

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 Valašské Meziříčí

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
8. srpna 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 66028/2022	KUSP 60989/2022

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Loučka v uplynulém období 8/2017 – 6/2022**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 1 územního plánu Loučka
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) Úplné znění závazné od 1. 9. 2021)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání Aktualizace č. 4
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Loučka
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Loučka“ – Tabulka 1
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR
- Pro zastavitelné plochy BI č. 1 a 2 prověřit popř. navrhnout nové dopravní napojení s ohledem na pozemky ve vlastnictví obce – pozemek parc. č. 98/10 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí, nyní vymezen jako plocha Z* - plocha sídelní zeleně, K - plocha krajinné zeleně a BI – plocha individuálního bydlení
- Pro zastavitelnou plochu BI 14 prověřit dopravní napojení

- Provéřít vymezení plochy PZ č. 6, vzhledem ke změně katastrálního operátu navrhnout její zrušení a zahrnutí do ploch bydlení s ohledem na dopravní zokruhování lokality
- Provéřít vymezení koridoru pro výstavbu produktovodu (TE 28, 77, 81) – navrhnout jeho zúžení v návaznosti na ÚP Kunovice
- Provéřít vymezený rozsah LBC Vlčinec
- Provéřít návrh vedení nové trasy cyklostezky v souladu se schválenými pozemkovými úpravami
- Respektovat schválené Pozemkové úpravy s dopadem na plochy vymezené územním plánem,
- Provéřít možnost vymezení pozemků parc. č. 1803/5, 1801/2 a 1803/1 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí pro výstavbu RD (souvisí s požadavkem č. 8 dle Tabulky1)
- Provéřít vymezení pozemků parc.č. 134/16, 134/17 a 134/18 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí a případně zohlednit současné využití – zahrádková osada
- Provéřít možnost změny funkčního využití pozemků 740/47, 740/35, 740/48 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí - části zastavitelné plochy PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch (PZ 40) a plochy V - plochy výroby stávajícího areálu na plochu pro umístění staveb rodinných domů.
- Provéřít možnost změny funkčního využití části pozemku parc.č. 740/23 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí v zastavěném území z plochy V – plocha výroby a skladování na plochu určenou pro bydlení
- Provéřít v textu podmínek využití jednotlivých ploch v části „Přípustné využití“ opodstatněnost pojmu *související* ve vztahu k dopravní a technické infrastruktuře
- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejblíže 8 m** (u WT) a **nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

Ve sledovaném období je evidováno 8 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Loučka (tabulka 1)

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	1011/4, 1013/1, 1013/2, 1009/2, 1008 vše v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	K – plocha krajinné zeleně Z - plocha zemědělská TE – plocha technické infrastruktury, energetika	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro záměr umístění stavby rodinných domů. Předmětné pozemky se nachází v nezastavěném území, bez přímé vazby na zastavěné území a dostupnost dopravní a technické infrastruktury, ve vzdálenosti cca 100 m od již vymezených zastavitelných ploch BI 10, BI 9 (v rozsahu 2,5 ha), které dosud nejsou zastavěny. Pozemky (mimo pozemek parc. č. 1011/4) jsou dotčeny návrhovou plochou technické infrastruktury, energetika (TE 74) pro vedení VN 22kV včetně trafostanice jako plocha veřejně prospěšné stavby (TE3). Pozemek parc.č. 1009/2 je dotčen ochranným pásmem 50 m od okraje lesa.			
2.	1038, 1031/2 vše v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	SO.3 – plocha smíšeného využití – obytné vesnické
Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro účely výstavby a jiné nezemědělské způsoby. Předmětné pozemky se nachází v nezastavěném území jako plochy zemědělské, bez přímé vazby na zastavěné území a dostupnost dopravní a technické infrastruktury, ve vzdálenosti cca 100m od již vymezených zastavitelných ploch BI 9, BI 10 (v rozsahu 2,5 ha), které dosud			

nejdou zastavěny. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem 50 m od okraje lesa.			
3.	716/1 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská TE – plocha technické infrastruktury, energetika	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy (rozšíření stávající) - změnu funkčního využití pro výstavbu rodinných domů. Část pozemku je již účinným územním plánem pro výstavbu rodinného domu vymezena jako zastavitelná plocha BI 16, kde však doposud k výstavbě nedošlo. Východní okraj pozemku je dotčen návrhovou plochou technické infrastruktury, energetika (TE 96) pro vedení VN 22kV včetně trafostanice jako plocha veřejně prospěšné stavby (TE3).			
4.	1018/3 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy (rozšíření stávající) - změnu funkčního využití pro výstavbu rodinných domů. Část pozemku (v rozsahu cca 5000 m ²) je již účinným územním plánem pro výstavbu rodinných domů vymezena jako součást zastavitelné plochy BI 9, která však dosud není zastavěna.			
5.	LBC Vlčinec k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	P – plocha přírodní - P 62 P – plocha přírodní – P 63	P – plocha přírodní
Jedná se o požadavek zmenšení rozsahu vymezeného lokálního biocentra v souvislosti se schválenými pozemkovými úpravami a návazností na LBC sousední obce Kunovice.			
6.	1040/3 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro výstavbu rodinných domů. Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská v nezastavěném území, avšak přímo navazuje na zastavitelnou plochu BI 8, která je již celá zastavěna. Stávající dopravní a technická infrastruktura v dosahu.			
7.	1012/3 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro výstavbu rodinných domů. Předmětný pozemek je vymezen jako plocha zemědělská v nezastavěném území bez přímé vazby na zastavěné území a dostupnost dopravní a technické infrastruktury, v blízkosti již vymezených zastavitelných ploch BI 10, BI 9 (v rozsahu 2,5 ha), které dosud zastavěny nejsou. Pozemek je dotčen ochranným pásmem 50 m od okraje lesa.			
8.	1797/2, 1800/4 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská DS – plocha silniční dopravy	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pro výstavbu rodinných domů na části pozemků nezasahujícího do koridoru dopravní stavby DS 29. Požadavek souvisí se záměrem obce navrhnout zastavitelnou plochu (východním směrem) i na přilehlých pozemcích 1803/5, 1801/2 a 1803/1			
9.	132/20, 132/21, 132/22 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí	Z - plocha zemědělská	BI – plochy bydlení - individuální
Jedná se o záměr obce na vymezení nové zastavitelné plochy - změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinných domů. Pozemky jsou vymezeny jako plocha Z – plocha zemědělská s přímou návazností na komunikaci a inženýrské sítě			

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Loučka za období 2017 – 2022 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce změny č. 1 dotčeného ÚP Loučka je předložena v jedné variantě.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje* – v rámci předložených konkrétních požadavků na změnu ÚP tato míra nebyla nalezena.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce – změny č. 1 ÚP Loučka není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány. V rámci předložených požadavků na změnu ÚP jsou navrhovány plochy pro bydlení, nejedná se však o rozsáhlé plochy – tedy zásadní zábor ZPF. Z větších ploch navržených pro bydlení (rozsah cca 1,5 ha) je možné vyhodnotit požadavek č. 9 (p. č. 132/20, 132/21 a 132/22). Zároveň je nutné upozornit, že tyto pozemky se svou lokalizací přibližují k ploše dopravy DS 29 - koridor pro novou trasu silnice II/150. Stejně tak požadavek č. 8 (část pozemku p. č. 1797/2) svým vymezením může být v budoucnu ovlivněn touto návrhovou plochou DS 29 – hluková zátěž apod. **Je nutné navrhovat nové plochy pro bydlení tak, aby bylo zabráněno možnému nežádoucímu působení negativních účinků z provozu dopravy na veřejné zdraví.** S ohledem na rozsah těchto změn lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dle informací předložené Zprávy o uplatňování je platným ÚP nyní navrženo celkem 10,96 ha, přičemž výstavba nyní probíhá jen na 9,95% z celkového rozsahu. Tyto skutečnosti je nutné při vymezení nových ploch na bydlení zohlednit.

Podobné riziko je u požadavku na vymezení nových ploch pro bydlení do blízkosti stávajících ploch pro výrobu V a návrhové plochy VP 23 v případě části pozemku p. č. 740/23 (rozsah není uveden) na bydlení a u požadavku - prověřit možnost změny funkčního využití pozemků 740/47, 740/35, 740/48 v k. ú. Loučka u Valašského Meziříčí - části zastavitelné plochy PZ – plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch (PZ 40) a plochy V - plochy výroby stávajícího areálu na plochu pro umístění staveb rodinných domů. Dle PÚR ČR (v platném znění) – priorita územního plánování (24a).....**vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů** by měla být zohledněna a respektována.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Zásadní kumulativní vlivy nebyly shledány.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo ZCHÚ) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu v rámci koncepce nebyly shledány.
 - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 62338/2022) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny č. 1 ÚP Loučka. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí

Obec Loučka

MŽP, OVSS VIII, Olomouc