

ÚZEMNÍ PLÁN VELEHRAD

ZADÁNÍ



zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

PŘEDKLÁDÁ: Ing. Martin Ševčík
referent

.....
Razítko a podpis

URČENÝ ZASTUPITEL:

Mgr. Aleš Mergental
starosta
určený zastupitel obce pro
územní plánování

.....
Podpis

DATUM: 23. 8. 2017

SCHVÁLENO: usnesením č.

Obsah

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.	3
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	3
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	3
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	4
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	5
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	6
2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	7
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	7
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	8
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	10
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	10
3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	10
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	10
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	11
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	11
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	13
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	144
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	144
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	144
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) ...	144
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	144
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	144
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	144
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	144
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) ...	144
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	144
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	155
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	155
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	155
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) ...	155
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	155
E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.....	155
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	155
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	155
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) ...	155
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	155
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	155
1. Územní plán.....	16
2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu	166
3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání	16
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.....	177
a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR	177
b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	177
c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R)	17
d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)	17

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jejich stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - v daném území stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu s ohledem na konkrétní podmínky území - urbanistické hodnoty, režimy ochrany kulturního dědictví, chráněná území přírody
- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně – prověřit a zapracovat koncepcí dalšího rozvoje poskytování sociálních služeb v obci
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – prověřit a zapracovat koncepcí dalšího rozvoje poskytování sociálních služeb v obci
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích
- 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost
- 19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – řešit problém předimenzování ploch pro bydlení
- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu

krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – zohlednit tyto priority při řešení střetů mezi ochranou veřejných zájmů a záměry na změnu využití území - zohlednit tyto priority při řešení problémů území

- 20a) Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – srůstání sídel Velehrad a Modrá
- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny
- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – prověřit možnosti dalšího rozvoje
- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – zohlednit tyto priority při řešení problémů území
- 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - zohlednit tyto priority při řešení problémů území
- Obec Velehrad neleží v rozvojové oblasti ani v ose, ani ve specifické oblasti. Z polohy obce nevyplývají další požadavky.
- Z PÚR ČR nevyplývají po zpřesnění v ZÚR ZK a v územních plánech obcí žádné další požadavky na vymezení ploch či koridorů.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky.

Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Území obce Velehrad nespadá po zpřesnění v ZÚR ZK do žádné rozvojové osy, rozvojové oblasti a ni specifické oblasti.

Z koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot území dále vyplývají požadavky

- (78) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- (78) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti
- (80) podporovat územní řešení respektující originalitu urbanistického uspořádání staveb - stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu s ohledem na konkrétní podmínky území

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Rozbor udržitelného rozvoje území řadí obec Velehrad do kategorie 2a – obec s ne zcela vyváženými předpoklady pro udržitelný rozvoj území - s kladným hodnocením hospodářského pilíře a pilíře životního prostředí, negativním hodnocením socioekonomického pilíře, obec se rozvíjí vzhledem k rozloze zastavitelných ploch nevýrazně formou novostaveb – navrhnout řešení územního plánu směřující k posílení sociální soudržnosti (zachování a růst počtu obyvatel, sevřenější zástavba)
- významný počet obyvatel obce (1/6-1/5) je vázán na sociální zařízení, jejichž zřizovatelem jsou jiné subjekty, než obec – řešit využití opuštěných objektů sociálních služeb
- průběh církevních restitucí a nové majetkoprávní poměry v sídle – návrhem ÚP reagovat na uvolnění majetkoprávních poměrů;
- Přetrvává hrozba narušení tradiční struktury sídla vzhledem k předimenzování zastavitelných

ploch pro bydlení. Dle 3. úplné aktualizace ÚAP plochy pro bydlení vymezené v ÚP Velehrad naplňují skutečnou potřebu ploch pro bydlení z 271%. „Srovnávací analýza potřebnosti ploch pro bydlení v územních plánech ZK“ zpracovaná oddělením KÚZK v případě Velehradu nehodnotí překročení nabídky zastavitelných ploch ciferně, nýbrž jako „vždy nadhodnocenou vzhledem k záporné prognóze počtu obyvatel) – redukovat rozlohu ploch pro bydlení na reálnou úroveň.

- Vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení proto není při zachování stávající koncepce možné, neboť je zatím nelze smysluplně odůvodnit. Nové zastavitelné plochy je však možné vymezit při změně urbanistické koncepce; pak by jejich množství mělo být úměrné skutečné potřebě zastavitelných ploch pro bydlení (5,7 ha).
- Zhoršená kvalita ovzduší – nelze řešit nástroji ÚP
- Problémy 267_4-6,11 – nepříznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel, nepříznivá věková struktura obyvatel věková struktura, vysoký podíl neobydlených bytů a narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování ploch pro bydlení - podřídit rozvoj obce skutečným demografickým trendům, upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezováním nových ploch.
- Problémy 267_9-10 – omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku a vysokému podílu pozemků PUPFL – spíše teoretické hrozby, reálnější dopad mají jiné faktory.
- Problémy 267_8 – negativní vliv starých ekologických zátěží (SEZ) – vymezit plochu pro sanaci SEZ (skládky na hranici k.ú. obcí Velehrad a Tupesy).
- Problém 267_12 – zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje – problém nelze řešit – stabilizovaná marginální zastavěná území mimo hlavní zastavěné území obce
- Problémy 267_13,14 – zastavitelné plochy zasahují do přírodního parku a pozemky ZPF ve II. třídě ochrany – minimalizovat zábory ZPF a respektovat podmínky ochrany přírody (takřka celé zastavěné území obce leží v přírodním parku či pozemcích ZPF ve II. třídě ochrany).
- 267_15 – záplavové území a aktivní zóna Salašky – prověřit dopad vymezení ZÚ a AZÚ do ÚP Velehrad, řešit střety se zastavěnými a zastavitelnými plochami.
- Problémy 267_16,17 – navrhnout řešení a vymezit plochy pro dopravu v klidu s ohledem na režim ochrany kulturního dědictví, vymezit plochy pro dopravní spojení/veřejné prostranství ulic Pod Zahrádkami a Salašská.
- Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese www.juap-zk.cz.
- Aktualizovat zastavěné území v návaznosti na intravilán z roku 1966 a stav a vývoj území
- Respektovat limity využití území uvedené na portále www.juap-zk.cz
- Respektovat popřípadě zpracovat zaregistrované/rozpracované územní studie

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

Prověřit návrhy na změny ve využití území:

- prodloužení ul. Nad Chmelnicí
 - předklášťeří (niva, rybníky, plochy PZ 19 a 20) – vyloučit dopravu v klidu a stavby rušící pohled na klášter
 - plochy bydlení BI 9, BI 10 – prověřit navrácení do ploch zemědělských
 - vymezení plochy veřejného prostranství - cesta od ul. Na Nivách k ulici Vinohradní
 - vymezení plochy veřejného prostranství na pro obsluhu stabilizovaných a návrhových ploch pro bydlení (BI1) za obcí (p.č. 409, 1771, 1763/1, 1763/2, 1769, 1768/2, 1735, 1734/2, 1680)
 - prověřit koncepci parkování – nalézt a vymezit plochu pro dopravu v klidu o kapacitě 50 osobních automobilů + 10xbus
 - nalézt a vymezit plochu pro dopravu v klidu v lokalitě hřbitov
 - vymezit plochy pro bydlení v části plochy OX (zahradka nad obecním úřadem – ul. Zahradní
 - úprava plochy BI3 dle výsledku rozpracované územní studie
 - řešit podmínky využití území ploch stávajících hájenek a dalších budov mimo hlavní zastavěné území
- v odůvodnění územního plánu vyhodnotit u všech priorit, jak republikových z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, tak priorit územního plánování ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK), které uplatněny nebudou, proč tomu tak je (požadavek nadřízeného orgánu)

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou)
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Zachovat dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů od obytné výstavby.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky

na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby
- Z PÚR ČR nevyplývají po zpřesnění v ZÚR ZK a v územních plánech obcí žádné další požadavky na vymezení ploch či koridorů.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území tyto požadavky:

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
 - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Z polohy obce Velehrad mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti neplynou zvláštní požadavky na vymezení ploch či koridorů.

Nevyplyvají požadavky na vymezení ploch či koridorů technické či dopravní infrastruktury.

(54) ZÚR stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany (PPO) Plány oblasti povodí Moravy a Dyje (pozn. – tento dokument byl nahrazen aktuálnějšími oborovými dokumentacemi)

(56a) ZÚR stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)

(56b) Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování

- řešit zásobování vodou v souladu s dokumentem PRVKZK
- zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s PRVKZK na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby (VPS)
- z PRVKZK plyne potřeba prověřit vymezení plochy pro přeložku kanalizačního přivaděče ČOV v souvislosti s opravou rybníka

Respektovat další územně plánovací podklady Zlínského kraje

- Generel dopravy Zlínského kraje – bez požadavků
- [Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK](#)
 - trasa R 4 Staré Hutě – Buchlov – Buchlovice – Velehrad – Staré Město – Uherské Hradiště – Uherský Brod – Bojkovice – Pitín – Popov – Brumov-Bylnice – Valašské Klobouky – Horní Lideč – vymežit příslušné plochy pro cyklodopravu v územním plánu
 - trasa M3 Zdounky – Bunč – Salaš – Velehrad – Tupesy – Zlechov – Staré Město
- Rozvoj kolejové dopravy ve Zlínském kraji – bez požadavků
- Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd ZK – prověřit potřebu vymezení plochy pro dopravu (silnice Velehrad – Salaš)

Respektovat širší vztahy a záměry okolních obcí Jankovice, Jalubí, Modrá, Zlechov, Tupesy, Břestek, Salaš, včetně zpracovaných a rozpracovaných pozemkových úprav (Zlechov, Tupesy, Břestek, Velehrad).

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Ohrožení dodávek pitné vody - zdroj problémů leží mimo území obce Velehrad - bez dopadu na územní plán dotčené obce
- Problémy 267_8 – negativní vliv starých ekologických zátěží (SEZ) – vymezit plochu pro sanaci SEZ (skládky na hranici k.ú. obcí Velehrad a Tupesy).
- Provéřit vymezení ploch pro protipovodňová opatření

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Návrh E.ON vyčlenit plochy pro nové kabelové vedení VN 22kV propojující trafostanice T8 Sociální ústav, T2 Bytovka, T14 Řkf, T4 Nákupní středisko a T1 Kostel a plochu pro trafostanici T2 Bytovka z důvodu náhrady stávající stožárové trafostanice za kioskovou trafostanici. V případě nutnosti vyřešení nepředvídatelného požadavku na nárůst elektrického výkonu, který nebude možné pokrýt ze stávajícího energetického zařízení, bude vybudováno nové zařízení.
- Silnice II/428 Drysice - Zdounky - Uherské Hradiště byla přeřazena na silnici III/42826 Zdounky - Staré Město u Uherského Hradiště
- v odůvodnění územního plánu vyhodnotit u všech priorit, jak republikových z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, tak priorit územního plánování ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK), které uplatněny nebudou, proč tomu tak je (požadavek nadřízeného orgánu)

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů – zapracovat plán společných zařízení jednoduché pozemkové úpravy Rochus
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro

umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
 - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- (65,66) ZÚR ZK stanovují tyto plochy a koridory ÚSES:
 - PU02 – NRBC 94 – Buchlovské lesy
 - PU13 – NRBC 141 - Buchlovské lesy - Spálený
 - Pro výše uvedené skladebné prvky ÚSES vyplývá: územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP
- (73,74) Z kapitoly Území speciálních zájmů vyplývá požadavek ochrany pohledového horizontu nadregionálního významu – Buchlovské hory; pro ochranu pohledového horizontu se požaduje:
 - respektovat územní ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu v souladu se studií „Krajinný ráz Zlínského kraje“
 - zpřesnit územní vymezení ploch pro ochranu pohledových horizontů nadregionálního významu v ÚPD dotčených obcí
 - zajistit územní podmínky pro plošnou ochranu a pohledové nenarušení těchto horizontů
- (75,76) Pro přírodní hodnoty kraje specifikované v ZÚR ZK (ÚSES, přírodní park, významné krajinné prvky, prvky NATURA 2000, vodohospodářsky významná území, typické znaky krajinného rázu a scény dle dokumentu „Krajinný ráz ZK“, ostatní přírodní hodnoty)
 - zachovat krajinné hodnoty a charakter krajinného rázu, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;
 - posílit retenční schopnosti území, nenarušovat povrchové a podzemní zdroje vody a podporovat jejich hospodárné využívání;
 - prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, vymežit plochy pro zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;
 - upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, zachovat přírodě blízké biotopy v území, respektovat lokality ohrožených rostlin a živočichů;
 - vymežit plochy pro územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
- Území obce Velehrad spadá částečně do krajinného celku Chřiby, krajinného prostoru „Buchlovsko“ s cílovou charakteristikou krajiny „krajina lesní“, pro kterou se požaduje (82):
 - podřídit využití území ochraně lesa;
 - provádět lesní hospodaření v souladu s přírodním potenciálem území;
 - nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;

- bránit výstavbě doprovodných zařízení pro intenzivní formy rekreace a lyžařských sjezdovek;
- Území obce Velehrad spadá částečně do krajinného celku Uherskohradištsko, krajinného prostoru „Buchlovicko“ s cílovou charakteristikou krajiny „krajina zemědělská intenzivní“, pro kterou se požaduje (82):
 - dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
 - respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
 - nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
 - omezovat rozšiřování greenfields ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
 - dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)

- Hrozba starých ekologických zátěží a předimenzování ploch pro bydlení, přibýly hrozby vyplývající ze záplavového území a aktivní zóny vodního toku Salaška
- Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy - vymezit plochy protierozních opatření – přetrvávající problém, dnes omezené možnosti jeho řešení s ohledem na majetkoprávní poměry; řešení lze očekávat od pozemkových úprav (neproběhly, neprobíhají, ani nejsou v přípravě); zohlednit v návrhu nezastavěného území změny majetkoprávních poměrů a řešení církevních restitucí.
- Zhoršená kvalita ovzduší – nelze řešit nástroji ÚP
- Problémy 267_8 – negativní vliv starých ekologických zátěží (SEZ) – vymezit plochu pro sanaci SEZ (skládky na hranici k.ú. obcí Velehrad a Tupesy).
- Problémy 267_13,14 – zastavitelné plochy zasahují do přírodního parku a pozemky ZPF ve II. třídě ochrany – minimalizovat zábory ZPF a respektovat podmínky ochrany přírody (takřka celé zastavěné území obce leží v přírodním parku či pozemcích ZPF ve II. třídě ochrany).

d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)

- Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF odlišit lokality vymezené v původní ÚPO a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných, zvýšenou ochranu zajistit u pozemků v I. a II. třídě ochrany ZPF
- Respektovat místa se zvýšenou ochranou krajinného rázu dle dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ určená charakterem sídla i charakterem kulturní krajiny
- Regulativy navrhnout s ohledem na stávající sídlo, přírodní park Chříby, panoramatické pohledy na volnou krajinu, ochranu pohledových horizontů; nenavrhovat výraznější dominanty
- Schema - Koncepce uspořádání krajiny bude obsahovat podklad Okresního generelu ÚSES, systém interakčních prvků, krajino tvorných prvků (stromořadí podél cest, remízy v krajině, zelený pás zahrad oddělující zástavbu od volné krajiny, protierozní prvky, území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu)
- V případě střetu zájmů je třeba navrhnout alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění autorizovaným projektantem ÚSES
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání, dohodnout s orgánem ochrany přírody základní podmínky ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- v plochách přírodních, zemědělských, lesních a krajinně zeleně stanovit nepřípustný regulativ oplocování mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři či při realizaci prvků ÚSES
- dešťové vody řešit přednostně zasakováním a zdržením, zachovat stávající součinitel odtoku z území, zajistit nezvýšení odtokových poměrů z území
- územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití
- v grafické části uvést názvy vodních toků
- v odůvodnění územního plánu vyhodnotit u všech priorit, jak republikových z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, tak priorit územního plánování ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK), které uplatněny nebudou, proč tomu tak je (požadavek nadřízeného orgánu)
- zapracovat požadavky vyplývající z §18 odst. 5 stavebního zákona – v podmínkách využití ploch výslovně vyloučit stavby a opatření, jejichž umístění není v nezastavěném území

vhodné, přijatelné, odůvodnitelné

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků*
- b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*
- c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*
- d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

Plochy a koridory územních rezerv budou v územním plánu vymezeny, pouze vyplyne-li to z povahy řešených problémů v průběhu jeho zpracování či projednání.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků*
- b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 vymezují:

 - (56) zajistit vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblasti povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření (nahrazeno patrně novými koncepcemi)
 - (56b) zajistit vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby
 - (88) plochu pro ÚSES - NRBC 94 Buchlovské lesy jako VPO PU02
 - (88) koridor pro ÚSES – NRBC 141 Buchlovské lesy - Spálený jako VPO PU13
- c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*
- d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**
 - Vymezit další plochy VPS a VPO, vyplyne-li to z řešení návrhu ÚP

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

a. *Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků*

b. *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*

c. *Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*

d. **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

- Prověřit termíny zpracování územních studií obsažených v platném územním plánu, případně je prodloužit či modifikovat s ohledem na rozpracovanost podrobnějších územně plánovacích dokumentací
- Vyplyne-li tato potřeba v průběhu zpracování a projednání územního plánu, budou vymezeny plochy a koridory ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

a. *Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků*

b. *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*

c. *Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*

d. **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

- Potřeba řešit nový ÚP Velehrad ve variantách se nepředpokládá. Variantně bude řešen, pouze vyplyne-li to v průběhu jeho zpracování či projednání.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Obsah Návrhu územního plánu Velehrad

A. Územní plán

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- a. Textová část
- b. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Pokud to řešení vyžaduje, může být urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury rozpracována v samostatných výkresech. Grafická část výroku může být v případě, že si to vyžádá návrh řešení, doplněna v případě potřeby schématem 1 : 10 000.

B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- a. Textová část
- b. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres (výřez)	1 : 2 000
4. Dopravní a technická infrastruktura - energetika, spoje	1 : 5 000
5. Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5 000
6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Územní plán Velehrad bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o obecných požadavcích na využívání území) a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktuální verzi dat.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje uvedenou ke dni podpisu Smlouvy o dílo na stránkách Zlínského kraje.

<http://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-vykresu-uzemniho-planu-cl-521.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-navrhu-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolované-prostřednictvím-nastroje-k-k-2007-resp-kak-2012-zlinskeho-kraje-cl-522.html>

Dílo bude považováno za úplné a správné v okamžiku bezchybného průchodu kontrolním a konverzním programem KaK Zlínského kraje a předáním všech náležitostí díla podle předpisu. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu zajistí Krajský úřad ZK. Zhotovitel se zavazuje opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem používaném na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Povolené formáty digitálního zpracování díla jsou DGN (V7 nebo V8), SHP, MDB nebo GDB pro datovou část. PDF a PLT pro pro výkresovou část. DOC, DOCX, RTF, nebo HTML pro textové přílohy.

Mimo výše uvedenou „metodiku Zlínského kraje“ bude dílo (tj. všechny výkresy) vyhotoveno pro zvláštní potřebu města (městský GIS) ve formátu *SHP a *.MXD.

3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

- I. Ke „společnému jednání“
 - I.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré

- I.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy ve formátu (*.pdf) - názvy souborů shodné s názvy výkresů)
- II. K „veřejnému projednání“ (po zpracování požadavků DO a kraj. ú.)
- II.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
- II.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy (*.pdf))
- III. Závěrečná expedice
- III.a) Papírové tisky – 4x kompletní paré
- III.b) Elektronická verze – 4x CD
- A. Soubory dle „Metodiky digitálního zpracování ÚP Zlínského kraje“
- B. Archivace
- B.1 Textová část - *.pdf , *.doc
- B.2 Grafická část:
- *.pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
 - *.dgn (kompletní výkresy = „kompozice“, se zachováním připojení referenčních souborů, vč. nezbytných knihoven použitých stylů čar a fontů písma)
 - *.000 nebo *.plt (tiskové soubory všech výkresů = kompozic)

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a. *Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků*
- b. *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*
- c. *Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*
- d. **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

Krajský úřad Zlínského kraje, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. q) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydal k návrhu Zprávy č.1 o uplatňování „Územního plánu Velehrad“, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

Územní plán Velehrad není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předložená koncepce respektuje výše uvedenou EVL Chříby, jelikož ze Zprávy č.1 o uplatňování ÚP Velehrad, bod E) „Pokyny pro zpracování Změny Územního plánu Velehrad v rozsahu zadání“ vyplývá, že vzhledem k vývoji podmínek a majetkoprávních poměrů se nedoporučuje pořízení změny ÚP Velehrad. Tím se nepředpokládá významný negativní vliv ÚP Velehrad na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a s ohledem na charakter koncepce **lze významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Chříby**, která je v daném území identifikována jako potenciálně dotčená lokalita soustavy Natura 2000 (území Evropsky významných lokalit a ptačích oblastí) **vyloučit.**