

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
27. června 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 53239/2022	KUSP 46997/2022

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lukoveček v uplynulém období 2015 – 2022**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Lukoveček
je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

- **aktualizovat hranici zastavěných území k datu zpracování změny,**
- **doplnit urbanistickou kompozici včetně ochrany krajinného rázu,**
- **aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné či realizované vymežit jako plochy stavové,**
- **prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití včetně ochrany krajinného rázu,**
- **pro plochy individuálního bydlení BI č. 2 a BI č. 3 zpracovat podmínky prostorového uspořádání vyplývající ze zaevidované územní studie zpracované pro tyto plochy,**
- **prověřit rozsah navrhované plochy individuálního bydlení BI č. 9 spolu s plochou veřejného prostranství PV č. 14,**
- **prověřit stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání pro plochu individuálního bydlení BI č. 12,**
- **vymežit plochu veřejného prostranství pro lokalitu individuálního bydlení BI č. 2 dle zaevidované územní studie, popřípadě pro ni stanovit předkupní právo,**
- **prověřit plochu technické infrastruktury – vodní hospodářství TV č. 60,**
- **aktualizovat zásobování obce pitnou vodou,**
- **prověřit změnu využití části pozemků p. č. 495/1 a 496/1 pro sběrný dvůr,**
- **prověřit plochu pro cyklostezku Přílepy - Lukoveček,**
- **dokumentaci dát do souladu se stavebním zákonem,**

- prověřit návrh dalších ploch krajinné zeleně pro zvýšení ekologické stability území: pro opatření proti povodním a extravilánovým vodám, zadržení vody v krajině, protierozní opatření,
- prověřit změnu využití pozemku p. č. 554/3 z plochy občanského vybavení (OK) na bydlení,
- prověřit změnu využití pozemků p. č. 801/3 a 554/1 z plochy občanského vybavení (OK) na bydlení,
- prověřit změnu využití pozemku p. č. 303 z plochy občanského vybavení (OK) na bydlení,
- prověřit změnu využití pozemku p. č. 385/6 z plochy zemědělské (Z) na bydlení,
- prověřit změnu využití pozemku p. č. 576/5 z plochy zemědělské (Z) a sídelní zeleně (Z*) pro rekreaci.
- prověřit změnu využití pozemků p. č. 473/3, 473/18 a 447 z plochy zemědělské (Z) na bydlení.

V řešeném území obce Lukoveček byly vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení ÚS	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS	US zaevidována	Ukončení využití
1	US 1	9	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severovýchodním okraji Lukovečku	do 31. 12. 2020	02. 07. 2018	
2	US 2	12	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na východním okraji Lukovečku	do 31. 12. 2020		01. 04. 2020
	celkem				0,6539	

Pro obě plochy byly zpracovány územní studie.

Platnost územní studie pro plochu č. 12 byla ukončena. Část plochy č. 12 je již zastavěna. Pořizovatel doporučuje pro zbývající část plochy stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání.

Další plochy pro prověření územní studií nejsou navrhovány.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lukoveček za období 2015 – 2022 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – předložená koncepce změny ÚP Lukoveček je předložena v jedné variantě. Z konkrétních požadavků jsou některé vymezeny na bydlení individuální BI, popř. rekreaci. Jedním z požadavků je vymezení sběrného dvora na části pozemků p. č. 495/1 a 496/1.
- b) míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje – nebyla nalezena.
- c) míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP byly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP ve fázi změny dotčeného územního plánu. Nutnost posouzení předložené koncepce vychází ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody - Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (č. j. 47854/2022), který nevyloučil vliv navrhované koncepce na soustavu Natura.**

- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území. U předložené koncepce – změny ÚP Lukoveček není předpoklad zásadního vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy na veřejné zdraví nebyly shledány. Problémy životního prostředí nelze vyloučit v oblasti dotčené EVL Velká Vela a to návrhem na umístění sběrného dvora do této EVL (viz kapitola níže - *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena*).
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – je předpoklad trvalé změny.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*

- i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci předložené koncepce byla shledána zranitelná oblast a to lokalita Natura, konkrétně EVL CZ0720192 Velká Vela. Příslušný orgán ochrany přírody prozkoumal předložený návrh zprávy o uplatňování územního plánu a zjistil, že plochy navrhované pro umístění sběrného dvora, tj. pozemek p. č. 495/1 a 496/1 v k. ú. Lukoveček, se nachází v evropsky významné lokalitě CZ0720192 Velká Vela. Předmětem ochrany dotčené evropsky významné lokality jsou petrifikující prameny s tvorbou pěnovců (Cratoneurion); bučiny asociace Asperulo-Fagetum; dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum; smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae). **Návrh umístění sběrného dvora do prostoru evropsky významné lokality a jeho následný provoz představuje potenciální riziko úbytku biotopů, které jsou předmětem ochrany. Koncepce má tedy potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a stav předmětů ochrany.**

Vzhledem k výše uvedenému závěru musí být tedy výše hodnocená koncepce předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000 podle ustanovení §§ 45h a 45i zákona.

Pozemek p. č. 496/1 (k. ú. Lukoveček) je dle KN vedený jako lesní pozemek. Dle zákona o ochraně přírody je les významný krajinný prvek (VKP). Navrhovanou změnou může dojít k zásahu do tohoto VKP, jedná se tedy o další zranitelnou oblast, která může být touto koncepcí dotčena.

Vlivy na kulturní dědictví nebyly shledány.

- ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovaná koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány.
 - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – **příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 9. června 2022 č. j. KUZL 47854/2022 vyhodnotil, že u předložené koncepce nelze vyloučit významný vliv na EVL nebo PO.**

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP shledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Lukoveček.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona (názvy kapitol a odpovídající obsah) a přiměřeně dle dokumentů *Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2, *Metodické doporučení pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí*, které vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP únor 2015, a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.

Vyhodnocení bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na ŽP a musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví. V rámci vyhodnocení SEA vypracovat kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Součástí územně plánovací dokumentace bude také **vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti** podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45j zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen Naturové hodnocení).

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA, Naturovým hodnocením a vyjádření k nim podaných.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace změny územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí
Obec Lukoveček
MŽP, OVSS VIII, Olomouc