

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Soudní 1221  
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
24. srpna 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 50402/2017	KUSP 50402/2017 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Branky**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu územního plánu Branky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Branky za uplynulé období 2013-2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve správním území obce. zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,
- prověřit možnost vyřazení pozemků ze zastavitelných ploch za podmínek dle § 102 stavebního zákona nebo zmenšení zastavitelných ploch BI 126, BI 127, BI 128, SO.3 137,
- aktualizovat mapu katastru nemovitostí,
- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí,
- prověřit zpracování požadavků vyplývajících z kap. D, Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu - tabulka č. 1,
- prověřit možnost změny zastavitelného území na zastavěné území – stavební proluky,
- prověřit zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu,
- prověřit vhodnost pořízení územních studií, případně jejich zrušení z hlediska jejich US 01 plocha č. 126 BI a US 02 plocha č. 137 – SO.3 – US 02,
- prověřit vymezení ploch přestavby O 251 a BI 128, změna účelu využití plochy O 251 na plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PZ,
- prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy občanského vybavení - O, část pozemku parc. č. 271/1, v současné době je tato parcela vymezena jako plochy individuální BI č. 126, prověřit vymezení plochy rezervy výroby a skladování REZ Br 02, plocha vymezená na I. třídě ochrany ZPF, jedná se o možnost budoucího využití jako plochy těžby nerostů,

- prověřit lokalitu motokrosové tratě lokalita „Bezdná“ z hlediska funkčního využití a doplnit využití plochy do územního plánu,
- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch,
- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,
- zohlednit nové limity v území, doplnit záplavové území a aktivní zóny vodního toku Loučka,
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ),
- komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP (plochy bydlení i plochy výroby) zejména ve vztahu ke stávající zástavbě,
- prověřit možnost doplnění podmínek využití ploch s rozdílným využitím pro plochu občanského vybavení - O, v hlavním využití činnost ubytování a bydlení,
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz sídla,
- prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO,
- prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby,
- prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

#### **Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), neboť změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Orgán ochrany přírody, KÚ ZK, ve svém stanovisku č.j. KUZL 51042/2017 ze dne 27.7.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Valašské Meziříčí, OŽP  
Obec Branky  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc