

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Velké náměstí 115
767 01 KROMĚŘÍŽ

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
19. června 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 33598/2017	KUSP 33598/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Chropyně**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Chropyně není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Chropyně v uplynulém období 2014-2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 - zaktualizovat název rozvojové osy OS11,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem,
- s ohledem na demografický vývoj a v souvislosti s RURÚ 2016 bude prověřen a aktualizován rozsah navržených ploch pro bydlení, případně zrušeny navržené plochy BI 1, BI 33 a navráceny do ploch zemědělských a zmenšeny navržené plochy SO.2 13 a SO.13 a doplněny plochami zeleně,
- zapracovat záplavové území a aktivní zónu záplavového území a přehodnotit návrhové plochy v těchto územích,
- v k.ú. Chropyně změnit plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby VD stav, parc. č. 552, 553/1, 553/2, 553/3, 553/6 na plochu BI bydlení stav,
- v k.ú. Chropyně změnit plochu veřejných prostranství P* stav, parc. č. 498/1, 498/2, 499/1, 521/14 na plochu BI bydlení stav,
- v k.ú. Chropyně změnit plochu veřejných prostranství P* stav, parc. č. 1003/7, 1003/4, 1003/6, 1003/2 na plochu BI bydlení stav,
- v k.ú. Chropyně změnit část plochy veřejných prostranství P* stav, parc. č. 610/1 na plochu BI bydlení stav,

- v k.ú. Chropyně změnit plochu veřejných prostranství P* stav, parc. č. 1239/17, 1239/14, 1239/15 a 1239/8 na plochu BH bydlení hromadné stav,
- v k.ú. Chropyně změnit návrhovou plochu smíšenou obytnou městskou SO.2 6 na plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu stav,
- v k.ú. Plešovec změnit část plochy veřejných prostranství P* stav, parc. č. 81/2 na plochu BI bydlení stav,
- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.

V Územním plánu Chropyně je vymezena plocha rezervy pro vodní dopravu, která vyplývá ze ZÚR ZK jako koridor nadmístního významu – Splavení Moravy.

Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s §101, stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

V ÚP Chropyně jsou vymezeny plochy SO.2 6, SO.2 12, BI 14, OV 32, BI 1, které jsou podmíněny územními studii do roku 2017. Schválena a vložena do evidence byla studie ploch BI 14 lokalita Zadní díly a studie OV 32.

- Prověřit vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno územními studii, případně zrušit studie pro tyto plochy.

Odůvodnění:

Po prostudování předložené Zprávy podle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody KÚ ZK ve svém stanovisku č.j. KUZL 36922/2017 ze dne 8.6.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP
Město Chropyně
MŽP, OVSS VIII, Olomouc