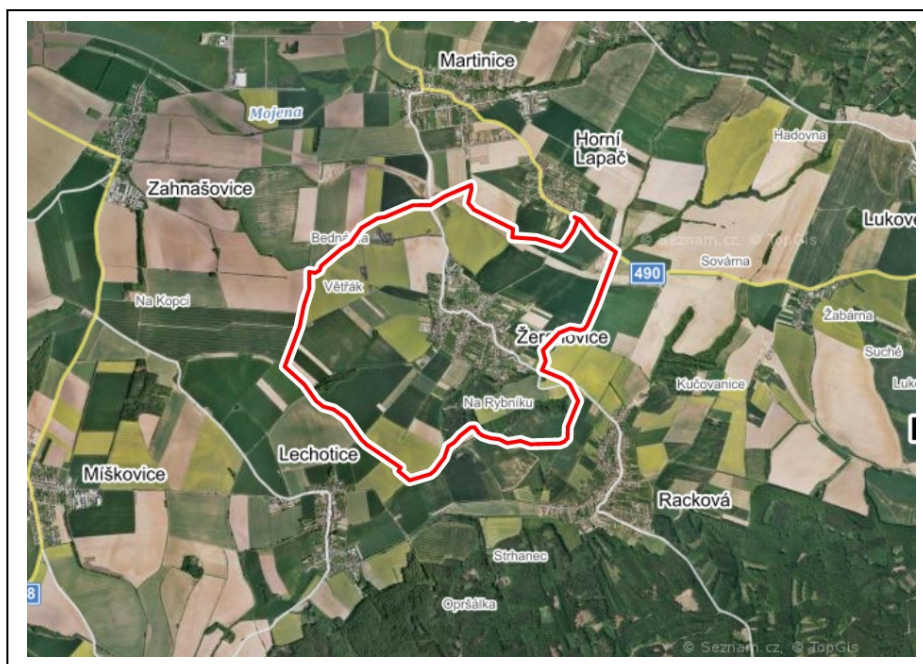


# Zpráva o uplatňování Územního plánu Žeranovice v uplynulém období 2017 – 06/2022

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)  
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,  
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci  
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## NÁVRH



Pořizovatel: Městský úřad Holešov,  
Odbor územního plánování a stavebního řádu,  
Útvar územního plánování (pořizovatel)  
Masarykova 628, 76917 Holešov  
Určený zastupitel: ing. Antonín Vyňuchal, starosta obce

ČERVEN 2022

## OBSAH

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

- A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
- A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

### **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

- C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
- C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
- C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

### **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Žeranovice

K.1 Vyhodnocení vyjádření a stanovisek

K.2 Vyhodnocení připomínek

Závěr..... 23

*Použité zkratky, vysvětlivky:*

<i>PÚR ČR</i>	<i>Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.9.2021</i>
<i>ZÚR ZK</i>	<i>Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1,2 a 4</i>
<i>ZPF</i>	<i>Zemědělský půdní fond</i>
<i>ÚSES</i>	<i>Územní systém ekologické stability</i>
<i>RBK</i>	<i>Regionální biokoridor</i>
<i>RBC</i>	<i>Regionální biocentrum</i>

## **Úvod**

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v ust. § 55 odst. 1 ukládá pořizovateli pravidelně nejpozději ve čtyřletých intervalech po vydání územního plánu vypracovávat zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, na její schválení § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsah zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období je předepsán v ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Žeranovice byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán Zastupitelstvem obce Žeranovice formou opatření obecné povahy č. 1/2017, účinnosti nabyl dne 28.11.2017.

## A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

### A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Zastavěné území** – Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území k **15.10.2017**. V uplynulém období se výstavba rodinných domů realizovala jak ve stávajících plochách bydlení nebo v prolukách, tak i v postupném zaplňování vymezených zastavitelných ploch **BI 1-8**.  
- *Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.*
- **Základní koncepce** rozvoje obce je respektována a zůstává zachována. Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány. Bližší popis viz kap. „Využití zastavitelných ploch“.
- **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.** V územním plánu jsou respektovány požadavky archeologické památkové péče a požadavky památkové péče, které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*. Rovněž jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu, ochranu vod, na řešení zeleně, územního systému ekologické stability a na ochranu půdního fondu. Civilizační hodnoty území, kterými jsou zejména dopravní a technická infrastruktura obce jsou respektovány. Za uplynulé období byly přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zachovány.
- **Přírodní hodnoty** jsou respektovány, krajinný ráz je zachován. Prvky ÚSES z nadřazené dokumentace ZÚR ZK jsou v územním plánu zapracovány.
- **Územní studie** – na území k.ú. Žeranovice nebyly územním plánem stanoveny žádné podmínky pro pořízení územní studie. V roce 2019 byla zpracována a zapsána ÚS sídlení zeleně Žeranovice, cílená na dílčí plochy veřejného prostranství v obci.
- Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO):  
- VPS a VPO nebyly doposud na území k.ú. Žeranovice realizovány.
- Přírodní a kulturní hodnoty v území jsou respektovány. Na území obce se nachází památky nadmístního významu (zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek) a památky místního významu.
- Dosud nedošlo k zásadním změnám ve volné krajině a nebyly zaznamenány posuny ani na úseku zvyšování ekologické stability území. Intenzivní zemědělská činnost se negativně projevuje na míře dochovanosti krajinného rázu, omezené prostupnosti krajiny a především nízké ekologické stabilitě území, kde se následně projevuje větrná i vodní eroze. Proto je navržena ochrana stávajících i nových ekologicky stabilních porostů a liniových prvků zeleně, které je třeba realizovat, aby se všechny výše uvedené vlivy minimalizovaly.

## Využití zastavitelných ploch ÚP

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

### a) Plochy individuálního bydlení (BI)

označení pl. v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokality	poznámka
BI 1	bydlení individuální	0,5118	0,1045	Sever – u farmy	umístěn 1 RD
BI 2	bydlení individuální	0,3660	0,00	SV – Třešňové sady	
BI 3	bydlení individuální	1,3202	0,4306	SV – Třešňové sady	částečně využito, povoleny 2 RD
BI 4	bydlení individuální	0,3625	0,2192	Jihovýchod – U cihelny	částečně zastavěno, umístěny 3 RD
BI 5	bydlení individuální	0,1609	0,0812	Jih – Nad mlýnem	částečně zastavěno, umístěn 1 RD
BI 6	bydlení individuální	0,6331	0,00	JZ – Nad bařinou	
BI 7	bydlení individuální	0,8147	0,1109	JZ – Na bařině	částečně zastavěno, umístěno 1 RD
BI 8	bydlení individuální	1,0802	0,4608	JZ – Na bařině	částečně zastavěno, umístěny 3 RD
<b>Celkem:</b>		<b>5,2494</b>	<b>1,4072</b>		<b>Realizace celkem 11 RD</b>

Výše uvedené návrhové plochy jsou průběžně všechny zastavovány, vyjma plochy BI 6, která je doposud volná. Zatím bylo zastavěno cca **1,41 ha**, což odpovídá cca **27 %** z celkové výměry **5,25 ha** ploch vymezených pro bydlení dle platného ÚP Žeranovice.

Z dokumentu Rozboru udržitelného rozvoje území a jeho 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) vyplývá, že celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení do r. 2030 je v rozsahu **4,95 ha** (vypočteno kalkulačkou URBANKA). **Demografický vývoj v obci Žeranovice** je za posledních pět let **plynule rostoucí** a zastavitelné plochy se naplňují průběžně. S ohledem na celkový rozsah všech disponibilních ploch lze konstatovat, že jejich **aktuální rozsah je dostatečný**. Obec Žeranovice nemá potřebu vymezovat další nové rozvojové plochy pro bydlení. **Další požadavky obec nemá.**

### b) Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště (OH)

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokality	poznámka
OH 16		0,1877	0	v širší centr. části	V ÚP vymezena jako plocha přestavby (P1)
<b>Celkem:</b>		<b>0,1877</b>	<b>0,00</b>		

Výše uvedená plocha byla vymezena za účelem možnosti rozšíření stávajícího hřbitova, který se nachází v širší centrální části obce. Doposud zde nebyla realizována žádná stavba. **Další požadavky obec nemá.**

**c) Plochy silniční dopravy (DS)**

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokalita	poznámka
DS 12	dálnice II. třídy D49	0,5455	0	v SV části obce	
DS 13	dálnice II. třídy D49	11,3546	0	v SV části obce	
DS 14	dálnice II. třídy D49	0,1869	0	v SV části obce	
DS 29	dálnice II. třídy D49	0,1458	0	v SV části obce	
DS 30	dálnice II. třídy D49	0,0782	0	v SV části obce	
DS 31	dálnice II. třídy D49	0,0371	0	v SV části obce	
DS 32	dálnice II. třídy D49	0,0334	0	v SV části obce	
DS 33	dálnice II. třídy D49	0,0100	0	v SV části obce	
DS 76	dálnice II. třídy D49	0,3099	0	v SV části obce	
<b>Celkem:</b>		<b>12,7014</b>	<b>0,00</b>		

Výše uvedená plocha byly vymezeny za účelem zbudování dálnice II. třídy D49, která je navržena v severovýchodní části k.ú. Stavba doposud nebyla realizována. **Další požadavky obec nemá.**

**d) Plochy dopravní infrastruktury (D)**

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokalita	poznámka
D 11	Účelová komunikace	0,0552	0		
D 81	cyklostezka	0,7155	0		
<b>Celkem:</b>		<b>0,7707</b>	<b>0,00</b>		

Výše uvedené plochy byly v ÚP vymezené za účelem zbudování účelové komunikace a cyklostezky. Záměry dosud nebyly zrealizovány. **Další požadavky obec nemá.**

**e) Plochy technické infrastruktury (T\*)**

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokalita	poznámka
T* 9	Hráz poldru	0,0493	0	na východním okraji k.ú.	
T* 10	Hráz poldru	0,1432	0	na východním okraji k.ú.	
<b>Celkem:</b>		<b>0,1925</b>	<b>0,00</b>		

Výše uvedená plochy pro hráz poldru byly navrženy za účelem eliminace záplav a ochrany zastavěného území před extravilánovými vodami. Plochy dosud nebyly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

**f) Plochy technické infrastruktury – zásobování vodou (TV)**

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokalita	poznámka / obsluha návrhových ploch
TV 73	Vodovodní řád	0,3399	0,3399		na severním okraji obce
TV 79	Vodní zdroj	0,0386	0,0386		na severním okraji k.ú.
<b>Celkem:</b>		<b>0,0785</b>	<b>0,0785</b>		

Výše uvedené plochy byly vymezeny za účelem využití dalšího zdroje pitné vody pro zásobování obce s napojením na obecní vodovodní řád. Plochy již byly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

**g) Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)**

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokalita	poznámka / obsluha návrhových ploch
15	Sběrný dvůr	0,0968	0		na JZ okraji obce
<b>Celkem:</b>		<b>0,0968</b>	<b>0,00</b>		

Výše uvedená plocha technické infrastruktury byla navržena za účelem zajištění nakládání s odpady, konkrétně zbudování sběrného dvora. Záměr dosud nebyl realizován. V současné době obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových ploch pro technické vybavení. **Další požadavky obec nemá.**

**h) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokalita	poznámka / obsluha návrhových ploch
PV 17	Uliční prostranství	0,1384	0		na JZ okraji obce
PV 18	Veřejné prostranství	0,0022	0,0022		na JZ okraji obce
PV 19	Uliční prostranství	0,1018	0		na SV okraji obce
<b>Celkem:</b>		<b>0,2424</b>	<b>0,0022</b>		

Výše uvedené plochy byly navrženy za účelem zajištění veřejných prostranství pro potřeby obce. Realizovaný byl doposud pouze záměr plochy PV 18. V současné době obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových ploch veřejných prostranství. **Další požadavky obec nemá.**

**i) Vodní plochy a toky (WT)**

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokality	poznámka / obsluha návrhových ploch
WT 20		0,0239	0,00	Ludslávka – úprava toku	na S okraji k.ú.
WT 21		0,1122	0,00	Žeranovka – úprava toku	na SV okraji k.ú.
WT 22		0,2531	0,00	Višňové sady – vodní plocha	na SV k.ú.
WT 23		0,0462	0,00	Židelná – úprava toku	
WT 24		0,6130	0,00	Paseka – vodní plocha	na J okraji k.ú.
WT 25		0,3437	0,00	Paseka – vodní plocha	na J okraji k.ú.
WT 74		0,0407	0,00	Ludslávka – úprava toku	na S okraji k.ú.
<b>Celkem:</b>		<b>1,4328</b>	<b>0,00</b>		

V územním plánu je vymezeno celkem 7 návrhových vodních ploch (WT). Dosud většina z nich nebyla realizována. **Další požadavky obec nemá.**

**j) Plochy přestavby (P1)**

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokality	poznámka / obsluha návrhových ploch
P1	Přestavba plochy BI na plochu OV – veřejná pohřebiště a související služby (OH)	0,1877	0,00		v širší centrální části obce ( <b>OH 16</b> )
<b>Celkem:</b>		<b>0,1877</b>	<b>0,00</b>		

V územním plánu je vymezena 1 návrhové plochy přestavby (P1) z plochy pro individuální bydlení na plochu občanského vybavení – veřejné pohřebiště (**OH 16**), za účelem jeho rozšíření. Plocha dosud nebyla realizována. **Další požadavky obec nemá.**

**Navržené plochy pro technickou infrastrukturu, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy:****k) Plocha technické infrastruktury (T\*)**

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	lokality	poznámka / obsluha návrhových ploch
T* 75		0,0404	0,0404	Vodovod + vedení VN	na S okraji k.ú.
TV 69		0,3216	0,3216	Vodovodní řád	na S okraji k.ú.
TE 64		0,5710	0,00	Vedení VN 22 kV	na S okraji k.ú.
TE 65		0,3002	0,00	Vedení VN 22 kV	na S okraji k.ú.
TE 66		0,2416	0,00	Vedení VN 22 kV	na S okraji k.ú.
<b>Celkem:</b>		<b>1,4748</b>	<b>0,3620</b>		



V územním plánu je vymezeno celkem 5 návrhových ploch technické infrastruktury, z nichž některé již byly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

**l) Plochy přírodní (P) a krajinné zeleně (K)**

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
P 34	prvek ÚSES	1,5395	0	LBC U Rovní
P 35	prvek ÚSES	2,1698	0	LBC Pod kopcem
P 36	prvek ÚSES	2,2653	0	LBC U Větráku
P 37	prvek ÚSES	0,2489	0	LBC U Lechotské
P 38	prvek ÚSES	3,4700	0	LBC Doubravy
K 39	prvek ÚSES	0,7282	0	Regionální biokoridor RBK 1580
K 40	prvek ÚSES	0,0302	0	Regionální biokoridor RBK 1580
K 41	prvek ÚSES	0,4897	0	Regionální biokoridor RBK 1580
K 42	prvek ÚSES	2,1815	0	Regionální biokoridor RBK 1580
K 43	prvek ÚSES	1,9839	0	Regionální biokoridor RBK 1580
K 44	prvek ÚSES	1,6720	0	Regionální biokoridor RBK 1580
K 45	prvek ÚSES	0,2337	0	LBK2 U Lechotské – RBK 1580
K 46	prvek ÚSES	0,5479	0	LBK2 RBK 1580 – U Lechotské
K 47	prvek ÚSES	0,8850	0	LBK2 RBK 1580 – U Lechotské
K 48	prvek ÚSES	0,0702	0	LBK2 RBK 1580 – U Lechotské
K 49	prvek ÚSES	0,5765	0	LBK3 Pod kopcem – U Rovni
K 50	prvek ÚSES	0,4639	0	LBK3 Pod kopcem – U Rovni
K 51	prvek ÚSES	1,2166	0	LBK3 Pod kopcem – U Rovni
K 52	prvek ÚSES	0,1088	0	LBK3 U Rovni - Lipina
K 53	prvek ÚSES	0,0683	0	LBK3 U Rovni - Lipina
K 54	prvek ÚSES	0,0537	0	LBK3 U Rovni - Lipina
P 63	prvek ÚSES	0,8263	0	LBC Pod kopcem
P 67	prvek ÚSES	0,1887	0	LBC Pod kopcem
K 71	prvek ÚSES	1,3351	0	Regionální biokoridor RBK 1580
K 72	prvek ÚSES	0,0419	0	Regionální biokoridor RBK 1580
P 80	prvek ÚSES	1,0443	0	LBC U Větráku
	<b>Celkem:</b>	<b>24,4399</b>	<b>0,00</b>	

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jak pro realizaci chybějících (prvků ÚSES) částí lokálních a regionálních biokoridorů. V návaznosti na plochy pro prvky ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území. Doposud realizovány nebyly. **Další požadavky obec nemá.**

**m) Plochy krajinné zeleně (K)**

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
K 55		0,2440	0	Protierozní ochrana/ interakční prvky
K 56		0,1090	0	Protierozní ochrana/ interakční prvky
K 57		0,4886	0	Protierozní ochrana/ interakční prvky
K 58		0,1503	0	Protierozní ochrana/ interakční prvky
K 59		0,205	0	Protierozní ochrana/ interakční prvky

K 60		0,3199	0	Protierozní ochrana/ interakční prvky
K 61		0,2657	0	Protierozní ochrana/ interakční prvky
K 62		0,4764	0	Protierozní ochrana/ interakční prvky
	<b>Celkem:</b>	<b>2,2554</b>	<b>0,00</b>	

V návaznosti na plochy pro prvky ÚSES a jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, určené pro realizaci protierozních opatření a posílení ekologické stability v území. Doposud realizovány nebyly. **Další požadavky obec nemá.**

### **Rekapitulace využití ploch:**

<b>Označení</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Plocha (ha)</b>	<b>Využito (ha)</b>
<b>BI</b>	Plochy individuálního bydlení	5,25	1,41
<b>OH</b>	Plochy občanského vybavení - pohřebiště	0,19	0,00
<b>DS</b>	Plochy pro silniční dopravu	12,70	0,00
<b>D</b>	Plochy dopravní infrastruktury	0,77	0,00
<b>T*</b>	Plochy technické infrastruktury – hráz poldru	0,19	0,00
<b>TV</b>	Plochy technické infrastruktury – zásobování vodou	0,078	0,078
<b>TO.1</b>	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	0,097	0,00
<b>PV</b>	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2424	0,0022
<b>WT</b>	Plochy vodní a toky	1,43	0,00
<b>P1</b>	Plochy přestavby	0,19	0,00
<b>T*</b>	Plochy technické infrastruktury	1,47	0,3620
<b>K, P</b>	Plochy ÚSES	24,44	0,00
<b>K</b>	Plochy krajinné zeleně	2,25	0,00
	<b>Celkem:</b>	<b>49,2974</b>	<b>1,8522</b>

Z výše uvedeného vyplývá, že za sledované období **2017-06/2022** bylo z celkově navržených ploch **49,30 ha** realizováno pouze **1,85 ha**, z toho bylo **1,41 ha** zastavěno v plochách bydlení. Záměry ve většině dalších návrhových plochách nebyly dosud realizovány. Při naplňování Územního plánu Žeranovice od doby jeho vydání nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN**

Od vydání územního plánu došlo ke změně následujících podmínek:

- Na k.ú. Žeranovice zpracovává v současné době Státní pozemkový úřad komplexní pozemkovou úpravu.
- Dne 31.7.2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o

- územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabude účinnosti 1.1.2018.
- K 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov
  - vládou české republiky byly projednány a příslušným usnesením i schváleny Aktualizace č. 1, 2, 4 a 5 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).
  - Zastupitelstvem Zlínského kraje byly v předchozích letech projednány a schváleny Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 (dále jen ZUR ZK).
  - Novela zákona o pozemních komunikacích, účinná od 31.12.2015 (rychlostní silnice se považují za dálnice II. třídy)
  - Byl zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015)
  - Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 10.12.2014 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
  - Nabyl platnost Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
  - Územní plán **Žeranovice** nabyt účinností 28.11.2017. Územní plány sousedních obcí nabyly účinností následovně: obec **Horní Lapač** (28.11.2013), obec **Zahnašovice** (28.10.2017), obec **Lehotice** (ÚP ve znění změny č. 1 s účinností od 11.02.2022), obec **Racková** (23.11.2013), obec **Fryšták** (04.01.2013) a obec **Lukoveček** (30.12.2011). Územní plán Žeranovice je v souladu s územními plány navazujících obcí a je zajištěna návaznost záměrů, které v Územním plánu Žeranovice přesahují na sousední katastrální území (prvky ÚSES, dopravní a technická infrastruktura).
  - Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Změnou územního plánu budou prověřeny a zpracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

### **A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

- Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Žeranovice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2020 nevyplývají žádné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

## **C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Politika územního rozvoje ČR v úplném znění, je závazná od 01.09.2021 a byla zpracována na základě následujících dokumentů:

- Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Politika územního rozvoje ČR vymezuje rozvojovou oblast OB9 Zlín na území ORP Holešov (*jen obce v jihovýchodní části Holešova*), Otrokovice (*bez obcí v západní části*), Vizovice (*jen obce v západní části*), Zlín, Uherské Hradiště (*jen obce v severovýchodní části*).

Obec Žeranovice je součástí **rozvojové oblasti OB9 Zlín**.

Jedná se o území ovlivněné Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. TŽK a uvažovaná propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím dálnice D55 z Hulína do Břeclavi.

Území obce Žeranovice je součástí také **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z ní v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí vyplývá:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru obce, ochraně jejich architektonických, urbanistických a kulturních hodnot území, zlepšování přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností v rozvojové a specifické oblasti, z ní pro obec Míškovice žádné další konkrétní požadavky nevyplývají.

Při zpracování územního plánu je nutné respektovat, případně zapracovat i obecné zásady vyplývající z výše uvedeného dokumentu, zejména z kapitoly 2 „**Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**“, čl. 14-32:

- **Priorita 14:** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina

je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- *Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území a minimalizuje rozvoj nových ploch ve volné krajině.*

- *Priorita 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
  - *Celé území k.ú. Žeranovice je historicky na I. a II. tř. bonitě ZPF. V územním plánu jsou minimalizovány zábory vysokobonitní půdy, a tudíž jejich záboru se nelze vyhnout. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěné území jsou stanoveny tak, aby chránily ZPF a současně zohlednily ekologickou funkci lesa.*
- *Priorita 15: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
  - *Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- *Priorita 16: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
  - *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy, u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování..*
- *Priorita 16a: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
  - *Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*
- *Priorita 17: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
  - *Obec Žeranovice není součástí regionu strukturálně postiženého nebo hospodářsky slabého.*
- *Priorita 18: Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*
  - *Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je zajištěna především v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a prvky ÚSES. Pro posílení rekreační funkce mezi okolními obcemi jsou navrženy cyklostezky a cyklotrasy.*
- *Priorita 19: Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
  - *Na území k.ú. Žeranovice je několik výrobních a skladovacích areálů. Na severním okraji obce se nachází zemědělský areál se skladovacími prostory. V rámci změny č. 1 ÚP, která se v současné době pořizuje, je na západním okraji obce rozšiřována stávající plocha smíšené výroby (SP) a vymezována plocha pro zemědělskou výrobu (VZ). Územním plánem je navrženo hospodárné*

využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

- *Priorita 20: Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
  - *Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Předpoklady pro ochranu krajiny jsou vytvořeny podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části A.1 územního plánu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability.*
- *Priorita 20a: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*
  - *V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochy krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.*
- *Priorita 21: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
  - *Obec Žeranovice je součástí rozvojové oblasti **OB9 Zlín**. Navržené řešení zachovává souvislé pásy nezastavěného území, způsobilé pro vznik lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Rozvoj rodinné rekreace má v obci velmi nízký potenciál a jeho rozvoj mimo zastavěné území se nepředpokládá.*
- *Priorita 22: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*
  - *Řešené území není vhodné pro pobytovou rekreaci. V území jsou však vytvořeny podmínky zejména pro cykloturistiku formou návrhu cyklostezek či cyklotras, spojujících navazující katastrální území a sousední obce. Ve výkresu dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkresu jsou znázorněny stávající i navrhované cyklostezky a cyklotrasy.*
- *Priorita 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od*

vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Stávající dopravní propojení zůstává zachováno, rovněž i prostupnost krajiny. Nejsou navrhovány žádné plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by měly negativní vliv na prostupnost krajiny. Obcí prochází silnice III tř.. Negativní vliv ze zvýšené silniční dopravy se projevuje zejména u stávající zástavby rodinných domů, která se nachází v její bezprostřední blízkosti (zvýšená hluchost a prašnost z dopravy). Nově navrhované plochy pro bydlení jsou vymezeny mimo tuto páteří komunikaci, aby se působení těchto nežádoucích účinků minimalizovalo.*

- *Priorita 24: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

- *Nová zástavba je situována do vhodných okrajových ploch v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.*

- *Priorita 24a: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

- *Územní plán plochy pro bydlení vymezuje tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy z koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

- *Priorita 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- *Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. Na území k.ú. Žeranovice nebylo vyhlášeno záplavové území a na JV okraji k.ú. je evidováno sesuvné území.*

- *Priorita 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

- *Na území obce není vyhlášeno záplavové území.*

- *Priorita 27: Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající plochy dopravy jsou stabilizovány. Plochy technické i dopravní infrastruktury jsou navrženy v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byla koncepčně smysluplná a maximálně využitelná.

- **Priorita 28:** Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, a to ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v návaznostech na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

- **Priorita 29:** Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu je navržena cyklostezka a síť cyklotras.

- **Priorita 30:** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Odpadní vody jsou svedeny do obecní ČOV, která se nachází na západním okraji zastavěného území obce.

- **Priorita 31:** Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Územní plán se nedotýká oblasti rozvoje výroby z obnovitelných zdrojů.

- **Priorita 32:** Článek zrušen.

Z PÚR ČR, kap. Elektroenergetika vyplývá možná dotčenost území ORP Holešov včetně katastrálního území obce Žeranovice následujícím koridorem:

- **(E1)** Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (Povážská Bystrica) – studie je zpracována v rámci ZÚR ZK a to ve více variantách, z nichž pro území k.ú. Žeranovice vyplývá možná dotčenost.  
- Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojových záměrů a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro výše uvedený rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Žeranovice je v souladu s PÚR ČR. Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny.



## **C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008.

Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0776/Z25/20 ze dne 10.02.2020 rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na návrh oprávněného investora Povodí Moravy s.p., ve věci vodního díla Vlachovice. Aktualizace není doposud vydána.

**Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK).**

- Z dokumentu ZÚR ZK vyplývá pro obec Žeranovice respektovat následující požadavky:
- **respektovat vymezenou rozvojovou oblast OB9 Zlín, vymezenou v PÚR ČR, která částečně zasahuje i na území ORP Holešov, zejména v jeho JV části.**  
Území k.ú. Žeranovice je součástí rozvojové oblasti **OB9 Zlín** vymezené v platné ZÚR ZK (viz ZÚR ZK, kap.č.2.1)
- **respektovat závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** (viz ZUR ZK, čl. 56a)
- **respektovat veřejně prospěšnou stavbu** (dále jen VPS) pro dopravní infrastrukturu – **PK 01** Hulín-Střelná, za účelem vymezení koridoru pro dálnici **D49** (je respektována a zajištěna návaznost na sousední katastrální území) - viz ZUR ZK, kap. 7.1
- **respektovat veřejně prospěšné opatření – PU158 - regionální biokoridor 1580 – Na Skále - Lipina**, který je vymezený v SZ části k.ú. Žeranovice s přesahem na k.ú. Lehotice a Horní Lapač. (viz ZUR ZK, čl. 88)
- **respektovat dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“.** (viz ZÚR ZK, čl. 81)  
Řešené území k.ú. Žeranovice je zařazeno do Krajinného celku Holešovsko, krajinného prostoru **2.5-Žeranovicko**, se základním typem krajiny **Krajina intenzivní zemědělská**.

<b>Krajina intenzivní zemědělská</b>
<b>VÝSKYT:</b> krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, z části Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko
<b>KRAJINNÝ RÁZ:</b> rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství; Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy; Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel; Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst
<b>MOŽNÁ OHROŽENÍ:</b> - zábory a poškození zemědělské půdy, - necitlivá zástavba příměstských území, - umisťování staveb velkých objemů nebo výšek
<b>ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;</li> <li>▪ respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;</li> <li>▪ nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;</li> <li>▪ omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;</li> <li>▪ dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí</li> </ul>

- Na základě ZUR ZK byla zpracována územní studie „**Prověření elektrického vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR**“ (čl. 93), jejímž účelem bylo vytvořit relevantní odborný podklad, pro plánovací a rozhodovací činnost v území. Na základě kterého může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci a následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí. Navržené varianty byly posouzeny z hlediska vlivů na životní prostředí, lokality soustavy NATURA 2000, krajinný ráz a zároveň bylo zpracováno jejich technicko-ekonomické posouzení. Data o této studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti. Z této e ZUR ZK vyplývá pro území k.ú. Žeranovice možná dotčenost variantou A,B,C a D.
- Ze ZÚR aktuálně nevyplývají pro řešené území žádné další (nové) konkrétní požadavky na zapracování ploch a koridorů nadmístního významu ani veřejně prospěšných staveb. Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK jsou v platném územním plánu Žeranovice již zapracovány. Na území k.ú. Žeranovice jsou vymezené veřejně prospěšná stavba **PK 01** a veřejně prospěšné opatření **PU158**, která jsou respektována.

➤ **Zásady územního rozvoje v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:**

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje.

Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

-*Územní plán Žeranovice vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry. Aktualizovaná ZÚR ZK vymezuje v k.ú. Žeranovice pouze záměr – veřejně prospěšné stavby **PK 01** Hulín-Střelná a veřejně prospěšné opatření **PU 158**. Tento záměr je územním plánem respektován. Stavba E12 Hulín-Všetuly VVN 2x110 kV byla již realizována.*

V ZÚR ZK je stanovena potřeba zpracování územní studie *Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR*. Dle ZÚR ZK je k.ú. Žeranovice součástí plochy vymezené ZÚR ZK pro zpracování této územní studie, která již byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie byla zpracována ve variantách, přičemž jako doporučená varianta byla vybrána varianta C, jejíž severozápadní část trasy by měla zasahovat i do k.ú. Žeranovice. V závěru územní studie se uvádí, že doporučená Varianta C by měla být zohledněna a využita v navazující územně plánovací činnosti, zejména jako podklad pro vymezení koridoru v ZÚR Zlínského kraje. V územní studii jsou stanoveny požadavky pro úpravu PÚR ČR a ZÚR ZK – mj. vymezit koridor v šířce 300 m pro veřejně prospěšnou stavbu ZVN 400 kV Otrokovice Vizovice Střelná hranice Česká republika/Slovensko ve variantě C; pro koridor pro veřejně prospěšnou stavbu stanovit zásady pro rozhodování o změnách v území stanovit úkoly pro

územní plánování a stanovit úkoly pro územní plánování (a. zpřesnit koridor v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, zajistit územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí, b. při zpřesňování koridoru respektovat koridor dálnice D49 a zajistit jejich územní koordinaci). Vzhledem k tomu, že předmětná trasa elektrického vedení VVN 400 není dosud podrobněji vymezená ani stabilizovaná, není součástí PÚR ČR, ani není vymezena jako VPS v ZÚR ZK, nebyla zapracována do řešení změny č. 1 ÚP Žeranovice.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Obec se nachází v území se soustředěnou podporou státu.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Obec Žeranovice se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

- *přes k.ú. Žeranovice je řešena pouze silniční doprava a s tím související autobusová doprava.*

*Dále je v řešeném území je navržena samostatná cyklostezka (D 81), doplněná o navazující síť cyklotras.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- *ÚP Žeranovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
- *Obec Žeranovice je součástí rozvojové oblasti OB9 vymezené aktualizací Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a není součástí žádné rozvojové osy vymezené platnými ZÚR ZK. Územním plánem jsou uvedené požadavky respektovány zejména urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny, vymezením jednotlivých funkčních ploch a stanovením jejich podmínek využití.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží

zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- Obec Žeranovice se nenachází ve specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *Na území obce se nenachází žádné uvedené zdroje.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Územní plán vymezuje zastavitelné plochy na půdách zařazených do I. a II. tř. ochrany neboť téměř celé katastrální území se nachází v plochách I. a II. tř. ochrany. Největší zábor půdy představují plochy pro záměry ze ZÚR ZK tj pro výstavbu dálnice D49. Celkový rozsah ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu činí 13,47 ha. Další významný zábor představují plochy krajinné zeleně a plochy přírodní o celkové ploše 26,69 ha. Jejich návrhem sice dochází k záboru půdního fondu, avšak vytváří se tím podmínky pro ekologizaci území. Ochrana půdního fondu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemových srážek je zajištěna zejména v rámci podmínek využití území zejména ploch v nezastavěném území.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *ÚP požadavky respektuje. Jiné požadavky nebyly uplatněny.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Územní plán byl zpracován v souladu se strategickými dokumenty Zlínského kraje. Za dobu uplatňování územního plánu mohlo dojít ke změně strategických dokumentů kraje. Soulad s dokumenty bude vyhodnocen ve změně územního plánu.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *Při pořizování územního plánu nebyly uplatněny žádné požadavky od obcí v sousedním kraji.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Netýká se obcí.*

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

### **C.2. SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM**

Územní plán Žeranovice byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

*Strategie rozvoje Zlínského*

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

### **C.3. SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM**

Územní plán Žeranovice respektuje záměry z rozvojových dokumentů vydaných Zlínským krajem a to zejména:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009 - 2020 (SRZK)*
- *Program rozvoje územního obvodu ZK 2013 - 2016*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK ZK)*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Koncepce rozvoje cyklopropravy na území ZK*
- *Aktualizace Generelu dopravy ZK*
- *Plán oblastí povodí Moravy*

Dále bude území vyhodnoceno s těmito rozvojovými dokumenty:

- *Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*
- *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Koncepce dopravní infrastruktury Zlínského kraje*

*Změna bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými dokumenty a koncepcemi Zlínského kraje.*

## **D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem je celkem navrženo **5,25 ha** zastavitelných ploch pro bydlení s předpokladem pro umístění cca **30** bytů. Do současné doby je zastavěno cca **1,41 ha**, což odpovídá cca **27 %** z výše uvedené celkové výměry. Umístit na tyto plochy se doposud podařilo 11 **RD**. Některé z nich např. plocha **BI 2** nebo **BI 6** jsou zatím volné (disponibilní).

Z dokumentu Rozborů udržitelného rozvoje území a jeho 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) vyplývá, že celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení do r. 2030 je v rozsahu **4,95 ha** (vypočteno kalkulačkou URBANKA). Při naplňování Územního plánu Žeranovice od doby jeho vydání nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Bližší popis požadavků na vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení je uveden v kap. E. 1.1).

## **E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY.**

Během sledovaného období došlo ke změnám, které vyvolaly potřebu (na základě podnětů několika žadatelů) pořídit Změnu č.1 ÚP Žeranovice. Ta se v současné době pořizuje a je ve fázi před schválením a vydáním. Pořízení další změny nebo územního plánu se nepředpokládá.

**F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST**

Ve správním území obce Žeranovice se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Z projednání nevyplývaly žádné požadavky k úpravě.

**G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO**

Ze zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

**H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu. Aktuálně se pořizuje návrh Změny č. 1 ÚP Žeranovice, která je ve fázi před schválením a vydáním. Z vyhodnocení zprávy nevyplývá potřeba změny ani nového územního plánu.

**I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY**

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování územního plánu Žeranovice nevyplývá požadavek na aktualizaci ZÚR ZK. Obec Žeranovice spadá dle ZÚR ZK do koridoru k prověření a vymezení elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR - *po zpracování studie do ZÚR ZK bude její výsledek s případnými dopady do nejbližší změny územního plánu zpracován.*

**K. PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽERANOVICE**

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Žeranovice byl na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 před jeho projednáním na Zastupitelstvu obce.

Pořizovatel zaslal návrh zprávy o uplatňování dne **04.08.2022** dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu. Do 30 dnů ode dne doručení návrhu mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření. V téže lhůtě mohl krajský úřad jako příslušný úřad uplatnit u pořizovatele stanovisko, sousední obce pak podněty. Nejpozději do 7 dnů před uplynutím lhůty mohl příslušný orgán ochrany přírody zaslat pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh zprávy o uplatňování byl rovněž doručen veřejnou vyhláškou. Na úřední desce Městského úřadu Holešov a obce Žeranovice byl vyvěšen od **05.08.2022** do **05.09.2022** včetně a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách [www.holesov.cz](http://www.holesov.cz).

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, útvar územního plánování jako pořizovatel v souladu s § 55 a přiměřeně za použití § 47 odst. 4 stavebního zákona upravil návrh zprávy o uplatňování na základě uplatněných vyjádření, stanovisek a připomínek s určeným zastupitelem ing. Antonínem Vyňuchalem, starostou obce Žeranovice.

**K.1 Vyhodnocení vyjádření a stanovisek, dotčených orgánů, uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Žeranovice v uplynulém období 2017-06/2022, podle ust. § 47 stavebního zákona.**

Bude doplněno po projednání

**K.2 Vyhodnocení připomínek**

Bude doplněno po projednání

**ZÁVĚR**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Žeranovice za uplynulé období 2017 – 06/2022 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho projednáním zastupitelstvem obce přiměřeně projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona.

Na základě výsledků projednání byl návrh zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Žeranovice k projednání.

*Údaje o schválení zprávy*

**Zastupitelstvo obce projednalo Zprávu o uplatňování ÚP Žeranovice v uplynulém období 2017-06/2022 dne ..... usnesením č. ....**