

Zpráva o uplatňování Územního plánu Loučka v uplynulém období 8/2017 – 6/2022

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Bc. Marcela Janošková, oprávněná úřední osoba (pořizovatel)

Spolupracoval: Jaromír Kořístka (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 2

červenec 2022

Obsah

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	12
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	13
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	28
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .	30
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	33
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	33
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	34
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	34
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	34
K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	34
Závěr	34

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Loučka (dále jen „ÚP Loučka“) v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

ÚP Loučka byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), dle platné Metodiky Zlínského kraje a byl vydán formou Opatření obecné povahy usnesením č. Z 21/III/2 Zastupitelstva obce Loučka dne 17. 12. 2012. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 3. 1. 2013.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována Zpráva o uplatňování ÚP Loučka za uplynulé období 2013 – 2017. Uplynulé období bylo vymezeno od 4. 1. 2013 do 31. 3. 2017.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Loučka za uplynulé období 2013 – 2017 byla projednána Zastupitelstvem obce Loučka usnesením č 32, bod Z32/15 ze dne 7. 8. 2017. Pokyny pro změnu územního plánu nebyly schváleny zejména z důvodu problematického a dlouhodobého projednávání pozemkových úprav celého správního území obce.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Loučka ke zpracování další, v pořadí 2. Zprávy o uplatňování ÚP Loučka. Uplynulé období je vymezeno od 8/2017 do 6/2022.

Územní plán Loučka řeší celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí a k.ú. Lázy u Valašského Meziříčí. Celková výměra řešeného území je 689,7 ha (zdroj ČSÚ).

Územní plán Loučka a Opatření obecné povahy, kterým se ÚP vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách města Valašské Meziříčí www.valaskemezirici.cz a stránkách obce Loučka www.obeccloucka.cz.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Loučka v uplynulém období 8/2017 – 6/2022, zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Loučka byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

V 1. sledovaném období 2013 – 2017 nebyla vydaná žádná změna územního plánu.
Ve 2. sledovaném období 8/2017- 4/2022 taktéž nebyla vydána žádná změna územního plánu.

A. 1. - I.A Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 31. 3. 2011 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu nutné aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A. 1. - I.B Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Zásady celkové koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje, cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou respektovány a přiměřeně naplňovány, změnou územního plánu je nutno prověřit, upravit a doplnit dle aktuálních požadavků.

A. 1. - I.C Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno, změnou bude doplněna urbanistická kompozice. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Loučka jsou částečně využity, vymezení jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně bude změnou aktualizováno.

Jsou evidovány podněty vlastníků pozemků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení a změn funkčního využití.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za 2. sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Přehled využití vymezených zastavitelných ploch:

Plochy bydlení

číslo plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
BI Plochy individuálního bydlení					
1	Loučka u Valašského Meziříčí	1,6171	0	1,6171	Prověřit dopravní napojení
2	Loučka u Valašského Meziříčí	1,3466	0	1,3466	Prověřit dopravní napojení
3	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1703	0	0,1703	
4	Loučka u Valašského Meziříčí	0,0518	0	0,0518	
5	Loučka u Valašského Meziříčí	0,3686	0,3686	0	RD
8	Loučka u Valašského Meziříčí	0,3682	0,3682	0	RD
9	Loučka u Valašského Meziříčí	0,9160	0	0,9160	
10	Loučka u Valašského Meziříčí	1,6787	0	1,6787	
13	Loučka u Valašského Meziříčí	0,3548	0,3548	0	RD
14	Loučka u Valašského Meziříčí	1,0821	0	1,0821	Prověřit dopravní napojení
15	Loučka u Valašského Meziříčí	0,7673	0	0,7673	

16	Loučka u Valašského Meziříčí	0,0794	0	0,0794	
Celkem ploch individuálního bydlení BI		8,8009	1,0916	7,7093	
SO Plochy smíšené obytné					
21	Loučka u Valašského Meziříčí	0,3019	0	0,3019	
84	Loučka u Valašského Meziříčí	0,4362	0	0,4362	
Celkem ploch smíšených obytných SO		0,7381	0	0,7381	
SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické					
25	Lázy u Valašského Meziříčí	1,3122	0	1,3122	
99	Lázy u Valašského Meziříčí	0,1057	0	0,1057	
Celkem ploch smíšených obytných vesnických SO.3		1,4179	0	1,4179	
Celkem ploch bydlení		10,9569	1,0916	9,8653	

Ve sledovaném období bylo na území obce využito **1,09 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **9,95 %** z celkové výměry **10,96 ha** návrhových ploch pro bydlení. Plochy smíšeného využití - obytné městské a vesnické dosud nebyly využity.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, vzhledem k vlastnickým vztahům a požadavkům obce i soukromých vlastníků vzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu.

Plochy občanského vybavení

číslo plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
OS Plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport					
12	Loučka u Valašského Meziříčí	0,5450	0	0,5450	
Celkem ploch občanského vybavení, tělovýchovy a sportu OS		0,5450	0	0,5450	
OH Plochy občanského vybavení, veřejná pohřebiště a související služby					
19	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1491	0	0,1491	
Celkem ploch občanského vybavení, veřejného pohřebiště a souvisejících služeb OH		0,1491	0	0,1491	

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP poskytují dostatečný potenciál pro další rozvoj obce v oblasti tělovýchovy a sportu. Stávající občanská vybavenost je stabilizována.

Obec Loučka nepožaduje vymezení nových ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport.

Plochy dopravní infrastruktury

číslo plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
--------------	-------------------	-------------	--------------	----------------	----------

DS Plochy dopravní infrastruktury, silniční doprava					
29	Loučka u Valašského Meziříčí	13,3968	0	13,3968	
36	Loučka u Valašského Meziříčí	1,5185	0	1,5185	
37	Loučka u Valašského Meziříčí	0,4500	0	0,4500	
38	Loučka u Valašského Meziříčí	9,7593	0	9,7593	
Celkem ploch dopravní infrastruktury, silniční doprava DS		25,1246	0	25,1246	
D Plochy dopravní infrastruktury					
92	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1424	0	0,1424	
93	Loučka u Valašského Meziříčí	0,0632	0	0,0632	
Celkem ploch dopravní infrastruktury D		0,2056	0	0,2056	

Zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu DS (29, 36, 37 a 38) představují v souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR ZK záměry vymezení koridoru pro novou trasu silnice II/150. Záměry v navrhovaných plochách nebyly dosud realizovány, v nejbližších letech se s výstavbou nepočítá. Plochy D (92 a 93) nejsou využity.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Pokud v případě vymezení nových návrhových ploch občanské vybavenosti či bydlení vznikne potřeba vymezení plochy dopravní infrastruktury, budou změnou ÚP navrženy.

Plochy technické infrastruktury

číslo plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
T* Plochy technické infrastruktury					
95	Loučka u Valašského Meziříčí	0,0182	0	0,0182	
97	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1676	0	0,1676	
98	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1714	0	0,1714	
Celkem ploch technické infrastruktury T*		0,3572	0	0,3572	
TV Plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství					
24	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1167	0	0,1167	
76	Loučka u Valašského Meziříčí	1,2581	0	1,2581	
Celkem ploch technické infrastruktury, vodní hospodářství TV		1,3748	0	1,3748	
TE Plochy technické infrastruktury, energetika					
28	Loučka u Valašského Meziříčí	16,3240	0	16,3240	
74	Loučka u Valašského Meziříčí	0,7479	0	0,7479	
75	Lázy u Valašského Meziříčí	0,0501	0	0,0501	
77	Loučka u Valašského Meziříčí	10,0073	0	10,0073	
80	Loučka u Valašského Meziříčí	0,9580	0	0,9580	

81	Loučka u Valašského Meziříčí	8,5208	0	8,5208	
83	Loučka u Valašského Meziříčí	0,3260	0	0,3260	
89	Loučka u Valašského Meziříčí	0,0908	0	0,0908	
96	Loučka u Valašského Meziříčí	0,3719	0	0,3719	
Celkem ploch technické infrastruktury, energetika TE		37,3968	0	37,3968	

Záměry v navrhovaných plochách pro technickou infrastrukturu zatím nebyly dosud realizovány.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Plochy veřejných prostranství

číslo plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch					
20	Loučka u Valašského Meziříčí	0,0364	0	0,0364	
31	Loučka u Valašského Meziříčí	0,4553	0	0,4553	
32	Loučka u Valašského Meziříčí	0,2192	0	0,2192	
34	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1527	0	0,1527	
35	Loučka u Valašského Meziříčí	0,2123	0	0,2123	
86	Loučka u Valašského Meziříčí	0,3935	0	0,3935	
Celkem ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV		1,4694	0	1,4694	
PZ Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch					
6	Loučka u Valašského Meziříčí	0,2243	0	0,2243	<i>Prověřit vymezení</i>
18	Lázy u Valašského Meziříčí	0,4747	0	0,4747	
19	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1907	0	0,1907	
40	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1985	0	0,1985	
85	Loučka u Valašského Meziříčí	0,0606	0	0,0606	
88	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1039	0	0,1039	
Celkem ploch veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ		1,2527	0	1,2527	

Navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch plní dopravně komunikační funkci pro zajištění přístupu ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch ani pro veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch

Plochy výroby a skladování

číslo plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
VP Plochy výroby a skladování, průmyslová výroba a sklady					

23	Loučka u Valašského Meziříčí	0,6881	0	0,6881	
Celkem ploch výroby a skladování, průmyslová výroba a sklady VP		0,6881	0	0,6881	
VD Plochy výroby a skladování, drobná výroba a výrobní služby					
22	Loučka u Valašského Meziříčí	1,1278	0	1,1278	Prověřit vymezení/změna funkčního využití na BI
Celkem ploch výroby a skladování, drobná výroba a výrobní služby VD		1,1278	0	1,1278	

Stávající plochy pro výrobu a skladování byly v územním plánu stabilizovány. Obec má navrženo dostatečné množství ploch a potřeba na vymezení nových ploch nevznikla.

Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu byla navržena jako plocha přestavby P1 zastavitelná plocha SO 21. Předmětná plocha nebyla k přestavbě dosud využita a další plochy nejsou požadovány.

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány. V dokumentaci byla navržena pouze jedna plocha sídelní zeleně Z*44, která má v území plnit funkci dilatační a ochranou jako pás zeleně mezi výrobní plochou a obytným územím.

číslo plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
Z* Plochy sídelní zeleně - návrh					
44	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1491	0	0,1491	
Celkem ploch sídelní zeleně Z*		0,1491	0	0,1491	

Plocha se bude postupně realizovat a její vymezení zůstává beze změny. Zastoupení zeleně v obci je dostačující a není potřeba změnou územního plánu vymezovat další samostatné plochy.

A.1. - I.D Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění,

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1. - I.E Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny byla v územním plánu navržena tak, aby došlo ke zvýšení ekologické stability území, k zadržování vody v krajině a ke snížení vodní a větrné eroze. Navrhovaná koncepce je v území respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zapracované v ÚP jsou stabilizovány. Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky zlepšení prostupnosti krajiny, stávající síť cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras s vazbou na sousední obce je respektována. Protierozní funkci zabezpečují vymezené plochy sídelní zeleně v zastavěném území, plochy přírodní, lesní, krajinné zeleně, biokoridory a biocentra prvků ÚSES včetně sítě krajinných prvků lemujících vodoteče a vodní plochy, které zajišťují retenční schopnost krajiny. Samostatná protierozní opatření ani opatření pro ochranu před povodněmi nejsou navrhována. Územní plán stávající plochy rekreace stabilizuje, nové samostatné plochy pro rekreaci nejsou navrhovány. Ve správním území obce není evidován žádný dobývací prostor ani ložiska nerostných surovin podléhající územní ochraně, nové plochy nejsou navrhovány.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

Vymezení ploch v krajině:

číslo plochy	Katastrální území	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
P Plochy přírodní - návrh					
61	Loučka u Valašského Meziříčí	0,9050	0	0,9050	
62	Loučka u Valašského Meziříčí	2,0449	0	2,0449	
63	Loučka u Valašského Meziříčí	0,7252	0	0,7252	
Celkem ploch přírodních P		3,6751	0	3,6751	
K Plochy krajinné zeleně					
42	Loučka u Valašského Meziříčí	0,0932	0	0,0932	
43	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1267	0	0,1267	
45	Loučka u Valašského Meziříčí	0,2251	0	0,2251	
46	Loučka u Valašského Meziříčí	0,6569	0	0,6569	
47	Loučka u Valašského Meziříčí	0,2389	0	0,2389	
48	Loučka u Valašského Meziříčí	0,6006	0	0,6006	
49	Loučka u Valašského Meziříčí	0,4172	0	0,4172	
50	Loučka u Valašského Meziříčí	0,4131	0	0,4131	
51	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1271	0	0,1271	
52	Lázy u Valašského Meziříčí	0,3971	0	0,3971	
53	Lázy u Valašského Meziříčí	0,3929	0	0,3929	
54	Lázy u Valašského Meziříčí	0,3860	0	0,3860	
55	Lázy u Valašského Meziříčí	0,5157	0	0,5157	
56	Lázy u Valašského Meziříčí	0,2832	0	0,2832	
57	Lázy u Valašského Meziříčí	0,1378	0	0,1378	
58	Lázy u Valašského Meziříčí	0,1978	0	0,1978	
59	Lázy u Valašského Meziříčí	0,3169	0	0,3169	
60	Lázy u Valašského Meziříčí	0,1024	0	0,1024	
64	Loučka u Valašského Meziříčí	0,0635	0	0,0635	
65	Loučka u Valašského Meziříčí	0,6682	0	0,6682	
66	Loučka u Valašského Meziříčí	0,0951	0	0,0951	
67	Loučka u Valašského Meziříčí	0,0336	0	0,0336	
68	Loučka u Valašského Meziříčí	1,1925	0	1,1925	
69	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1459	0	0,1459	
70	Loučka u Valašského Meziříčí	0,2611	0	0,2611	
71	Lázy u Valašského Meziříčí	0,1879	0	0,1879	
72	Lázy u Valašského Meziříčí	0,0740	0	0,0740	
73	Lázy u Valašského Meziříčí	0,2844	0	0,2844	
82	Loučka u Valašského Meziříčí	0,1189	0	0,1189	

94	Loučka u Valašského Meziříčí	2,5012	0	2,5012	
Celkem ploch krajinné zeleně K		11,2549	0	11,2549	

A.1. - I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití a podmíněně přípustného využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny a upraveny změnou č. 1 a to zejména stanovení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

A.1. - I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny č. 1 územního plánu budou tyto vymezené VPS a VPO včetně předkupního práva a práva vyvlastnění prověřeny, upraveny a doplněny.

označení VPS	číslo plochy	Katastrální území
Veřejně prospěšné stavby – dopravní infrastruktura		
D2	89	Loučka u Valašského Meziříčí
D2	92	Loučka u Valašského Meziříčí
D2	93	Loučka u Valašského Meziříčí
Veřejně prospěšné stavby – technická infrastruktura		
TE2	83	Loučka u Valašského Meziříčí
TE3	74, 95, 96	Loučka u Valašského Meziříčí
TE4	75	Lázy u Valašského Meziříčí
TE5	95, 97, 98	Loučka u Valašského Meziříčí
TV1	76	Loučka u Valašského Meziříčí
TV2	24	Loučka u Valašského Meziříčí
TV3	95, 97, 98	Loučka u Valašského Meziříčí
Veřejně prospěšná opatření		
U3	62, 63	Loučka u Valašského Meziříčí
U4	61	Loučka u Valašského Meziříčí
U5	82	Loučka u Valašského Meziříčí
U6	71, 72	Lázy u Valašského Meziříčí

A.1. - I.H Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství vymezené v ÚP byly v rámci změny č. 1 územního plánu vymezené VPS a VP včetně předkupního práva prověřeny a upraveny. V rámci další změny bude toto vymezení opět prověřeno.

VPS a VPO, které byly vymezeny v Aktualizaci ZÚR ZK			
označení VPS	označení v ZÚR	číslo plochy	Katastrální území
DS1	PK15	29, 36, 37, 38	Loučka u Valašského Meziříčí
TE1	B01	36, 77, 80, 89	Loučka u Valašského Meziříčí
U1	PU141	3, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 80, 94	Loučka u Valašského Meziříčí

označení VPS	číslo plochy	Katastrální území
Veřejná prostranství		
PV1	20	Loučka u Valašského Meziříčí
PV2	31	Loučka u Valašského Meziříčí
PV3	32	Loučka u Valašského Meziříčí
PV4	34	Loučka u Valašského Meziříčí
PV5	35	Loučka u Valašského Meziříčí
PV6	86	Loučka u Valašského Meziříčí
PZ1	6	Loučka u Valašského Meziříčí
PZ2	39	Loučka u Valašského Meziříčí
PZ3	40	Loučka u Valašského Meziříčí
PZ4	85	Loučka u Valašského Meziříčí
PZ5	88	Loučka u Valašského Meziříčí
PZ6	18	Lázy u Valašského Meziříčí

Stanovení kompenzačních opatření podle §50odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nebyla stanovena.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu nebylo vymezeno

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem nebylo vymezeno

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Územním plánem nebylo vymezeno.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve 2. sledovaném období 8/2017 – 6/2022 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území *nevyplývaly* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.

- Zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů – účinnost 1. 1. 2018.
- Vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti – účinnost dne 29. 01. 2018.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce *nevyplýnuly* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 10. září 2020 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. Z aktualizace *nevyplýnuly* pro řešené území žádné nové požadavky.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - k 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Loučka. *Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.*
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. srpna 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. září 2021 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. *Soulad ÚP Loučka s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 22. 3. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vydaná dne 28. 2. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. *Soulad ÚP Loučka s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*
- Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí a k.ú. Kunovice a části k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí, Kelč-Staré Město, Komárno, Lhota u Kelče, Podhradní Lhota a Rajnochovice – Rozhodnutí č. j. SPU 082533/2022.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašského Meziříčí, jehož součástí je i Obec Loučka byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

(stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Loučka vztahují tyto problémy k řešení v územním plánu:

125_28 obchvat obce

125_29 dálkový produktovod Loukov – Sedlnice

Vyhodnocení: *jedná se o rozvojové záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, ÚP Loučka tyto záměry plně respektuje a zpřesňuje jejich trasy vymezením koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

125_30 silnice II. třídy úrovnově křížuje železniční trať

125_151 cyklotrasa je v souběhu se silnicí II. třídy

125_153 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

125_156 koridor silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor

125_157 koridor silnice II. třídy křížuje regionální biokoridor

125_159 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

125_160 zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa

Vyhodnocení: *Jednotlivé limity byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce. Vyhodnocení ploch zasahujících do ploch zemědělské půdy II. třídy ochrany je uvedeno v odůvodnění ÚP.*

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Územní plán Loučka vydaný Opatřením obecné povahy usnesením zastupitelstva obce č. Z 21/III/2 dne 17. 12. 2012 s nabytím účinnosti dne 3. 1. 2013 byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009.

V 1. sledovaném období (1/2013 – 3/2017) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z uvedeného dokumentu *nevyplyvaly* pro správní území obce Loučka žádné nové požadavky.

Ve 2. sledovaném období (8/2017 – 5/2022) byla schválena Aktualizace č. 2 a 3. Dnem 1. října 2019 se staly Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Z uvedených dokumentů *nevyplynuly* pro správní území obce Loučka žádné nové požadavky.

Sdělení o Schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) *nevyplynuly* pro řešené území žádné nové požadavky.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. července 2021. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021“). Z PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2021 nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky.

Pro řešené území vyplývají tyto rozvojové záměry:

- **DV3** – vymezení - koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sednice a Sedlnice-letišť Mošnov – *záměr se týká správního území obce Loučka, v územním plánu řešeno, trasa koridoru zpřesněna – plochy TE 28, 77, 80, 81 a 89.*
- **republikové priority**

Republikové priority

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v člancích 14 až 31 v ÚP Loučka je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP ve veřejném zájmu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – Řešením územního plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají k rozvoji území a současně chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny. Navržené zastavitelné plochy se nacházejí na půdách průměrné až podprůměrné kvality (II., III. a IV. tř. ochrany ZPF) a nepředstavují významný zásah do organizace ZPF. V maximální možné míře je chráněna nezastavěná část krajiny a ekologická funkce krajiny. Zábor ZPF byl podrobně zdůvodněn jako součást odůvodnění účinného územního plánu v kap. E. Odůvodnění.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorově sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se

- smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce ochrany hodnot, hospodářského využití území je územním plánem stanovena vymezením jednotlivých funkčních ploch. Při stanovování základního funkčního využití území tak byla v ÚP zohledněna jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Je respektováno v rámci stanovení základní koncepce rozvoje území, je zohledněna poloha sídla ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí, zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Je respektováno, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - návrhem jednotlivých funkčních ploch (BI, SO, SO.3 VP, VZ) jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro řešení náhlých hospodářských změn. Pro rozvoj výrobních aktivit je vymezeno rozšíření výrobních ploch pro průmyslovou výrobu sklady ve vazbě na stávající areál bývalé farmy ZD jako plocha VP 23 a samostatná plocha pro drobnou řemeslnou výrobu VD 22, čímž jsou vytvořeny základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti v obci.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Koncepce rozvoje území je stanovena. Obec má vybudovanou základní infrastrukturu (technickou, dopravní a občanskou vybavenost) umožňující polyfunkční využití. Územní rozvoj stanovený ÚP Loučka odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno stanovenou koncepcí rozvoje a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vč. jejich regulativů, čímž se eliminuje suburbanizace krajiny. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením

stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Územním plán vytvořil podmínky pro využití původního zemědělského areálu a navrhl možnost rozšíření.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno, celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na ochranu přírody a krajiny. V územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky regionálního i lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody, jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu a všechny zvláště chráněné plochy včetně vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Mikulůvka-Kateřinice, Loučsko. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území. V případě realizace rozvojového záměru přeložky silnice II/150, který by mohl negativně ovlivňovat charakter krajiny budou zpracována v rámci projektové přípravy případná kompenzační opatření. Další rozvojový záměr procházející východo-západním směrem – podzemní vedení produktovodu Loukov – Sedlnice s největší pravděpodobností charakter krajiny neohrozí. Vymezení koridorů pro oba tyto rozvojové záměry jsou v souladu se ZÚR ZK.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územním plánem jsou navrhovány plochy dopravní i technické infrastruktury, které však svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka jsou vytvořeny základní podmínky. Organizace krajiny založená územním plánem Loučka zohledňuje jedinečnost urbanistické struktury sídla a znemožňuje fragmentaci krajiny, je zachována vizuální a fyzická prostupnost pro živé složky přírody, k nežádoucímu srůstání sídel nedochází.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - Obec Loučka není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí, obecně jsou však plochy zeleně územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Plochy zeleně jsou územním plánem vymezeny s ohledem na ochranu zámeckého parku ve středu obce a dalších menších stávajících ploch (náves, u školy). Také jsou vytvořeny podmínky pro respektování a ochranu lesních pozemků, které navazují k jižní straně řešeného území obce Loučka a na více místech v případě k.ú. Lázy. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Územním plánem je koncepce řešení rekreace a cyklodopravy respektována. Územím obce prochází značené cyklotrasy č. 5034 (Kelč - Fryšták), č. 5034A (Kunovice – Loučka), které jsou vedeny po silnicích, místních komunikacích (plochy DS). Je navržena cyklostezka s pěším provozem jako propojení obce s železniční stanicí Kunovice. I když obec sama není nijak silným rekreačním střediskem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – Obec je napojena na průjezdní úsek silnice II/150. V budoucnu dojde k přeložce a šířkové úpravě této silnice. Obec má vlakové spojení s vnitrostátní a mezinárodní železniční tratí. Vymezené koridory dopravy i plochy dráhy jsou stabilizovány. V rámci stávajících i navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a obnovy technické i dopravní infrastruktury.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu –. Obec Loučka není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí nebo rozvojových os. Železniční doprava a cyklodoprava je stabilizovaná ve stávajících funkčních plochách. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových ploch v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Mezi výrobními plochami a obytným územím jsou navrženy plochy zeleně (K 42, 43, 45 a PZ 40).

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno u adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, zejména návrhem pásů krajinné zeleně či ploch na zalesnění. Území obce není ohroženo záplavami, zastavitelné plochy nejsou navrhovány na plochách nestabilního či sesuvného území. Realizace protierozních opatření, poldrů, vodních nádrží, technických opatření k ochraně před sesuvy, povodněmi lze zařadit mezi přípustné činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vodní toky evidované v řešeném území nemají vymezené záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Sídlo se nachází ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Dopravní dostupnost obce je zajišťována silnicí č. II/150 a železniční trati č. 303. Silnice III/ 01868 má spíše místní obslužný význam. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací byl vymezen koridor dopravy pro přeložku silnice II/150 (DS 29, 36, 37, 38). Republikovou prioritou řešenou v ÚP Loučka byl koridor prodloužení dálkového produktovodu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Je zohledněno. V ÚP je navržena prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity, hodnoty v území.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost dopravy silniční, cyklistické i pěší je funkční. Stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce řešení technické infrastruktury - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná,

geotermální) je umožněno jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy BI, SO, SO.3, OS, OH, V, VP, VZ).

Shrnutí:

Účinný územní plán respektuje a vyhodnocuje souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při změně ÚP bude dopad jednotlivých priorit upraven a prověřen, v případě potřeby do územního plánu promítnut

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Loučka je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyla účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018. **Dne 28. 2. 2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3. 2022.** Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.

Pro řešené území vyplývá z Aktualizace č. 4 ZÚR ZK požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- **priority územního plánování**
- **PK 15** – koridor silnice nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem II/150 (úsek Bystřice pod Hostýnem – Kunovice, Kunovice – Poličná) - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- **B01** – koridor pro produktovod mezinárodního a republikového významu Loukov - Sedlnice (Mošnov) totožný se záměrem DV3 v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov v PÚR ČR - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
- Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
 - **PU89** – regionální biocentrum 154 - Loučka (RBC) - *je respektováno, v návrhu ÚP plocha zpřesněna a stabilizována*
 - **PU141** – regionální biokoridor 1545 – Loučka - Chladná (RBK) - *je respektováno a zapracováno v ÚP*
 - **PU145** – regionální biokoridor 1550 – Chladná - Velká Příčnica (RBK) - *není v řešeném území, dotýká se okrajově nejjihnějšího pásu k.ú. Lázy u Valašského Meziříčí*
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- cílové kvality krajiny:
 - krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka - Kateřinice, typ Krajina lesní harmonická (pro k.ú. Lázy u valašského Meziříčí)
 - krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, typ Krajina intenzivní zemědělská

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány: Jedná se zejména o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení

vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Zároveň je respektována ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Jsou stabilizovány záměry z nadřazené dokumentace včetně prvků ÚSES. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Je respektováno, řešení územního plánu navržené koridory ze ZÚR ZK zpřesňuje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Loučka, nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu, V řešeném území nejsou navrhovány žádné nové (regionálně významné) hospodářské aktivity.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, Obec Loučka je venkovským sídlem patřící do ORP Valašské Meziříčí a širšího území ležící na urbanistické ose Valašské Meziříčí – Bystřice pod Hostýnem. Atraktivita území spočívá v existenci kvalitní dopravní infrastruktury (železnice, silnice II/150), poloze obce v regionu Podhostýnska, velikosti a měřítku sídla a existenci linie horizontu s výhledy do krajiny. Obec se rozvíjí přiměřeně v souladu s navrženou koncepcí rozvoje, a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího

uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
V ÚP respektováno, území je dopravně dostupné. Železniční doprava je stabilizována ve stávajících plochách. V souvislosti se záměrem realizace přeložky silnice II/150 je navržena plocha DS č. 29, 36, 37, 38.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je řešeno – v dotčeném území je cyklistická doprava prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Je navržena cyklostezka s pěším provozem jako propojení obce s železniční stanicí (D 92, 93). Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky na ochranu zástavby před negativním účinkem provozu dopravy prostřednictvím přípustných činností.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány. V případě realizace rozvojového záměru přeložky silnice II/150, který by mohl negativně ovlivňovat charakter krajiny budou zpracována v rámci projektové přípravy případná kompenzační opatření. Další rozvojový záměr procházející východozápadním směrem – podzemní vedení produktovodu Loukov – Sedlnice s největší pravděpodobností charakter krajiny neohrozí. Vymezení koridorů pro oba tyto rozvojové záměry jsou v souladu se ZÚR ZK.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je respektováno, nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Loučka splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je respektováno: Nové rozvojové záměry jsou řešeny ve vazbě na stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou navržena veřejná prostranství včetně zeleně případně jejich zkapacitnění. Prostupnost krajiny je zajištěna.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající výrobní areál je stabilizován, rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatných ploch jako rozšíření těchto areálů. Výroba v části Lázy posilována není, ale orientuje se na malozemědělskou a lesnickou činnost.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Je respektováno: koncepce zeleně je nastavena, stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla, zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství

v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
Je respektováno: jsou vymezeny plochy zemědělské a plochy lesní, malozemědělská a lesnická činnost je situována ve větší míře do části Lázy. V řešeném území jsou respektovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: koncepce dopravy a technické infrastruktury je stabilizována.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP je respektováno, v území nejsou stanovené záplavové území.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V ÚP je respektováno

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí mohou být i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod – protipovodňová opatření. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP respektováno, návrhem řešení jsou v území vytvořeny podmínky pro minimalizaci dopadu výrobní činnosti na bydlení. Mezi výrobními plochami a obytným územím jsou navrženy plochy zeleně (K 42, 43, 45 a PZ 40).

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se ÚP Loučka. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy pro využití sluneční, větrné nebo vodní energie nejsou vymezeny.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF, především zvláště chráněných půd.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
Správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Správní území obce Loučka spadá do krajinného celku Valašskomeziříčsko, krajinného prostoru Mikulůvka – Kateřinice, typ krajina lesní harmonická P v k.ú. Lázy u Valašského Meziříčí) a krajinného celku Valašskomeziříčsko, krajinného prostoru Loučsko, typ krajina intenzivní zemědělská, pro které jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice typ Krajina lesní harmonická

Výskyt: zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zemní rekreaci

Přírodní prvky - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky – záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, typ Krajina intenzivní zemědělská

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti

Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství:

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy

Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel

Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy

- necitlivá zástavba příměstských území
- umisťování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení záborů zemědělské půdy omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny, eliminuje negativní zásahy do krajiny a nenavrhuje umisťování velkoobjemových staveb. Navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Nejsou navrhovány nové plochy hromadné rekreace ani samostatné plochy pro rekreaci a cestovní ruch, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání jednotlivých typů krajiny.

Shrnutí

ÚP Loučka byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK. Respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisí ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

Účinný územní plán je ve vztahu k dokumentacím vydaným Zlínským krajem vyhodnocován, případné limity vyplývající z uvedených dokumentací zohledněny a zapracovány. V rámci změny ÚP budou prověřeny a případné nové výstupy promítnuty do příslušných částí návrhu změny.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současné územně plánovací dokumentaci jsou zastavovány postupně. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem je nyní navrženo celkem **10,96 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Za uplynulé období bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca 1,09 ha pozemků, což představuje 9,95 % z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Současný stav počtu obyvatel k 31. 12. 2021 je 799 (zdroj ČSÚ). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **5,07 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.
- Podrobné prokázání dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Loučka, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zpracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch pro bydlení řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Ve sledovaném období je evidováno 8 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Loučka

Tabulka 1

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	1011/4, 1013/1, 1013/2, 1009/2, 1008 vše v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	K – plocha krajinné zeleně Z - plocha zemědělská TE – plocha technické infrastruktury, energetika	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinných domů. Předmětné pozemky se nachází v nezastavěném území, bez přímé vazby na zastavěné území a dostupnost dopravní a technické infrastruktury, ve vzdálenosti cca 100 m od již vymezených zastavitelných ploch BI 10, BI 9 (v rozsahu 2,5 ha), které dosud nejsou zastavěny. Pozemky (mimo pozemek parc. č. 1011/4) jsou dotčeny návrhovou plochou technické infrastruktury, energetika (TE 74) pro vedení VN 22kV včetně trafostanice jako plocha veřejně prospěšné stavby (TE3). Pozemek parc.č. 1009/2 je dotčen ochranným pásmem 50 m od okraje lesa.			
2.	1038, 1031/2 vše v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plocha smíšeného využití – obytné vesnické
Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro účely výstavby a jiné nezemědělské způsoby. Předmětné pozemky se nachází v nezastavěném území jako plochy zemědělské, bez přímé vazby na zastavěné území a dostupnost dopravní a technické infrastruktury, ve vzdálenosti cca 100m od již vymezených zastavitelných ploch BI 9, BI 10 (v rozsahu 2,5 ha), které dosud			

nejdou zastavěny. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem 50 m od okraje lesa.			
3.	716/1 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská TE – plocha technické infrastruktury, energetika	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy (rozšíření stávající) - změnu funkčního využití pro výstavbu rodinných domů. Část pozemku je již účinným územním plánem pro výstavbu rodinného domu vymezena jako zastavitelná plocha BI 16, kde však doposud k výstavbě nedošlo. Východní okraj pozemku je dotčen návrhovou plochou technické infrastruktury, energetika (TE 96) pro vedení VN 22kV včetně trafostanice jako plocha veřejně prospěšné stavby (TE3).			
4.	1018/3 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy (rozšíření stávající) - změnu funkčního využití pro výstavbu rodinných domů. Část pozemku (v rozsahu cca 5000 m ²) je již účinným územním plánem pro výstavbu rodinných domů vymezena jako součást zastavitelné plochy BI 9, která však dosud není zastavěna.			
5.	LBC Vlčinec k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	P – plocha přírodní - P 62 P – plocha přírodní – P 63	P – plocha přírodní
Jedná se o požadavek zmenšení rozsahu vymezeného lokálního biocentra v souvislosti se schválenými pozemkovými úpravami a návaznosti na LBC sousední obce Kunovice.			
6.	1040/3 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro výstavbu rodinných domů. Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská v nezastavěném území, avšak přímo navazuje na zastavitelnou plochu BI 8, která je již celá zastavěna. Stávající dopravní a technická infrastruktura v dosahu.			
7.	1012/3 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro výstavbu rodinných domů. Předmětný pozemek je vymezen jako plocha zemědělská v nezastavěném území bez přímé vazby na zastavěné území a dostupnost dopravní a technické infrastruktury, v blízkosti již vymezených zastavitelných ploch BI 10, BI 9 (v rozsahu 2,5 ha), které dosud zastavěny nejsou. Pozemek je dotčen ochranným pásmem 50 m od okraje lesa.			
8.	1797/2, 1800/4 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská DS – plocha silniční dopravy	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro výstavbu rodinných domů na části pozemků nezasahujícího do koridoru dopravní stavby DS 29. Požadavek souvisí se záměrem obce navrhnout zastavitelnou plochu (východním směrem) i na přilehlých pozemcích 1803/5, 1801/2 a 1803/1			
9.	132/20, 132/21, 132/22 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o záměr obce na vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinných domů. Pozemky jsou vymezeny jako plocha Z – plocha zemědělská s přímou návazností na komunikaci a inženýrské sítě			

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) Úplné znění závazné od 1. 9. 2021)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání Aktualizace č. 4
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Loučka
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Loučka“ – Tabulka 1
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR
- Pro zastavitelné plochy BI č. 1 a 2 prověřit popř. navrhnout nové dopravní napojení s ohledem na pozemky ve vlastnictví obce – pozemek parc. č. 98/10 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí, nyní vymezen jako plocha Z* - plocha sídelní zeleně, K - plocha krajinné zeleně a BI – plocha individuálního bydlení
- Pro zastavitelnou plochu BI 14 prověřit dopravní napojení
- Prověřit vymezení plochy PZ č. 6, vzhledem ke změně katastrálního operátu navrhnout její zrušení a zahrnutí do ploch bydlení s ohledem na dopravní zokružování lokality
- Prověřit vymezení koridoru pro výstavbu produktovodu (TE 28, 77, 81) – navrhnout jeho zúžení v návaznosti na ÚP Kunovice
- Prověřit vymezený rozsah LBC Vlčinec
- Prověřit návrh vedení nové trasy cyklostezky v souladu se schválenými pozemkovými úpravami
- Respektovat schválené Pozemkové úpravy s dopadem na plochy vymezené územním plánem,
- Prověřit možnost vymezení pozemků parc. č. 1803/5, 1801/2 a 1803/1 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí pro výstavbu RD (souvisí s požadavkem č. 8 dle Tabulky1)
- Prověřit vymezení pozemků parc.č. 134/16, 134/17 a 134/18 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí a případně zohlednit současné využití – zahrádková osada
- Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků 740/47, 740/35, 740/48 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí - části zastavitelné plochy PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch (PZ 40) a plochy V - plochy výroby stávajícího areálu na plochu pro umístění staveb rodinných domů.
- Prověřit možnost změny funkčního využití části pozemku parc.č. 740/23 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí v zastavěném území z plochy V – plocha výroby a skladování na plochu určenou pro bydlení
- Prověřit v textu podmínek využití jednotlivých ploch v části „Přípustné využití“ opodstatněnost pojmu *související* ve vztahu k dopravní a technické infrastruktuře

- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejblíže 8 m** (u WT) a **nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Prověřit návaznosti biokoridorů na sousední obce

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit stanovení předkupní práva a práva vyvlastnění v souladu s ustanovením § 101 stavebního zákona

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Návrh změny ÚP bude zpracován v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2021 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.
- Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sadystandardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemuzlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolovane-prostrednictvim-nastroje-kak-2021-zlinskeho-kraje-cl-5093.html>

- Obsah Změny č. 1 Územního plánu Loučka:

Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP

P1 Textová část výroku změny

P2 Grafická část výroku změny:

P2-1 Výkres základního členění území 1:5 000

P2-2 Hlavní výkres 1:5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny

P3-2 Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

P4 Grafická část odůvodnění změny:

P4-1-1 Koordinační výkres 1:5 000

P4-1-2 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

P4-2-1 Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny

1:5 000

P4-2-2 Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny 1:5 000

P4-2-3 Předpokládaná podoba Výkresu prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny 1:5 000

- Vyhotovení úplného znění ÚP Loučka po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

P1 Textová část návrhu ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny

(tzn. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

P2 Grafická část návrhu

P2-1	Výkres základního členění	1: 5 000
P2-2	Hlavní výkres	1: 5 000
P2-3	Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000
P3	Odůvodnění	
P3-1	Koordináční výkres	1: 5 000

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- V *Koordináčn m výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)
- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 4*
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚP Loučka nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter pořizovatel nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí ani nevyvolá požadavek vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Případné požadavky a podmínky vyplnou z výsledků projednání Zprávy.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze Zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Loučka, bude řešeno změnou územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování nevznikly návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání zprávy

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Loučka za uplynulé období 8/2017 – 6/2022 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Loučka, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Loučka k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Loučka. Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Loučka v uplynulém období byl zpracován a projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostou Jaromírem Kořístkou a odsouhlasen dne 20. 7. 2022.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Loučka v uplynulém období 8/2017 – 6/2022 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Loučka byla schválena Zastupitelstvem obce Loučka usnesením č dne 2022.

Změna ÚP Loučka bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Jaromír Kořístka, v. r.
starosta

Ing. Libuše Paloušová, v. r.
místostarostka