

Zpráva o uplatňování

Územního plánu Lipová

za uplynulé období 2012 – 2016

verze k projednání

Pořizovatel: Městský úřad Luhačovice, odbor stavební, územní plánování
Vypracováno: březen 2017

.....
Miroslav Pala
určený zastupitel

.....
Ing. Vladislav Běhunek
pořizovatel

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) závěr

ÚVOD

Územní plán Lipová byl vydán Zastupitelstvem obce Lipová dne 24. 09. 2012 pod č. usn. 03-120921 s nabytím účinnosti dne 10. 10. 2012. Územní plán Lipová byl vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti je zpracována zpráva o uplatňování za období 2012-2016. Jejím obsahem jsou pokyny pro zpracování změny ÚP č. 1.

Platný územní plán je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:

<http://www.mesto.luhacovice.cz/23438-uzemni-plany-obci-ve-spravnim-obvodu-orp-luhacovice>

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území

A.1.1 Plochy pro bydlení (označení ploch BI)

| OZNAČENÍ (ID) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha) |
|---|---------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy BI – bydlení individuální | | | | |
| 1 | plocha bydlení - bydlení individuální | 0,30 | 0,30 | 0 |
| 2 | plocha bydlení - bydlení individuální | 0,37 | 0 | 0,37 |
| 3 | plocha bydlení - bydlení individuální | 0,32 | 0 | 0,32 |
| 4 | plocha bydlení - bydlení individuální | 0,50 | 0,25 | 0,25 |
| 5 | plocha bydlení - bydlení individuální | 0,39 | 0 | 0,39 |
| 6 | plocha bydlení - bydlení individuální | 0,13 | 0 | 0,13 |
| 7 | plocha bydlení - bydlení individuální | 1,86 | 0,10 | 1,76 |
| 8 | plocha bydlení - bydlení individuální | 0,39 | 0 | 0,39 |

- rozvoj bydlení nezaznamenal zásadní změny, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do návrhové lokality BI 1 (2 RD) a BI 4 (2 RD) , v lokalitě BI 7 vydáno 1 stavební povolení.
- potřeba nových zastavitelných ploch pro obec Lipová je dle IV. aktualizace Územně analytických podkladů 4,02 ha – vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení je dále uvedeno pod bodem D)

Požadavky na změnu územního plánu:

Aktualizovat zastavěné území v plochách BI 2 a BI 4.

A.1.2 Plochy smíšené obytné, vesnické (označení ploch SO.3)

| OZNAČENÍ (ID) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha) |
|---|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické | | | | |
| 11 | plocha smíšená obytná vesnická | 0,78 | 0 | 0,78 |
| 12 | plocha smíšená obytná vesnická | 0,23 | 0,23 | 0 |

- ve sledovaném období byla využita část plochy SO.3
- vyhodnocení koncepce zastavitelných ploch smíšených obytných je řešeno pod bodem D této zprávy

Požadavky na změnu územního plánu:

Nevzniká požadavek na vymezení nových ploch smíšených obytných
Aktualizovat zastavěné území v plochách SO.3.

A.1.3 Plochy rodinné rekreaci (označení ploch RI)

| OZNAČENÍ (ID) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha) |
|--|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy RI – plochy rodinné rekreace | | | | |
| 21 | plocha rodinné rekreace | 1,10 | 0 | 1,10 |

- vymezená plocha nebyla ve sledovaném období využita
- vyhodnocení koncepce ploch rekreace je řešeno pod bodem D této zprávy

Požadavky na změnu územního plánu:

Nevzniká požadavek na vymezení nových ploch pro rekreaci

A.1.4 Plochy sídelní zeleně (označení ploch Z*)

| OZNAČENÍ (ID) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha) |
|--|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy Z* - plochy sídelní zeleně | | | | |
| 51 | plocha sídelní zeleně | 0,12 | 0 | 0,12 |
| 52 | plocha sídelní zeleně | 0,07 | 0 | 0,07 |

- vymezené plochy nebyly ve sledovaném období využity
- vyhodnocení koncepce zastavitelných ploch pro sídelní zeleň je řešeno pod bodem D této zprávy

▪ **Požadavky na změnu územního plánu:**

Nevzniká požadavek na vymezení nových ploch sídelní zeleně

A.1.5 Plochy veřejných prostranství (označení ploch P*)

| OZNAČENÍ (ID) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha) |
|--|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy P* – plochy veřejných prostranství | | | | |
| 41 | plochy veřejných prostranství | 0,31 | 0,31 | 0 |
| 42 | plochy veřejných prostranství | 0,25 | 0 | 0,25 |
| 43 | plochy veřejných prostranství | 0,08 | 0 | 0,08 |

- vymezené plochy nebyly ve sledovaném období využity
- vyhodnocení koncepce ploch pro veřejná prostranství je řešeno pod bodem D této zprávy

▪ **Požadavky na změnu územního plánu:**

Nevzniká požadavek na vymezení nových ploch veřejných prostranství.

A.1.6 Plochy pro silniční dopravu (označení ploch DS)

| OZNAČENÍ (ID) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha) |
|--|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy DS – plochy silniční dopravy | | | | |
| 61 | plocha silniční dopravy | 0,04 | 0 | 0,04 |
| 62 | plocha silniční dopravy | 0,08 | 0 | 0,08 |
| 63 | plocha silniční dopravy | 0,06 | 0 | 0,06 |
| 64 | plocha silniční dopravy | 0,02 | 0 | 0,02 |

- vymezené plochy nebyly ve sledovaném období využity
- vyhodnocení koncepce zastavitelných ploch dopravní infrastruktury je řešeno pod bodem D této zprávy

▪ **Požadavky na změnu územního plánu:**

Nevzniká požadavek na vymezení nových ploch pro dopravu.

A.1.7 Plochy pro technické infrastruktury (označení ploch TO, T*)

| OZNAČENÍ (ID) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha) |
|--|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy TO, T*– technická infrastruktura | | | | |
| 71 | Technické zabezpečení obce (TO) | 0,06 | 0 | 0,06 |
| 72 | Plocha technické infrastruktury | 0,05 | 0 | 0,05 |
| 73 | Plocha technické infrastruktury | 0,15 | 0 | 0,15 |
| 74 | Plocha technické infrastruktury | 0,22 | 0 | 0,22 |
| 75 | Plocha technické infrastruktury | 0,78 | 0 | 0,78 |
| 76 | Plocha technické infrastruktury | 0,33 | 0 | 0,33 |
| | Plocha technické infrastruktury | 0,04 | 0 | 0,04 |
| 78 | Plocha technické infrastruktury | 0,02 | 0 | 0,02 |

- vymezené plochy nebyly ve sledovaném období využity
- vyhodnocení koncepce ploch technické infrastruktury je řešeno pod bodem D této zprávy

Požadavky na změnu územního plánu:

Nevzniká požadavek na vymezení nových ploch pro technickou infrastrukturu.

A.1.8 Plochy pro lesní plochy (označení ploch L)

| OZNAČENÍ (ID) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha) |
|--------------------------------------|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy L – plochy lesní | | | | |
| 111 | Plocha lesní | 1,37 | 0 | 1,37 |
| 112 | Plocha lesní | 1,68 | 0 | 1,68 |
| 112 | Plocha lesní | 0,85 | 0 | 0,85 |
| 112 | Plocha lesní | 0,60 | 0 | 0,60 |

- vymezená plocha nebyla ve sledovaném období využita
- vyhodnocení koncepce zastavitelných ploch lesních je řešeno pod bodem D této zprávy

▪ **Požadavky na změnu územního plánu:**

Nevzniká požadavek na vymezení nových ploch lesních

A.1.9 Plochy krajinné zeleně (označení ploch K)

| OZNAČENÍ (ID) | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | JIŽ VYUŽITO (ha) | ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha) |
|--|---------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------|
| Index plochy K – plochy krajinné zeleně | | | | |
| 121 | plocha krajinné zeleně | 0,04 | 0 | 0,04 |
| 122 | plocha krajinné zeleně | 0,17 | 0 | 0,17 |
| 123 | plocha krajinné zeleně | 0,34 | 0 | 0,34 |
| 124 | plocha krajinné zeleně | 0,14 | 0 | 0,14 |
| 125 | plocha krajinné zeleně | 0,98 | 0 | 0,98 |
| 126 | plocha krajinné zeleně | 1,36 | 0 | 1,36 |
| 127 | plocha krajinné zeleně | 1,36 | 0 | 1,36 |
| 128 | plocha krajinné zeleně | 0,26 | 0 | 0,26 |
| 129 | plocha krajinné zeleně | 1,25 | 0 | 1,25 |
| 130 | plocha krajinné zeleně | 0,79 | 0 | 0,79 |
| 131 | plocha krajinné zeleně | 0,07 | 0 | 0,07 |
| 132 | plocha krajinné zeleně | 0,20 | 0 | 0,20 |
| 133 | plocha krajinné zeleně | 0,40 | 0 | 0,40 |

- vymezené plochy nebyla ve sledovaném období využita
- vyhodnocení koncepce zastavitelných ploch krajinné zeleně je řešeno pod bodem D této zprávy

▪ **Požadavky na změnu územního plánu:**

Nevzniká požadavek na vymezení nových ploch krajinné zeleně

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný:

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) – dne 5. 10. 2012 nabyla účinnosti Aktualizace ZÚR ZK vydaná dne 12. 9. 2012 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12. Pro dané území *nevplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Lipová s ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek - dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována IV. aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Luhačovice.
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 10. 12. 2014 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu pro správní území obce Lipová *nevplývají* žádné nové požadavky. Soulad ÚP Rudimov s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- dne 21. 12. 2015 vláda ČR schválila Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, který byl vydán formou opatření obecné povahy. Plán oblasti povodí Moravy přestal platit.
- dne 24. 2. 2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje pod č. usn. 0667/Z20/16 schválilo Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- ve sledovaném období, ve kterém je ÚP posuzován, nebyly zjištěny nebo zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území
- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- **Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty. Negativní dopad v řešeném území na volnou krajinu byl zjištěn možností umístěním staveb do volné krajiny, které automaticky připouští ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Luhačovice jehož součástí je i obec Lipová. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Luhačovice se k obci Lipová vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- ✓ zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II.třídy ochrany
- ✓ ochrana zastavěných a zastavitelných ploch před extravilánovými vodami
- ✓ zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- ✓ zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- ✓ chybějící ČOV

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015.

Priorita 14: Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Řešené území má významnou zemědělsko-produkční funkci, jež je dána přírodními podmínkami a kulturně-historickými zvyky hospodaření s půdou. Jsou navrženy plochy, které budou produkční funkci krajiny zachovávat a současně zvyšovat a udržovat její ekologickou stabilitu.

Priorita 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí navržené řešení dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Priorita 15: V řešeném území nejsou navrhovány žádné plochy, jejichž důsledkem by došlo k negativnímu ovlivnění sociální soudržnosti obyvatel a prostorově sociální segregaci.

Priorita 16: Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav či hodnoty území. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (jsou navrženy nové plochy pro bydlení, občanské vybavení i veřejnou infrastrukturu, jsou stabilizovány stávající výrobní areály a plochy). V ÚP Lipová je naplňování článku promítnuto do snahy o dlouhodobou stabilizaci jednotlivých způsobů využití území obce s následným definováním obecných a pokud možno jednoznačných podmínek pro jejich využívání.

Priorita 16a: Navržené řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priorita 17: V řešeném území zůstávají stabilizovány plochy smíšené obytné, kde je přípustná podnikatelská činnost nerušícího charakteru. Tím je umožněno vytváření pracovních příležitostí, a tím i podmínek k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Stávající výrobní areály jsou stabilizovány. Priorita hospodářského růstu v řešeném území je spatřována především v posilování drobných služeb na území obce a rozvojem cestovního ruchu, postaveného na atraktivitě přírodního a životního prostředí.

Priorita 18: Navrženým řešením je v rámci širších vazeb podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury a jsou vytvářeny předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi pro zlepšení jejich konkurenceschopnosti. Je uplatňováno především návrhem nových a stabilizací stávajících, vybraných ploch s kódem využití BI, SO.3, RI a OS situovaných v kvalitním přírodním prostředí.

Priorita 19: Jsou respektovány požadavky na hospodárné využívání zastavěného území a jsou vytvářeny podmínky pro zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. V řešeném území se nenachází žádné plochy, jež by bylo možno považovat za plochy tzv. brownfields, ani žádné areály a plochy registrovaných brownfields.

Priorita 20: Rozvojové záměry obce jsou umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit a jsou podporována potřebná kompenzační opatření. V rámci územního plánu je respektována a chráněna rozmanitost a kvalita životního prostředí, avšak jsou také vytvářeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Priorita 20a: Jsou vytvářeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti je omezeno nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

- Priorita 21:* Obec Lipová není součástí vymezené rozvojové oblasti a navržené řešení je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování (viz text výše). Plochy veřejně přístupné zeleně v obci zůstávají stabilizovány.
- Priorita 22:* Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území výhradně pro cykloturistiku, a to při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití jednak pro různé formy turistiky, jednak pro každodenní bezpečnou nemotorovou dopravu obyvatel obce.
- Priorita 23:* Nejsou navrženy žádné další plochy dopravní infrastruktury s cílem zvýšení lepší dostupnosti území, neboť tato je již v současnosti dostatečně zajištěna. Zkvalitnění technické infrastruktury představuje především navrhované posílení vodních zdrojů včetně související technické infrastruktury a návrh nové trasy vysokého napětí. Při umisťování technické infrastruktury je zachována prostupnost krajiny a minimalizován rozsah fragmentace krajiny. Požadavek je uplatňován jak návrhem nových, tak stabilizací stávajících vybraných ploch s kódem využití P*, DS a T*.
- Priorita 24:* Navržené řešení počítá s vytvářením podmínek pro zlepšování dostupnosti území zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. V řešeném území je uvažováno o vytváření podmínek pro environmentálně šetrné druhy dopravy (pěší, cyklistická). V rámci návrhu ÚP Lipová je uvedená priorita naplňována v omezené míře, především stabilizací existujících a návrhem nových, vybraných ploch s kódem využití DS a T*.
- Priorita 24a:* Navržené řešení umožňuje předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a současně s ohledem na minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.
- Priorita 25:* V rámci navrženého řešení jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod (v řešení územního plánu jsou navrženy plochy pro protipovodňovou ochranu). Součástí plánování územního systému ekonomické stability je také vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod s ohledem na strukturu osídlení a charakter kulturní krajiny. Priorita je uplatňována respektováním rizikových lokalit, ohrožených svahovou deformací, návrhem nových krajinných prvků, vymezených za účelem ochrany proti vodní a větrné erozi, vytvářením podmínek pro zadržování dešťových vod v území, například vsakováním nebo jako zdroje užitkové vody a návrhem ploch k řízeným rozlivům povodní (poldr RN003 Lukšinka, poldr RN005 Lipovský potok).
- Priorita 26:* V řešeném území obce Lipová nejsou vymezena záplavová území ani plochy s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Priorita 27:* Navržené řešení vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj. Naplňování uvedených priorit je v ÚP Lipová uplatňováno v podobě předložené koncepce místních a účelových komunikací a navrhované cyklistické stezky v trase Lipová obec - Slavičín, ZŠ Vlára.
- Priorita 28:* Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zohledňovány nároky dalšího vývoje území a zohledňována řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrhy a ochrana kvalitního veřejného prostoru i veřejné infrastruktury jsou řešeny ve spolupráci veřejného i soukromého prostoru s veřejností.
- Priorita 29:* V řešeném území obce je možno provozovat pouze silniční, pěší a cyklistickou dopravu. Infrastruktura pro všechny výše jmenované druhy je dostatečná a neuvažuje se o jejím rozšiřování. Navržené řešení počítá s vytvářením podmínek pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. Uplatňování uvedeného článku je v návrhu ÚP Lipová realizováno vytvářením podmínek pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest a návrhem, respektive stabilizací vybraných ploch s kódem využití P*, DS a T*, viz uplatňování republikových priorit podle článku (27).
- Priorita 30:* Navržené řešení koncipuje návrh technické infrastruktury tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.
- Priorita 31:* V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy výrobu energie z obnovitelných zdrojů.
- Priorita 32:* Obnova bytového fondu je realizováno v měřítku obce Lipová průběžně, především v souvislosti s mezigenerační výměnou obyvatel.

Shrnutí:

Územní plán Lipová je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Lipová žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Celé správní území Obce Lipová je řešeno jako součást ZÚR ZK, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č. usnesení 0761/Z23/08. Aktualizací ZUR ZK vydalo zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012, vyplývají následující požadavky:

- ZUR stanovují potřebu zpracování územních studie, která se dotýká k.ú. Lipová:
Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR
– bude projektantem vyhodnoceno a zpracováno v rámci **Změny č. 1 UP Lipová**
- umístění řešeného území v krajinném celku Luhačovické zálesí, krajinný prostor 13.3 Lipovsko (krajina zemědělská s lukařením) a krajinný celek Valašskokloboucko, KP 14.4 Slavičínsko–
- **v ÚP je respektováno a zpracováno**

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK platných ke dni 5. 10. 2012, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí území přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK) platné ke dni 5. 10. 2012, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) ve znění Aktualizace č. 1 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno, řešení územního plánu zajišťuje vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Luhačovice se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR. V řešeném území je dostatek stabilizovaných i navržených ploch.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou pů-

sobností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

V ÚP je respektováno.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

V dotčeném území jsou stávající značené cyklotrasy stabilizovány.

- 6) Podporu a péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

V návrhu ÚP Lipová je ochrana kulturních a civilizačních hodnot zajišťována především:

- *návrhem regulativů způsobu využití území;*
- *návrhem prostorové regulace;*
- *respektováním evidovaných kulturních nemovitých památek a památek místního významu;*
- *respektováním ostatních platných legislativních předpisů*

- 7) Podporu, stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí na území kraje především na:

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

To je uplatňováno vymezením obce Lipová jako obce historicky spjaté s hospodářskou činností, která je postupně transformována na obec s vysokým podílem moderního satelitního bydlení, kombinovaného s ekonomickými aktivitami v oblasti služeb a cestovního ruchu.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Tento požadavek je uplatňován v podobě transformace areálů bývalých Vlárských strojírny a bývalého areálu ZPD Vlára (Jaso s.r.o.) na funkční a ekonomicky prosperující výrobní areály.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Podpora hospodářských aktivit v oblasti cestovního ruchu, turistiky a rekreace je naplňována především v podobě transformace bývalého areálu ZPD Vlára (Jaso s.r.o.) na zařízení zaměřené jak na hospodářské aktivity v oblasti zemědělské produkce, tak na rekreaci a agroturistiku. Významným momentem je rovněž nabídka ploch individuální rekreace v podobě dílčí plochy výstavbu chatové lokality.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a také na potřeby uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství a lesů v krajině a v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
Mimoprodukční využití ploch lesů je, na zpevněných lesních komunikacích v severní části řešeného území, uplatňováno jako okružová trasa pro přespolní běh, cykloturistiku a v zimním období pro běh na lyžích. Celé řešené území ÚP Lipová bude, v rámci rozšíření přípustného využití zemědělského areálu firmy Jaso s.r.o. o agroturistiku, využíváno pro hipoturistiku.
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v území;
Podpora krajských systémů technické vybavenosti je v řešeném území uplatňována snahou o posílení akumulace v systému zásobování pitnou vodou. Snahou o likvidaci splaškových vod v řešeném území a snahou o stabilitu zásobování elektrickou energií, při narůstající spotřebě elektrické energie domácností.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá v hospodárném využívání ploch lesa při jeho těžbě, a to jak pro účely dalšího zpracování, tak i jako energetické suroviny a ve snaze o další rozšiřování hospodářských ploch lesa.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu spočívá v návrhu rozvojových ploch ÚP Lipová v přiměřeném rozsahu, v úzké vazbě na souvisle zastavěné území a na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Podpora spočívá v plošné a prostorové stabilizaci ploch specifického využití na území obce a ve funkčním vymezení uvedených ploch, sloužících zájmům obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Není řešeno, správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Závěr:

Územní plán Lipová byl zpracován a projednáván v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK platnými v době zpracování územního plánu. Respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zpracovány. Pořizovatel prověřil soulad s aktualizací a konstatuje, že Aktualizace ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Územní plán Lipová respektuje tyto rozvojové dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVKZK)
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství ZK
- Koncept snižování emisí a imisí ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Plán povodí oblastí Moravy a Dyje - *neaktuální*
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu

Uvedené dokumentace byly v územním plánu zohledněny. Pro II. plánovací období (2015-2021) jsou pro území kraje nově platné další dokumenty v oblasti vod, které je nutno zohlednit:

- *Národní plán povodí Dunaje – pro řešené území Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*
- *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*
- *Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025*

Závěr: opětovně posoudit všechny rozvojové dokumenty a vyhodnotit, zda nevstoupily v platnost další rozvojové dokumenty, které jsou pro územní plán závazným podkladem.

D. PROKAZOVÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE §55 ODSŤ.3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení výpočtu ploch bydlení:

- Územní plán Lipová navrhuje plochy pro bydlení (Index ploch BI a SO.3) o celkové výměře 5,27 ha. Části ploch o souhrnné výměře 0,88 ha jsou již zastavěny a budou v rámci aktualizace zpracovány jako stávající stav
- dle IV. úplné aktualizace ÚAP ORP Luhačovice a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 4,02 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) a to s výhledovým obdobím do roku 2028.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.
- Míra aktuálního vymezení ploch pro bydlení 5,27 ha dosahuje 130%

Závěr:

- z daného výpočtu vyplývá, že obec Lipová má předdimenzovaný stav o 1,25 ha, což představuje plošnou rezervu cca 130 %. Obec Lipová má tedy dostatek návrhových ploch ve svém správním území. Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné. Ve sledovaném období nebyly evidovány žádné podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ A PODMÍNEK PRO POSOUZENÍ VARIANT ŘEŠENÍ, PŘÍPADNĚ PRO VYHODNOCENÍ Vlivů NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

E1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení změny č. 1:

- Změnou aktualizovat zastavěné území.
- Aktualizovat přehled navržených ploch.
- Přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou stavebního zákona.
- U navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A.
- Provéřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace v koordinaci s prověřením koncepce vymezení ploch (jednotlivé plochy vymezovat s ohledem na specifické podmínky a charakter území, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití území)
- Změna č. 1 bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 pro území obce Lipová, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Od vydání územního plánu nebyly podány žádné požadavky na změnu územního plánu

E2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Ve změně ÚP není předpoklad vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv.

E3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření, zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 SZ vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

E4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Nepředpokládá se vymezení takových ploch

E5. Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven

E6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1. Obsah změny územního plánu:

- pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré
- projektant se zavazuje provést úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání, na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkresu zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- P2-1- Výkres základního členění- návrh změny, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres- návrh změny, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- návrh změny M 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu, se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění změny ÚP
- P4-1-1- Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000
 - P4-1-2- Koordinační výkres, M 1:5000
 - P4-1-3- Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000
- P5- Návrh - Předpokládaného právního stavu
- P5-2-1- Předpokládaný právní stav Výkresu základního členění po vydání změny, M 1:5000
 - P5-2-2- Předpokládaný právní stav Hlavního výkresu po vydání změny, M 1:5000
 - P5-2-3- Předpokládaný právní stav Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, po vydání změny, M 1:5000

E.6.2. Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré, včetně CD nosiče
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po změně č. 2 ÚP

Obsah:

- P1- Textová část- právní stav po změně č. 1 ÚP
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- P2-1- Výkres základního členění - právní stav po změně č. 3 ÚP, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění původního ÚP, včetně textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění- stav ÚP po vydání změny č. 1 ÚP
- P4-1-1 Doprava, vodní hospodářství, energetika, telekomunikace, M 1:5000
 - P4-1-2 Koordinační výkres, M 1:5000
 - P4-1-3 Koordinační výkres zastavěného území, M 1:2000
 - P4-1-4 Vyhodnocení záboru půdních fondů, M 1:5000

E.6.3. Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změna ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve dvou paré

E.6.4. Upravený a posouzený návrh změny ÚP

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5. Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- před odevzdáním právního stavu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně č. 3 a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ve správním území obce Lipová se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (Natura 2000). Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné požadavky na změnu územního plánu, které by mohli vést k požadavku posouzení vlivů na životní prostředí. Nepředpokládá se tedy požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP Lipová na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT POŽADOVÁNO

Variantní řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY B)AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Navrhované úpravy podstatně neovlivňují celkovou koncepci územního plánu. Proto není požadováno zpracovávat nový územní plán.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lipová není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lipová za uplynulé období 2012-2016 byla ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednána přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Lipová k projednání.

Závěr:

Zpráva o uplatňování Územního plánu za uplynulé období 2012-2016 včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 územního plánu byla Zastupitelstvem obce Lipová **projednána**

dne usnesením č.

.....
Miroslav Pala
starosta

.....
Mgr. Hana Hořáková
místostarostka