

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
21. června 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 34136/2017	KUSP 34136/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Loučka**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Loučka není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Loučka v uplynulém období 1/2013-3/2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012
- Vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Loučka
- Provéřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky navržených ploch
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- Provéřit návaznost na zpracované komplexní pozemkové úpravy
- Provéřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Loučka, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě
- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Provéřit, případně zohlednit zastavitelné území u ploch pro vedení technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území
- Zohlednit nové limity v území
- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)
- Provéřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území

- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.
- Provéřít a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Provéřít a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.
- Požadavky na zpracování regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají.

Odůvodnění:

Po prostudování předložené Zprávy podle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody KÚ ZK ve svém stanovisku č.j. KUZL 36918/2017 ze dne 8.6.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor ŽP
Obec Loučka
MŽP, OVSS VIII, Olomouc