

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2017 – 2022**

---

**Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.**



**Zpracoval:**

Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

**Určený zastupitel:**

Petr Štěpaník, starosta – určený zastupitel

srpen 2022

## **ÚVOD**

## **OBSAH**

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## **ZÁVĚR**

## ÚVOD

Územní plán Trnava (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 86/2011 Zastupitelstvem obce Trnava dne 7. 11. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 25. 11. 2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2011 – 2017 (dále jen „zpráva o uplatňování“), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Zpráva o uplatňování byla projednána s dotčenými orgány a s nadřízeným orgánem. Zastupitelstvo obce Trnava na svém zasedání dne 03.07.2017 pod č. usnesení 3.7.2017/5d) projednali zprávu o uplatňování včetně pokynů pro zpracování změny č. 1 ÚP Trnava. Do zprávy však byly po projednání v zastupitelstvu doplněny další požadavky. Zpráva o uplatňování byla opětovně předána na jednání zastupitelstva. Zastupitelstvo obce dne 07.06.2018 pod č. usnesení 7.6.2018/51) revokovalo usn. č. 3.7.2017/5d) ze dne 03.07.2017 a projednalo zprávu o uplatňování včetně pokynů pro zpracování změny č.1. Zpráva byla však opět doplněna a upravena a opět předložena k novému projednání v zastupitelstvu. Zastupitelstvo obce Trnava na svém zasedání dne 23.08.2018 pod č. usnesení 23.8.2018/5f) revokovalo usnesení č. 7.6.2018/51) ze dne 07.06.2018 a projednalo zprávu o uplatňování územního plánu Trnava v uplynulém období 2011-2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Trnava.

Změna č. 1 Územního plánu Trnava byla zpracována a projednána. Zastupitelstvo obce Trnava na svém zasedání dne 21.05.2021 pod č. usnesením 21.5.2021/6a) vydalo změnu č. 1 Územního plánu Trnava – Opatření obecné povahy č. 1/2021. Změna č. 1 ÚP Trnava nabyla účinnosti dne 16.06.2021.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval další Zprávu o uplatňování Územního plánu Trnava v uplynulém období 2017 – 2022 (dále jen „zpráva o uplatňování“), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

**A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

**Vyhodnocení využití zastavitelných ploch** navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedené tabulce. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů

pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy pro bydlení individuální (označení ploch BI)**

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy BI – plocha bydlení - individuální</b>				
1	bydlení - individuální	0,14	0	0,14
2	<i>bydlení - individuální</i>	0,28	0,28	0
3	<i>bydlení - individuální</i>	0,39	0,39	0
4	bydlení - individuální	1,10	0	1,10
5	<i>bydlení - individuální</i>	0,51	0,51	0
6	bydlení - individuální	1,49	0	1,49
7	<i>bydlení - individuální</i>	0,43	0,43	0
8	bydlení - individuální	0,26	0	0,26
9	bydlení - individuální	0,88	0	0,88
10	<i>bydlení - individuální</i>	2,56	0,28	2,28
11	bydlení - individuální	0,38	0	0,38
12	bydlení - individuální	0,16	0	0,16
13	bydlení - individuální	0,45	0	0,45
14	bydlení - individuální	0,36	0	0,36
15	bydlení - individuální	0,27	0	0,27
16	<i>bydlení – individuální – územní studie</i>	5,72	0,32	5,4
17	bydlení - individuální	0,61	0	0,61
18	<i>bydlení - individuální</i>	1,39	0,4	0,99
19	bydlení - individuální	0,24	0	0,24
20	<i>bydlení - individuální</i>	0,11	0,11	0
21	bydlení - individuální	0,35	0	0,35
22	bydlení - individuální	0,37	0	0,37
26	<i>bydlení – individuální – plocha přestavby</i>	0,18	0,18	0
<b>Celkem</b>		<b>18,63</b>	<b>2,9</b>	<b>15,73</b>

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy BI – plocha bydlení - individuální</b>				
1	bydlení - individuální	0,14	0	0,14
4	bydlení - individuální	1,05	0	1,05
6	bydlení - individuální	1,49	0	1,49
11	bydlení - individuální	0,36	0	0,36
12	bydlení - individuální	0,21	0	0,21

13	bydlení - individuální	0,45	0	0,45
14	bydlení - individuální	0,35	0	0,35
15	bydlení - individuální	0,27	0	0,27
19	bydlení - individuální	0,24	0	0,24
301	<i>bydlení - individuální</i>	0,67	0,20	0,47
302	bydlení - individuální	0,26	0	0,26
303	<i>bydlení - individuální</i>	1,36	0,34	1,02
304	<i>bydlení - individuální</i>	5,44	0,52	4,92
305	bydlení - individuální	0,37	0	0,37
306	bydlení - individuální	0,72	0	0,72
307	bydlení - individuální	0,24	0	0,24
308	<i>bydlení - individuální</i>	0,21	0,21	0
309	bydlení - individuální	0,22	0	0,22
312	bydlení - individuální	0,28	0	0,28
313	bydlení - individuální	0,16	0	0,16
314	bydlení - individuální	0,22	0	0,22
315	bydlení - individuální	0,07	0	0,07
317	bydlení - individuální	0,08	0	0,08
323	bydlení - individuální	0,26	0	0,26
324	bydlení - individuální	1,42	0	1,42
<b>Celkem</b>		<b>16,54</b>	<b>1,27</b>	<b>15,27</b>

▪ **Plochy smíšené obytné vesnické (označení ploch SO.3)**

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická</b>				
23	smíšená obytná vesnická	0,20	0	0,20
24	smíšená obytná vesnická	0,08	0	0,08
25	smíšená obytná vesnická	0,21	0	0,21
27	smíšená obytná vesnická	0,25	0	0,25
<b>Celkem</b>		<b>0,74</b>	<b>0</b>	<b>0,74</b>

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická</b>				
23	smíšená obytná vesnická	0,19	0	0,20
326	smíšená obytná vesnická	0,09	0	0,09
327	smíšená obytná vesnická	0,11	0	0,11
328	smíšená obytná vesnická	0,23	0	0,23
329	smíšená obytná vesnická	0,28	0	0,28
<b>Celkem</b>		<b>0,90</b>	<b>0</b>	<b>0,90</b>

▪ **Plochy občanské vybavenosti (označení plochy O)**

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy O – plocha občanského vybavení</b>				
40	občanské vybavení	0,10	0	0,10
41	občanské vybavení	0,23	0,23	0
<b>Celkem</b>		<b>0,33</b>	<b>0,23</b>	<b>0,10</b>

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy O – plocha občanského vybavení</b>				
40	občanské vybavení	0,09	0	0,09
<b>Celkem</b>		<b>0,09</b>	<b>0</b>	<b>0,09</b>

▪ **Plochy občanské vybavenosti – veřejné pohřebiště (označení plochy OH)**

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy OH – plocha občanského vybavení – veřejné pohřebiště</b>				
42	občanské vybavení – rozšíření hřbitova	0,24	0	0,24
<b>Celkem</b>		<b>0,24</b>	<b>0</b>	<b>0,24</b>

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy OH – plocha občanského vybavení – veřejné pohřebiště</b>				
42	občanské vybavení – rozšíření hřbitova	0,25	0	0,25
<b>Celkem</b>		<b>0,25</b>	<b>0</b>	<b>0,25</b>

▪ **Plochy pro tělovýchovu a sport (označení plochy OS)**

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Číslo	Návrh využití plochy	Celková	Zastavěno	Zůstává
-------	----------------------	---------	-----------	---------

plochy		výměra (ha)	(ha)	k využití (ha)
<b>Index plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport</b>				
50	tělovýchova a sport – víceúčelové hřiště	1,02	0	1,02
51	tělovýchova a sport – fotbalové hřiště	1,45	0	1,45
52	tělovýchova a sport – lyžařský vlek	0,45	0,45	0
53	tělovýchova a sport – lyžařský vlek a zázemí	0,70	0,70	0
<b>Celkem</b>		<b>3,62</b>	<b>1,15</b>	<b>2,47</b>

### PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport</b>				
50	tělovýchova a sport – víceúčelové hřiště	0,98	0	0,98
51	tělovýchova a sport – fotbalové hřiště	1,48	0	1,48
330	tělovýchova a sport	0,09	0	0,09
<b>Celkem</b>		<b>2,55</b>	<b>0</b>	<b>2,55</b>

#### ▪ Plochy veřejných prostranství (označení plochy P\*)

### PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy P* – plocha veřejných prostranství</b>				
60	veřejné prostranství	0,10	0	0,10
61	veřejné prostranství – místní komunikace	0,09	0	0,09
<b>Celkem</b>		<b>0,19</b>	<b>0</b>	<b>0,19</b>

### PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy P* – plocha veřejných prostranství</b>				
60	veřejné prostranství	0,10	0	0,10
61	veřejné prostranství – místní komunikace	0,09	0	0,09
331	veřejné prostranství	0,12	0	0,12
332	veřejné prostranství	0,16	0	0,16

333	veřejné prostranství	0,44	0,20	0,24
334	veřejné prostranství	0,07	0	0,07
<b>Celkem</b>		<b>0,98</b>	<b>0,20</b>	<b>0,78</b>

▪ **Plochy průmyslové výroby a skladů (označení plochy VP)**

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VP – plocha průmyslové výroby a skladů				
70	průmyslová výroba a sklady	0,79	0,26	0,53
71	průmyslová výroba a sklady	0,74	0	0,74
72	průmyslová výroba a sklady	0,64	0	0,64
73	průmyslová výroba a sklady	0,21	0,21	0
<b>Celkem</b>		<b>2,38</b>	<b>0,47</b>	<b>1,91</b>

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VP – plocha průmyslové výroby a skladů				
71	průmyslová výroba a sklady	0,75	0	0,75
72	<i>průmyslová výroba a sklady</i>	<i>0,61</i>	<i>0,61</i>	<i>0</i>
336	průmyslová výroba a sklady	0,36	0	0,36
<b>Celkem</b>		<b>1,72</b>	<b>0,61</b>	<b>1,11</b>

▪ **Plochy zemědělské a lesnické výroby (označení plochy VZ)**

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VZ – plocha zemědělské a lesnické výroby				
341	zemědělská a lesnická výroba	1,17	0	1,17
<b>Celkem</b>		<b>1,17</b>	<b>0</b>	<b>1,17</b>

▪ **Plochy silniční dopravy (označení plochy DS)**

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy DS – plocha silniční dopravy				



80	silniční doprava – přeložka silnice	1,02	0	1,02
81	silniční doprava	0,18	0	0,18
82	silniční doprava	0,30	0	0,30
83	silniční doprava	0,21	0	0,21
84	silniční doprava	1,71	0	1,71
86	silniční doprava	0,65	0	0,65
88	silniční doprava	0,33	0	0,33
<b>Celkem</b>		<b>4,19</b>	<b>0</b>	<b>4,19</b>

### **PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy DS – plocha silniční dopravy</b>				
80	silniční doprava – přeložka silnice	2,39	0	2,39
81	silniční doprava	1,03	0	1,03
82	silniční doprava	0,13	0	0,13
83	silniční doprava	0,22	0	0,22
86	silniční doprava	0,35	0	0,35
88	silniční doprava	0,35	0	0,35
351	silniční doprava	0,76	0	0,76
352	silniční doprava	0,24	0	0,24
353	silniční doprava	0,20	0	0,20
354	silniční doprava	0,39	0	0,39
355	silniční doprava	0,15	0	0,15
356	silniční doprava	0,05	0	0,05
<b>Celkem</b>		<b>6,26</b>	<b>0</b>	<b>6,26</b>

▪ **Plochy pro vodní hospodářství (označení plochy TV)**

### **PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy TV – plocha pro vodní hospodářství</b>				
100	vodní hospodářství - vodovod	0,21	0	0,21
101	vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	3,08	0	3,08
103	vodní hospodářství - vodojem	0,15	0	0,15
104	vodní hospodářství – čistírna odpadních vod	0,29	0	0,29
105	vodní hospodářství – kanalizace	0,02	0	0,02
106	vodní hospodářství - vodovod	0,11	0	0,11
107	vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	0,31	0	0,31

108	vodní hospodářství - kanalizace	0,26	0	0,26
109	vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	0,04	0	0,04
110	vodní hospodářství - kanalizace	0,01	0	0,01
<b>Celkem</b>		<b>4,48</b>	<b>0</b>	<b>4,48</b>

### **PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy TV – plocha pro vodní hospodářství</b>				
100	vodní hospodářství - vodovod	0,21	0	0,21
103	vodní hospodářství - vodojem	0,16	0	0,16
106	vodní hospodářství - vodovod	0,12	0	0,12
107	vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	0,32	0	0,32
109	vodní hospodářství – vodovod, kanalizace	0,05	0	0,05
361	vodní hospodářství	2,94	0	2,94
<b>Celkem</b>		<b>3,80</b>	<b>0</b>	<b>3,80</b>

▪ **Plochy pro energetiku (označení plochy TE)**

### **PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy TE – plocha pro energetiku</b>				
102	Energetika – VN 22 kV, trafostanice	0,19	0	0,19
111	Energetika - VN 22 kV, trafostanice	0,27	0	0,27
112	Energetika – přeložka el. vedení VN 22 kV	0,14	0	0,14
113	energetika - přeložka el. vedení VN 22 kV	0,15	0	0,15
114	Energetika - přeložka el. vedení VN 22 kV	0,91	0	0,91
<b>Celkem</b>		<b>1,66</b>	<b>0</b>	<b>1,66</b>

### **PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
--------------	----------------------	---------------------	----------------	------------------------

Index plochy TE – plocha pro energetiku				
102	Energetika – VN 22 kV, trafostanice	0,19	0	0,19
112	Energetika – přeložka el. vedení VN 22 kV	0,16	0	0,16
113	energetika - přeložka el. vedení VN 22 kV	0,15	0	0,15
114	Energetika - přeložka el. vedení VN 22 kV	0,92	0	0,92
362	Energetika	0,10	0	0,10
<b>Celkem</b>		<b>1,52</b>	<b>0</b>	<b>1,52</b>

▪ **Plochy technické infrastruktury (označení plochy T\*)**

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy T* – plocha technické infrastruktury				
120	technická infrastruktura – hráz, přeložka silnice	0,46	0	0,46
121	technická infrastruktura – hráz suché vodní nádrže	1,23	0	1,23
122	technická infrastruktura – hráz suché vodní nádrže	0,98	0	0,98
123	technická infrastruktura – hráz suché vodní nádrže	1,00	0	1,00
124	technická infrastruktura – hráz suché vodní nádrže, přeložka komunikace	0,91	0	0,91
125	technická infrastruktura - hráz suché vodní nádrže, komunikace	0,79	0	0,79
126	technická infrastruktura - hráz suché vodní nádrže	1,14	0	1,14
<b>Celkem</b>		<b>6,51</b>	<b>0</b>	<b>6,51</b>

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy T* – plocha technické infrastruktury				
120	technická infrastruktura – hráz, přeložka silnice	0,45	0	0,45
123	technická infrastruktura – hráz suché vodní nádrže	0,98	0	0,98

124	technická infrastruktura – hráz suché vodní nádrže, přeložka komunikace	0,15	0	0,15
125	technická infrastruktura - hráz suché vodní nádrže, komunikace	0,79	0	0,79
366	technická infrastruktura – součást protipovodňových opatření	0,70	0	0,70
367	technická infrastruktura – součást protipovodňových opatření	0,27	0	0,27
368	technická infrastruktura – součást protipovodňových opatření	0,71	0	0,71
369	technická infrastruktura – součást protipovodňových opatření	0,56	0	0,56
<b>Celkem</b>		<b>4,61</b>	<b>0</b>	<b>4,61</b>

▪ **Plochy vodní (označení plochy WT)**

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy WT – plocha vodní</b>				
140	Plocha vodní	0,40	0	0,40
<b>Celkem</b>		<b>0,40</b>	<b>0</b>	<b>0,40</b>

▪ **Plochy sídelní zeleně – biokoridor (index plochy Z\*)**

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy Z* - plochy sídelní zeleně</b>				
150	biokoridor	0,08	0	0,08
151	biokoridor	0,05	0	0,05
<b>Celkem</b>		<b>0,13</b>	<b>0</b>	<b>0,13</b>

▪ **Plochy krajinné zeleně (index plochy K)**

**PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy K – plochy krajinné zeleně</b>				
160	krajinná zeleň	3,48	0	3,48
161	krajinná zeleň	0,10	0	0,10
162	krajinná zeleň	0,08	0	0,08
163	krajinná zeleň - biokoridor	0,35	0	0,35
164	krajinná zeleň - biokoridor	0,10	0	0,10
165	krajinná zeleň - biokoridor	0,09	0	0,09
166	krajinná zeleň - biokoridor	0,29	0	0,29
167	krajinná zeleň - biokoridor	0,06	0	0,06
168	krajinná zeleň - biokoridor	0,06	0	0,06
169	krajinná zeleň - biokoridor	0,12	0	0,12
170	<i>krajinná zeleň - biokoridor</i>	0,32	0,15	0,05
171	krajinná zeleň - biokoridor	0,03	0	0,03
172	<i>krajinná zeleň - biokoridor</i>	0,12	0,04	0,12
173	krajinná zeleň - biokoridor	0,09	0	0,09
174	krajinná zeleň	0,57	0	0,57
<b>Celkem</b>		<b>5,86</b>	<b>0,19</b>	<b>5,67</b>

### **PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy K – plochy krajinné zeleně</b>				
160	krajinná zeleň	3,70	0	3,70
161	krajinná zeleň	0,10	0	0,10
162	krajinná zeleň	0,08	0	0,08
163	krajinná zeleň - biokoridor	0,37	0	0,37
164	krajinná zeleň - biokoridor	0,10	0	0,10
165	krajinná zeleň - biokoridor	0,10	0	0,10
166	krajinná zeleň - biokoridor	0,28	0	0,28
167	krajinná zeleň - biokoridor	0,07	0	0,07
168	krajinná zeleň - biokoridor	0,06	0	0,06
169	krajinná zeleň - biokoridor	0,06	0	0,06
170	<i>krajinná zeleň - biokoridor</i>	0,31	0,15	0,16
171	krajinná zeleň - biokoridor	0,02	0	0,02
172	<i>krajinná zeleň - biokoridor</i>	0,12	0,04	0,08
173	krajinná zeleň - biokoridor	0,09	0	0,09
174	krajinná zeleň	0,58	0	0,58
376	krajinná zeleň - biokoridor	0,06	0	0,06
<b>Celkem</b>		<b>6,10</b>	<b>0,19</b>	<b>5,91</b>

▪ <b>Plochy lesní (index plochy L)</b>
--

### **PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU**

Číslo	Návrh využití plochy	Celková	Využito	Zůstává
-------	----------------------	---------	---------	---------

plochy		výměra (ha)	(ha)	k využití (ha)
<b>Index plochy L – plochy lesní</b>				
180	<i>plochy lesní</i>	5,90	4,69	1,25
181	<i>plochy lesní</i>	3,01	2,43	0,73
182	<i>plochy lesní</i>	5,85	2,02	3,75
183	plochy lesní - biokoridor	0,18	0	0,18
184	<i>plochy lesní - biokoridor</i>	0,10	0,10	0
185	<i>plochy lesní</i>	4,09	4,09	0
186	<i>plochy lesní</i>	1,07	1,06	0
<b>Celkem</b>		<b>20,2</b>	<b>14,39</b>	<b>5,81</b>

### **PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy L – plochy lesní</b>				
180	<i>plochy lesní</i>	5,94	4,69	1,25
181	<i>plochy lesní</i>	3,16	2,43	0,73
182	<i>plochy lesní</i>	5,77	2,02	3,75
183	plochy lesní - biokoridor	0,18	0	0,18
184	<i>plochy lesní - biokoridor</i>	0,10	0,10	0
186	<i>plochy lesní</i>	1,06	1,06	0
371	plochy lesní	0,54	0	0,54
<b>Celkem</b>		<b>16,75</b>	<b>10,30</b>	<b>6,45</b>

#### ▪ Plochy přírodní (index plochy P)

### **PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU** **PLOCHY V ÚZEMNÍM PLÁNU VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy P – plochy přírodní</b>				
190	plochy přírodní - biocentrum	1,48	0	1,48
191	plochy přírodní - biocentrum	0,35	0	0,35
192	plochy přírodní - biocentrum	0,14	0	0,14
<b>Celkem</b>		<b>1,97</b>	<b>0</b>	<b>1,97</b>

### **A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

#### A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Územní plán Trnava ve znění změny č. 1 byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2021.

- Územní plán Trnava ve znění změny č. 1 byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2021 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Trnava.
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

#### A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnil se podklad, na základě kterého byl vydán územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021
- změnil se podklad, na základě kterého byl vydán územní plán, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

#### A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu v platném znění byl kladen zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

### **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

- Na základě 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Trnava, vyplývají pro obec Trnava následující problémy k řešení:

Ukončené problémy:

- o 246\_35 – záplavové území zasahuje do zastavěných i zastavitelných ploch – *Navrženy retenční nádrže řešící povodňové situace na Trnávce a Kopné*
- o 246\_36 – kanalizační stoky jsou vyústěny do vodního toku – obec nemá ČOV - *Návrh trasy kanalizace včetně plochy pro ČOV je zpracován do ÚP.*
- o 246\_37 – nevyužívaná plocha hospodářského zařízení (brownfield) – *Bude ponecháno funkční využití území pro plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ).*

Stávající řešené problémy:

- 246\_38 – sesuvná území zasahují a ohrožují zastavěné i zastavitelné plochy – *Zpracovat podmínky pro výstavbu v okolí sesuvů – např. IG/HG posouzení stavby.*

<b>C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>
---

### **C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném ode dne 01.09.2021, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součást rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – - jedná se o obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované dálnice D49 a silnici I/49 – **územním plánem je respektováno**
- Součást specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – **bude řešeno v rámci změny územního plánu**
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – **prověřuje Zlínský kraje**

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2021 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení priority: *Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, jsou schváleny hlavní zásady urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: *Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: *Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat



přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Vyhodnocení priority: Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází nevyžívaná areál bývalého zemědělského družstva.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, není navrženo srůstání sídel.*

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

*Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, na území obce se nachází 2 lyžařské vleky, území obce má podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce. V severní části obce se nachází stabilizovaný rekreační areál a objekty individuální rekreace.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: *Dopravní dostupnost území je zajištěna a stabilizována.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: *Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení jsou zachována.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: *V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Drobné výrobní aktivity jsou soustředěny v bývalých zemědělských areálech jižní a severní části obce.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vyhodnocení priority: *Pro ochranu sídla proti povodni jsou v územním plánu zapracovány v souladu s koncepcí Protipovodňové ochrany Zlínského kraje návrhy suchých vodních nádrží, zejména v severovýchodní části obce na vodním toku Trnávky a severně a severovýchodně od stávajícího fotbalového hřiště. V těchto územích nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: *viz vyhodnocení priority (25)*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní

dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice II/4893 a III/4894 procházející obcí) je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Vyhodnocení priority: Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.*

## **C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která byly vydána formou opatření obecné povahy dne 28.02.2022 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.

usnesení 0277/Z09/22 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022, vyplývají pro řešené území následující:

- Nadregionální biokoridor PU21 149-Kelčský Javorník – K 148 - *je v platném územním plánu zapracováno*
- Regionální biocentrum PU65 114-Kořenné - *je v platném územním plánu zapracováno*
- Plochy a koridory pro územní studii:
  - Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – *04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů*

Území obce je částečně vymezeno jako krajina zemědělská harmonická a částečně jako krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská), celek Zlínsko, krajinný prostor Kašavsko.

V krajinně zemědělské harmonické jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů).
- Nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území.
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.

V krajinně lesní s lukařením jsou stanoveny tyto zásady:

- Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Zásady územního rozvoje po vydání Aktualizace č. 4 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů

jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zpracovány.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení priority: Netýká se.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

*Vyhodnocení priority: Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*Vyhodnocení priority: Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Dopravní obslužnost a dostupnost je pro dané území dostatečná, obcí prochází silnice II/4893 a III/4894. V dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území  
*Vyhodnocení priority: Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.*
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření  
*Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.*
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny  
*Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.*
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky  
*Vyhodnocení priority: Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

*Vyhodnocení priority: Územní plán Trnava ve znění změny č. 1 splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;  
*Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.*
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny;  
*Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.*
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch

vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areály jsou stabilizovány.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;  
*Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby.*
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;  
*Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.*
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;  
*Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu a v jižní části území je navržena plocha pro sport.*
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnické a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;  
*Vyhodnocení priority: V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;  
*Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.*
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;  
*Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.*
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;  
*Vyhodnocení priority: Na území obce je stanovena aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q100. V jižní části území je území zvláštní povodně pod vodním dílem (VN Slušovice).*



- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*Vyhodnocení priority: V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Vyhodnocení priority: Není řešeno.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.*

*Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení priority: Územní plán vytváří přiměřeně k lokalizaci obce podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k

zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umístování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES). Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelných ploch, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské harmonické“ a „krajiny lesní s lukařením“ s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení. Ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocen v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.*

*Celkové vyhodnocení: Územním plánem Trnava ve znění změny č. 1 jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje. Nevznikla potřeba změny územního plánu.*

### **C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** Vyplývá požadavek na zpracování nové koncepce zásobování vodou. Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0904/Z29/20 dne 14.09.2020 schválilo změnu č. 82.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumentu nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje je řešením změny ÚP respektována.**
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována.**
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zpracování.
- **Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23.08.2021, z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.**
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována.** Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.
- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** Nevyplývá žádný požadavek.
- **Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Nevyplývá žádný požadavek.
- **Celkové vyhodnocení:** Územním plánem jsou respektovány všechny rozvojové dokumenty vydané Zlínským krajem.

**D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 5. Úplné aktualizace zpracované v r. 2020 je pro obec Trnava stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem **4,58 ha**.
- **Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navržené plochy pro bydlení (individuální a smíšené) značně překročeny.** Stávající zastavitelné plochy bydlení zpracované v platném územním plánu jsou o celkové výměře **17,44 ha**.
- Ve sledovaném období obec obdržela požadavky vlastníků na nové vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (V1 – V13):

Žádost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Trnava	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1	KN 226/2, 227/1, 229/1, 232/3, 232/8, 236/5, 236/10	Plocha krajinné zeleně K a plocha zemědělské Z	Plocha individuálního bydlení případně plocha pro	Žadatelka je vlastníkem pozemků v jižní části obce. Pozemky jsou součástí nezastavěného území s převážně přímou návazností na

			<b>rekreační objekt</b>	zastavěné území. Jejím záměrem je výstavba rodinného domu, případně rekreačního objektu.
<b>V2</b>	<b>KN 2693/4</b>	<b>Plocha zemědělská Z, návrhová plocha veřejného prostranství P* 334 a návrhová plocha individuálního bydlení BI 301</b>	<b>Plocha individuálního bydlení BI</b>	Pozemek se nachází jižně od centrální části obce. V rámci změny č. 1 proběhla změna funkčního využití části pozemku.
<b>V3</b>	<b>KN 1717, 1720/1, 1721/1, 1722, 1764/2</b>	<b>Plocha zemědělská Z, plocha vodní toky WT, plocha krajinné zeleně K a návrhová plocha individuálního bydlení BI 314</b>		Pozemek se nachází jižně od centrální části obce. V rámci změny č. 1 proběhla změna funkčního využití části pozemku.
<b>V4</b>	<b>KN 2196/1, 2196/2, 2196/3, 2196/4, 2193</b>	<b>Plocha zemědělská Z</b>	<b>Plocha smíšená obytná vesnická SO.3 nebo plocha pro tělovýchovu a sport OS</b>	Žadatel uplatnil dvě žádosti. V první požaduje změnu funkčního využití pozemků pro výstavbu rodinného domu s hospodářstvím. Ve druhé žádosti žadatel chce na svých pozemcích vybudovat pumptrackovou/trialovou dráhu dráhu pro jízdu na kole. Dále by v lokalitě vybudoval dětské hřiště z vyřezávaných soch. Pozemky se nacházejí v severní části katastrálního území v ploše zemědělské v nezastavěném území. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa a záplavovém území Q100.
<b>V5</b>	<b>KN 1964</b>	<b>Plocha zemědělská Z</b>	<b>Plocha pro individuální rekreaci RI</b>	Pozemek se nachází v severovýchodní části katastrálního území v nezastavěném území. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa. Žadatelka chce na pozemku vybudovat přístřešek – chatu na relax a vysadit sadový porost.
<b>V6</b>	<b>KN 1274</b>	<b>Plocha zemědělská Z</b>	<b>Plocha pro individuální bydlení BI nebo individuální rekreaci RI</b>	Pozemek se nachází severovýchodně od centrální části obce v nezastavěném území. Pozemek se nachází v ochranném pásmu lesa a jeho jižní část v ochranném pásmu silnice. Pozemek téměř navazuje na

				zastavěné území obce. Žadatel chce pozemek využít buď k výstavbě rodinného domu nebo k rekreačním účelům (rekreační chata).
<b>V7</b>	<b>KN 661/1 a 656/3</b>	<b>Návrhová plocha individuálního bydlení BI</b>	<b>Plocha pro automechanickou dílnu</b>	Pozemky se nacházejí v centrální části obce v návrhové ploše pro individuální bydlení. Žadatel chce na pozemku dílnu pro opravu osobních a užitkových motorových vozidel.
<b>V8</b>	<b>KN 922</b>	<b>Plocha zemědělská Z</b>	<b>Plocha pro individuální bydlení BI</b>	Pozemek se nachází v severozápadní části katastrálního území v nezastavěném území. Pozemek navazuje na zastavitelnou plochu BI 304. Severovýchodní část pozemku se nachází v ochranném pásmu lesa. Žadatelka chce na svém pozemku vybudovat rodinný dům.
<b>V9</b>	<b>KN 1714</b>	<b>Plocha zemědělská Z</b>	<b>Plocha pro individuální bydlení BI</b>	Žadatelka je vlastníkem pozemku ve východní části obce v nezastavěném území. Na pozemku plánuje výstavbu jednoho rodinného domu.
<b>V10</b>	<b>KN 1579/16, st. 305/2</b>	<b>Plocha zemědělská Z</b>	<b>Plocha pro individuální bydlení BI</b>	Pozemky se nacházejí v severní části katastrálního území a jsou součástí nezastavěného území. Žadatel chce na pozemcích výstavbu malého nízkoenergetického domu typu přízemní bungalov. Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí rok 1985 (uvedeno v žádosti).
<b>V11 = V12</b>	<b>KN 2256</b>	<b>Plocha zemědělská Z</b>	<b>Plocha pro individuální bydlení BI</b>	Spoluvlastníci uplatnili dvě samostatné shodné žádosti. Jedná se o pozemek ve východní části obce, který je součástí nezastavěného území. Na pozemku chtějí postavit rodinný dům s dílnou.
<b>V13</b>	<b>KN 1776/1, 1776/2</b>	<b>Plocha zemědělská Z</b>	<b>Plocha pro individuální bydlení BI</b>	Žadatel je vlastníkem pozemků ve východní části obce v nezastavěném území. Na pozemku plánuje výstavbu rodinného domu.
<b>V14</b>	<b>KN 1332</b>	<b>Plocha zemědělská Z, návrhové plocha technické infrastruktury energetika TE</b>	<b>Plocha pro individuální bydlení BI (horní část parcely)</b>	Pozemek se nachází v severní části katastrálního území. Pozemek leží částečně v nezastavěném území. Žadatelé chtějí změnit na funkci bydlení i horní část pozemku pro stavbu rodinného domu.

		<b>114, návrhová plocha individuálního bydlení BI 312</b>		
--	--	---	--	--

**E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

**E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ve znění závazném od 01.09.2021 ve vztahu ke změně územního plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zpracovat problémy vyplývající ze 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

**E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

- Prověřit aktuálnost stávající schválené urbanistická koncepce.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Prověřit podněty vlastníků, uvedené v kapitole D), na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.

**E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:**

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
- Zpracovat nové zásobování obce Trnava pitnou vodou dle PRVKZK (i požadavek obce)

**E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit**

**umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:**

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Provéřit podněty vlastníků – viz kap. D).
- Provéřit navržené vedení ÚSES

**E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

- bez požadavků

**E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

- Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 8 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

**E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

- Požadavek není stanoven.

**E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:**

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

**E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

**E.6.1) Obsah změny územního plánu:**

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- zpracovat změnu ÚP v digitální podobě dle Metodiky SZdÚP 2021 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje

**Obsah:**

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)

P2-1	Výkres základního členění území – návrhu změny	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – návrhu změny	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny	1:5000
P3-	Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)	
P3-1	Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)	
P4-	Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace	1:5000
P4-1-3	Výkres záborů půdního fondu	1:5000
P5 -	Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně	
P4-2-1	Výkres základního členění	1:5000
P4-2-2	Hlavního výkres	1:5000
P4-2-3	Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

#### E.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 paré + CD

#### Obsah:

P1-	Textová část – úplné znění po změně	
P2-	Grafická část návrhu změny ÚP	
P2-1	Výkres základního členění území – úplné znění po změně	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – úplné znění po změně	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně	1:5000
P3-	Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP	
P4-	Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000

#### E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle Metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

#### E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:



- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

#### E.6.5) Úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP

- před vydáním změny ÚP bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

#### E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

- bude doplněno po projednání

<b>F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast</b>
---

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

<b>G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno</b>
---

- Není požadováno zpracování variant řešení.

<b>H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu</b>
---

- Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

<b>I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny</b>
---

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

<b>J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje</b>
--

- Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.