

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PROVODOV



pořizovatel:	Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování, Středisko územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Provodov
určený zastupitel:	Ing. Jan Talaš
datum:	září 2022

OBSAH:

Úvod.....	3
Seznam použitých zkratk.....	3
Podklady ke zpracování návrhu zadání územního plánu.....	3

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu:

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....** 4
1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch..... 4
 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn..... 6
 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely vymezené v § 18 odst. 5 stavebního zákona..... 8
- b) **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....** 9
- c) **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....** 9
- d) **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....** 9
- e) **Případný požadavek na zpracování variantního řešení.....** 9
- f) **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....**10
- g) **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....**11

Shora uvedené body a) až g) zahrnují:

1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky v úplném znění závazné od 1. 9. 2021.
2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22. 3. 2022
3. Upřesnění požadavků vyplývajících z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Zlín – aktualizace r. 2020.
4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP a z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Úvod

Pořízení nového územního plánu bylo schváleno na 15. řádném zasedání Zastupitelstva obce Provodov dne 27. 1. 2020, usn. č. 7/15/2020. Pořízení nového územního plánu vyplynulo ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Provodov v uplynulém období 2013 – 2018, která byla schválena na stejném zasedání usn. č. 6/15/2020.

O pořízení nového územního plánu požádala obec Provodov v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) pořizovatele – Magistrát města Zlína, Oddělení prostorového plánování, Středisko územního plánování dne 15. 4. 2020.

Na zasedání Zastupitelstva obce Provodov dne 29. 3. 2021 bylo usn. č. 5/27/2021 schváleno, že nový územní plán bude s prvky regulačního plánu.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu byla zejména Zpráva o uplatňování Územního plánu Provodov v uplynulém období 2013 – 2018.

Zadání ÚP je zpracováno dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Pro správní území obce je v platnosti Územní plán Provodov, který byl vydaný Zastupitelstvem obce Provodov dne 7. 12. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 23. 12. 2009.

Návrh Zadání Územního plánu Provodov je zpracovaný v souladu s § 47 stavebního zákona a s § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam použitých zkratk

ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České Republiky
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Podklady ke zpracování návrhu zadání územního plánu

Mezi zdroje požadavků na návrh zadání územního plánu patří:

- Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění závazná od 1. 9. 2021.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s účinností ode dne 22. 3. 2022.
- 5. úplná aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín pořízená ke dni 31. 12. 2020.
- Územní plán obce Provodov, který byl vydaný Zastupitelstvem obce Provodov dne 7. 12. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 23. 12. 2009.
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 - obsahuje 3 tematické pilíře.
- Generel dopravy Zlínského kraje.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. V oblasti vodovodů – napojení obce na plánovaný vodovodní řad z VDJ Pindula na obec Březůvky (skupinový vodovod Zlín).
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO) - obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Úkolem územního plánu je prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Především se jedná o vytváření ÚSES (biocentra, biokoridory), ochranu lesů, vodních toků a ploch a cenných částí přírody (mokřady, stepní trávníky, remízky, trvalé travní porosty, zahrady).

- Krajinný ráz Zlínského kraje – krajinný ráz obce bude respektován. Řešené území spadá do krajinného celku Luhačovické Zálesí, krajinného prostoru Provodovsko 13.5, kde převládá krajina zemědělská s lukařením.
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje – řešené území v severní části hraničí s nadregionálním biokoridorem 141 – Buchlovské lesy – Spálený.
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – v rámci plánu jsou definovány cíle a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro rok 2021 – 2027 schválený Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy ze dne 27. 1. 2022.
- Národní plán povodí Dunaje schválený vládou České republiky usnesením č. 31 ze dne 19. 1. 2022.
- Studie sídla v krajině - Provodov (LÖW & spol. s r.o. 2019).

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- **Z Politiky územního rozvoje České republiky** v úplném znění závazné od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“), vyplývají následující požadavky pro území obce Provodov:
 - do územního plánu budou zapracovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažené v PÚR ČR (zejména čl. 14, 14a, 15, 16, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 24a, 25, 26, 27, 28, 29, 30),
 - řešené území náleží do rozvojové oblasti celorepublikového významu – rozvojová oblast Zlín OB9 (PÚR ČR, čl. 48):
územní plán bude respektovat konkrétní kritéria, podmínky a úkoly vycházející pro dané území.
- **Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4** s účinností dne 22. 3. 2022 (dále jen „ZÚR ZK“) vyplývá následující:
 - do územního plánu budou zapracovány priority územního plánování obsažené v ZÚR ZK (zejména čl. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12 a 13),
 - ZÚR ZK zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB9 Zlín, vymezené v PÚR ČR: územní plán bude respektovat konkrétní zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro rozvojovou oblast OB9 Zlín uvedeném v čl. 16 ZÚR ZK,
 - koridor veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavě VVN + TR 110 kV/22 kV Slušovice – Slavičín.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Územní plán Provodov bude vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj území z hlediska všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (ekonomický, environmentální a sociální pilíř). (Viz čl. 1 ZÚR ZK - Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje... a čl. 4 ZÚR ZK - ...Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území a čl. 18 PÚR ČR - ...Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi...)
- Zapracovat koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území ze ZÚR ZK. Územní plán bude respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování pro výše uvedené koncepce obsažené v ZÚR ZK. (Viz kap. 5 ZÚR ZK – Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.)
- Územní plán bude zohledňovat zachovalou urbanistickou koncepci venkovského charakteru obce v návaznosti na strukturu a výšku existující zástavby (převážně nízkopodlažní zástavba rodinných domů) a přírodní hodnoty v území (krajinný ráz, linie horizontu, lokální krajinné dominanty), a to vše návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a jejich přiměřenou

regulací, stanoví jejich hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití. (Viz čl. 6 ZÚR ZK – Podporovat zachování jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou ke zkvalitnění krajinných hodnot území.)

- Provéřit a stanovit podrobné podmínky pro plošné a prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – územní plán s prvky regulačního plánu (např. koeficienty zastavěnosti, výškové regulativy, charakter a strukturu zástavby, uliční a stavební čáry apod.), které budou uplatňovány při posuzování stavebních a jiných záměrů v předmětném území. (Viz čl. 14 PÚR ČR – ...zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje... a čl. 6 ZÚR ZK – ...podporovat zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou...)
- Při stanovování způsobu využití území, včetně nových návrhových ploch, řešit území komplexně. (Viz čl. 16 PÚR ČR a čl. 7 ZÚR ZK – Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území ...)
- Vymezit hranici zastavěného území s uvedením data, ke kterému byla vymezena.
- Vycházet ze stávající ÚPD obce Provodov a prověřit aktuálnost návrhových ploch. V případě jejich neaktuálnosti, či nedostupnosti, navrhnout jejich vypuštění. Zohlednit vydaná a platná územní rozhodnutí a stavební povolení včetně různých projektových záměrů.
- Při řešení návrhu ÚP respektovat a zohlednit všechny hodnoty a limity využití území stanovené na základě zvláštních právních předpisů, vyplývající z územně analytických podkladů a vlastností území. (Viz čl. 11 ZÚR ZK – Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku a čl. 12 ZÚR ZK – Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení...).
- Chránit nemovité kulturní památky a kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu. Stanovit požadavky pro umístování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat celkový ráz prostředí a jedinečnost místa. (Viz čl. 6 ZÚR ZK – ... nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou. Podporovat zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví venkova a jeho oblastní charakteristiky.)
- Zohlednit existenci území s vysokou pravděpodobností výskytu archeologických nálezů, jakož i území, kde je nelze vyloučit. (Viz čl. 14 PÚR ČR – Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení... a čl. 78 ZÚR ZK – Respektovat ochranu území archeologických nálezů...).
- Zdůvodnit vymezení ploch menších než 2 ha a případný odlišný návrh ploch s rozdílným způsobem využití oproti § 4 – 19 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- V případě potřeby stanovit rozmezí výměry a intenzitu využití stavebních pozemků v zastavěných a zastavitelných plochách a to v návaznosti na odtokové poměry a ochranu níže položených území. (Viz čl. 25 PÚR ČR - Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území... a čl. 7 ZÚR ZK – vytváření podmínek v zastavěných územích a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňovat účinky povodní.)
- Zastavitelné plochy navrhnout v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby území vhodně zahušťovaly, aby nevytvářely izolované části zastavěného území obce, které jsou pak nákladné na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury. Plochy navržené mimo návaznost na stávající zastavěné území budou řádně zdůvodněny (Viz čl. 19 PÚR ČR – Hospodárně využívat zastavěné území...účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie...)
- Zastavitelné plochy navrhnout přednostně mimo záplavové území a jejich aktivní zóny. (Viz čl. 26 PÚR ČR – Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.)
- Zastavitelné plochy pro bydlení vymezit s ohledem na demografický vývoj obce.

- Areál zemědělské výroby považovat za územně stabilizovaný. Provéřít potřebu vymezení nových návrhových ploch pro drobnou výrobu.
- Navrhované plochy posoudit ve vztahu k zákonu č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění z hlediska hlukové zátěže. (Viz čl. 24a PÚR ČR a čl. 7 ZÚR ZK – ...vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.)
- Respektovat zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Řádně zdůvodnit a vyhodnotit potřebu nových ploch pro zástavbu a to i ve srovnání s využitím již schválených ploch k tomuto účelu. Navrhnout takové výměry ploch, které jsou pro zajištění požadované funkce pro rozvoj obce v daném území nezbytné. Ve vyhodnocení dopadů na ZPF je třeba rozlišit lokality vymezené v původní ÚPD a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných. (Viz čl. 10 ZÚR ZK – Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.)
- Respektovat stávající plochy sídelní a ochranné zeleně, případně navrhnout jejich rozšíření na vhodné plochy a navrhnout podmínky využití těchto ploch. Zajistit ochranu významné solitérní zeleně. (Viz čl. 7 ZÚR ZK – ...zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace.)
- Zajistit koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Zajistit návaznost funkčních ploch (včetně nových záměrů) na ÚPD sousedních obcí. (Viz čl. 13 ZÚR ZK – Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky... Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje.)
- Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP 2013 – 2019:
 - prověřit všechny zastavitelné plochy určené k bydlení, plochy dlouhodobě nevyužité vypustit a nové plochy navrhnout v omezeném množství a to pouze dle aktuálních požadavků vlastníků pozemků a především v návaznosti na souvisle zastavěné území obce,
 - přehodnotit a doplnit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu se zákonem, s požadavky obce – ÚP s prvky regulačního plánu a aby byly dohodnuty podmínky ochrany krajinného rázu s orgánem ochrany přírody,
 - návrhové plochy pro 1 – 2 rodinné domy, které byly navrženy v zastavěném území v prolukách zařadit do ploch stávajících,
 - stávající plochu pro drobnou výrobu a služby v jižní části obce, zařadit dle současného využití – sportoviště a MŠ,
 - řešit požadavek obce na zřízení kompostárny a sběrného dvora,
 - urbanistickou koncepcí doplnit o urbanistickou kompozici,
 - u nově navrhovaných ploch pro bydlení v dosahu veřejného vodovodu a kanalizace podmínit výstavbu RD předchozí realizací společného vodovodu a kanalizace.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- V závislosti na rozsahu vymezení návrhových ploch odborným odhadem stanovit bilanci potřeb energií a medií a potřeby občanské vybavenosti ve veřejném zájmu, na základě kterých bude navržena koncepce řešení veřejné infrastruktury, tedy vzhledem ke kapacitám stávajícím a potřebám rozvoje území. (Viz čl. 27 PÚR ČR – Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury a čl. 28 PÚR ČR – Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství.)
- Provéřít celkovou dopravní obslužnost obce, vycházet ze stávající ÚPD zpracované pro obec Provodov a ze stávajícího stavu území. (Viz čl. 24 PÚR ČR – Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a čl. 29 PÚR ČR – Vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území.)
- Provéřít šířkové parametry významných místních komunikací a veřejných prostranství, kterými jsou vedeny a řešit případné nedostatky.
- Respektovat existující komunikační síť a veřejná prostranství. Koncepce dopravní infrastruktury bude doplněna v návaznosti na nově navrhované zastavitelné plochy. (Viz čl. 24

PÚR ČR - ... Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.)

- Navrženým řešením nezpůsobit ztížení přístupnosti k zemědělským pozemkům. (*Viz čl. 23 PÚR ČR – Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny...*)
- Mimo zastavěné území připustit zřizování veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin. (*Viz čl. 22 PÚR ČR – Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území...*, čl. 29 PÚR ČR - ...*vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné a čl. 5 ZÚR ZK - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*)
- Řešené území nezasahuje do žádných koridorů či ploch pro dopravní infrastrukturu vyplývající z nadřazené dokumentace (tj. PÚR ČR, ZÚR ZK). Území obce se nachází mimo zájem železniční, letecké i vodní dopravy.
- Respektovat koridor veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavy VVN + TR 110 kV/22 kV Slušovice – Slavičín vymezený v platné ÚPD.
- Územní plán bude respektovat stávající technickou infrastrukturu a bude brán maximální zřetel na její rozvoj. V případě potřeby navrhne její dobudování či přebudování. (*Viz čl. 7 ZÚR ZK – Podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, ...*)
- Nově navržená veřejná infrastruktura bude umisťována přednostně mimo záplavové území. Pokud by to nebylo možné, bude jejich umístění v záplavovém území řádně zdůvodněno. (*Viz čl. 26 PÚR ČR – Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*)
- V návrhu řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod respektovat koncepci rozvoje vodního hospodářství, která je obsažena v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- S ohledem na návrh zastavitelných ploch vyhodnotit spotřebu vody a tlakové poměry a toto promítnout do návrhu napojení navržených zastavitelných ploch na veřejný vodovod.
- Pro zastavitelné plochy navrhnout, v případě potřeby, rozšíření kanalizace. (*Viz čl. 30 PÚR ČR – ... dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti a čl. 56a, 56b ZÚR ZK*)
- Návrh ÚP zpracovat v souladu se závazným dokumentem - Plánem oblasti povodí Moravy, u všech vodních toků v řešeném území respektovat ochranné pásmo.
- U rozsáhlých blokům zemědělské půdy s chybějícími prvky krajinné zeleně navrhnout retenční a protierozní opatření v krajině. (*Viz čl. 25 PÚR ČR – Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území...*, čl. 10 ZÚR ZK - ...*podporovat ochranu ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, eliminovat rizika kontaminace půd... a čl. 56 ZÚR ZK – Ochrana před povodněmi.*)
- Vyznačit a respektovat plochy odvodněné melioračním zařízením.
- V závislosti na rozsahu navržených zastavitelných ploch prověřit potřebu příkonu el. energie a dle toho případně navrhnout posílení přenosové schopnosti stávajícího zařízení.
- Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na středotlakou plynovodní síť obce.
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury, které budou vymezeny mimo zastavěné území, nezařazovat do ploch zastavitelných.
- Provéřít stávající plochy občanského vybavení v případě potřeby navrhnout jejich nové využití, rozšíření nebo navrhnout plochy nové. Stanovit podmínky pro umisťování občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.
- Vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně. Podle potřeby v souvislosti s rozvojovými plochami vymezit nové plochy samostatných veřejných prostranství pro zajištění obecného pohodlí v sídle.
- Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP 2013 – 2019:
 - u navržených ploch pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území vypustit hranici zastavitelných ploch,
 - prověřit aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury,
 - prověřit vhodnějšího řešení trasy venkovního vedení VVN 110 kV pro propojení rozvoden Slavičín – Slušovice, které by se tolik nedotýkalo lokality poutního místa Malenísko.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely vymezené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Respektovat zájmy ochrany přírody – návrhem řešení vytvořit podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí, např. významné krajinné prvky ze zákona, krajinné horizonty, lokální přírodní dominanty, atd. (Viz čl. 20 PÚR ČR – ...respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu...vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny... a kapitola 5.1 ZÚR ZK – Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot.)
- Stanovit a popsat koncepci uspořádání krajiny, zejména s ohledem na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a dále pak s ohledem na prověření možných změn. (Viz čl. 21 PÚR ČR – Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně...)
- Prověřit vymezení prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) v souladu s platnou metodikou tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry, zajištěna jejich funkčnost a vzájemná návaznost jednotlivých částí ÚSES, i v návaznosti na okolní obce. Vyhodnotit i dopady na zemědělský půdní fond. (Viz čl. 20 PÚR ČR - Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině... a čl. 67 ZÚR ZK – Dodržovat zásady pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES...)
- Respektovat a zajistit ochranu lesních porostů a zemědělské půdy, minimalizovat zásahy do těchto ploch. (Viz čl. 14a PÚR ČR – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny, čl. 19 PÚR ČR – ...zajistit ochranu nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy..., čl. 20 PÚR ČR – ...respektovat veřejné zájmy formou důsledné ochrany zemědělského a lesního půdního fondu a čl. 10 ZÚR ZK - Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.)
- Minimalizovat možná ohrožení jako je zástavba mimo zastavěné území obce, vnášení nových krajinných dominant, následně zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití, přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků. (Viz kapitola 6. ZÚR ZK – Cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Luhačovické Zálesí a krajinný prostor Provodovsko, dodržování zásad pro využívání krajiny zemědělské s lukařením).
- Zachovat a prověřit prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku, zemědělskou účelovou dopravu. (Viz čl. 20a PÚR ČR – Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a čl. 7 ZÚR ZK – ...zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.)
- Po dohodě s obcí navrhnout, zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pak uvést, zda jsou nepřipustné nebo podmíněně přípustné a za jakých podmínek.
- Respektovat stávající plochy sídelní a ochranné zeleně, případně navrhnout jejich rozšíření na vhodné plochy a navrhnout podmínky využití těchto ploch. Prověřit vymezení pásu izolační zeleně kolem stávajícího výrobního areálu. (Viz čl. 7 ZÚR ZK – ...zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace.)
- Stanovit hlavní zásady pro rozvoj obce (z hlediska uspořádání krajiny) a vymezit základní pojmy jako je např. stavby pro zemědělství, lesnictví a vodní hospodářství atd., které budou uplatňovány při posuzování stavebních a jiných záměrů v předmětném území.
- Požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP 2013 – 2019:
 - prověřit erozně ohrožené plochy v území,
 - zajistit koordinaci návaznosti LBK 200255 na sousední k.ú. Březůvky,

- ponechat v okolí vodních toků ochranné pásmo alespoň 15 m, kde nebude možno budovat oplocení,
- protože zatím neproběhly pozemkové úpravy je potřeba se podrobněji zabývat uspořádáním krajiny (vytipovat území vhodné pro umístění vodních ploch a retenčních nádrží pro zadržování vody v krajině, navržení polní cestní sítě, doplnit interakční prvky, atd.)

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Z PÚR ČR ani ZÚR ZK žádné požadavky nevyplývají. Pokud během zpracování územního plánu vznikne potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv, budou řešeny v návrhu územního plánu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- V rámci návrhu územního plánu bude prověřeno vymezení staveb jako veřejně prospěšných staveb s možností uplatnění vyvlastnění nebo předkupní práva, popř. obojího, a to s ohledem na ochranu veřejných zájmů a vytvoření podmínek pro realizaci návrhové koncepce rozvoje území obce a urbanistické koncepce, především pro stavby dopravní a technické infrastruktury.
- Všechny chybějící plochy prvků ÚSES budou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění vyvlastnění. Územní plán bude respektovat vymezení nadregionálního biokoridoru 141 – Buchlovské lesy – Spálený jako veřejně prospěšného opatření uvedeného v ZÚR ZK pod označením PU13. Jako další veřejně prospěšná opatření budou vymezeny plochy ochranné zeleně a vodohospodářské opatření v krajině.
- Bude vypracován seznam pozemků dotčených předkupním právem, nebo vyvlastněním, popř. obojího, a bude uvedeno, v čí prospěch bude toto předkupní právo či vyvlastnění zřizováno.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Vydání regulačního plánu se v návrhu ÚP nepředpokládá.
- Podmínka zpracování ÚS nebo uzavření dohody o parcelaci vyplyne z řešení ÚP (případně zpracování ÚS navrhnout po dohodě s obcí tam, kde budou větší rozvojové plochy a v ÚP potom stanovit podmínky pro pořízení ÚS a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti).
- ZÚR ZK stanovují potřebu na území kraje zpracovat ÚS – Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR do jejíhož územního vymezení spadá také katastrální území obce Provodov. Tato ÚS byla již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Z jejího řešení vyplynula jako nejvýhodnější varianta C, která se území obce nedotýká.

e) Případný požadavek na zpracování variantního řešení

- Požadavek na zpracování variantního řešení se nepředpokládá.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh Územní plán Provodov bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o

technických požadavcích na stavby, v platném znění a ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

- Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění bude uspořádán dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v tomto členění:

I. Územní plán Provodov (návrh)

1. textová část:

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Výkres částí územního plánu s prvky regulačního plánu	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu

1. textová část

2. grafická část:

Koordináční výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele dle potřeby doplněna o další výkresy případně schémata.

Textová část návrhu ÚP bude obsahovat:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, bude-li požadováno obcí,
- stanovení kompenzačních opatření,
- údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části,
- stanovení pořadí změn v území (etapizaci), pokud by bylo jejich stanovení účelné,
- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, pokud by jejich stanovení bylo účelné.

Textová část odůvodnění ÚP bude obsahovat:

Textová část odůvodnění ÚP Provodov bude obsahovat náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Dále bude obsahovat:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
 - vyhodnocení splnění požadavků zadání,
 - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení, pokud takové budou,
 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.
- Návrh ÚP bude zpracován dle metodiky Zlínského kraje – Sjednocení ZdÚP HKH 2012 – sjednocená verze pro ÚAP a ÚP.
 - Projektant bude návrh ÚP v rozpracovanosti konzultovat s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.
 - Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem (katastrální mapa – pozemkové úpravy)
 - Dokumentace bude odevzdána pro účely společného jednání ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě, vždy na CD/DVD, a to ve formátu *.pdf či *.doc (popř. *.docx) a *.dgn či *.shp.
 - Upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude předložen pořizovateli ke kontrole a odsouhlasení a následně, pro účely veřejného projednání, odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě, vždy na CD/DVD, a to ve formátu *.pdf či *.doc (popř. *.docx) a *.dgn či *.shp.
 - Upravený návrh ÚP dle výsledků veřejného projednání bude předložen pořizovateli ke kontrole a odsouhlasení.
 - Výsledný návrh ÚP (čistopis) bude odevzdán ve třech tištěných vyhotoveních a 2x v digitální podobě vždy na CD/DVD, a to ve formátu *.pdf či *.doc (popř. *.docx) a *.dgn či *.shp.
 - Na předávaných CD/DVD nově vydaného územního plánu, bude struktura pojmenování výkresové části (.pdf souborů) podle tohoto vzoru:
000 = třímístné číslo obce (pro obec Provodov je to č. 192)
 - 192_A_HV.pdf hlavní výkres
 - 192_A_ZC.pdf výkres základního členění
 - 192_A_VP.pdf výkres VPS, VPO, VP a A
 - 192_B_KV.pdf koordinační výkres
 - 192_B_PF.pdf záborový výkres
 - 192_B_SV.pdf širší vztahy
 - Názvy předávaných souborů textů územního plánu a jeho změn budou pojmenovány dle tohoto vzoru:
 - 192_text_navrh.pdf text výrokové části územního plánu Provodova
 - 192_text_oduvodneni.pdf text odůvodnění územního plánu Provodova.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- Na území obce se nenachází žádná Evropsky významná lokalita nebo Ptačí oblast spadající do soustavy Natura 2000.
- Návrhem ÚP budou respektovány stávající přírodní podmínky obce Provodov a doplněny chybějící prvky ÚSES. Významné krajinné prvky budou dotčeny zcela minimálně.
- V řešení územního plánu se nepředpokládají závažné vlivy na životní prostředí, nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto se nepředpokládá nutnost zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Konečné rozhodnutí bude provedeno na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy.
- Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Provodov na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.
- Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů.