

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Protzkarova 33  
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
27. července 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 45450/2017	KUSP 45450/2017ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Mistřice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Územní plán Mistřice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Mistřice vyhodnocuje uplatňování územního plánu za období 6/2011 – 6/2017.

Obec Mistřice eviduje tyto požadavky na změnu územního plánu:

- Sedlář Miroslav – k.ú. Javorovec, parc. č. 10/2, 11/1, pozemky změnit na plochu pro bydlení,
- Hráčková Milada – k.ú. Mistřice I, parc. č. 603/4, 604/52, 607/2, pozemky změnit na plochu pro bydlení,
- Trojek Milan – k.ú. Mistřice I, parc. č. 612/1, 608/2, pozemky změnit na plochu pro bydlení,
- Abrhám František – k.ú. Mistřice I, parc. č. 600/4, pozemek změnit na plochu pro bydlení,
- Ing. Gotwald Miroslav – k.ú. Javorovec, parc. č. 186/1, pozemek změnit na plochu pro bydlení,
- Martin Bilavčík, František Mikel, Emílie Kašná – k.ú. Mistřice I, parc. č. 564/67, 564/63, 564/6, pozemky změnit na plochu pro bydlení,
- Plochu pro bydlení v ÚP označenou BI-98 zrušit jako zastavitelnou a změnit na zemědělskou půdu,
- Plochu pro bydlení v ÚP označenou BI-18 částečně zrušit jako zastavitelnou a změnit na zemědělskou půdu,
- Plochu pro bydlení v ÚP označenou BI-11 částečně zrušit jako zastavitelnou a změnit na zemědělskou půdu,
- Zrušit plochu pro odpadové hospodářství (stávající TO na parc. č. 661/10),
- k.ú. Mistřice I, parc. č. 288/2, část pozemku změnit na plochu pro bydlení (pokračování plochy BI-5),

- k.ú. Mistřice I, parc. č. 4611, 4626, 4568, st. 231, jako plochy přestavby změnit na veř. prostranství,
- Obec Mistřice schválila na svém zasedání zastupitelstva změnu odkanalizování místní části Javorovec (výtlak do Mistřic). Nově by měla být místní část Javorovec odkanalizována na samostatnou kořenovou ČOV.

Další požadavky obce na změnu v území (neprojednáno zastupitelstvem):

- Úprava regulativů dle §18 stavebního zákona,
- Provéřit zpracování nových cyklostezek/tras do ÚP.

Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Mistřice vydán, vyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP (změna koncepce bydlení, a s tím navazující rozvoj technické a dopravní infrastruktury). Dále proběhla v území digitalizace mapového podkladu (změny průběhů hranic) a bylo vyhlášeno vymezené záplavové území (aktivní zóna). S ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost pořizovatel doporučuje pořízení nového územního plánu.

#### **Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předložené zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Důvodem je, že orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a že změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
Obec Mistřice  
MěÚ Uherské Hradiště, OŽP  
MŽP OVSS VIII, Olomouc