

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

STŘELNÁ

ZA OBDOBÍ 08/2014–07/2017

*dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*



Pořizovatel: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy
Určený zastupitel: Ing. Petr Kráčmar

OBSAH

A)	Úvod	3
B)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	CH YB A! ZÁL OŽ KA NE NÍ DE FIN OV ÁN A.
C)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	9
D)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	14
E)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	17
F)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	18
G)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	20
H)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	21
I)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až e) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	21
J)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	21
K)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	21

A) ÚVOD

Územní plán Střelná byl vydán zastupitelstvem obce Střelná dne 13.8.2014 a nabyl účinnosti dne 29.8.2014.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Střelná za uplynulé období 08/2014 až 07/2017 je zpracován na základě ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, obsah zprávy je dán ust. § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady o pořízení ÚP Střelná jsou uloženy u obce Střelná, kde je možné do nich nahlížet. ÚP Střelná je dále zveřejněn dálkovým přístupem na adrese: <http://www.juap-zk.cz/>.

B) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

B.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ze zastavitelných ploch navržených územním plánem k rozvoji obce v časovém horizontu cca 3 let nebyly využity žádné plochy. Na stabilizovaných plochách došlo k realizaci několika záměrů (rekonstrukce, přístavby a nová výstavba 1 RD).

Zastavené území je v ÚP Střelná vymezeno k 6. 4. 2011, přičemž digitalizovaná katastrální mapa je v platnosti od 30. 11. 2015. ÚP Střelná byl zpracován na podkladě mapy Stablního katastru platné od roku 1828.

ÚP Střelná byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Koncepční řešení ÚP Střelná spočívá ve vymezení zejména návrhových ploch pro občanskou vybavenost (O, OX, OS, OH), dopravu (DS), technickou infrastrukturu (T*, TV, TE, TO.1), výrobu a skladování (V) a bydlení (BI), z nichž část je převzata z předchozího územního plánu sídelního útvaru a jeho změn a část je do územního plánu zařazena na základě požadavků obce nebo vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Celkem byly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu 0,90 ha. Při průměrné výměře 1500 m² pro jeden rodinný dům včetně funkčně souvisejících ploch to znamená možnost výstavby cca 6 rodinných domů. Podle Rozboru udržitelného rozvoje území 2016 (dále jen „RURÚ“) je vypočtena celková potřeba nových bytů 24, z čehož plyne **nedostatek vymezených zastavitelných ploch pro bydlení**.

Vyhodnocení návrhových ploch

Plochy bydlení

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu
BI 135	individuální bydlení	0,90	NEVYUŽITA, r. 2013 zpracována Územní studie Střelná na lokalitu „Pod Mateřskou školou“, zpracovatelem je Ing. Lubor Sawicki => prověřit možnost rozšíření plochy s ohledem na možnost realizace výstavby rodinných domů vzhledem k přítomnosti vedení VVn 110 kV

Plochy občanského vybavení

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu
O 251	občanská vybavenost	0,35	NEVYUŽITA
O 252	občanská vybavenost	0,21	NEVYUŽITA
O 265	občanská vybavenost	0,09	NEVYUŽITA
OX 253	občanská vybavenost specifických forem	0,03	NEVYUŽITA
OS 281	tělovýchova a sport	1,22	NEVYUŽITA
OS 282	tělovýchova a sport	1,16	NEVYUŽITA
OH 295	veřejná pohřebiště a související služby	0,26	NEVYUŽITA, obec nemá možnost s dotčenými pozemky nakládat => prověřit vzhledem k možnosti vymezení jako veřejně prospěšná stavba s možností uplatnění předkupního práva

Plochy dopravy

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu
DS 301	silniční doprava (D49)	7,53	NEVYUŽITA
DS 302	silniční doprava (D49)	0,46	NEVYUŽITA
DS 303	silniční doprava (D49)	23,57	NEVYUŽITA
DS 304	silniční doprava (D49)	0,07	NEVYUŽITA
DS 305	silniční doprava (D49)	0,67	NEVYUŽITA
DS 306	silniční doprava (D49)	0,31	NEVYUŽITA
DS 307	silniční doprava (D49)	0,03	NEVYUŽITA
DS 308	silniční doprava (D49)	1,14	NEVYUŽITA
DS 309	silniční doprava (D49)	1,91	NEVYUŽITA
DS 310	silniční doprava (D49)	0,22	NEVYUŽITA
DS 311	silniční doprava (D49)	11,85	NEVYUŽITA
DS 312	silniční doprava (D49)	4,52	NEVYUŽITA
DS 314	silniční doprava (místní komunikace)	0,01	stávající komunikace => aktualizovat zastavěné území
DS 315	silniční doprava (místní komunikace)	0,02	stávající komunikace => aktualizovat zastavěné území
DS 316	silniční doprava (místní komunikace)	0,004	stávající komunikace => aktualizovat zastavěné území

DS 317	silniční doprava (místní komunikace)	0,001	stávající komunikace => aktualizovat zastavěné území
DS 318	silniční doprava (místní komunikace)	0,01	stávající komunikace => aktualizovat zastavěné území
DS 319	silniční doprava (D49)	0,16	NEVYUŽITA
DS 320	silniční doprava (D49)	0,02	
DS 321	silniční doprava (D49)	0,48	NEVYUŽITA
DS 322	silniční doprava (D49)	1,94	NEVYUŽITA
DS 323	silniční doprava (D49)	0,23	NEVYUŽITA
DS 324	silniční doprava (D49)	22,85	NEVYUŽITA
DS 375	silniční doprava (D49)	0,001	NEVYUŽITA
DS 383	silniční doprava (místní komunikace)	0,40	stávající komunikace => aktualizovat zastavěné území
DS 384	silniční doprava (místní komunikace)	0,07	NEVYUŽITA
DS 385	silniční doprava (místní komunikace)	0,09	stávající komunikace => aktualizovat zastavěné území
DS 386	silniční doprava (místní komunikace)	0,23	stávající komunikace => aktualizovat zastavěné území
DS 398	silniční doprava (parkoviště)	0,20	NEVYUŽITA
DZ 389	drážní doprava	1,17	NEVYUŽITA

Plochy výroby a skladování

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu
V 432	výroba a skladování	1,47	NEVYUŽITA

Plochy veřejných prostranství

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu
PV 399	veřejné prostranství	0,09	NEVYUŽITA

Plochy technické infrastruktury

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu
T* 401	technická infrastruktura	0,61	NEVYUŽITA
TE 402	energetika (havarijní propoj)	0,29	NEVYUŽITA

TE 406	energetika (havarijní propoj)	0,01	NEVYUŽITA
TV 411	vodní hospodářství (kanalizace)	1,48	vybudována nová síť splaškové kanalizace => aktualizovat zastavěné území
TE 417	energetika (VVN)	0,64	NEVYUŽITA
TE 418	energetika (VVN)	0,22	NEVYUŽITA
TO.1 419	nakládání s odpady	0,50	NEVYUŽITA
TE 420	energetika (VVN)	2,78	NEVYUŽITA
TE 421	energetika (VVN)	0,58	NEVYUŽITA
TE 422	energetika (VVN)	0,52	NEVYUŽITA
TE 423	energetika (havarijní propoj)	0,42	NEVYUŽITA
TE 426	energetika (havarijní propoj)	0,07	NEVYUŽITA
TE 429	energetika	0,59	NEVYUŽITA

ÚSES – plochy přírodní a plochy krajinné zeleně

označení plochy	funkční využití	výměra (ha)	vyhodnocení využití vč. pokynů pro změnu
K 601	krajinná zeleň	0,19	NEVYUŽITA
K 602	krajinná zeleň	0,25	NEVYUŽITA
K 603	krajinná zeleň	0,27	NEVYUŽITA
K 604	krajinná zeleň	0,44	NEVYUŽITA
K 605	krajinná zeleň	0,40	NEVYUŽITA
K 607	krajinná zeleň	0,20	NEVYUŽITA
K 608	krajinná zeleň	0,64	NEVYUŽITA
K 702	krajinná zeleň	0,02	NEVYUŽITA
K 707	krajinná zeleň	0,06	NEVYUŽITA
P 701	plocha přírodní	2,88	NEVYUŽITA
P 706	plocha přírodní	0,79	NEVYUŽITA
P 710	plocha přírodní	1,88	NEVYUŽITA

Vyhodnocení ploch, jejichž využití je podmíněno pořízením územní studie

Územním plánem nebyly vymezeny žádné plochy podmíněné zpracováním územní studie.

Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

označení VPS	označení plochy	účel vyvlastnění
DS_St_02	383	místní komunikace do Studlova
	385	
	386	
DS_St_03	384	místní komunikace ke sportovišti
DS_St_04	314	místní komunikace do Študlova
	315	
	316	
	317	
	318	
DS_St_398	398	parkoviště u sportoviště
T*_St_401	401	kanalizace a VTL plynovod
TE_St_02	402	VTL plynovod
	406	
DZ_St_01	389	ekodukt
TO.1_St_419	419	sběrný dvůr
TV_St_411	411	kanalizace

označení VPO	označení plochy	účel vyvlastnění
LBC_St_01	701	lokální biocentrum
LBC_St_03	706	lokální biocentrum
LBC_St_08	710	lokální biocentrum
LBK_St_07	319	lokální biokoridor
	320	
	321	
	429	
	707	
LBK_St_08	605	lokální biokoridor
LBK_St_09	302	lokální biokoridor
	406	
	601	
	602	
	608	
	702	

Ze ZÚR ZK vyplývá veřejná prospěšnost s právem vyvlastnění pro **stavbu dálnice II. třídy D49** (plochy DS 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 375), pro **stavbu vedení VVn** (plochy DS 306, 307, 308, TE 417, 418, 420, 421, 422 a 429), pro **stavbu VTL plynovodu** (plochy DS 304, 307, 310, 320, 323, 375, TE 423 a 426) a pro **nadregionální biokoridor** (plochy DS 312, DZ 389, K 603, 604 a 607).

Ze staveb, které byly územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné s možností vyvlastnění, byly již některé realizovány (kanalizace), dále jsou zde úseky místní komunikace, které jsou již funkční. Návrh veřejně prospěšných staveb je nutno aktualizovat s ohledem na aktuální stav a potřeby oprávněných osob.

Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

označení VPS	označení plochy	účel uplatnění předkupního práva
DS_St_04	314	místní komunikace do Studlova
	315	
	316	
	317	
	318	
DS_St_02	383	místní komunikace do Studlova
	385	
	386	
DS_St_398	398	parkoviště u sportoviště
DS_St_03	384	místní komunikace ke sportovišti

veřejná prostranství	označení plochy	účel uplatnění předkupního práva
veřejná prostranství	399	odstavná plocha

Územním plánem byly vymezeny stavby jako veřejně prospěšné, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch „Obce Střelná“ pro stavbu místní komunikace do Študlova, místní komunikace ke sportovišti, parkoviště a odstavné plochy.

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, u kterých vzniklo předkupní právo, má v případě zamýšleného úplatného převodu povinnost nabídnout tyto obci k odkoupení postupem a za podmínek podle stavebního zákona. Do současné doby nedošlo k zápisu předkupního práva do katastru nemovitostí.

Územním plánem je vymezena plocha pro veřejná pohřebiště a související služby (OH 295), s dotčenými pozemky však obec nemá možnost nakládat. Je potřeba prověřit vymezení veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

Územním plánem byly vymezeny veřejně prospěšné stavby zároveň s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva. Změnou územního plánu bude upraven rozsah veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo – využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde nelze uplatnit možnost vyvlastnění.

Vyhodnocení ploch přestavby

označení plochy	funkční využití	přestavba
O 251	bydlení	občanské vybavení
DS 324	plocha specifická	doprava (dálnice II. třídy D49)

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy přestavby. V případě plochy O 251 se jedná o přestavbu plochy bydlení na plochu občanského vybavení.

V případě plochy DS 324 se jedná o přestavbu plochy specifické na plochu pro koridor dálnice II. třídy D49.

B.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu Střelná došlo ke změně podmínek, které je potřeba zohlednit:

- Dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky pod usnesením č. 276.
- Dne 30.11.2015 pro k. ú. Střelná na Moravě vešla v platnost katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1 : 1 000.

B.3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

C) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín (pod který obec Střelná spadá) byly pořízeny k 31.12.2008. Jejich kompletní aktualizace je prováděna vždy v dvouletém intervalu, naposledy k 31.12.2016. ÚAP jsou dálkovým způsobem zveřejněny na adrese <http://www.juap-zk.cz/>, kde jsou průběžně aktualizovány údaje vyhodnocující stav a vývoj území, jeho hodnoty a limity využití území.

Koncepce rozvoje území je založena na vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území reprezentovaný třemi pilíři, tj. **environmentálním, hospodářským a sociodemografickým**. Správní území obce Střelná bylo ve všech výše zmíněných pilířích hodnoceno kladně, a tudíž jsou územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území **vyvážené**.

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území obce Střelná bylo dále zpracováno s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) v tematickém členění na deset oblastí:

1. Horninové prostředí a geologie

- území je ovlivňováno sesuvy

Vyhodnocení: Mezi nejvýraznější gravitační procesy, modelující reliéf Valašska, patří sesouvání, které podmiňuje vznik svahových deformací. Klíčovou roli mají nepropustné jílovce flyšového souvrství, neboť zabraňují vsaku srážkové vody, způsobují zvodnění nadložních vrstev a navíc se ještě po nasycení vodou stávají ideální kluznou plochou. V řešeném území jsou evidována sesuvná území plošného charakteru. Jedná se o sesuvy potenciální, aktivní, dočasně uklidněné a uklidněné. Zastavěné území ani zastavitelné plochy nejsou sesuvy ohroženy.

2. Vodní režim

- území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje a je zde vyhlášena chráněná oblast přirozené akumulace vod Vsetínské vrchy (CHOPAV Vsetínské vrchy) a Beskydy (CHOPAV Beskydy)

3. Hygiena životního prostředí

- bývalá skládka odpadů jako stará ekologická zátěž
- přítomnost dálnice II. třídy I/49 jako zdroje hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území
- přítomnost železniční tratě č. 280 jako zdroje hluku v zastavěném území

Vyhodnocení:

Území bývalé skládky odpadů je v ÚP Střelná vymezeno jako návrhová plocha pro tělovýchovu a sport.

Dálnice II. třídy I/49 prochází z Otrokovic přes Zlín, Vizovice a Horní Lideč k hraničnímu přechodu Střelná – Lysá pod Makytou, kombinuje dopravní a obslužnou funkci v území a v úseku hraničního přechodu Střelná realizuje přepravní vztahy a vazby na Slovensko. Do územního plánu Střelná je zapracován koridor dálnice II. třídy D49, vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, vedoucí mimo zastavěné území obce.

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

- území severně od železniční tratě č. 280 patří do CHKO Beskydy a je zařazeno mezi evropsky významné lokality jako EVL Beskydy (NATURA 2000)
- přítomnost přírodně a krajinářsky hodnotných území CHKO Beskydy, jejichž údržba je hrazena z Programu péče o krajinu MŽP ČR
- přítomnost lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- přítomnost nadregionálního, regionálního a lokálního systému ÚSES
- 2 nemovitě kulturní památky – venkovská usedlost z roku 1837 (40825/8-317), roubená patrová valašská zvonice z roku 1837(16517/8-316)

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Celková výměra obce	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)				POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)	OSTATNÍ PLOCHY		
	omá půda	trvalý travní porost	zahradá	ovocný sad	lesní půda	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy
926ha	253ha 27,3% (68,3% ze ZPF)	103ha 11,1% (27,8% ze ZPF)	14ha 1,5% 3,8% ze ZPF)	- -	446ha 48,2%	5ha 0,5%	12ha 1,3%	95ha 10,3%

Zdroj: RURÚ, 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Vsetín (2016)

- 0% podíl I. třídy ochrany půdního fondu z celkové výměry zemědělské půdy 370 ha
- 6% podíl II. třídy ochrany půdního fondu z celkové výměry zemědělské půdy 370 ha
- 15% podíl III. třídy ochrany půdního fondu z celkové výměry zemědělské půdy 370 ha
- 27% podíl IV. třídy ochrany půdního fondu z celkové výměry zemědělské půdy 370 ha
- 52% podíl V. třídy ochrany půdního fondu z celkové výměry zemědělské půdy 370 ha
- koeficient ekologické stability území je 1,58 (ČSÚ)

Vyhodnocení:

V obci Střelná je nejvíce zastoupena zemědělská půda V. třídy ochrany půdního fondu, která tvoří 52 % z její celkové výměry 370 ha, dále pak je 27 % zastoupena zemědělská půda IV. třídy ochrany půdního fondu. ÚP Střelná vymezuje pouze 1 zastavitelnou plochu bydlení, která zasahuje do půd V. třídy ochrany.

Do PUPFL zasahuje návrhová plocha OX 253 pro rozhlednu, a návrhové části dopravní a technické infrastruktury. Pouze malá část zastavěného území (západní část zastavěného území – stávající plocha smíšená obytná vesnická, a severní část zastavěného území – stávající plocha občanské vybavenosti) a návrhových ploch převážně pro technickou infrastrukturu je limitována pásmem ve vzdálenosti 50 m od lesa, což je limitem pro umístování staveb v těchto plochách.

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

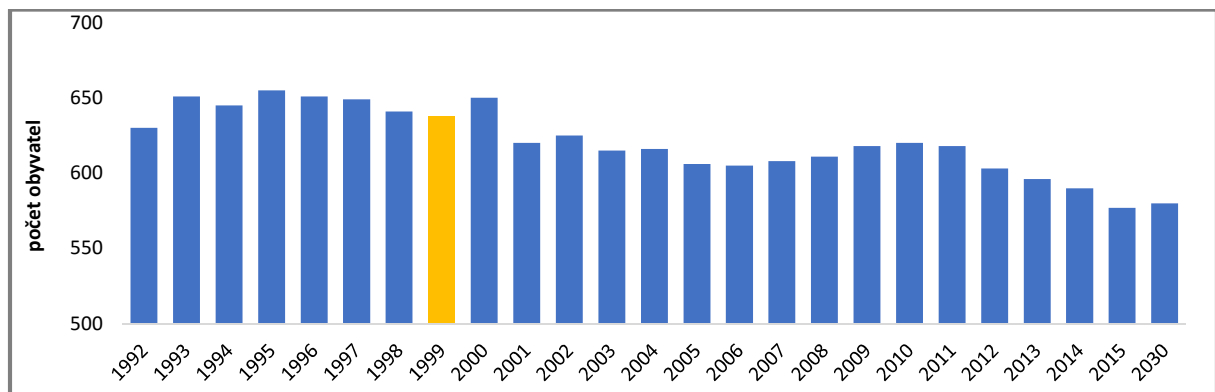
- územím prochází dálnice II. třídy I/49 a je vymezen koridor dálnice II. třídy D49
- územím prochází celostátní železniční trať č. 280
- území je napojeno na veřejný vodovod, je plynofikováno a je zde zbudována veřejná kanalizace
- v území je vymezen koridor pro VTL plynovod a koridor pro vedení VVn vyplývající ze ZÚR ZK

Vyhodnocení:

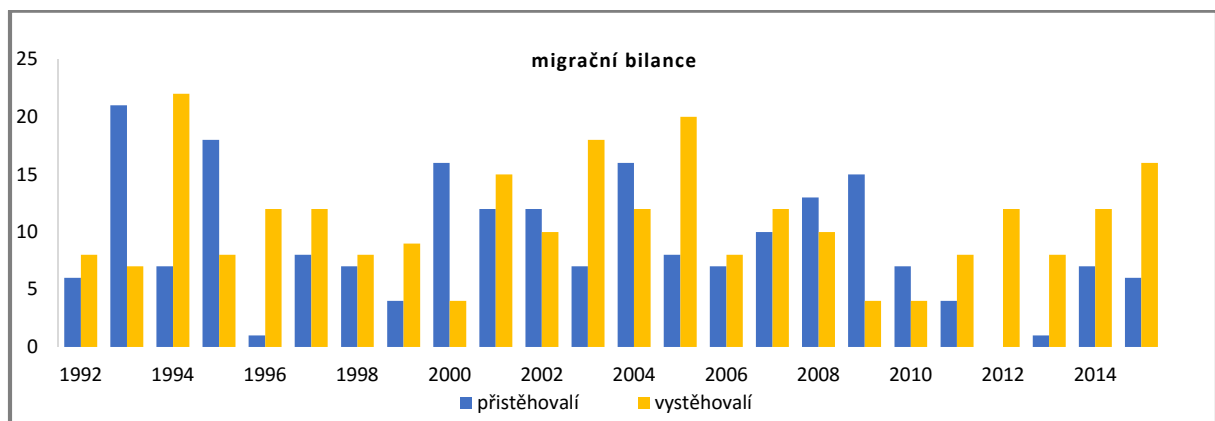
Obcí prochází dálnice II. třídy I/49 Otrokovice – Zlín – Vizovice – Valašská Polanka – Horní Lideč – hraniční přechod Střelná - Lysá pod Makytou a je zde vedena celostátní železniční trať č. 280 Hranice na Moravě - Střelná. Politika územního rozvoje ČR stanovuje ochranu koridoru D49, jehož cílem je mimo jiné přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50 s vazbou na slovenskou silniční síť. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje a následně územní plán Střelná tento koridor přebírá.

ÚP Střelná přebírá záměry ze ZÚR ZK na vymezení koridoru pro VTL plynovod a koridoru pro vedení VVn vymezením ploch technické infrastruktury.

7. Sociodemografické podmínky



- počet obyvatel má v současné době klesající charakter, k 31.12.2015 je jejich počet 577 a dle RURÚ 2016 lze do roku 2030 predikovat stagnaci počtu obyvatel na 580.
- podíl dětí ve věku 14 let a nižším je 15,9 % z celkového počtu obyvatel
- podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším je 16,9 % z celkového počtu obyvatel
- index stáří (poměr počtu seniorů a dětí) je 106



Vyhodnocení: Obec Střelná je součástí obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín nacházející se v jejím nejjihnější cípu, což má za následek zhoršenou dostupnost Vsetína jako centra. V obci se nachází několik firem a drobných živností (truhlářství, pilařská výroba, dřevostavby,

kadeřnictví, květinářství, pohostinství, atd.). V obci se nachází mateřská škola a základní škola do 4. třídy.

Celkově lze vývoj počtu obyvatel zhodnotit jako klesající. Úbytky nebo přírůstky počtu obyvatel úzce souvisí s migrací, kdy od roku 2010 do současné doby můžeme zaznamenat úbytek počtu obyvatel o 43 převážně v důsledku vystěhovalectví. Migrace je úzce spojena se stěhováním ekonomicky aktivních obyvatel za pracovními příležitostmi a s výstavbou nových či rekonstrukcí starých domů za účelem zakládání rodin. Obec Střelná je od center s pracovními příležitostmi značně vzdálena, dále je v obci nedostatek rozvojových ploch pro bydlení.

Vzhledem k věkové struktuře lze populaci obyvatel obce charakterizovat jako stárnoucí s vysokým indexem stáří (poměr počtu seniorů a dětí), což je mimo jiné zapříčiněno nízkou porodností a vzrůstajícím věkem obyvatel.

8. Bydlení

Celkový počet bytů		počet obydlených bytů	počet neobydlených bytů		průměrná zalidněnost bytů	dokončené byty v letech 2003- 2015
266	z toho 246 v RD	200	66	z toho slouží k rekreaci 31	2,98	24
	z toho 19 v bytových domech			z toho nezpůsobilé k bydlení 5		

Zdroj: RURÚ, 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Vsetín (2016)

- celková potřeba nových bytů dle RURÚ 2016 je 24
- potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení dle RURÚ 2016 je 4,65 ha na celkovou výměru území 926 ha
- dle územního plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení o výměře 0,9 ha
- v území se nachází mateřská škola a základní škola do 5. třídy

Vyhodnocení: V obci se dle údajů ČSÚ z celkového počtu 266 bytů nachází 30 neobydlených bytů způsobilých k bydlení, tedy cca 11 %. Dle RURÚ 2016 je ve výhledovém období do roku 2030 vypočtena celková potřeba nových bytů 24 a potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení je 4,65 ha. Do současné doby nebylo z 0,9 ha ploch pro bydlení vymezených územním plánem využito nic. Dále tedy zůstává cca 0,9 ha disponibilních ploch pro bydlení v zastavitelných plochách pro cca 6 domů při průměrné výměře 1500 m² pro jeden rodinný dům včetně funkčně souvisejících ploch. Z výše uvedeného vyplývá potřeba vymezit nové plochy pro rozvoj bydlení.

9. Rekreace a cestovní ruch

- místa významných událostí (pomník obětem 1. a 2. světové války)

Vyhodnocení: Obec je dobře dopravně dostupná jak po silnici, tak po železnici a samotná obec nebo její blízké okolí disponuje úplným spektrem občanského vybavení, sportovním vybavením, obchody, službami a další základní i doprovodnou infrastrukturou cestovního ruchu.

Atraktivita samotné obce Střelná pro cestovní ruch spočívá v koncentraci lidové architektury, přírodních zajímavostí a historicky cenných atraktivit. Význam atraktivit cestovního ruchu lze považovat za lokální, většina z nich láká jen návštěvníky z regionu Valašska.

10. Hospodářské podmínky

- území se nachází v dosahu dálnic a vybraných silnic

Vyhodnocení: V obci Střelná se vzhledem k odlehlosti od center pracovních příležitostí nachází několik živností posilujících lokální ekonomiku. Zázemí zde mají zejména dřevozpracující společnosti, např. Krajča Marián a Truhlářství Podřev (truhlářství), Mužikovský Alois (pilařská výroba), Pukýš DŘEVOSTAVBY s. r. o. (tesařské a pokrývačské práce) Stolárna Kabrhel (stolařství), dále zde má výrobní závod společnost FORM s. r. o. (díly z laminátu a termoplastu), ale také

služby jako Pekařství Střelná s. r. o. (prodej pečiva), Žáková Marta (kadeřnictví), Marie Ordeltová a Marie Krajčová (květinářství, potřeby pro dům a zahradu), Žabka Rostislav (pohostinství).

SWOT analýza

<p><u>environmentální pilíř</u></p> <p>kvalitní přírodní prostředí dané existencí CHKO a lokalit výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem</p> <p>zachovalost staveb tradiční valašské architektury</p> <p><u>hospodářský pilíř</u></p> <p>dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy a železnice celostátního významu</p> <p>zastavěné území napojené na plyn, vodovod a kanalizaci</p> <p><u>sociodemografický pilíř</u></p> <p>existence železniční stanice nebo zastávky</p> <p>vysoký podíl bytů ve vlastních domech</p> <p>vysoká intenzita bytové výstavby</p>	<p><u>environmentální pilíř</u></p> <p>zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy</p> <p>zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici</p> <p><u>hospodářský pilíř</u></p> <p>zhoršený ekonomický potenciál obce odpovídající nízké úrovni tržních cen starších bytů</p> <p><u>sociodemografický pilíř</u></p> <p>vysoký podíl neobydlených bytů</p> <p>nedostatek ploch pro bydlení</p>
silné stránky (S)	slabé stránky (W)
příležitosti (O)	hrozby (T)
<p><u>environmentální pilíř</u></p> <p>zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy</p> <p><u>hospodářský pilíř</u></p> <p>zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na rychlostní silnici</p> <p>rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě</p> <p>využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit</p>	<p><u>environmentální pilíř</u></p> <p>náchylnost území k sesouvání</p> <p>zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží</p> <p>zhoršení kvality obytného prostředí dopravou po rychlostní silnici</p> <p><u>hospodářský pilíř</u></p> <p>omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci CHOPAV, CHKO a EVL</p> <p>nedostatek pracovních příležitostí v terciálním sektoru</p> <p><u>sociodemografický pilíř</u></p> <p>migrace obyvatel za pracovními příležitostmi</p>

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLOTIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.1) Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20.7.2009. Platný územní plán Střelná respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 - viz kap. 1.1 Odůvodnění ÚP Střelná.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla projednána a schválena usnesením vlády č. 276/2015 dne 15.4.2015, po vydání ÚP Střelná.

Požadavky na respektování a upřesnění vyplývající z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje:

- **rozvojová osa OS12** – území ovlivněné připravovanou dálnicí II. třídy D49 Hulín-Zlín-hranice ČR/Slovensko
- **koridor dálnice II. třídy D49** – přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50 s vazbou na slovenskou silniční síť
Vyhodnocení: Koridor dálnice II. třídy D49 je promítnutý do ZÚR ZK jako koridor PK01 a v územním plánu Střelná je reprezentován návrhovými plochami pro silniční dopravu, které jsou vymezeny jako koridor pro dálnici II. třídy D49.
- **koridor konvenční železniční dopravy C-E40b** úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě–Valašské Meziříčí–Vsetín–Horní Lideč–hranice ČR (–Půchov) – trať č. 280
Vyhodnocení: Koridor konvenční železniční dopravy je v územním plánu Střelná reprezentován stávajícími a návrhovými plochami pro drážní dopravu.
- **koridor E1 pro vedení 400 kV** Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (–Povážská Bystrica) – zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie
Vyhodnocení: Koridor pro tento záměr nebyl územně stabilizován v ZÚR ZK, jeho vymezení se bude teprve prověřovat, proto pro něj není vymezen koridor ani v územním plánu Střelná.

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících upravených a doplněných priorit z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje do ÚP Střelná a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;

je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků)

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Žádné další požadavky z PÚR ČR v platném znění pro území obce Střelná nevyplývají.

D.2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Střelná byl vydán v souladu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydanou Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12.9.2012 a účinnou ode dne 5.10.2012.

Požadavky na respektování a upřesnění vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012:

- **rozvojová osa nadmístního významu N–OS1 Vsetínská**, vedená v návaznosti na rozvojovou osu OS12, rozvojovou oblast N–OB1, na koridor silnice I/57 a silnici I/69
Vyhodnocení: Územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů jsou řešeny přednostně. Koridor PK01 je v územním plánu Střelná zpřesněn jako koridor pro dálnici II. třídy D49.
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
- **krajina zemědělská harmonická** krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Lidečsko

- **zpřesnění koridoru dálnice II. třídy D49** vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR (přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50 s vazbou na slovenskou silniční síť) - promítnuto do Aktualizace ZÚR ZK jako koridor s veřejnou prospěšností PK01 o šířce 600 m
Vyhodnocení: Územní plán Střelná respektuje koridor D49 vymezením koridoru pro dálnici II. třídy D49.
- **koridor nadřazené rozvodné soustavy VVN včetně transformovny 110/22 kV Slavičín–Valašské Klobouky–Střelná E10**
Vyhodnocení: Územní plán Střelná respektuje koridor pro elektroenergetiku vymezením ploch technické infrastruktury.
- **koridor VTL plynovodu Střelná–hranice ČR P06**
Vyhodnocení: Územní plán Střelná respektuje koridor pro plynárenství vymezením ploch technické infrastruktury.
- **Nadregionální biokoridor PU22, označený 150-Makyta – Javořina**
Vyhodnocení: Územní plán Střelná respektuje nadregionální biokoridor vymezením ploch zajišťujících jeho funkčnost.
- **Závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
- **priority územního plánování**

Další koncepční a rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**, schválený dne 20.10.2004 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje usnesením č. 770/Z26/04 - ÚP respektuje záměry v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území – jsou vytvořeny podmínky pro budování nových větví splaškové kanalizace s napojením na ČOV Lidečko
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**, schválený dne 20.4.2016 Zastupitelstvem Zlínského kraje – ve změně ÚP zohlednit požadavky vyplývající z této dokumentace a z map povodňových rizik
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** – ÚP respektuje dokument
- **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** – území je dotčeno prvky ÚSES nadregionálního významu (nadregionální biokoridor 150-Makyta – Javořina)
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje**, schválena dne 14.12.2011 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0625/Z18/11 – ÚP respektuje záměry v oblasti budování dálnice II. třídy D49
- **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**, schválena dne 23.6.2004 Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 656/Z24/04 – ÚP respektuje záměry v oblasti budování významných regionálních a místních tras (R5 a M21)
- **Další rozvojové a koncepční materiály s dopadem do územního plánování**

ÚP Střelná je v souladu se Zásadami územního rozvoje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 a s koncepčními a rozvojovými dokumenty aktuálními před vydáním územního plánu. Změnou územního plánu je nutno prověřit soulad s aktuálními programy a koncepcemi Zlínského kraje.

E) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Střelná nabízí pouze jednu zastavitelnou plochu pro bydlení o rozloze 0,90 ha. Současná nabídka ploch pro bydlení v územním plánu nedosahuje potřeby těchto ploch vymezené Rozborem udržitelného rozvoje 2016 (RURÚ) pro územní obvod obce Střelná. Z výše uvedeného dokumentu totiž vyplývá potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení cca 5x vyšší, než je vymezeno územním plánem.

Údaje dle ÚAP

Potřeba nových bytů do roku 2030 dle RURÚ **24 bytů**
 Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení dle RURÚ **4,65 ha**

Údaje vyplývající z územního plánu

veličina	ha	%
zastavitelné plochy pro bydlení	0,90	19
zastavitelné plochy pro bydlení již využitě	0,00	0
disponibilní plochy pro bydlení	0,90	100
míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení		19

ÚP Střelná navrhuje jednu plochu pro bydlení o výměře 0,90 ha, ze které do současné doby bylo využito 0,00 ha, tedy 0 %. Z RURÚ 2016 vyplývá potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 4,65 ha ve výhledovém období do roku 2030. Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení vzhledem k tomu, že v návrhové ploše bydlení nebyla dosud realizována výstavba rodinných domů, dosahuje 19 %.

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Střelná.

Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu

žadatel	dotčené pozemky	požadavek	poznámka
Obec Střelná	p. č. 2093/1, 2093/7, 2093/16, 2095/1, 2095/2, 2100, 2659/8, 2659/9, 2663/2, p. č. st. 283 a část p. č. 2093/2, 2093/3, 2093/4, 2104/1, 2659/1 a 2663/1 dle grafické přílohy žádosti	vymezit novou plochu bydlení	Prověřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení.
Obec Střelná	p. č. 2402 a část pozemků p. č. 2400, 2401/1, 2401/3, 2401/4, 2401/5 a 2413/6 dle grafické přílohy žádosti	rozšířit návrhovou plochu bydlení BI 135	Prověřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení a k přítomnosti vedení VVn 110 kV. Zohlednit zpracovanou Územní studii Střelná na lokalitu „Pod Mateřskou školou“, zpracovatelem je Ing. Lubor Sawicki.
Obec Střelná	p. č. 1058/2, 1059, 1099/2, 1099/3, 1099/4, 1100/1, 1100/2, 1101/1, 1102/1,	plochu pro rozšíření hřbitova zvětšit a vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu	Prověřit požadavek ve vztahu k využitelnosti plochy pro realizaci veřejně prospěšného zájmu.

F) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

F.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1.
2. Vyhodnotit soulad změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění jejich Aktualizace.
3. Vyhodnotit soulad změny územního plánu s dalšími aktuálními koncepčními a rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Prověřit vymezení zastavěného území dle § 58 odst. 2 stavebního zákona a aktualizovat jej v souladu s § 58 odst. 3 téhož zákona k datu zpracování změny územního plánu.
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek funkční a prostorové regulace. Vymezovat plochy v souladu s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění - plochy s rozdílným způsobem využití členit podrobněji pouze s ohledem na specifické podmínky a je-li to účelné a věcné.
- Prověřit možnosti vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.
- Prověřit a vyhodnotit požadavky na provedení změn územního plánu (viz kap. E). Zohlednit zpracovanou Územní studii Střelná na lokalitu „Pod Mateřskou školkou“ (Ing. Lubor Sawicki, 2013).

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Zohlednit aktuální stav realizovaných částí technické infrastruktury ve vztahu k návrhovým plochám technické infrastruktury.
- Prověřit možnost vymezení návrhové plochy OH 295 jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.
- Stávající části místních komunikací z návrhových ploch zahrnout do zastavěného území.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.

F.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

F.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření vzhledem, a to i ve vztahu k možnosti vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva. Prověřit možnost vymezení návrhové plochy OH 295 jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

F.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou stanoveny požadavky na prověření územní studií nebo uzavření dohody o parcelaci.

F.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nevznikl požadavek na zpracování variant řešení.

F.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu je dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Zadání změny územního plánu je v tomto případě nahrazeno pokyny uvedenými v této zprávě.

Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a s jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k aktuálně platnému územnímu plánu. Dále bude návrh změny územního plánu zpracován s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP.

Obsah návrhu změny územního plánu:

I. Návrh (výrok) - bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Střelná

1. textová část:

- body popisující jednotlivé změny (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb. se nepoužije)

2. grafická část:

- bude vycházet ze struktury výroku ÚP Střelná a bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem

II. Odůvodnění

1. textová část:

- odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- textová část platného územního plánu s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny
- návrh právního stavu (předpokládaná podoba) textové části návrhu (výroku) územního plánu po vydání změny

2. grafická část:

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 100 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
-

Obsah právního stavu územního plánu po vydání změny č. 1 ÚP Střelná:

1. textová část:

- právní stav po vydání změny (srovnávací znění textové části návrhu územního plánu po přijetí změn)

2. grafická část:

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Dokumentace bude zpracována dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat s obcí, pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace změny č. 1 ÚP Střelná bude odevzdána:

- pro společné jednání 1x v tištěném a 1x v digitálním vyhotovení na CD
- pro veřejné projednání 1x v tištěném a 1x v digitálním vyhotovení na CD
- po veřejném projednání 3x v tištěném a 1x v digitálním vyhotovení na CD

Dokumentace ÚP Střelná zahrnující právní stav po změně č. 1 bude odevzdána 3x v tištěném a 1x v digitálním vyhotovení na CD.

V souladu s ust. § 56 stavebního zákona se lhůta pro zpracování a projednání návrhu změny územního plánu Střelná určuje do 31.12.2019.

G) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Změna ÚP Střelná nebude představovat koncepci, která by vyžadovala posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. V návrhu změny ÚP Střelná bude plně respektována přítomnost evropsky významné lokality Beskydy, kde bude ponecháno stávající využití

dle platného územního plánu a nebude navrženo nové funkční využití území, které by představovalo ztrátu cenných přírodních stanovišť.

S odkazem na výše uvedené není potřeba provést posouzení koncepce řešení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a tudíž není požadováno ani vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

H) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Variantní řešení není vyžadováno.

I) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ E) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Není požadováno pořízení nového územního plánu – nejsou požadavky na změny, které podstatně ovlivňují koncepci územního plánu.

J) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavek nestanovován, protože nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

K) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Střelná nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského Kraje.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho vydání dne 13. 08. 2014 do července 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně dle § 47 odst. 1–4 stavebního zákona. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Střelná a města Vsetín a u pořizovatele. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Střelná dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Střelná se Zpráva stane **zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Střelná**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Střelná.

.....
Ing. Petr Kráčmar
starosta

.....
Bc. Josef Vaculík
místostarosta