



KUZLP00LLPKI

Zlínský kraj Vsetínský úřad	
21-02-2008	doslo 12
č. j. 13058/008	počet listů: ...

**MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN****Odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy**

Prj. K. V. G. S.

č.j. MUVS-S2853/2008OÚPSŘ-326.1/Kra

Vyřizuje: Ing. Krausová

Vsetín, dne 19.2.2008

**Dle rozdělovníku****ZASLÁNÍ****návrhu z a d á n í územního plánu Ústí**

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán obce příslušný dle § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona, zasílá návrh zadání územního plánu Ústí (dále jen „návrh zadání“).

Dotčené orgány a krajský úřad mohou ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele své požadavky v rozsahu stanoveném v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele uplatnit své podněty sousední obce.

K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VSETÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
STAVEBNÍHO ŘÁDU A DOPRAVY

Eva Nováková
Ing. Eva Nováková

vedoucí oddělení územního plánování
odboru územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Příloha:

- návrh zadání

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Vsetín, Svárov 1080, 755 24 Vsetín, - k vydání koordinovaného stanoviska
2. Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín, - k vydání koordinovaného stanoviska
3. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje – územní odbor Vsetín se sídlem ve Valašském Meziříčí, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí
4. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, územní pracoviště Vsetín, ul.4.května 287, 755 01 Vsetín
5. Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy VIII, tř. Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
6. Ministerstvo dopravy, odbor strategie, nář. Ludvíka Svobody 1222/12,110 15 Praha 1
7. Ministerstvo zemědělství, Zemědělská agentura a pozemkový úřad Vsetín, Smetanova 1484,755 01 Vsetín
8. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál Svit – budova č. 12, 760 01 Zlín
9. Krajská veterinární správa Zlín, Lazy V 654, 760 01 Zlín
10. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
11. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Úsek nemovité infrastruktury Olomouc, tř. 1. máje 1, 771 11 Olomouc
12. Agentura ochrany přírody, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
13. Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
14. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 11015 Praha 1
15. Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
16. Ministerstvo vnitra - generální ředitelství HZS ČR, Kloknerova 26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Sousední obce:

15. Obec Janová, 755 01 Janová
16. Obec Hovězí, 756 01 Hovězí
17. Obec Leskovec, 756 11 Leskovec
18. Obec Lhota u Vsetína, 755 01 Lhota u Vsetína
19. Město Vsetín, 755 01 Vsetín

20. **Krajský úřad Zlínského kraje**, odbor územního plánování a stavebního řádu, Tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

21. **Obec Ústí**, 755 01, Ústí - s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu Ústí

(Návrh)

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚSTÍ

POŘIZOVATEL: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu
a dopravy

OBEC ÚSTÍ - URČENÝ ZASTUPITEL: Ing. Petr Bravenec

Únor 2008

OBSAH:

A.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů	1
B.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	2
C.	Požadavky na rozvoj území obce	3
D.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	3
E.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	7
F.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	8
G.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	9
H.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	9
I.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	9
J.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	10
K.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	10
L.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	10
M.	Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP Ústí na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	11
N.	Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant	11
O.	Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP Ústí a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11

A. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Ministerstvo pro místní rozvoj na základě usnesení vlády č. 321 ze dne 7.4.2004 pořídilo dokument - Politika územního rozvoje České republiky. Před nabytím účinnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), byl materiál „Návrh Politiky územního rozvoje ČR“ projednán vládou ČR a schválen dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití. Tento dokument není nástrojem územního plánování ve smyslu stavebního zákona, je pouze koncepčním dokumentem vlády ČR.

Pro řešené území z politiky územního rozvoje vyplývá požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

- I. specifických oblastí - SOB2 Specifická oblast Beskydy, zejména
 - 1) vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky
 - 2) z hlediska širších vztahů v území vytváření územních předpokladů pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem včetně řešení územních souvislostí spojených s koridorem pro rychlostní silnici R49
 - 3) vytváření územních předpokladů pro rozvoj rekreace letní (turistika, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice umělecké a řemeslné výroby) i zimní,
 - 4) vytváření územních podmínek pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru
- II. koridorů a ploch dopravy republikového významu - S3 Palačov- Lešná- Valašské Meziříčí – Vsetín- Pozděchov,
- III. širších vazeb týkajících se OB9 Rozvojové oblasti Zlín, OS11 Rozvojové osy Zlín- Horní Lideč- hranice ČR, koridoru konvenční železniční dopravy ŽD1.

2. Požadavky vyplývající z územního plánu velkého územního celku Beskydy

Správní území obce Ústí bylo řešeno územním plánem velkého územního celku Beskydy (dále jen „ÚPN VÚC Beskydy“), který byl schválen usnesením vlády ČR č. 298 ze dne 25.3.2002. Závazná část územního plánu velkého územního celku Beskydy byla vyhlášena sdělením Ministerstva pro místní rozvoj č. 143/2002 Sb. V souladu s ustanovením § 187 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, jsou do doby vydání zásad územního rozvoje závazné části ÚPN VÚC Beskydy vymezující rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních ÚSES, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby. Za veřejně prospěšné stavby se považují i stavby dopravní a technické infrastruktury, ke kterým dochází v důsledku umístění veřejně prospěšných staveb nadmístního významu.

Pro řešené území z ÚPN VÚC Beskydy vyplývá požadavek na respektování a upřesnění (šířková a směrová stabilizace):

- 1) chránit koridor o šířce 200 m od osy na obě strany pro silnici I/57 jako čtyřpruh v úseku Valašské Meziříčí – Vsetín – Pozděchov,

- 2) zpřesnit a zpracovat vazby na nadregionální ÚSES
- 3) chránit koridor pro vysokotlaký plynovod Vsetín - Střelná – státní hranice Slovenské republiky (havarijní propojení) o šířce 200 m od osy vyznačené v grafické části ÚPN VÚC na obě strany.

3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Z hlediska širších územních vztahů vyhodnotit požadavky vyplývající pro řešené území z následujících dokumentů kraje:

- 1) **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje** schválený dne 20.10.2004 usn.č.770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje
- 2) **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje**, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje
- 3) **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005)**
- 4) **Generel dopravy Zlínského kraje**, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č.656/Z24/04;
- 5) **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny**
- 6) **Územní prognóza Zlínského kraje;**
- 7) **Zadání územního plánu velkého územního celku Zlínského kraje** plní funkci souborného stanoviska. Dle ust. § 187 odst.6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.1.2007, se schválené Zadání ÚPN VÚC Zlínského kraje považuje za schválené **Zadání zásad územního rozvoje Zlínského kraje.**

V rámci řešení územního plánu zohlednit a zpracovat dokumenty:

- **územní plán sídelního útvaru Ústí, 1995, vč. změn a doplňků**
- další dokumenty:
 - Mapy náchylnosti území k porušení stability svahů v měř. 1 : 10 000, Česká geologická služba
 - Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací v měř. 1 : 50 000, Geofond ČR
 - studie „Přeložka silnice I/57 Vsetín – Valašská Polanka – Horní Lideč – Valašské Příkazy (HBH Projekt Brno, 1996)
 - Dopravní generel sil. II/487, Ústí - Velké Karlovice (SHB a.s. Ostrava, 2002)
 - stanovené záplavové území řeky Senice a Vsetínské Bečvy, Povodí Moravy Brno

Vyhodnotit navrhovaná řešení z hlediska širších územních vztahů v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční mající vliv nebo související s rozvojem obce jako např. návaznost na územní systém ekologické stability sousedních k.ú, návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu, apod.

B. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady nebyly doposud zpracovány. Podkladem pro řešení návrhu zadání územního plánu byly Průzkumy a rozbory, zpracované v srpnu 2007 Ing. arch. Vandou Ciznerovou a doplňující průzkumy pořizovatele.

Průzkumy a rozbory pro zpracování územního plánu vyhodnocují současný stav i podmínky využívání území a jeho hodnoty, rozvojové tendence a střety zájmů v řešeném území. Součástí Průzkumů a rozborů jsou výkresy:

Limity využití území 1:5000,
Výkres hodnot území 1:5 000,
Výkres záměrů na provedení změn v území 1:5 000,
Výkres závad, střetů a problémů k řešení v ÚP 1:5 000.
Podmínky vyplývající z této dokumentace je nutno zohlednit při zpracování územního plánu.

V souladu se sdělením Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, k žádosti o metodickou pomoc č.j. KUZL6871/2008 ÚP-Zd ze dne 31.1.2008, bylo ve vztahu k ustanovení § 185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zpracováno zadání a zahájen proces pořízení územního plánu, dříve než jsou zpracovány územně analytické podklady včetně rozboru udržitelného rozvoje a z něj vyplývajících problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

C. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Řešené území je součástí Zlínského kraje. Jedná se o obec 3 km jihovýchodně od Vsetína. Osu katastru obce tvoří potok Senice. Území východně od něj náleží Ráztocké vrchovině patřící do celku Javorníků s nejvyšším bodem Babínek (563 m n.m.), území na západ od potoka náleží k Vizovické vrchovině s nejvyšším bodem Svatý (550 m n.m.), ležícím již na hranici katastru. Nejnižší položeným místem je ústí potoka Senice do řeky Bečvy (358 m n.m.). Ústí sousedí s obcemi Hovězí, Leskovec, Lhota u Vsetína, Vsetín a Janová. Leží na trase silnice I/57, která je významným tahem ve směru ze Vsetína na jih ke státní hranice se Slovenskem. Obcí jsou vedeny dvě železniční tratě. Severním okrajem je vedena regionální trať č. 282 Vsetín - Velké Karlovice a po východním okraji obce je vedena trať č. 280 celostátního významu Hranice na Moravě - Střelná. Katastr obce má rozlohu 546 hektarů a s počtem cca 605 žijících obyvatel v obci a cca 179 domů. Obec se člení na místní části, z nichž nejvýznamnější jsou: Dlouhé, Rublov, Srní, Vlčinec, Vrch. Ústí spadá pod správu obce s rozšířenou působností, kterou zajišťuje město Vsetín. V obci je možnost sportovního využití (běžecké, cyklistické a turistické trasy, fotbalové hřiště, sportovní areál u SOKOL klubu s kuželnou, asfaltovým hřištěm a hřištěm pro volejbal, nohejbal a florbal), ubytování a stravování.

Územní plán řešit pro demografickou prognózu 635 obyvatel pro návrhové období 12 let (tj. cca do roku 2020).

D. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

1. Bilancovat stávající obytné plochy a navrhnout nové plochy pro bydlení v celkovém součtu pro výhledový počet přibližně cca 635 trvale bydlících obyvatel obce. Respektovat i současný počet dočasně přítomných osob v obci v souvislosti s letní a zimní rekreací.
2. Všechny nově navrhované plochy pro jednotlivé urbanistické funkce i plochy navržené v dnes platném územním plánu, které nejsou ještě využity, prověřit z hlediska funkčního využití území, celkové koncepce využívání území, rozsahu a velikosti navrženého území, tvaru lokality a prověřit i vzájemné vztahy k okolním funkcím. V případě zpracování konceptu problémové vazby řešit variantně.
3. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití. Způsob využití, který nebude stanoven jako přípustný, bude nepřípustný.

4. Území obce rozdělit na plochy zastavěné, zastavitelné, nezastavěné a nezastavitelné, přiřadit jim dle druhu funkční využití, přípustné a podmíněčně přípustné využití. Ostatní činnosti nevyjmenované stanovit jako nepřípustné.
5. Definovat pojmy a specifické funkce, pokud budou užity územním plánem (např. výrobní, nevýrobní služby,..)

a) **Plochy bydlení:**

- posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů a bytových domů, které jsou navrženy v platném územním plánu (včetně výhledových ploch) a nebyly ještě využity. Doplnit o nové lokality pro bydlení v kapacitách vycházejících z předpokládaného vývoje počtu obyvatel tj. ve variantě mírného rozvoje (nárůst o cca 30 obyvatel do roku 2020)
- vymezit nové plochy bydlení včetně ploch pro zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby, ...
- plochy pro bydlení řešit ve vztahu k rozvojovým variantám formou etapizace s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území, možnosti zabezpečení veřejné infrastruktury i k možnosti vynětí ze zemědělského půdního fondu resp. vynětí z PUPFL
- minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů a pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci včetně způsobu organizace zástavby ploch:
 - plochy pro rodinné domy
 - plochy pro bytové domy
- jako součást ploch bydlení vymezit lokality pro dětská hřiště a hřiště pro dospívající mládež
- u nově navrhovaných ploch, které s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, nelze jednoznačně vymezit jako plochy pro bydlení, řešit jejich využití pro funkci bydlení v rodinných domech flexibilně např. stanovením podmínek přípustných činností ve smíšených příp. specifických plochách a tyto zařadit do zastavitelných ploch.

b) **Plochy občanského vybavení:**

Do ploch občanského vybavení zahrnout pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení:

- pro kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu.
- případně dle potřeby další (zvláštní a specifické plochy) v souladu metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitální územních plánů“

Plochy sportu orientovat v návaznosti na stávající areály sportovní ploch:

- fotbalové hřiště
- sportovní areál klubu SOKOL
- lyžařská sjezdovka

Vyhodnotit plochy občanského vybavení vymezené dle stávajícího schváleného územního plánu a dle potřeby navrhnout jejich doplnění a rozšíření. V rámci vymezování nových ploch se zaměřit zejména na rozvoj cestovního ruchu a s tím související ubytovací kapacity (penziony, apod.).

Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení - navrhovat také v plochách smíšených, plochách rekreace a plochách bydlení.

Pro plochy občanské vybavenosti stanovit plošnou a prostorovou regulaci zejména výškovou hladinu.

V rámci nově navrhovaných ploch občanské vybavenosti vymezit plochy, pro které bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

c) **Plochy rekreace**

Vyhodnotit plochy rekreace vymezené dle stávajícího schváleného územním plánem a podle potřeby navrhnout jejich rozšíření, příp. zmenšení. Stabilizovat plochy rodinné rekreace v lokalitě na Rublově.

Vymezit plochy pro letní rekreaci (turistika, regionální cyklostezka č. 461, cyklistika, ekologické formy rekreace navazující na místní tradice (umělecké a řemeslné výroby, naučné stezky, ...), a zimní rekreaci (sjezdové lyžování, běh na lyžích, snowboarding, ...) a s tím související vznik dalších ubytovacích kapacit.

d) **Plochy veřejných prostranství:**

Stabilizovat a vymezit plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně.

e) **Plochy výroby a skladování:**

Vyhodnotit a stabilizovat plochy výroby a skladování vymezené dle stávajícího schváleného územním plánem (včetně ploch zemědělské výroby). Dle potřeby území navrhnout nové plochy výroby a skladování; tyto vymezovat v přímé návaznosti na plochy veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury).

Respektovat stávající lokalizaci výrobních aktivit v okrajové části obce (výroba kovových konstrukcí-Svarko, tesařství Juráň, kovovýroba CZ TOP TRADE).

Nevymezovat nové výrobní plochy v centru obce.

Pro plochy výroby stanovit plošnou a prostorovou regulaci zejména výškovou hladinu.

Pro nové návrhové plochy výroby průmyslové navrhnout pás ochranné zeleně.

Jako součást smíšených výrobních ploch zahrnujících také plochy dopravní a technické infrastruktury připustit ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech využití pro bydlení – nutno specifikovat.

f) **Plochy vodní a vodohospodářské**

Respektovat stanovené záplavové území řeky Senice a Vsetínské Bečvy (Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀), v případě vymezování nových ploch v záplavovém území stanovit podmínky pro jejich využívání.

Vyhodnotit vodní plochy na území obce a v souladu s potřebami a možnostmi území vyhodnotit možnosti jejich využití pro jiné funkce např. sportovně rekreační, apod.

Navrhnout veřejný přístup k vodním tokům a plochám, u stávajících i navrhovaných vodních ploch vymezit území s rekreačním a sportovním využitím. Podél vodních toků a jejich údolních niv stanovit vhodné využití ploch s ohledem na jejich krajinnou, protipovodňovou a rekreační funkci.

Provéřít požadavek malé vodní nádrže při hranici s k.ú. Leskovec (navržena v ÚPN SÚ Leskovec) z hlediska širších územních vztahů.

g) **Plochy zemědělské**

Jako součást zemědělských ploch navrhnout lokality pro extenzivní zemědělskou činnost charakteru zemědělských usedlostí, rodinných farem, chovu skotů, ovcí či koní včetně stanovení podmínek jejich plošné a prostorové regulace.

Navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Respektovat pozemkové úpravy.

Vyhodnotit předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond včetně dopadu na obhospodařování okolních pozemků a na pozemky určené k plnění funkce lesa.

Při navrhování rozvojových ploch chránit plochy v I. a II. třídě ochrany .

h) **Plochy lesní**

Chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost.

Provéřít možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území.

Navrhnout plochy pro zalesnění – tak, aby byla zajištěna prostupnost území pro turistické využití, včetně výhledů, apod., a vytvořit charakteristický ráz krajiny.

Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků.

i) **Plochy přírodní**

Vymezit plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu, případně vymezit „nezastavitelná území“ při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti.

Provéřít a případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území na krajinu.

Vyhodnotit územní systém ekologické stability, provést jeho aktualizaci a v případě konfliktu lokálních prvků ÚSES s nově navrhovaným využívání území, řešit situaci jejich náhradou.

Respektovat historickou cestní síť v krajině.

j) **Specifické plochy**

Dle potřeby území vymezit specifické plochy.

k) **Smíšené plochy**

Vymezit a stabilizovat rozsah smíšených ploch (plochy se smíšenou funkcí pro komerční využití, občanskou vybavenost, bydlení, nevýrobní příp. výrobní služby).

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť veřejné technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.

1. Plochy dopravní infrastruktury:

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce (tvořenou silnicemi I.,II. a III. třídy) a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů.
- Respektovat navržený dopravní systém obce založený koncepcí schváleném ÚPN SÚ Ústí
- prověřit a stabilizovat trasu přeložky silnice I/57, stanovit územní rezervy pro výhledová řešení rozšíření a rekonstrukce silnic I/57
- navrhnout úpravy směrového a šířkového uspořádání, řešit dopravní závady
- navrhnout plochy pro dopravu v klidu
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd včetně zajištění dopravní obslužnosti odlehlých pasek a samot
- vymežit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické mimo hlavní dopravní koridory
- vymežit plochy pro protihluková opatření
- stanovit u náročných dopravních řešení etapizaci

2. Plochy technické infrastruktury:

Plochy technické infrastrukturu jako např. ČOV, rozvodny, trafostanice, vodojemy, regulační stanice plynu, apod., řešit ve většině případů jako součást jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení územního plánu navázat na takto založenou koncepci.

a) Vodní hospodářství

- respektovat stanovené záplavové území Senice a Vsetínské Bečvy
- z hlediska širších vztahů respektovat ochranné pásmo vodního zdroje prameniště Vsetín – Ohrada

b) Zásobování vodou

- rozšířit vodovodní síť do nově navrhovaných lokalit výstavby

c) Odkanalizování

- respektovat koncepci odkanalizování obce prostřednictvím navržené splaškové kanalizace ukončené na ČOV Vsetín
- kanalizační síť řešit v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“
- do doby vybudování splaškové kanalizace připustit likvidaci odpadních vod individuálním způsobem
- v odlehlých lokalitách (nenapojených na navrhovanou splaškovou kanalizaci) navrhnout způsob likvidace odpadních vod

d) Zásobování plynem

- respektovat stávající trasu vysokotlakého plynovodu Vsetín - Střelná – státní hranice Slovenské republiky (havarijní propojení)
- respektovat trasu VTL plynovodu – „variantní řešení VTL plynovodu DN 300 – obchvat Vsetína“
- rozšířit plynovodní síť do nově navrhovaných lokalit (středotlak)

- e) Zásobování elektrickou energií
 - navrhnout způsob zásobování el. energií pro nově navrhované lokality
- f) Spoje a slaboproudá zařízení
 - respektovat trasu dálkového optického kabelu procházejícího obcí
 - zajistit pokrytí území signálem mobilních sítí včetně vymezení ploch pro technická zařízení
- g) Zásobování teplem
 - v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla. Je zde pouze několik kotelen o výkonu větším jak 50 kW
 - vymežit plochy pro využití netradičních a alternativních zdrojů energie (např. fotovoltaická elektrárna, apod.)
- h) Likvidace odpadů
 - vyhodnotit a dle potřeby navrhnout plochy zařízení pro likvidaci tuhého komunálního odpadu (např. sběrný dvůr, apod.)

F. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1. V rámci řešení zohlednit urbanistický a architektonický charakter obce, v řešení respektovat kulturní a historické hodnoty území.
2. Za hodnoty v území považovat:
 - a) architektonické a urbanistické :
 - pohledové osy
 - pohledové dominanty
 - pohledové horizonty
 - drobná architektura místního významu (např. církevní,...)
 - budova bývalého válcového mlýna
 - původní trasování železniční trati
 - lidová architektura
 - b) historické:
 - nemovité kulturní památky:
 - Socha sv. Jana Nepomuckého
 - území s archeologickými nálezy II. kategorie (středověké a novověké jádro obce) a III. kategorie
 - památník obětem 2.sv. války
 - pamětní deska Ladislava Poláčka umučeného v Osvětimi
 - c) Přírodní
 - CHOPAV Vsetínských Vrchů, Beskydy
 - Chráněná krajinná oblast Beskydy -II. a III zóna
 - Evropsky významné lokality (Natura 2000) - EVL Beskydy
 - plochy ÚSES (regionální biocentrum, lokální biocentrum a biokoridor)
 - zachovaný krajinný ráz
 - vzrostlá sídelní zeleň
 - solitérní zeleň plnicí funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
 - lokalita výskytu lilie zlatohlavé
 - navrhované plochy zvláště chráněných území

G. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Vymezit veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace, včetně návrhů na odstranění staveb a zařízení.

Rozlišit graficky i textově na následující kategorie staveb:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze uplatnit předkupní právo

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Ochrana veřejného zdraví

Při navrhování rozvojových ploch zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví.

Vymezit plochy pro protihluková opatření a izolační a ochrannou zeleň a organizaci dopravy

2. Požadavky na civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu

Vyhodnotit z hlediska požadavků civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace, potřeb civilní ochrany, obrany a bezpečnosti obyvatel a státu.

3. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní či jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

4. Požadavky na geologickou stavbu území

Vyhodnotit územní podmínky na základě inženýrsko-geologických map stabilních poměrů a map náchylnosti území k sesouvání, zpracovaných Českou geologickou službou. Stanovit podmínky pro využití těchto ploch diferencovaně, v plochách se složitými základovými poměry (např. aktivní sesuvná území, III. kategorie) nenavrhopvat umístování staveb nebo podmínit výstavbu vypracováním inženýrsko – geologického posouzení, jako podklad pro možnou výstavbu v území.

5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Respektovat stanovené záplavové území Senice a Vsetínské Bečvy, nenavrhopvat nové plochy ve stanoveném záplavovém území, v případě zdůvodněných výjimek stanovit podmínky pro využívání území.

I. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

1. Respektovat požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, stanovených zejména v kapitolách E. a D.

2. Vymezit plochy územních rezerv (včetně vyhodnocení záboru půdy) a jejich využití stanovit pomocí etapizace jako území, jehož využití je podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačním plánem.
3. V řešení územního plánu – tj. v navrhovaném funkčním využívání území – respektovat vedení nadřazených inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem, případně navrhnout úpravy tras inženýrských sítí.
4. V řešení územního plánu respektovat platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního úřadu.
5. V rámci řešení územního plánu prověřit uplatněné návrhy na změny územního plánu, o jejichž pořízení rozhodlo zastupitelstvo do doby schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.
6. V rámci řešení zpracovat plochy všech projednávaných změn územního plánu. Ve vazbě na řešení těchto ploch prověřit způsob využití sousedních ploch.
7. Vyhodnotit dopady do řešení územního plánu vyplývající :
 - z vymezení stanoveného záplavového území v mapovém podkladu a ze skutečné situace v terénu,
 - z rozdílného vymezení pozemků v katastru nemovitostí (kultury, vodní toky a plochy,...) a ze skutečné situace v terénu.

J. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSE

1. Nově navržené plochy pro jednotlivé urbanistické funkce budou vymezeny jako zastavitelné území. Plochy zastavitelného území budou vymezeny i v zastavěném území.
2. Vymezit plochy přestavby včetně jejich vyhodnocení a stanovení podmínek jejich využití. Pro jejich využití stanovit pořadí změn v území (etapizaci).
3. V řešení územního plánu bude vymezeno zastavěné území v souladu s §§58-60 zákona č. 183/2006 Sb.

K. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII

Vymezit plochy a koridory, ve kterých budou prověřeny změny jejich využití územní studií, navrhnout jejich zadání.

L. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Vymezit plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, navrhnout jejich zadání.

M. POŘADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ,
pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplývá z výsledku projednání návrhu zadání. Vyhodnocení bude zpracováno v souladu přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

N. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

1. Požadavek na zpracování konceptu vyplývá z výsledku projednání návrhu zadání. Územní plán bude řešen následujícím postupem:
 - a) variantní koncept řešení a návrh
 - nebo
 - b) přímo návrh řešení
2. V případě zpracování konceptu bude územní plán zpracován variantně, a to v rozsahu náročnosti řešení jednotlivých problémů (např I/57, VTL plynovod...).

O. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

1. Textová a grafická část územního plánu Ústí včetně jeho odůvodnění, bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daných měřítkách.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle metodiky dle Zlínského kraje jednotného postup tvorby digitálních územních plánů - Sjednocení dÚP HKH2007. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje. Dokumentace bude zpracována v digitální podobě ve 4 vyhotoveních.

Rozsah dokumentace:

a) **textová část**

b) **grafická část**

- bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítkách jako zpracované Průzkumy a rozbory (1:5 000 pro vazbu širších vztahů a střed obce v měřítku 1: 2880) v členění:

- **výkres základního členění území** obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, nezastavěného a nezastavěného území, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem

- **hlavní výkres** obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných, ploch nezastavěného a nezastavěného území a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy,
 - **výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**
 - **výkres pořadí změn v území (etapizace)**
 - výkresy dopravní a technické infrastruktury v členění:
 - doprava
 - vodní hospodářství
 - energetika, spoje
- c) **odůvodnění územního plánu**
- **textová část**
 - **grafická část odůvodnění**
 - **koordinační výkres (1 : 5 000)**
 - **výkres širších vztahů**, dokumentující vazby na území sousedních obcí - v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje
 - **výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1: 5 000)**

Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek.

2. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.
3. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu zadání územního plánu Ústí konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy – min. 2 výrobní výbory
4. Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.