

# Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Loukov v uplynulém období 2019 – 2022



**Zpracoval:** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu  
**Určený zastupitel:** Ing. Antonín Zlámal, starosta obce  
**Datum:** Květen 2022

## Obsah

Úvod .....	- 3 -
A. Vyhodnocení uplatňování ÚP ve znění změny č.1 včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byla změna č.1 územního plánu vydána (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	- 3 -
<i>A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu ve znění změny č.1 (dále jen „ZmÚP“)</i> ..	- 3 -
<i>A.2 Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byla Změna č.1 územního plánu vydána</i> .....	- 9 -
<i>A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</i> .	- 10 -
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	- 10 -
C. Vyhodnocení souladu ÚP ve znění změny č.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	- 10 -
<i>C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)</i> .....	- 10 -
<i>C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje</i> .....	- 16 -
<i>C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje</i> .....	- 22 -
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	- 22 -
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	- 23 -
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	- 24 -
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	- 24 -
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	- 24 -
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení .....	- 24 -
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	- 25 -
g) Požadavky na vyhodnocení vlivů předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	- 26 -
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	- 26 -
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno .....	- 26 -
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	- 26 -
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	- 26 -
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	- 26 -
K. Projednání zprávy o uplatňování ÚP ve znění změny č.1 v uplynulém období 2019 – 2022 .....	- 27 -
Závěr.....	- 27 -

## Úvod

Změna č.1 Územního plánu Loukov byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Změnu č.1 Územního plánu Loukov vydalo zastupitelstvo obce dne 19.06.2019 formou opatření obecné povahy č. 1/2019 a nabyla účinnosti dne 09.07.2019.

Změna č.1 Územního plánu řeší celé správní území obce Loukov, které zahrnuje dvě katastrální území – Loukov u Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Loukov“) a Libosváry u Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Libosváry“).

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Loukov ve znění změny č. 1 v uplynulém období 2019 - 2022.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Loukov ve znění změny č. 1 v uplynulém období 2019 - 2022.

### **A. Vyhodnocení uplatňování ÚP ve znění změny č.1 včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byla změna č.1 územního plánu vydána (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### ***A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu ve znění změny č.1 (dále jen „ZmÚP“)***

- Využívání území je ve shodě s požadavky změny č.1 územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Urbanistická koncepce stanovená změnou č. 1 územního plánu je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu se změnou č.1 územního plánu.
- Výstavba v rozvojových lokalitách probíhá pozvolně. Z návrhových ploch vhodných pro bydlení je dosud využita plocha SO.3 č.1018 a plochy BI č.100 a 104.
- V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona bude třeba změnou územního plánu aktualizovat zastavěné území.
- Ochrana přírodních hodnot a krajinného rázu je zachována a respektována. Jsou vymezeny části prvků ÚSES.

Podrobné **vyhodnocení využití návrhových ploch** na základě stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území pořizovatelem je uvedeno v následujících tabulkách:

1) PLOCHY BYDLENÍ

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
BI 100	Bydlení individuální	Loukov	4,48	3,77
BI 101	Bydlení individuální	Loukov	1,53	0,0
BI 102	Bydlení individuální	Loukov	1,28	0,0
BI 103	Bydlení individuální	Loukov	0,79	0,0
BI 104	Bydlení individuální	Loukov	0,80	0,28
BI 105	Bydlení individuální	Loukov	0,29	0,0
BI 106	Bydlení individuální	Libosváry	0,29	0,0
BI 1009	Bydlení individuální	Loukov	0,73	0,0
BI 1019	Bydlení individuální	Libosváry	1,14	0,0
SO.3 201	Smíšená obytná vesnická	Libosváry	0,35	0,0
SO.3 1018	Smíšená obytná vesnická	Libosváry	0,18	0,10
<b>Celkem</b>			<b>11,86</b>	<b>4,15</b>

Ve změně č.1 územního plánu je navrženo celkem 11 zastavitelných ploch pro bydlení – plochy pro bydlení individuální BI a plochy smíšené obytné vesnické SO. 3. Navržené plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce vzhledem k zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

Z tabulky vyplývá, že z 11,86 ha vymezených ploch pro bydlení je využito 4,15 ha, z toho v ploše SO.3 0,10ha a v ploše BI 4,05 ha.

*Obec požaduje zrušit plochy BI 1009, 1019 a 101.*

*Obec dále požaduje vymezit dvě nové zastavitelné lokality v k.ú. Loukov – lokalita „Sadůvka“ (v rozmezí pozemků parc.č. 5135 až 5093, kdy dojde ke změně funkčního využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení individuální BI) a v lokalitě severně od centrální zóny obce v rozmezí pozemků parc.č.98 až parc.č. 20/1, kde dojde ke změně funkčního využití z plochy zastavitelných zahrad RZ na plochy pro bydlení BI.*

*Obec požaduje navrhnout novou lokalitu „Trojná“ pro bydlení v k.ú.Libosváry směrem na Vítonice na pozemcích parc.č. 2068, 2069, 2070, 2071, 2066, 2065, 2064, 2063, 2631(omezení VN).*

2) PLOCHY PRO SPORT A TĚLOVÝCHOVU

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
OS 302	Sport a tělovýchova	Loukov	0,09	0,09

OS 1021	Sport a tělovýchova	Libosváry	0,47	0,47
<b>Celkem</b>			<b>0,56</b>	<b>0,47</b>

Ve ZmÚP jsou navrženy dvě plochy určené pro sportoviště, které jsou v současné době využity. Obec nepožaduje nové plochy pro tělovýchovu a sport.

### 3) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
T* 500	kanalizace	Loukov	0,25	0,12
T* 501	kanalizace	Loukov	0,11	0,00
T* 502	kanalizace	Loukov	0,03	0,00
T* 504	kanalizace	Loukov	0,09	0,09
T* 505	kanalizace	Loukov	0,19	0,19
T* 506	kanalizace	Loukov	0,11	0,00
T* 507	kanalizace	Loukov	0,01	0,00
T* 508	kanalizace	Loukov	0,02	0,00
T* 509	kanalizace	Loukov	0,35	0,00
T* 510	kanalizace	Loukov	0,03	0,00
T* 511	kanalizace	Loukov	0,05	0,00
T* 512	kanalizace	Loukov	0,20	0,00
T* 513	kanalizace	Loukov	0,04	0,04
T* 514	kanalizace	Loukov	0,03	0,00
T* 515	ČOV	Loukov	0,45	0,00
T* 516	kanalizace	Loukov	0,20	0,00
T* 1011	ČOV	Loukov	0,04	0,04
T* 1012	ČOV	Loukov	0,07	0,00
T* 1015	kanalizace	Loukov	0,05	0,00
T* 1016	ČOV	Loukov	0,03	0,00

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
<b>Celkem</b>			<b>2,35</b>	<b>0,48</b>

Ve ZmÚP jsou navrženy plochy technické infrastruktury určené pro odkanalizování obce, které jsou postupně realizovány.

*Obec požaduje zrušit plochy T\*512, 514, 507 – 511.*

*Obec požaduje změnit pozemek parc.č. 5661, dle současného stavu, z plochy zemědělské Z na plochu technické infrastruktury T\*(stávající vodárenské zařízení).*

#### 4) PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
DS 400	Přeložka silnice II/150	Loukov, Libosváry	14,11	0,00
DS 401	Přeložka silnice II/150	Libosváry	0,18	0,00
DS 402	Přeložka silnice II/150	Loukov, Libosváry	16,67	0,00
DS 403	Přeložka silnice II/150	Loukov	0,38	0,00
DS 404	Silniční infrastruktura	Libosváry	0,05	0,00
DS 405	Silniční infrastruktura	Loukov	0,23	0,00
DS 406	Cyklostezka	Loukov	0,59	0,59
DS 407	Cyklostezka	Loukov	0,72	0,00
DS 412	Cyklostezka	Libosváry	0,74	0,00
DS 1010	Silniční infrastruktura	Loukov	0,28	0,00
DS 1013	Cyklostezka	Loukov	0,43	0,00
DS 1014	Cyklostezka	Loukov	0,07	0,00
DS 1017	Cyklostezka	Loukov, Libosváry	0,62	0,00
<b>Celkem</b>			<b>35,07</b>	<b>0,59</b>

ZmÚP je vymezeno 13 ploch pro silniční dopravu, v podobě přeložky silnice II/150, místních komunikací pro zpřístupnění ploch pro bydlení a cyklostezek. Doposud byla zrealizována cyklostezka ve směru Loukov – Osíčko.

*Obec nepožaduje vymežit další plochy pro silniční dopravu.*

5) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
O 300	Občanská vybavenost	Loukov	0,64	0,00
O 301	Občanská vybavenost	Loukov	0,06	0,00
<b>Celkem</b>			<b>0,70</b>	<b>0,00</b>

Ve ZmÚP jsou navrženy dvě plochy občanského vybavení O, které nebyly doposud realizovány.

*Obec nepožaduje další plochy občanského vybavení.*

6) PLOCHY VODNÍ A TOKY

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
WT 600	Vodní plochy a toky	Libosváry	5,17	5,17
<b>Celkem</b>			<b>5,17</b>	<b>5,17</b>

Ve ZmÚP je navržena jedna vodní plocha, jako součást ÚSES v podobě LBC, které již bylo realizováno.

*Obec požaduje část pozemku parc.č. 5658 v k.ú. Loukov změnit z plochy lesní L na plochu vodní a vodních toků WT dle skutečného stavu.*

7) PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRADY

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
RZ 200	Individuální rekreace - zahrada	Libosváry	0,77	0,77
RZ 700	Individuální rekreace - zahrada	Loukov	1,07	0,00
RZ 701	Individuální rekreace - zahrada	Loukov	1,82	0,00
RZ 702	Individuální rekreace - zahrada	Libosváry	0,44	0,00
RZ 1020	Individuální rekreace - zahrada	Loukov	0,52	0,00
<b>Celkem</b>			<b>4,62</b>	<b>0,77</b>

Ve ZmÚP je navrženo 5 ploch individuální rekreace – zahrady na ploše 4,62 ha, z toho je využito doposud využito 0,77 ha.

*Obec požaduje změnit a zahrnout část plochy individuální rekreace – zahrady RZ 701 do plochy pro bydlení BI 103.*

*Obec požaduje změnit a zahrnout plochu individuální rekreace – zahrady RZ 702 do plochy pro bydlení BI 106.*

*Obec požaduje změnit plochu RZ 1020 na plochu pro bydlení BI.*

#### 8) PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
K 900	ÚSES – LBK	1,03	1,03
K 901	ÚSES – LBK	1,66	1,66
K 902	ÚSES – LBK	0,36	0,00
K 905	Izolační zeleň	0,79	0,00
K 907	Protierozní zeleň	0,36	0,00
K 908	Protierozní zeleň	0,85	0,00
K 909	Protierozní zeleň	0,42	0,00
K 910	Protierozní zeleň	0,97	0,00
K 1000	ÚSES – LBK	2,94	0,00
K 1001	ÚSES – LBK	0,42	0,00
K 1002	ÚSES – LBK	0,96	0,96
K 1003	ÚSES – LBK	3,92	0,00
K 1004	ÚSES – LBK	1,55	1,55
K 1006	ÚSES – LBK	2,33	2,33
K 1007	ÚSES – LBK	1,87	0,00
K 1008	ÚSES – LBK	0,40	0,40
K 1022	Ochranná zeleň	0,27	0,00
<b>Celkem</b>		<b>21,10</b>	<b>7,93</b>

ZmÚP je navrženo 17 ploch krajinné zeleně o rozloze 21,10 ha, z toho je realizováno 7,93ha.

*Obec nepožaduje vymezit další plochy krajinné zeleně.*



## 9) PLOCHY PŘÍRODNÍ

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
P 800	ÚSES – LBC	1,96	1,96
P 801	ÚSES – LBC	1,44	1,44
P 802	ÚSES – LBC	0,59	0,59
P 803	ÚSES – LBC	0,19	0,19
P 1005	ÚSES – LBC	0,49	0,49
<b>Celkem</b>		<b>4,67</b>	<b>4,67</b>

ZmÚP navrhuje 5 ploch přírodních pro realizaci LBC o rozloze 4,67 ha, které již byly zrealizovány.

*Obec nepožaduje vymezit nové plochy přírodní.*

### ***A.2 Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byla Změna č.1 územního plánu vydána***

Od doby vydání Změny č.1 územního plánu Loukov, která nabyla účinnosti 09.07.2019, došlo ke změně následujících podmínek:

- Politika územního rozvoje ČR, v závazném znění od 01.09.2021.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaná dne 28.02.2022 usnesením č.0277/Z09/22 s účinností od 22.03.2022.
- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.
- 20.4.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro II. plánovací období 2015-2021.
- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.
- K 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Bystřice pod Hostýnem.
- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), včetně prováděcích vyhlášek
- Byla novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 23.04.2018 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- ÚP navazujících území – Změna č.1 ÚP Vítonice vydaná 11.02.2021, Změna č.2 ÚP Rajnochovice vydaná 23.11.2021, ÚP Horní Újezd vydaný dne 19.11.2019

### **A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od doby vydání Změny č.1 Územního plánu Loukov do zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31.12.2020 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2020 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES).

*ÚP vymezuje a stabilizuje ekologicky stabilní plochy a zároveň navrhuje plochy pro rozvoj biodiverzity v podobě rozšíření ÚSES.*

## **C. Vyhodnocení souladu ÚP ve znění změny č.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2021 vyplývá pro území obce Loukov následující možná dotčenost:

- **Specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro specifickou oblast SOB9 se stanovuje následující:

· *Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území budou uvedené kritéria a podmínky respektovány.*

· Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Obec Loukov je sice součástí specifické oblasti SOB9 (vymezena mj. územím všech obcí ORP Bystřice pod Hostýnem), ale reálné ohrožení suchem pro dané území není zřejmé. Výše uvedené zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost jsou respektovány. V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, a to zejména podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 1 dochází v řadě případů k jejich doplnění s cílem eliminace přírodních katastrof charakteru přívalových dešťů a erozního ohrožení, při čemž danou funkci plní vymezené plochy ÚSES. Současně jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.*

- **Dálkovody - DV3** – Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letišť Mošnov. Požadavek na územní ochranu koridoru pro zabezpečení přepravy strategických ropných produktů- pohonných hmot v ČR stanovený Politikou územního rozvoje ČR byl upřesněn v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje a je územním plánem respektován včetně podmínek pro umístování zástavby do ochranného pásma.
- **Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.** Tyto priority jsou územním plánem respektovány a vyhodnoceny níže.

**Vyhodnocení republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem

identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*ÚP je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrženy na pozemcích s II. až V. třídou ochrany ZPF. Vymezení ploch na půdách zvláště chráněných je zdůvodněn veřejným zájmem.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Územní plán toto respektuje.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plán toto respektuje - při stanovování základního funkčního využití území jsou v zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*ÚP toto respektuje. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*ÚP vymezuje dostatek ploch pro rozvoj výrobních aktivit, a tím vytváří základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti. Podmínky v území jsou vyvážené. Obec není součástí hospodářsky problémového regionu.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi jsou ÚP respektovány. Jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb

revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*ÚP je toto respektováno - Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk v zastavěném území a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávající veřejnou infrastrukturou.. ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro hospodárné využití území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a nedochází k narušení těchto předpokladů.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Územním plánem je upravena síť ÚSES v souladu s výsledky komplexních pozemkových úprav, čímž je zajištěna její realizovatelnost a funkčnost. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajiny. Ochrana krajiny a všech jejích prvků je v řešení zohledněna. Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou zejména záměry v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se zejména o návrh silnice II/150 v nové stopě, což vychází z nadřazené ÚPD - ZÚR Zlínského kraje.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou ÚP vytvořeny základní podmínky. Je stabilizována síť ÚSES včetně vazeb na sousední obce. Je zajištěna prostupnost krajiny a nedochází ke srůstání sídel. Migrační propustnost území je zajištěna.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Obec se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose, je součástí specifické oblasti SOB9. Požadované principy jsou ÚP respektovány. Jsou vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v zastavěném území – viz přípustné využití jednotlivých funkčních ploch. Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny a dochází ke stabilizaci ÚSES.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a

rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*ÚP nastavuje základní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu při zohlednění hodnot území.*

*Rozvoj cykloturistiky je vázán na stávající páteřní cyklistickou trasu vedenou podél silnice II. třídy a podél silnice III. třídy směr Vítovice. Došlo k rozšíření ploch pro cyklistickou dopravu – plochy pro cyklostezku směr Chvalčov (podél železnice) a pro cyklostezku spojující Loukov a Libosváry.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Zkvalitnění dopravní infrastruktury je spojeno s realizací navrhovaných silnice II/150 a zkvalitnění technické infrastruktury představují nově navržené plochy pro sekční čistírny odpadních vod a navazující kanalizační síť. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury, čemuž odpovídají nastavené podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Změnou nejsou navrhovány záměry vedoucí k nežádoucí fragmentaci krajiny. Jsou stabilizovány a doplněny plochy pro cyklistickou dopravu.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území ÚP podporováno návrhem koridoru na vybudování silnice II/150. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Změnou č. 1 ÚP byly doplněny plochy pro vedení cyklostezky.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*ÚP je toto respektováno - v řešeném území jsou navrženy plochy s obytnou funkcí tak, že jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Územním plánem je toto respektováno - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, a to zejména podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. V řadě případů došlo k jejich doplnění s cílem eliminace přírodních katastrof charakteru přívalových dešťů a erozního ohrožení, při čemž danou funkci plní vymezené plochy ÚSES. Současně jsou vytvořeny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V řešeném území není stanoveno záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktúře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*ÚP je toto respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území. Zlepšení dopravní dostupnosti obce souvisí s navrženou přeložkou silnice II/150 jejíž trasy jsou dlouhodobě stabilizovány.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*ÚP navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit i krátkodobé rekreace, čemuž odpovídá celková koncepce i podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je stabilizováno a doplněno zejména v oblasti cyklistické dopravy a technické infrastruktury – likvidace odpadních vod.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude

poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy železniční, silniční, cyklistické a pěší. Stávající dopravní síť je ÚP stabilizována a doplněna a dále rozvíjena především v oblasti cyklistické dopravy.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*ÚP je toto respektováno - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. Došlo k upřesnění a rozvoji koncepce likvidace odpadních vod (změna č. 2 PRVK ZK) tak, že jsou doplněny další tři plochy pro sekční rajonové čistírny odpadních vod (celkem 4) a související úprava kanalizační sítě. Dodávka pitné vody je zajištěna z veřejného zdroje.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Netýká se řešeného území obce Loukov.*

## **C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, nabytí účinnosti 22.03.2022 vyplývá, pro obec Loukov, respektovat tyto požadavky:

- I. Na území obce Loukov jsou vymezeny **plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (VPS, VPO)**
  - **pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu PK15 – II/150 Bystřice pod Hostýnem – Kunovice**, u kterých jsou stanoveny tyto zásady a úkoly pro plánování a využívání území:

*Zásady pro rozhodování o změnách v území*

- a) stabilizovat koncepci a systémové zařazení silniční sítě Zlínského kraje v úrovni mezinárodní a republikové a v úrovni nadmístní (krajské) s ohledem na ucelenost silničních tahů I. třídy a II. třídy.
- b) připravit podmínky k realizaci přestavby silniční sítě nadmístního významu, která je páteřním obslužným komunikačním systémem kraje s návaznostmi na dálniční a silniční síť mezinárodního a republikového významu;
- c) zlepšit dopravní dostupnost a dopravní obsluhu v okrajových oblastech příhraničí;
- d) připravit podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v sídlech stavebně organizačními opatřeními na průtazích realizací obchvatů dopravně zatížených sídel.

*Úkoly pro územní plánování*

- a) v ÚPD obcí respektovat vymezení silničních tahů nadmístního významu v souladu s generem dopravy Zlínského kraje, zpřesnit koridory a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu;
- b) jako náhradu za „vypuštěné“ obchvaty sídel a na průjezdných silnicích nadmístního významu v úrovni ÚPD dotčených obcí prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu motorové dopravy;
- c) podrobně prověřit koridor územní rezervy pro propojení Zlín – Zádveřice, jeho opodstatnění a reálnost;
- d) při prověřování územní rezervy zohlednit přírodní a krajinné hodnoty daného území.

*Koridor nadmístního významu je ÚP vymezen a respektován.*



- **pro technickou infrastrukturu mezinárodního a republikového významu B01 – produktovod Loukov – Sedlnice (Mošnov), u kterých jsou stanoveny tyto zásady a úkoly pro plánování a využívání území:**

*Zásady pro rozhodování o změnách v území*

- a) vytvářet podmínky pro přepravu strategické suroviny a zajištění bezpečnosti s ohledem na ochranu životního prostředí, včetně dodržení všech technických a provozních parametrů

*Úkoly pro územní plánování*

- a) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru a navrhovaných staveb na úrovni ÚPD dotčených obcí.

*Produktovod mezinárodního a republikového významu je ÚP vymezen a respektován.*

- **pro nadregionální ÚSES (územní systém ekologické stability) – PU07 – NBC 101 Kelčský Javorník, u kterého jsou stanoveny tyto zásady a úkoly pro plánování a využívání území:**

*Zásady pro rozhodování o změnách v území*

- a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné;
- b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES.

*Úkoly pro územní plánování*

- a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

*ÚP je respektováno.*

- II. Územní obce Loukov se nachází v **krajinném celku Podhostýnsko**, v krajinném prostoru Vítonicko 3.2 – krajina zemědělská intenzivní, Loukovsko 3.3 – krajina zemědělská intenzivní a Rajnochovicko 3.4 – krajina lesní s lukařením, pro které se stanovuje toto:

*Krajina intenzivní zemědělská*

**VÝSKYT:** krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, z části Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

**KRAJINNÝ RÁZ:** rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství;

- *Přírodní prvky* – černozemní půdy na spraši, spíše xerotermofytní biotopy;
- *Kulturní prvky* – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;
- *Vjemové znaky* – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

**MOŽNÁ OHROŽENÍ:**

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

**ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:**

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

### Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

**VÝSKYT:** převažující

**KRAJINNY RÁZ:** typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

- *Přírodní prvky* – přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy;
- *Kulturní prvky* – paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumence;
- *Vjemové znaky* – dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně

**MOŽNÁ OHROŽENÍ:**

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;
- likvidace extenzivních forem zemědělství;
- velkoplošné odstranění lesa;
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů

**ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:**

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodářství provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

*Využívání krajiny není v rozporu s požadavky ZÚR ZK. Požadavky jsou respektovány.*

### III. **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

*Územní plán minimalizuje negativní vlivy rozvoje obce především na přírodní a krajinné hodnoty. V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**, které jsou dané zejména přítomností Evropsky významné lokality, Ptáčí oblasti a přírodního parku Hostýnské vrchy na území obce. Při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly hodnoty těchto oblastí respektovány. Územním plánem je zachován a dále rozvíjen urbanistický a architektonický charakter obce.*

IV. ZÚR ZK v platném znění stanovují **priority územního plánování**. Dané priority jsou územním plánem respektovány.

### **Vyhodnocení priorit územního plánování vstupující do řešeného území:**

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*ÚP je toto respektováno – jsou vytvořeny podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Nedochází k negativnímu ovlivnění. Naopak jsou posilovány všechny tři pilíře udržitelného rozvoje. Výrazný důraz je kladen na posilování negativně hodnoceného pilíře životního prostředí, což je naplňováno zejména návrhem nových ploch pro likvidaci odpadních vod (4 sekční ČOV) a stabilizací sítě ÚSES s protierozní funkcí.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

*ÚP je toto respektováno. V území je zpřesněno vymezení významných krajských záměrů podchycených v ZÚR ZK (silnice II/150) a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti technické infrastruktury (řešení likvidace odpadních vod).*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Je respektováno. Dotčená obec neřeší nové hospodářské aktivity, které je nutné prověřit z hlediska souladu se záměry kraje.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Netýká se území obce Loukov.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*ÚP je toto respektováno. Zlepšení dostupnosti rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury je na řešeném území podporováno návrhem koridoru na vybudování silnice II/150. Nová zástavba je situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. V území je stabilizována železniční doprava. Jsou vymezeny plochy DS pro vedení cyklostezky. V blízkosti vymezeného dopravního koridoru pro přeložku silnice II/150 nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení. Nové plochy pro bydlení jsou navrženy v blízkosti stávající silnice III. třídy směr Vítonice, u které se vzhledem k její kategorizaci předpokládá minimální zátěž z dopravy; jedná se o plochy navazující na stávající zástavbu.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přílehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Jedním ze základních koncepčních záměrů ÚP je vytvoření kompaktního sídla s minimalizováním rozvoje nové zástavby do volné krajiny a eliminováním zásahů do krajinného rázu. Plochy jsou navrženy s ohledem na urbanistickou strukturu sídla a polohu sídla v krajině a nedochází k negativnímu ovlivnění nastavené koncepce.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*ÚP je toto respektováno. Stávající infrastruktura a výrobní areály jsou stabilizovány. Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována. V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině. V záplavovém území nejsou navrhovány zastavitelné plochy – v řešeném území není záplavové území stanoveno. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Zvolenou koncepcí je zajištěno hospodárné využití zastavěného území a je zajištěna ochrana území nezastavěného. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrženy v bezprostřední blízkosti výrobních a zemědělských areálů.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Netýká se. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*ÚP nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů ani chráněná ložisková území.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. Třídě ochrany.

*Celková koncepce rozvoje obce upřednostňuje využití nezemědělských ploch v zastavěném území. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. *ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena zejména v havarijních a krizových plánech; bez územních nároků do ÚP.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje. *Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Je doplněna a dále rozvíjena koncepce likvidace odpadních vod a cyklopropravy.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici. *ÚP je zajištěna územní koordinace z hlediska širších vztahů. Obec nesousedí s územím cizího státu.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace. *Není řešeno – celková koncepce ÚP byla s požadavky kraje koordinována.*

### ***C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje***

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje
- Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025
- Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23.08.2021
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje.

*Některé dokumenty byly aktualizovány, proto v rámci změny územního plánu bude vyhodnoceno a prověřeno, zda je územní plán v souladu s aktuálními platnými dokumenty.*

## **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územním plánem bylo vymezeno 11,86 ha ploch pro bydlení z toho je využito 4,15 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

*Obec požaduje prověřit žádosti občanů k možné výstavbě pro bydlení viz. kapitola E.*

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny další pokyny pro zpracování návrhu změny.

### **a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- *Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací PÚR ČR č.4*
- *Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací ZÚR ZK č. 4*
- *Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty*
- *Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou*
- *Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území*

### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- *Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona*
- *Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány.*
- *Zbylou část pozemku parc.č.2408 v k.ú. Libosváry změnit z plochy zemědělské Z na plochu pro sport a rekreace OS (v současné době je část pozemku již v návrhové ploše OS 1021)*
- *Pozemek parc.č. 2605 k.ú. Libosváry změnit z plochy zemědělské Z na plochu individuální rekreace – zahrady RZ*
- *Pozemek parc.č. 2562 v k.ú. Libosváry změnit z plochy zemědělské Z na bydlení individuální BI.*
- *Obec požaduje navrhnout novou lokalitu „Trojní“ pro bydlení v k.ú.Libosváry směrem na Vítovice na pozemcích parc.č. 2068, 2069, 2070, 2071, 2066, 2065, 2064, 2063, 2631(omezení VN).*
- *Část pozemku parc.č. 5082 v k.ú. Loukov změnit z plochy individuální rekreace – zahrady RZ na plochu pro bydlení individuální BI*
- *Část pozemku parc.č. 5864 v k.ú. Loukov změnit z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení individuální BI*
- *Pozemky parc.č.6243, 6244 v k.ú. Loukov změnit z plochy zemědělské Z na plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ.*
- *Pozemek parc.č.6290 v k.ú. Loukov změnit z plochy RZ na BI*
- *Obec požaduje vymezit dvě nové zastavitelné lokality v k.ú. Loukov – lokalita „Sadůvka“ (v rozmezí pozemků parc.č. 5135 až 5093, kdy dojde ke změně funkčního využití z plochy zemědělské Z na plochu pro bydlení individuální BI) a v lokalitě severně od centrální zóny obce v rozmezí pozemků parc.č.98 až parc.č. 20/1, kde dojde ke změně funkčního využití z plochy zastavitelných zahrad RZ na plochy pro bydlení BI.*
- *Obec požaduje změnit pozemek parc.č.5661 v k.ú. Loukov z plochy krajinné zeleně na technickou infrastrukturu T\* (stávající vodárenské zařízení).*
- *Obec požaduje část pozemku parc.č. 5658 v k.ú. Loukov (dle skutečného stavu) změnit z plochy lesní L na plochu vodní a vodních toků WT.*

- Pozemek parc.č. 4038/6 k.ú. Loukov změnit z plochy zemědělské Z na plochu vodní a vodních toků WT a na pozemku parc.č. 4094/1 k.ú. Loukov změnit cca 40m<sup>2</sup> z plochy přírodní P na plochu pro tělovýchovu a sport OS – stávající kamenná chaloupka.
- Obec požaduje změnit pozemek parc.č. 5661 v k.ú. Loukov, dle současného stavu, z plochy zemědělské Z na plochu technické infrastruktury T\*(stávající vodárenské zařízení).
- Obec požaduje změnit a zahrnout část plochy individuální rekreace – zahrady RZ 701 do plochy pro bydlení BI 103.
- Obec požaduje změnit a zahrnout plochu individuální rekreace – zahrady RZ 702 do plochy pro bydlení BI 106.
- Obec požaduje změnit plochu RZ 1020 na plochu pro bydlení BI.
- Obec požaduje zrušit plochy BI 1009, 1019 a 101.
- Provéřit regulativy funkčních ploch SO.3 a SO.1 v zastavěném území.
- Obec požaduje zrušit plochy T\*512, 514, 507 – 511.
- Sjednotit projektovou dokumentaci odkanalizování obce s územním plánem.
- Provéřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

- Obec nemá požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

## **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona, účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

## **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Obec nemá požadavky na vymezení územních rezerv.

## **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Provéřit vymezení veřejně prospěšných staveb při sjednocení projektové dokumentace odkanalizování obce s územním plánem.

## **d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Obec nemá požadavky.

## **e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Zpracování variant řešení Návrhu Změny č. 2 územního plánu Loukov není požadováno.



## **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny č.2 bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválené Změně č.1 územního plánu Loukov.

**Návrh** změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textová část návrhu změny
- Grafická část návrhu změny
  - Výkres základního členění 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000

**Odůvodnění** změny bude obsahovat:

- Textová část odůvodnění změny
- Srovnávací znění textové části
- Grafická část odůvodnění změny
  - Výkres širších vztahů 1 : 100 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- Předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny
  - Výkres základního členění území - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
  - Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
  - Koordinační výkres 1 : 5 000

**Úplné znění** po vydání změny:

- Textová část – úplné znění ÚP Loukov
- Grafická část
  - Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - Hlavní výkres 1 : 5 000
  - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000
  - Koordinační výkres 1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“.

Změna bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání v 1x tištěném vyhotovení včetně 1x na CD. Po vydání změny bude odevzdáno úplné znění územního plánu a to 1x v tištěné podobě a 1x CD. Výsledný návrh změny bude předán 1x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu .pdf či .doc a .dgn či .shp.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení vlivů předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- V řešeném území se nachází Evropsky významná lokalita, Ptačí oblast a přírodní park Hostýnské vrchy
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracován.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- Na území obce se nachází Evropsky významná oblast, Ptačí oblast spadající do soustavy Natura 2000.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno**

- Variantní řešení není požadováno.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Ze Zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

#### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.

## **K. Projednání zprávy o uplatňování ÚP ve znění změny č.1 v uplynulém období 2019 – 2022**

Bude doplněno

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem ve smyslu § 55b stavebního zákona.

### **Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Loukov ve znění změny č.1 v uplynulém období 2019 – 2022 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajským úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Loukov ke schválení.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Loukov dle § 6 odst. 5 písm e) v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne .....2021      pod č. usnesení .....

Starosta obce: Ing. Antonín Zlámal

.....

Místostarosta: Martin Rosecký

.....