

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Popovice

**pořadové číslo zprávy: 1**  
**posuzované období: 24. 11. 2009 – 3. 4. 2017**

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Popovice, v rozsahu zadání změny
  - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
  - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Jaroslav Vávra, MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Určený zastupitel: Nováková Jitka (starostka)

Grafická příloha - využití zastavitelných ploch a požadavků na provedení změn ÚP Popovice

Datum: 31. 3. 2017

## Úvod

Územní plán Popovice byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 07/2009 - zastupitelstvem obce Popovice dne 5. listopadu 2009 a účinnosti nabyl dne 24. listopadu 2009. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Popovice (ÚP) v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### *A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu*

- Rozvojové potřeby jsou dosud uplatňovány v zastavěném a zastavitelném území obce, které stále zajišťuje více než dostatečný potenciál rozvoje území.
- ÚP stanovil povinnost zpracovat do 31. 12. 2015 územní studie (dále jen ÚS) pro plochy ÚS 1 (BI – 11), ÚS 2 (BI – 5) a ÚS 3 (BI – 6). Jako jediná byla doposud pořízena ÚS 3 (BI – 6), u ostatních neběží ani proces jejich pořizování.
- Jelikož nebyly pořízeny všechny předepsané ÚS, využívání území není zcela ve shodě s požadavky ÚP. Základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Bydlení nedoznalo výrazných změn, je rozvíjeno především formou zástavby proluk, rozvoj v nových návrhových plochách je nahodilý a pozvolný (viz níže uvedená tabulka využití ploch).
- Navržená plocha „smíšená výrobní“ SP (15) je, na rozdíl od ploch SP (16, 53), částečně využita.
- Plochy pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PV (21, 22, 23) prozatím nebyly využity, ačkoli slouží pro přístup k některým již realizovaným nemovitostem. Plocha pro veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ (24) taktéž ještě není realizována.
- Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství TV (17) pro umístění záměru na kanalizační sběrač je již využita stejně jako TV (57) pro vodovodní řad. Na rozdíl od plochy TV (54), která využita pro kanalizační sběrač ještě není.
- Plochy technické infrastruktury T\* (18, 19 a 56) určené pro realizaci záchytného příkopu naplněny nejsou, stejně jako T\* (55), plocha určená pro záchytný příkop a vedení VN.
- Plocha technické infrastruktury – energetika TE (58 a 59) pro umístění záměru VN, také není využita.
- Navržená vodní plocha WT (25) doposud nebyla využita (zlepšení vodních poměrů v krajině).
- Nebyly zaznamenány významné změny v hospodaření ve volné krajině ani nebyly realizovány nové výsadby prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), interakčních prvků či krajinné zeleně týká se ploch K (26-51) případně P (52) - biocentrum. Plocha K (32) byla navíc vymezena z důvodu asanace území – bylo připravováno vybudování skládky nebezpečných odpadů, od které bylo nakonec upuštěno.

Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu, určeného zastupitele a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách:

#### Plochy pro bydlení

Označení	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	BI	0,17	Horní konec	0,00	0,17	
2	BI	0,10	Horní konec	0,00	0,10	
3	BI	0,11	Horní konec	0,00	0,11	
4	BI	0,23	Horní konec	0,10	0,13	1 RD
5	BI	1,68	Nad vinohrady	0,10	1,58	1 RD
6	BI	1,47	Havaly	0,10	1,37	1 RD
7	BI	0,46	Havaly	0,00	0,46	
8	BI	0,06	Stará hora	0,00	0,06	
9	BI	0,22	Kopečky	0,00	0,22	
10	BI	0,11	Kopečky	0,11	0,00	1 RD - prakticky využito
11	BI	3,87	Pod hřbitovem	0,00	3,87	
12	BI	0,82	Hrubé louky	0,00	0,82	
13	BI	1,06	U hřbitova	0,10	0,96	1 RD
14	BI	0,15	Nad hřbitovem	0,00	0,15	
<b>Celkem</b>		<b>10,50</b>		<b>0,66</b>	<b>9,84</b>	

5%

95%

#### Plochy pro výrobu

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
15	SP	1,84	Jih	0,35	1,49	
16	SP	0,13	Jih	0	0,13	
53	SP	0,17	Jih	0	0,17	
<b>Celkem</b>		<b>2,13</b>		<b>0,35</b>	<b>1,78</b>	

16%

84%

#### Plochy pro veřejná prostranství

Označ.	Kód	Plocha v ha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
21	PV	0,05	Uliční prostranství	0	0,05	
22	PV	0,06	Uliční prostranství	0	0,06	
23	PV	0,11	Uliční prostranství	0	0,11	
24	PV	0,47	Veřejná zeleň	0	0,47	
<b>Celkem</b>		<b>0,68</b>		<b>0</b>	<b>0,68</b>	

0%

100%

#### Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
17	TV	1,54	Kanalizační sběrač	1,00	0,54	
18	T*	0,05	Záchytný příkop	0	0,05	
19	T*	0,56	Záchytný příkop	0	0,56	
54	TV	0,62	Kanalizační sběrač	0	0,62	
55	T*	0,02	Záchytný příkop + vedení VN	0	0,02	
56	T*	0,08	Záchytný příkop	0	0,08	
57	TV	0,24	Vodovodní řad	0,24	0,00	
58	TE	0,16	Vedení VN	0	0,16	

59	TE	0,15	Vedení VN	0	0,15	
<b>Celkem</b>		<b>3,43</b>		<b>1,78</b>	<b>1,65</b>	

52% 48%

#### Plochy pro vodní plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
25	WT	1,34	Pod Vinohrádky	0	1,34	
<b>Celkem</b>		<b>1,34</b>		<b>0</b>	<b>1,34</b>	

0% 100%

#### Plochy pro ÚSES, krajinnou zeleň a zemědělské plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
26	K	0,05	lokální biokoridor	0	0,05	
27	K	1,41	lokální biokoridor	0	1,41	
28	K	0,25	lokální biokoridor	0	0,25	
29	K	0,29	krajinná (izolační) zeleň	0	0,29	
30	K	1,30	lokální biokoridor	0	1,30	
31	K	0,22	lokální biokoridor	0	0,22	
32	K	0,48	krajinná zeleň – asanace území	0	0,48	asanace
33	K	0,09	lokální biokoridor	0	0,09	
34	K	1,82	lokální biokoridor	0	1,82	
35	K	0,61	lokální biokoridor	0	0,61	
36	K	0,16	protierozní ochrana (větrolam)	0	0,16	
37	K	0,41	protierozní ochrana (větrolam)	0	0,41	
38	K	0,15	protierozní ochrana (větrolam)	0	0,15	
39	K	0,22	protierozní ochrana (větrolam)	0	0,22	
40	K	0,35	protierozní ochrana (větrolam)	0	0,35	
41	K	0,10	lokální biokoridor	0	0,10	
42	K	0,30	protierozní ochrana (větrolam)	0	0,30	
43	K	0,31	lokální biokoridor	0	0,31	
44	K	0,78	lokální biokoridor	0	0,78	
45	K	0,80	lokální biokoridor	0	0,80	
46	K	0,22	lokální biokoridor	0	0,22	
47	K	0,41	lokální biokoridor	0	0,41	
48	K	0,44	protierozní ochrana (větrolam)	0	0,44	
49	K	0,57	protierozní ochrana (větrolam)	0	0,57	
50	K	0,06	lokální biokoridor	0	0,06	
51	K	0,20	lokální biokoridor	0	0,20	
52	P	2,61	lokální biocentrum Chrastě	0	2,61	
<b>Celkem</b>		<b>14,61</b>		<b>0</b>	<b>14,61</b>	

0% 100%

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že za cca 7 let účinnosti ÚP Popovice (účinnost od 24. listopadu 2009) jsou navržené plochy pro bydlení využity cca z 5%.

## A.2 *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Popovice vydán*

Po dobu platnosti ÚP Popovice došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Popovice – nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Popovice, změny jsou pouze v definicích priorit územního plánování.
- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Popovice; ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012.
- Zákon č. 350/2012 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území obce a jiné požadavky tohoto zákona.
- Vymezení záplavového území a aktivní zóny ZÚ toku Olšava s dotčením zastavěného území a zastavitelných ploch. Vydáno opatřením obecné povahy (č.j.KUZL 53103/2015).
- Národní plán povodí Dunaje – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083).
  - ✓ Pro správní obvod obce Popovice se vztahuje „*doplňkové a dodatečné opatření*“ List opatření Sucho a nedostatek vodních zdrojů (CZE219001) - omezení negativních dopadů v obdobích sucha.
    - Jedním z opatření je zvyšování retenční kapacity krajiny včetně zemědělských a urbanizovaných oblastí. Proto je třeba v ÚP:
      - uplatňovat ve vybraných územích s nepříznivými faktory odtokových poměrů provedení komplexních pozemkových úprav s opatřeními řešícími zlepšování vodního režimu krajiny (výstavbu malých nádrží s propustným dnem pro podporu infiltrace vod, retenční zasakovací průlehy namísto přímého odvádění srážkových vod do vodních toků, revitalizace vodních toků a jejich niv namísto upravených a degradovaných; přirozené a přírodě blízké nivy a mokřady disponují aktivní retencí vody a zmírňují dopady extrémních výkyvů počasí atd.),
      - vyžadovat v různých úrovních a stupních pořizování územně plánovacích dokumentací zohlednění zlepšování vodního režimu krajiny, resp. eliminace nepříznivých účinků a maximálního možného návratu k původnímu přirozenému vodnímu režimu krajiny.
    - Dalším opatřením, které přispěje ke snížení rizika vzniku nedostatku vody, je podpora realizace opatření, zlepšujících vodní režim krajiny a zajišťujících dostatečně kapacitní vodní zdroje, které pomohou překlenout nepříznivé období. Výstavba nových vodních děl bude realizována pouze v případě prokázané potřeby a vyčerpání všech ostatních možných opatření, nicméně s ohledem na časově značně dlouhou potřebu přípravné fáze je z hlediska principu předběžné opatrnosti nezbytné zahájit přípravu již v tomto plánovacím období. S ohledem na získané poznatky může být řešení v podobě vodních nádrží s potřebnou akumulací kapacitou realizováno a uvedeno do provozu (za optimálního průběhu prací od projektu po realizaci) ne dříve než za dvacet let od zahájení příprav.

- ✓ Pro správní obvod obce Popovice se vztahuje „*prioritní a ostatní opatření*“ List opatření „Popovice, Napojení části Popovic na výtlačk Vésky (MOV207230)“ – opatření je již částečně realizováno (odkanalizování 1. etapa).
- Plány pro zvládání povodňových rizik – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082). Na území správního obvodu obce Popovice nebyla prozatím vyhlášena oblast s významným povodňovým rizikem – nemá průmět do ÚP.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále je ÚAP) a Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Uherské Hradiště (2014).
- Další limity využití území.
- Od doby platnosti ÚP Popovice nedošlo k zásadním změnám podkladové katastrální mapy ani nebyly zahájeny pozemkové úpravy v k.ú. Popovice u U.H.

### A.3 Udržitelný rozvoj území

- 3. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje území řadí obec Popovice do kategorie 2c – obec s ne zcela vyváženými předpoklady pro udržitelný rozvoj území - s kladným hodnocením hospodářského a socioekonomického pilíře, a minimálně negativním hodnocením pilíře životního prostředí.
- Obec se rozvíjí vzhledem k rozloze zastavitelných ploch nevýrazně a to formou novostaveb.
- Pozitivní zásahy v nezastavěném území s cílem zlepšit parametry životního prostředí nebyly zaznamenány.
- Příležitosti rozvoje hospodářství/ průmyslu nejsou výrazněji využity (cca 16% viz tabulka), stávající ÚP Popovice vytváří dostatečný rozvojový potenciál, avšak nově vymezené záplavové území toku Olšava zasahuje právě do těchto ploch, čímž dochází k významnému střetu a nutnosti prověření – úpravy – odůvodnění vymezení těchto ploch.
- Přetrvává hrozba narušení tradiční struktury sídla vzhledem k předdimenzování zastavitelných ploch pro bydlení. Dle 3. úplné aktualizace ÚAP je v ÚP Popovice vymezeno 10,50 ha ploch pro bydlení (BI) avšak potřeba zastavitelných ploch do r. 2026 (dle kalkulačky URBANKA) byla stanovena na 6,16 ha. V současné době je dle výše uvedené tabulky (za cca 7 let platnosti ÚP) zastavěno „jen“ cca 5% zastavitelných ploch určených pro obytnou zástavbu. Na základě této jednoduché analýzy lze usoudit, že pokud bude probíhat výstavba obdobným tempem, vystačí navržené plochy určené pro bydlení na několik desítek let.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů pořízených v roce 2014 a později nabytých poznatků vyplývají mimo skutečnosti uvedené v předchozích kapitolách i níže uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Ohrožení dodávek pitné vody - zdroj problémů leží mimo území obce Popovice - bez dopadu na územní plán dotčené obce.
- Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy – v ÚP vymežit plochy protierozních opatření
- Hluk z dopravy – v ÚP vymežit plochy pro vhodná protihluková opatření
- Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj) –

- vymezené plochy „SP“ jsou ve střetu s vymezeným ZÚ toku Olšava
- Využití ploch brownfields pro rozvoj ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)
- Existence staré ekologické zátěže – v ÚP navrženo k asanaci K (32)
- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území) - redukovat plochy pro bydlení
- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 - vymezovat zastavitelné plochy v Q100 v odůvodněných případech a výjimečných případech.
- Záplavové území (dále jen ZÚ) a aktivní zóna záplavového území (dále jen AZZÚ) Březnice (aktualizace) - prověřit střety ZÚ a AZZÚ s platnou ÚPD, rozvojovými záměry apod., respektovat priority územního plánování obsažené v nadřazené ÚPD (ZÚR ZK, PÚR ČR).
- Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany - minimalizovat zábory kvalitního ZPF.
- Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### *C.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR*

ÚP Popovice byl vypracován v souladu s PÚR ČR 2008. V průběhu jeho účinnosti byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, tedy až po nabytí účinnosti Územního plánu Popovice. Aktualizací nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Popovice, případně byly jinými dokumenty (ZÚR ZK, ÚPD okolních obcí) zpřesněny do té míry, že do ÚP Popovice nemají územní průmět. Změny pro ÚP Popovice vyplývají jen ze změn definic priorit územního plánování. Tam, kde jsou ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 1 v rozporu s aktualizací č. 1 PÚR ČR, se ZÚR ZK nepoužijí. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají následující požadavky:

- Vyhodnocení uplatnění všech republikových priorit územního plánování:
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*priorita je respektována – ochrana a rozvoj přírodních hodnot je naplněna vymezením přírodě blízkých stabilizovaných ploch (přírodní plochy, plochy krajinné zeleně); civilizační hodnoty jsou v ÚP Popovice respektovány zejména vymezením ploch veřejných prostranství (stavy i návrhy) a chráněny příslušnými limity využití území. Aby nedocházelo k porušování této priority, je třeba důrazně dbát na zachování a chránění veř. prostoru a to i navrhovaného.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*ochrana krajiny je zajištěna návrhem systému ekologické stability jak místní, regionální i nadregionální úrovně. Avšak vzhledem k množství navržených ploch a posléze i záboru ZPF, nelze říct, že ÚP je zcela v souladu s touto prioritou.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*priorita je naplněna – v území nezjištěny projevy sociální segregace, v ÚP Popovice nebyly zjištěny skutečnosti zakládající sociální segregaci;*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*priorita komplexních řešení je respektována – je to dáno samotným schváleným územním plánem.*

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Priorita obsažena v ÚPD.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*respektováno – ÚP Popovice vymezuje dostatek v tuto chvíli stále ještě nevyužitých plochy pro výrobní činnosti (i když ve vyhlášeném Q100). A dále je možné využít stávající areál družstva, jako potenciálního brownfieldu.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*respektováno – předpoklady pro partnerství venkova a města (Uh. Hradiště – Uh. Brod) lze posílit možnými návrhy cyklo dopravy (cyklostezek), některé jsou již zapracovány v účinném ÚP.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání

území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*v ÚP respektováno – za částečně opuštěný areál lze považovat v řešeném území plochu bývalého zemědělského družstva, jeho intenzivnějšímu využití však brání vlastnické vztahy. Hospodárné využívání území je zabezpečeno návrhem ploch přestavby, stabilizací stávajících ploch (především pro bydlení) a návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce. ÚP vymezuje plochu pro asanaci K (32) – plocha staré ekologické zátěže.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*priorita je respektována - ÚP Popovice řeší krajinu formou doplnění ÚSES, interakčních prvků, vodních ploch a protierozních opatření. Do území Popovice zasahuje Přírodní památka Olšava a Stráně u Popovic, NATURA 2000 (EVL Popovické rybníky, Stráně u Popovic), které jsou územním plánem stabilizovány jako plocha přírodní, lesní či krajinné zeleně.*

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*priorita je částečně splněna – ÚP nevytváří bariéry v území a vzhledem ke své poloze i charakteru krajiny je území dobře prostupné. Jistou bariéru v území tvoří liniové stavby obchvat I/50 + souběžná železnice a přidává se k tomu vodní tok Olšava. Prostupnost krajinou by mohla být naopak výhledově zlepšena asanací staré ekologické zátěže K (32), která je oplocená a je v cestě jednomu z mála možných přístupů z Popovic směr atraktivní turistický cíl Rovnina - Rochus. Musí se však konstatovat, že vymezením zastavitelných ploch SP (15, 16, 53) včetně stávajícího zastavěného území dochází k nežádoucímu srůstání sídel (Podolí).*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním

okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*týká se primárně velkých měst, nemá průmět do ÚP Popovice*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*priorita je naplněna a v ÚP podchycena vymezením stávajících ploch umožňujících různé formy cestovního ruchu.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*obec Popovice má dopravní dostupnost stabilizovanou, nicméně problematika dopravy vedoucí po nedaleké silnici I/50 zasahuje společně s hlukem z drážní dopravy i obytné plochy v Popovicích. Zdroje hluku je záhodno izolovat opatřením (výsadba, zeď...)*

*Této priority se týká také technická infrastruktura, kdy obec Popovice nechala zbudovat výtlačnou kanalizaci směr Věsky v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, dimenzovanou pro společné odkanalizování s obcí Podolí. Odkanalizování obou těchto obcí je potvrzeno i v listech opatření Národního plánu oblastí povodí Dunaje a to v „MOV207008, MOV207230“.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*ÚP vymezuje zastavitelné plochy včetně ploch veřejných prostranství. Šetrné formy dopravy jsou územním plánem řešeny v rámci stavových ploch.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet

podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*ÚP Popovice má situované výrobní plochy na okrajích zastavěného území a nedochází ovlivňování pohody bydlení výrobní činností, na rozdíl od tranzitní dopravy (I/50, železnice).*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*„extravilán“ Popovic není řešen pozemkovými úpravami, o kterých se v dohledné době ani neuvažuje. Nicméně ÚP Popovic v rámci možností se zabýval i protierozními opatřeními (větrolamy, svody extravilánových vod). Avšak ÚP neřeší dostatečně potřebnou ochranu před povodněmi, neboť byl schválen před vyhlášením ZÚ a AZZÚ toku Olšava.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vymezování zastavitelných území v záplavových územích – dopad aktualizace ZÚ a AZZÚ tok Olšava. V novém územním plánu/ změně uvažovat o redukci zastavitelných ploch, případně vymezit a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Veřejná infrastruktura je v území stabilizovaná.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství avšak možným problémem je zastavování navržených veřejných prostorů. U návrhových ploch BI (5, 6, 11) byla v ÚP stanovena potřeba zpracování územní studie, které mají řešit optimální využití navržených ploch včetně návrhů veřejných prostorů, nicméně dvě ze tří územních studií nebyly zaevidovány v evidenci územně plánovací činnosti a tím nebyla schválena jejich využitelnost v navazujících stavebních řízeních.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Kromě stabilizovaných ploch ÚP vymezuje nová veřejná prostranství.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*technická infrastruktura (vodní hospodářství) rozvoj koncipován v souladu s dokumenty PRVKZ, Národní plán povodí Dunaje (viz priorita 23).*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP neřešil speciální plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, řešeno v rámci stávajících výrobních ploch.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

*nemá průmět do území, týká se měst*

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – Popovice nespádají dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 do rozvojové oblasti či osy – bez dopadů či požadavků

- Specifické oblasti – bez dopadů či požadavků na ÚP Popovice
- Koridory a plochy dopravní infrastruktury – bez dopadů či požadavků na ÚP Popovice
- Koridory a plochy technické infrastruktury – PÚR ČR vymezuje na území Popovic záměr pod označením E8, který je následně zpřesněn v ZÚR ZK jako VPS E02 a to mimo správní území obce Popovice. Jedná se o záměr vymezený jako “plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice (dále TR) Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Sokolnice–Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec.“

Nový ÚP Popovice je třeba zpracovat i v souladu s výše uvedenými články PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1. Ostatní priority územního plánování a požadavky na vymezení ploch a koridorů jsou zpracovány v účinném ÚP Popovice, popřípadě je po jejich zpřesnění v ZÚR ZK a ÚPD okolních obcí patrné, že do ÚP Popovice nemají územní průmět.

### C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Po nabytí účinnosti ÚP Popovice byly aktualizovány Zásady územního rozvoje ZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením číslo 0749/Z21/12 ze dne 12. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012.

- Priority územního plánování – v ÚP Popovice jsou respektovány a uplatňovány.
- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
 

*K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby navazujících na stávající plochy smíšené průmyslové (SP), Sociální soudržnost obyvatel územní plán stabilizuje vymezením ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport.*
  - (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
 

*V souladu se ZÚR ZK, PÚR ČR byly vymezeny a zpřesněny plochy a koridory pro ZVN, VVN (E02, E06), upřesněno v ÚP okolních obcí - území Popovic zasaženo záměry není, a ÚSES (PU56, PU174, PU175).*
  - (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu

podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Netýká se ORP Uherské Hradiště ani obce Popovice.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územní plán respektuje vztah mezi městy a venkovem kraje stabilizací ploch v oblasti dopravní infrastruktury.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*Dopravní infrastruktura je v řešeném území stabilizována.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky

a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Obec Popovice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, technická infrastruktura je v obci stabilizovaná v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací a to v rámci 1. etapy výstavby. V obci je však potřeba řešit sběrný dvůr vymezením nové plochy pro nakládání s odpady. Dopravní infrastruktura je v řešeném území je stabilizovaná.*

*Potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce.*

*Střet schválené ÚPD a následně vydaného ZÚ a AZZÚ tok Olšava; zastavěné území, resp. zastavitelné plochy v ZÚ Q100, není dostatečně řešena preventivní ochrana před povodněmi.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Střet schválené ÚPD a následně vydaného ZÚ a AZZÚ tok Olšava; není dostatečně řešena preventivní ochrana před povodněmi.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Soulad zajištěn ochranou ZPF a PUPFL v ÚP Popovice. Řešené území disponuje významnými přírodními (chráněná území přírody) zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících ploch.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem pro bydlení.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

## *ÚP Popovic neřeší.*

- Nová dokumentace bude zpracována v odůvodněném souladu se všemi relevantními prioritami územního plánování obsaženými v ZÚR ZK. Avšak změny podmínek v území – zejména vyhlášení ZÚ a AZZÚ toku Olšava - přinášejí potřebu prověřit soulad zejména s články:
  - Čl. 7,8 – vzhledem k vyhlášení ZÚ a AZZÚ toku Olšava a dotčení zastavitelných ploch těmito limity území je v nutné prověřit řešení těchto územních střetů a vymezit pro ně příslušné plochy v duchu ustanovení čl. 7 ZÚR ZK
  - Čl. 10 – vysoký podíl pozemků ZPF v I. a II. třídě ochrany představuje kromě hodnoty a limitu využití území rovněž překážku v proveditelnosti případných rozvojových záměrů a to v kvantifikovatelné podobě zvýšených poplatků za odnětí pozemků ze ZPF. Přínosem nového územního plánu by mělo být i logické zohlednění těchto skutečností.
  - Popovice leží v rozvojové ose nadmístního významu N-OS2 (Olšavsko-Vlárská) a pro ÚP Popovice tedy vyplývají
    - ✓ úkoly pro územní plánování:
      - řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR
      - prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OS2, přednostně Uherského Brodu a Luhačovic a stanovit pravidla pro jejich využití;
      - dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území N-OS2 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
    - ✓ zásady pro rozhodování o změnách v území:
      - zvažovat možnosti těsnějšího územně funkčního provázání N-OS2 s OS11 v prostoru Uherský Brod – Uherské Hradiště a s OB9 v prostoru Vizovic.
  - Plochy a koridory nadmístního významu vyplývající ze ZÚR ZK jsou v ÚP Popovice respektovány a zpracovány:
  - Plochy regionálního ÚSES [označení VPS PU 56, PU 174, PU 175] - zpracováno
  - Plocha pro technickou infrastrukturu – el. vedení ZVN 400 kV označena jako E02, el. vedení VVN 110kV označeno jako E06 je zpřesněna v ÚP mimo správní území obce Popovice
  - Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nedoznala v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn.
  - Cílové charakteristiky krajiny nedoznaly v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn s průmětem do ÚP Popovic, neboť vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“, který nebyl po dobu platnosti ÚP Popovice aktualizován. Území obce leží v krajinném celku Uherskohradištsko, krajinný prostor Popovicko. Nebyl zjištěn negativní vliv na ochranu krajinného rázu vyplývající ze schválené dokumentace.
  - VPO a VPS vymezeny v souladu se ZÚR ZK.
  - Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán - bez průmětu do ÚP Popovice.

Další koncepce a dokumenty Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK – koncepce je respektována a v podstatě naplněna; ÚP Popovice vymezuje plochy technické infrastruktury formou veřejně prospěšných staveb (VPO a VPS) v souladu s požadavkem ZÚR ZK. Po nabytí účinnosti ZÚR ZK však nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb. (změna stavebního zákona).
- Krajinný ráz Zlínského kraje – zpracováno v ZÚR ZK a zohledněno v ÚP Popovice;
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – bez požadavků
- Koncepce rozvoje cyklopropravy na území ZK – navržena významná regionální cyklistická trasa „R4 Staré Hutě – Buchlov – Buchlovice – Velehrad – Staré Město – Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice – Pitín – Popov – Brumov-Bylnice – Valašské Klobouky – Horní Lideč“ vedoucí přes Popovice. Z Koncepce vyplývá požadavek na realizaci nových úseků cyklotrasy v podobě samostatné, nemotoristické komunikace v oblasti: Uherské Hradiště – Mařatice – Vésy – Popovice – Hradčovice.
- Protipovodňová opatření vyplývající z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro území Zlínského kraje je vyhodnoceno v rámci dokumentu Národní plán povodí Dunaje viz výše.

#### **D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- 3. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Uherské Hradiště 2014 konstatuje míru aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení do roku 2026 ve výši 170%, přičemž v samotné potřebě ploch je zahrnuta poměrně značná rezerva 70% na majetkoprávní nedostupnost pozemků. Z navržených ploch bydlení je v tuto chvíli využito cca 5 % ploch.  
Nelze prokázat nemožnost využití vymezených ploch pro bydlení a nelze ani smysluplně odůvodnit vymezení dalších ploch pro bydlení. Naopak RURÚ 2014 konstatují hrozbu narušení tradiční struktury obce vlivem předimenzování ploch pro bydlení – namísto je redukce ploch pro bydlení a to i z důvodu relativně pomalého využívání navržených zastavitelných ploch (za cca 7 let prostavěno 5%).
- Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení proto není při zachování stávající koncepce možné, neboť je zatím nelze smysluplně odůvodnit. Nové zastavitelné plochy je však možné vymezit při změně urbanistické koncepce; pak by jejich množství mělo být úměrné skutečné potřebě zastavitelných ploch pro bydlení (6,2 ha). Za určitých okolností mohou být tyto plochy vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.
- Plochy výroby skýtají doposud rovněž dostatečný potenciál rozvoje, jak vyplývá z tabulky využití ploch a grafické přílohy, i když je třeba je prověřit z důvodu zasažením vyhlášením nového záplavového území Q100. Nabízí se však využití stávajícího areálu bývalého JZD.

Obec Popovice neeviduje požadavky na změnu Územního plánu Popovice.

## **E. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Popovice v rozsahu zadání**

- Územní plán Popovice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Popovice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, nové limity v území, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a aktualizovat zastavěné území.

*E.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a opatření pro zadržování vody v krajině (plochy krajinné zeleně a technické infrastruktury)
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřit další potřebné plochy dle rozvojových záměrů obce, zejména sběrný dvůr, trasování cyklostezek (v souladu s Koncepcí rozvoje cyklodopravy na území ZK) aj.

*E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Ve změně ÚP není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

*E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymežovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

*E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Ve změně ÚP není předpoklad vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu či zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

### E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládá.

### E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Popovice a z pokynů pořizovatele .
  - Výkres „Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje“ (A.2.3) nebude zpracován, v případě prokázání potřeby bude přesunut do části odůvodnění.
  - Výkres „Technická infrastruktura – vodní hospodářství“ (A.2.4) nebude zpracován, v případě prokázání potřeby bude přesunut do části odůvodnění.
  - Výkres „Koncepce uspořádání krajiny“ (A.2.5) nebude zpracován, v případě prokázání potřeby bude přesunut do části odůvodnění.
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Popovice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a před každou etapou bude vyžadována kontrola úplnosti a „čistoty“ dat pomocí programu „KaK“. Kontrolu zajistí KÚZK – odbor územního plánování a stavebního řádu.
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

#### I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

#### II. Odůvodnění

1. textová část

Odůvodnění změny

Srovnávací znění textové části

2. grafická část:

Širší vztahy	1 : 100 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Popovice, bude vypracována i předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny ÚP. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby právního stavu součástí odůvodnění změny ÚP.
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

- Po vydání změny č. 1 ÚP Popovice bude vyhotoven ÚP Popovice zahrnující právní stav po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- Územní plán zahrnující právní stav po změně bude obsahovat:
  - ✓ část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)
  - ✓ část zpracovanou projektantem obsahující:
    - I. Návrh
      - 1. textová část
      - 2. grafická část:
 

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
    - II. Odůvodnění
      - 1. textová část:
        - Odůvodnění územního plánu (původního)
        - Odůvodnění změny
      - 2. grafická část:
 

Širší vztahy	1 : 100 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
- Dokumentace bude odevzdána:
  - ✓ pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 ? digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
  - ✓ po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Pro Územní plán Popovice (vydaný v roce 2009) při jeho projednávání nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Navrhované záměry ve změně ÚP Popovice nezasahují do lokality Natura 2000, a s ohledem na jejich charakter se tedy nepředpokládá negativní vliv na tuto evropsky významnou lokalitu ani přímý či nepřímý negativní vliv na životní prostředí. Na základě těchto skutečností se ani v případě zpracování změny územního plánu nepředpokládá požadavek zpracování posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

V případě potřeby bude upraveno po projednání návrhu Zpráva o uplatňování Územního plánu Popovice.

**G. Požadavky na zpracování variant řešení Změny č. 1 Územního plánu Popovice, je-li zpracování variant požadováno**

Potřeba řešit změnu ÚP Popovice ve variantách se nepředpokládá. Variantně bude řešen, pouze vyloučí-li to v průběhu jeho zpracování či projednání.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyloučí potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Popovice vydán, nevyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP. S ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost pořizovatel doporučuje pořízení změny územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

**J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## **Závěr**

Po dobu platnosti ÚP Popovice nebyly podány podněty na změnu ve využití území, byly však identifikovány možné nesoulady s nadřazenou územně plánovací dokumentací, dále byly identifikovány změny podmínek v území např. vymezené záplavové území toku Olšava, opatření obecné povahy Národní plán povodí Dunaje, Plány pro zvládnání povodňových rizik. Na základě výše uvedených skutečností lze tedy konstatovat, že došlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Popovice v roce 2009 vydán. S ohledem na tyto skutečnosti pořizovatel doporučuje pořízení **změny územního plánu**.

