

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
STŘÍBRNICE
v uplynulém období 2016-2022

[NÁVRH]



Srpen 2022

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: Ing. Kateřina Vašků,
referent úřadu územního plánování

.....
Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Stříbrnice

URČENÝ ZASTUPITEL: Petr Matoušek,
starosta obce Stříbrnice

.....
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROJEDNÁNA DNE:**

ČÍSLO USNESENÍ:

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	6
A.1	Vymezení zastavěného území	6
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	6
A.3	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	8
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, přístupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	10
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	13
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	14
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	15
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	15
A.10	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	15
A.11	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	15
A.12	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	16
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	17
B.1	Limity využití území.....	17
B.2	Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	17
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	20
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	20
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	25
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	30
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	31
D.1	Demografická charakteristika a domovní a bytový fond.....	31
D.2	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	31
D.3	Shrnutí.....	32
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	33
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení	

vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	33
F.1 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	33
F.2 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí.....	33
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	33
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	34
H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu	34
H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem.....	34
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	35
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	35
J.1 Odstranění nesouladu ve vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb.....	35
K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stříbrnice v uplynulém období 2016-2022	36
K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování	36
K.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování	36
K.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování	36
K.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování	36
K.5 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování .	36
K.6 Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování.....	36

Úvod

Územní plán Stříbrnice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Stříbrnice dne 05.10.2016, s nabytím účinnosti dne 22.10.2016.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti Územního plánu Stříbrnice nebyla zpracována žádná Zpráva o uplatňování Územního plánu Stříbrnice.

Zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od vydání územního plánu, tj. nejpozději v roce 2020. Z důvodu kapacitních omezení na straně pořizovatele daných personálním zabezpečením a dalších komplikací vyplývajících z probíhající pandemie nemoci COVID-19 bylo zpracování Zprávy opožděno o dva roky a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2016-2022.

Během účinnosti Územního plánu Stříbrnice nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Stříbrnice v uplynulém období 2016 - 2022.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

2. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území obce Stříbrnice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4* (dále jen ZÚR ZK). Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

3. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Stříbrnice, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v lednu 2022).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k datu 01.07.2015, bylo vymezeno 57 zastavěných území. Zastavěné území je znázorněno ve výkresech A.2.1 *Výkres základního členění území* a A.2.2 *Hlavní výkres*. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.3.2.1 Plochy individuálního bydlení

Tab. 1. Navržené plochy individuálního bydlení (BI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	3	Západ	0,3643	0,0000	0,00	0	
2	4	Západ	0,4686	0,0000	0,00	0	
3	5	Jihozápad	1,1472	0,7788	67,89	4	vč. proluk; viz níže
4	6	Jihozápad	0,4582	0,1024	22,35	1	viz níže
19	82	Jihozápad	0,0576	0,0576	100,00	1	přestavba P4; viz níže
	celkem		2,4959	0,9388	37,61	6	

- V navržených plochách 5 a 82 na pozemcích parc. č. st. 59/3, 2131/1, 2131/2, 2131/7, 2131/8 a 2131/9 se fakticky nachází skladový a výrobní areál. Objekt č.p. 290 na pozemku parc. č. st. 59/3 je nicméně v katastru nemovitostí evidován jako rodinný dům.
- V navržené ploše 6 na pozemcích parc. č. 2109/24 a 2109/25 bylo v říjnu 2021 vydáno závazné stanovisko úřadu územního plánování k novostavbě 1 rodinného domu.

A.3.2.2 Plochy rodinné rekreace**Tab. 2. Navržené plochy rodinné rekreace (RI)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	12	Západ	0,1861	0,0000	0,00	přestavba P2
	celkem		0,1861	0,0000	0,00	

A.3.2.3 Plochy hromadné rekreace**Tab. 3. Navržené plochy hromadné rekreace (RH)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	11	Nad obcí	0,4338	0,0000	0,00	
	celkem		0,4338	0,0000	0,00	

A.3.2.4 Plochy smíšené obytné**Tab. 4. Navržené plochy smíšené obytné (SO)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	31	Nad obcí	0,1771	0,1771	100,00	0	přestavba P3; viz níže
	celkem		0,1771	0,1771	100,00	0	

- Objekt zázemí pro myslivost (pozemek parc. č. st. 447) v navržené ploše 31 je stabilizován, dle katastru nemovitostí se jedná o zemědělskou stavbu.

A.3.2.5 Plochy smíšené rekreační**Tab. 5. Navržené plochy smíšené rekreační (SO.4)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet objektů	Poznámka
1	27	Paseky – Kopanice	0,2210	0,0000	0,00	0	viz níže
2	28	Paseky – Kopanice	0,0659	0,0000	0,00	0	fakticky užíváno
3	29	Paseky – Kopanice	0,0458	0,0000	0,00	0	
4	30	Paseky – sever	0,0154	0,0000	0,00	0	
5	84	Paseky – jihovýchod	0,0451	0,0451	100,00	1	viz níže
6	85	Paseky – jihovýchod	0,0722	0,0000	0,00	0	
7	89	Paseky – jih	0,0868	0,0868	100,00	1	viz níže
	celkem		0,5522	0,1771	100,00	2	

- Na pozemcích parc. č. 1460/4, 1460/75 a 1460/76 v navržené ploše 27 vznikl objekt rekreačně-hospodářského charakteru, okolo něj probíhají související činnosti vč. odstavování vraků automobilů na zemědělské půdě. Vše se děje pravděpodobně nelegálně.
- Na pozemcích parc. č. st. 258 (rodinný dům č.p. 140, stávající plocha SO.4) a 919/1 (navržená plocha 89) probíhá výstavba nového objektu náhradou za demolovaný č.p. 140 v nové poloze a na větší ploše.

A.3.3 Vymezení ploch přestavby

Tab. 6. Vymezené plochy pro přestavbu

Poř. č.	Označení	Lokalita	Účel	Využití	Poznámka
1	P1	TO.1 15	nakládání s odpady – sběrný dvůr	ano	viz kap. A.3.2.1, A.4.2.2
2	P2	RI 12	rodinná rekreace	ne	viz kap. A.3.2.2
3	P3	SO 31	smíšené využití	ano	viz kap. A.3.2.4
4	P4	BI 82	individuální bydlení	ano	viz kap. A.3.2.1

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.4.1 Dopravní infrastruktura

A.4.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch dopravní infrastruktury

Tab. 7. Navržené plochy dopravní infrastruktury (D)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	19	Účelová komunikace	0,0501	0,0000	0,00	fakticky užíváno
2	20	Účelová komunikace	0,1014	0,0000	0,00	viz níže
3	21	Účelová komunikace	0,1424	0,0000	0,00	
4	22	Účelová komunikace	0,0261	0,0000	0,00	
5	23	Účelová komunikace	0,1101	0,0000	0,00	užíváno jako pěší propoj
6	24	Účelová komunikace	0,0749	0,0000	0,00	viz níže
7	25	Účelová komunikace	0,0106	0,0000	0,00	fakticky užíváno
8	26	Účelová komunikace	0,0325	0,0000	0,00	
9	86	Účelová komunikace	0,3076	0,0000	0,00	zčásti fakticky užíváno; viz níže
10	88	Účelová komunikace	0,4409	0,0000	0,00	fakticky užíváno
	celkem		1,2966	0,0000	0,00	

- Navržená plocha 20 je fakticky užívána v odlišné poloze (přes navrženou plochu OS 13). V navržených plochách OS 13, TV 14 a D 20 se na pozemcích parc. č. 160/45 a 160/46 nachází nelegální skladiště stavebního a jiného materiálu.
- Navržená plocha 24 je fakticky užívána a zpevněna pouze v rozsahu pro příjezd k objektu č. ev. 69 (pozemek parc. č. st. 174).
- Navržená plocha 86 je vytvořena pro zajištění propojení obcí Stříbrnice a Vážany; je zajištěna návaznost na k.ú. Vážany u Uherského Hradiště v účinném i rozpracovaném územním plánu.
- Realizaci provozu vinařství na pozemcích parc. č. st. 904 a 2756/1 je zcela znemožněna další realizace komunikace v rozsahu plochy 49.

A.4.2 Technická infrastruktura

A.4.2.1 Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Převážná část obce (sídlo v údolí Medlovického potoka) je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je převážně zapracována do řešení územního plánu. Zásobování vodou rekreační oblasti Smraďavka-Střešňáky (na severovýchodním

okraji správního území) je navrženo pro zásobování vodou z vodovodní sítě Buchlovice-Smraďavka (k.ú. Buchlovice), vodovod dosud nebyl vybudován (viz navržená plocha TV 83, kap. A.4.2.2). Rozptýlené pasekářské osídlení v ostatních částech správního území je zásobováno vodou z individuálních zdrojů.

- V souladu s PRVKZK jsou vymezeny plochy pro zásobování vodou pro rekreační oblast Smraďavka-Střešňáky (na severovýchodním okraji správního území) – navržená plocha TV 83 (viz kap. A.4.2.2).
- Nejsou vymezeny plochy pro navržené vrty HV1s, HV2s, HV3s a HV4 severně od obce (lokality „Zahrádky od skály“) a přívaděč Stříbrnice – Boršice vč. AT stanice u č.p. 244 vymezené v PRVKZK ani veřejná prospěšnost vyplývající ze ZÚR ZK. Všechny tyto prvky je nicméně možno realizovat jako technickou infrastrukturu přípustnou v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

A.4.2.2 Odkanalizování

Tab. 8. Navržené plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (TV) pro odkanalizování

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	14	Čistírna odpadních vod	0,1510	0,0000	0,00	viz výše
2	34	Kanalizační stoka	0,1063	0,0000	0,00	není zastavitelná plocha
3	35	Kanalizační stoka	0,0218	0,0000	0,00	není zastavitelná plocha
4	80	Kanalizační stoka	0,0136	0,0000	0,00	
5	83	Kanalizační stoka + vodovodní řady	0,2324	0,0000	0,00	Střešňáky
	celkem		0,3970	0,0000	0,00	

- Koncepte odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Obec v současné době má vybudovanou nespojitou kanalizační síť pokrývající převážnou část zastavěného území sídla, která není napojena na ČOV. Odpadní vody jsou odváděny přímo do recipientu, Medlovického potoka. Odkanalizování rekreační oblasti Smraďavka-Střešňáky (na severovýchodním okraji správního území) je navrženo do plánované kanalizační sítě na Smraďavce (k.ú. Buchlovice) s výtlakem do ČOV Buchlovice, kanalizace dosud nebyla vybudována. Rozptýlené pasekářské osídlení v ostatních částech správního území je odkanalizováno individuálním způsobem, o kanalizaci se neuvažuje.
- V navržených plochách OS 13, TV 14 a D 20 se na pozemcích parc. č. 160/45 a 160/46 nachází nelegální skladiště stavebního a jiného materiálu.

A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

Tab. 9. Navržené plochy technické infrastruktury pro energetiku (TE)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	33	Vedení VN 22 kV+trafostanice	1,9650	0,0000	0,00	není zastavitelná plocha
	celkem		1,9650	0,0000	0,00	

- Stávající koncepte zásobování elektrickou energií zůstává zachována.

A.4.2.4 Zásobování plynem

- Stávající koncepte zásobování plynem zůstává zachována.
- Zjištěna urbanistická závada – nepovolené rozvíjení hospodářské činnosti (brusírna a řezárna kamene) na pozemcích parc. č. 160/49 a 171/2, zčásti umístěné na plynovodním přívaděči do obce.

A.4.2.5 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.6 Nakládání s odpady

Tab. 10. Navržené plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	15	Sběrný dvůr	0,0729	0,0729	100,00	
	celkem		0,0729	0,0729	100,00	

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

A.4.3 Občanské vybavení

A.4.3.1 Navržené plochy pro tělovýchovu a sport

Tab. 11. Navržené plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	13	U hřiště	0,4338	0,0000	0,00	viz níže
	celkem		0,4338	0,0000	0,00	

- V navržených plochách OS 13, TV 14 a D 20 je na pozemcích parc. č. 160/45 a 160/46 umístěno nelegální skladiště stavebního materiálu.

A.4.3.2 Další skutečnosti

- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách hromadné rekreace (sportoviště související s hlavním využitím) a v plochách smíšených obytných.

A.4.4 Veřejná prostranství

- Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných i nezpevněných ploch. Žádné plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.
- Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.5.1 Pozemkové úpravy

A.5.1.1 Jednoduchá pozemková úprava

- V k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště probíhá zpracování jednoduché pozemkové úpravy s výměnou vlastnických práv „JPÚ Stříbrnice“; JPÚ byla zahájena dne 19.08.2021 a řeší část

prostoru Stříbrnických pasek. Zpracování JPÚ dosud nebylo ukončeno.

A.5.1.2 Komplexní pozemková úprava

- Ve správním území obce dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy.
- Dle údajů z internetové stránky eagri.cz je předpokládán zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště k 01.01.2025.
- Proběhnou-li ve správním území obce pozemkové úpravy, jedná se o podstatnou změnu v území, která je důvodem pro pořízení nového územního plánu.

A.5.2 Krajinná zeleň

A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES

Tab. 12. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	64	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,2134	0,0000	0,00	
2	65	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,2247	0,0000	0,00	
3	66	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,2773	0,0000	0,00	
4	67	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,3592	0,0000	0,00	
5	68	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,2956	0,0000	0,00	
6	69	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,2692	0,0000	0,00	
7	70	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,3116	0,0000	0,00	
8	71	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,5538	0,0000	0,00	
9	72	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,4061	0,0000	0,00	
10	73	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,2136	0,0000	0,00	
11	74	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,2600	0,0000	0,00	
12	75	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,1146	0,0000	0,00	
13	76	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,2107	0,0000	0,00	
14	77	Protierozní opatření+tvorba krajiny	0,4740	0,0000	0,00	
	celkem		4,1838	3,8296	42,44	

A.5.2.2 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Krajinná zeleň je tvořena jednak zelení lesního charakteru ve stržích a v návaznosti na plochy lesů, jednak liniovou zelení podél komunikací a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Funkci krajinné zeleně zčásti plní také neoplocené zahrady a sady v návaznosti na sídlo a na pasekářské usedlosti. Za krajinnou zeleň lze považovat také extenzivně obhospodařované sady západně od obce při silnici do Medlovic (lokality „Skalice“).
- Z navržených prvků krajinné zeleně není možné žádný považovat za existující či plnící svou funkci. Navržené prvky 66 a 72 až 75 jsou umístěny v plochách trvalých travních porostů, které lze považovat za ekologicky a erozně stabilnější než plochy intenzivně obhospodařované orné půdy na svazích, v nichž jsou navrženy ostatní prvky.
- Plochy krajinné zeleně plnící úlohu protierozní a protipovodňové ochrany budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.

A.5.3 Územní systém ekologické stability

A.5.3.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 13. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	37	LBC U Skalice	1,6664	0,0000	0,00	převážně funkční
2	38	LBC U Skalice	0,8762	0,0000	0,00	převážně funkční
3	39	LBC Na skále	0,4874	0,0000	0,00	převážně funkční
4	40	LBC Na skále	0,1282	0,0000	0,00	převážně funkční
5	41	LBC Hřištěk I	0,8005	0,0000	0,00	převážně funkční
6	42	LBC Hřištěk I	2,0979	2,0979	100,00	funkční/viz níže
7	45	LBC Pod březím	0,0394	0,0000	0,00	převážně nefunkční
8	46	LBC Pod březím	0,1332	0,0000	0,00	částečně funkční
9	47	LBC Pod březím	0,0305	0,0000	0,00	částečně funkční
10	48	LBC Pod březím	0,0853	0,0000	0,00	převážně funkční
11	79	LBC Pod březím	0,0423	0,0000	0,00	částečně funkční
	celkem		6,3873	0,0000	0,00	

Tab. 14. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	49	Lokální biokoridor LBK 4	0,1369	0,0000	0,00	částečně funkční
2	50	Lokální biokoridor LBK 4	0,0546	0,0000	0,00	částečně funkční
3	51	Lokální biokoridor LBK 3	1,0595	0,0000	0,00	částečně funkční
4	52	Lokální biokoridor LBK 3	0,0970	0,0000	0,00	částečně funkční
5	53	Lokální biokoridor LBK 2	0,0392	0,0000	0,00	částečně funkční
6	54	Regionální biokoridor RBK 1515	0,0831	0,0000	0,00	převážně nefunkční
7	55	Lokální biokoridor LBK 5	0,0883	0,0000	0,00	převážně funkční
8	56	Lokální biokoridor LBK 5	0,0162	0,0000	0,00	částečně funkční
9	57	Lokální biokoridor LBK 5	0,3881	0,0000	0,00	nefunkční
10	58	Lokální biokoridor LBK 5	0,5374	0,0000	0,00	částečně funkční
11	59	Lokální biokoridor LBK 5	0,3475	0,0000	0,00	převážně nefunkční
12	60	Lokální biokoridor LBK 8	0,0788	0,0000	0,00	částečně funkční
13	61	Lokální biokoridor LBK 8	0,2996	0,0000	0,00	převážně funkční
14	62	Lokální biokoridor LBK 1	0,4442	0,0000	0,00	částečně funkční
15	63	Regionální biokoridor RBK 1515	0,7040	0,0000	0,00	převážně nefunkční
16	78	Lokální biokoridor LBK 2	0,0487	0,0000	0,00	částečně funkční
	celkem		4,4231	0,0000	0,00	

A.5.3.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky regionálního a lokálního ÚSES.
- Lokální biocentrum Hřištěk v navržené ploše P 42 v plném rozsahu zahrnuje maloplošné zvláště chráněné území, přírodní památku Hřištěk. Lze tedy konstatovat, že se jedná o plochu přírodní stabilizovanou a plně funkční pro funkci biocentra.
- Regionální biokoridor v navržené ploše K 54 je vymezen po ploše zahrady, pravděpodobně částečně oplocené (náleží k sousednímu domu č.p. 196).
- Na pozemcích parc. č. 1985/1 a 2011/36 v navrženém lokálním biokoridoru K 58 je vysázen ovocný sad.

A.5.4 Prostupnost krajiny

- V území není dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- V oblasti pasek a v lokalitě Křápalky jsou časté zaužívané pěší či vyježděné komunikace bez ohledu na majetkoprávní vztahy; zastoupení komunikací a pozemků ve vlastnictví obce je minimální.
- Územní plán navrhuje plochy pro nové komunikace v krajině (návrhové plochy dopravní infrastruktury [D]). Komunikace je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny budou stabilizovány jednoduchou a komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.

A.5.5 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny jednak obecně v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, jednak v rámci úprav a opatření v krajině (viz kap. A.5.2.1).
- V řešeném území nejsou stanoveny záplavová území.
- Protierozní úpravy a ochrana před povodněmi budou řešeny komplexní pozemkovou úpravou.

A.5.6 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem jsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Není pouze odůvodněna veřejná prospěšnost tohoto vyloučení v souladu s legislativou účinnou od 01.01.2018.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy individuálního bydlení (BI), plochy rodinné rekreace (RI), plochy hromadné rekreace (RH), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy silniční dopravy (DS), plochy dopravní infrastruktury (D), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace (TK), plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO.1), plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy smíšené obytné (SO), plochy smíšené rekreační (SO.4), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX), vodní plochy a toky (WT), plochy sídelní zeleně (Z*), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy lesní (L), plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1) a plochy smíšené nezastavěného území (S*).

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Vymezení pojmů, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech, není součástí výrokové části územního plánu,

ale je uvedeno v textové části Odůvodnění. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztažené k této kapitole, jsou uvedeny v kap. H.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.7.1 Veřejně prospěšné stavby

A.7.1.1 Dopravní infrastruktura

Tab. 15. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	D1	-	Účelová komunikace	20	ne

A.7.1.2 Technická infrastruktura

Tab. 16. Navržené veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPS v grafické části ÚP	Číslo VPS dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	K2	-	Čistírna odpadních vod	14	ne
2	K3	-	Stoky splaškové kanalizace	35	ne

A.7.2 Veřejně prospěšná opatření

A.7.2.1 Územní systém ekologické stability

Tab. 17. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy
1	U1	PU138	RBK 1515	54
2	U2	PU138	RBK 1515	63
3	U3	-	LBC U Skalice	37, 38
4	U4	-	LBK 4	49, 50
5	U5	PU138	LBC Hřištěk	41, 42
6	U6	-	LBK 2	53, 78
7	U8	-	LBK 1	62
8	U9	-	LBC Na skále	39, 40
9	U10	-	LBK 5	55, 56, 57, 58, 59
10	U11	-	LBK 8	60, 61
11	U12	-	LBC Pod březím	45, 46, 47, 48, 79
12	U13	-	LBK 3	51, 52

- Vymezená veřejně prospěšná opatření pro ÚSES dosud nebyla realizována, pouze navrženou plochu 42 lze vzhledem k jejímu statutu maloplošného zvláště chráněného území (přírodní

památku) považovat za plochu stabilizovanou. Podrobněji viz kap. A.5.3.

- V textové části nejsou uvedeny VPO U1, U2 a U5, které jsou VPO dle ZÚR ZK. Tyto prvky jsou pouze zakresleny v grafické části.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Územní plán nevymezuje žádné takovéto plochy.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

A.10.1 Plochy smíšené obytné

Tab. 18. Plochy územních rezerv ploch smíšených obytných (SO)

Poř. č.	Označení	Účel	Požadavky na využití	Poznámka
1	32	Smíšené bydlení	změnit z územní rezervy na plochu přestavby	viz níže

- Obec má zájem realizovat přestavbu stávajícího areálu zemědělské výroby na plochu smíšenou obytnou, a tedy změnit plochu územní rezervy na plochu přestavby. Požadavek je zapracován do zadání nového územního plánu; viz též kap. H.

A.11 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.11.1 Legislativa

- Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
- Od 01.01.2021 nabyl účinnosti zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Dne 05.10.2021 nabyla účinnosti vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

A.11.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021

(dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

- V lednu 2022 byla vydána spojená 4. a 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2020.
- Správní území obce Stříbrnice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

A.11.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Po datu nabytí účinnosti ÚP Stříbrnice nabyly účinnosti následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Boršice (účinný od 08.12.2016)
- Územní plán Újezdec (účinný od 21.03.2017)
- Územní plán Polešovice (účinný od 04.06.2020)
- Územní plán Tučapy (účinný od 12.04.2022)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Buchlovice (územní plán s prvky regulačního plánu, pořízení schváleno dne 20.02.2019, probíhá společné jednání o návrhu územního plánu do 20.07.2022)
- Změna č. 1 Územního plánu Boršice (pořízení schváleno dne 18.11.2019, změna zkráceným postupem, pokyny pro pořízení schváleny dne 26.03.2021, probíhá veřejné projednání)
- Územní plán Vážany (pořízení schváleno dne 21.01.2020, probíhá vyhodnocení veřejného projednání)
- Změna č. 1 Územního plánu Újezdec (zadání schváleno dne 30.06.2021 v rámci Zprávy o uplatňování, pořízení schváleno dne 30.06.2021, změna zkráceným postupem, dokumentace je připravována pro veřejné projednání)

Konkrétní požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. H a v návrhu Zadání nového územního plánu.

A.11.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Stříbrnice u Uherského Hradiště nedošlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK je aktuální mapa KMD (katastrální mapa digitalizovaná), platná od 10.09.2013.

A.12 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- vodní zdroje včetně ochranných pásem
- zemědělské půdy II. třídy ochrany BPEJ
- ochrana památek a kulturních hodnot
- cenné prvky urbanistické struktury (drobná zástavba v sídle, pasekářské osídlení)
- ochrana přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ, přírodní park)
- plochy lesů (PUPFL) a jejich bezpečnostní (ochranná) pásma
- prvky územního systému ekologické stability (regionální, lokální)
- pohledové horizonty nadmístního a lokálního významu, místa dalekých výhledů
- území ohrožená vodní a větrnou erozí
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Tab. 19. Požadavky na řešení v ÚP Stříbrnice vyplývající z 5. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	226_1	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	prověřit proveditelnost opatření vyplývajících z úkolů stanovených pro specifickou oblast
Vyhodnocení:		Problém nový, prověřit novým územním plánem.		
2	226_2	SOB9 – specifická oblast	místní vodovod s místním zdrojem pitné vody nepropojený s jinými soustavami – zranitelnost obce v zásobování pitnou vodou při výpadku zdroje (specifická oblast SOB9)	prověřit potřebu vymezení ploch pro napojení na SV Slovácko (od Boršic)
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit novým územním plánem. Jedná se o úkol vyplývající také z PRVKZK.		
3	226_3	Stříbrnické paseky představují vyšší náklady na dopravní a technickou obsluhu území	nerozšiřovat urbanizaci krajiny s ohledem na místní rozpočet	prověřit potřebu podrobnější regulace nezastavěného území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

4	226_4	Výrazně nižší vybavenost obce, nutnost vyjížďky (zaměstnání, školy, služby vyššího řádu), minimální občanská vybavenost	obsluhované sídlo, obsluhu sídla v mnoha směrech přebírají přilehlé Boršice	prověřit potřebu ploch občanského vybavení
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
5	226_5	Nezahájené komplexní pozemkové úpravy	schází systém polních cest, malá průchodnost krajiny	koordinovat pořízení KoPÚ a ÚP
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit novým územním plánem. Dle údajů portálu eagri.cz je zpracování komplexní pozemkové úpravy k zahájení v roce 2025 – viz kap. A.5.1.		
6	226_6	Zastavěná území leží v ochranných pásmech vodních zdrojů a v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů (+ poloha v SOB9)	ochrana vodních zdrojů	respektovat podmínky ochrany vodních zdrojů s ohledem na polohu obce v SOB9
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
7	226_7	Značná část zastavěného území leží v přírodním parku, rozvoj sídla limitován velkoplošnými chráněnými územími přírody, rozptýlená rekreační zástavba Paseky leží v přírodním parku, v území NATURA 2000, pasekářská zástavba rozsáhle koliduje s ochranou lesa	ohrožení zástavby blízkostí lesa, zvýšené náklady na pořízení ÚP (SEA)	respektovat přírodní podmínky území a OP lesa
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit novým územním plánem.		
8	226_8	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství	chybějící chodníky, malá kapacita – zdroj problémů příštího rozvoje, obsluha území slepými cestami, rozvolněná struktura sídla; budoucí velké nároky na veřejná prostranství (údržba, investice)	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury při vymezování zastavitelných ploch
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit novým územním plánem.		
9	226_9	Chybějící ČOV	chybějící ČOV	prověřit potřebu vymezení ploch pro odvádění a čištění odpadních vod
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem dle platného PRVKZK.		

10	226_10	Rozsáhlý areál vysoce rozptýlené pasekářské zástavby	bez napojení na vodovod a kanalizaci, území nákladné na obsluhu dopravní a technickou infrastrukturou	stávající stav území, nemá řešení v ÚP obce, prověřit potřebu podrobnější regulace území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. Nový územní plán bude pořízen s prvky regulačního plánu dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění.		
11	226_11	ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvná území zasahují do zastavěných území	respektovat přírodní podmínky území
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit novým územním plánem.		

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Stříbrnice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Stříbrnice je ovlivněn především charakterem krajiny (zemědělská harmonická až lesozemědělská krajina v podhůří Chřibů, členitý terén, vodní toky v sídle), urbanistickou strukturou (kompaktní zástavba sídla, pasekářské osídlení v severní polovině území) a dopravní infrastrukturou nadmístního významu (silnice II. třídy).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Je umožněna ochrana kvalitních lesních porostů, vodních ploch a dalších ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (interakční prvky v krajině, ÚSES).

Zábory nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek, jako potenciálně rizikové lze v tomto ohledu vnímat oblasti pasekářského osídlení a okrajových částí obce.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v krajině zemědělské harmonické a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy pro hospodářskou činnost. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny pouze okrajově. Areál zemědělské výroby uprostřed obce má charakter brownfieldu a uvažuje se o jeho konverzi na smíšenou obytnou funkci.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází v příměstské oblasti se středně silnou vazbou na souměstí Staré Město – Uherské Hradiště – Kunovice a další významné sídla v okolí, zejména Boršice, Buchlovice a Osvětimany. Tyto vazby jsou intenzivní na mikroregionální úrovni. Lze konstatovat, že rozvoj obce pomáhá k podpoře polycentrického rozvoje sídelní struktury. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému je vhodné především ve smyslu eliminace dojížděky do zmíněných center a urbanizačních os. Severní část území s pasekářským charakterem osídlení slouží jako obytně-rekreační oblast v původních zemědělských usedlostech.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úspěšně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úspěšně v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit

soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci robustního ÚSES lokálního významu. Přírodní kapitál obce spočívá především v krajinném rázu (zemědělská půda, plochy lesa, plochy krajinné zeleně). Území severně od silnice II. třídy je součástí Přírodního parku Chřiby, do severního okraje území částečně zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) Chřiby. Na území obce se nenachází žádné zdroje nerostného bohatství. Nejsou vymezeny žádné rozvojové záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Obec Stříbrnice není srostlá s žádnou obcí nebo její částí, srůstání obcí není navrženo.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti s vysokým podílem rekreace a s vysokou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch. Účinný územní plán umožňuje podporu těchto aspektů jak přímo vymezením ploch pro hromadnou rekreaci a dalších ploch umožňujících rekreační využití, tak nepřímo v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou

obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici II. třídy ze Zlechova do Kyjova, která tvoří dopravní i urbanistickou kostru území. Dále se jedná o místní komunikace v rámci obce a v oblasti pasek, polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava železniční, vodní ani letecká nemají v řešeném území své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje autobusové spojení obce se sousedními sídly (Boršice, Medlovice, Osvětimany) a spádovými středisky (Staré Město, Uherské Hradiště). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopa z extrémních srážek a jimi způsobenými splachy z okolních svahů a povodně na Medlovickém potoce. Jsou navrženy plochy pro protierozní a protipovodňovou ochranu obce, příslušná opatření je možno realizovat také v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem

využití.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umisťování infrastruktury v území. Jsou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice) i ostatním obcím v regionu. Doprava silniční má v území zájmy na regionální i meziregionální úrovni. Doprava železniční, letecká a vodní nemají v řešeném území své zájmy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Řešení účinného ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území. Plochy pro cyklistickou dopravu jsou účinným územním plánem vymezeny v rozsahu konkrétních požadavků známých v době zpracování ÚP. Řešení cyklo dopravy je možné v rámci související dopravní infrastruktury ve všech plochách zastavěného území i mimo něj a může být pozemkově vypořádáno v rámci komplexních pozemkových úprav.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Je navržena plocha pro realizaci ČOV na východním okraji obce a plochy pro související infrastrukturu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z

obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

C.1.2 Specifické oblasti

- **SOB9¹:** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území a umožněním realizace opatření pro hospodaření s vodou ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Stříbrnice probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení: Pro správní území obce Stříbrnice z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy regionálního i lokálního ÚSES.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Stříbrnice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu

¹ Označení dle PÚR ČR.

relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Stříbrnice dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Buchlovice, Boršice, Osvětmany, Medlovice). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po silnici II. třídy (vzhledem k silničnímu provozu spíše v omezené míře), místních a účelových komunikacích a cyklostezkách.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Zlechov a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje žádné takovéto záměry.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Stříbrnice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy přestavby, plochy jsou již zčásti realizovány.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizované i navržený ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě navržených i stabilizovaných ploch pro rekreaci a intenzivního využívání dalších urbanizovaných ploch a

infrastruktury.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Ve správním území jsou plánovány komplexní pozemkové úpravy, část území je nyní řešena jednoduchou pozemkovou úpravou.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti. Na území obce se nenacházejí žádné surovinové zdroje. Hospodářská stabilita je zajištěna podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro výrobu a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení či v plochách výrobních v podobě souvisejících (podnikatelských) činností.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území obce Stříbrnice je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nenachází žádná ložiska nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zábory zemědělského půdního fondu. Zábory nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území obce Stříbrnice se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Tato priorita není pro správní území obce relevantní.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Stříbrnice a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění.

C.2.2 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.2.1 Územní systém ekologické stability

- **PU138²:** regionální biokoridor 1515-Buchlovské lesy – Boršice

Vyhodnocení: Prvky regionálního ÚSES jsou účinným územním plánem zpřesněny a respektovány – viz kap. A.5.3..

V textové části ZÚR ZK, v platném znění, na str. 47 je navíc uvedena plocha VPO PU59 (RBC 108-Boršice). Dle grafické části ZÚR ZK a dle seznamu katastrálních území uvedených u VPO PU59 na str. 40 není k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště dotčeno. Na str. 40 je jsou pro VPO PU59 uvedeny pouze k.ú. Boršice u Buchlovic a k.ú. Buchlovice. Jedná se o rozpor v ZÚR ZK, který bude nutno zpřesnit – viz kap. J.1.

C.2.3 Cílové kvality krajiny

C.2.3.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Stříbrnice je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinného prostoru 11.5 *Stříbrnicko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

C.2.3.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK v roce 2018 došlo ke změně terminologie, kdy označení „*cílové charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*cílové kvality krajiny*“, a označení „*základní typy krajiny*“ bylo nahrazeno označením „*vlastní krajiny*“.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v platném znění
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, v platném znění
- Koncepce pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: Z PRVKZK vyplývá nutnost vymezit plochy pro vodovody nadmístního významu, tato skutečnost je zapracována k prověření novým územním plánem. Z ostatních dokumentů nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování.

² Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Tab. 20. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v obci Stříbrnice v letech 1980-2022

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet trvale obydlených bytů	Obložnost [obyv./dům]
1980	census	515	178	179	2,89
1991	census	397	201	105	1,98
2001	census	413	220	150	1,88
2011	census	418	225	159	1,86
2016	k 1. lednu	433	-	-	-
2021	census	396	233	-	1,70
2022	k 1. lednu	426	-	-	-

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že vývoj počtu obyvatel obce Stříbrnice nejprve výrazně poklesl (v roce 1991 pod 400 obyvatel) a následně setrvale vzrůstal, resp. stagnoval okolo hodnoty 420 obyvatel. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena, údaje průběžné měny z let 2016 a 2022 potvrzují stagnaci mezi 420 a 430 obyvateli.

Z Tab. 20 dále vyplývá, že počet domů v obci stále stoupá, zatímco počet obyvatel klesá. Bytová výstavba tedy do obce nemusí přinášet trvale či obvykle bydlící obyvatele; možným vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován extrémně vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 84 z celkových 243 bytů, tj. 34,6 % všech bytů, z neobydlených však 51 sloužících k rekreaci a 1 nezpůsobilý k bydlení). Objekty k bydlení využívané k rekreaci se nacházejí především v části Stříbrnických pasek a jsou v územním plánu vymezeny jako plochy s polyfunkcí bydlení a rekreace (plochy SO.4). Vysoký počet těchto objektů se smíšenou obytně-rekreační funkcí ovlivňuje hodnotu obložnosti (počítáno za celé správní území).

D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Stříbrnice měla dle Odůvodnění účinného ÚP činit 438 obyvatel v roce 2020 a 449 obyvatel v roce 2030. Prognóza stanovená tímto územním plánem je zvolna naplňována; v roce 2021 bylo v obci uváděno 419 obyvatel. I přes poměrně intenzivní využití několika zastavitelných ploch pro bydlení počet obyvatel v území setrvale stagnuje. Kromě zástavby navržených ploch dochází k recyklaci stávajícího zastavěného území (přestavby, dostavby proluk) a k využívání objektů dle Katastru nemovitostí uvedených jako „stavby pro rodinnou rekreaci“ pro trvalé bydlení.

Územním plánem je navrženo celkem 3,2252 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 2,4959 ha ploch pro bydlení individuální (BI), 0,1771 ha ploch smíšených obytných (SO) a 0,5522 ha ploch smíšených rekreačních (SO.4). Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 1,1159 ha (z toho 0,9388 ha v plochách BI a 0,1771 ha v plochách SO.4), tj. 34,60 % , přičemž bylo realizováno nebo zahájeno k realizaci 8 rodinných domů (6 v plochách BI a 2 v plochách SO.4). Je nicméně nutno konstatovat, že pro rozvoj bydlení v obci formou zastavitelných ploch pro bydlení jsou určeny výhradně plochy BI. Plochy SO.4 nejsou určeny primárně pro trvalé bydlení či standardní bytovou výstavbu (jedná se o plochy na pasekách, specifickou funkcí je bydlení a rekreace), a proto je nelze považovat za plnohodnotné plochy pro rozvoj rezidenční funkce obce. Rovněž plochy SO, představované jednou souvislou navrženou plochou 31, představují vytvoření podmínek pro změnu využití stávajícího objektu pro myslivost. Vzhledem k charakteru lokality a známým zájmům vlastníků v současné době nelze předpokládat plné využití této plochy k bydlení, spíše se má jednat o plochu s bydlením jako doplňkovou

funkcí. Reálně je tedy využito 37,61 % zastavitelných ploch pro primární funkci bydlení (tj. všechny navržené plochy BI).

K realizaci je dále připraveno dalších cca 1,5571 ha ploch pro bydlení (navržené plochy 3 – 0,3643 ha, 4 – 0,4686 ha a zbývající části ploch 5 – cca 0,3684 ha – a 6 – cca 0,3558 ha). Jedná se o plochy podél stávajících veřejných prostranství s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou, které jsou připraveny k okamžité výstavbě. V praxi se jedná o veškeré zbývající navržené zastavitelné plochy BI. Jak je uvedeno výše, zastavitelné plochy SO a SO.4 nejsou určeny primárně k bytové výstavbě, a proto nejsou do analýzy zahrnuty.

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy SO 32 v prostoru farmy zemědělské výroby nedaleko centra obce. Je zájem prověřit konverzi tohoto areálu na funkci smíšenou obytnou, což je jeden z důvodů pro zpracování nového územního plánu.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 5. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2022, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 3,42 ha, což je cca o 1 ha více, než je navrženo účinným územním plánem (vztaženo ke všem navrženým plochám BI). Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi zvolna probíhá a není nezbytná zásadní aktualizace koncepce rozvoje obce v oblasti bydlení.

D.3 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch byla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, v nichž je možno z hlediska dostupnosti infrastruktury brzy zahájit výstavbu. Jedná se však o plochy, které mohou být v horizontu 5 let zastavěny, a proto je nutné prověřit vymezení dalších rozvojových ploch pro bydlení. Dále je záměr obce vytvořit podmínky pro konverzi stávajícího brownfieldu farmy zemědělské výroby na plochu se smíšenou obytnou funkcí; pro tento účel již účinný územní plán vymezuje plochu územní rezervy.

Pokud budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nicméně nutné také postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována majetkoprávní nedostupností či limity rozvoje.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinná pořídit její změnu. Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v kap. H, kdy jsou požadovány zásadní změny koncepcí rozvoje obce a aktualizace metodiky zpracování územně plánovací dokumentace s ohledem na ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění, je obci doporučeno zpracovat nový územní plán.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

F.1 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Do správního území obce Stříbrnice zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) *Chřiby* (ID: CZ0724091). EVL je vymezeno na části Stříbrnických pasek v lokalitě Hříštek a zahrnuje stabilizované pasekářské osídlení (samoty, sady, trvalé travní porosty, zahrady). V tomto prostoru nejsou známy žádné záměry, které by mohly mít negativní vliv na evropsky významnou lokalitu.
- Ve správním území obce není vymezena žádná ptačí oblast.
- Obci je doporučeno zpracovat nový územní plán – viz kap. H.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

F.2 Požadavky pro vyhodnocení návrhu změny z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Obci je doporučeno zpracovat nový územní plán – viz kap. H.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Nejsou známy žádné požadavky na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

H.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až D), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
 - a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekonstrukci stavebního práva)
 - b) aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9)
 - c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
 - e) prověření konverze stávajícího areálu zemědělské výroby na plochu se smíšenou obytnou funkcí (účinným ÚP vymezená jako plocha územní rezervy SO 32).
 - f) požadavek na prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
 - g) aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
 - h) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění, a související prováděcí předpisy)

H.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem

Všechny níže uvedené požadavky jsou zapracovány k prověření novým územním plánem v návrhu Zadání ÚP Stříbrnice.

H.2.1 Požadavky vyplývající ze ZoUÚP Stříbrnice 2016-2022

H.2.1.1 Požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP

101. LBC Hříštěk vymežit jako plochu přírodní stabilizovanou – jedná se o plochu stávající přírodní památky (dle účinného územního plánu navržená plocha P 42).
102. Prověřit zpřesnění navrženého LBC Pod březím účelněji vzhledem k charakteru území (dle účinného územního plánu navržená plocha P 47).
103. Prověřit vymezení lokálního biokoridoru v účinném územním plánem navržené ploše K 58 po západní straně zpevněné komunikace; LBK ve stávající poloze může být v konfliktu s nově vysazeným ovocným sadem.
104. Zajištění koordinace zásobování vodou a odkanalizování v lokalitě Smraďavka (též s ohledem na PRVKZK, v platném znění).

H.2.1.2 Požadavky určeného zastupitele

201. Prověřit vymezení plochy občanského vybavení pro dům pro seniory podle podrobnějších podkladů obce.
202. Prověřit vymezení ploch pro bydlení severně od objektu býv. Jednoty (č.p. 260) – pozemky parc. č. 1263/12, 1263/13 a pozemky související.
203. Podle podrobnějších podkladů obce vymežit plochu pro rozhlednu a parkoviště pro rozhlednu a oblast pasek na pozemku parc. č. 1525/13, případně pozemcích souvisejících.

204. Prověřit umožnění rozšíření podnikatelských činností u č.p. 252 (pozemek parc. č. st. 299) na pozemcích parc. č. 160/49 a 171/2, za podmínky přeložení plynovodu.
205. Prověřit možnost oplocování v plochách navazujících na zastavěné území, zejména v lokalitách Podhoroky a Křápalky.
206. Prověřit přestavbu ploch bývalé farmy zemědělské výroby na plochy se smíšenou obytnou funkcí (dle účinného územního plánu plocha územní rezervy SO 32).

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro nový územní plán.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

J.1 Odstranění nesouladu ve vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

J.1.1 Návrh na aktualizaci

Navrhujeme odstranit nesoulad v textové části ZÚR ZK, v platném znění, díky němuž není jasné, zda plocha veřejně prospěšného opatření (VPO) PU59 (regionální biocentrum *108-Boršice*) zasahuje také na k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště.

J.1.2 Odůvodnění návrhu

V průběhu zpracování této Zprávy o uplatňování byl zjištěn nesoulad v textové části Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Na str. 47 je u katastrálního území Stříbrnice u Uherského Hradiště kromě koridoru VPO PU138 (regionální biokoridor *1515-Buchlovské lesy – Boršice*) uvedena plocha VPO PU59 (RBC 108-Boršice). Dle grafické části ZÚR ZK a dle seznamu katastrálních území uvedených u VPO PU59 na str. 40 není k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště dotčeno; na str. 40 je pro VPO PU59 uvedeny pouze k.ú. Boršice u Buchlovic a k.ú. Buchlovice.

Dle názoru pořizovatele není k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště plochou VPO PU59 dotčeno, neboť RBC *108-Boršice* je účinnými územními plány v k.ú. Boršice u Buchlovic a k.ú. Buchlovice, stejně jako rozpracovaným územním plánem v k.ú. Buchlovice, zpřesněno do prostoru trvalých travních porostů a lesa v tratích „Svobody“ v k.ú. Boršice u Buchovic a „Povinná“ v k.ú. Buchlovice. Do k.ú. Stříbrnice u Uherského Hradiště zasahuje pouze navazující RBK (VPO PU138), který je účinným ÚP Stříbrnice zpřesněn a respektován. Na základě uvedeného se pořizovatel domnívá, že by mělo být VPO PU59 na str. 47 z tabulky vypuštěno.

J.1.3 Reakce příslušného orgánu Zlínského kraje na návrh

Bude doplněno na základě projednání návrhu zprávy o uplatňování.

K. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Stříbrnice v uplynulém období 2016-2022

K.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stříbrnice v uplynulém období 2016–2022.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 27.01.2021 jmenován starosta obce pan Petr Matoušek.
- Návrh Zadání ÚP Stříbrnice s prvky regulačního plánu podle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění, je projednáván souběžně s touto Zprávou o uplatňování.
- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Stříbrnice v uplynulém období 2016-2022, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stříbrnice v uplynulém období 2016-2022.

K.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stříbrnice v uplynulém období 2016-2022.

K.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stříbrnice v uplynulém období 2016-2022.

K.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stříbrnice v uplynulém období 2016-2022.

K.5 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stříbrnice v uplynulém období 2016-2022.

K.6 Přípomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Stříbrnice v uplynulém období 2016-2022.