

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mistřice

pořadové číslo zprávy: 1
posuzované období: 6/ 2011 – 6/2017

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Mistřice, v rozsahu zadání změny
 - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
 - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Jaroslav Vávra, MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Určený zastupitel: František Abrhám (místostarosta)

Grafická příloha - využití zastavitelných ploch a požadavků na provedení změn ÚP Mistřice

Datum: 30. 6. 2017

Úvod

Územní plán Mistřice byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 1/2011 - zastupitelstvem obce Mistřice dne 6. května 2011 a účinnosti nabyl dne 26. května 2011. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Mistřice (ÚP) v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Rozvojové potřeby jsou dosud uplatňovány v zastavěném a zastavitelném území obce, které stále zajišťuje více než dostatečný potenciál rozvoje území.
- Základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- Bydlení nedoznalo výrazných změn, je rozvíjeno především formou zástavby proluk, rozvoj v nových návrhových plochách je nahodilý a pozvolný (viz níže uvedená tabulka využití ploch).
- Navržená plocha pro „individuální rekreaci“ RI (53) je více méně využita, stejně jako OS (25). Plocha občanského vybavení vedle obecního úřadu O (24) využita prozatím není.
- Plochy pro veřejná prostranství P* (17, 26, 28-32, 51, 52, 100) i přesto, že některé z těchto ploch slouží pro přístup k již existujícím nemovitostem (RD), stále tyto zpevněné plochy realizovány.
- Plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava) DS (33-38, 49) využity nejsou.
- Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TV (40 – čerpací stanice Javorovec, 42 – tlaková kanalizace) ještě nejsou využity.
- Plocha technické infrastruktury T* (41) určená pro realizaci protipovodňového opatření naplněna stále ještě není.
- Plocha technické infrastruktury – energetika TE (43-47, 50) pro umístění záměru ZVN resp. VN, také nejsou využity.
- Navržená vodní plocha WT (48) je již realizována a slouží ke zvýšení retenční schopnosti území a pro zlepšení ekologické funkce krajiny.
- Nebyly zaznamenány významné změny v hospodaření ve volné krajině ani nebyly zaznamenány nové výsadby prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), interakčních prvků či krajinné zeleně týká se ploch K (64-69, 71-95) případně P (54-62) – biocentrum.

Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu, určeného zastupitele a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách.

Plochy pro bydlení

Označení	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	BI	1,40	Mistřice - západ	0,00	1,40	
3	BI	0,88	Mistřice - západ	0,12	0,76	1RD
5	BI	1,33	Mistřice - sever a	0,13	1,20	1RD
6	BI	1,16	Mistřice - sever b	0,00	1,16	
7	BI	0,25	Mistřice - sever c	0,12	0,13	1RD
10	BI	0,46	Mistřice - východ	0,00	0,46	
11	BI	2,58	Mistřice - Jih	0,35	2,23	3RD
12	BI	1,48	Javorovec - sever	0,00	1,48	
14	BI	0,39	Javorovec	0,07	0,32	1RD
18	BI	0,55	Javorovec - západ a	0,00	0,55	
19	BI	0,43	Mistřice - Včelary	0,00	0,43	
22	BI	0,08	Mistřice - Jih	0,00	0,08	
23	BI	0,24	Javorovec - západ b	0,00	0,24	
98	BI	0,38	Mistřice - JZ a	0,00	0,38	
99	BI	1,16	Mistřice - JZ b	0,37	0,79	6RD
Celkem		12,77		1,16	11,61	

9% 91%

Plochy pro rekreaci

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
53	RI	0,21	Javorovec - východ ZÚ	0,21	0,00	
Celkem		0,21		0,21	0,00	

100% 0%

Plochy pro občanské vybavení

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
24	O	0,14	Vedle OÚ - Mistřice	0	0,14	
25	OS	0,22	Javorovec	0,08	0,14	Hřiště - Javorovec
Celkem		0,36		0,08	0,28	

22% 78%

Plochy pro veřejná prostranství

Označ.	Kód	Plocha v ha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
17	P*	0,14		0	0,14	
26	P*	0,59		0	0,59	
27	P*	1,25	Mistřice - náves	1,25	0,00	
28	P*	0,81		0	0,81	
29	P*	0,06		0	0,06	
30	P*	0,20		0	0,20	
31	P*	0,31		0	0,31	

32	P*	0,07		0	0,07	
51	P*	0,06		0	0,06	
52	P*	0,05		0	0,05	
100	P*	0,38		0	0,38	
Celkem		3,43		1,25	2,18	

36% 64%

Plochy pro dopravní infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Účel	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
33	DS	0,35		0	0,35	
34	DS	0,23		0	0,23	
35	DS	0,28		0	0,28	
36	DS	0,10		0	0,10	
37	DS	0,14		0	0,14	
38	DS	0,42		0	0,42	
49	DS	0,13		0	0,13	
Celkem		1,65		0,00	1,65	

0% 100%

Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
40	TV	0,02		0,00	0,02	
41	T*	0,23		0	0,23	
42	TV	0,13		0	0,13	
43	TE	4,58		0	4,58	
44	TE	2,85		0	2,85	
45	TE	47,94		0	47,94	
46	TE	0,17		0	0,17	
47	TE	12,33		0	12,33	
50	TE	0,16		0	0,16	
Celkem		68,41		0,00	68,41	

0% 100%

Plochy pro vodní plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
48	WT	3,42	Mistřice jih - nádrže	3,42	0,00	
Celkem		3,42		0	0,00	

0% 0%

Plochy pro ÚSES, krajinnou zeleň a zemědělské plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
54	P	2,39		0	2,39	
55	P	1,68		0	1,68	
56	P	0,13		0	0,13	
57	P	0,42		0	0,42	
58	P	0,39		0	0,39	
59	P	0,68		0	0,68	
60	P	0,26		0	0,26	
61	P	0,16		0	0,16	
62	P	3,98		0	3,98	

63	P	0,41		0	0,41	
64	K	0,13		0	0,13	
65	K	1,40		0	1,40	
66	K	0,08		0	0,08	
67	K	0,06		0	0,06	
68	K	0,05		0	0,05	
69	K	0,96		0	0,96	
71	K	2,20		0	2,20	
72	K	0,48		0	0,48	
73	K	0,46		0	0,46	
74	K	0,34		0	0,34	
75	K	1,85		0	1,85	
76	P	2,02		0	2,02	
77	K	0,13		0	0,13	
78	K	0,12		0	0,12	
79	K	0,31		0	0,31	
80	K	0,17		0	0,17	
81	K	0,32		0	0,32	
82	K	0,19		0	0,19	
83	K	0,18		0	0,18	
84	K	0,41		0	0,41	
85	K	0,34		0	0,34	
86	K	0,45		0	0,45	
87	K	0,52		0	0,52	
88	K	0,25		0	0,25	
89	K	0,35		0	0,35	
90	K	0,13		0	0,13	
91	K	0,59		0	0,59	
92	K	0,18		0	0,18	
93	K	0,17		0	0,17	
94	K	0,16		0	0,16	
95	K	0,19		0	0,19	
Celkem		25,69		0	25,69	

0% 100%

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že za cca 7 let účinnosti ÚP Mistřice (účinnost od 6. května 2011) jsou navržené plochy pro bydlení využity cca z 9%.

A.2 *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Mistřice vydán*

Po dobu platnosti ÚP Mistřice došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Mistřice – nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Mistřice, změny jsou pouze v definicích priorit územního plánování.
- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Mistřice; ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012.

- Zákon č. 350/2012 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území obce a jiné požadavky tohoto zákona.
- Vymezení záplavového území a aktivní zóny ZÚ Březnice s dotčením zastavěného území a zastavitelných ploch. Vydáno opatřením obecné povahy 4. 6. 2014 (č.j.KUZL 4933/2014).
- Národní plán povodí Dunaje – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083).
 - ✓ Pro správní obvod obce Mistřice se vztahuje „*doplňkové a dodatečné opatření*“ List opatření Sucho a nedostatek vodních zdrojů (CZE219001) - omezení negativních dopadů v obdobích sucha.
 - Jedním z opatření je zvyšování retenční kapacity krajiny včetně zemědělských a urbanizovaných oblastí. Proto je třeba v ÚP:
 - uplatňovat ve vybraných územích s nepříznivými faktory odtokových poměrů provedení komplexních pozemkových úprav s opatřeními řešícími zlepšování vodního režimu krajiny (výstavbu malých nádrží s propustným dnem pro podporu infiltrace vod, retenční zasakovací průlehy namísto přímého odvádění srážkových vod do vodních toků, revitalizace vodních toků a jejich niv namísto upravených a degradovaných; přirozené a přírodě blízké nivy a mokřady disponují aktivní retencí vody a zmírňují dopady extrémních výkyvů počasí atd.),
 - vyžadovat v různých úrovních a stupních pořizování územně plánovacích dokumentací zohlednění zlepšování vodního režimu krajiny, resp. eliminace nepříznivých účinků a maximálního možného návratu k původnímu přirozenému vodnímu režimu krajiny.
 - Dalším opatřením, které přispěje ke snížení rizika vzniku nedostatku vody, je podpora realizace opatření, zlepšujících vodní režim krajiny a zajišťujících dostatečně kapacitní vodní zdroje, které pomohou překlenout nepříznivé období. Výstavba nových vodních děl bude realizována pouze v případě prokázané potřeby a vyčerpání všech ostatních možných opatření, nicméně s ohledem na časově značně dlouhou potřebu přípravné fáze je z hlediska principu předběžné opatrnosti nezbytné zahájit přípravu již v tomto plánovacím období. S ohledem na získané poznatky může být řešení v podobě vodních nádrží s potřebnou akumulací kapacitou realizováno a uvedeno do provozu (za optimálního průběhu prací od projektu po realizaci) ne dříve než za dvacet let od zahájení příprav.
- Plány pro zvládání povodňových rizik – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082). Ke správnímu obvodu obce Mistřice se vztahují opatření:
 - ✓ Kód opatření MOV217A45 01 - Pořízení nebo změna územně plánovací dokumentace obcí (vymezení ploch s vyloučením výstavby a ploch s omezeným využitím z důvodu ohrožení povodní).
 - Obce v oblasti s významným povodňovým rizikem s platnými územními plány obcí pořádí změnu územních plánů, do kterých zapracují požadavky na snižování nepřijatelného povodňového rizika z výstupů map povodňových rizik.
 - Obce v oblasti s významným povodňovým rizikem bez platných územních plánů obcí si pořídí územní plány v souladu s § 43 a dále zákona č. 183/2006 Sb., do kterých zapracují požadavky na snižování nepřijatelného povodňového rizika podle výstupů map povodňových

nebezpečí a map povodňových rizik.

- ✓ Kód opatření **MOV217A45 O2** - Využití výstupů povodňového mapování (mapy povodňového ohrožení a povodňového rizika) jako limitu v územním plánování a rozhodování
 - Respektovat při pořízení/změně územních plánů požadavky limitů využití území 4.1.121 Povodňové riziko, s výjimkou zvlášť odůvodněných případů pro zajištění objektů nezbytných k funkci v ohroženém území.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) a Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Uherské Hradiště (2014).
- Další limity využití území.
- Od doby platnosti ÚP Místřice došlo k zásadním změnám podkladové katastrální mapy (KMD – od 20.6.2011) avšak prozatím nebyly zahájeny pozemkové úpravy v k.ú. Místřice I a II.
- Sousední územní plán Bílovice má vymezený koridor E02 ze ZÚR ZK dále zpřesňuje a protože v ÚP Místřice je koridor pro tentýž záměr několikanásobně širší, bylo by vhodné ho dále upřesnit i v ÚP Místřice na obdobnou šíři.

A.3 Udržitelný rozvoj území

- 3. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje území řadí obec Místřice do kategorie 2c – obec s ne zcela vyváženými předpoklady pro udržitelný rozvoj území - s kladným hodnocením hospodářského a socioekonomického pilíře, a minimálně negativním hodnocením pilíře životního prostředí.
- Obec se rozvíjí vzhledem k rozloze zastavitelných ploch nevýrazně a to formou novostaveb.
- Za pozitivní zásah v nezastavěném území s cílem zlepšit parametry životního prostředí lze považovat zbudování plochy sloužící ke zvýšení retenční schopnosti území a pro zlepšení ekologické funkce krajiny (WT-48).
- Příležitosti rozvoje hospodářství/ průmyslu jsou omezeny do stávajících ploch výroby (bývalé družstvo a jiné plochy VZ), nové plochy vymezeny nejsou.
- Přetrvává hrozba narušení tradiční struktury sídla vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení. Dle 3. úplné aktualizace ÚAP je v ÚP Místřice vymezeno 12,77 ha ploch pro bydlení (BI) avšak potřeba zastavitelných ploch do r. 2026 (dle kalkulačky URBANKA) byla stanovena na 7,85 ha. V současné době je dle výše uvedené tabulky (za cca 6 let platnosti ÚP) zastavěno „jen“ cca 9% zastavitelných ploch určených pro obytnou zástavbu. Na základě této jednoduché analýzy lze usoudit, že pokud bude probíhat výstavba obdobným tempem, vystačí navržené plochy určené pro bydlení na několik desítek let.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů pořízených v roce 2014 a později nabytých poznatků vyplývají mimo skutečnosti uvedené v předchozích kapitolách i níže uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- chybějící cyklistické komfortní napojení na spádovou obec Uherské Hradiště, jejímž residenčním zázemím obec Místřice je, popřípadě do okolních obcí vzhledem k poloze

obce a potřebám udržitelné mobility – vymezeny plochy DS v ÚP, prozatím nere realizováno.

- Zpřesnění vymezení plochy technické infrastruktury pro vedení ZVN vyplývající z konkretizace záměru v ÚP Místřice a ÚP Uherské Hradiště - zpřesnit plochy technické infrastruktury vymezené pro vedení ZVN, z nadřazené územně plánovací dokumentace v návaznosti na schválenou územně plánovací dokumentaci okolních obcí.
- Ohrožení dodávek pitné vody - zdroj problémů leží mimo území obce Místřice – bez dopadu na územní plán dotčené obce.
- Hygiena životního prostředí - zatížení obce Bílovice tranzitní dopravou (vymezit plochu rezervy pro přeložku silnice II/497 mimo zastavěné území obce Bílovice – zasahuje na území obce Místřice).
- Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy – v ÚP vymezit plochy protierozních opatření.
- Javorovec -komunikace III.třídy - sesuv pod silnicí – poškození komunikace po přívalových deštích roku 2010 - indikace riziky sesuvů v území (navrhnout vhodné funkční využití ploch rizikových z hlediska sesuvů, podmínit sklonitá území zpracováním inženýrsko geogického posudku)
- Nedostatečná/nevyhovující kanalizace; kanalizace v části obce Javorovec; existuje projektová dokumentace na čerpání odpadních vod do Místřic (prověřit potřebu ploch, případně tyto v ÚP vymezit)
- Nedostatek podnikatelských aktivit (prověřit dostatečnost nabídky ploch pro podnikání, případně vymezit ploch pro podnikání; integrovat nekolidující komerční funkce s funkcí obytnou apod.)
- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (vymezit v ÚP plochy zeleně)
- odlehlá poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny; charakter místní části Javorovec (umožnit pomocí ÚP integraci funkcí ekonomických a jiných (obytných)
- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území) - redukovat plochy pro bydlení
- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 - vymezovat zastavitelné plochy v Q100 v odůvodněných případech a výjimečných případech.
- Záplavové území (dále jen ZÚ) a aktivní zóna záplavového území (dále jen AZZÚ) Březnice (aktualizace) - prověřit střety ZÚ a AZZÚ s platnou ÚPD, rozvojovými záměry apod., respektovat priority územního plánování obsažené v nadřazené ÚPD (ZÚR ZK, PÚR ČR).
- Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany - minimalizovat zábory kvalitního ZPF.
- Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese www.juap-zk.cz.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

ÚP Místřice byl vypracován v souladu s PÚR ČR 2008. V průběhu jeho účinnosti byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, tedy až po nabytí účinnosti ÚP Místřice. Aktualizací nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Místřice, případně byly jinými dokumenty (ZÚR ZK, ÚPD okolních obcí) zpřesněny do té míry, že do ÚP Místřice nemají územní průmět. Změny pro ÚP Místřice vyplývají jen ze změn definic priorit územního plánování. Tam, kde jsou ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 1 v rozporu s aktualizací č. 1 PÚR ČR, se ZÚR ZK nepoužijí. Z PÚR ČR, ve

znění Aktualizace č. 1 vyplývají následující požadavky:

- Vyhodnocení uplatnění všech republikových priorit územního plánování:
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

priorita je respektována – ochrana a rozvoj přírodních hodnot je naplněna vymezením přírodě blízkých stabilizovaných ploch (přírodní plochy, plochy krajinné zeleně); civilizační hodnoty jsou v ÚP Mistřice respektovány zejména vymezením ploch veřejných prostranství (stavy i návrhy) a chráněny příslušnými limity využití území. Aby nedocházelo k porušování této priority, je třeba důrazně dbát na zachování a chránění veř. prostoru a to i navrhovaného.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ochrana krajiny je zajištěna návrhem systému ekologické stability a interakčních prvků a to jak místní tak regionální úrovně. Avšak vzhledem k množství navržených ploch a posléze i záboru ZPF, nelze říct, že ÚP je zcela v souladu s touto prioritou.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

priorita je naplněna – v území nezjištěny projevy sociální segregace, v ÚP Mistřice nebyly zjištěny skutečnosti zakládající sociální segregaci;

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

priorita komplexních řešení je respektována – je to dáno samotným schváleným územním plánem.

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

priorita je integrována do regulativů v ÚPD (přípustné činnosti).

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP Mistřice nevymezují žádné nové plochy pro výrobní činnosti. Avšak je možné využít stávající areál družstva, jako potenciálního brownfieldu.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

respektováno – předpoklady pro partnerství venkova a města (Uh. Hradiště) lze posílit možnými návrhy cyklo dopravy (cyklostezek), již zapracováno v účinném ÚP.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

v ÚP respektováno – za částečně opuštěný areál lze považovat v řešeném území plochu bývalého zemědělského družstva. Hospodárné využívání území je zabezpečeno stabilizací stávajících ploch (především pro bydlení) a návrhem nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

priorita je respektována - ÚP Mistřice řeší krajinu formou doplnění ÚSES, interakčních prvků, vodních ploch a protierozních opatření. Do území Mistřice zasahuje Přírodní park - Prakšická vrchovina.

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

priorita je částečně splněna – ÚP nevytváří bariéry v území a vzhledem ke své poloze i charakteru krajiny je území dobře prostupné. Musí se však konstatovat, že vymezením zastavitelných ploch BI (11, 12) včetně stávajícího zastavěného území dochází potenciálně k nežádoucímu srůstání sídel (Javorovec - Mistřice) a tím zhoršení prostupnosti krajinnou.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

týká se primárně velkých měst, nemá průmět do ÚP Mistřice

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

priorita je naplněna a v ÚP podchycena vymezením stávajících ploch umožňujících různé formy cestovního ruchu.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

obec Mistřice má dopravní dostupnost stabilizovanou, nicméně problematika tranzitní dopravy obce Bílovice zasahuje i k.ú. Mistřice II, neboť případný obchvat Bílovic by musel být prověřován také v tomto území. Zlepšení dostupnosti území má zajistit i navržená cyklistická stezka směrem Uherské Hradiště.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem

na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP vymezuje zastavitelné plochy včetně ploch veřejných prostranství. Šetrné formy dopravy jsou územním plánem řešeny v rámci stavových ploch. Navržena cyklistická stezka směrem Uherské Hradiště.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Mistřice nemá vymezené nové výrobní plochy, stávající výrobní areál je vymezen na okraji zastavěného území a nedochází ovlivňování pohody bydlení výrobní činností.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

„extravilán“ Mistřic není řešen pozemkovými úpravami, o kterých se v dohledné době ani neuvažuje. Nicméně ÚP Mistřice v rámci možností se zabýval i protierozními opatřeními a je již zrealizována vodní plocha WT (48), která slouží ke zvýšení retenční schopnosti území a pro zlepšení ekologické funkce krajiny. ÚP však neřeší dostatečně potřebnou ochranu před povodněmi, neboť byl schválen před vyhlášením ZÚ a AZZÚ toku Březnice.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vymezování zastavitelných území v záplavových územích – dopad aktualizace ZÚ a AZZÚ tok Březnice. V novém územním plánu/ změně uvažovat o redukci zastavitelných ploch, případně vymezit a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí

ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Veřejná infrastruktura je v území stabilizovaná.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Kromě stabilizovaných ploch ÚP vymezuje nová veřejná prostranství a plochy dopravy. Navržena cyklistická stezka směrem Uherské Hradiště.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

technická infrastruktura (vodní hospodářství) rozvoj koncipován v souladu s dokumenty PRVKZ, Národní plán povodí Dunaje (viz priorita 23).

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP neřešil speciální plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, neřešeno ani v rámci stávajících výrobních ploch.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské

struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

nemá průmět do území, týká se měst

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – Mistřice spadají dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 do rozvojové oblasti či osy OS11 – bez dopadů či požadavků (ZÚR ZK převzala a následně upřesnila tuto rozvojovou osu)
- Specifické oblasti – bez dopadů či požadavků na ÚP Mistřice
- Koridory a plochy dopravní infrastruktury – bez dopadů či požadavků na ÚP Mistřice
- Koridory a plochy technické infrastruktury – PÚR ČR vymezuje na území Mistřice záměr pod označením E8, který je následně zpřesněn v ZÚR ZK jako VPS E02. Jedná se o záměr vymezený jako “plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice (dále TR) Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Sokolnice–Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec.“

Následnou dokumentaci je třeba zpracovat i v souladu s výše uvedenými články PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1. Ostatní priority územního plánování a požadavky na vymezení ploch a koridorů jsou zapracovány v účinném ÚP Mistřice, popřípadě je po jejich zpřesnění v ZÚR ZK a ÚPD okolních obcí patrné, že do ÚP Mistřice nemají územní průmět.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Po nabytí účinnosti ÚP Mistřice byly aktualizovány Zásady územního rozvoje ZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením číslo 0749/Z21/12 ze dne 12. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012.

- Priority územního plánování – v ÚP Mistřice jsou respektovány a uplatňovány.
- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je situován především do stávajícího areálu zemědělského družstva, sociální soudržnost obyvatel územní plán stabilizuje vymezením ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport.
 - (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

V souladu se ZÚR ZK, PÚR ČR byly vymezeny a zpřesněny plochy a koridory pro ZVN (E02) a ÚSES (PU56, PU105, PU174, PU175).

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherské Hradiště ani obce Mistřice.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán respektuje vztah mezi městy a venkovem kraje stabilizací ploch v oblasti dopravní infrastruktury.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Dopravní infrastruktura je v řešeném území stabilizována. Navržena cyklistická stezka směrem Uherské Hradiště.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat

necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Obec Mistřice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, technická infrastruktura je v obci stabilizovaná v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (navržena tlaková kanalizace Javorovec-Mistřice). Dopravní infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná, je však navržena plocha pro cyklodopravu (viz priorita 5). Potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce. Střet schválené ÚPD a následně vydaného ZÚ a AZZÚ tok Březnice; zastavěné území, resp. zastavitelné plochy v ZÚ Q100, není dostatečně řešena preventivní ochrana před povodněmi.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení

přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Střet schválené ÚPD a následně vydaného ZÚ a AZZÚ tok Březnice; není dostatečně řešena preventivní ochrana před povodněmi.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Soulad zajištěn ochranou ZPF a PUPFL v ÚP Mistřice. Řešené území disponuje významnými přírodními (chráněná území přírody) zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících ploch.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem pro bydlení.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Mistřice neřeší.

- Nová dokumentace bude zpracována v odůvodněném souladu se všemi relevantními prioritami územního plánování obsaženými v ZÚR ZK. Avšak změny podmínek v území – zejména vyhlášení ZÚ a AZZÚ toku Březnice - přináší potřebu prověřit soulad zejména s články:
 - ✓ Čl. 7,8 – vzhledem k vyhlášení ZÚ a AZZÚ toku Březnice a dotčení zastavitelných ploch těmito limity území je v nutné prověřit řešení těchto územních střetů a vymezit pro ně příslušné plochy v duchu ustanovení čl. 7 ZÚR ZK
 - ✓ Čl. 10 – vysoký podíl pozemků ZPF v I. a II. třídě ochrany představuje kromě hodnoty a limitu využití území rovněž překážku v proveditelnosti případných rozvojových záměrů a to v kvantifikovatelné podobě zvýšených poplatků za odnětí pozemků ze ZPF. Přínosem nového územního plánu by mělo být i logické zohlednění těchto skutečností.
- Mistřice leží v rozvojové ose OS11 (pouze k.ú.Mistřice II) a pro ÚP Mistřice tedy vyplývají:
 - ✓ úkoly pro územní plánování:
 - řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR
 - záměry vymezeny v ZÚR ZK jsou zpřesněny a zpracovány v ÚP Mistřice.
 - prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití
 - ÚP Mistřice prověřil a vymezil zastavitelné plochy a stanovil regulativy.
 - dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
 - ÚP Mistřice stabilizoval území v nezastavěném území a v zastavěném vymezuje stávající a návrhová veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch.
 - ✓ zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Baťova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport;
 - význam pro sport a rekreaci je posílena zlepšením průchodnosti území (navržené cyklostezky)
 - chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uherskohradištské části OS11.

- ÚP nevymezuje výškové stavby, které by rušily panoramata Uherského Hradiště
- Plochy a koridory nadmístního významu vyplývající ze ZÚR ZK jsou v ÚP Mistřice respektovány a zapracovány:
 - ✓ Plochy regionálního ÚSES [označení VPS PU 56, PU 174, PU 105] – zapracováno
 - (PU56) RBC 105-Popovice
 - (PU105) RBC 1547 – Bílovice (vyjmenované v ZÚR, avšak vymezuje se mimo území Mistřice)
 - (PU174) RBK 1596 Popovice – Bílovice
- Plocha pro technickou infrastrukturu – el. vedení ZVN 400 kV označena jako E02 je zpřesněna v ÚP.
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nedoznala v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn.
- Cílové charakteristiky krajiny nedoznaly v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn s průmětem do ÚP Mistřice, neboť vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“, který nebyl po dobu platnosti ÚP Mistřice aktualizován. Území obce zasahuje území krajinných celků Uherskohradištsko (krajinný prostor Popovicko a Kněžpolsko) a Uherskobrodsko (krajinný prostor Vlčnovsko). Nebyl zjištěn negativní vliv na ochranu krajinného rázu vyplývající ze schválené dokumentace.
- VPO a VPS vymezeny v souladu se ZÚR ZK.
- Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán - bez průmětu do ÚP Mistřice.

Další koncepce a dokumenty Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK – koncepce je respektována a v podstatě naplněna; ÚP Mistřice vymezuje plochy technické infrastruktury formou veřejně prospěšných staveb (VPO a VPS) v souladu s požadavkem ZÚR ZK. Po nabytí účinnosti ZÚR ZK však nabytí účinnosti zákon č. 350/2012 Sb. (změna stavebního zákona).
- Krajinný ráz Zlínského kraje – zapracováno v ZÚR ZK a zohledněno v ÚP Mistřice.
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – bez požadavků.
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území ZK – bez požadavků.
- Protipovodňová opatření vyplývající z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro území Zlínského kraje je vyhodnoceno v rámci dokumentu Národní plán povodí Dunaje viz výše.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025, zohledněno v ÚP Mistřice. Sběrný dvůr je realizován v areálu bývalého zemědělského družstva a jeho umístění je v souladu s vydaným ÚP.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- 3. úplná aktualizace ÚAP v Rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Uherské Hradiště 2014 konstatuje míru aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení do roku 2026 ve výši cca 160%, přičemž v samotné potřebě ploch je zahrnuta poměrně značná rezerva 70% na majetkoprávní nedostupnost pozemků. Z navržených ploch bydlení je v tuto chvíli využito cca 9 % ploch.

Nelze prokázat nemožnost využití vymezených ploch pro bydlení a nelze ani smysluplně odůvodnit vymezení dalších ploch pro bydlení. Naopak RURÚ 2014 konstatují hrozbu

narušení tradiční struktury obce vlivem předimenzování ploch pro bydlení – namísto je redukce ploch pro bydlení a to i z důvodu relativně pomalého využívání navržených zastavitelných ploch (za cca 6 let prostavěno 9%).

- Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení proto není při zachování stávající koncepce možné, neboť je zatím nelze smysluplně odůvodnit. Nové zastavitelné plochy je však možné vymezit při změně urbanistické koncepce; pak by jejich množství mělo být úměrné skutečné potřebě zastavitelných ploch pro bydlení (7,85ha). Za určitých okolností mohou být tyto plochy vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, bez celkového navyšování bilance a při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití. Obec Místřice si na svém zasedání číslo 21 ze dne 15.12.2016 schválila úpravu (vypuštění) některých reálně nevyužitelných návrhových ploch, čímž lze říci, že dojde k výše uvedené změně urbanistické koncepce a na základě toho bude prověřena nová koncepce bydlení.
- ÚP Místřice neobsahuje návrhové plochy výroby. Průmysl je tak v obci umístitelný v souladu s ÚP v areálu bývalého zemědělského družstva.

Obec Místřice eviduje tyto požadavky na změnu Územního plánu Místřice:

- A) Sedlář Miroslav – k.ú. Javorovec p.č. 10/2, 11/1 pozemky změnit na plochu pro bydlení
- B) Hráčková Milada – k.ú. Místřice I p.č.603/4, 604/52, 607/2 pozemky změnit na plochu pro bydlení
- C) Trojek Milan – k.ú. Místřice I. p.č. 612/1, 608/2 pozemky změnit na plochu pro bydlení
- D) Abrahám František – k.ú. Místřice I. p.č. 600/4 pozemek změnit na plochu pro bydlení
- E) Ing. Gotwald Miroslav – k.ú. Javorovec p.č. 186/1 pozemek změnit na plochu pro bydlení
- F) Martin Bilavčík, František Mikel, Emílie Kašná – k.ú. Místřice I. p.č. 564/67, 564/63, 564/6 pozemky změnit na plochu pro bydlení
- G) Plochu pro bydlení v ÚP označenou BI-98 zrušit jako zastavitelnou a změnit na zemědělskou půdu
- H) Plochu pro bydlení v ÚP označenou BI-18 částečně zrušit jako zastavitelnou a změnit na zemědělskou půdu
- I) Plochu pro bydlení v ÚP označenou BI-11 částečně zrušit jako zastavitelnou a změnit na zemědělskou půdu
- J) Zrušit plochu pro odpadové hospodářství (stávající TO na p.č. 661/10)
- K) k.ú. Místřice I. p.č. 288/2 část pozemku změnit na plochu pro bydlení (pokračování plochy BI-5)
- N) k.ú. Místřice I. p.č. 4611, 4626, 4568, st.231 jako plochy přestavby změnit na veř. prostranství

Další požadavky obce na změnu v území (neprojednáno zastupitelstvem):

- L) Úprava regulativů dle §18 stavebního zákona
- M) Prověřit zapracování nových cyklostezek/tras do ÚP

E. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Místřice v rozsahu zadání

- Vzhledem k vývoji podmínek v území se nedoporučuje pořízení změny, ale nového ÚP Místřice. Bez pokynů.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pro Územní plán Mistřice (vydaný v roce 2011) při jeho projednávání nebylo požadováno posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a byl také vyloučen významný vliv na lokality a druhy soustavy Natura 2000. Nebylo tedy nutno zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě těchto skutečností se ani v případě zpracování změny územního plánu nepředpokládá požadavek zpracování posouzení koncepce územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

V případě potřeby bude upraveno po projednání návrhu Zpráva o uplatňování Územního plánu Mistřice.

G. Požadavky na zpracování variant řešení Změny č. 1 Územního plánu Mistřice, je-li zpracování variant požadováno

Potřeba řešit změnu ÚP Mistřice ve variantách se nepředpokládá. Variantně bude řešen, pouze vyloučí-li to v průběhu jeho zpracování či projednání.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyloučí potřebu změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Mistřice vydán, vyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP (změna koncepce bydlení, a s tím navazující rozvoj technické a dopravní infrastruktury). Dále proběhla v území digitalizace mapového podkladu (změny průběhů hranic) a bylo vyhlášeno vymezené záplavové území (aktivní zóna). S ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost pořizovatel doporučuje pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj – viz kap. A.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Závěr

Po dobu platnosti ÚP Místřice byly podány podněty na změnu ve využití území (viz. kapitola D), výrazné změny podmínek v území (digitalizovaný mapový podklad, vymezené záplavové území). Dále byly vydány opatřením obecné povahy Plány pro zvládání povodňových rizik – (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082), kde přímo pod kódem opatření **MOV217A45_01**, je uveden požadavek na pořízení nebo změnu územně plánovací dokumentace obcí (vymezení ploch s vyloučením výstavby a ploch s omezeným využitím z důvodu ohrožení povodní).

Na základě výše uvedených skutečností lze tedy konstatovat, že došlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Místřice v roce 2011 vydán. S ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost pořizovatel doporučuje pořízení **nového územního plánu**.

