

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období 2017 - 2022

Návrh k projednání

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel), Ing. Otakar Petřek, oprávněná úřední osoba

Spolupracoval: Ing. Zdeněk Marek (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 3

Obsah

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulé období (dále jen „Zpráva“) je zpracována podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována druhá „Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka za uplynulé období 2013 - 2017“.

Z této Zprávy nevyplývaly požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Po uplynutí následného sledovaného období přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Mikulůvka ke zpracování třetí „Zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulůvka za uplynulé období 2017 - 2022“.

Určeným členem zastupitelstva obce pro spolupráci s pořizovatelem je Ing. Zdeněk Marek, starosta obce.

Územní plán Mikulůvka zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1 k 14. 05. 2016, (dále jen ÚP Mikulůvka) je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách obce Mikulůvka www.mikuluvka.cz. a stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskkemezirici.cz

Zpráva o uplatňování vypracovaná ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Dokumenty, které byly vydány před touto Zprávou:

- Územní plán Mikulůvka byl zpracován podle stavebního zákona a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2009 Zastupitelstvem obce Mikulůvka usnesením č. ZO 38/11, 27. 10. 2009. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 18. 11. 2009.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období 2009 - 2013, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Mikulůvka, byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Mikulůvka usnesením č. ZO 31/7 a 31/8 dne 25. 07. 2013.
- Změna č. 1 Územního plánu Mikulůvka, byla vydána Opatřením obecné povahy č. 2/2016 Zastupitelstvem obce Mikulůvka usnesením č. ZO 14/4 dne 21. 04. 2016. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 14. 05. 2016, bylo zpracováno úplné znění po změně č. 1 platné k 14. 05. 2016.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období 2013 - 2017, byla projednána Zastupitelstvem obce Mikulůvka usnesením č. ZO 26/8 dne 29. 06. 2017. Ze zprávy nevyplýval požadavek na zpracování změny územního plánu.

A. 1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 31. 05. 2014 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.

Územní plán řeší celé správní území obce, tedy katastrální území Mikulůvka. Celková výměra řešeného území je 1312,1 ha.

A. 1.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A. 1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**A. 1.3.1 Urbanistická koncepce**

Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Mikulůvka jsou částečně využity. Koncepce rozvoje obce Mikulůvka spočívá v navázání nových návrhových ploch na stávající zastavěné území tak, aby docházelo postupně k vylepšování tvaru zastavěného území a byla vhodným způsobem zahuštěna stávající zástavba.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost a ostatní urbanistické funkce sídla.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP Mikulůvka bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách podle ploch:

A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

| č. | Funkční využití | Výměra (ha) | Využito (ha) | K využití (ha) | vyhodnocení využití - zpráva č. 2 | vyhodnocení využití - zpráva č. 3 |
|----|-------------------------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Plocha bydlení - individuální | 1,5409 | 0,5571 | 0,9838 | | stavba RD |
| 2 | Plocha bydlení - individuální | 0,5203 | 0,5203 | 0 | | stavba RD |
| 4 | Plocha bydlení - individuální | 0,3405 | 0 | 0,3405 | | |
| 6 | Plocha bydlení - individuální | 0,2656 | 0,2656 | 0 | stav. proluka | |
| 8 | Plocha bydlení - individuální | 0,4824 | 0,4824 | 0 | stav. proluka | |
| 9 | Plocha bydlení - individuální | 0,3194 | 0,3194 | 0 | stav. proluka | |
| 10 | Plocha bydlení - individuální | 0,9329 | 0,9329 | 0 | stavba RD | |
| 12 | Plocha bydlení - individuální | 0,7470 | 0 | 0,7470 | | |
| 14 | Plocha bydlení - individuální | 2,3179 | 0,2821 | 2,0358 | stavba RD | |
| 18 | Plocha bydlení - individuální | 0,9939 | 0 | 0,9939 | | |
| 19 | Plocha bydlení - individuální | 5,3002 | 0 | 5,3002 | | |
| 20 | Plocha bydlení - individuální | 0,1797 | 0,1797 | 0 | stavba 2 RD | |
| 23 | Plocha bydlení - individuální | 0,3971 | 0,3971 | 0 | stavba RD | |
| 24 | Plocha bydlení - individuální | 0,2342 | 0 | 0,2342 | | |
| 25 | Plocha bydlení - individuální | 1,6583 | 0,2502 | 1,4081 | | stavba 2 RD |
| 27 | Plocha bydlení - individuální | 0,5930 | 0 | 0,5930 | | |
| 29 | Plocha bydlení - individuální | 0,1871 | 0,1871 | 0 | | stavba RD |
| 33 | Plocha bydlení - individuální | 0,4664 | 0,4664 | 0 | | stavba 2 RD |
| 37 | Plocha bydlení - individuální | 0,1986 | 0,1986 | 0 | stav. proluka | |
| 69 | Plocha bydlení - individuální | 0,0965 | 0 | 0,0965 | | |

| | | | | | | |
|--|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------------------|---------------------------|
| 70 | Plocha bydlení - individuální | 0,2341 | 0 | 0,2341 | | |
| 71 | Plocha bydlení - individuální | 1,1178 | 0 | 1,1178 | | |
| 72 | Plocha bydlení - individuální | 0,2376 | 0,2376 | 0 | | stavba RD |
| 73 | Plocha bydlení - individuální | 0,1255 | 0 | 0,1255 | | |
| 75 | Plocha bydlení - individuální | 0,1200 | 0 | 0,1200 | | |
| 77 | Plocha bydlení - individuální | 0,7740 | 0,3126 | 0,4614 | | stavba RD |
| 78 | Plocha bydlení - individuální | 0,1061 | 0 | 0,1061 | | |
| 79 | Plocha bydlení - individuální | 1,5947 | 0 | 1,5947 | | |
| 80 | Plocha bydlení - individuální | 0,2757 | 0,2757 | 0 | | stavba RD |
| 81 | Plocha bydlení - individuální | 0,4763 | 0 | 0,4763 | | |
| 82 | Plocha bydlení - individuální | 0,7005 | 0 | 0,7005 | | |
| 83 | Plocha bydlení - individuální | 1,7486 | 0,1627 | 1,5859 | stavba RD | |
| 85 | Plocha bydlení - individuální | 0,2223 | 0 | 0,2223 | | |
| 87 | Plocha bydlení - individuální | 0,8018 | 0 | 0,8018 | | |
| 89 | Plocha bydlení - individuální | 0,5160 | 0 | 0,5160 | | |
| 92 | Plocha bydlení - individuální | 0,2968 | 0,2968 | 0 | stavba RD | |
| 93 | Plocha bydlení - individuální | 0,0726 | 0,0726 | 0 | stav. proluka | |
| 95 | Plocha bydlení - individuální | 0,2880 | 0,2880 | 0 | stav. proluka | |
| 96 | Plocha bydlení - individuální | 0,8312 | 0 | 0,8312 | | |
| 108 | Plocha bydlení - individuální | 0,8036 | 0 | 0,8036 | | |
| 109 | Plocha bydlení - individuální | 0,4420 | 0,4420 | 0 | stavba RD | |
| 113 | Plocha bydlení - individuální | 0,0668 | 0 | 0,0668 | | |
| Celkem plochy bydlení - individuální - BI | | 29,6239 | 7,1269 | 22,1632 | Zpráva 2 4,3199 | Zpráva 3 2,807 |

| | | | | | | |
|--|---|---------------|---------------|----------|--|--|
| 38 | Plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura | 0,1446 | 0,1446 | 0 | | |
| Celkem plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura - OV | | 0,1446 | 0,1446 | 0 | | |

| | | | | | | |
|---|--|---------------|----------|---------------|--|--|
| 39 | Plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby | 0,2162 | 0 | 0,2162 | | |
| Celkem plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby - OH | | 0,2162 | 0 | 0,2162 | | |

| | | | | | | |
|---|--|---------------|----------|---------------|--|--|
| 107 | Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby | 0,1905 | 0 | 0,1905 | | |
| 116 | Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby | 0,3255 | 0 | 0,3255 | | |
| Celkem plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD | | 0,5160 | 0 | 0,5160 | | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|---------------|----------|---------------|--|--|
| 117 | Plocha smíšená | 0,5217 | 0 | 0,5217 | | |
| Celkem plochy smíšené - S | | 0,5217 | 0 | 0,5217 | | |

| | | | | | | |
|-----|----------------|--------|--------|--------|------------------|--|
| 41 | Plocha dopravy | 0,087 | 0,087 | 0 | parkoviště | |
| 42 | Plocha dopravy | 0,3371 | 0 | 0,3371 | | |
| 110 | Plocha dopravy | 0,0523 | 0,0320 | 0 | příjezd k BI 109 | |
| 111 | Plocha dopravy | 0,1179 | 0,1179 | 0 | příjezd k BI | |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|---------------|----|--|
| | | | | | 72 | |
| Celkem plochy dopravy - D | | 0,5943 | 0,2572 | 0,3371 | | |

| | | | | | | |
|--|-----------------------------|---------------|----------|---------------|---------------------|--|
| 98 | Plocha pro silniční dopravu | 0,4436 | 0 | 0,4436 | silnice I/57-ZÚR ZK | |
| 99 | Plocha pro silniční dopravu | 0,7891 | 0 | 0,7891 | silnice I/57-ZÚR ZK | |
| 100 | Plocha pro silniční dopravu | 4,4242 | 0 | 4,4242 | silnice I/57-ZÚR ZK | |
| Celkem plochy pro silniční dopravu - DS | | 5,6569 | 0 | 5,6569 | | |

| | | | | | | |
|--|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------|--|
| 47 | Plocha veřejných prostranství | 0,4694 | 0,4694 | 0 | účelová komunikace | |
| 48 | Plocha veřejných prostranství | 0,0258 | 0 | 0,0258 | | |
| 49 | Plocha veřejných prostranství | 0,1052 | 0 | 0,1052 | | |
| 50 | Plocha veřejných prostranství | 0,1013 | 0 | 0,1013 | účelová k BI 108 | |
| 114 | Plocha veřejných prostranství | 0,057 | 0 | 0,057 | | |
| 115 | Plocha veřejných prostranství | 0,2272 | 0 | 0,2272 | | |
| Celkem plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV | | 0,9859 | 0,4694 | 0,5165 | | |

| | | | | | | |
|---|--|---------------|---------------|---------------|-----------------|--|
| 101 | Plocha technické infrastruktury | 0,7011 | 0 | 0,7011 | T* | |
| 102 | Plocha technické infrastruktury - energetika | 0,4702 | 0 | 0,4702 | TE | |
| 105 | Plocha technické infrastruktury - energetika | 0,2060 | 0,2060 | 0 | TE - VN pro ČOV | |
| 106 | Plocha technické infrastruktury - energetika | 0,1560 | 0,1560 | 0 | TE - VN pro ČOV | |
| 112 | Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství | 0,0596 | 0 | 0,0596 | TV | |
| 54 | Plocha technické infrastruktury - energetika | 2,7369 | 0 | 2,7369 | TE | |
| Celkem ploch technické infrastruktury - T*, TE, TV | | 4,3298 | 0,3620 | 3,9678 | | |

| | | | | | | |
|--|----------------------------|---------------|----------|---------------|--|--|
| 56 | Plocha přírodní - P | 0,8944 | 0 | 0,8944 | | |
| 57 | Plocha krajinné zeleně - K | 0,1661 | 0 | 0,1661 | | |
| 58 | Plocha krajinné zeleně - K | 0,6908 | 0 | 0,6908 | | |
| 61 | Plocha krajinné zeleně - K | 0,0897 | 0 | 0,0897 | | |
| 62 | Plocha krajinné zeleně - K | 0,0455 | 0 | 0,0455 | | |
| 63 | Plocha krajinné zeleně - K | 0,0373 | 0 | 0,0373 | | |
| 64 | Plocha krajinné zeleně - K | 0,3411 | 0 | 0,3411 | | |
| 66 | Plocha krajinné zeleně - K | 0,0618 | 0 | 0,0618 | | |
| Celkem plochy přírodní - P a plochy krajinné zeleně - K | | 2,3267 | 0 | 2,3267 | | |

- U zastavitelných ploch pro bydlení individuální - BI, bylo ve sledovaném období 2013 - 2017 na území obce využito 4,3199 ha pozemků v zastavitelných plochách. V dalším sledovaném období 2017 - 2022 bylo na území obce využito 2,807 ha. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a staveb a stavebních proluk, což představuje 24 % z celkové výměry 29,62 ha návrhových ploch pro bydlení.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je dle Prognózy bydlení do roku 2028 potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení **5,57 ha**. Počet obyvatel k 31. 12. 2020 je 791 (zdroj ČSÚ).
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečná a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu.
- Plocha občanského vybavení veřejná infrastruktura - OV, objekt občanského vybavení byl zrealizován. Obec nemá požadavek na vymezení další plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura - OV. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby - OH, nedošlo ke změnám, obec nemá požadavek na změnu funkčního ploch a na vymezení další plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště a související služby - OH. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby - VD, nedošlo k žádným změnám. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro výrobu a výrobní služby - VD. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha smíšená - S, nedošlo k žádným změnám. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch smíšených - S. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha dopravy - D, na zastavitelné ploše D 41 bylo vybudováno parkoviště, v rámci přístupu na zastavitelnou plochu BI 109 a BI 72 byla zrealizována část plochy dopravy D 110 a D 111. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro dopravu - D. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy pro silniční dopravu - DS, vymezení těchto ploch vychází z širšího vymezení v PUR ČR (SD14 - Silnice I. třídy úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozdětchov). *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV, bylo realizována PV 47 komunikace a PV 50 účelová komunikace k BI 108. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha technické infrastruktury - T*, TE, TV, v rámci stavby ČOV byly zrealizovány přípojky VN pro akci ČOV plochy TE 105 a TE 106. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch technické infrastruktury - T*, TE a TV. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha přírodní - P a plochy krajinné zeleně - K, doplnění chybějících tras lokálních biokorodorů. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch přírodních - P a ploch krajinné zeleně - K. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

A 1.3.3 Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby jsou navrženy pro plochy, které jsou v současnosti problematicky využívány a které jsou v kolizi s okolním využitím území nebo jsou zdevastovány. Zahrnuty jsou také zastavěné plochy nacházející se v koridorech silniční dopravy. Plochy přestaveb zůstávají beze změn. Je vymezena plocha přestavby P 1. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

A 1.3.4 Systém sídelní zeleně

Stávající sídelní zeleň je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační.

Významnější plochy či plochy k zajištění potřebné funkce (biokoridory, izolace) jsou stabilizovány jako plochy sídelní zeleně. Plochy sídelní zeleně samostatně vymezené jsou v ÚP stabilizovány. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

A. 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Koncepce dopravní a technické infrastruktury se nemění.

Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných vznikne potřeba vymezit nové, plochy budou změnou ÚP vymezeny.

A. 1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

Prostupnost krajiny byla řešena uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využitím a stanovením jejich podmínek. Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována.

V rámci řešení územního systému ekologické stability jsou vymezeny plochy pro vedení ÚSES - lokální trasy biokoridorů č. 57, 58, 61, 62, 63, 64, 66 a je vymezeno lokální biocentrum LBC U Vrzalů - č. 56.

Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány.

Nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.

A. 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- Provéřit stávající hlavní využití funkčních ploch ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu.
- Provéřit ustanovení § 18 odst. 5, stavebního zákona a případně doplnit a dát do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

A. 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP prověřit jejich aktualizaci a zrealizované VPS vypustit (TE4 - 105, TE4 - 106 - souvisí se stavbou ČOV).

Ostatní veřejně prospěšné stavby jsou v ÚP stabilizovány. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.*

A. 1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP Mikulůvka nevymezuje plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nevymezuje ani veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

A. 1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Mikulůvka nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. *Nevznikla potřeba změnou ÚP stanovit kompenzační opatření podle stavebního zákona.*

A. 1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro dlouhodobou blokadu pozemků pro určený účel, které mohou být využity pro nepředvídatelný rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu. Je vymezena lokalita č. 103 - plocha bydlení, podmínky pro možnost zastavění zůstávají zachovány. *Nevznikla potřeba změnou ÚP výrazně měnit či doplňovat vymezené plochy územních rezerv.*

A. 1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP Mikulůvka nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

A. 1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Mikulůvka vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Prověřit aktuálnost potřeby navržených územních studií a pak následně stanovit lhůtu pro pořízení, schválení jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.
- ÚP Mikulůvka vymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

| číslo plochy | Podmínky zpracování | Popis plochy | Ozn. | Výměra ha | Prověření |
|--------------|--|--------------|------|-----------|-----------------------------|
| 14 | Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy | BI | US1 | 2,3179 | Lhůta je do konce roku 2019 |
| 19 | Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy | BI | US2 | 5,3002 | Lhůta je do konce roku 2019 |

A. 1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚP Mikulůvka nevymezuje plochy, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu nebo koridor pro vydání regulačního plánu.*

A. 1.14 Stanovení pořadí změn v území

ÚP Mikulůvka nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci). *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat pořadí změn v území. Beze změny.*

A. 1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Mikulůvka nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen *autorizovaný architekt*. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby. Beze změny.*

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od schválení „Zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období 2013 - 2017“, která byla projednána a schválena zastupitelstvem obce dne 29. 06. 2017 usnesením číslo ZO 26/8 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Dne 01. 01 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a dne 29. 01. 2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) - dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Mikulůvka s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválena dne 02. 09. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630 (dále jen PUR ČR). Z tohoto dokumentu pro správní území obce Branky nevyplývají žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Mikulůvka s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Dne 12. 03 2020 nabyl účinnosti zákon č. 47/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválena dne 17. 08. 2020 usnesením vlády č. 833 (dále jen PUR ČR) Z tohoto dokumentu pro správní území obce Poličná nevyplývají žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Mikulůvka s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Dne 13. 10 2020 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. 8. 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná. Soulad ÚP Mikulůvka s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.

- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) - dne 22. 03. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vydaná dne 28. 02. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22. Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Mikulůvka s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Mikulůvka byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízené dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Mikulůvka vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- 64 zastavěné i zastavitelné území zasahuje do sesuvného území
- 65 koridor rychlostní silnice Palačov - Lešná - VM - Pozděchov
- 66 zastavěné i zastavitelné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- 67 zastavěné i zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q100
- 68 zastavěné i zastavitelné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- 69 koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
- 70 koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím
- 71 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany
- 72 zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“). Z RURÚ vyplývá, že územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou vyvážené, všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou kladně hodnoceny.

- 65 koridor rychlostní silnice Palačov - Lešná - VM - Pozděchov
- 69 koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100
- 70 koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím

Vyhodnocení: V ÚP Mikulůvka je zpřesněn záměr z nadřazené územně plánovací dokumentace ZUR ZK.

- 64 zastavěné i zastavitelné území zasahuje do sesuvného území
- 66 zastavěné i zastavitelné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- 67 zastavěné i zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q100
- 68 zastavěné i zastavitelné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- 71 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

72 zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa

Vyhodnocení: vyhodnocení zastavěných a zastavitelných ploch zasahujících do výše uvedených území byly vyhodnoceny v řešení odůvodnění změny č. 1 a rámci zprávy o uplatňování 2013 - 2017. U zastavitelných ploch v sesuvném území bude v rámci dalšího stupně ÚPD, požadován posudek na sesuvná území. Zastavitelná plocha č. 6 zasahuje pouze okrajově do ochranného pásma vodního zdroje. Záplavové území Q100 a území zvláštní

podvodně pod vodním dílem se nachází pouze ve spodní části katastrálního území a zasahuje do zastavěného území. Rozvoj ploch pro bydlení se odvíjí na plochách proluk ve stávající zástavbě a na plochách na stávající zástavbu navazujících, i když jsou částečně na půdách I. tř. ochrany. Tyto půdy se nachází z velké části v zastavěném území, neboť se jedná o půdy nivní podél vodoteče, která prochází zastavěným územím. Lokality, které jsou navrženy na těchto půdách vždy navazují na stávající zástavbu nebo se jedná o proluky v zástavbě.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP a ve změně č. 1 zohledněny, ve změně č. 2 územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně znovu prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01. 09. 2021 (dále jen PÚR ČR)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období 2013 - 2017“, byla projednána a schválena zastupitelstvem obce dne 29. 06. 2017 usnesením číslo ZO 26/8.

Z dokumentu PÚR ČR, ve znění závazném od 01. 09. 2021 nevyplývají pro správní území obce Mikulůvky žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Mikulůvka s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole.

Z tohoto dokumentu nevyplývají pro správní území Obce Mikulůvka žádné nové požadavky.

PÚR ČR vymezuje tyto rozvojové záměry:

- SD14 - Silnice I. třídy úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozděchov.

PÚR ČR stanovuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit formulovaných v člancích 14 až 32 v ÚP Mikulůvka je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu.

ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Přijaté řešení respektuje požadavek na ochranu ZPF a související primární výroby. Rozvoj ploch pro bydlení se odvíjí na plochách proluk ve stávající zástavbě a na plochách na stávající zástavbu navazujících, i když jsou částečně na půdách I. tř. ochrany. Tyto půdy se nachází z velké části v zastavěném území, neboť se jedná o půdy nivní podél vodoteče, která prochází zastavěným územím. Lokality, které jsou navrženy na těchto půdách, vždy navazují na stávající zástavbu nebo se jedná o proluky v zástavbě. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. V maximální míře je brán zřetel na ekologickou funkci krajiny.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Vzhledem k velikosti sídla, jeho rozložení v krajině do sedmi samostatných skupin osídlení a také vzhledem ke značné stabilitě bydlícího obyvatelstva a tím i jeho vyšší přirozené zdravé soudržnosti, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Koncepce ochrany hodnot, hospodářského využití území je založena stávajícím územním plánem vymezením jednotlivých funkčních ploch. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán navrhuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Platný územní plán zohledňuje polohu sídla ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Při vyhodnocení požadavků ze zprávy a vymezení zastavitelných ploch byla posouzena dynamika vývoje, vazby na správní centrum a sousední katastrální území a vytvořeny podmínky pro koordinovaný rozvoj řešeného území s přihlédnutím k časové ose a hodnotám v území.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán navrhuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Koncepce rozvoje území je založena ÚP Mikulůvka. Obec má vybudovanou základní infrastrukturu (technickou, dopravní a občanskou vybavenost) umožňující polyfunkční využití. Územní rozvoj stanovený ÚP Mikulůvka odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčskou-

Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno UP Mikulůvka stanovenou koncepcí rozvoje a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vč. jejich regulativů, čímž se eliminuje suburbanizace krajiny. Areál zemědělské farmy COK FARM Mikulůvka je zapsán jako Brownfields ve Zlínském kraji ZK-VS-MIK-01. V rámci změny bude prověřen stav tohoto jako brownfields.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.
Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou záměry v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se návrh na realizaci silnice I/57. Vymezení tohoto záměrů vychází z jejich širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. A při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury.
Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna a nedochází k významnému srůstání sídel. Výjimkou by mohla být pouze nová trasa silnice I/57, která je sice navržena v tunelové podobě, ale určitě i toto je pro krajinu šetrné řešení, ale může částečně ovlivnit celkovou propustnost krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých

pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Mikulůvka není součástí žádné rozvojových a specifických oblastí nebo rozvojových os. Priorita se do řešení územního plánu nepromítla.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Rozvoj cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistickou trasu vedenou podél Vsetínské Bečvy. Územní plán navrhuje propojení cyklotrasou podél silnice III/057 24.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající infrastruktura včetně propojení je zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Viz bod č. 23. Mikulůvka není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí nebo rozvojových os. Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - požadavek je zohledněn.

Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území podporováno návrhem koridoru na vybudování silnice I/57. Vymezený koridor pro tuto silnici je v souladu s PÚR ČR a je zúžen a zpřesněn podle podrobnější projektové dokumentace (SD14 - Silnice I. třídy úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozděchov).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno v ÚP Mikulůvka vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Všechny návrhové plochy pro bydlení jsou vymezené v dostatečné vzdálenosti od ploch výroby. V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícími areály jsou navrženy pásy ochranné zeleně.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. Záplavové území zasahuje pouze na okraji katastru obce Mikulůvka.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zastavitelná plocha č. 6 zasahuje pouze okrajově do ochranného pásma vodního zdroje. Záplavové území Q100 a území zvláštní povodně pod vodním dílem se nachází pouze ve spodní části katastrálního území a zasahuje do zastavěného území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Zlepšení dopravní dostupnosti obce souvisí s navrženou realizací silnic I/57, jejíž trasa je dlouhodobě stabilizována tunelovou variantou. Realizace této komunikace bude mít pozitivní vliv na dopravní dostupnost okolních obcí.

Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí 2020. Obec Mikulůvka je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V ÚP Mikulůvky je respektováno. Je navržena prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity, hodnoty v území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.

Tento požadavek je již vyřešen - obec má již funkční kanalizační systém včetně ČOV. Postupně budou dobudovány jednotlivé trasy navrženým zastavitelným plochám pro bydlení.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.

Shrnutí:

ÚP Mikulůvky je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Mikulůvka žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizace č. 4 (dále jen ZÚR ZK) - vydané dne 28. 02. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22 nabyly účinnosti dne 22. 03. 2022.

Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Mikulůvka s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole.

Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ZK, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- PK 03 - **koridor kapacitní silnice SD14** SD14 - Silnice I. třídy úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašského Meziříčí - Vsetín - Pozděchov, vymezením

koridoru silnice I/35 (Palačov-) Lešná - Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí - Pozdřechov - je respektováno a zpracováno, vymezení v ÚP zpřesněno,

- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
 - regionální biocentrum č. 148 - Chladná, PU 84
 - regionální biokoridor č. 1545 - Loučka- Chladná, PU141
 - regionální biokoridor č. 1548 - Drážky - RK 1551, PU 143
 - regionální biokoridor č. 1550 - Chladná - Velká Příčnica, PU 145
 - regionální biokoridor č. 1551 - Chladná - Březina, PU 146

Všechny tyto plochy regionálních ÚSES jsou respektovány a zpracovány v ÚP.

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, krajina lesní harmonická,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, krajina s vysokým podílem povrchových vod.

4.3 Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, typ krajiny krajina lesní harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky - záhumence, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky - vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, typ krajiny krajina s vysokým podílem povrchových vod: která je charakterizována těmito prvky:

VÝSKYT: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

KRAJINNÝ RAZ: specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých

a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty);

Přírodní prvky - vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy;

Kulturní prvky - luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit;

Vjemové znaky - interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě.

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů,
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky),
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území. Z hlediska ochrany území před znehodnocením intenzifikací výstavbou byly doplněny základní požadavky na ochranu území a krajinného rázu.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizované ZÚR ZK pro obec Mikulůvka

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí území přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1,2,3,5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Je respektováno územní plán zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Řešeného území se dotýkají republikové záměry vymezené v PÚR ČR a v ZUR ZK ve formě vymezeného koridoru koridor D 48 Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozděchov D 49. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí

s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Obec Mikulůvka je součástí ORP Valašské Meziříčí. Nové (regionálně významné) hospodářské aktivity nejsou ÚP řešeny ani navrhovány.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno. Obec Mikulůvka je venkovským sídlem ležící na urbanistické ose Valašské Meziříčí - Vsetín se spádem na město Valašské Meziříčí. Atraktivita území spočívá v poloze obce v regionu, velikosti a měřítku sídla a v dobrém dopravním spojení. Koncepce řešení založená stávajícím územním plánem nemění.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje,
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy,
- eliminace působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Je řešeno - v dotčeném území jsou stávající značené cyklotrasy stabilizovány, nové cyklotrasy jsou navrženy, předpokládá se jejich úprava. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Urbanistická koncepce stanovená ÚP Mikulůvka spočívá v zachování měřítka a obrazu sídla. Rozvoj urbanistické struktury je lineární paralelně s vodotečí, resp. komunikacemi. Jsou respektovány přírodní hodnoty a linie horizontu. Cílová charakteristika krajiny není návrhem ÚP dotčena. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány a byly zpracovány do územního plánu jako požadavky při rozhodování o změnách v území.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny,
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla,
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace,
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace,
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území,
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území,
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území
 - kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích,
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní,
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití,
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno ve stávajícím ÚP Mikulůvka. Stávající infrastruktura vč. krajských záměrů, je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF. Na území obce Mikulůvka se nachází lokalita brownfields ZK-VS-MIK-01 kategorie B. Jedná se o areál zemědělské farmy, s rozlohou 2,18 ha. V současné době probíhají rekonstrukce stávajících objektů a budování nových hal, spolu s novou technickou infrastrukturou. Původní stav celé farmy se zlepšuje. Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována. V územním plánu jsou plochy sportoviště stabilizovány a jsou navrženy nové cyklotrasy. V záplavovém území Vsetínské Bečvy a v území určeném k rozlivu povodně jsou vymezovány zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, které nelze řešit jiným způsobem. V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí,
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví,
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Správní území Mikulůvky není součástí žádné ze specifických oblastí Zlínského kraje. Obecně je v ÚP Mikulůvka respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - především existence linie horizontu; silueta sídla; obecně chráněná území (USES, VKP, migrační území) a typické znaky krajinného rázu (koncentrovaná zástavba podél vodního toku, kulturní dominanty) a krajinné scenérie (vyvážený poměr TTP a lesních porostů; dynamika krajiny; výhled do krajiny; linie horizontu; přírodní dominanty). Organizace nezastavěné krajiny, vymezení zastavěného území a návrhových ploch respektuje požadavky ze ZUR ZK, limity v území (USES, ochrana ZPF, záplavové území, migrační koridory). Přírodní hodnoty jsou vymezeny jako nezastavěné území.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární, větrná) je umožněno ÚP Mikulůvka v rámci funkčních ploch jako přípustné využití. Samostatné plochy technické infrastruktury pro obnovitelné zdroje nejsou ÚP navrhovány. Územním plánem doplněná koncepce řešení území vylučuje z důvodu ochrany hodnot umístění větrných a fotovoltaických elektráren na terénu v nezastavěné krajině.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek, a

eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Přijaté řešení respektuje požadavek na ochranu ZPF a související primární výroby. Rozvoj ploch pro bydlení se odvíjí na plochách proluk ve stávající zástavbě a na plochách na stávající zástavbu navazujících, i když jsou částečně na půdách I. tř. ochrany. Tyto půdy se nachází z velké části v zastavěném území, neboť se jedná o půdy nivní podél vodoteče, která prochází zastavěným územím. Lokality, které jsou navrženy na těchto půdách, vždy navazují na stávající zástavbu nebo se jedná o proluky v zástavbě.

Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. V maximální míře je brán zřetel na ekologickou funkci krajiny.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. *V území se nenachází žádný vojenský objekt či zařízení; není zde skladován či ukládán žádný nebezpečný odpad nebo hořlavý, výbušný či zdraví škodlivá látka. V území se nenachází žádná stavba a není navrhována žádná plocha, pro kterou se stanovují zóny havarijního plánování. Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje. *Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici. *Řešené správní území neleží na společné hranici se sousedním krajem či územím Slovenské republiky. Z hlediska širších vztahů je požadavek řešen koncepcí dopravní a technické infrastruktury a řešením ÚSES.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace. *Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

Obec Mikulůvka není součástí žádné rozvojové oblasti nadmístního významu.

ÚP Mikulůvky byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Generel dopravy Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK),
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Národní plán povodí Dunaje,
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu,

- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje,
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energ. koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje,
- Územní energetická koncepce,
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava - CZ 07,
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji,
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu,
- Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín.

Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Radou Zlínského kraje usnesením č. 608/R21/21 ze dne 23. 08. 2021)

ÚP Mikulůvka je vyhodnocen ve vztahu ke Generelu dopravy Zlínského kraje. Územím probíhá vymezený dopravní koridor D 48 Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozděchov D 49. Koridor je v ÚP stabilizován.

Plán vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

ÚP Mikulůvky je vyhodnocen ve vztahu k aktualizovanému Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK. V souladu s výše uvedeným plánem byla zrealizována čistírna odpadních vod, včetně hlavních stok na území obce.

Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

ÚP Mikulůvka je vyhodnocen ve vztahu k Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. Koncepce řešení se nemění.

Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje

ÚP Mikulůvka je vyhodnocen ve vztahu k Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025.

Krajinný ráz Zlínského kraje

ÚP Mikulůvka je vyhodnocen ve vztahu ke Krajinnému rázu Zlínského kraje. Základní požadavky na ochranu krajinného rázu jsou zapracovány do textové části návrhu.

Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,

Regionální ÚSES jsou respektovány a zapracovány v ÚP.

Strategie rozvoje Zlínského kraje,

ÚP Mikulůvka se koncepce řešení nedotýká

Národní plán povodí Dunaje

ÚP Mikulůvka se koncepce řešení nedotýká

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

ÚP Mikulůvka se částečně dotýká opatření MOV 217A56-02.

- VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem

- VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem (není závazné)

V záplavovém území Vsetínské Bečvy a v území určeném k rozlivu povodně jsou vymezovány zastavitelné plochy dopravní infrastruktury, které nelze řešit jiným způsobem. Záplavové území zasahuje pouze na okraj katastru obce Mikulůvka.

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

ÚP Mikulůvka ani se koncepce řešení nedotýká

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

V územním plánu je respektováno. Na území obce Mikulůvka se nachází lokalita brownfields ZK-VS-MIK-01 kategorie B (COK FARM Mikulůvka). Jedná se o areál zemědělské farmy, s rozlohou 2,18 ha. V současné době probíhají rekonstrukce stávajících objektů a budování nových hal, spolu s novou technickou infrastrukturou. Původní stav celé farmy se zlepšuje.

Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem Mikulůvka je navrženo celkem **29,62 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době je zastavěno pouhých **24 %** z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- U zastavitelných ploch pro bydlení individuální - BI, bylo ve sledovaném období 2013 - 2017 na území obce využito 4,3199 ha pozemků v zastavitelných plochách. V dalším sledovaném období 2017 - 2022 bylo na území obce využito 2,807 ha. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a stavebních proluk, což představuje 24 % z celkové výměry 29,62 ha návrhových ploch pro bydlení.
- Ze 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 předpokládá vývoj počtu obyvatel na 890 ze současného stavu 803 (údaj k 1. 1. 2021).
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymežit nové zastavitelné plochy.

Ve sledovaném období jsou evidovány žádné podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

Požadavky na provedení změn Územního plánu Mikulůvka, které zastupitelstvo obce uložilo prověřit v rámci projednávání Zprávy o uplatňování

Tabulka č. 1

| Číslo požadavku | Pozemek parc. č. | Funkční využití dle ÚP | Požadavek |
|--|----------------------|------------------------|--------------------------------------|
| 1. | 512, 50% z 507/2 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 2. | 371, 362/2, 374, 375 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území, plocha zasahuje do návrhové plochy vedení č. 54 energetika.</i> | | | |
| 3. | 377, 376, 448, 449 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území, plocha zasahuje do návrhové plochy vedení č. 54 energetika.</i> | | | |
| 4. | 291/9, část 301/1 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| <i>Nezastavěné území, částečně navazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 5. | 534, 536, 537/1, 537/3 | plocha krajinné zeleně - K | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 6. | 344/2, 291/3, 352 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Na řešeném území je od roku 1960 vybudována stavba s č. ev. 29, jedná se o nápravu současného stavu v území.</i> | | | |
| 7. | 336/6 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, částečně navazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 8. | 368 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území, plocha zasahuje do návrhové plochy vedení č. 54 energetika.</i> | | | |
| 9. | 430/1 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 10. | 451/2, 451/3 | plocha pro bydlení individuální - BI | stavba dílny a garáže |
| <i>Z hlediska současného využití plochy pro individuální bydlení, je stavba garáže a dílny v souladu s územním plánem.</i> | | | |
| 11. | 363 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 12. | 532/5, 538/5, 538/6 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, částečně navazuje na zastavěné území, ochranné pásmo lesa.</i> | | | |
| 13. | 533/2, 538/1 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území, lokalita sesuvného území.</i> | | | |
| 14. | 734/1, 715/5 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, navazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 15. | 1436/14 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, navazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 17. | 563 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, navazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 18. | 294 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, navazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 19. | zrušení navržené trasy vedení VN 22 kV - TE 54 | plocha technické infrastruktury energetika -TE | plocha zemědělská - Z |
| <i>Jedná se o posílení současného vedení s ohledem na vymezení nového zastavitelného území.</i> | | | |
| 20. | 1648/6, 1652, 1639 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, navazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 21. | 510/1, 511 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 22. | 946/1, 947 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, navazuje na zastavěné území.</i> | | | |

| | | | |
|---|--------------------------|---|--------------------------------------|
| 24. | 532/4 | 50% plocha pro bydlení individuální - BI, 50% plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Žádost o změnu územního plánu byla řešena již v rámci změny č. 1 a na části pozemku je možné postavit rodinný dům.</i> | | | |
| 25. | 484 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 26. | 357,358 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 27. | 731/12, 731/13, 739, 740 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 28. | 1237 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území.</i> | | | |
| 29. | 1236/1 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Na řešeném území se nachází rozestavěný objekt rodinného domu.</i> | | | |
| 30. | 649/1, 649/14 | plocha zemědělská - Z | plocha pro bydlení individuální - BI |
| <i>Nezastavěné území, nenavazuje na zastavěné území.</i> | | | |

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění závazném od 01. 09. 2021 (dále jen PUR ČR),
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve správním území obce,

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,
- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- prověřit zapracování požadavků vyplývajících z kap. D, „Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu - tabulka č. 1,
- prověřit možnost změny zastavitelného území na zastavěné území - stavební proluky,
- prověřit zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití, dle aktuálního stavu,
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu,
- prověřit vhodnost pořízení územních studií, případně jejich zrušení z hlediska jejich nepotřebnosti: US1 - BI 14 a US2 - BI 19,
- prověřit zda ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, v opačném případě vypracovat do změny ÚP definice pojmů,

- u využití ploch s rozdílným způsobem využití - plocha smíšeného využití S, doplnit do přípustných činností možnost individuálního využití BI,
- prověřit návrh zákazu umístění staveb, které se konstrukcí, celkovým hmotovým řešením, měřítkem, výškou, typem zastřešení, orientací hřebenů střech apod. vymykají charakteru zástavby, jako jsou např. mobilní domy a zařízení (mobilheimy, maringotky, unino buňky, jurty apod.

Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.

Bude doplněno po projednání

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- zohlednit nové limity v území,
- pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů,
- všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit,
- v případě, že pro vedení sítí technické infrastruktury jsou ve stávajícím ÚP vymezené plochy mimo zastavěné území je potřeba tyto plochy vyjmout ze zastavitelných,
- respektovat zájmové území MO ČR, zapracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“,
- s ohledem na zapracování požadavků vyplývajících z kap. D „Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu - tabulka č. 1, žádost č. 19, prověřit možnost změny trasy navržené trasy vedení VN 22 kV - TE 54, případně její zrušení.

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,
- prověřit možnost zařazení vedení USES z návrhových ploch do stavu
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ), např. nepovolovat oplacení v nezastavěném území
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz sídla,

Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.

Bude doplněno po projednání

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP prověřit jejich aktualizaci a zrealizované VPS vypustit (TE4 - 105, TE4 - 106 - souvisí se stavbou ČOV),
- prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění,

- předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ včetně prověření pozemků dotčených předkupním právem.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají,
- prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti,

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- dokumentace bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje SZdÚP uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskehokraje-cl-4890.html>. Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolovane-prostrednictvím-nastroje-kak-2021-zlinskeho-kraje-cl-5093.html>.
- zpracovat změnu ÚP nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují,
- změna č. 2 ÚP bude respektovat uspořádání Územního plánu Mikulůvka úplné znění po vydání změny č. 1,

Obsah změny územního plánu:

Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Mikulůvka

Textová část změny č. 2 ÚP Mikulůvka

Grafická část změny č. 2 ÚP Mikulůvka:

Výkres základního členění území 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění změny č. 2. ÚP Mikulůvka

Textová část návrhu změny č. 2 ÚP Mikulůvka - úplné změnové znění (srovnávací znění) výrokové části

Grafická část odůvodnění změny č. 2. ÚP Mikulůvka:

Výkres širších vztahů 1: 100 000

Koordinační výkres 1: 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fond 1: 5 000

Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2

1: 5 000

Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2 1: 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 2 1: 5 000

- úplné znění po vydání změny č. 2 ÚP Mikulůvka bude obsahovat:
Textová část vyhotovení ÚP úplné znění po vydání změny
Grafická část návrhu vyhotovení ÚP úplné znění po vydání změny

| | |
|--------------------------------|----------|
| Výkres základního členění | 1: 5 000 |
| Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| Výkres VPS, opatření a asanací | 1: 5 000 |
| Grafická část odůvodnění | |
| Koordinační výkres | 1: 5 000 |

- návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem,
- pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, popřípadě i posouzení SEA,
- v grafické části uvést poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“, v textové části odůvodnění tyto stavby vyjmenovat,
- návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
- výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena, (po společném a veřejném projednání),
- před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání a pro veřejné projednání nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK,
- v Koordinačním výkresu vykreslit obalovou zónu (buffer),
- jako podklad pro Výkres širších vztahů použít výkres A. 2 Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 4,
- návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání,
- kompletní změna pro vydání bude předána 2x na CD,
- bude vyhotoveno úplné znění po změně č. 2 v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD,
- další pokyny pro případné doplnění Změny č. 2 ÚP Mikulůvka vyplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období 2017 - 2022“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změnou nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce. Na území obce se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by byly zařazeny do soustavy NATURA 2000. Nepředpokládá se negativní vliv změny na udržitelný rozvoj území.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant řešení návrhu změny se nepožaduje.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Mikulůvka, jednotlivé podněty se budou řešit změnou č. 2 územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Mikulůvka na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) nejsou.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání

Návrh „Zprávy o uplatňování ÚP Mikulůvka v uplynulém období 2017 - 2022“, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány sousedními obcemi a krajským úřadem.

Závěr

- návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Mikulůvka za uplynulé období 2017 - 2022“ byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona,
- v době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Mikulůvka, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost,
- návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření a připomínek dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu, byl předložen Zastupitelstvu obce Mikulůvka k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a b) stavebního zákona, po svém schválení se zpráva stane zadáním pro změnu č. 2 Územního plánu Mikulůvka.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období 2017 - 2022, byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - Ing. Zdeňkem Markem a odsouhlasena dne .

Údaje o schválení zprávy

1. „Zpráva o uplatňování Územního plánu Mikulůvka v uplynulém období 2017 - 2022“, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mikulůvka byla schválena Zastupitelstvem obce Mikulůvka dne usnesením číslo
2. Zastupitelstvo obce Mikulůvka určuje v souladu s ust. § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prodloužení lhůty při pořizování změny územního plánu na 3 roky usnesením číslo..... ze dne

Mikulůvka dne

.....
Ing. Zdeňek Marek, v.r.
starosta

.....
Zuzana Coufalíková, v.r.
místostarostka