

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vsetín
odbor územního plánování,
stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080
755 24 VSETÍN

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
11. července 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 39038/2017	KUSP 39038/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hovězí**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č. 1 územního plánu Hovězí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hovězí za období 01/2015-06/2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny.

Je požadováno prověření a vyhodnocení návrhů na změny využití v území (především na bydlení individuální BI, dále na bydlení SO.3 a jeden požadavek se týká plochy výroby a skladování V).

- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. B.
- Změnou budou nastaveny podrobnější podmínky prostorové regulace zejména s ohledem na polohu v CHKO Beskydy, nedojde ke změně již stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně definice použitých pojmů.
- S účinností od 2. 2.2013, byla provedena obnova katastrálního operátu obce Hovězí (katastrální mapa digitalizovaná), která do ÚP Hovězí před jeho vydáním promítnuta nebyla. V souladu s ust. §5 odst. 6 stavebního zákona, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.
V rámci změny č. 1 bude územní plán zpracován nad aktuální mapový podklad.
- Prověřit dopad aktuálního mapového podkladu na pozemky dotčené v ÚP Hovězí vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jak je uvedeno v kapitole H. výrokové části ÚP Hovězí. Tyto na základě prověření dle potřeby aktualizovat.
- Prověřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 a aktuální judikatury a aktualizovat jej v souladu s § 58, odst. 3) SZ k datu zpracování změny ÚP.

- Místo „ID“ funkční plochy používat v dokumentaci „číslo“.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 pro území obce Hovězí, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Do stabilizovaných ploch bydlení zahrnout:
pozemky parc.č.2367/78 a 15863/3 - funkčně souvisí se stávajícím RD na pozemku parc.č.st. 1982
pozemky parc.č. 15573/6 a 15573/7 – funkčně souvisí s 2 přilehlými rodinnými domy.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.

Odůvodnění:

Po prostudování předložené Zprávy o uplatňování územního plánu Hovězí podle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Stanovisko orgánu ochrany přírody AOPK ČR, regionálního pracoviště Správy CHKO Beskydy nemá KÚ ZK v současné době k dispozici.

Rozsah změn, které jsou v rámci návrhu zm.č.1 uplatňovány, jsou malého rozsahu, zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Vsetín, odbor ŽP
Obec Hovězí
MŽP, OVSS VIII, Olomouc