Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Lhota za uplynulé období 1/2014 – 7/2017

Posuzované období 26. 1. 2014 – 31. 7. 2017

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel), oprávněná úřední osoba Bc. Marcela Janošková

Spolupracoval: Mgr. Jarmila Melichaříková (určený zastupitel)

Valašské Meziříčí srpen 2017

Obsah

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Lhota v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě požadavku Obce Velká Lhota ze dne 4. 8. 2016, a v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 10 ze dne 25. 5. 2016 přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Velká Lhota, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Lhota. Uplynulé období je vymezeno od 26. 1. 2014 do 31. 7. 2017.

Územní plán Velká Lhota (dále jen „ÚP Velká Lhota“) byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v tu dobu platném znění, byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 6 Zastupitelstva obce Velká Lhota dne 11. 12. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 25. 1. 2014.

Územní plán řeší celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území Velká Lhota u Valašského Meziříčí a katastrální území Malá Lhota u Valašského Meziříčí. Celková výměra řešeného území je 933 ha.

Územní plán Velká Lhota a Opatření obecné povahy, kterým se ÚP vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirici.cz a stránkách Obce Velká Lhota www.velkalhota.cz.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Velká Lhota byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů. Ve sledovaném období (2014 – 2016) nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

A.1.-A/I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 1. 12. 2012 není významně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A.1.-A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány, koncepce zůstává zachována a není potřeba ji měnit. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem měnit.

A.1.-A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno, z vyhodnocení nevyplývá potřeba

měnit. Navržené zastavitelné plochy jsou využity pouze minimálně. Jsou však evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem - starostkou obce. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce:

Vymezení zastavitelných ploch

Číslo plochy	Název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)					
1	Malá Lhota – obec	0,3	0	0,3	
2	Malá Lhota – obec, územní studie	0,67	0	0,67	
3	Malá Lhota – obec, územní studie	0,61	0	0,61	
4	Malá Lhota – obec	0,47	0	0,47	
5	Velká Lhota – Vesník	0,29	0	0,29	
6	Velká Lhota – pod vodojemem	0,14	0	0,14	
7	Velká Lhota – nad kostelem	0,31	0	0,31	
8	Velká Lhota – zem. farma	0,38	0	0,38	
9	Velká Lhota – Pod Ostrým	0,44	0	0,44	
10	Velká Lhota – U Pavlů	0,37	0	0,37	
11	Velká Lhota – zem. farma	0,21	0,21	0	Rodinný dům
12	Velká Lhota – Pod Ostrým	0,47	0	0,47	
13	Velká Lhota – U Malíků	0,11	0	0,11	
14	Velká Lhota – U Pavlů	0,75	0	0,75	
15	Velká Lhota – U Pavlů	0,6	0	0,6	
16	Velká Lhota – pod vodojemem	0,18	0	0,18	
17	Velká Lhota – k vodojemu	0,43	0	0,43	
18	Velká Lhota – obec	0,29	0	0,29	
19	Velká Lhota – obec	0,25	0	0,25	
20	Velká Lhota – obec	0,21	0	0,21	
42	Velká Lhota – Tři skalky	0,28	0	0,28	
43	Malá Lhota – Kozinec	0,19	0	0,19	
44	Velká Lhota – pod zem. farmou	1,87	0,18	1,69	Rodinný dům
45	Velká Lhota – U Pavlů	0,66	0	0,66	
46	Velká Lhota – Pod Ostrým, územní studie	1,49	0	1,49	
Celkem plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)		**11,97**	**0,39**	**11,58**	
Plochy technické infrastruktury (T*)					
21	ČOV Malá Lhota	0,44	0	0,44	
22	Kanalizace Malá Lhota	0,71	0	0,71	
23	Kanalizace Velká Lhota – přehrada Bystřička	2,02	0	2,02	
Celkem plochy technické infrastruktury (T*)		**3,13**	**0**	**3,13**	
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)					

24	Pod Ostrým	0,11	0	0,11	
25	Pod Ostrým, územní studie	0,18	0	0,18	
Celkem plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)		**0,29**	**0**	**0,29**	
Celkem zastavitelných ploch		**15,39**			

- V zastavitelných plochách SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické bylo ve sledovaném období na území obce využito **0,39 ha** pozemků. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **3,26 %** z celkové výměry **11,97 ha** návrhových ploch.

  Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však byly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu.

- Plochy technické infrastruktury – T* – T* 21, 22 a 23 nejsou doposud využity.
  Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
  Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technickou infrastrukturu.

- Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava – DS – DS 24, 25 nejsou doposud využity.
  Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.
  Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu.

Vymezení ploch přestavby
Plochy přestavby nejsou vymezeny.

Systém sídelní zeleně
Plochy sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, samostatné plochy sídelní zeleně navrhovány nejsou.

A.1. 4 - Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování
Beze změn. Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1. 5 - Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření
Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou zapracovány a v územním plánu stabilizovány. Nejsou navrženy žádné nové plochy biocenter, chybějící části biokoridorů jsou doplněny. Podmínky pro prostupnost krajiny jsou návrhem řešení vytvořeny, případná opatření pro zvyšující prostupnost vzhledem k charakteru krajiny a její vysoké přírodní hodnotě nebyly navrhovány. Protipovodňovou funkci v území plní vodní nádrž Bystřička, protipovodňová opatření nejsou navrhována. Protierozní funkci plní plochy krajinné zeleně stávající a nově navrhované.

A.1. 6 – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou uvedeny do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

A.1. 7 – Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřit a předkupní právo a právo vyvlastnění upravit.

A.1. 8 - Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS prověřit a předkupní právo upravit.

A.1. 9 – Stanovení kompenzačních opatření podle § 50odst. 6 stavebního zákona

Beze změn. Kompenzační opatření nejsou stanovena

A.1. 10 – Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Velká Lhota vymezuje dvě územní studie US 1 pro zastavitelné plochy 2, 3 a US 2 pro zastavitelné plochy 25, 46, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Tyto studie nebyly dosud zpracovány, Změnou územního plánu dojde k prověření stanovené podmínky a případně prodloužení lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Velká Lhota došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR schválena PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu pro správní území Velká Lhota *nevyplývají* žádné nové požadavky. Soulad ÚP Velká Lhota s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Velká Lhota. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Velká Lhota. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.
Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Velká Lhota vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

269_19 zastavitelné území se nachází v CHKO Beskydy
269_20 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100
269_21 absence kanalizace napojené na ČOV
269_22 omezené sportovní vyžití
269_23 rozvoj cestovního ruchu vzhledem k atraktivitě oblasti
269_199 brownfield zatěžuje zastavěné území
269_200 zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
269_201 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
269_202 zastavitelná plocha zasahuje do NATURA 2000
269_205 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Velká Lhota vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 6 Zastupitelstva obce Velká Lhota dne 11. 12. 2013 s nabytím účinnosti dne 25. 1. 2014 byl zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009. Ve sledovaném období (2014 – 2017) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu *nevyplývají* pro správní území Obce Velká Lhota žádné nové požadavky. Rozvojové záměry vymezené v PÚR ČR se *netýkají* řešeného území Obce Velká Lhota

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v článcích 14 až 32 v ÚP Velká Lhota je následující:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu,

v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu – ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v územním plánu byly navrženy podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale také chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je také brán zřetel na její hodnoty.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Princip integrovaného rozvoje území je v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – návrhem jednotlivých funkčních ploch a stabilizací vybraných ploch VZ a SO.3. je priorita hospodářského rozvoje spatřována především v obnově chovatelství a produkci masa a mléka. Blízkost vodní nádrže Bystřička předpokládá přitažlivost území pro krátkodobou rekreaci, jejichž hospodářský přínos bude však závislý na kvalitě nabízených služeb

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčskou-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu-koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití původního výrobního a zemědělského areálu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na ochranu přírody a krajiny. V územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky regionálního i lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody, jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu a všechny zvláště chráněné plochy včetně vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové

uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Bystřička, krajinného celku Rožnovsko - krajinného prostoru Rožnov a také krajinného celku Vsetínsko - krajinného prostoru Jablůnecko. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na prostupnosti krajiny a ochraně pohledových horizontů. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, které svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka jsou vytvořeny základní podmínky, k nežádoucímu srůstání sídel ve vztahu k sousedním obcím nedochází.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy a prvky krajinné zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Nejedná se o území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Vzhledem k charakteru krajiny a její vysoké přírodní hodnotě jsou územním plánem podmínky pro prostupnost krajiny vytvořeny, opatření zvyšující její prostupnost však navrhovány nejsou.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno, územním plánem jsou prostřednictvím stabilizovaných ploch RH, RI a SO.3 a přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro objekty a zařízení posilující rekreaci a cestovní ruch. Stávající turistické trasy jsou respektovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených

koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající infrastruktura včetně propojení je zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami – protipovodňovou funkci na horním toku Bystřice plní vodní nádrž Bystřička, jejíž část se nachází v k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí. Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována. Protierozní funkci plní plochy krajinné zeleně stávající a nově navrhované K 26-34, 36, 37, 39 a 40

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a

chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno, ve stanoveném záplavovém území Q_{100} Bystřice je navržena jedna zastavitelná plocha SO.3 42. Do plochy rozlivu zasahuje cca ¼ celkové plochy. Větší část navrhované plochy leží mimo záplavové území a samotná stavba bude realizována v této části. Podmínka využití plochy je stanovena a uvedena v kap. A/I.6b.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec Velká Lhota je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojeni s regionálními centry dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Není řešeno.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v *souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje".*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se daného území.

Shrnutí:

ÚP Velká Lhota je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR nevyplývají pro ÚP Velká Lhota žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 - 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Ze ZÚR ZK vyplývá, že obec Velká Lhota je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **N - OB 1 Podbeskydsko**. *Zásady a úkoly pro územní plánování plynoucí z polohy obce v rozvojové oblasti byly v územním plánu vyhodnoceny a zohledněny. Územní plán je zpracován v souladu s Aktualizací ZÚR, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování:*
Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- cílové charakteristiky krajiny: krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Bystřička, krajina s vysokým podílem povrchových vod

- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Rožnov, krajina zemědělská s lukařením
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Jablůnecko, krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro obec Velká Lhota:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, návrhem zastavitelných ploch jsou vytvářeny předpoklady pro rozvoj základních funkcí území přednostně v *těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Bylo prověřeno, obec nespadá do regionů uvedených v této prioritě, řešené území není dotčeno plochami a koridory republikového významu. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se řešeného území, ORP Valašské Meziříčí se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Považí na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Řešené území se vzhledem ke své poloze a členitosti terénu nachází mimo zájmy železniční a silniční dopravy. Síť místních komunikací je stabilizována.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Cyklistická doprava je prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, nové plochy nejsou navrhovány.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Koncepce řešení územního plánu respektuje přírodní dominanty a linie horizontu, návrhem ploch nedochází k narušení výrazu krajiny. Cílová charakteristika krajiny včetně zásad pro využívání jsou respektovány, zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.

- umisťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Je respektováno: památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Velká Lhota splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využití daného území s ohledem na pozici sídla v krajině a širší urbánní vazby.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Socioekonomické vztahy a zabezpečení kvality života obyvatel obce jsou podporovány prostřednictvím přípustných činností jednotlivých funkčních ploch. Plochy veřejné zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, samostatné plochy zeleně navrhovány nejsou, prostupnost krajiny je zachována.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající výrobní a zemědělský areál je stabilizován, rozvoj výroby rozšířením ploch není navrhován.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v *návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Je respektováno, nejedná se o území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Území obce je charakteristické mozaikou extenzivně udržované krajiny s lesy a krajinnou zelení. Plochy jsou stabilizovány, podmínky pro prostupnost krajiny jsou územním plánem vytvořeny, opatření zvyšující její prostupnost však navrhovány nejsou. Podporou krajinného rázu je rozvíjena atraktivita obce pro krátkodobou rekreaci.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Přitažlivost území pro turistiku a rekreaci předpokládá blízkost vodní nádrže Bystřička. Rekreační funkce v území obce není územním plánem dále rozvíjena, stávající plochy hromadné a individuální rekreace jsou stabilizovány. Příležitosti pro rozvoj cestovního ruchu jsou podporovány stanovením hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních ploch.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – protipovodňovou funkci v území plní vodní nádrž Bystřička, jejíž část se nachází v k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí. Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Je respektováno, ve stanoveném záplavovém území Q100 Bystřice je navržena pouze cca ¼ celkové plochy SO.3 42. Její využití je podmíněno respektováním hladiny stoleté vody, samotná stavba bude realizována mimo plochu rozlivu. Podmínka využití plochy je stanovena a uvedena v kap. A/I.6b.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V ÚP je respektováno: v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižováni nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Není řešeno.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se ÚP Velká Lhota. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Nejsou navrhovány samostatné plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF. V řešeném území převažují zemědělské půdy V. třídy ochrany, tedy půdy s podprůměrnou produkční schopností. Půdy nejvyšší kvality se v území nenacházejí.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V ÚP je respektováno: zájmy obrany státu jsou v *řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Není řešeno, správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplynula.

Shrnutí:

ÚP byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

Správní území obce Velká Lhota spadá do tří krajinných celků, které jsou charakterizovány těmito prvky:

Krajinný celek Valašskomeziříčsko – krajinný prostor Bystřička, typ Krajina s vysokým podílem povchových vod

Výskyt: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

Krajinný ráz: specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podpovrchových vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty).

Přírodní prvky: vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy.

Kulturní prvky: luční porosty se solitérními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit

Vjemové znaky: interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

Možná ohrožení:

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

Zásady pro využívání:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky)
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

Územní plán Velká Lhota zachovává specifický ráz krajiny, který je dán typem krajiny s vysokým podílem povrchových vod, preferuje ochranu vodních režimů a nivních biotopů a využívání lučních porostů.

Krajinný celek Rožnovsko - krajinný prostor Rožnov, typ Krajina zemědělská s lukařením, která je charakterizována těmito prvky:

Výskyt: převládá v oblasti Luhačovicka a Valašských Klobouk, částečně kolem Rožnova pod Radhoštěm
Krajinný ráz: členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízy, vysoký podíl travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%) specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení) včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace,
Přírodní prvky – cenné luční ekosystémy (např. výskyt orchidejí) přírodě blízké typy biotopy (habřiny, bučiny, teplomilné doubravy),
Kulturní prvky – louky, extenzivní ovocné sady, vernakulární architektura, zachované urbanistické znaky sídel, sakrální architektura, doprovody vodotečí a silnic, kamenice,
Vjemové znaky – malebnost, různorodost, výhledy do krajiny, harmonie vztahu člověka a přírody, výrazné působení krajinných dominant
Možná ohrožení:
- zástavba mimo zastavěné území,
- vnášení nových krajinných dominant
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů,
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek,
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území,
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz,
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Územní plán zachovává daný krajinný ráz, který je dán typem krajiny zemědělské s lukařením, minimalizuje možná ohrožení omezením zástavby mimo zastavěné území, vnášení nových krajinných dominant a přejímání cizorodých architekotonických a urbanistických prvků. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území. Architektonické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány.

Krajinný celek Vsetínsko - krajinný prostor Jablůnecko, typ Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská), která je charakterizována těmito prvky:
Výskyt: převažující
Krajinný ráz: typický relief vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.
Přírodní prvky – přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy
Kulturní prvky – paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice
Vjemové znaky – dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně.
Možná ohrožení:
- zástavba mimo zastavěná území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umisťování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů

Zásady pro využívání:

- Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesního hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů,
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Předmětný krajinný ráz vymezený typem krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská) je územním plánem respektován. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány nové plochy pro rekreaci a cestovní ruch.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Plán oblastí povodí Moravy - *neaktuální*
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu

Uvedené dokumentace byly v územním plánu zohledněny. Pro II. plánovací období (2015-2021) jsou pro území kraje nově platné další dokumenty v oblasti vod, které je nutno zohlednit:

- *Národní plán povodí Dunaje*
- *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*

Dále je nutno zohlednit:

- *Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025*

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně avšak v minimálním rozsahu. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem bylo navrženo celkem **11,97 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Během 4 let bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca **0,39 ha** pozemků, což představuje pouhých **3,26 %** z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je současný počet obyvatel dle údaje k 20.9.2016 stanoven na 507. Do roku 2028 se nepředpokládá výrazný nárůst počtu obyvatel, potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) je dostatečná, stanovena na **5,64** ha.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezit nové zastavitelné plochy.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Velká Lhota, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Nebyla prokázána nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Prokázání dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí změny ÚP Velká Lhota.

Ve sledovaném období od vydání Územního plánu Velká Lhota je evidováno 18 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území schválených Zastupitelstvem obce Velká Lhota usnesením č. 13 ze dne 31. 5. 2017 (viz. následující tabulka):

Požadavky na provedení změny Územního plánu Velká Lhota

Tabulka 1

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
1. H. Šimčíková	1010/4 a 1007 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Předmětné pozemky se nachází na území CHKO Beskydy v nezastavěném území, a jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské. Západní část pozemku parc.č. 1007 okrajově navazuje na stávající plochu SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD na části pozemku parc.č. 1007 v rozsahu cca 1500 m^2.			
2. P. Čunková	363/1, 363/3, 360/3 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Předmětné pozemky jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské v nezastavěném území, v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a areálem zemědělského družstva. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace a jsou dotčeny vedením vodovodu. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD na části pozemků v rozsahu cca 1500 m^2.			
3. R. Zátorský	706/1 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Jedná se o pozemek v nezastavěném území vymezený jako plochy Z – plochy zemědělské obklopující stávající plochu SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, přístupný ze stávající komunikace. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD v jižní části pozemku v proluce mezi obytnou zástavbou a plochami RI – plochy rodinné rekreace v rozsahu cca 1300 m^2.			
4. R. Škrobák	958/3, 1092/4, 958/2 a 958/5 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	ZV – plochy zemědělské výroby
Uvedené pozemky se nachází v nezastavěném území, v CHKO Beskydy a svým severním okrajem navazují na stávající plochu SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Záměrem vlastníka je využít části pozemků přiléhající k obytné zástavbě přístupné z procházející komunikace pro zemědělskou výrobu.			
5. Krausovi	392/1 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické

Předmětný pozemek je vymezen jako plocha Z – plochy zemědělské v nezastavěném území na okraji ucelené stávající obytné zástavby. Záměrem vlastníků je výstavba 1 RD na části pozemku v rozsahu cca 1500 m^2.			
6. M. Frydrychová	710/12, 710/75 a 710/68 v k.ú. Velká Lhota	RI – plochy rodinné rekreace K – plochy krajinné zeleně	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Předmětné pozemky se nachází na území CHKO Beskydy. Pozemek parc č. 710/75 je vymezen jako plocha K – plochy krajinné zeleně mimo zastavěné území, ostatní pozemky jsou vymezeny jako plochy RI – plochy rodinné rekreace v zastavěném území. Požadavkem vlastníka je zahrnout tyto pozemky do ploch pro obytnou zástavbu. U pozemků parc.č. 710/12 a 710/ 68 se nejedná o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití ploch v zastavěném území. Pozemek parc.č. 710/75 na zastavěné území přímo navazuje a lze ho vzhledem k současnému využití a těsnému sousedství rekreačního objektu do zastavěného území zařadit.			
7. R. Polášek	853/1 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Pozemek se nachází na území CHKO Beskydy, v nezastavěném území a je vymezen jako plocha Z – plochy zemědělské. Pozemek je přístupný jak z východní, tak i západní strany ze stávajících komunikací. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD na části pozemku v rozsahu cca 1500 m^2.			
8. L. Trusina	1032/1, 1033/2, 1033/3 a 1038 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Předmětné pozemky se nachází na území CHKO Beskydy, v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské. Pozemek parc.č. 1038 svou jižní částí navazuje na zastavěné území plochu RI – plochy rodinné rekreace. Záměrem vlastníka je zde výstavba 1 RD na části pozemku v rozsahu cca 1500 m^2. Na ostatních pozemcích je záměrem výstavba dalších 2 RD, každý v rozsahu cca 1500 m^2.			
9. MUDr. Hudečková	189/36, 217/3 v k.ú. Velká Lhota	Z - plochy zemědělské K – plochy krajinné zeleně	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Předmětné pozemky se nachází na území CHKO Beskydy, v nezastavěném území přístupné ze stávající komunikace. Záměrem vlastníka je zde výstavba 2 RD na ploše v rozsahu cca 1500 m^2 na jeden RD.			
10. M. Vrublová	299/10 a 299/22 v k.ú. Malá Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Pozemky se nachází mimo soustředěnou zástavbu v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské. Záměrem vlastníka je zde výstavba 1 RD na části pozemku v rozsahu cca 1500 m^2.			
11. J. Thurnheer Š. Hlaváčová	352/2 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Předmětný pozemek je vymezen jako plocha Z – plochy zemědělské v nezastavěném území a navazuje na zastavitelné plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, které dosud nebyly pro výstavbu využity. Záměrem vlastníků je zde výstavba 4 RD na ploše v rozsahu cca 1500 m^2 na jeden RD.			

12. P. Filák	158/6 v k.ú. Velká Lhota	RI – plochy rodinné rekreace	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Předmětný pozemek se stávající stavbou pro rodinnou rekreaci je vymezen jako plochy RI – plochy rodinné rekreace v zastavěném území. Požadavkem vlastníka je zahrnout tento pozemek do ploch pro obytnou zástavbu. Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití ploch v zastavěném území.			
13. R. Hrabovský P. Vlček A. Mojžíšová	72/2 a 72/3 v k.ú. Malá Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Pozemek parc.č. 72/3 je vymezen jako plocha K – plocha krajinné zeleně mimo zastavěné území. Pozemek parc.č. 72/2 je vymezen částečně jako zastavitelná plocha SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická a částečně jako plocha Z – plocha zemědělská. Záměrem vlastníků je zde výstavba 8 RD na ploše v rozsahu cca 1500 m^2 na jeden RD. Jedná se o požadavek rozšíření již vymezené zastavitelné plochy předmětného pozemku parc.č. 72/2, která má nyní rozlohu cca 4500 m^2 a není dosud využita.			
14. J. Juráček	510/10, 232/1 a 227 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Předmětné pozemky jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské v nezastavěném území. Pozemky částečně navazuj na zastavěné území se stávajícími objekty rodinných domů. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD na pozemku parc.č. 510/10 a 1 RD na pozemku parc.č. 232/1, vždy v rozsahu cca 1500 m^2 na jeden RD.			
15. K. Šrámek	510/8, 510/7 a 499/1 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Jedná se o pozemky v nezastavěném území vymezené jako plochy Z – plochy zemědělské a částečně jako plochy K – plochy krajinné zeleně. Záměrem vlastníka je zde výstavba 3 RD na ploše v rozsahu cca 1500 m^2 na jeden RD.			
16. J. Trusina	905/7 a 901/2 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické	ZV – plochy zemědělské výroby
Uvedené pozemky se nachází na území CHKO Beskydy částečně v nezastavěném území, kde jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské a částečně v zastavěném území jako plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Záměrem vlastníka je využít části pozemků přiléhající k obytné zástavbě ve vlastnictví žadatele pro zemědělskou výrobu - stavbu stáje a chov skotu.			
17. A. Zezulka	738/4 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 –
Předmětný pozemek je vymezen jako plocha Z – plochy zemědělské v nezastavěném území. Pozemek svou východní částí navazuje na zastavěné území se stávajícím objektem rodinného domu, plochu SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické. Pozemek se nachází na území CHKO Beskydy, je dotčen vedením el. energie a evidovaným dočasně uklidněným sesuvným územím. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD na pozemku v rozsahu cca 1500 m^2.			
18. L. Pavelka	184/2 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
Výše uvedený pozemek je vymezen jako plocha Z – plochy zemědělské v nezastavěném území a navazuje na zastavitelné plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD na pozemku v rozsahu cca 1500 m^2.			

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Velká Lhota
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A, B
- Prověřit a vyhodnotit zapracování návrhů na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Velká Lhota“ – Tabulka 1
- Komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP Velká Lhota, zejména ve vztahu ke stávající zástavbě
- Prověřit lokalizaci vyhlídkových bodů v území
- Navrhnout plochu pro umístění rozhledny
- Prověřit využití pozemku parc.č. 1166 v k.ú. Velká Lhota pro umístění sběrného dvora

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Respektovat změny ve vymezení ochranných pásem vodních zdrojů

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ)
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají
- Prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují

- Změna ÚP bude respektovat uspořádání ÚP Velká Lhota
  Obsah změny územního plánu:
  Návrh
  P1 Textová část změny č. 1 Územního plánu Velká Lhota
  P2 Grafická část změny č. 1 Územního plánu Velká Lhota
  P 2-1 Výkres základního členění 1: 5 000
  P2-2 Hlavní výkres 1: 5 000
  P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

  P3 Odůvodnění
  P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Velká Lhota
  P3-2 Srovnávací znění textové části návrhu Územního plánu Velká Lhota
  P4 Grafická část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Velká Lhota:
  P4-1-1 Výkres širších vztahů 1:100 000
  P4-1-2 Koordinační výkres 1: 5 000
  P4-1-3 Koordinační výkres – výřez zastavěného území, k. ú. Velká Lhota 1: 5 000
  P4-1-4 Koordinační výkres – výřez zastavěného území, k. ú. Malá Lhota 1: 5 000
  P4-1-5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000
  P4-1-6 Schéma dopr. a tech. infrastruktury – doprava, energetika a spoje 1: 5 000
  P4-1-7 Schéma technické infrastruktury – vodní hospodářství 1: 5 000
  P4-2-1 Předpokládaný stav Výkresu základního členění 1: 5 000
  P4-2-2 Předpokládaný stav Hlavního výkresu 1: 5 000
  P4-2-3 Předpokládaný stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

- Návrh právního stavu územního plánu po vydání změny bude zpracován současně se změnou, jako součást odůvodnění změny. Vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny bude obsahovat:

  P1 Textová část vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny
  P2 Grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny
  - P2-1 Výkres základního členění 1: 5 000
  - P2-2 Hlavní výkres 1:…5 000
  - P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000

  P3 Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
  - P3-0 Textová část odůvodnění ÚP zpracovaná projektantem
  - P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 1 zpracovaná projektantem

  P4 Grafická část odůvodnění
  - P4-1 Výkres širších vztahů 1:100 000
  - P4-2 Koordinační výkres 1: 5 000
  - P4-3 Koordinační výkres – výřez zast. území, k. ú. Velká Lhota 1: 5 000
  - P4-4 Koordinační výkres – výřez zast. území, k. ú. Malá Lhota 1: 5 000
  - P4-5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000
  - P4-6 Schéma dopravní a technické infrastruktury – doprava, energetika a spoje 1: 5 000
  - P4-7 Schéma technické infrastruktury – vodní hospodářství 1: 5 000

- Pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, popřípadě posouzení SEA.
- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.
- Návrh změny bude odevzdán pro účely společného jednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD ve formátu pdf.
- Na základě výsledků projednání po společném jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude návrh změny ÚP upraven, předložen pořizovateli ke kontrole a následně pro účely veřejného projednání vyhotoven 2x v listinné podobě a jednou v digitální podobě na CD ve formátu pdf.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoven právní stav územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 4x digitálně na CD

Pokyny pro případné doplnění Změny č. 1 ÚP Velká Lhota, vyplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Lhota v uplynulém období 2014 – 2017“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Případné požadavky a podmínky vyplynou z výsledků projednání návrhu Zprávy.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze Zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Velká Lhota, bude řešeno změnou ÚP.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Bude doplněno po projednání.

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Velká Lhota v uplynulém období 2014 - 2017, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Lhota za uplynulé období 2014 – 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Velká Lhota.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu Obce Velká Lhota k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e), b) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu Obce Velká Lhota se Zpráva stane Zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Velká Lhota.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Lhota v uplynulém období byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostkou obce Mgr. Jarmilou Melichaříkovou a odsouhlasena dne 30. 8. 2017.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Lhota v uplynulém období 2014 – 2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Velká Lhota byla schválena Zastupitelstvem obce Velká Lhota usnesením č. …… dne …….

…….……..	…...……
Mgr. Jarmila Melichaříková	Miroslav Kubík
starostka	místostarosta