

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Masarykovo nám. 19
686 01 Uherské Hradiště

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
21. července 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 61162/2022	KUSP 599533/2022

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Zlechov v uplynulém období 2017 – 2022**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**níže uvedené požadavky určené na prověření územním plánem
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána, nicméně ukazuje se potřeba zásadní změny koncepce rozvoje bydlení v obci. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, avšak tyto plochy jsou převážně neobsloužitelné z hlediska veřejné infrastruktury. Obec tedy má vymezenou řadu ploch pro bydlení, které jsou nerealizovatelné.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována majetkoprávní nedostupností či limity rozvoje.

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kap. H. **je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.**

Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:

- změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekonstrukci stavebního práva)
- aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9)
- aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
- změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
- změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
- požadavek na prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
- aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na započaté pozemkové úpravy a umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
- změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 360/2021 Sb.)

Je stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že ve správním území obce jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, a vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec nemá v plánu pořídit nový územní plán před ukončením komplexní pozemkové úpravy, **nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání. Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Zlechov obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění).**

Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem:

Všechny níže uvedené požadavky jsou zpracovány k prověření novým územním plánem v návrhu Zadání ÚP Zlechov.

Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Zlechov 2013-2017

Níže uvedené požadavky jsou převzaty z kap. E ZoUÚP Zlechov 2013-2017. Jednotlivé body jsou uvedeny ve zkrácené formě. Nejsou sem zařazeny obligatorní požadavky na řešení vyplývající ze stavebního zákona a jeho vyhlášek, a které jsou automaticky obsaženy v zadání nového ÚP.

101. Stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
102. Prověřit možnosti naplnění priority 20a PÚR ČR v souvislosti s fragmentací krajiny způsobenou silnicí I/50.
103. Vymezit plochu pro dopravu – cyklostezka Zlechov – Boršice.
Poznámka: Záměr byl již v roce 2021 realizován.
104. Prověřit návaznost na obec Tupesy v souvislosti s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Tupesy na Moravě.
Poznámka: Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Tupesy na Moravě již byly ukončeny. Bude nutno zajistit koordinaci s ukončenými KoPÚ a novým ÚP Tupesy.
105. Prověřit koncepci vodního hospodářství:
 - zohlednit nové oborové koncepce, aktuální právní předpisy a preferované způsoby nakládání s vodami
 - prověřit omezující tlakové poměry na vodovodu a omezující kapacitní poměry stávajících rozvodných řadů identifikovaných SVK, a.s.

Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Zlechov 2017-2022

201. Prověřit střet urbanistických funkcí bydlení a zemědělské výroby (zahradnictví) v okolí domu č. p. 546 (pozemky parc. č. 1791/2, 1792/2, 1793/1, 1793/2, 1794/2, 1794/8 a parcelách souvisejících).
202. Prověřit napojení ploch výroby (farma zemědělské výroby) kapacitní komunikací mimo obytnou zástavbu obce.
203. Prověřit podrobnější specifikaci ploch výroby a skladování (V) z hlediska snazší regulace činností v těchto plochách.
204. Upravit plochu pro cyklostezku Tupesy – Zlechov dle skutečného (realizovaného) stavu.
205. Upravit vymezení ploch pro komunikaci DS 33 a 141 na obecní pozemky.
206. Aktualizovat vymezení vodního toku Olší jako dešťové kanalizace (jedná se o meliorační brázdu).
207. Prověřit možnosti rozsáhlejší kabelizace vedení VN 22 kV v jižní (u plochy BI 20) a jihovýchodní (u ploch BI 7, 8, 15 a SP 22) části obce.
208. Prověřit možnosti navržení plochy pro sběrný dvůr.
209. Upravit vymezení ploch K 98 a 99 mimo plochy stávajících zahrad na pravém břehu Zlechovského potoka na levý břeh Zlechovského potoka, případně ponechat ÚSES pouze v rozsahu vodního toku.
210. Upravit výškovou regulaci zástavby (zejména pro plochy občanského vybavení - škola)
211. Prověřit aktuálnost vymezení podmínky zpracování územních studií ÚS1 až ÚS4

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Zlechov za období 2017 – 2022 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje* – v rámci předložených konkrétních požadavků na změnu ÚP tato míra nebyla nalezena. Některé požadavky na změnu využití území jsou uvedeny pouze obecně – např. *prověřit možnosti navržení plochy pro sběrný dvůr*.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo ZCHÚ) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.

- ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány.
 - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 60947/2022) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci následujícího procesu, tedy v rámci pořízení nového ÚP Zlechov nebo v případě další Zprávy o uplatňování ÚP obce Zlechov, bude krajský úřad hodnotit z hlediska vlivů na životní prostředí aktuální požadavky na změnu využití území uplatněné v této fázi.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

MěÚ Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Obec Zlechov

MŽP, OVSS VIII, Olomouc