

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Protzkarova 33
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
7. srpna 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 48885/2017	KUSP 48885/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Hluk** v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č.1 územního plánu Hluk není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Hluk za posuzované období 24.12.2011 – 21.3.2017. Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování Změny č. 1 územního plánu Hluk v rozsahu zadání:

- Změnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. V textové části návrhu uvést stávající podmínky využití ploch do souladu s odst. 5 § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) tak, aby byl zachován jejich původní smysl, tedy výslovně vyloučit stavby uvedené v tomto odstavci, které nelze umístit v nezastavěném území.
- Aktualizovat zastavěné území.
- Řešit problémy uvedené v kapitolách A.2 a A.3 vyplývající ze změn podmínek v území v souladu s požadavky nadřazených územně plánovacích dokumentací.
- Řešit problémy vyplývající z ÚAP uvedené v kapitole B.
- Respektovat priority územního plánování obsažené v nadřazených územně plánovacích dokumentacích PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 a záměry obsažené v dílčích koncepcích Zlínského kraje uvedených v kapitole C.
- Revidovat vymezení VPS a VPO, revidovat vymezení ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.

- Provéřit účelnost úpravy regulativů v plochách BI - možnost integrovat bydlení a funkce ekonomické nesnižující pohodou bydlení s cílem posílit udržitelný rozvoj území a jeho atraktivitu.

Provéřit, popřípadě vymežit plochy pro záměry schválené zastupitelstvem města Hluk.

Zastupitelstvo města schválilo návrhy na pořízení změny Územního plánu Hluk u:

- části parcel č. 2032/5, 2032/15, 2028/5, 2028/1, 2028/4, 2028/3 z plochy „PV“ (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) a plochy „WT“ (vodní plochy a toky) změnit na plochu BI (plochy pro bydlení individuální).
- části parcel p.č. 2303, 2346/1, 2346/3, 2302/490 z plochy „Z.1“ (plocha zemědělská specifická) a z plochy „DS“ (plochy pro silniční dopravu) změnit na plochu „V“ (plochy výroby a skladování) popř. na plochu „VZ“ (plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu) - žadatel p. Radek Šimčík, Hradištská 887, 687 25 Hluk.
- části pozemku p.č. 3703/14, 3703/13, 3703/12, 3703/11 z plochy „Z.1“ (plochy zemědělské specifické) na plochu „BI“ (plochy pro bydlení individuální). Navrhovanou změnu provést symetricky s návrhovou plochou BI9 - žadatelé manželé Ladislav a Jarmila Vojtěškoví, Družstevní 587, 687 25 Hluk.
- pozemků p.č. 2296/1, 2296/2, 2295/1, 2295/2, 2294/1, 2294/2, 2293/1, 2293/2, 2292/1, 2292/2, 2291/1, 2291/2, 2290, 2272/1, 2272/2, 2272/3, 2272/4 z plochy „Z1“ (plochy zemědělské specifikované) na plochu „V“ (plochy výroby a skladování) - žadatelé Ing. Jan Straňák, Antonínská 384, 687 25 Hluk a Inotec International, a.s., Solné 1055, 763 26 Luhačovice
- části pozemků p.č. 2491/7, p.č. 2574/2 z plochy „PV“ (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) na plochu „BI“ (plochy pro bydlení individuální)
- pozemků p.č. 1483/3, 1484/1, 1482/11, 4592/7, 1482/5 a části pozemku p.č. 1482/4 z návrhové plochy „SO39“ (plochy smíšené obytné) na plochu „BI“ (plochy pro bydlení individuální).
- pozemků p.č. 816/6, 815/7, 815/6 z plochy „BI“ (plochy pro bydlení individuální) na plochy „O“ (plochy občanského vybavení) v ulici Antonínské (domy s pečovatelskou službou).
- části pozemků p.č. 1393/1, 1393/2, 1393/3 z plochy „PV“ (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) na plochy „BI“ (plochy pro bydlení individuální).
- části pozemků p.č. 3840/4, 3833/137 a pozemku p.č. 3836/1 z plochy „Z.1“ (plochy zemědělské specifické) a „DS“ (plochy pro silniční dopravu) na plochu pro zahrádkářskou kolonii.
- změnu využití pozemků p.č. 4164/82, 4164/83 a části parcel p.č. 5485/6, 5485/5, 4164/89 v k.ú. Hluk z plochy hromadné rekreace „RH 83“ na plochy pro specifické druhy výroby a skladování „VX“ - rozšíření fotovoltaické elektrárny - Fotovoltaika - Bobík s.r.o
- části pozemku p.č. 3296/1 z plochy „PV“ (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) na plochu „SO“ (plochy smíšené obytné).
- části pozemku p.č. 1124/15 z plochy „PV“ (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) na plochu „BI“ (plochy pro bydlení individuální).
- pozemku p.č. 1117 z plochy „BI“ (plochy pro bydlení individuální) na plochu „PV“ (plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch).
- v lokalitě u ČOV dle návrhu rady města (usnesení RM 42/16/45) z plochy Z.1 (plochy zemědělské specifické) na plochu „V“ (plochy výroby a skladování) - žadatel p. Martin Juřeník, Lánská 760, 687 25 Hluk.

Zastupitelstvo města schválilo následující návrhy na pořízení změny Územního plánu Hluk:

- rozšíření návrhové plochy „BI 11“ (plochy pro bydlení individuální) v lokalitě Horní Drahy včetně rozšíření i na protější pozemky do maximální povolené vzdálenosti od plynovodu
- vymezení plochy pro cestu do průmyslové zóny k lokalitě „V 46“ (pod bývalým závodem Sport) ze

- silnice Hluk - Dolní Němčí (u čerpací stanice PHM) s ohledem na budoucí možné propojení výrobních areálů Autopal a Sport s možností napojení na silnici Hluk - Boršice u Blatnice,
- nalezení vhodné lokality pro úložiště zeminy v rámci k.ú. Hluk
 - změnit část plochy pro sport a rekreaci na plochu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch
 - změnit vedení budoucí trasy cyklostezky Hluk – Kunovice; cyklostezka povede směrem na Ostrožské pole - Nivky - směrem k vepřínu Zevos, v blízkosti silnice Hluk – Kunovice.
 - rozšíření rekreace individuální „R115“
 - změnit všechny návrhové plochy na stavové plochy

Zastupitelstvo města schválilo návrh na pořízení změny Územního plánu Hluk v části regulativů:

- úpravy prostorových regulativů - Penkův statek - na 3. NP
- zapracovat § 18 v nezastavěném území ve vybraných plochách (např. žádost p. Julie Šuránkové, Hřbitovní 922, 687 25 Hluk a p Františka Poláška, Ostrožská 736, 687 25 Hluk) „Z.I“ a ve viničních tratích doplnit možnost umístění drobných staveb
- u ploch „DS“ (plochy pro silniční dopravu), „V“ (plochy výroby a skladování), „SO“ (plochy smíšené obytné) Územního plánu Hluk - u uvedených ploch umožnit dopravní infrastruktura jako přípustnou
- zapracovat přípustnost protipovodňových hrází.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP), nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), neboť změny funkčního využití území jsou malého rozsahu nebo svým charakterem a rozsahem nespádají mezi záměry určené k posouzení vlivů na životní prostředí. Orgán ochrany přírody, KÚ ZK, ve svém stanovisku č.j. KUZL 49675/2017 ze dne 28.7.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Město Hluk
MŽP, OVSS VIII, Olomouc