

Zpráva o uplatňování Územního plánu Nedachlebice

pořadové číslo zprávy: 2
posuzované období: 19. 2. 2015 – 22. 8. 2022

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Nedachlebice, v rozsahu zadání změny
 - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
 - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Martin Ševčík, MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Určený zastupitel: Bc. Martin Kaňovský

Datum: 22. 08. 2022

Úvod

Územní plán Nedachlebice byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2009 - usnesením č. 16 - zastupitelstvem obce Nedachlebice dne 18. prosince 2009 a účinnosti nabyl dne 5. ledna 2010. Od nabytí účinnosti nebyl ÚP Nedachlebice dotčen změnou územního plánu.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu v období 5.1.2010 – 19.2.2015 byla schválena usnesením zastupitelstva obce Nedachlebice č. 6/28-5/2015/N-S ze dne 28.5.2015. Tato zpráva dospěla k doporučení pořídit nový územní plán Nedachlebice s odkladem po dokončení procesu komplexních pozemkových úprav.

Aktuální návrh zprávy č. 2 o uplatňování Územního plánu Nedachlebice v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě žádosti obce a nových skutečností (aktualizace ZÚR ZK, novela stavebního zákona, atd.) přistoupil pořizovatel ke zpracování ZoUÚP č. 1 Nedachlebice v uplynulém období.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno Územním plánem Nedachlebice ke dni 15.12.2008.

Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno pořízením nového Územního plánu Nedachlebice.

2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí, která je vesměs respektována.

Hlavní záměry rozvoje, hlavní cíle rozvoje, a hlavní zásady prostorového řešení respektovány s výjimkou stabilizované plochy drobné výroby a výrobních služeb VD, která je na jedné straně zdrojem výrazných negativních vlivů na okolní zástavbu, na straně druhé absentuje důkaz, že negativní vliv přesahuje přípustnou míru, soulad či nesoulad s územním plánem proto nelze uspokojivě rozhodnout. Tyto negativní zkušenosti s uplatňováním ÚP Nedachlebice by měly být zohledněny v urbanistické koncepci nového územního plánu.

Koncepce krajiny obsažená v účinném Územním plánu Nedachlebice již není neaktuální, je překonána komplexní pozemkovou úpravou Nedachlebice v rovině koncepční i majetkoprávní.

Územní plán rovněž neupravuje podrobně podmínky využití nezastavěného území (oplocení).

Podrobnější rozbor viz další kapitoly Zprávy.

3) *URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ*

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována, nebyly zjištěny významné excesy ve využívání území v rozporu s územním plánem, jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s Územním plánem Nedachlebice.

Vymezení zastavitelných, nezastavitelných ploch

Vyhodnocení využití ploch vymezených územním plánem podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu, určeného zastupitele a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách. Zároveň je vyhodnocen nárůst využití zastavitelných ploch oproti vyhodnocení ve Zprávě č. 1 o uplatňování ÚP Nedachlebice. Z uvedených údajů vyplývá, že tempo využívání zastavitelných ploch je velmi pozvolné.

Plochy pro bydlení

Označení	Kód	Plocha (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	nárůst od ZoUÚP 1 (ha)
2	BI	0,17	0	0,17	
3	BI	0,42	0,23	0,19	
5	BI	3,37	0	3,37	
10	BI	3,08	0,10	2,98	
11	BI	0,12	0,12	0,00	
12	BI	0,07	0,07	0,00	
13	BI	0,09	0	0,09	
14	BI	0,17	0	0,17	
15	BI	0,49	0	0,49	
16	BI	0,71	0,24	0,47	0,14
17	BI	0,13	0,13	0,00	
18	BI	0,25	0	0,25	
19	BI	0,26	0,13	0,13	
20	BI	0,74	0	0,74	
21	BI	0,21	0	0,21	
22	BI	0,42	0,30	0,12	0,30
23	BI	1,62	0,61	1,01	0,23
24	BI	0,22	0	0,22	
Celkem		12,54	1,93	10,61	0,67

15%

85%

5%

Ve sledovaném období (19. 2. 2015 – 22. 3. 2022) byla bytová výstavba v zastavitelných plochách nepříliš výrazná, nově využito bylo ve sledovaném období pouze 0,67 ha vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.

Budování nezbytné veřejné infrastruktury coby předpokladů ve sledovaném období není zaznamenáno, odvádění odpadních vod a napojení obce Nedachlebice na ČOV Bílovice bylo realizováno již dříve a vyhodnoceno ve Zprávě č. 1.

Zastavitelné plochy umožňující individuální bydlení byly v Územním plánu Nedachlebice navrženy v celkovém rozsahu cca 12,54 ha. Dle územně analytických podkladů ORP Uherské Hradiště, rozboru udržitelného rozvoje území, 5. úplné aktualizace (2020) byla v územním plánu navržena potřeba těchto ploch do roku 2026 v rozloze 5,91 ha (URBANKA). Územní plán naplňuje odhadovanou potřebu ploch pro bydlení z 212%, neboli navržené plochy víc než 2x přesahují skutečnou potřebu. Předimenzování rozvojových ploch nejpřesněji ilustruje skutečné tempo jejich využívání investory, které neodpovídá prognóze.

Nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení či úpravu podmínek využití území budou řešeny v Zadání nového ÚP Nedachlebice.

Plochy pro občanské vybavení

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	nárůst od ZoUÚP 1 (ha)
25	OV	0,11	0	0,11	
26	OV	0,16	0	0,16	
27	OH	0,57	0,28	0,29	
Celkem		0,84	0	0,84	

33% 67% 33%

Vymezené zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost nebyly využity za celou dobu účinnosti ÚP. Územní plán Nedachlebice poskytuje nevyužitý potenciál rozvoje občanského vybavení. Požadavky na vymezení nových ploch občanské vybavenosti budou řešeny v Zadání nového ÚP.

Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	nárůst od ZoUÚP 1 (ha)
29	T*	1,16	0	1,16	
30	TV	3,03	3,03	0,00	
68	TV	0,14	0,14	0,00	
Celkem		4,34	3,17	1,17	0

73% 27% 0%

Plochy technické infrastruktury TV pro odvádění a čištění odpadních vod byly již využity a toto využití bylo zaznamenáno již ve Zprávě č. 1. V aktuálně sledovaném období 19. 2. 2015 – 22. 3. 2022 nebyly jiné zastavitelné plochy využity (plocha T* - hráz polderu). Požadavky na vymezení nových ploch občanské vybavenosti budou řešeny v Zadání nového ÚP.

Plochy pro veřejná prostranství

Označ.	Kód	Plocha v ha	Využito (ha)	K využití (ha)	nárůst od ZoUÚP 1 (ha)
PZ	31	0,27	0,27	0,00	0,27
PV	32	0,40	0	0,40	
PV	33	0,06	0	0,06	
Celkem		0,73	0,27	0,46	0,27

37% 63% 37%

Plocha pro veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) byla ve sledovaném období využita formou rekonstrukce veřejného prostranství návsi. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PV) nebyly využity. Další požadavky na vymezení nových ploch veřejných prostranství budou řešeny v Zadání nového ÚP Nedachlebice.

Plochy pro vodní plochy

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	nárůst od ZoUÚP 1 (ha)
67	WT	0,58	0	0,58	
Celkem		0,58	0	0,58	0

0% 100% 0%

Navržená plocha vodní nebyla využita. Další případné požadavky na vymezení nových vodních ploch budou řešeny v Zadání nového ÚP Nedachlebice.

Vymezení systému sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající plochy veřejné zeleně, vyhrazené zeleně u občanské vybavenosti a ve výrobních areálech, aniž je vymezuje v grafické části. Územní plán neřeší podrobně plochy obytné zeleně, která je součástí ploch bydlení. Individuální užitková zeleně zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci.

Navržena je v centrální části obce pouze plocha 31 pro vytvoření malého parčíku v návaznosti na stávající návsní plochy zeleně. Tento záměr je realizován, plocha je využita.

Vymezení ploch pro přestavbu

Ve střední části obce Nedachlebice jsou navrženy plochy 25 a 26 pro občanské vybavení. Tyto plochy se současně vymezují jako plochy pro přestavbu. Plochy nebyly využity a přestavěny, dosavadní využití trvá. Případné požadavky na jiné využití těchto ploch budou řešeny v zadání nového ÚP Nedachlebice.

Vymezení ploch pro asanaci

Ve střední části obce Nedachlebice je vymezena plocha pro asanaci stávající zástavby. Tato plocha je nově navržena pro veřejné prostranství s cílem rozšíření ploch veřejné zeleně (PZ 31). Plochy byla z větší části využita a přestavěna. Případné požadavky na jiné využití těchto ploch

budou řešeny v zadání nového ÚP Nedachlebice.

Využití zastavitelných ploch je v čase pozvolné a neodpovídá prognóze, neboť zastavitelné plochy jsou předdimenzovány. Rozvoj je doprovázen jen mírným růstem počtu obyvatel ve sledovaném období.

4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy. Ve sledovaném období nedošlo ke změnám v silniční dopravě a nejsou známy nové záměry silniční dopravy v daném území.

b) Místní komunikace (MK)

Na jižním okraji obce je navržena plocha 32 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu stávajících ploch bydlení na jižním okraji obce a navržené plochy pro bydlení 20. Na východním okraji obce je navržena plocha 33 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 15 a 16. Navržené plochy jsou respektovány, budování navržených komunikací nezjištěno. Nové záměry v daném území budou řešeny v Zadání nového ÚP Nedachlebice.

c) Účelové komunikace (ÚK)

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Nové záměry budou řešeny v zadání nového ÚP Nedachlebice.

d) Pěší provoz

Podél silnice III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací je navrženo doplnění chodníků a stezek, podél nových komunikací alespoň jednostranné chodníky. Budování chodníků ve sledovaném období nezjištěno.

e) Cyklistická doprava

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány, ve sledovaném období nebyly zaznamenány změny. Podmínky pro cyklistickou dopravu přestávají vyhovovat – doprava se děje po stávajících silnicích III. třídy. Schází obsluha přilehlých obcí bezpečnými cyklostezkami s napojením na Uherské Hradiště. Ve zpracování je ve spolupráci dotčených obcí vyhledávací dopravní studie pro cyklostezku, dosud bez konkrétního výstupu.

Požadavky na vymezení nových a úpravu stávajících ploch dopravní infrastruktury budou řešeny v Zadání nového ÚP Nedachlebice.

Technická infrastruktura

Objekty stávající zástavby i navrhované plochy zástavby, které se nacházejí ve výškách 198,0 – 227,0 m n.m. jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje zásobovány pitnou vodou i nadále v jednom tlakovém pásmu, do kterého je i nadále pitná voda dodávána z VDJ Bílovice 2 x 400 m³ (261,0/256,50). Ve sledovaném období byl zaznamenán rozvoj vodovodní sítě – prodloužení vodovodu (Horní konec).

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Nedachlebice v souladu s dokumentací Plán

rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje systémem jednotné kanalizace. Obec Nedachlebice již v období sledovaném ve Zprávě č. 1 realizovala ve spolupráci s obcí Bílovice kanalizační sběrač odvádějící odpadní vody na ČOV Bílovice. V období sledovaném ve Zprávě č. 2 o uplatňování ÚP Nedachlebice byl zaznamenán dílčí rozvoj kanalizační stokové sítě – propojení kanalizačních řadů a nová ČS OV u domu s chráněným bydlením.

Trasa vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV je stabilizována a není uvažováno s její změnou. Rovněž trasy venkovních vedení vysokého napětí (VN) 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami. Pro zajištění dostatečného množství energie je navržena jedna nová trafostanice „Nedachlebice – K Bílovicím“, dosud nerealizována. Zásobování ostatních ploch elektrickou energií je navrženo v návaznosti na stávající rozvodnou síť, rozvoj rozvodné soustavy ve sledovaném období nebyl zaznamenán. Stávající rozvodná síť však vykazuje dílčí problémy – přepětí v místní části Podbúdí a nemožnost instalace obnovitelných zdrojů energie pro nedostatečnou kapacitu přenosové a distribuční sítě. Nově zjištěný problém bude obsahem Zadání nového ÚP Nedachlebice.

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Nedachlebice zemním plynem a respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem.

Územní plán Nedachlebice ve znění změny č. 1 respektuje veškerá stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Zastavitelné plochy budou zásobovány plynem ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů. Budování nových plynovodních řadů v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy nebylo zaznamenáno.

Teplofikace je navržena individuálně, Územní plán Nedachlebice nenavrhuje ucelený systém teplofikace.

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Nedachlebice v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady. Již v období sledovaném ve Zprávě č. 1 byla zaznamenána realizace sběrného dvora.

Nové požadavky na technickou infrastrukturu budou řešeny v Zadání nového ÚP Nedachlebice s využitím dalších podkladů (5. úplné aktualizace ÚAP, územních studií apod.)

Občanská vybavenost

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Je navrženo rozšíření předprostoru kostela (plochy 25 a 26) a rozšíření stávajícího hřbitova jižním směrem (plocha 27). Využití navržených ploch v žádném ze sledovaných období nezaznamenáno (viz tabulky výše). Nové požadavky na vymezení ploch občanského vybavení infrastrukturu budou řešeny v Zadání nového ÚP Nedachlebice.

Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Nedachlebice vymezují všechny návěsní

prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.. V územním plánu jsou navrženy 2 plochy pro veřejná prostranství, která budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu stávající i nově navrhované obytné zástavby a 1 plocha pro veřejnou zeleň. Během obou sledovaných období využita pouze plocha veřejné zeleně, budování ostatních veřejných prostranství nezaznamenáno. Nové požadavky na vymezení ploch občanského vybavení infrastrukturu budou řešeny v Zadání nového ÚP Nedachlebice.

5) *KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ*

Koncepce uspořádání krajiny

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vychází z principu trvale udržitelného rozvoje, je preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Současně je zachována základní produkční funkce území.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnicí hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy smíšené nezastaveného území** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Za východním okrajem Nedachlebic jsou navrženy dvě plochy pro zalesnění, které budou navazovat na navržený nadregionální biokoridor K 152 (plocha 40), z nichž je realizována plocha L 65.

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita
1	65	1,8356	Kolébka
2	66	1,4173	Kolébka
	Celkem	3,2529	

Koncepce uspořádání krajiny obsažená v ÚP Nedachlebice řešena způsobem odpovídajícím legislativním podmínkám v době pořízení ÚP Nedachlebice a v současné době je překonána Komplexní pozemkovou úpravou Nedachlebice vydanou 9.8.2016 jak v rovině koncepční, tak majetkoprávní. Koncepce uspořádání krajiny se aktualizuje v souladu s výsledky komplexních pozemkových úprav v novém Územním plánu Nedachlebice.

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. Ve výkresu Koncepce uspořádání krajiny jsou vyznačena vymezená ochranná pásma krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezených plochách nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m. Tyto podmínky využití jsou vesměs respektovány bez významných excesů.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Východním okrajem řešeného území prochází ve směru jih sever dílčí část funkční trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 141 s vloženým regionálním biocentrem (RBC) Prakšice (jižní okraj k.ú.), dílčími LBC Vrchovina, Myslačov, Lipiny a za hranicí k.ú. LBC Kolébky. Západním okrajem k.ú. Nedachlebice prochází trasa chybějícího regionálního biokoridoru (RBK) RK 1595 s vloženým RBC Bílovice, jehož východní část byla vymezena také na k.ú. Nedachlebice. Do trasy RK 1595 byla ve směru jih – sever vložena dvě lokální biocentra: Vinohrady a U jezera. Po severní hranici k.ú. Nedachlebice je vedena trasa chybějícího lokálního biokoridoru, která v západovýchodním směru propojuje RBK RK 1595 a NRBK K 152. V jeho trase bylo vymezeno funkční LBC Baňa. Po jižní hranici k.ú. Nedachlebice je vedena trasa chybějícího lokálního biokoridoru, která v západovýchodním směru propojuje RBC Bílovice a NRBK K 152. Ve sledovaném období bylo zaznamenáno budování prvků systému ÚSES v rámci lokálního biokoridoru 702137 mezi LBC U Jezera a LBC Baňa – realizováno cca 80%. Nezastavěné území bylo dotčeno komplexní pozemkovou úpravou s dopadem do koncepce uspořádání krajiny i majetkoprávních vztahů. Koncepci uspořádání krajiny včetně ÚSES aktualizuje nový Územní plán Nedachlebice.

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	34	0,4311	Regionální biokoridor
2	35	1,1618	Regionální biokoridor
3	36	1,8350	Regionální biokoridor
4	37	0,5600	Lokální biokoridor
5	38	1,6239	Lokální biokoridor
6	39	0,9862	Nadregionální biokoridor
7	40	1,2043	Nadregionální biokoridor
8	41	1,3862	Lokální biokoridor
9	62	2,7171	LBC <i>Vinohrady</i>
10	63	0,7234	LBC <i>U Jezera</i>
11	64	3,0585	LBC <i>Lipiny</i>
	Celkem	15,6875	

Tento základní ekologicky stabilizační skelet je dále účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit funkci větrolamů.

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	42	0,4944	protierozní ochrana / větrolam
2	43	0,3462	protierozní ochrana / větrolam
3	44	0,5935	protierozní ochrana / větrolam
4	45	0,2316	protierozní ochrana / větrolam
5	46	0,2489	protierozní ochrana / větrolam
6	47	0,3453	protierozní ochrana / větrolam
7	48	0,1757	protierozní ochrana / větrolam
8	49	0,4361	protierozní ochrana / větrolam
9	50	0,2596	protierozní ochrana / větrolam
10	51	0,3408	protierozní ochrana / větrolam
11	52	0,2065	protierozní ochrana / větrolam
12	53	0,5273	protierozní ochrana / větrolam
13	54	0,7724	protierozní ochrana / větrolam
14	55	0,6007	protierozní ochrana / větrolam
15	56	1,7723	protierozní ochrana / větrolam
16	57	0,1711	protierozní ochrana / větrolam
17	58	0,2101	protierozní ochrana / větrolam
18	59	0,6348	protierozní ochrana / větrolam
19	60	0,4428	protierozní ochrana / větrolam
20	61	0,3272	protierozní ochrana / větrolam
	Celkem	9,1373	

Realizace ploch krajinné zeleně ve sledovaných obdobích nebyla zaznamenána, koncepce byla významně dotčena výše uvedenou pozemkovou úpravou. Nový ÚP Nedachlebice převezme výsledky komplexních pozemkových úprav Nedachlebice a vymezí plochy krajinné zeleně ve shodě s nimi.

Prostupnost krajiny

Návrhem řešení ÚP byly vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny na úrovni doby zpracování ÚP Nedachlebice. Komplexní pozemkové úpravy Nedachlebice vydané dne 9.8.2016 řeší koncepci uspořádání krajiny a její průchodnost v Plánu společných zařízení nově. Nový Územní plán Nedachlebice převezme výsledky komplexních pozemkových úprav a aktualizuje koncepci uspořádání krajiny včetně její průchodnosti.

Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se silně projevuje vodní i větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Návrhem řešení ÚP byly vytvořeny podmínky pro protierozní opatření na úrovni doby zpracování ÚP Nedachlebice. Opatření nebyla realizována (viz tabulka výše) s ohledem na nevyřešené majetkové poměry. Komplexní pozemkové úpravy Nedachlebice vydané dne 9.8.2016 řeší koncepci uspořádání krajiny včetně vodohospodářských opatření v Plánu

společných zařízení nově. Nový Územní plán Nedachlebice převezme výsledky komplexních pozemkových úprav a aktualizuje koncepci uspořádání krajiny včetně protierozních opatření.

Ochrana před povodněmi

Západně od zastavěného území obce Nedachlebice je navržena plocha T* 29 určená pro realizaci protipovodňové ochranné hráze, která bude zajišťovat pravobřežní řízenou inundaci Zlámaneckého potoka pod zastavěným územím obce (nerealizováno, viz tabulky výše). Koncepce uspořádání krajiny byla významně dotčena komplexní pozemkovou úpravou Nedachlebice, přičemž ne pro všechny prvky Plánu společných zařízení se pozemkové úprave podařilo zajistit i pozemky. Plocha pro polder bude nově přehodnocena v novém ÚP Nedachlebice s ohledem na aktuální podmínky v území.

- 6) *STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)*

V územním plánu Nedachlebice jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Požadavky vyplývající z §18 odst. 5 na umístování staveb v nezastavěném území nejsou v ÚP Nedachlebice zapracovány, tato okolnost zakládá předpoklady pro nekoncepční využívání nezastavěného území.

Oplocování není v obecných podmínkách využití území řešeno, je namísto prověřit podmínky ve využití území s ohledem na tyto skutečnosti tak, aby nenastal konflikt s prioritami územního plánování vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) – požadavky na průchodnost krajiny.

ÚP Nedachlebice stanovuje obecné podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu, které jsou uplatňovány v navazujících řízeních.

Je žádoucí zapracovat do ÚP Nedachlebice výsledky zpracovaných územních studií pořízených obcí a zohlednit rozporuplné zkušenosti s integrací ekonomických funkcí v obytné zástavbě (stabilizovaná plocha VD) při stanovení podmínek využití ploch s rozdílným využitím v novém ÚP Nedachlebice.

- 7) *VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEIC VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ*

V ÚP Nedachlebice jsou vymezeny 3 plochy s povinností zpracování územní studie ÚS1, ÚS2, ÚS3 se lhůtou pořízení do 31.12.2020. V uvedené lhůtě byly pořízeny územní studie ÚS 2, ÚS 3. Po uvedené lhůtě byla pořízena ÚS 1 zaregistrovaná v evidenci územně plánovací činnosti

v lednu 2022. Nové požadavky na vymezení ploch územních rezerv a ploch, jejichž využití bude prověřeno územní studií, budou řešeny v novém ÚP Nedachlebice.

8) *VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT*

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací má Obec Nedachlebice předkupní právo.

Navržené veřejně prospěšné stavby

- ochranná hráz [T* 1] - nerealizováno
- kanalizační sběrač - realizováno

Navržená veřejně prospěšná opatření – plochy Územního systému ekologické stability

- regionální biokoridor [U 1 (ZÚR) PU 173] (34) - nerealizováno
- regionální biokoridor [U 2 (ZÚR) PU 173] (62) - nerealizováno
- regionální biokoridor [U 3 (ZÚR) PU 173] (35) - nerealizováno
- regionální biokoridor [U 4 (ZÚR) PU 173] (63) - nerealizováno
- regionální biokoridor [U 5 (ZÚR) PU 173] (36) - nerealizováno
- lokální biokoridor [U 6] (37) - nerealizováno
- nadregionální biokoridor [U 7 (ZÚR) PU 23] (39) - nerealizováno
- lokální biocentrum Lipiny [U 8 (ZÚR) PU 23] (64) - nerealizováno
- nadregionální biokoridor [U 9 (ZÚR) PU 23] (40) - nerealizováno
- lokální biokoridor [U 10] (38) - nerealizováno
- lokální biokoridor [U 11] (41) - nerealizováno

Navržené asanace

- Plocha pro asanaci území - návrh nového veřejného prostranství [A 1] (PZ 31) - realizováno

Majetkoprávní předpoklady pro některé z výše uvedených navržených veřejně prospěšných staveb a opatření byly vyřešeny komplexní pozemkovou úpravou Nedachlebice, pro některé záměry z důvodu nedostatečné výměry obecních pozemků nikoli. Další požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací budou řešeny při zohlednění všech těchto nových relevantních skutečností v novém územním plánu.

Předkupní právo bude aktualizováno v souladu s §101 stavebního zákona v aktuálním znění.

9) *VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO*

Navržené veřejně prospěšné stavby

- veřejné prostranství [PV 1] (32) - nerealizováno
- veřejné prostranství [PV 2] (33) - nerealizováno
- veřejné prostranství [PZ 1] (31) - realizováno

Další požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření či asanací budou řešeny při zohlednění všech těchto nových relevantních skutečností v novém územním plánu. Předkupní právo bude aktualizováno v souladu s §101 stavebního zákona v aktuálním znění.

10) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Grafická část ÚP Nedachlebice obsahuje celkem 6 výkresů. V novém ÚP Nedachlebice se obsah grafické části Návrhu ÚP Nedachlebice uvede do souladu s platnými předpisy.

11) SHRNUÍ:

Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Nedachlebice skýtají stále dostatečný potenciál rozvoje. Zastavěné území se rozvíjí zvolna, rozvoj veřejné infrastruktury je reprezentováno již dřívějším budováním kanalizace s napojením na ČOV Bílovice. Budování nových ploch technické infrastruktury či nových ploch veřejných prostranství ve sledovaném období nezjištěno.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Nedachlebice vyplývá pro nový ÚP Nedachlebice potřeba zabývat se především:

- podmínkami využití zastavěného území a zastavitelných ploch, problémem žádoucí separace ploch s rozdílným způsobem využití území v urbanistické koncepci
- dopravní infrastrukturou (cyklistická doprava, veřejná prostranství)
- zapracováním výsledků zpracovaných územních studií do nového ÚP Nedachlebice
- podmínkami využití nezastavěného území (odst. 5 §18 stavebního zákona), průchodností krajiny, zapracováním výsledků komplexních pozemkových úprav
- majetkoprávními předpoklady rozvoje – aktualizace veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, aktualizace vymezení ploch s předkupním právem dle aktuálních platných předpisů
- obsahem návrhové části Územního plánu Nedachlebice v souladu s platnými předpisy
- dalšími požadavky vyplývajícími z aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace, z aktualizací oborových koncepcí, aktualizací územně analytických podkladů apod. (viz dále)

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Nedachlebice vydán

Po dobu platnosti ÚP Nedachlebice, tj. za obě sledovaná období 5.1.2010 – 22.03.2022 došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy **po nabytí** účinnosti Územního plánu Nedachlebice – nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Nedachlebice, změny jsou pouze v definicích priorit územního plánování.
- Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, tedy **po nabytí** účinnosti Územního plánu Nedachlebice - nemá územní průmět do řešeného území.
- Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, tedy **po nabytí** účinnosti Územního plánu Nedachlebice - nemá územní průmět do řešeného

území.

- Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833, tedy **po nabytí** účinnosti Územního plánu Nedachlebice - nemá územní průmět do řešeného území.
- Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618/2021, závazná od dne 1.9.2021, tedy **po nabytí** účinnosti Územního plánu Nedachlebice – nově vyplývá pro řešené území poloha obce Nedachlebice ve specifické oblasti SOB9.
- Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012, **tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Nedachlebice**
- Aktualizaci č. 2 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 05.11.2018 usnesením č. 0454/Z15/18, **tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Nedachlebice.**
- Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022, **tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Nedachlebice.**
- ÚP Nedachlebice je zpracován nad katastrální mapou v měřítku 1:2880 ve svatoštěpánském souřadnicovém systému platnou od r. 1827; dne 10. dubna 2012 (tj. cca 2 roky po nabytí účinnosti ÚP Nedachlebice) nabyla platnosti katastrální mapa digitalizovaná KMD 1: 1000.
- Komplexní pozemkové úpravy byly vydány dne 09.08.2016 – od tohoto data existuje zcela nový soubor geodetických a popisných informací (nová katastrální mapa a majetkoprávní vztahy).
- Zákon č. 350/2012 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona dopadá na využití nezastavěného území obce.
- Zákon č. 225/2017 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- Nové koncepce vodního hospodářství - Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, schválen Usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120 – prověřit záměr MOV_1270 Rekonstrukce kanalizace v lokalitě Podbúdí, Holýška.
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje byl schválen Usnesením Vlády České republiky č. 30 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí z 27. 1. 2022 s č. j. MZP/2022/610/171 – bez územního průmětu do řešeného území.
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje schválená dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11 – bez územního průmětu do řešeného území.
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje schválená dne 23. 8. 2021 usnesením č. 0608/R21/21– bez územního průmětu do řešeného území.
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje schválená usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020 – prověřit územní průmět do řešeného území při zohlednění vyhledávací technické studie pro cyklostezku.
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), okresu Uherské Hradiště ze dne 24.2.2016.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025 ze dne 24.2.2016.
- 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále je ÚAP) a Rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Uherské Hradiště (2020).
- Limity využití území. – limity jsou průběžně aktualizovány v rámci ÚAP a jejich aktuální podoba je udržována na www.juap-zk.cz

Po dobu platnosti ÚP Nedachlebice došlo k významným změnám důležitých skutečností, jak

plyne z výčtu výše. Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších koncepčních dokumentů je s ohledem na jejich množství vhodné řešit v Zadání nového územního plánu Nedachlebice.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby nabytí účinnosti Územního plánu Nedachlebice do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Možnými zdroji budoucích problémů udržitelného rozvoje jsou:

- předimenzování ploch bydlení, nedostatečná separace ploch bydlení a výroby
- scházející majetkoprávní předpoklady pro řešení dopravní a technické infrastruktury
- scházející přeložky dopravní a technické infrastruktury mohou vést k nekoncepčnímu rozvoji a limitovat rozvoj sídla do budoucna tvorbou úzkých hrdel

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů vyplývají problémy, které budou řešeny v novém ÚP Nedachlebice:

149_1	SOB9 - specifická oblast	PÚR ČR	problém nadmístní (území více obcí)	problém nový	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	územní plán obce	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR
149_2	Obtěžující výroba v obytné zástavbě (hluk, vibrace)	nekoncepční plocha výroby v obytné zástavbě ("papučárna")	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	zdroj významných negativních vlivů na obytnou zástavbu	územní plán obce	prověřit podmínky využití území
149_3	Cyklodoprava	bezpečnost dopravy, návaznost na okolní obce	problém místní (úroveň obce)	problém nový	bezpečnost dopravy, návaznost na okolní obce		prověřit plochu pro cyklostezku Bílovice - Nedachlebice - Částkov
149_4	Násobné předimenzování ploch pro bydlení, skutečné tempo výstavby je nižší od prognózy,	nadbytek návrhových ploch pro bydlení může vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury - předpokladů výstavby a k vyšší investiční náročnosti	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nadbytek návrhových ploch pro bydlení může vést k nezvládnutí koordinace investic do veřejné infrastruktury - předpokladů výstavby a k vyšší investiční náročnosti	územní plán obce	prověřit potřebu ploch pro bydlení
149_5	Dopravní infrastruktura	RURÚ SO ORP 2012 (IRI, s.r.o.)	problém místní (úroveň obce)	problém nový	Dopravní infrastruktura	územní studie / územní plán obce	Prověřit možnosti dopravní obsluhy v lokalitě Šraňka (za kulturním domem)
149_6	Technická infrastruktura	RURÚ SO ORP 2012 (IRI, s.r.o.)	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	technická infrastruktura	územní studie / územní plán obce	Prověřit možnosti přeložek technické

							infrastruktury na okrajích zastavěného území
149_7	Schází ochrana nezastavěného území v územním plánu	odst. 5 §18 SZ	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	odst. 5 §18 SZ	územní plán obce	stanovit podmínky využití nezastavěného území
149_8	Zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF vlivem bonitního půdního fondu	BPEJ	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	BPEJ	územní plán obce	vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na BPEJ
149_9	Prostorově poddimenzovaná veřejná prostranství v rozvojových plochách, na okrajích sídla	omezení budoucího rozvoje	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	omezení budoucího rozvoje	územní studie / územní plán obce	důsledně prověřovat proveditelnost veřejné infrastruktury v normových požadavcích při vymezování zastavitelných ploch
149_10	Dopravní obsluha ploch výroby přes obytnou zástavbu, stávající plochy výroby pod svým potenciálem využití, areál bývalého ZD nedůsledně oddělen od ploch obytné zástavby	nežádoucí míchání funkcí výroby a bydlení, dopravní obsluha nemá pravděpodobně vhodnou územní alternativu	problém místní (úroveň obce)	problém přetrvávající	nežádoucí míchání funkcí výroby a bydlení, dopravní obsluha nemá pravděpodobně vhodnou územní alternativu	územní studie nebo územní plán obce	prověřit podmínky lepší separace urbanistických funkcí a jejich dopravní obsluhy

Hodnocení pilířů UR je v obci Nedachlebice dáno zejména polohou obce ve Vizovické vrchovině mimo hlavní dopravní tahy, kde i přes velkoplošné zemědělské obdělávání narůstá množství ekologicky stabilních ploch; hlavní roli tedy hraje odlehlost od center zaměstnanosti, obchodu a služeb vyžadujících dojížděku, což se odráží zejména v demografických trendech a tedy celkově nižší atraktivitě sídla.

Do negativního hodnocení pilíře sociální soudržnosti se promítají důsledky výše uvedených podmínek území:

- Menší dostupnost pracovních příležitostí a služeb, dojížděka, vyšší životní náklady
- Menší počet obyvatel, migrace, nepříznivé demografické trendy
- Menší daňová výtěžnost
- Zastarávání bytového fondu, opuštěné byty
- Obecně nižší standard infrastruktury

V budoucnu nelze odůvodněně očekávat výraznější rozvojový impuls, vyjma nucené relokalizace ekonomiky vlivem globálních problémů. Z toho pro budoucí rozvoj obce obecně plyne:

- Hospodárně nakládat se zastavěným územím, přednostně podpořit přestavby v území, zvážit velikost stavebních pozemků a charakter zástavby s ohledem na omezující podmínky v území
- Urbanistický rozvoj sídla v ploše se nejeví jako udržitelná cesta vzhledem k nárokům na budování infrastruktury s krajně nejistou návratností. Řešením je spíše zkvalitňování stávajícího zastavěného území, budování infrastruktury s ohledem na žádoucí snižování

mandatorních výdajů.

Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese www.juap-zk.cz.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky v aktuálním znění (dále jen PÚR ČR)

ÚP Nedachlebice byl vypracován v souladu s PÚR ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Aktualizací č. 1 PÚR ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Nedachlebice. Územní průmět do ÚP Nedachlebice vyplývá jen ze změn definic priorit územního plánování. Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 nemá průmět do řešeného území. Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630 nemá průmět do řešeného území. Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833 nemá územní průmět do řešeného území. Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618/2021, závazná od dne 1.9.2021 má průmět do řešeného území úpravou formulací priorit územního plánování a vymezením specifické oblasti SOB9, v ní leží obec Nedachlebice.

Aktualizace 1, 2, 3, 5 a 4 PÚR ČR nevymezily nové rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani plochy či koridory s územním průmětem do řešeného území.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 vyplývají následující požadavky:

Republikové priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Priorita je v ÚP Nedachlebice víceméně respektována – ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, vymezením stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití jak v rámci zastavěného, tak nezastavěného území. V novém ÚP prověřit přiměřenost množství navržených zastavitelných ploch.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Respektováno v ÚP Nedachlebice - primární sektor je v obci Nedachlebice je předmětem

transformace ploch zemědělské výroby na jiné funkce (plocha SO.3_104). Do nového ÚP zapracovat výsledky komplexních pozemkových úprav.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V území nebyly zjištěny projevy prostorově sociální segregace, v ÚP Nedachlebice nebyly zjištěny skutečnosti zakládající sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Priorita komplexních řešení je respektována – ÚP Nedachlebice komplexně řeší požadavky území a nepodporuje jednostranná hlediska, především vymezením ploch veřejné vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury a systému ÚSES. Komplexní řešení nezastavěného území přinesly komplexní pozemkové úpravy (dokončeno).

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Týká se plánování měst a regionů, nemá průmět do ÚP Nedachlebice.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Respektováno – ÚP Nedachlebice vymezuje plochy pro občanskou vybavenost, ty nejsou v tuto chvíli využity.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP nemůže řešit – sídelní struktura je síť nadmístních vztahů mezi sídly a může být řešena pouze na vyšších úrovních. Znění této priority může sloužit jako podklad k resortní koncepci MPO a MMR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Nedachlebice vytváří předpoklady pro využívání opuštěných ploch a areálů vymezením plochy přestavby SO.3_104 v opuštěném areálu zemědělského původu. Rezervy jsou v ochraně nezastavěného území, fragmentaci krajiny, úspornosti uspořádání území s ohledem na veřejné rozpočty – bude řešeno v novém územním plánu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany

biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Nedachlebice řeší krajinu v návaznosti na cílové charakteristiky krajiny. Rezervy jsou dosud v důslednější ochraně nezastavěného území, průchodnosti krajiny. Téma bude řešeno spolu s požadavkem na zpracování výsledků komplexních pozemkových úprav v Zadání nového ÚP Nedachlebice.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP Nedachlebice neřeší prostupnost krajiny, neboť nestanovuje podmínky s podrobností vyplývající z odst. 5 § 18 stavebního zákona. Téma bude řešeno spolu s požadavkem na zpracování výsledků komplexních pozemkových úprav v Zadání nového ÚP Nedachlebice.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Týká se rozvojových os a oblastí, specifických oblastí, velkých měst - nemá průmět do ÚP Nedachlebice.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Ve zpracování je vyhledávací technická studie pro cyklostezku Bílovice – Nedachlebice - Částkov. Požadavek na zpracování výsledků studie bude obsahem Zadání nového ÚP Nedachlebice.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území.

Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní infrastruktura je stabilizovaná, její významné změny či požadavky na vymezení koridorů či ploch dopravní infrastruktury se nepředpokládají, neboť z koncepčních dokumentů oboru dopravy žádný takový požadavek nevyplývá. Ve zpracování je vyhledávací technická studie pro cyklostezku Bílovice – Nedachlebice - Částkov. Požadavek na zpracování výsledků studie bude obsahem Zadání nového ÚP Nedachlebice.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Ve zpracování je vyhledávací technická studie pro cyklostezku Bílovice – Nedachlebice - Částkov. Požadavek na zpracování výsledků této a dalších zpracovaných územních studií bude obsahem Zadání nového ÚP Nedachlebice.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nesplněno – v obci je evidován konflikt mezi stabilizovanými plochami bydlení a drobné výroby VD. Možnosti řešení prověří nový Územní plán Nedachlebice.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Částečně splněno – záplavová území nejsou v k.ú. Nedachlebice stanovena, ÚP Nedachlebice vymezuje plochy vodní pro zadržování vody v území. V územním plánu vymezeny vodní plochy (poldery) pro přirozený rozliv a protipovodňovou ochranu. 09.08.2016 nabyly účinnosti komplexní pozemkové úpravy coby koncepční a majetkoprávní předpoklad řešení vodohospodářské koncepce v širším území. KoPÚ však nezajistila obecní pozemky pro všechna opatření navržená v Plánu společných zařízení (např. polder) vinou nedostatečné výměry půdy v obecním vlastnictví. Možnosti realizace protipovodňových opatření budou prověřeny v novém ÚP Nedachlebice.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Splněno – v k.ú. Nedachlebice nejsou záplavová území stanovena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dopravní infrastruktura je stabilizovaná, její významné změny či požadavky na vymezení koridorů či ploch dopravní infrastruktury se nepředpokládají, neboť z koncepčních dokumentů oboru dopravy žádný takový požadavek nevyplývá. Ve zpracování je vyhledávací technická studie pro cyklostezku Bílovice – Nedachlebice - Částkov. Požadavek na zpracování výsledků studie bude obsahem Zadání nového ÚP Nedachlebice.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Nesplněno – problémy chybějících přeložek veřejné infrastruktury jsou konstatovány v 5. úplné aktualizaci RURÚ SO ORP Uherské Hradiště – bude řešeno v novém ÚP Nedachlebice.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Dopravní infrastruktura je stabilizovaná, její významné změny či požadavky na vymezení koridorů či ploch dopravní infrastruktury se nepředpokládají, neboť z koncepčních dokumentů oboru dopravy žádný takový požadavek nevyplývá. Ve zpracování je vyhledávací technická studie pro cyklostezku Bílovice – Nedachlebice - Částkov. Požadavek na zpracování výsledků studie bude obsahem Zadání nového ÚP Nedachlebice.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Částečně splněno – vodovodní síť je stabilizovaná, kanalizační sběrač a přivaděč OV na ČOV Bílovice vybudován. Z koncepcí vodního hospodářství vyplývá sledovaný záměr rekonstrukce kanalizačního řádu Podbúdí – bude prověřeno v novém ÚP Nedachlebice.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Splněno – ÚP Nedachlebice vymezuje plochy, které umožňují umístění fotovoltaické elektrárny.

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – PÚR ČR vymezuje „OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko“. Obec Nedachlebice (po zpřesnění územního průmětu rozvojové osy v ZÚR ZK) neleží v rozvojové ose ani oblasti - bez průmětu do ÚP Nedachlebice
- PÚR ČR nově vymezuje specifickou oblast SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – obec Nedachlebice leží nově ve specifické oblasti – úkoly vyplývající z polohy obce ve specifické oblasti budou obsahem zadání nového ÚP Nedachlebice
- Koridory dopravní infrastruktury – koridor SD11 dálnice D55 úsek Otrokovice - Napajedla - Uherské Hradiště – Hodonín – D2 - po zpřesnění záměru v ZÚR ZK v aktuálním znění a územních plánech dotčených obcí záměr D55 do území řešeného ÚP Nedachlebice nezasahuje, jiné plochy ani koridory PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 nevymezuje - bez průmětu do ÚP Nedachlebice
- Plochy a koridory technické infrastruktury – E8 plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – hranice ČR/Slovensko (Křižovany) do elektrické stanice Rohatec - plocha pro elektrickou stanici nemá průmět do SO ORP Uherské Hradiště, ani do území obce Nedachlebice; koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec po zpřesnění v ZÚR ZK v aktuálním znění a v územních plánech dotčených obcí nemá průmět do ÚP Nedachlebice.
- Jiné plochy a koridory technické infrastruktury PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 nevymezuje

Z PÚR ČR v aktuálním znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 vyplývají nové požadavky na ÚP Nedachlebice z priorit územního plánování a nově i z polohy obce ve specifické oblasti – úkoly budou obsahem Zadání nového ÚP Nedachlebice.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Nedachlebice – dopad do řešeného území v úpravě priorit územního plánování a aktualizovaných oborových koncepčních dokumentů (plánování vod).

Aktualizaci č. 2 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 05.11.2018 usnesením č. 0454/Z15/18 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Nedachlebice – z aktualizace se do řešeného území promítají pouze formální změny, jako jsou změny názvů, terminologie apod., úprava a případný návrh priorit územního plánování tak, aby byly v souladu s Politikou územního rozvoje ČR.

Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Nedachlebice – aktualizace nemá územní průmět do řešeného území vyjma úprav priorit územního plánování a úpravy

terminologie (názvy dokumentů apod.)

Vyhodnocení souladu ÚP Nedachlebice se ZÚR ZK v právním stavu ke dni 22.03.2022 je následující:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí – *není shledán rozpor ÚP Nedachlebice s uvedenou prioritou.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK) – *respektováno – ZÚR ZK neumísťuje do řešeného území žádný významný záměr vyjma prvků ÚSES, které jsou v ÚP zpřesněny. Řešení je dotčeno zpracovanou komplexní pozemkovou úpravou a požadavek na jeho zapracování bude obsahem Zadání nového ÚP Nedachlebice.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou – *nemá průmět do řešeného území.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – *koncepce sídelní struktury nemá územní průmět do řešeného území jedné obce, nelze řešit v ÚP.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje - *nemá průmět do řešeného území*
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – *požadavek na řešení cyklodopravy bude obsahem Zadání nového ÚP Nedachlebice*
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným

odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury – *respektováno v ÚP Nedachlebice i ve zpracovaných územních studiích*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území – *respektováno – ÚP Nedachlebice stanovuje podmínky ochrany krajinného rázu; koncepce nezastavěného území je nově obsažena ve zpracované komplexní úpravě Nedachlebice a bude zohledněna v novém ÚP*
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření *respektováno – ÚP Nedachlebice stanovuje podmínky ochrany krajinného rázu; koncepce nezastavěného území je nově obsažena ve zpracované komplexní úpravě Nedachlebice a bude zohledněna v novém ÚP*
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny - *ÚP Nedachlebice stanovuje podmínky ochrany krajinného rázu; priorita bude nově prověřena a aplikována v novém ÚP*
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky - *ÚP Nedachlebice stanovuje podmínky ochrany krajinného rázu; priorita bude nově prověřena a aplikována v novém ÚP*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – *respektováno - rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými zájmy.*
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny - *účinný územní plán respektuje charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Priorita je postupně naplňována - po dobu platnosti byla realizována kanalizace, návěs a byly zpracovány komplexní pozemkové úpravy. Nové požadavky a skutečnosti budou zohledněny v novém Úp Nedachlebice.*
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla – *částečně splněno – účinný ÚP Nedachlebice umožňuje opětovné využití areálu bývalého JZD, rezervy jsou v nedostatečné separaci funkcí výroby a bydlení ve vybraných lokalitách sídla. Bude řešeno v novém ÚP Nedachlebice.*
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace – *účinný ÚP Nedachlebice v podmínkách využití území výslovně nevylučuje stavby, které v nezastavěném území nelze umístit (odst. 5 § 18) – bude řešeno v novém ÚP Nedachlebice*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace – obec *Nedachlebice nevykazují známky většího sídla negativně poznamenaného lidskou činností, podmínky pro obnovu prostupnosti krajiny jsou dány zpracovanými KoPÚ, které budou převzaty do nového ÚP Nedachlebice.*
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území – *území nevykazuje předpoklady pro podobné aktivity, nemá územní průmět, nebude zapracováno*
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území – *komplexní pozemkové úpravy zpracovány, výsledek bude převzat do nového ÚP Nedachlebice*
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích – *splněno – technická infrastruktura je postupně rozvíjena v souladu s potřebami, rozvoj krajských systémů dopravní obsluhy nemá do řešeného území průmět, surovinové zdroje se v území nevyskytují*
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní – *v řešeném území nejsou stanovena záplavová území; předpoklady k protipovodňové ochraně jsou dány částečně prvky Plánu společných zařízení KoPÚ Nedachlebice řešící vodohospodářská opatření; plochu pro polder obsažený ve stávajícím účinném ÚP Nedachlebice se však v rámci KoPÚ Nedachlebice nepodařilo majetkoprávně ani koncepčně vypořádat pro nedostatečnou rozlohu obecních pozemků na vstupu do KoPÚ. Plocha polderu bude opětovně prověřena v novém ÚP Nedachlebice.*
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech – *splněno - v řešeném území nejsou stanovena záplavová území*
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – *respektováno - v řešeném území nejsou stanovena záplavová území; předpoklady k protipovodňové ochraně jsou dány částečně prvky Plánu společných zařízení KoPÚ Nedachlebice řešící vodohospodářská opatření; plochu pro polder obsažený ve stávajícím účinném ÚP Nedachlebice se však v rámci KoPÚ Nedachlebice nepodařilo majetkoprávně ani koncepčně vypořádat pro nedostatečnou rozlohu obecních pozemků na vstupu do KoPÚ. plocha polderu bude opětovně prověřena v novém ÚP Nedachlebice.*
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – *respektováno – plocha SP (bývalý areál JZD) umožňuje stále adaptaci na nové využití*
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů – *nesplněno – zdrojem problémů je stabilizovaná plocha VD v obytné zástavbě; možnosti řešení problému budou prověřeny v novém ÚP Nedachlebice.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí – *splněno – požadované územní nároky jsou v ÚP Nedachlebice zajištěny*
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví – *částečně splněno – dílčí problém střet výroby v ploše VD a bydlení, možnosti řešení budou prověřeny v novém ÚP Nedachlebice*
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu - *území obce Nedachlebice je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu („plochy s návrhem protierozních opatření“). Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021. Předpoklady řešení jsou naplněny zpracovanou komplexní pozemkovou úpravou, jejíž výsledky převezme nový ÚP Nedachlebice*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie – *nemá územní průmět do řešeného území*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany – *částečně splněno – novou organizaci ZPF včetně protierozních opatření řeší zpracované komplexní pozemkové úpravy, které budou převzaty do nového ÚP Nedachlebice*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku – *respektováno/nemá územní průmět do řešeného území – v území nejsou evidovány zájmy obrany státu či civilní obrany*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje - *priorita nemá územní průmět do územních plánů obcí*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici – *nemá průmět do řešeného území, obec Nedachlebice není na styku se sousedním krajem ani státem*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace – *nemá průmět do územních plánů obcí*

- Obec Nedachlebice neleží v rozvojové oblasti – bez průmětu do ÚP Nedachlebice, neshledán nesoulad s účinným územním plánem.
- Obec Nedachlebice neleží v rozvojové ose - bez průmětu do ÚP Nedachlebice, neshledán nesoulad s účinným územním plánem.
- Obec Nedachlebice dle ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4 neleží ve specifické oblasti (tím není dotčena specifická oblast SOB9 vymezená v PÚR ČR), neshledán nesoulad ZÚR ZK s účinným územním plánem.
- ÚP Nedachlebice vymezuje v souladu se ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4 plochy a koridory:
 - Plochy pro ÚSES
 - (PU23) NRBK 152-Kostelecké pole – Hluboček
 - (PU103) RBC 1544-Prakšice
 - (PU105) RBC 1547-Bílovice
 - (PU173) RBK 1595-Bílovice - K 141
 - v souladu se ZÚR ZK jsou plochy ÚSES vymezeny jakožto VPO;
 - Plochy pro vodní hospodářství
 - v souladu s požadavky ZÚR ZK jsou vymezeny plochy pro záměry plynoucí z dokumentů PRVKZK (kanalizace již realizována).
 - v souladu se ZÚR ZK jsou plochy pro vodní hospodářství vymezeny jakožto veřejně prospěšná stavba (VPS)
 - *Není shledán nesoulad mezi účinným ÚP Nedachlebice a ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4 v oblasti vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu; neshledán nesoulad v požadavcích na vymezení VPS a VPO*
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je v ÚP Nedachlebice respektována, předmětná kapitola ZÚR ZK nebyla aktualizacemi 1, 2, 4 dotčena.
- Cílové kvality krajiny ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4 vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ - území obce leží v krajinném celku Uherskobrodsko, krajinném prostoru Vlčnovsko (krajina zemědělská intenzivní) a částečně i v krajinném celku Otrokovicko, krajinném prostoru Březolupsko (krajina zemědělská harmonická) – aktualizace ZÚR ZK schválené po nabytí účinnosti ÚP Nedachlebice byly v cílových kvalitách krajiny dotčeny pouze v terminologii, vymezení oblastí s cílovými kvalitami nedoznalo změn – neshledán nesoulad účinného ÚP Nedachlebice a ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4.
- ZÚR ZK ukládají vymezit plochu VPO pro plochy a koridory výše uvedených prvků ÚSES - ÚP Nedachlebice plochu VPO vymezuje ve shodě se ZÚR ZK v aktuálním znění, neshledán nesoulad.
- Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán – ZÚR ZK nevymezuje plochu územní studie ani regulačního plánu na území obce Nedachlebice, ÚP Nedachlebice je v souladu se ZÚR ZK v aktuálním znění.

ÚP Nedachlebice vymezuje a zpřesňuje plochy a koridory, veřejně prospěšné stavby a opatření v souladu s jejich vymezením v ZÚR ZK v aktuálním znění.

Důsledněji je třeba naplnit některé priority – důslednější ochranu nezastavěného území, zachování jeho prostupnosti, podrobnější prověření ochrany před povodněmi.

VPS a VPO jsou vymezeny v souladu se ZÚR ZK v aktuálním znění.

Jiné nesoulady se ZÚR ZK v aktuálním znění neshledány.

Nový ÚP Nedachlebice bude zpracován v souladu se ZÚR ZK ve znění aktuálním ke dni pořízení nového ÚP Nedachlebice.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy umožňující individuální bydlení byly v Územním plánu Nedachlebice navrženy v celkovém rozsahu cca 12,54 ha. Dle územně analytických podkladů ORP Uherské Hradiště, Rozboru udržitelného rozvoje území, 5. úplné aktualizace (2020) byla v územním plánu navržena potřeba těchto ploch do roku 2026 v rozloze 5,91 ha (URBANKA). Územní plán naplňuje odhadovanou potřebu ploch pro bydlení z 212%, neboli navržené plochy víc než 2x přesahují skutečnou potřebu.
- Předimenzování rozvojových ploch nejpřesněji ilustruje skutečné tempo jejich využívání investory, které neodpovídá prognóze (viz tabulky využití území) – od doby nabytí účinnosti ÚP Nedachlebice bylo využito pouze 15% zastavitelných ploch pro bydlení.
- Plochy pro občanskou vybavenost a ostatní funkce rovněž skýtají volný nevyužitý potenciál.
- Nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení či úpravu podmínek využití území budou řešeny v Zadání nového ÚP Nedachlebice.

E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Nedachlebice v rozsahu zadání

Změna ÚP Nedachlebice se nepořídí. Ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplývají podstatné vlivy na koncepci – úkoly a podněty vyplývající ze změn podmínek, za nichž byl účinný ÚP Nedachlebice vydán, budou obsahem Zadání nového Územního plánu Nedachlebice.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Bude doplněno na základě stanoviska. Vliv ÚP Nedachlebice na udržitelný rozvoj, životní prostředí ani území NATURA 2000 se nepředpokládá.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 2 ÚP Nedachlebice, je-li zpracování variant požadováno

Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplývají podstatné vlivy na koncepci – úkoly a

podněty vyplývající ze změn podmínek, za nichž byl účinný ÚP Nedachlebice vydán, budou obsahem Zadání nového Územního plánu Nedachlebice.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území nezjištěny vyjma dílčích problémů uvedených v Rozboru udržitelného rozvoje území. Požadavky na eliminaci těchto problémů budou obsahem Zadání nového ÚP Nedachlebice.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Bez požadavků.

Závěr

Na základě všech výše uvedených skutečností lze konstatovat, že nedošlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Nedachlebice vydán. Nedostatky územního plánu Nedachlebice nebudou řešeny formou Změny.

Ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplývají podstatné vlivy na koncepci – úkoly a podněty vyplývající ze změn podmínek, za nichž byl účinný ÚP Nedachlebice vydán, budou obsahem Zadání nového Územního plánu Nedachlebice s prvky regulačního plánu s ohledem na problémy k řešení vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP a RURÚ.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce Nedachlebice k projednání a schválení.

