

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vsetín  
Odbor územního plánování, stavebního  
řádu a dopravy  
Svárov 1080  
755 01 Vsetín

|               |                        |                 |                         |
|---------------|------------------------|-----------------|-------------------------|
| datum         | oprávněná úřední osoba | číslo jednací   | spisová značka          |
| 3. října 2017 | Bc. Dita Rubešová      | KUZL 57559/2017 | KUSP 57559/2017 ŽPZE-DR |

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Střelná**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu územního plánu Střelná není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Střelná za období 08/2014-07/2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

#### Požadavky:

Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění jejich Aktualizace a s dalšími aktuálními koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.

- Provéřít vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 téhož zákona k datu zpracování změny územního plánu.
  - Provéřít a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek funkční a prostorové regulace. Vymezovat plochy v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění - plochy s rozdílným způsobem využití členit podrobněji pouze s ohledem na specifické podmínky a je-li to účelné a věcné.
  - Provéřít možnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.
  - Provéřít a vyhodnotit požadavky na provedení změn územního plánu (viz kap. E). Zohlednit zpracovanou Územní studii Střelná na lokalitu „Pod Mateřskou školou“ (Ing. Lubor Sawicki, 2013).
  - Zohlednit aktuální stav realizovaných částí technické infrastruktury ve vztahu k návrhovým plochám technické infrastruktury.
  - Provéřít možnost vymezení návrhové plochy OH 295 jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.
  - Stávající části místních komunikací z návrhových ploch zahrnout do zastavěného území.
  - Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.
- Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- Provéřít vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vzhledem, a to i ve vztahu k možnosti vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva. Provéřít možnost vymezení návrhové plochy OH 295 jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

- Stávající části místních komunikací z návrhových ploch zahrnout do zastavěného území.

**Odůvodnění:**

Po důkladném prostudování předložené Zprávy nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgány ochrany přírody ve svých stanoviscích (KUZL 58273/2017 a 3983/BE/2017) vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:

Městský úřad Vsetín, OŽP  
Obec Střelná  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc