem stažena</i>
62	Rožnov pod Radhoštěm / Na Láni	854/3, 854/4	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
63	Tylovice / za budovou městských lesů	528/2	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) případně smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (umístění doplňkové stavby na zemědělské nářadí a stroje)
64	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky, pod vodojemem	3025/14	změna z plochy lesní (L) na plochu individuálního bydlení (BI) (rozšíření zázemí pro stávající RD)
65	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky, Horní Paseky	2767/32, 2767/29	změna z plochy zemědělské (Z) na plochu RZ (zahradka se zahradní chatkou – rekreace, pěstitelství)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
66	Rožnov pod Radhoštěm	895/4, 902/22, 902/23, 902/24	změna plochy zemědělské (Z) a krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
67	Rožnov pod Radhoštěm / Meziříčská	940/2, 942/2, 942/3, 943/1, 944/1, 944/2, st.884, 979, 1352	změna plochy průmyslové výroby (VP) na plochu smíšenou obytnou městskou SO.2 (komerční a obchodní objekty, bydlení)
68	Rožnov pod Radhoštěm / Uhliska	541/17	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
69	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2813/7	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
70	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky, Horní Paseky	2767/31	změna plochy zemědělské (Z) na plochu RZ (zahradka se zahradní chatkou)
71	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky, Horní Paseky	2767/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu RZ (zahradka se zahradní chatkou – rekreace, pěstitelství)
72	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky, Horní Paseky	2767/40	změna plochy zemědělské (Z) na plochu RZ (zahradka se zahradní chatkou – rekreace, pěstitelství)
73	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky, Horní Paseky	2767/41	změna zastavitelné plochy zemědělské výroby (VZ) na plochu RZ (zahradka se zahradní chatkou – rekreace, pěstitelství)
74	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky, Horní Paseky	2767/47	změna plochy zemědělské (Z) na plochu RZ (zahradka se zahradní chatkou – rekreace, pěstitelství)
75	Rožnov pod Radhoštěm / Láň	785/3, 785/8, 806/9	změna plochy občanského vybavení (O*) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD v rozsahu stávající oplocené zahrady)
76	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2299/31	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
77	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2299/5	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
78	Rožnov pod Radhoštěm / Zemědělská, 1. máje	-	zobrazeno jako změna na plochu DS (prověření umístění železničního přejezdu v místě stávajícího pěšího podchodu)
79	Rožnov pod Radhoštěm	st.1095, 1785/6	změna plochy individuální rekreace (RI) na plochu individuálního bydlení (BI) (dle skutečného využití – RD)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
80	Rožnov pod Radhoštěm	956/7	změna plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (výstavba RD a zemědělské usedlosti pro chov hospodářských zvířat)
81	Rožnov pod Radhoštěm	491/17	změna plochy zemědělské (Z) a krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
82	Tylovice / bývalý školní statek	-	<i>duplikace s žádostí č. 06</i>
83	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2859/5, 2859/6, 2859/16	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
84	Tylovice	1157/7	změna zastavitelné plochy průmyslové výroby (VP) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
85	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2585	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu RZ (zahrada se zahradní chatkou – sklad nářadí)
86	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2097	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
87	<i>Rožnov pod Radhoštěm / Sladské</i>	<i>1878/12, 1878/7</i>	<i>duplikace s žádostí č. 27</i>
88	<i>Rožnov pod Radhoštěm</i>	<i>1082</i>	<i>duplikace s žádostí č. 04</i>
89	Tylovice	1216, 1217/1, 1219/3, 1219/4	změna plochy PP na plochu individuálního bydlení (BI) (zrušení navržené komunikace po obvodu stávající plochy BI)
90a	Tylovice	1331/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu VZ (agroturistika)
90b	Tylovice	1101/10	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (rozšíření zastavitelné plochy BI, výstavba RD)
91a	Rožnov pod Radhoštěm	566/2	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
91b	Rožnov pod Radhoštěm	566/3	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
91c	Rožnov pod Radhoštěm	560/3, 575/8	změna plochy zemědělské (Z) a krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
92a	Rožnov pod Radhoštěm	3449/4, 3449/2	změna plochy zemědělské (Z) a krajinné zeleně (K) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (občanské vybavení, ekologické modulární stavby)
92b	Rožnov pod Radhoštěm	3457/1, 3455/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (občanské vybavení, ekologické modulární stavby)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
93	Tylovice	1088/3, 1085/1, 1087/4, 1086/8, 1086/6, 1086/3, 1089/9	změna plochy krajinné zeleně (K) a lesní (L) na plochu individuálního bydlení (BI) (záměr výstavby souboru 13 RD včetně obslužných komunikací dle zastavovací studie)
94	Tylovice / bývalý školní statek	732/2	požadavek na zachování plochy individuálního bydlení (BI) a vyloučení komunikace (nákladní dopravy) obsluhující výrobní areál bývalého školního statku
95	Tylovice	1188/3, 1188/4	změna plochy přírodní (P) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
96	Tylovice	789/3, 834, 829/4, 828	změna zastavitelné plochy energetiky (TE), zemědělské (Z) a lesní (L) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD, v rozsahu navrženého koridoru elektrického vedení VVN)
97	Tylovice	1143/7, 1143/97	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
98	Rožnov pod Radhoštěm	2114/18	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
99	Rožnov pod Radhoštěm	2494/47	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
100	Rožnov pod Radhoštěm	2494/48	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
101	Rožnov pod Radhoštěm	541/23, 541/41	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
102	Rožnov pod Radhoštěm	2319/1, 3581	změna plochy sídelní zeleně (Z*) na plochu individuálního bydlení (BI)
103	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2091/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
104	Rožnov pod Radhoštěm	2669/8	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
105	Rožnov pod Radhoštěm / nad střešnicí	2669/3	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
106	Hážovice	400, 402	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
107	Rožnov pod Radhoštěm	2869/9, 2835/4, 2831/1, 2859/19, 2834/5	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
108	Rožnov pod Radhoštěm	2442/59	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
109	Rožnov pod Radhoštěm	2767/14	změna plochy RZ na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
110	-	-	souhrn podnětů z urbanistické studie Rožnov ideální - promítnuty do požadavků zadání zejména v rámci požadavků na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny
111	-	-	souhrn podnětů městského architekta na korekce platného ÚP, v obecné rovině zejména: - prověřit kapacity vozovek a případně rozšířit plochy pro komunikace - prověřit zavedení autobusové lokality mezi ulicemi Kulturní a Písečná - prověřit zastavitelné plochy z hlediska dotčení ochrannými pásmy technické infrastruktury (prověřit využitelnost těchto ploch) - prověřit pěší prostupnost (např. u EP Rožnov a.s.) - stanovit předkupní právo na veřejná prostranství dle územních studií - prověřit vymezení krajinné zeleně na p. č. 3042 - prověřit zrušení zastavitelnosti jižně pod hotelem Relax - prověřit stanovení prvků modrozelené infrastruktury pro průmyslové stavby - v lokalitě Na Zahradách podmínit rozvoj vydáním regulačního plánu - zrevidovat množství a polohu návrhových ploch pro bydlení (např. p. č. 812/1) - na Písečném vrchu zachovat zelený průhled (vymezit nezastavitelnou plochu) - prověřit vymezení staveb nebo ploch s podmínkou zpracování územní studie, vydání regulačního plánu
112	Tylovice	1186/2	změna plochy P na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
113	Tylovice	1069/4	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
114	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2105/6, 2105/7, 2105/14	změna plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (výstavba RD a zemědělské hospodaření)
115	Rožnov pod Radhoštěm	1205/10	změna plochy veřejných prostranství (PP) na plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)
116	Rožnov pod Radhoštěm	1000/3, 1000/20, 1000/21, 3532, 6210, st. 680, st. 681, st. 3934	změna plochy silniční dopravy (DS) a drážní dopravy (DZ) na plochu smíšenou obytnou městskou (SO.2)
117	Rožnov pod Radhoštěm	2634/7	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD) - viz žádost č. 44

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
118	Rožnov pod Radhoštěm	3434	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
119	Rožnov pod Radhoštěm	3091/37	zachování a úprava cesty navazující na ul. Polanského
120	Rožnov pod Radhoštěm	2114/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
121	Rožnov pod Radhoštěm	2767/15	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
122	Rožnov pod Radhoštěm	3493/4	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
123	Rožnov pod Radhoštěm	1924/1, 1923/2, 1923/1, 1923/3, 1921/2	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
124	Rožnov pod Radhoštěm	2442/31	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
125	Rožnov pod Radhoštěm	1930/9	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
126	Rožnov pod Radhoštěm	826/9	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
127	Rožnov pod Radhoštěm	2981/1	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ) (zahrada se zahradní chatkou – rekreace, pěstitelství)
128	Rožnov pod Radhoštěm	1319/4	změna plochy občanského vybavení (O) na plochu výroby průmyslové (VP) (přístavba stávající budovy s průmyslovým provozem)