

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
odbor strategického rozvoje a projektů
oddělení územního plánování
Letenská 1918
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
9. srpna 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 66398/2022	KUSP 57224/2022

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zadání Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm**, v souladu s § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

Návrh zadání Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm
je nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí.

STRUKTURA NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽNOV POD RADHOŠTĚM

Návrh zadání ÚP Rožnov pod Radhoštěm je zpracován v členění dle Přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., která stanovuje strukturu a obsah zadání ÚP. Jednotlivé kapitoly dle požadovaného členění zahrnují:

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje (upřesnění je označeno v závorce u konkrétního požadavku uvedením zkratky PÚR ČR a případně také uvedením čísla konkrétního ustanovení PÚR ČR); upřesnění je provedeno v souladu s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem (upřesnění je označeno v závorce u konkrétního požadavku uvedením zkratky ZÚR ZK a případně také uvedením čísla konkrétního ustanovení ZÚR ZK); upřesnění je provedeno v souladu s aktuálním zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2 (upřesnění je provedeno dle dokumentace Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 2)
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Žádosti a podněty občanů a vlastníků pozemků zjištěné v rámci etapy doplňujících průzkumů a rozborů k prověření v novém ÚP:

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
01	Tylovice / bývalý školní statek	702/2	změna zastavitelné plochy drobné výroby (VD) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (drobná výroba a bydlení pro uživatele dílen, přechodová plocha mezi výrobou a bydlením)
02a	Tylovice	1143/1	změna zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI) na plochu zemědělskou (Z) (výměna zastavitelnosti, viz 02b)
02b	Tylovice	1143/100	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
03	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2624, 2623/2, 2624/13, 2625/1 a st.511	změna plochy individuálního bydlení (BI), smíšené obytné vesnické (SO.3), zemědělské (Z) na plochu zemědělské výroby (VZ) (rozšíření stávajícího zemědělského hospodaření)
04a	Tylovice	1082	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (rozšíření zastavitelné plochy, výstavba 2 RD)
04b	Tylovice	479	<i>duplikace s žádostí č. 25</i> změna zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI) na plochu zemědělskou (Z) (výměna zastavitelnosti, viz 04a)
05	Rožnov pod Radhoštěm / Pod Černou Horou	1871/3, 1871/4, 1871/7, 1858/12, 1869/3	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuální rekreace (RI) (individuální rekreace)
06	Tylovice / bývalý školní statek	dle grafického vymezení	změna plochy průmyslové výroby (VP) na plochu drobné výroby (VD) (drobná výroba a výrobní služby s nepřístupnou nákladní dopravou nad 3,5 t, požadavek na řešení celkové koncepce areálu)
07	Rožnov pod Radhoštěm / u potoka směr Uhliska	506/1, 505/2	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
08	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2319/4, 2319/5, 2320/3, 2324/4	změna plochy sídelní zeleně (Z*) na plochu individuálního bydlení (BI) (rozšíření zahrady, možná výstavba RD v rozsahu stávajícího biokoridoru)
09	Rožnov pod Radhoštěm	560/9, 560/10	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
10	Rožnov pod Radhoštěm	2056/2, st. 1880	změna plochy občanského vybavení (O*) na plochu smíšenou obytnou městskou (SO.2) (trvalé bydlení v bytových domech v kombinaci s občanským vybavením)
11	Rožnov pod Radhoštěm / Pivovarská	st. 2/1, 2/2, 2/37, 2/3, 3/3	změna plochy průmyslové výroby (VP) na plochu smíšenou obytnou specifickou (SX) (dle současného využití – areál bývalých papíren v sousedství pivovaru)
12	Házovice	516/7	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
13	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	3379/2	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
14	Tylovice	1090, 1089/2, 1089/6, 1089/5, 1089/7	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS (dle současného využití – sportovní plocha využívaná sborem dobrovolných hasičů)
15	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2859/1, 2859/18, 2835/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
16	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2910/6	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
17	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	3384/2	změna plochy přírodní (P) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
18	Rožnov pod Radhoštěm / U střelnice	2609/4	změna plochy přírodní (P) na plochu zemědělskou (Z) (zemědělské hospodaření namísto vymezení nefunkčního biocentra)
19	Tylovice	801	<i>žádost byla stažena</i>
20	Rožnov pod Radhoštěm, Písečný	dle grafického vymezení	stabilizace páteřních komunikací a veřejných prostranství dle řešení územní studie Písečný vymezení ploch veřejných prostranství (PP) a ploch veřejné zeleně (PZ) dle podrobnějšího řešení ÚS Písečný
21	Rožnov pod Radhoštěm	615/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
22	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	1796/1, 1800/8, 1800/4	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
23	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2324/12	změna plochy sídelní zeleně (Z*) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
24	Rožnov pod Radhoštěm / Na Láni	785/4, 785/6	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
25a	Tylovice	1081	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
25b	Tylovice	478/2, 479	změna zastavitelné plochy individuálního bydlení (BI) na plochu zemědělskou (Z) (výměna zastavitelnosti, viz 04a) (zastavitelná plocha dle platného ÚP je nevyužitelná z důvodu stávajícího vedení VVN)
26	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	3045/6	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu SO.3 (zázemí ke stávajícímu rekreačnímu objektu)
27	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	1878/7, 1820/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
28	Rožnov pod Radhoštěm / Uhliska	514/13	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
29	Rožnov pod Radhoštěm / Sladské	2964/2, 2964/1, 2966/2	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
30	Hážovice	516/4	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
31	Rožnov pod Radhoštěm / směr na Černou Horu	1858/1	změna plochy lesní (L) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
32	Tylovice	793/2, 794/2, 795/2, 790	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
33	Hážovice	404, 405/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
34	Rožnov pod Radhoštěm	1032/5, st.741, 1032/10, 1032/11, 1032/4, 1032/12	změna zastavitelné plochy občanského vybavení na plochu individuálního bydlení (BI) (dle současného využití – stávající RD, umožnění výstavby dalšího RD)
35	Rožnov pod Radhoštěm / Uhliska	615/7	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
36	Tylovice	1101/1, 1099/1, 1093/1, 1094/1	změna plochy zemědělské (Z), krajinné zeleně (K) a lesní (L) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD, rozsáhlá lokalita Za Hlubokým, bez upřesnění)
37	Rožnov pod Radhoštěm	st. 642/1,642/3, 2952	změna plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (rozšíření stávající plochy SO.3, dodatečné povolení stavby)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
38	Rožnov pod Radhoštěm / u koupaliště	1682/13, 1682/14, 1682/8 a 5020/2, st. 5020/1	změna plochy hromadné rekreace (RH) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (dle současného využití – stávající rodinné domy a objekty pro trvalé bydlení)
39	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2868/10	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
40	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2105/9, 2105/8, 2105/5,	změna plochy zemědělské (Z) a L na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
41	Tylovice / Balkán	788/5	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
42	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2667/7, 2608/4	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
43	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	1881/1	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
44	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2634/7	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
45	Tylovice / Balkán	863/10	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
46	Rožnov pod Radhoštěm / pod Kordulkou	2154/1, 2154/2	změna plochy zemědělské (Z) na plochu OK (zázemí pro provozovanou lesní školkou)
47	Rožnov pod Radhoštěm / Uhliska	615/3	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
48	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2910/6, 2910/24, 2910/19	změna plochy sídelní zeleně (ZS) na plochu individuálního bydlení (BI) (dořešení příjezdové komunikace k plánovanému domu na pozemku 2910/19)
49	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	3156/7	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
50	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	1954/1	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
51	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2624, 2623/2, 2625/3, 2625/1, st. 511	změna plochy zemědělské (Z), K, individuálního bydlení (BI) na plochu VZ (zemědělství – farma a bydlení pro farmáře)
52	Rožnov pod Radhoštěm / Uhliska	491/22	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
53	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2653/2, 2653/3, 2653/4, 2680/2, 2680/3, 2680/4, 2682/3, 2684/2, 2684/3, 2684/4, 3701/25, 3701/111, 3701/112, 3701/113, 3701/114	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu zemědělské výroby (VZ) případně výroby jiné (VX) (chov ryb ve stávajícím rybníčku a doprovodné činnosti k chovu ryb a manipulaci s rybami, dále relaxační zóna pro návštěvníky – přístřešek pro posezení a topeniště, zázemí pro obsluhu včetně sociálního zařízení)
54	Rožnov pod Radhoštěm / kemp vedle koupaliště	1707/4	požadavek na úpravu regulativu ploch hromadné rekreace (RH) (vypustit z nepřipustného využití - osazování staveb mobilního charakteru - unimo buňky, maringotky, vagony)
55	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky, Ostravská	2039/8	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
56	Rožnov pod Radhoštěm / Nad Písečným	2442/47, 2442/32, 2442/43	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
57	Rožnov pod Radhoštěm / u Kauflandu	1005/6	změna plochy průmyslové výroby (VP) na plochu občanského vybavení (OV) (prodejna)
58	Rožnov pod Radhoštěm / Hradisko	6438	změna plochy zemědělské (Z) a krajinné zeleně (K) na plochu občanského vybavení specifických forem (OX) (výukové středisko střední zemědělské školy, rekonstrukce stávajícího objektu kravína, výstavba objektů nejen zemědělské výroby, ale i výuky, ubytování a rekreace – jízdárna)
59	Rožnov pod Radhoštěm / Radhoštská cesta	1753/13, 1777/3	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuální rekreace (RI) (individuální rekreace, chata)
60	Rožnov pod Radhoštěm / V Mokřém	3510/3, 3510/2, 3510/4	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu zemědělské výroby (VZ) (zpevněné plochy, oplocení ve vazbě na stávající zemědělské činnosti)
61	Tylovice	801	<i>žádost byla vlastníkem stažena</i>
62	Rožnov pod Radhoštěm / Na Láni	854/3, 854/4	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
63	Tylovice / za budovou městských lesů	528/2	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) případně smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (umístění doplňkové stavby na zemědělské nářadí a stroje)
64	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky, pod vodojemem	3025/14	změna z plochy lesní (L) na plochu individuálního bydlení (BI) (rozšíření zázemí pro stávající RD)
65	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky, Horní Paseky	2767/32, 2767/29	změna z plochy zemědělské (Z) na plochu RZ (zahradka se zahradní chatkou – rekreace, pěstitelství)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
66	Rožnov pod Radhoštěm	895/4, 902/22, 902/23, 902/24	změna plochy zemědělské (Z) a krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
67	Rožnov pod Radhoštěm / Meziříčská	940/2, 942/2, 942/3, 943/1, 944/1, 944/2, st.884, 979, 1352	změna plochy průmyslové výroby (VP) na plochu smíšenou obytnou městskou SO.2 (komerční a obchodní objekty, bydlení)
68	Rožnov pod Radhoštěm / Uhliska	541/17	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
69	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2813/7	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
70	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky, Horní Paseky	2767/31	změna plochy zemědělské (Z) na plochu RZ (zahradka se zahradní chatkou)
71	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky, Horní Paseky	2767/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu RZ (zahradka se zahradní chatkou – rekreace, pěstitelství)
72	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky, Horní Paseky	2767/40	změna plochy zemědělské (Z) na plochu RZ (zahradka se zahradní chatkou – rekreace, pěstitelství)
73	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky, Horní Paseky	2767/41	změna zastavitelné plochy zemědělské výroby (VZ) na plochu RZ (zahradka se zahradní chatkou – rekreace, pěstitelství)
74	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky, Horní Paseky	2767/47	změna plochy zemědělské (Z) na plochu RZ (zahradka se zahradní chatkou – rekreace, pěstitelství)
75	Rožnov pod Radhoštěm / Láň	785/3, 785/8, 806/9	změna plochy občanského vybavení (O*) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD v rozsahu stávající oplocené zahrady)
76	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2299/31	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
77	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2299/5	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
78	Rožnov pod Radhoštěm / Zemědělská, 1. máje	-	zobrazeno jako změna na plochu DS (prověření umístění železničního přejezdu v místě stávajícího pěšího podchodu)
79	Rožnov pod Radhoštěm	st.1095, 1785/6	změna plochy individuální rekreace (RI) na plochu individuálního bydlení (BI) (dle skutečného využití – RD)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
80	Rožnov pod Radhoštěm	956/7	změna plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (výstavba RD a zemědělské usedlosti pro chov hospodářských zvířat)
81	Rožnov pod Radhoštěm	491/17	změna plochy zemědělské (Z) a krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
82	Tylovice / bývalý školní statek	-	<i>duplikace s žádostí č. 06</i>
83	Rožnov pod Radhoštěm / Horní Paseky	2859/5, 2859/6, 2859/16	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
84	Tylovice	1157/7	změna zastavitelné plochy průmyslové výroby (VP) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
85	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2585	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu RZ (zahrada se zahradní chatkou – sklad náradí)
86	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2097	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
87	Rožnov pod Radhoštěm / Sladské	1878/12, 1878/7	<i>duplikace s žádostí č. 27</i>
88	Rožnov pod Radhoštěm	1082	<i>duplikace s žádostí č. 04</i>
89	Tylovice	1216, 1217/1, 1219/3, 1219/4	změna plochy PP na plochu individuálního bydlení (BI) (zrušení navržené komunikace po obvodu stávající plochy BI)
90a	Tylovice	1331/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu VZ (agroturistika)
90b	Tylovice	1101/10	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (rozšíření zastavitelné plochy BI, výstavba RD)
91a	Rožnov pod Radhoštěm	566/2	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
91b	Rožnov pod Radhoštěm	566/3	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
91c	Rožnov pod Radhoštěm	560/3, 575/8	změna plochy zemědělské (Z) a krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
92a	Rožnov pod Radhoštěm	3449/4, 3449/2	změna plochy zemědělské (Z) a krajinné zeleně (K) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (občanské vybavení, ekologické modulární stavby)
92b	Rožnov pod Radhoštěm	3457/1, 3455/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (občanské vybavení, ekologické modulární stavby)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
93	Tylovice	1088/3, 1085/1, 1087/4, 1086/8, 1086/6, 1086/3, 1089/9	změna plochy krajinné zeleně (K) a lesní (L) na plochu individuálního bydlení (BI) (záměr výstavby souboru 13 RD včetně obslužných komunikací dle zastavovací studie)
94	Tylovice / bývalý školní statek	732/2	požadavek na zachování plochy individuálního bydlení (BI) a vyloučení komunikace (nákladní dopravy) obsluhující výrobní areál bývalého školního statku
95	Tylovice	1188/3, 1188/4	změna plochy přírodní (P) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
96	Tylovice	789/3, 834, 829/4, 828	změna zastavitelné plochy energetiky (TE), zemědělské (Z) a lesní (L) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD, v rozsahu navrženého koridoru elektrického vedení VVN)
97	Tylovice	1143/7, 1143/97	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
98	Rožnov pod Radhoštěm	2114/18	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
99	Rožnov pod Radhoštěm	2494/47	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
100	Rožnov pod Radhoštěm	2494/48	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
101	Rožnov pod Radhoštěm	541/23, 541/41	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
102	Rožnov pod Radhoštěm	2319/1, 3581	změna plochy sídelní zeleně (Z*) na plochu individuálního bydlení (BI)
103	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2091/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
104	Rožnov pod Radhoštěm	2669/8	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
105	Rožnov pod Radhoštěm / nad střelnici	2669/3	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
106	Hážovice	400, 402	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
107	Rožnov pod Radhoštěm	2869/9, 2835/4, 2831/1, 2859/19, 2834/5	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
108	Rožnov pod Radhoštěm	2442/59	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
109	Rožnov pod Radhoštěm	2767/14	změna plochy RZ na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
110	-	-	souhrn podnětů z urbanistické studie Rožnov ideální - promítnuty do požadavků zadání zejména v rámci požadavků na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny
111	-	-	souhrn podnětů městského architekta na korekce platného ÚP, v obecné rovině zejména: - prověřit kapacity vozovek a případně rozšířit plochy pro komunikace - prověřit zavedení autobusové lokality mezi ulicemi Kulturní a Písečná - prověřit zastavitelné plochy z hlediska dotčení ochrannými pásmy technické infrastruktury (prověřit využitelnost těchto ploch) - prověřit pěší prostupnost (např. u EP Rožnov a.s.) - stanovit předkupní právo na veřejná prostranství dle územních studií - prověřit vymezení krajinné zeleně na p. č. 3042 - prověřit zrušení zastavitelnosti jižně pod hotelem Relax - prověřit stanovení prvků modrozelené infrastruktury pro průmyslové stavby - v lokalitě Na Zahradách podmínit rozvoj vydáním regulačního plánu - zrevidovat množství a polohu návrhových ploch pro bydlení (např. p. č. 812/1) - na Písečném vrchu zachovat zelený průhled (vymezit nezastavitelnou plochu) - prověřit vymezení staveb nebo ploch s podmínkou zpracování územní studie, vydání regulačního plánu
112	Tylovice	1186/2	změna plochy P na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
113	Tylovice	1069/4	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
114	Rožnov pod Radhoštěm / Dolní Paseky	2105/6, 2105/7, 2105/14	změna plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3) (výstavba RD a zemědělské hospodaření)
115	Rožnov pod Radhoštěm	1205/10	změna plochy veřejných prostranství (PP) na plochu občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)
116	Rožnov pod Radhoštěm	1000/3, 1000/20, 1000/21, 3532, 6210, st. 680, st. 681, st. 3934	změna plochy silniční dopravy (DS) a drážní dopravy (DZ) na plochu smíšenou obytnou městskou (SO.2)
117	Rožnov pod Radhoštěm	2634/7	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD) - viz žádost č. 44

číslo podnětu	k. ú. / lokalita	dotčené parcely	požadavek na změnu v území
118	Rožnov pod Radhoštěm	3434	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
119	Rožnov pod Radhoštěm	3091/37	zachování a úprava cesty navazující na ul. Polanského
120	Rožnov pod Radhoštěm	2114/1	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
121	Rožnov pod Radhoštěm	2767/15	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
122	Rožnov pod Radhoštěm	3493/4	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
123	Rožnov pod Radhoštěm	1924/1, 1923/2, 1923/1, 1923/3, 1921/2	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
124	Rožnov pod Radhoštěm	2442/31	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
125	Rožnov pod Radhoštěm	1930/9	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
126	Rožnov pod Radhoštěm	826/9	změna plochy zemědělské (Z) na plochu individuálního bydlení (BI) (výstavba RD)
127	Rožnov pod Radhoštěm	2981/1	změna plochy krajinné zeleně (K) na plochu individuální rekreace – zahrádkářské osady (RZ) (zahradka se zahradní chatkou – rekreace, pěstitelství)
128	Rožnov pod Radhoštěm	1319/4	změna plochy občanského vybavení (O) na plochu výroby průmyslové (VP) (přístavba stávající budovy s průmyslovým provozem)

Odůvodnění:

Návrh zadání ÚP Rožnov pod Radhoštěm – k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, Tylovice, Hážovice (dále jen koncepce) je posuzována na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – koncepce je předložena v jedné variantě.*
- míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje. Předložená koncepce zahrnuje 128 požadavků na změnu ÚP, v největší míře se jedná o změnu využití území na bydlení ať už na bydlení individuální BI, popř. na plochy smíšené obytné městské SO.2, dále na plochy zemědělské výroby VZ, občanského vybavení OV a další. Zároveň se jedná o návrh Zadání – tedy*

nový ÚP, kde nelze vyloučit významné změny stávajícího ÚP. Co se týká hodnocené míry, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti vyhodnotil krajský úřad např. požadavek č. 36 (dle údajů z KN – rozsah až 13 ha) a požadavek č. 93 (13 RD) jako přímé naplnění bodu 108 *Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. V rámci návrhu Zadání je požadováno ve větší či menší míře záboru ZPF poměrně značné množství požadavků na plochy pro bydlení – nelze vyloučit významnější změnu koncepce bydlení.

Další požadavky č. 53 a 58 mohou svým charakterem naplňovat bod 118 *Tematické areály na ploše od stanoveného limitu; krematoria (2 ha)*, kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP. **Celkově lze shrnout, že míra v jaké koncepci stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna.**

Celá řada požadavků na změnu využití požaduje změnu jak z ploch zemědělských Z tak i krajinné zeleně K, popř. ploch lesních L ve prospěch jiného využití - míra naplnění tohoto rámce z hlediska požadavků na přírodní zdroje je také naplněna.

- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – není vyloučeno, že předložená koncepce nebude mít vliv na jiné koncepce – např. koncepci ÚSES.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP **byly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví již ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce a rozsahu navržených změn lze předpokládat i jistou míru vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – vzhledem k velkému počtu požadavků na změnu využití území, jejich rozsahu a charakter, nelze zcela vyloučit vliv na jednotlivé složky životního prostředí (významný zábor zemědělské a lesní půdy, změny odtokových poměrů, vlivy plynoucí z dopravy u nových sídel na bydlení a další). S ohledem na rozsah navrhovaných změn je nutné ověřit soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, ze které mimo jiné vyplývá republiková priorita (19) *Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělskou a lesní půdy)*.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – dle charakteru navrhovaných požadavků v rámci návrhu zadání ÚP Rožnov pod Radhoštěm jde o změny trvalé.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů – vzhledem k rozsahu požadavků na změnu ÚP nelze vlivy v této oblasti vyloučit.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – z předloženého návrhu zadání ÚP Rožnov pod Radhoštěm v této fázi nevyplývá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.

- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* - závažné vlivy na obyvatele města Rožnov pod Radhoštěm nebyly shledány. Nicméně v případě nových rozsáhlých ploch pro bydlení či nových ploch pro občanské vybavení je nutné případné vlivy na obyvatele plynoucí z těchto ploch prověřit.
- f) *důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
- i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – zranitelnou oblastí je v případě ÚP Rožnov pod Radhoštěm skutečnost, že se nachází v CHKO Beskydy, v případě nových rozsáhlých ploch na bydlení, případně nových ploch pro občanské vybavení nelze zcela vyloučit i vliv na krajinný ráz. Celá řada požadavků na změnu ÚP požaduje změnu nejen z ploch zemědělských Z, ale i z ploch krajinné zeleně K., případně z ploch lesních. Nelze vyloučit vliv na stávající významné krajinné prvky, případně prvky ÚSES.
Některé požadavky vykazují případný možný vliv na nemovité kulturní památky – požadované změny ÚP se nachází v jejich ochranném pásmu – např. požadavek č. 95 v k. ú. Tylovice.
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – vzhledem k tomu, že v návrhu zadání ÚP Rožnov pod Radhoštěm jsou i rozsáhlejší plochy na bydlení, které svou rozlohou mohou významně rozšiřovat stávající sídlo města, nelze vyloučit navýšení hustoty obyvatel a zvýšení míry osídlení.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce dle výše uvedených požadavků na změnu ÚP dojde k významnému záboru půd náležejících do ZPF. Např. jen v případě požadavku č. 36 – pozemky p. č. 1101/1, 1099/1, 1093/1 a 1094/1 v k. ú. Tylovice se dle údajů KN jedná o plochu přes 13 ha.
Zábory půd patří mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek. Je nutné ve fázi projednávání nového ÚP také vyhodnotit vhodnost změny stávajících zemědělských ploch pro jinou formu využití území, zejména pak s ohledem na reálnou potřebu nových zastavitelných ploch pro bydlení. V tomto hodnocení přihlídnout k aspektu využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci (nárůst zastavitelného území).
- g) *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- h) *dopad na oblastí nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody (AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy) se v zákonem stanovené lhůtě nevyjádřil z hlediska možného vlivu předložené koncepce na soustavu Natura 2000. Pokud tedy jde o nutnost zpracování tzv. Naturového hodnocení, je nezbytné respektovat později doručené stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, které však krajský úřad neměl v rámci hodnocení vlivů dané koncepce na ŽP k dispozici.

V případě, že AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku nevyloučí vliv na soustavu Natura 2000, musí být součástí Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a veřejné zdraví tzv. Naturové hodnocení v souladu se zákonem č. 114/2001 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP shledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce- návrhu Zadání ÚP Rožnov pod Radhoštěm. Předložená koncepce má význam pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MŽP/2019/130/72 – příloha č. 2, Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Součástí Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí bude vypracování kapitoly „Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“ s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Ve vyhodnocení vlivů předložené koncepce na životní prostředí je nutné se zaměřit zejména na zranitelné oblasti této koncepce.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření ke změně územního plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí
Město Rožnov pod Radhoštěm
MŽP, OVSS VIII, Olomouc