Krajský úřad
Zlínského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství oddělení hodnocení ekologických rizik	Městský úřad Valašské Meziříčí Odbor územního plánování a stavebního řádu Soudní 1221 757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
5. října 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 58925/2017	KUSP 58925/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává ke Zprávě o uplatňování územního plánu Velká Lhota,** v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Velká Lhota <u>je nutno posoudit</u> z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Lhota vyhodnocuje uplatňování územního plánu za uplynulé období 1/2014-7/2017 a prověřuje pokyny pro zpracování změny územního plánu:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Velká Lhota
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A, B
- Prověřit a vyhodnotit zapracování návrhů na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Velká Lhota“ – Tabulka 1
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Velká Lhota, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě
- Prověřit lokalizaci vyhlídkových bodů v území
- Navrhnout plochu pro umístění rozhledny
- Prověřit využití pozemku parc.č. 1166 v k.ú. Velká Lhota pro umístění sběrného dvora
- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území

- Respektovat změny ve vymezení ochranných pásem vodních zdrojů
- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.
- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby
- Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají
- Prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti
- Je požadována změna funkčního využití z ploch zemědělských Z , ploch rodinné rekreace RI a ploch krajinné zeleně K na plochy smíšené obytné vesnické SO.3 v k.ú. Velká Lhota a v k.ú.Malá Lhota. Změna funkčního využití z ploch zemědělských Z a plochy smíšené obytné vesnické SO.3 na plochy zemědělské výroby ZV v k.ú. Velká Lhota.

Odůvodnění:

Po prostudování předložené zprávy dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) z toho důvodu, že orgány ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště – Správa CHKO Beskydy a KÚ ZK ve svých stanoviscích č.j. 3971/BE/2017 ze dne 25.9.2017 a č.j. KUZL 60254/2017 ze dne 2.10.2017 nevyloučily vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Rámcový obsah **vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení SEA musí postihnout vlivy územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví, bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlédnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržená vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

Součástí územně plánovací dokumentace bude také **vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti** podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad
Zlínského kraje

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc

vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Městský úřad Valašské Meziříčí, OŽP
Obec Velká Lhota
MŽP, OVSS VIII, Olomouc